



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

privind actualizarea suprafețelor unui imobil care aparține domeniului privat al Orasului Eforie

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019;
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1);
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002;
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1);
- Legea 350/2001 A;
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, anexa 2;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului, relevee constructii si Foaie de avere intocmite de persoana autorizata ANCPI;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b si art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba actualizarea suprafețelor imobilului constructie cu numarul de inventar 116 din anexa 2 la H.C.L. nr. 38/27.02.2020 conform anexei prezenta.

Art. 2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
iunie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor P.H. privind actualizarea suprafețelor unui imobil care aparține domeniului privat al Orasului Eforie

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019;
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1);
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002;
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1);
- Legea 350/2001 A;
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, anexa 2;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, relevé construcții și Foaie de avere întocmite de persoana autorizată ANCPI pentru imobilul situat în Eforie Sud, str. Republicii, nr. 39A;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se propune actualizarea suprafețelor imobilului construcție cu numărul de inventar 116 din anexa 2 la H.C.L. nr. 38/27.02.2020, imobil situat în Eforie Sud, str. Republicii, nr. 39A, cu suprafețele rezultate în urma măsurătorilor cadastrale întocmite de persoana autorizată ANCPI conform actualelor reglementări în domeniul cadastrului și publicității imobiliare.

Propunem ca PH să fie analizat și modificat sau corectat de către celelalte compartimente în funcție de atribuțiile și datele pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/compartimente.

PH -ul nu poate să fie analizat fără rapoartele de specialitate ale celorlalte compartimente (S.J.C.A.A.S., D.E., Arhitect Șef).

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
iunie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind actualizarea suprafetelor unui imobil care apartine domeniului privat al Orasului Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019;
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1);
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002;
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1);
- Legea 350/2001 A;
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, anexa 2;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului, relevee constructii si Foaie de avere intocmite de persoana autorizata ANCPI;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se propune actualizarea suprafetelor imobilului constructie cu numarul de inventar 116 din anexa 2 la H.C.L. nr. 38/27.02.2020, imobil situat in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 39A, cu suprafetele rezultate in urma masuratorilor cadastrale intocmite de persoana autorizata ANCPI conform actualelor regelementari in domeniul cadastrului si publicitatii imobiliare.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind actualizarea suprafetelor unui imobil care apartine domeniului privat al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
iunie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

*La proiectul de hotarare privind actualizarea suprafeţelor unui imobil care aparţine domeniului
privat al oraşului Eforie*

Avand in vedere

Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare **se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ**, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condiţiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

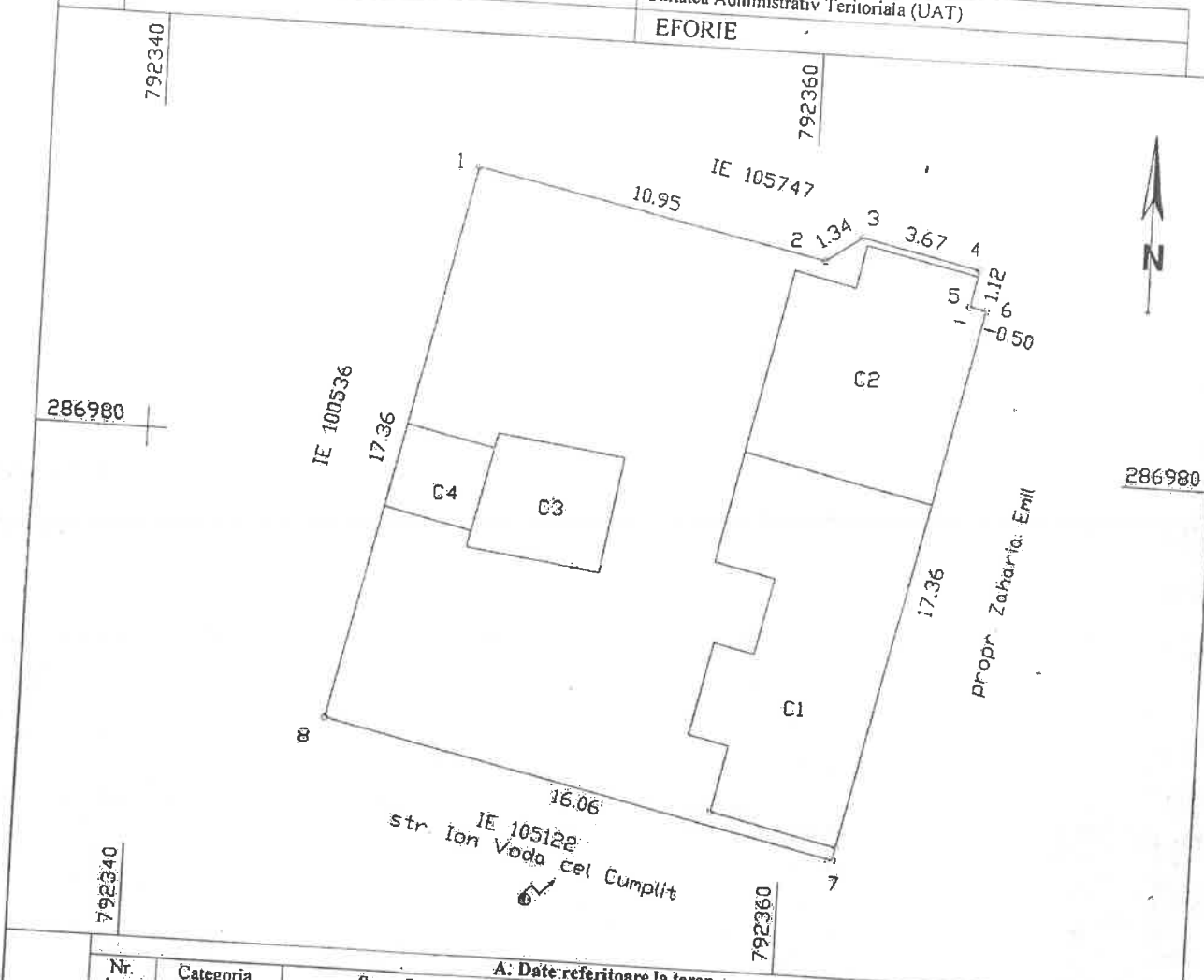
ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	284	strada Republicii nr 59 oras Eforie Sud
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	EFORIE	



A: Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	284	
Total			imprejmuit cu gard
B: Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CL	53	locuinta parter
C2	CL	38	locuinta parter
C3	CL	14	magazie
C4	CL	7	wc
total		113	

Suprafata totala masurata a imobilului = 284 mp
Suprafata din act =

Executant, Mirela Elena Barbulescu
1.04.2021



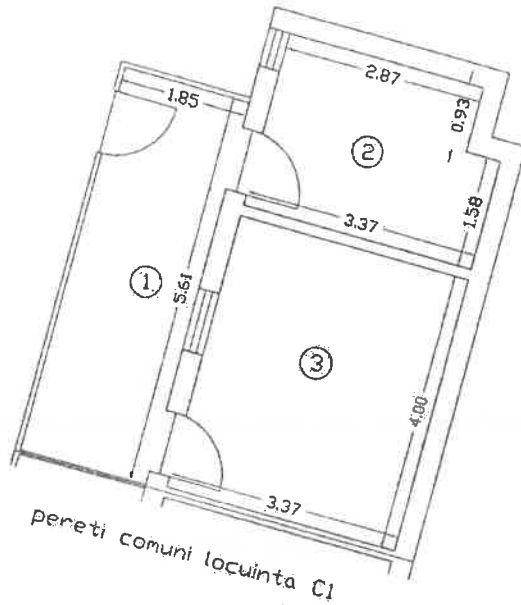
calcul suprafata S = 284 mp

Nume Punct	COORDONATE STEREO '70	
	X(m)	Y(m)
1	286988.46	792349.66
2	286986.29	792360.39
3	286987.05	792361.49
4	286986.27	792365.07
5	286985.17	792364.83
6	286985.06	792365.32
7	286968.11	792361.60
8	286971.51	792345.91

RELEVU LOCUINTA C2

Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		strada Republicii nr 59 oras Eforie Sud	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Eforie
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



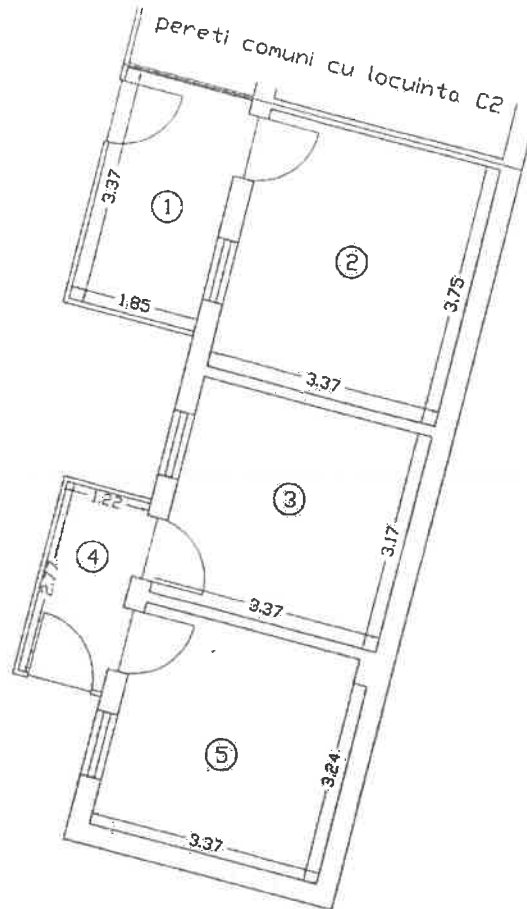
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	hol	
2	bucatarie	10.4
3	camera	8.0
		13.5
Suprafata utila = 31,9 mp		
Executant,		Data
Barbulescu Mirela Elena		1.04.2021
Receptionat,		Data



RELEVU LOCUINTA C1

Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		strada Republicii nr 59 oras Eforie Sud	
Cartea Funciara colectiva nr		UAT	Eforie
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	hol	6,2
2	camera	12,6
3	camera	10,7
4	hol	3,4
5	camera	10,9
Suprafata utila = 43,8 mp		
Executant,		Data
Barbulescu Mirela Elena		1.04.2021
Receptionat,		Data



UAT : EFORIE

FOAIA DE AVERE

Nr. cad.	Descriere imobil	S teren (mp)
	oras Eforie Sud, str. Republicii nr. 59	284

Numar constructie	Suprafata constructie (mp)	Suprafata utila pe constructie (mp)	Cota parte teren pe constructie (mp)	Carte funciara individuala
C1 locuinta	53	43,8	134	
C2 locuinta	38	31,9	96	
C3 magazie	14		36	
C3 wc	7		18	
total	112		284	

Descrierea partilor comune indivize :
teren

executant,
Barbulescu Mirela Elena
21.04.2021



suport din contract

nr. Ct	nr. Imobil	Imobil	nr. Cam	dependinte	localitate	strada	numar	Lot	Parcelare	Suprafata utila (mp)	depadato	anexe	terci	corp cladire	nivel	nr. Apartament	suprafata utila masurata (mp)	partii comune	coala indiviza din parti comune (mp)	suprafata construita la sol masurata (mp)	bel masuratori	lotul masurat (mp)	obis
72	94	Locuinta 2 camere si dependinte	2	da	S	Petru Rareș	17	3162 mt		70.15	30.07	40.08	140.15	C1	P+1E	3,76	4 68,72		3,76	39/02.04.2013 si 25/02.11.2019, poz 75	18 indiviziune din 134-suprafata construita C1	Imobil P+1E cu 4 apartamente si teren in suprafata totala de 580mp (din care 524mp proprietate oras)	
73	96	Locuinta 2 camere, dependinte si anexe	2	da	S	Republicii	28	tt		63.11	27.2	16.11	19.8										
74	97	Locuinta 2 camere si dependinte	2	da	S	Republicii	40	Fara nr. lot	mt	54.55	29.88	24.67	54.55	C5	P		8 38,45	acoperis		39/02.04.2013 173/29.08.2019, poz 73	74,04 indiv din 622	Imobil C1-P, C2-P, C3-P, C4-P+1E, C5 cu 9 locuinte si 2 spatii cu alta destinatie	
75	98	Locuinta 1 camera si dependinte	1	da	S	Republicii	41	1571 mt		37	14	23	44.4										
76	99	Locuinta 2 camere si dependinte	2	da	S	Republicii	41	1571 mt		28.7	18.9	9.8	34.44	C4	P+1E		7 27,52	acoperis		39/02.04.2013 173/29.08.2019, poz 72	53,13 indiv din 622		
77	100	Locuinta 2 camere si dependinte	2	da	S	Republicii	41	1571 mt		26.18	22.78	3.4	56.18	C1	P		2 38,86	acoperis		39/02.04.2013 173/29.08.2019, poz 68	74,99 indiv din 622		
78	101	Locuinta 1 camera si dependinte	1	da	S	Republicii	41	1571 mt		18.22	18.22	15.5	40.46	C5	P		9 25,17	acoperis		39/02.04.2013 173/29.08.2019, poz 74	48,58 indiv din 622		
79	102	Locuinta 1 camera si dependinte	1	da	S	Republicii	41	1571 mt		22.48	10.47	12.01	22.48	C4	P		5 22,05	acoperis		39/02.04.2013 173/29.08.2019, poz 70	42,53 indiv din 622		
80	103	Locuinta 2 camere si dependinte	2	da	S	Republicii	41	1571 mt		39.86	35.31	4.35	47.83	C3	P		4 40,44	acoperis		173/29.08.2019, poz 69	78,05 indiv din 622		
81	104	Locuinta 2 camere, dependinte si anexe	2	da	S	Republicii	44/46	Fara nr. lot	mt	49.15	31.45	14.1	3.6	145									
82	105	Locuinta 3 camere si dependinte	3	da	S	Republicii	44/46	Fara nr. lot	mt	54.55	36.45	18	116										
83	106	Locuinta 4 camere si dependinte	4	da	S	Republicii	44/46	Fara nr. lot	mt	57.85	39.2	18.65	87.85										
84	107	Locuinta 2 camere si dependinte	2	da	S	Republicii	44/46	Fara nr. lot	mt	22.5	19.36	3.14	27										
85	108	Locuinta 1 camera si dependinte	1	da	S	Republicii	50	Fara nr. lot	mt	29.2	19	10.2	128.8	C1	D		6 31,07			39/02.04.2013 si 134/31.07.2019, poz.66	21,52 indiv din 448	Imobil D+P+M cu 6 apartamente si un spatiu cu alta destinatie identificat cu nr. cadastral/nr. CF 106900/106900-C1	
86	109	Locuinta 1 camera si dependinte	1	da	S	Republicii	50	Fara nr. lot	mt	16.5	9	7.5	19.8	C1									
87	110	Locuinta 4 camere si dependinte	2	da	S	Republicii	50	Fara nr. lot	mt	47.37	41.12	6.25	151	C1	D+P+M		1 221,23			39/02.04.2013 si 134/31.07.2019, poz.61	155,2 indiv din 448		
88	111	Locuinta 1 camera si dependinte	1	da	S	Republicii	50	Fara nr. lot	mt	66	36	30	79.2	C1	D		4 63,01			39/02.04.2013 si 134/31.07.2019, poz.64	43,64 indiv din 448		
89	112	Locuinta 2 camere si dependinte	2	da	S	Republicii	50	Fara nr. lot	mt	19.59	15.31	4.28	23.508	C1	P		5 19,14			39/02.04.2013 si 134/31.07.2019, poz.65	13,25 indiv din 448		
90	113	Locuinta 2 camere, dependinte si anexe	2	da	S	Republicii	50	Fara nr. lot	mt	40.1	14.79	18.87	6.44	126.89	C1	D+P	2 40,41			39/02.04.2013 si 134/31.07.2019, poz.62	27,98 indiv din 448		
91	114	Locuinta 2 camere si dependinte	2	da	S	Republicii	50	Fara nr. lot	mt	15.4	15.4		18.48	C1									
92	116	Locuinta 1 camera, dependinte si anexe	1	da	S	Republicii	59	5131, 5181	mt	45.08	13.92	21.48	9.68	54.08	C1								





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

H O T A R A R E

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Raportul DADPP;
- Raportul SJCAAS,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1);
- art. 130 – art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1) - Legea 350/2001 A, - art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- HCL 35/2007, HCL 60/2019 modificate și completate
- adresa 1945/23.01.2020 a SJCAAS prin care se înaintea procesul verbal din 23.01.2020 al Comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 348/29.10.2015 modificată prin Dispoziția Primarului 200/2017;
- Dispoziția Primarului 366/23.12.2019;
- adresa DADPP 499/13.01.2020
- Dispoziția Primarului nr. 196/07.06.2019
- Dispoziția Primarului nr. 51/27.01.2020

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 357 precum și a art. 139 alin. 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

H O T A R A S T E

Art. 1. Se aproba completarea și actualizarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului cu imobilele terenuri și/sau construcții prevăzute în anexele care fac parte din integrala din prezenta hotărâre, după cum urmează:

– Anexa 1 - Inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al orașului conform procesului verbal din 23.01.2020 al Comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 348/29.10.2015 modificată prin Dispoziția Primarului 200/2017

– Anexa 2 - Inventarul imobilelor construcții din fondul locativ cu un număr de 13 1 poziții așa cum sunt în evidența D.A.D.P.P. la data de 31.12.2019;

– Anexa 3 - Inventarul spațiilor comerciale cu un număr de 36 poziții așa cum sunt în evidența D.A.D.P.P. la data de 31.12.2019 ;

– Anexa 4 - Inventarul imobilelor construcții care aparțin domeniului privat al orașului cu un număr de 13 poziții așa cum sunt în evidența D.A.D.P.P. la data de 31.12.2019 ;



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. Numerele de inventar radiate, anulate, etc nu vor fi atribuite altor imobile.

Art. 3. La data adoptarii prezentei, hotărârile anterioare privind apartenența la domeniul privat al oraşului a unor imobile isi inceteaza aplicabilitatea

Art.3 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul Oraşului Eforie.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor, institutiilor si persoanelor interesate prin grija Secretarului General al Oraşului Eforie.

Hotarare a fost adoptata cu un numar de ...17.... voturi “pentru”, voturi “impotriva”, din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 27.02.2020

NR. 38

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TODE ANTONELA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL