

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului
situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, in
suprafata de 63 mp identificat cu I.E. 107851

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 256/31.10.2022 anexa 1 cu numarul de inventar 4771;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107851
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, lotul 1007 partial in parcelarea Movila Techirghiol in suprafata de 63 mp identificat cu I.E. 107851.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Iunie 2023

PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, in suprafata de 63 mp identificat cu I.E. 107851

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 256/31.10.2022 anexa 1 cu numarul de inventar 4771;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107851
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, in suprafata de 63 mp identificat cu I.E. 107851

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel

Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, in suprafata de 63 mp identificat cu I.E. 107851

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 256/31.10.2022 anexa 1 cu numarul de inventar 4771;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107851
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
06.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, in suprafata de 63 mp identificat cu I.E. 107851*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare **se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art 129 alin.2 lit. b din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ Consiliul local are atributii privind "*privind strategiile de dezvoltare economica, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale*", apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: "*Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...*"

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

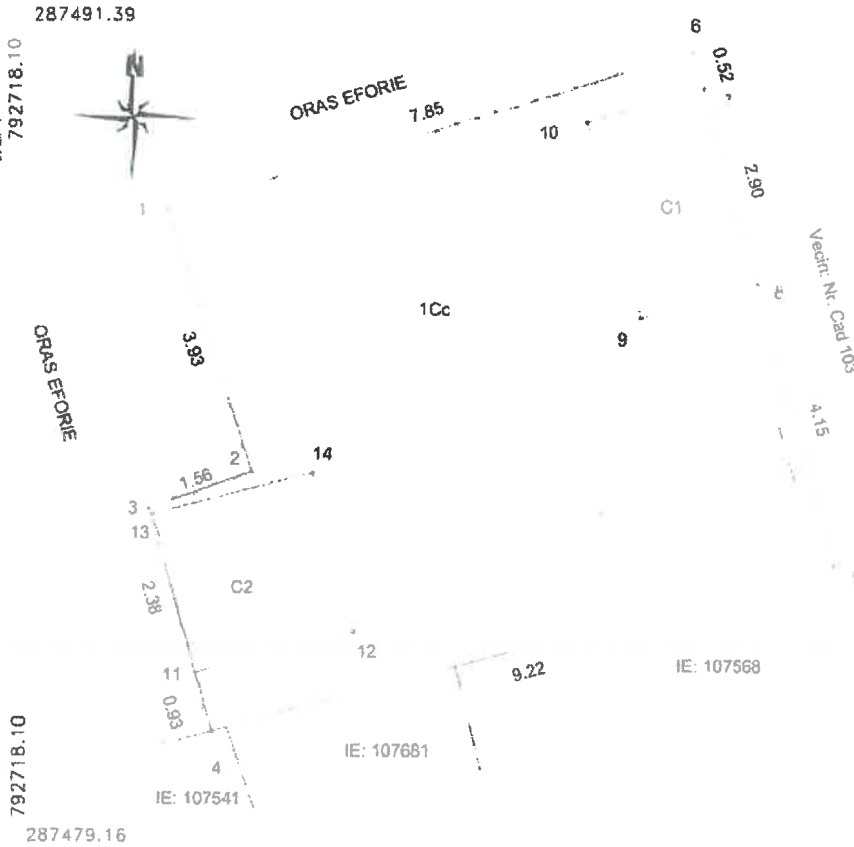
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral
107851
Cartea funciara nr

Suprafata masurata a imobilului (mp)
63

Adresa imobilului: Localitatea Eforie Sud, Jud. Constanta
Str. Mihai Viteazu, nr. FN - LOT 1007 partial - PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOI

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
EFORIE



Calculul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
7	287490.114	792728.157	2.902
8	287487.314	792728.918	1.718
9	287486.833	792727.269	2.900
10	287489.631	792726.505	1.721
SUPRAFATA S = 5MP			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
11	287481.748	792720.874	2.342
12	287482.343	792723.139	2.342
11	287481.748	792720.874	2.340
13	287484.011	792720.279	2.342
14	287484.606	792722.544	2.340
12	287482.343	792723.139	2.342
SUPRAFATA S = 5MP			

NOTA: ACCESUL LA IMOBIL SE FACE DIN STRADA MIHAI VITEAZU PRIN IE: 107681, IE: 107386, IE: 107660, TOATE ACESTE IMOBILE SUNT ALEEI DE ACCES

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	63	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4 SI 5-6-1 SI FARA IMPREJMUIRE INTRE PUNCTELE 4-5.
Total		63	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	5	Magazie parter. Suprafata construita desfasurata=5 mp. Edificata in anul 1989.
C2	CA	5	Grup sanitar parter. Suprafata construita desfasurata=5 mp. Edificata in anul 1980.
Total		10	

Suprafata totala masurata a imobilului = 63 mp

Suprafata din acte = ... mp

Executant: S.C. CONSULTORIA S.R.L.
clasa III, autorizatie seria RO-B-J nr. 1759
Autorizat: Coca Cristina
categoria A, autorizatie seria RO-B-F nr. 2238

Confirm exactitatea asuzatorilor teren, corectitudinea actelor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea teren

COCA CRISTINA
Digitally signed by COCA CRISTINA
Date: 2023.05.10 12:17:13 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 10.05.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Mirela Stoian
Digitally signed by Mirela Stoian
Date: 2023.05.10 17:06:28 +03'00'

Semnatura D. 43277/2023

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	43277
Ziua	23
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107851 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

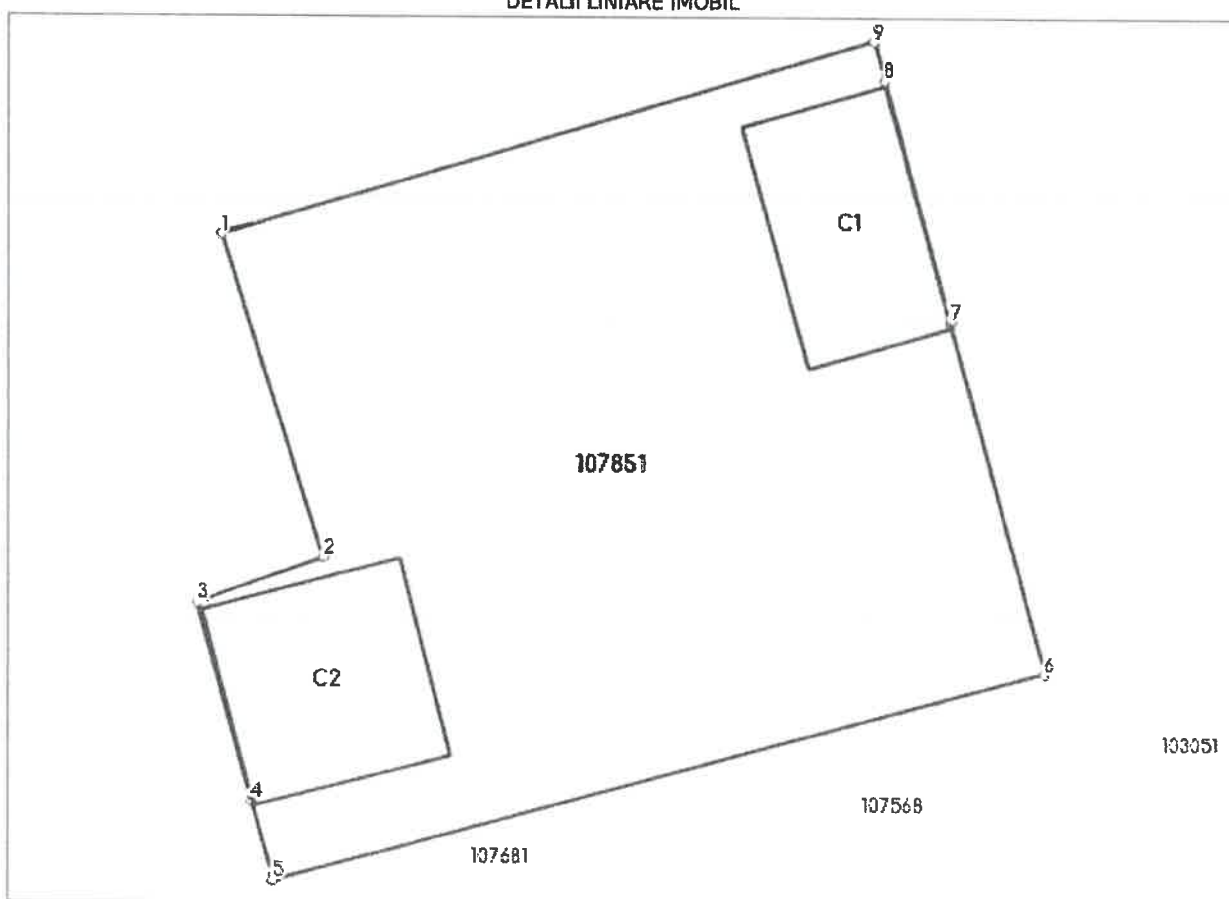
Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. FN - LOT 1007
parțial - PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOI, Jud. Constanta

Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107851	63	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4 SI 5-6-1 SI FARA IMPREJMUIRE INTRE PUNCTELE 4-5.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	63			IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4 SI 5-6-1 SI FARA IMPREJMUIRE INTRE PUNCTELE 4-5.
	TOTAL:		63			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107851-C1	construcții anexa	5	Cu acte	Magazie parter. Suprafata construita desfasurata=5 mp. Edificata in anul 1989.
A1.2	107851-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Grup sanitar parter. Suprafata construita desfasurata=5 mp. Edificata in anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.925
2	3	1.56
3	4	2.376
4	5	0.933
5	6	9.221
6	7	4.207
7	8	2.902
8	9	0.469
9	1	7.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 10-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA STOIAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107851 Eforie

Nr. cerere	43277
Ziua	23
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129447582



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Mihai Viteazu, Nr. FN - LOT 1007 partial – PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOL, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107851	63	Teren împrejmuit; IMOBILUL ESTE ÎMPREJMUIT CU GARD DE PLASA ÎNTRE PUNCTELE 1-2-3-4 SI 5-6-1 SI FARA ÎMPREJMUIRE ÎNTRE PUNCTELE 4-5.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43277 / 23/03/2023	
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de ORAS EFORIE; Act Administrativ nr. PLAN VIZAT 88, din 08/05/2023 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 5480, din 06/03/2023 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 256, din 31/10/2022 emis de Primaria Eforie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE -DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

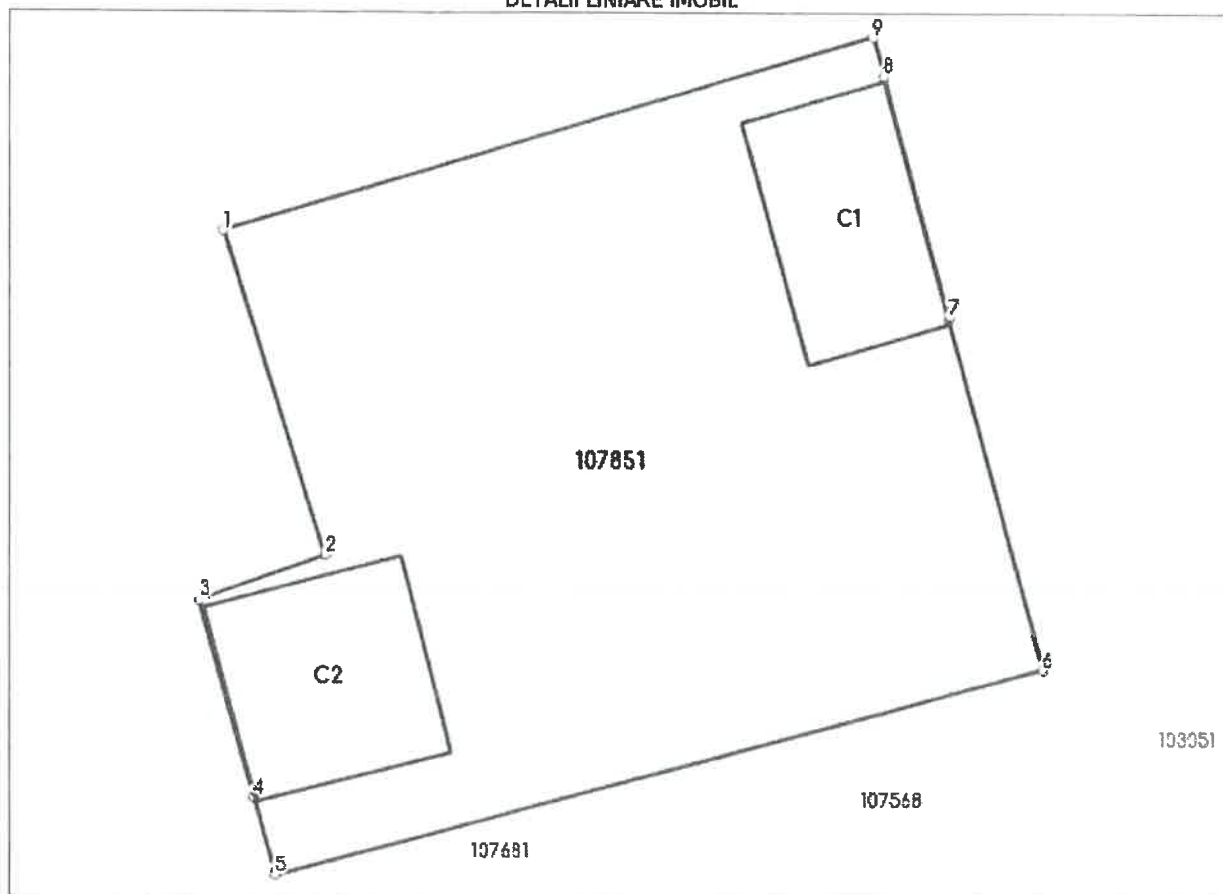
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107851	63	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4 SI 5-6-1 SI FARA IMPREJMUIRE INTRE PUNCTELE 4-5.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	63	-	-	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4 SI 5-6-1 SI FARA IMPREJMUIRE INTRE PUNCTELE 4-5.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107851-C1	constructii anexa	5	Fara acte	An construire:1989; S. construita la sol:5 mp; Magazie parter. Suprafata construita desfasurata=5 mp. Edificata in anul 1989.
A1.2	107851-C2	constructii anexa	5	Fara acte	An construire:1980; S. construita la sol:5 mp; Grup sanitar parter. Suprafata construita desfasurata=5 mp. Edificata in anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.925
2	3	1.56
3	4	2.376
4	5	0.933
5	6	9.221
6	7	4.207
7	8	2.902
8	9	0.469
9	1	7.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
11-05-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTINA DIACONESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 43277 / 23-03-2023

INCHEIERE Nr. 43277**Inspector:** MIRELA STOIAN**Registrator:** Zoia Gosiu**Asistent registrator:** CRISTINA DIACONESCU

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.38/27-02-2020 emis de ORAS EFORIE;
- Act Administrativ nr.5480/06-03-2023 emis de PRIMARIA EFORIE;
- Act Administrativ nr.256/31-10-2022 emis de Primaria Eforie;
- Act Administrativ nr.PLAN VIZAT 88/08-05-2023 emis de PRIMARIA EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107851
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -DOMENIUL PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107851 UAT Eforie;
- se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 si C2 in temeiul art 37 Legea 7/1996 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 107851 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS EFORIE

COCA CRISTINA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
22-05-2023	Zoia Gosiu	CRISTINA DIACONESCU
	Inspector,	
	MIRELA STOIAN	

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Găsiți adresa și sau loc

