

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dorobantilor nr. 45, in suprafata de 400 mp identificat cu I.E. 107861

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 16/2023 anexa 1 cu numarul de inventar 4793;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107861
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dorobantilor nr. 45, in suprafata de 400 mp identificat cu I.E. 107861.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Iunie 2023

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dorobantilor nr. 45, in suprafata de 400 mp identificat cu I.E. 107861

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 16/2023 anexa 1 cu numarul de inventar 4793;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107861
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dorobantilor nr. 45, in suprafata de 400 mp identificat cu I.E. 107861

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dorobantilor nr. 45, in suprafata de 400 mp identificat cu I.E. 107861

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 16/2023 anexa 1 cu numarul de inventar 4793;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- documentatia cu I.E. 107861
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
06.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dorobantilor nr. 45, in suprafata de 400 mp identificat cu I.E. 107861*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare **se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art 129 alin.2 lit. b din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ Consiliul local are atributii privind *“privind strategiile de dezvoltare economica, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 61529 / 26-04-2023

INCHEIERE Nr. 61529

Inspector: LUMINITA VILCEANU

Registrator: Irina Hreniuc

Asistent registrator: IULIANA PUSCASU

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.16/31-01-2023 emis de Primaria Eforie;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie tehnica - nou/30-05-2023 emis de THETACAD ACTIV SRL;

-Act Administrativ nr.8885/04-04-2023 emis de Primaria Eforie;

-Act Administrativ nr.8334-1 NP/30-03-2023 emis de Primaria Eforie;

-Act Administrativ nr.16/31-01-2023 emis de Consiliul Local Eforie;

-Act Administrativ nr.71/05-04-2023 emis de Primaria Eforie;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Cerere/30-05-2023 emis de THETACAD ACTIV SRL;

-Act Administrativ nr.38/27-02-2020 emis de Primaria Eforie;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Plan - nou/30-05-2023 emis de THETACAD ACTIV SRL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.13903/26-04-2023 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107861

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107861 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS EFORIE

MANOLICĂ GEORGE-ANDREI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

12-06-2023

Registrator,

Irina Hreniuc

Asistent Registrator,

IULIANA PUSCASU

Inspector,

LUMINITA VILCEANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107861 Eforie

Nr. cerere	61529
Ziua	26
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133447463



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107861	400	Teren nelmprejmuit; Imobil nelmprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61529 / 26/04/2023 Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 16, din 31/01/2023 emis de Consiliul Local Eforie; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan - nou, din 30/05/2023 emis de THETACAD ACTIV SRL; Act Administrativ nr. 71, din 05/04/2023 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 16, din 31/01/2023 emis de Primaria Eforie; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie tehnica - nou, din 30/05/2023 emis de THETACAD ACTIV SRL; Act Administrativ nr. 8885, din 04/04/2023 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 8334-1 NP, din 30/03/2023 emis de Primaria Eforie; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 30/05/2023 emis de THETACAD ACTIV SRL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	

C. Partea III. SARCINI .

inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanțe și sarcini	Referințe
NU SUNT	

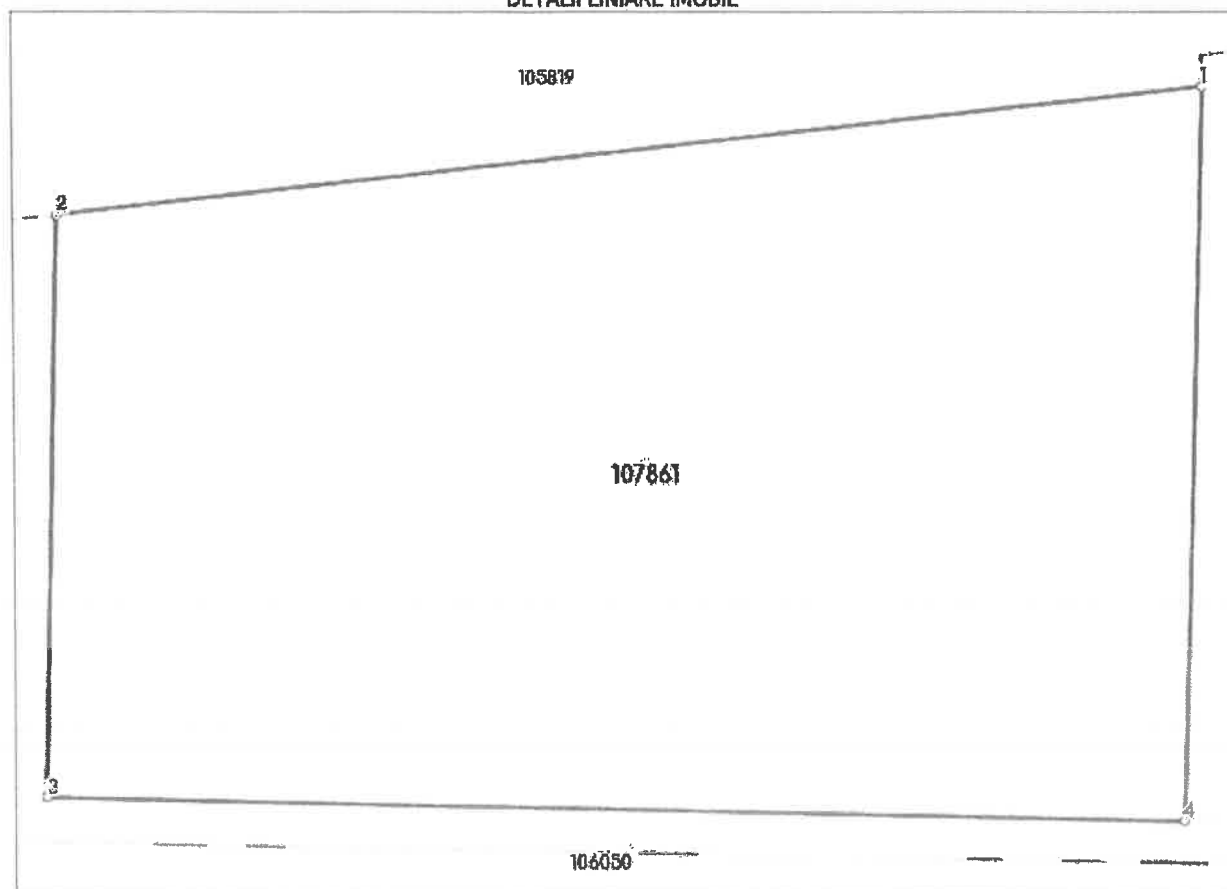
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107861	400	Imobil neîmprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.638
2	3	13.441
3	4	26.28
4	1	16.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAJ VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	61529
Ziua	26
Luna	04
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107861 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

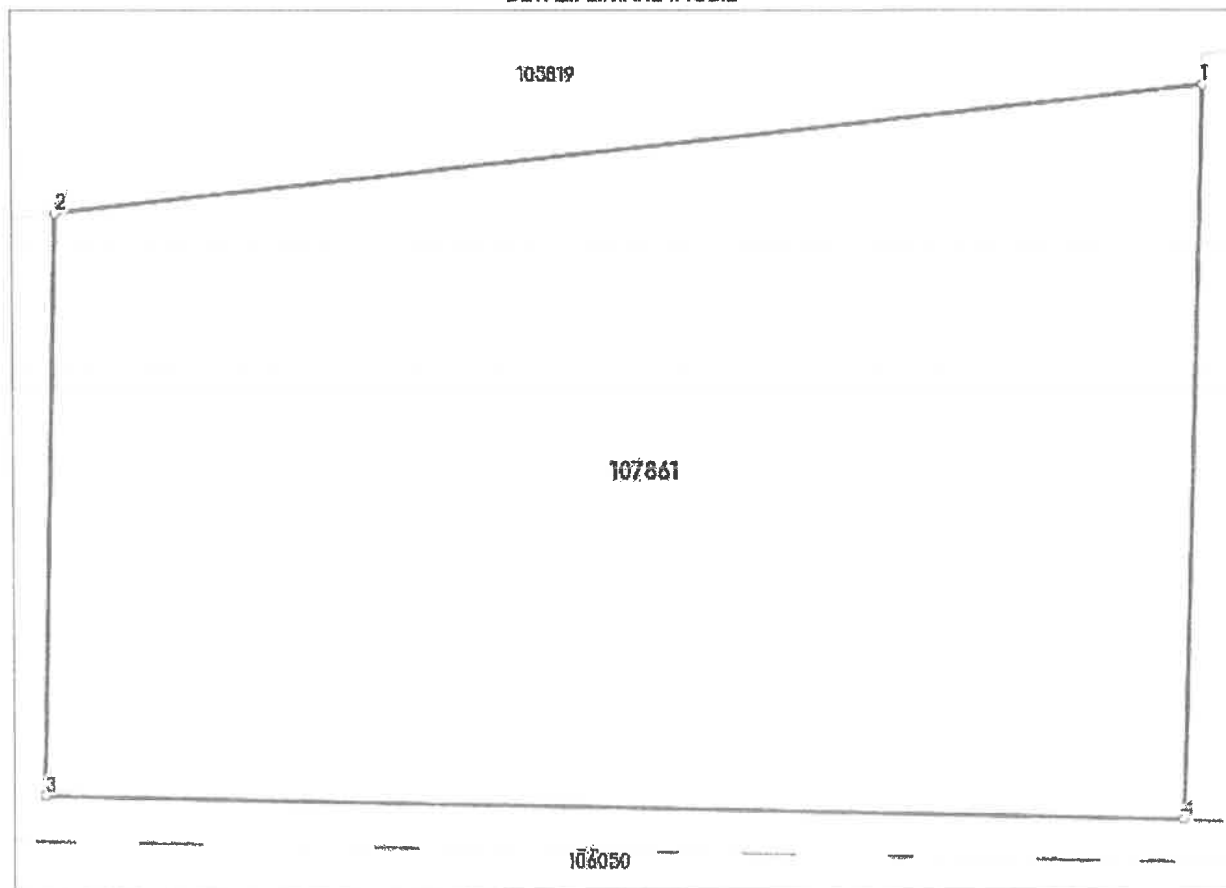
Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 45, Jud. Constanta

Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
107861	400	Imobil neimpregmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400			
	TOTAL:		400			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.638
2	3	13.441
3	4	26.28
4	1	16.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 08-06-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

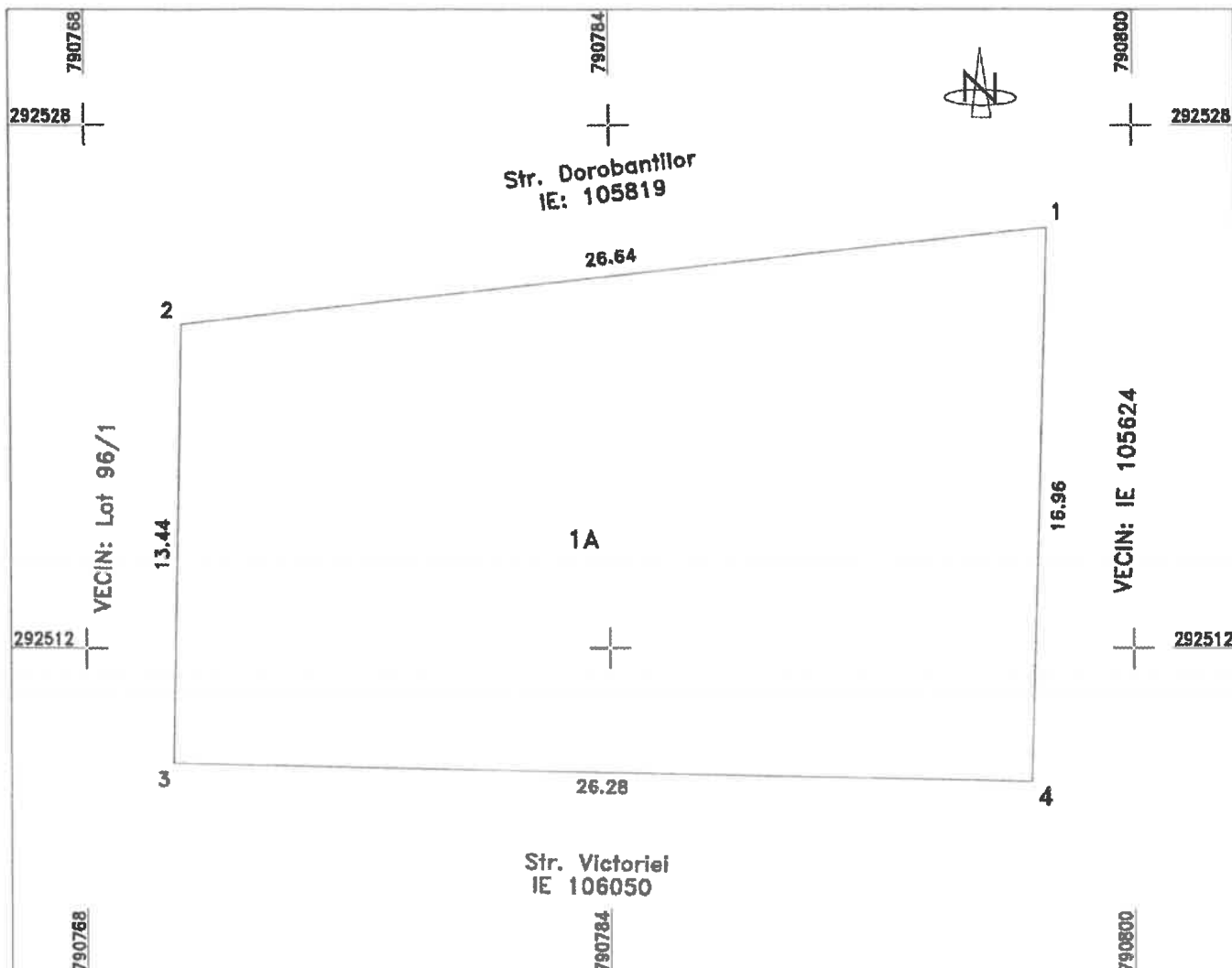
Consilier/Inspector de specialitate,

LUMINITA VILCEANU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
107861	400	Eforie Nord, Str. Dorobantilor, nr. 45
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (LIAT)
		EFORIE



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	400	Imobil neimpregmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn
TOTAL		400	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
Suprafata totala din acte a imobilului = 400 mp

Executant THETACAD ACTIV S.R.L.
CLASA III SERIA RO-B-J NR. 1510
PFA MANOLICA GEORGE ANDREI
CATEGORIA B SERIA RO-TL-F NR. 0084
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

George-
Andrei
Manolica

Manolica George
Andrei OCP: B, TL
0084
-2023.05.30 10:23:32
+03'00'

26.04.2023
Nr. C 76

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Luminita
Vilceanu

Semnat digital de
Luminita Vilceanu
Data: 2023.06.08
10:34:31 +03'00'

Stampila BCPI

Data:

D 61529 / 2023

