



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

REGISTRUL

U.A.T. EFORIE

PH

123

DATA

30.05.2023

PROIECT DE HOTARARE

privind prelungirea unor contracte de inchiriere pentru spatiile locative din cadrul imobilelor situate in Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl.A, bl.B, bl. C si bl. D

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Contractele de inchiriere si actele aditionale la acestea;
- Cererile titularilor contractelor de inchiriere;
- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale Pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele metodologice din 27.09.2001 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 152/1998 aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si HG nr. 251/20166;
- Legea nr. 114/1996 a locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 33/23.03.2023;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art.1. Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere din anexa nr. 1 la prezenta hotarare conform art.8, alin (5) din Legea 152/1998 si art. 15 alin (15) si (16) din Normele de aplicare cu mentiunea ca, pentru pozitiile 1,2,3,6,7,14,16 si 21 din anexa nr. 1, se va prezenta declaratie conform anexa nr. 2 la semnarea actului aditional.

Art.2. Termenul de locatiune a contractelor de inchiriere din anexa 1 se prelungeste cu 5 (cinci) ani de la data prezentei hotarari.

Art.3. Se aproba actul aditional cadru, conform anexei nr. 3 la prezenta hotarare.

Art.4. Pana la data de 30.06.2023, se vor incheia actele aditionale la contractele de inchiriere din anexa nr. 1.

Art.5. Chiria pentru anul 2023 este stabilita prin H.C.L nr. 33/23.03.2023. Chiria va fi actualizata conform prevederilor legale, prin hotarare a consiliului local, fara incheiere act aditional la contract.

Art.6. Actele aditionale la contractele de inchiriere vor fi incheiate de catre Directia Administrare Domeniu Public si Privat.

Art.7. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.8. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
mai 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

Referitor proiect de hotarare privind prelungirea unor contracte de inchiriere pentru spatiile locative din cadrul imobilelor situate in
Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl.A, bl.B, bl. C si bl. D

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Contractele de inchiriere si actele aditionale la acestea;
- Cererile titularilor contractelor de inchiriere;
- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale Pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele metodologice din 27.09.2001 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 152/1998 aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si HG nr. 251/20166;
- Legea nr. 114/1996 a locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr. 33/23.03.2023.

Se propune:

- aprobare prelungire contracte de inchiriere din anexa nr. 1 la prezenta hotarare conform art.8, alin (5) din Legea 152/1998 si art. 15 alin (15) si (16) din Normele de aplicare; chiriiasi care nu au prezentat declaratie *că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz si ca locuiesc impreuna cu familia in locuinta, o vor prezenta la semnarea actului aditional;*
- termenul de locatiune a contractelor de inchiriere din anexa 1 se prelungeste cu 5 (cinci) ani de la data hotararii;
- aprobare act aditional cadru, conform anexei nr. 3;
- pana la data de 30.06.2023, se vor incheia actele aditionale la contractele de inchiriere din anexa nr. 1;
- chiria pentru anul 2023 este stabilita prin H.C.L nr. 33/23.03.2023; chiria va fi actualizata conform prevederilor legale, prin hotarare a consiliului local, fara incheiere act aditional la contract.
- actele aditionale la contractele de inchiriere vor fi incheiate de catre Directia A.D.P.P.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea unor contracte de inchiriere pentru spatiile locative din cadrul imobilelor situate in Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl.A, bl.B, bl. C si bl. D.

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
mai 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E I D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind prelungirea unor contracte de inchiriere pentru spatiile locative din cadrul imobilelor situate in
Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl.A, bl.B, bl. C si bl. D

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Contractele de inchiriere si actele aditionale la acestea incheiate, ce au ca obiect spatiile cu destinatia de locuinta din cadrul imobilelor situate in Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl.A, bl.B, bl.C si bl.D, construite prin Agentia Nationala de Locuinte;
- Cererile titularilor contractelor de inchiriere;
- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale Pentru Locuinte;
Art.8
(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.
- Normele metodologice din 27.09.2001 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 152/1998 aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si HG nr. 251/2016;
Art.15
(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:
 - a) starea civilă;
 - b) numărul persoanelor aflate în întreținere;
 - c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.*(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungeste. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*
- Legea nr. 114/1996 a locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 33/23.03.2023 prin care s-a aprobat nivelul chiriei pentru anul 2023.

Se propune:

- aprobare prelungire contracte de inchiriere din anexa nr. 1 la prezenta hotarare conform art.8, alin (5) din Legea 152/1998, art. 15 alin (15) si (16) din Normele de aplicare si art.1810 din Legea 287/2009; chiriarii care nu au prezentat declaratie *că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz si ca locuiesc impreuna cu familia in locuinta, o vor prezenta la semnarea actului aditional;*
- termenul de locatiune a contractelor de inchiriere din anexa 1 se prelungeste cu 5 (cinci) ani de la data hotararii;



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

- aprobare act aditional cadru, conform anexei nr. 3;
- pana la data de 30.06.2023, se vor incheia actele aditionale la contractele de inchiriere din anexa nr. 1;
- chiria pentru anul 2023 este stabilita prin H.C.L nr. 33/23.03.2023; chiria va fi actualizata conform prevederilor legale, prin hotarare a consiliului local, fara incheiere act aditional la contract.
- actele aditionale la contractele de inchiriere vor fi incheiate de catre Directia A.D.P.P. Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 23.05.2023, inregistrat sub nr. 13849/24.05.2023 si transmis catre D.A.D.P.P. in data de 29.05.2023 nu a putut fi supus aprobarii Consiliului Local Eforie din urmatoarele motive:
 - nu exista mentiuni referitor la actele existente in dosarele analizate;
 - anexa 1 nu este semnata;
 - nu exista mentiuni cu privire la ce dosare au fost analizate si care este propunerea comisiei pentru fiecare dosar;
 - in anexa 1 prelungirea contractelor este mentionata la "observatii".

Propunem ca PH sa fie analizat si modificat sau corectat de catre celelalte compartimente in functie de atributiile si datele pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente.

PH -ul nu poate sa fie analizat fara rapoartele de specialitate ale celorlalte compartimente (S.J.C.A.A.S., D.E., Arhitect Sef).

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
mai 2023



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Anexa nr. 1

NR CRT	NUME SI PRENUME TITULAR	CNP	NR CONTRACT DE NCHIRIERE	NR. CERERE	BLOC	NIVEL	NR APT
1	BRANGA NICOLAE GABRIEL	1881122134126	25362/13.11.2009	13485/23.05.2023	A	P	3
2	TIRZIMAN VALENTINA	1671019132834	25364/13.11.2009	8160/29.03.2023	A	P	4
3	BOBOC DOMENICO RAZVAN	1870701134264	25371/13.11.2009	8328/30.03.2023	A	ET 1	6
4	STOICA ANGELICA	2750228151231	25355/13.11.2009	13059/18.05.2023	A	ET 1	7
5	FRINCU GABRIELA MARIANA	2750111132802	25382/13.11.2009	13365/22.05.2023	A	ET 2	11
6	BLANZEANU GABRIELA	2780330214603	25345/13.11.2009	12931/17.05.2023	B	P	3
7	GANI VATRARECE DENIS	2790921135591	25347/13.11.2009		B	P	4
8	MORAR IOANA CLAUDIA	2850511460063	11954/24.02.2016	12622/16.05.2023	B	ET 1	7
9	FLOREA SIMONA VICTORIA	2761003132808	25367/13.11.2009	10730/28.04.2023	B	ET 2	11
10	MUNTEANU ELENA NICOLETA	2850920134249	25333/13.11.2009		B	ET 2	12
11	DUMITRACHE TRAIAN	1820126134241	25310/13.11.2009	8322/30.03.2023	C	ET 1	6
12	NEGRU ALIS IULIA	2870307134171	25305/13.11.2009	13268/22.05.2023	C	ET 1	7
13	NECHIFOR OANA	2821114134137	25319/13.11.2009	13415/22.05.2023	C	ET 2	11
14	MANAFU ELENA	2790613132809	25338/13.11.2009	6969/20.03.2023	D	P	3
15	FLORESCU RALUCA	2890427134201	9831/11.02.2016	8437/31.03.2023	D	ET 1	5
16	CHIVU LUCIAN CRISTIAN	1850818134121	25379/13.11.2009	11091/03.05.2023	D	ET 2	11
17	TULPAN ELENA-MARIA	2730226132809	25386/13.11.2009	7676/24.03.2023	A	2	12
18	LUPASCU MATTEO-IONUT	1871122171703	25373/13.11.2009	8432/31.03.2023	A	1	8
19	CALIL ALINA	2860715360313	25358/13.11.2009	8492/31.03.2023	D	3	15
20	CARSTEA MARIA	2841019134248	25307/13.11.2007	7812/27.03.2023	C	P	1
21	POPESCU CARMEN-SORINA	2810910134312	25342/13.11.2009	12161/11.05.2023	D	1	8



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

22	GANEA ANDREEA	2861123134159	9956/12.02.2016	7505/23.03.2023	D	3	13
23	BULGARU LAURENTIU	1791011043768		11674/08.05.2023	D	2	12
24	ELAMA MARIUS SILVIU	1811212360550	25301/13.11.2009	8323/30.03.2023	C	P	3
25	GHERASA NECULAI	1771204220023	25359/13.11.2009	11443/04.05.2023	D	4	16



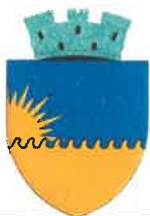
R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Anexa nr. 2

Declaratie autentificata

Data de titularul contractului de inchiriere si dupa caz, ale sotiei/sotului si ale celorlalti membri majori din familia acestuia din care sa reiasa faptul ca:

- nu a dobandit o locuinta in proprietate si/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietatea unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii in care va desfasurati activitatea, in Orasul Eforie;
- este casatorit/necasatorit;
- titularul contractului de inchiriere locuieste efectiv cu familia in spatiu si nu a cedat dreptul de folosinta – partial sau integral – altor persoane.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Anexa nr. 3

ACT ADITIOAL NR. _____
la Contractul de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinta
construite prin A.N.L. nr. _____

Avand in vedere:

- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale Pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 33/23.03.2023;
- Hotararea Consiliului Local Eforie nr. _____ privind prelungirea unor contracte de inchiriere pentru spatiile locative din cadrul imobilelor situate in Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16,

ORASUL EFORIE, persoana juridica de drept public conform dispozitiilor art.96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, avand cod unic de inregistrare 4617794, reprezentata prin primar Serban Robert-Nicolae, avand sediul in or. Eforie, loc. Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanta, in calitate de administrator, si _____, avand statutul juridic de persoana fizica cu domiciliul in judetul ____, or. _____, loc. _____, str. _____, nr. _____, bl, _____, sc, _____, ap. _____, posesor/posesoare a CI seria ____ nr. _____, CNP _____, emisa de _____ la data _____, in calitate de chirias titular, prin acordul de vointa am convenit incheierea prezentului act aditional la Contractul de inchiriere nr. _____, ce va avea urmatorul continut:

Art.1. Se prelungeste termenul de locatiune al contractului de inchiriere pe o perioada de 5 (cinci) ani, pana la data de _____, ca urmare a expirarii perioadei contractuale.

Art.2. Pretul inchirierii pentru anul 2023 este _____.

Art.3. Chiria va fi actualizata conform prevederilor legale, prin hotarare a consiliului local, fara incheiere act aditional la contract.

Art.4. Celelalte clauze contractuale nu se modifica.

Redactat astazi _____ in 3 (trei) exemplare, 2(doua) pentru locator si 1(unul) pentru locatar.

ADMINISTRATOR,
ORASUL EFORIE

CHIRIAS,



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E A L
S E R V I C I U L U I J U R I D I C

La proiectul de hotarare privind prelungirea unor contracte de inchiriere pentru spatiile locative din cadrul imobilelor situate in loc. Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl. A, bl. B, bl. C si bl. D

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 33 din 20.03.2023

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii construite de A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local Eforie

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistența Socială,
- Raportul de specialitate al Direcției Economice;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al orașului Eforie,
- Fișa de calcul întocmită de Direcția Economică pentru stabilirea chiriei lunare a locuințelor;
- art. 8 alin. (4) (5), alin. (7) – (11), alin. (13), alin. (15) din Legea 152/15.07.1998 republicată, modificată și completată;
- art. 15 alin. (14), alin. (23) - (26) din normele metodologice aprobate prin H.G. 962/27.09.2001 modificate și completate ;
- art. 1777 și următoarele din Codul Civil
- Legea 114/11.10.1996 republicată, modificată și completată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba actualizarea cuantumului chiriei pentru anul 2023 conform calculului din anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Actualizarea cuantumului chiriei conform art. 1 din prezenta se face prin act adițional la contractul de închiriere conform modelului cadru prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Se aproba cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei locuințelor pentru tineri destinate închirierii prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Orașului Eforie prin Direcția Economică să comunice A.N.L. în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor conform prevederilor legale.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13... voturi "pentru", ...-... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

CONTRACTE ANL INCHEIATE IN LUNA FEBRUARIE 2023

Nr Crt	Date contract Act aditional		Numele chiriasului	Adresa ANL	Tip Crt	Tip Fieci	Valabilitate de la	pana la	Rate la piata de la	pana la	Supraf desfas lei/mp	Val de inloc invest	Recup invest intrat	Cota autorit	Chiria cu infl lunara	Pond local recept	Pond venit lunara	Cota ANL de virat
	Numar	Data																
1	25345	13/11/2009	BLANZEANU GABRIELA		4	4	28/05/2022	01/01/2023	105.61	0.00	2252.23	675.67	5638.68	326.92	329.00	187.69		
	8	/2023	16 ANLB SC Ap3		4	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	135133.63	2027.00	4954.90	469.89	0.00	329.00	131.40		
2	25371	13/11/2009	BOBOC DOMENICU RAZVAN		4	4	28/05/2022	01/01/2023	70.44	0.00	1502.20	450.66	3760.91	219.39	176.00	125.18		
	8	/2023	16 ANLA SC Ap6		4	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	90132.02	1351.98	3304.84	313.41	0.00	115.00	45.93		
3	25362	13/11/2009	BRANGA NICOLAE GABRIEL		3	3	01/06/2022	01/01/2023	104.28	0.00	2223.89	0.00	4808.49	280.50	281.00	185.32		
	8	/2023	16 ANLA SC Ap3		4	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	133433.51	2001.50	4225.39	400.71	0.00	281.00	129.96		
4	25353	13/11/2009	BULGARU LAURENTIU		4	4	28/05/2022	01/01/2023	112.15	0.00	2391.76	717.53	5988.01	349.30	349.00	199.31		
	8	/2023	16 ANLD SC Ap12		4	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	143505.43	2152.58	5261.87	499.00	0.00	349.00	139.39		
5	25358	13/11/2009	CALIL ALINA		4	4	30/05/2021	01/01/2023	104.30	0.00	2224.32	667.30	5568.81	324.85	325.00	185.36		
	7	/2023	16 ANLD SC Ap15		4	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	133459.27	2001.89	4893.51	464.07	0.00	325.00	129.81		
6	25307	13/11/2009	CARSTEA MARIA		4	4	29/05/2022	01/01/2023	72.91	0.00	1555.01	466.50	3893.12	227.10	227.00	0.00		
	8	/2023	16 ANLC SC Ap1		4	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	93300.42	1399.51	3421.02	324.43	0.00	0.00	0.00		
7	25379	13/11/2009	CHIVU LUCIAN CRISTIAN		4	4	28/05/2022	01/01/2023	104.14	0.00	2220.89	666.27	5560.22	324.35	324.00	185.07		
	9	/2023	16 ANLD SC Ap11		4	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	133253.20	1998.80	4885.96	463.35	0.00	324.00	129.41		
8	18381	22/08/2019	CIOIPA SORINETA-MADALINA		4	4	22/08/2019	01/01/2023	71.02	112110.04	1868.50	560.55	3784.91	220.79	199.00	155.71		
	1	/2023	16 ANLB SC Ap10		2	2	21/08/2024	31/12/2023	1578.57	0.00	896.88	3325.93	315.41	198.71	199.00	98.25		
9	18875	22/08/2019	COJOCARU GEORGE-CATALIN		4	4	22/08/2019	01/01/2023	70.38	111099.76	1851.66	555.50	3750.80	218.80	158.00	154.31		
	1	/2023	16 ANLA SC Ap5		2	2	21/08/2024	31/12/2023	1578.57	0.00	888.80	3295.96	312.57	196.92	98.00	48.38		
10	25310	13/11/2009	DUMITRACHE TRAIAN		4	4	28/05/2022	01/01/2023	71.36	0.00	1521.95	456.58	3810.34	222.27	222.00	126.83		
	8	/2023	16 ANLC SC Ap6		4	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	91316.95	1369.75	3348.28	317.53	0.00	222.00	88.67		
11	25301	13/11/2009	ELAWA MARIUS-SILVIU		4	4	31/05/2022	01/01/2023	105.04	0.00	2240.21	672.06	5608.59	327.17	327.00	186.68		
	8	/2023	16 ANLC SC Ap3		4	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	134412.37	2016.19	4928.46	467.38	0.00	327.00	130.60		
12	31625	03/12/2019	FILUTA ALEXANDRU-STEFAN		3	3	03/12/2019	01/01/2023	70.48	111257.61	1854.29	0.00	3123.07	182.18	164.00	154.52		
	1	/2023	16 ANLA SC Ap14		2	2	02/12/2024	31/12/2023	1578.57	0.00	890.06	2744.35	260.26	163.96	164.00	97.37		
13	25367	13/11/2009	FLOREA SIMONA VICTORIA		4	4	01/06/2022	01/01/2023	105.26	0.00	2244.93	673.48	5620.41	327.86	328.00	187.08		
	9	/2023	16 ANLB SC Ap11		4	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	134695.72	2020.44	4938.85	468.37	0.00	328.00	131.00		
14	9832	11/02/2016	FLORESCU RAUCA		3	3	10/02/2022	01/01/2023	70.60	0.00	1505.64	0.00	3255.49	189.90	190.00	125.47		
	3	/2023	16 ANLD SC Ap5		4	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	90338.10	1355.07	2860.71	271.29	0.00	190.00	87.88		
15	25382	13/11/2009	FRINCU GABRIELA-MARIANA		4	4	28/05/2022	01/01/2023	103.13	0.00	2199.42	659.83	5506.47	321.21	321.00	183.29		
	8	/2023	16 ANLA SC Ap11		4	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	131965.23	1979.48	4838.73	458.87	0.00	321.00	128.21		

Nr crt	Date contract		Numele chiriului	Rate la plata de la	Supraf desfas lei/mp	Val de inloc invest	Recup invest	Cota autorit	Chiria		Pond local	Pond venit	Cota ANL
	Acti	Adi							cu infl	de virat			
	Numar	Data	Adresa ANL	pana la	Pret lei/mp	Valoarea invest	Chelt intrer	Chiria anuala	Chiria lunara	Pond recept	Chiria lunara	Cota ANL	
16	11999	24/02/2016	GALDARGIU ANDREI- DANIEL	01/01/2023	110.84	0.00	2363.85	0.00	5111.12	298.15	298.00	196.99	
	3	'2023	23 AUGUST 16 ANLB SC Ap14	31/05/2023	0.00	141831.07	2127.47	4491.32	425.93	0.00	298.00	137.83	
17	9956	12/02/2016	GANEA ANDREEA	01/01/2023	70.46	0.00	1502.63	450.79	3761.99	219.45	219.00	125.22	
	2	/2023	23 AUGUST 16 ANLD SC Ap13	31/05/2023	0.00	90157.78	1352.37	3305.79	313.50	0.00	219.00	87.47	
18	25347	13/11/2009	GANI-VARARCE DENIS	01/01/2023	111.99	0.00	2388.32	716.50	5979.40	348.80	349.00	199.03	
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLB SC Ap4	31/05/2023	0.00	143299.35	2149.49	5254.31	498.28	0.00	349.00	139.39	
19	25359	13/11/2009	GHERASA NECULAI	01/01/2023	104.20	0.00	2222.17	666.65	5563.43	324.53	325.00	185.18	
	7	'2023	23 AUGUST 16 ANLD SC Ap16	31/05/2023	0.00	133330.48	1999.96	4888.78	463.62	0.00	325.00	129.81	
20	7694	20/01/2016	HANU STEFAN ADRIAN	01/01/2023	70.34	0.00	1500.05	450.02	3755.54	219.07	219.00	125.00	
	3	'2023	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap13	31/05/2023	0.00	90003.22	1350.05	3300.12	312.96	0.00	219.00	87.47	
21	25373	13/11/2009	LIVASCU MATTEO IONUT	01/01/2023	111.79	0.00	2384.03	715.21	5968.66	348.17	348.00	198.67	
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap8	31/05/2023	0.00	143041.76	2145.63	5244.87	497.39	0.00	348.00	138.99	
22	25338	13/11/2009	MANAFU ELENA	01/01/2023	104.18	0.00	2221.75	666.52	5562.36	324.47	324.00	185.15	
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLD SC Ap3	31/05/2023	0.00	133304.72	1999.57	4887.84	463.53	0.00	324.00	129.41	
23	11950	24/02/2016	MORAR IOANA CLAUDIA	01/01/2023	104.80	0.00	2235.05	670.52	5595.68	326.42	326.00	186.25	
	3	'2023	23 AUGUST 16 ANLB SC Ap7	31/05/2023	0.00	134103.26	2011.55	4917.12	466.31	0.00	326.00	130.20	
24	25333	12/11/2009	MUNTEANU ELENA- NICOLETA	01/01/2023	110.48	0.00	2356.12	706.84	5898.79	344.10	344.00	196.34	
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLB SC Ap12	31/05/2023	0.00	141367.40	2120.51	5183.47	491.57	0.00	344.00	137.39	
25	25319	13/11/2009	NECHIFOR ORANA	01/01/2023	104.82	0.00	2235.48	670.65	5596.76	326.48	326.00	186.29	
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLC SC Ap11	31/05/2023	0.00	134129.02	2011.94	4918.07	466.40	0.00	326.00	130.20	
26	25305	13/11/2009	NEGRU ALIS-IULIA	01/01/2023	105.10	0.00	2241.49	672.45	5611.80	327.36	327.00	186.79	
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLC SC Ap7	31/05/2023	0.00	134489.65	2017.34	4931.28	467.65	0.00	327.00	130.60	
27	31615	03/12/2019	NISTOR ALEXANDRA	01/01/2023	72.91	115093.54	1918.23	0.00	3230.76	188.46	170.00	159.85	
	1	/2023	23 AUGUST 16 ANLC SC Ap2	31/12/2023	1578.57	0.00	920.75	2638.98	269.23	169.61	170.00	100.93	
28	19081	22/08/2019	PAUN ANDRA	01/01/2023	71.89	113483.40	1891.39	0.00	3185.56	185.82	167.00	157.62	
	1	/2023	23 AUGUST 16 ANLE SC Ap1	31/12/2023	1578.57	0.00	907.87	2799.26	265.46	167.24	167.00	99.16	
29	18966	22/08/2019	PAVELIU NICOLAE-SORIN	01/01/2023	70.14	110720.90	1845.35	553.60	3738.01	218.05	196.00	153.78	
	1	/2023	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap9	31/12/2023	1578.57	0.00	885.77	3284.72	311.50	196.25	196.00	96.77	
30	18228	22/08/2019	PETRE SILVIU	01/01/2023	71.08	112204.76	1870.08	561.02	3788.11	220.98	199.00	155.84	
	1	/2023	23 AUGUST 16 ANLB SC Ap5	31/12/2023	1578.57	0.00	897.64	3328.74	315.68	198.88	199.00	98.25	
31	25342	13/11/2009	POPESCU CARMEN-SORINA	01/01/2023	112.09	0.00	2390.47	717.14	5984.78	349.11	349.00	199.21	
	9	'2023	23 AUGUST 16 ANLD SC Ap8	31/05/2023	0.00	143428.15	2151.42	5259.03	498.73	0.00	349.00	139.39	
32	25355	13/11/2009	STOICA ANGELICA	01/01/2023	103.49	0.00	2207.15	662.14	5525.81	322.34	322.00	183.93	
	8	/2023	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap7	31/05/2023	0.00	132428.90	1986.43	4855.72	460.48	0.00	322.00	128.61	

Nr crt.	Date contract Act additional		Numele chiriasului	Tip taxa	Valabilitate de la	Rate la plata de la	Supraf desfas	Val de inloc	Recup invest	Cota autorit	Chiria cu infl	Pond local	Pond venit	Cota ANL
	Numar	Data												
33	25364	13/11/2009	TIRZIMAN VALENTINA	4	28/05/2022	01/01/2023	112.03	0.00	2389.18	716.75	5981.54	348.92	349.00	199.10
	8	/2023	16 ANLA SC Ap4	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	143350.87	2150.26	5256.19	498.46	0.00	349.00	139.39
34	25386	13/11/2009	TULPAN ELENA- MARIA	4	30/05/2021	01/01/2023	111.18	0.00	2371.15	711.34	5936.40	346.29	346.00	197.60
	7	/2023	16 ANLA SC Ap12	4	31/05/2023	31/05/2023	0.00	142268.98	2134.03	5216.52	494.70	0.00	346.00	138.19
Total chirie:													9075.00	

Total cota ANL:

3835.71

Intocmit,

MARIN ALINA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

PROCES-VERBAL
al sedintei Comisiei Sociale din data de 23.05.2023

Nr. 13849/23.05.2023

În cadrul sedintei din data de 23.05.2023 în care s-a întrunit Comisia Socială, au participat următoarele persoane: dna. Samson Elisabeta-consilier local, dna. Mincea Anisoara – consilier local, dna. Abdula Doina-Geta – consilier local, dna Saracila Lucia – consilier local, dna, dl. Manea Daniel – director executiv D.A.D.P.P., dl. Bucuresteanu Alexandru – sef serviciu S.J.C.A.A.S., dna. Saracila Alexandrina- inspector Directia Economica, dl. Iasca Pantilie – inspector Serviciul Politie Locala.

Sedinta a avut pe ordinea de zi analizarea solicitarilor de prelungire a valabilitatii contractelor de inchiriere a locuintelor ANL, si analizarea cererilor de cumparare a locuintelor ANL.

În urma analizarii documentelor înaintate de către solicitanți, Comisia va propune Consiliului Local aprobarea prelungirii valabilitatii contractelor de inchiriere pe o perioada de 5 ani, de la data de 01.06.2023 până la 01.06.2028 și aprobarea vanzării locuintelor în baza dosarelor depuse de către solicitanții din anexa nr. 1, parte integrantă a prezentului proces-verbal.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un exemplar.

Samson Elisabeta-consilier local

intocmit secretar comisie

Mincea Anisoara – consilier local

Cojocaru Iuliana

Abdula Doina-Geta – consilier local

Saracila Lucia – consilier local

Diaconu Ovidiu – consilier local

Bucuresteanu Alexandru – sef serviciu SJCAAS

Saracila Alexandrina- inspector Directia Economica

Manea Daniel – D.A.D.P.P.

Iasca Pantilie – inspector Serviciul Politie Locala

Saracila Lucia, nu a participat la analizarea cererilor de cumparare a locuintelor ANL. Au participat la prelungirea contractelor de inchiriere a locuintelor ANL.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Anexa nr. 1

Nr. Crt.	Nume si prenume solicitant	Doar prelungire valabilitate ctr. ANL, nr. inregistrare	Dosar cumparare locuinta ANL, nr. Inregistrare, OBSERVATII	Observatii
1	CALIL ALINA	8492/31.03.2023	Se propune aprobarea vanzarii locuintei ANL in baza solicitarii nr. 11114/03.05.2023	Se propune aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere de la 01.06.2023 pana la 01.06.2028
2	BLANZEANU GABRIELA	12931/17.05.2023	Se propune aprobarea vanzarii locuintei ANL in baza solicitarii nr 13287/22.05.2023	Se propune aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere de la 01.06.2023 pana la 01.06.2028
3	PAVELIU NICOLAE SORIN	nu e cazul	12854/17.05.2023	Solicitare incompleta, nu au fost depuse: - declaratii autentificate, declaratii de venit
4	CIOPA SORINETA-MADALINA	nu e cazul	Se propune aprobarea vanzarii locuintei ANL in baza solicitarii nr 12722/16.05.2023	
5	DUMITRACHE TRAIAN	8322/30.03.2023	Se propune aprobarea vanzarii locuintei ANL in baza solicitarii nr 12636/16.05.2023	Se propune aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere de la 01.06.2023 pana la 01.06.2028
6	MORAR IOANA-CLAUDIA	12622/16.05.2023	Se propune aprobarea vanzarii locuintei ANL in baza solicitarii nr 12624/16.05.2023	Se propune aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere de la 01.06.2023 pana la 01.06.2028
7	CHIVU LUCIAN-CRISTIAN	11091/03.05.2023	Se propune aprobarea vanzarii locuintei ANL in baza solicitarii nr 12461/15.05.2023	Se propune aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere de la 01.06.2023 pana la 01.06.2028
8	ELAMA MARIUS SILVIU	8323/30.03.2023	Se propune aprobarea vanzarii locuintei ANL in baza solicitarii nr 12154/11.05.2023	Se propune aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere de la 01.06.2023 pana la 01.06.2028
9	PETRE SILVIU	nu e cazul	Se propune aprobarea vanzarii locuintei ANL in baza solicitarii nr 12072/10.05.2023	
10	MANAFU ELENA	6969/20.03.2023	Se propune aprobarea vanzarii locuintei ANL in baza solicitarii nr 11879/09.05.2023	Se propune aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere de la 01.06.2023 pana la 01.06.2028
11	FLOREA SIMONA-VICTORIA	10730/28.04.2023	Se propune aprobarea vanzarii locuintei ANL in baza solicitarii nr 11923/09.05.2023	Se propune aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere de la 01.06.2023 pana la 01.06.2028
12	GHERASA NECULAI	11443/04.05.2023	Se propune aprobarea vanzarii locuintei ANL in baza solicitarii nr 11445/04.05.2023	Se propune aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere de la 01.06.2023 pana la 01.06.2028
13	PAUN ANDRA	nu e cazul	Se propune aprobarea vanzarii locuintei ANL in baza solicitarii nr 11948/09.05.2023	
14	STOICA ANGELICA	13059/18.05.2023	Se propune aprobarea vanzarii locuintei ANL in	Se propune aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

			baza solicitării nr 1305/18.05.2023	de la 01.06.2023 până la 01.06.2028
15	NEGRU ALIS-IULIA	13268/22.05.2023		Se propune aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere de la 01.06.2023 până la 01.06.2028
16	NECHIFOR OANA	13415/22.05.2023	Se propune aprobarea vanzării locuinței ANL în baza solicitării nr 13212/19.05.2023	Se propune aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere de la 01.06.2023 până la 01.06.2028
17	MUNTEANU ELENA-NICOLETA		Se propune aprobarea vanzării locuinței ANL în baza solicitării nr 13022/18.05.2023	Se propune aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere de la 01.06.2023 până la 01.06.2028
18	GANI VATRARECE DENIS		Se propune aprobarea vanzării locuinței ANL în baza solicitării nr 13320/22.05.2023	Se propune aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere de la 01.06.2023 până la 01.06.2028
19	FRINCU GABRIELA MARIANA	13365/22.05.2023		Se propune aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere de la 01.06.2023 până la 01.06.2028
20	FLORESCU RALUCA	8437/31.03.2023		Se propune aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere de la 01.06.2023 până la 01.06.2028
21	TIRZIMAN VALENTINA	8160/29.03.2023		Se propune aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere de la 01.06.2023 până la 01.06.2028
22	POPESCU CARMEN- SORINA	12161/11.05.2023		Se propune aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere de la 01.06.2023 până la 01.06.2028
23	TULPAN ELENA- MARIA	7676/24.03.2023	Se propune aprobarea vanzării locuinței ANL în baza solicitării nr 12043/10.05.2023	Se propune aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere de la 01.06.2023 până la 01.06.2028
24	LUPASCU MATTEO- IONUT	8432/31.03.2023		Se propune aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere de la 01.06.2023 până la 01.06.2028
25	BOBOC DOMENICO- RAZVAN	8328/30.03.2023		Se propune aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere de la 01.06.2023 până la 01.06.2028
26	BULGARU LAURENTIU	11764/08.05.2023		Se propune aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere de la 01.06.2023 până la 01.06.2028
27	CARSTEA MARIA	7812/27.03.2023		Se propune aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere de la 01.06.2023 până la 01.06.2028
28	GANEA ANDREEA	7505/23.03.2023		Se propune aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere de la 01.06.2023 până la 01.06.2028