



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ț U L E F O R I E

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 26.04.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local Eforie ce se desfășoară cu prezență fizică în sediul Centrului de Relații cu Publicul din loc. Eforie Sud, strada Avram Iancu, întocmit în conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, convocată prin Dispoziția Primarului orașului Eforie nr. 174 / 20.04.2023.

La ședință sunt prezenți: Abdula Doina-Geta, Berheci Georgiana, Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anișoara, Munteanu Dumitru, Nagy Cătălin-Tiberiu, Pîrvescu Floarea, Orbocea Daniel-Victor, Samson Elisabeta, Sărăcilă Lucia, Tode Antonela și Tudor Silviu-Antonio.

Lipsește: Chiru Gigi-Christian și Negru Toader-Virgil.

Participă: dl. Primar Șerban Robert-Nicolae, Preoteasa Gabriel-Secretar general, dna. Oprea Alina-Elena Director Executiv Direcția Economică, dl. Manea Daniel Director Executiv DADPP, dl. Bucureșteanu Alexandru Șef Serviciu JCAAS.

Dl. Orbocea este președinte de ședință conform HCL nr. 1 din 26.01.2023.

Dl. Orbocea – Bună ziua! Declar deschisă ședința de astăzi. Avem pe ordinea de zi aprobarea proceselor verbale din data de 30.03.2023 și 10.04.2023, 27 puncte inițiale și 3 puncte suplimentare.

Dl. Orbocea – Supun la vot ordinea de zi.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 30.03.2023, cine este pentru ?

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din 10.04.2023, cine este pentru ?

Se înregistrează 14 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (dna Tode).

PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind alegerea pentru o perioadă de 3 luni președintele de ședință al Consiliul Local al orașului Eforie

Dl. Orbocea – Propuneri ?

Dna. Samson – Îl propun tot pe domnul Orbocea.

Dl. Orbocea – Alte propuneri ?

Dl. Orbocea – Supun la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

PCT. 2 – Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier local al domnului Negru Toader-Virgil și vacantarea postului de consilier din cadrul Consiliul Local al orașului Eforie.

Dl. Preoteasa – Este o hotărâre de constatare, nu se supune la vot. Putem trece la următorul punct de pe ordinea de zi.

PCT. 3 – Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 19 din 08.02.2023 - privind stabilirea nivelului salariilor din administrația locală Eforie.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 3 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan și Munteanu Dumitru).



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului oraşului Eforie pentru trimestrul I al anului 2023

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 5 – Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și actualizării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 16/46300/05.11.2009.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 6 – Proiect de hotărâre privind transmiterea în concesiune a unor bunuri din domeniul public al oraşului Eforie către S.C. RAJA S.A. Constanta în condițiile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa și de canalizare aprobat prin H.C.J. Constanta nr. 257/2006.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 7 – Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 239/31.10.2022 si a Contractelor de vanzare-cumparare autentificate cu nr. 138 si 139 din 15.03.2023-B.I.N. Diana Manea-Vechiu.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru” (dna Berheci nu participă la vot).

PCT. 8 – Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 240/31.10.2022 si a Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 140 din 15.03.2023-B.I.N. Diana Manea-Vechiu.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru” (dna Berheci nu participă la vot).

PCT. 9 – Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței unui imobil teren care aparțin domeniului privat al oraşului Eforie.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 10 – Proiect de hotărâre privind acordarea gratuita a unor locuri de veci.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 11 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare întocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 2961/07.02.2023 (nr. crt. 9) pentru stabilirea despăgubirii juste in vederea instituirii unui



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

drept de servitute de trecere pentru utilităţi pentru imobilul situat în Eforie Sud, str. Mercur, nr. 6.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Dna Sărăcilă – Cu rugămintea, dacă se poate să specificaţi, dacă nu vine să semneze contractul sa nu mai solicite ulterior.

Dl. Preoteasa – Dacă nu vine să încheie contractul nu va putea sa-şi tragă utilităţile/gazele.

Dna Sărăcilă – Doamna este când așa, când așa.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 12 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie publică a terenului situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, bdul Tudor Vladimirescu F.N., în suprafaţă de 140 mp identificat cu I.E. 107816.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 13 – Proiect de hotărâre privind oportunităţii vânzării prin licitaţie publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August F.N., în suprafaţă de 26 mp identificat cu I.E. 107815.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 14 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza nr. 88B, în suprafaţa de 59 mp identificat cu I.E. 107770.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 15 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Cristal, în suprafaţa de 124 mp identificat cu I.E. 107801.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 16 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Rozelor nr. 27, în suprafaţa de 291 mp identificat cu I.E. 107827.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 17 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Ioan Voda cel Cumplit F.N., în suprafaţă de 91 mp identificat cu I.E. 107818.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 18 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Arges nr. 33, în suprafață de 597 mp identificat cu I.E. 107760.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 19 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 4053/20.02.2023 (poziția 11) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Siretului F.N. , în suprafață de 100 mp, identificat cu I.E. 107656.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 20 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 2961/07.02.2023 (poziția 13) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Pluto nr. 1, în suprafață de 214 mp, identificat cu I.E. 107722.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 21 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 30766/23.11.2022 (poziția 9) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Mugurilor nr. 31C, în suprafața de 23 mp, identificat cu I.E. 107440.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 22 – Proiect de hotărâre privind raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 30766/23.11.2022 (poziția 6) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Freziei F.N., în suprafața de 35 mp, identificat cu I.E. 107635.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 23 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 30766/23.11.2022 (poziția 7) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Arges nr. 35, în suprafața de 531 mp, identificat cu I.E. 107634.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 24 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 4053 din 20.02.2023 (poziția 3) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării terenului proprietatea orașului Eforie situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Hortensiei nr. 27, lot 15 careu 4 din parcelarea Proiect 11/1992 în suprafața de 300 mp identificat cu numărul cadastral 1920.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 25 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 4053 din 20.02.2023 (poziția 9) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării terenului proprietatea orașului Eforie situat în Orasul Techirghiol, localitatea Techirghiol, strada Meteor nr. 7, lot 128 din parcelarea PUZ “Cartier locuințe, dotări turistice și prestări servicii – str. 23 August – calea ferată” în suprafața de 408 mp identificat cu I.E. 102455.

Dna Sărăcilă – Aici am eu o întrebare: cum se aduce la cunoștință persoanei care a solicitat cumpărarea terenului ?

Dl. Preoteasa – În cazul de față, fiind vorba de o hotărâre cu caracter individual, prima oară s-a votat „oportunitatea”, i-am comunicat hotărârea și a avut termen de 15 zile pentru exprimarea opțiunii de cumpărare a acestui teren conform art. 364.

Dna Sărăcilă – Eu m-am săturat de aceste bârfe de la Eforie. Nici nu se termină bine ședința, vorbesc de cea anterioară, unde nu am votat, că respectiva persoană m-a snat să mă întrebe de ce nu am votat.

Dl. Preoteasa – Procesul verbal (al ședinței anterioare) astăzi l-am votat.

Dna Sărăcilă – De aceea v-am întrebat care este modalitatea de comunicare.

Dl. Preoteasa – Prin poștă. Însă dacă hotărârea nu a fost adoptată nu am trimis nimic.

Dna Sărăcilă – Atitudinea această vi se pare normală. Domnule Primar v-am adus la cunoștință.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 26 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 4053 din 20.02.2023 (poziția 10) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării nudei proprietăți a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Decebal nr. 11C, în suprafața de 1060 mp identificat cu I.E. 103860.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 27 - Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 7512 din 23.03.2023 (poziția 1) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării terenului proprietatea orașului Eforie situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Crisului nr. 5B, în suprafața de 71 mp care face parte din terenul în suprafața totală de 471 mp, întreg terenul fiind identificat cu I.E. 107726.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Dl. Preoteasa – Cu mențiunea că în hotărâre se va menționa suprafața indiviză de 71 mp.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PUNCTE SUPLIMENTARE:

PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind participarea Orașului Eforie în cadrul ”Programului privind casarea autovehiculelor uzate” derulat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrația Fondului pentru Mediu.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 2 – Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Eforie.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 3 – Proiect de hotărâre privind atribuirea unor locuințe sociale

Dna Sărăcilă – Domnul Diaconu nu s-a mai prezentat de..., de câte ședințe domnule Diaconu, de ce nu mai veniți la ședințele comisiei sociale?

Dl. Preoteasa – Putem să facem un proiect de hotărâre.

Dna Sărăcilă – Dna Mincea, cunoașteți, că sunteți președinta comisiei sociale, că domnul Nagy este al doilea înlocuitor ? De ce nu l-ați mai chemat sau sunat ?

Dl. Nagy – Eu sunt al doilea înlocuitor.

Dna Mincea – Este un grup de Whatsapp....

Dna Sărăcilă – Aveți obligația să sunați pe acest grup.

Dl. Preoteasa – oricum în proiectul de constare a încetării mandatului domnului Negru am introdus un articol că cel care va veni îl va înlocui pe domnul Negru în toate comisiile. Nu știu dacă dânsul era în această comisie.

Dna Sărăcilă – Și dânsul apare.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Mulțumesc !

Dl. Orbocea – Declar ședință închisă. O zi bună tuturor !

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL