



PROIECT DE HOTARARE
privind punerea in aplicare a H.C.L. nr. 100/28.06.2019
- beneficiara Bosno Lucia

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- H.C.L. nr. 100/28.06.2019 si H.C.L. nr. 66/28.05.2020;
- Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Act de apartamentare autentificat cu nr. 281/18.05.2023-B.I.N. Diana Manea-Vechiu;
- Incheiere si Extras de carte funciara pentru informare emise de OCPI Constanta pentru CF nr. 107230;
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta pentru CF nr. 107230-C1-U1.

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art.1. Se aproba punerea in aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 100/28.06.2019 dupa actualizarea pretului de vanzare a imobilului teren si constructie potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995.

Art.2. Se aproba emitere comanda catre evaluator autorizat pentru intocmire rapoarte de evaluare conform prevederilor art.1.

Art.3. Suprafata indiviza de teren de 278mp specificata la art. 2 din H.C.L. nr. 100/28.06.2019 face parte din terenul in suprafata de 603mp identificat cu IE 107230.

Art.4. Locuinta specificata la art. 4 din HCL nr. 100/28.06.2019 reprezinta unitatea individuala situata in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40, ap.1, avand nr. cadastral 107230-C1-U1 inscrisa in CF nr. 107230-C1-U1 Eforie.

Art.5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.6. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Iunie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind punerea in aplicare a H.C.L. nr. 100/28.06.2019
- beneficiara Bosno Lucia

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 100/28.06.2019 si H.C.L. nr. 66/28.05.2020;
- Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Act de apartamentare autentificat cu nr. 281/18.05.2023-B.I.N. Diana Manea-Vechiu;
- Incheiere si Extras de carte funciara pentru informare emise de OCPI Constanta pentru CF nr. 107230;
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta pentru CF nr. 107230-C1-U1.

Se propune:

- aprobarea punerii in aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 100/28.06.2019 dupa actualizarea pretului de vanzare a imobilului teren si constructie potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995;
- aprobarea emiterii comanda catre evaluator autorizat pentru intocmire rapoarte de evaluare pentru imobil;
- Suprafata indiviza de teren de 278mp specificata la art. 2 din H.C.L. nr. 100/28.06.2019 face parte din terenul in suprafata de 603mp identificat cu IE 107230;
- Locuinta specificata la art. 4 din HCL nr. 100/28.06.2019 reprezinta unitatea individuala situata in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40, ap.1, avand nr. cadastral 107230-C1-U1 inscrisa in CF nr. 107230-C1-U1 Eforie.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind punerea in aplicare a H.C.L. nr. 100/28.06.2019 - beneficiara Bosno Lucia.

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Iunie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind punerea in aplicare a H.C.L. nr. 100/28.06.2019
- beneficiara Bosno Lucia

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 100/28.06.2019 si H.C.L. nr. 66/28.05.2020 prin care s-a aprobat vanzarea in baza Legii nr. 112/1995 si pretul pentru locuinta si terenul aferent din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40, detinut de chirias Bosno Lucia;
- Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Act de apartamentare autentificat cu nr. 281/18.05.2023-B.I.N. Diana Manea-Vechiu incheiat pentru impartirea in apartamente a constructiei avand regim de inaltime subsol si parter din care face parte locuinta aprobata a fi vanduta;
- Incheiere si Extras de carte funciara pentru informare emise de OCPI Constanta pentru CF nr. 107230 – imobil teren in suprafata de 603mp;
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta pentru CF nr. 107230-C1-U1 – unitate individuala ce reprezinta locuinta detinuta de chirias Bosno Lucia.

Se propune:

- aprobarea punerii in aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 100/28.06.2019 dupa actualizarea pretului de vanzare a imobilului teren si constructie potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995;
- aprobarea emiterii comanda catre evaluator autorizat pentru intocmire rapoarte de evaluare pentru imobil;
- Suprafata indiviza de teren de 278mp specificata la art. 2 din H.C.L. nr. 100/28.06.2019 face parte din terenul in suprafata de 603mp identificat cu IE 107230;
- Locuinta specificata la art. 4 din HCL nr. 100/28.06.2019 reprezinta unitatea individuala situata in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40, ap.1, avand nr. cadastral 107230-C1-U1 inscrisa in CF nr. 107230-C1-U1 Eforie.

PH -ul nu poate sa fie analizat fara rapoartele de specialitate ale celorlalte compartimente (S.J.C.A.A.S., D.E., Arhitect Sef).

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente.

Director Executiv,
Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Iunie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind punerea in aplicare a HCL 100/28.06.2019 – beneficiara bosno Lucia*

Avand in vedere

Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTE NCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCURESTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

Privind aprobarea suprafeței, a valorii de vânzare a terenului aferent locuinței din cadrul imobilului situat în Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40 și a vânzării locuinței în baza Legii 112/1995 cu modificările și completările ulterioare,
beneficiara BOSNO LUCIA

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- raportul DADPP,
- raportul SJCAAS;
- avizele comisiilor de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Cererea nr. 33602/2018 a d-nei. Bosno Lucia;
- Contract de închiriere nr. 126/04.04.2014 cu modificările ulterioare;
- Plan de situație imobil, foaie colectivă și relevu construcție întocmite de persoana autorizată ANCPİ Baiceanu Liliana în 27.09.2018;
- Inventarul imobilelor reprezentând fondul locativ de stat aprobat prin H.C.L. nr. 279/2014;
- Raport de evaluare pentru teren întocmit de evaluator autorizat S.C.GECO MEC 2003 S.R.L.;
- Raport de calculație pentru locuința întocmit de evaluator autorizat S.C.GECO MEC 2003 S.R.L.;
- Procesul verbal nr. 16516 din 21.06.2019 al comisiei constituită în baza H.C.L. nr. 102 din 29.06.2016;
- H.C.L. nr. 272 din 21.05.2005 privind vânzarea directă a terenurilor aferente imobilelor vândute chiriasilor conform Legii 112/1995 completată prin H.C.L. nr. 37 din 26.03.2009;
- Prevederile Legii 112/1995 cu modificările și completările ulterioare și normele de aplicare;
- Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 112/1995 cu modificările și completările ulterioare și normele de aplicare;
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, alin (5) lit. b. și art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTARASTE

Art.1. Se însușesc de către Consiliul Local Eforie rapoartele de evaluare și de calculație pentru imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri. Se aprobă Procesul verbal nr. 16516 din 21.06.2019 încheiat între comisia constituită în baza H.C.L. nr. 102 din 29.06.2016 și d-na. Bosno Lucia.

Art.2. Se aprobă suprafața indiviză de teren de 278 mp din suprafața totală de 603 mp, teren aferent locuinței din cadrul imobilului situat în Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40, reprezentând lotul nr. 974 din planul parcelar "Movila Techirghiol", conform plan de situație, foaie colectivă și relevu construcție anexate.

Art.3. Se aprobă valoarea de vânzare de 82 euro/mp (fără T.V.A.) pentru terenul specificat la art.2. și modalitatea de plată în rate pe o durată de max. 10 ani, cu avans de min. 10%. Vânzătorul



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

va inscrie in Cartea Funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv T.V.A.

Art.4. Se aproba vanzarea locuintei cu respectarea prevederilor Legii 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Se aproba valoarea de vanzare a locuintei de 35.178,79 RON, a imprejmuirii de 123,93 RON si modalitatea de plata in rate pe o durata de max. 20 ani si dobanda stabilita conform Legii 112/1995, cu un avans de min 10%.

Art.6. Dreptul de proprietate asupra imobilului se transmite cumparatorului la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.7. Publicitatea imobiliara in numele Orasului Eforie se va realiza in termen de maxim 6 luni de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.8. Pentru motive temeinice, justificate cu acte, termenul prevazut la art.7 se majoreaza cu maxim 6 luni.

Art. 9. Daca, in termen de 12 luni de la data adoptarii prezentei hotarari, nu se incheie contractul de vanzare-cumparare, hotararea isi pierde valabilitatea si dosarul va fi reanalizat de catre Consiliul Local Eforie.

Art.10. Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara, cad in sarcina cumparatorului.

Art.11. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere terenul ce face obiectul prezentei hotarari, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.12. Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art. 13. Prezenta hotarare va fi dusă la indeplinire de catre Primarul Orasului Eforie.

Art. 14. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor și persoanelor interesate de catre Secretarul Orasului Eforie.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...17.... voturi "pentru", ...-... voturi "impotriva", ...-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 28.06.2019
Nr. 100

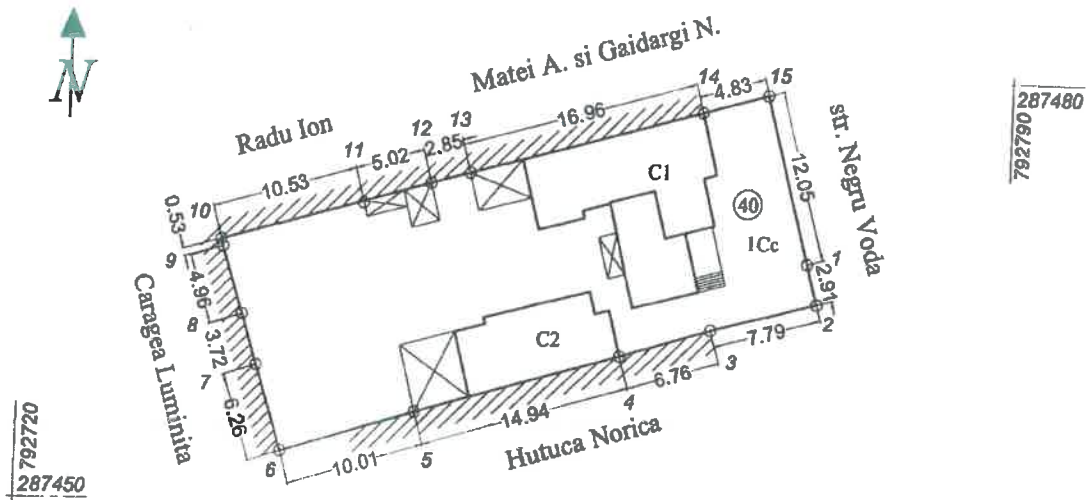
PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TODE ANTONELA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
PREOTEASA GABRIEL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	603	Str. Negru Voda, nr. 40, Eforie Sud	
Nr. Cartea Funciara		UAT	EFORIE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	603	gard intre punctele 14-15-1-2-3
Total		603	constructii pe limita intre punctele 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	104	Locuinta
C2	CL	52	Locuinta
Total		156	

Suprafata totala masurata a imobilului = 603 mp

Executant,
ing. Baiceanu Liliana
Data: 27.09.2018

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970

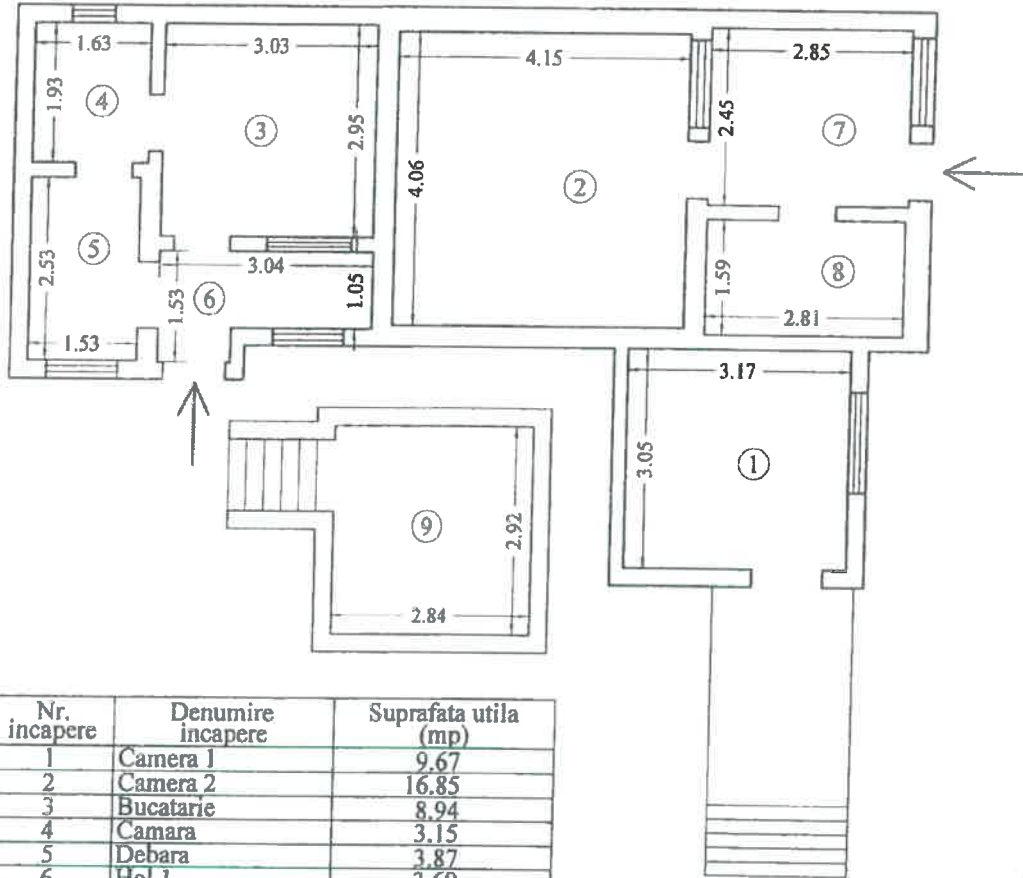
Pct.	X	Y
1	792775.945	287467.214
2	792776.710	287464.409
3	792769.174	287462.444
4	792762.696	287460.502
5	792748.363	287456.303
6	792738.761	287453.486
7	792736.810	287459.433
8	792735.661	287462.966
9	792734.158	287467.696
10	792734.016	287468.206
11	792744.169	287470.991
12	792749.011	287472.319
13	792751.759	287473.073
14	792768.116	287477.558
15	792772.778	287478.837

SECRETAR



RELEVU LOCUINTA C1
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
		Str. Negru Voda, nr. 40, Eforie Sud	
Nr. Cartea Funciara		UAT	EFORIE



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera 1	9.67
2	Camera 2	16.85
3	Bucatarie	8.94
4	Camara	3.15
5	Debara	3.87
6	Hol 1	3.69
7	Hol 2	6.98
8	Baie	4.47

Suprafata utila = 57.62 mp

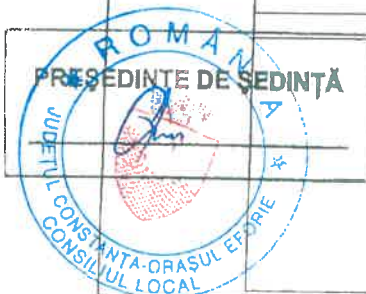
9	Beci	8.29
---	------	------

Suprafata totala = 65.91 mp

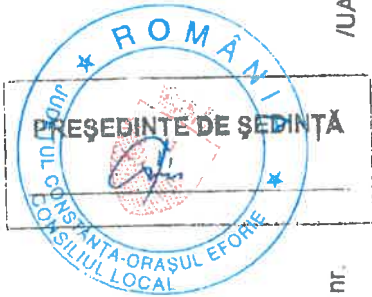
Executant	Data
Ing. Liliانا Baiceanu	27.09.2018



Receptionat	Data



SECRETAR



Foale de avere

Carte Funciara Colectiva nr.

/UAT: EFORIE

Adresa imobilului:

str. Negru Voda, nr. 40, Eforie Sud

Nr. cadastral:

Nr. crt.	Detinator/ Chirias	Suprafata construita (mp)	Suprafata teren indiviza aferent locuintei (mp)	Observatii
1	Bosno Victoria Lucica	72	278	
2	Silaghi Constantin	32	124	
3	Daon Ilie	52	201	
Total:		156	603	

Intocmit: ing. Baiceanu Liliana Data: 20.11.2018

SECRETAR





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE
privind modificarea unui termen din HCL nr.100/28.06.2019
și completarea HCL nr.38/27.02.2020

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- HCL nr.100/28.06.2019 privind vanzarea terenului in suprafata de 278 mp, aferent locuintei situatae in Eforie Sud, str.Negru Voda nr.40, catre Bosno Lucia,
- Incheierea de respingere nr.157889/14.01.2020 emisa de OCPI Constanta,
- Contractul de inchiriere nr.126/04.04.2014, cu modificarile ulterioare,
- HCL nr.38/27.02.2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie,
- Legea nr.112/1995.

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c, alin (6) lit. b precum si a art. 139 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aproba prelungirea termenului specificat la art. 7 din HCL nr.100/28.06.2019, cu 6 (sase) luni.

Art. 2 – Se aproba completarea tabelului anexa 2, pozitiile nr.50, 51 si 52 din HCL nr.38/27.02.2020, conform anexei la prezenta.

Art. 3 - Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului Eforie.

Art. 4 - Prezenta hotarare va fi comunicata institutiilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al orasului Eforie.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de17..... voturi “pentru”,-..... voturi “impotriva”, din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 28.05.2020

Nr. 66

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

nr crt	Nr. Inventar	Nr. imobil	Imobil	nr. Cam dependente	localitate	strada	numar	Lot	parcelare	zona impozitara	Saprabata utila (mp)	supr locuibil	decpndnta	anexa	teren	corp cladire	nivel	nr. Apartament	suprafata utila masurata (mp)	parta ceruina	costa indiviza din parta ceruina (mp)	costul de constructia la valo masurata (mp)	hcl masurata	hcl masurata din teren masurat (mp)	obs	
50	65	30	Locuinta 2 camere si dependente	3	da	S	Negru Voda	40	974 ml	a	66.02	28.55	36.47		107.74	C1	P + parcial		\$7.62 + \$3.29				72	3902.04.2013 si 115728.06.2019 +892.5\$	278 (indiviza din 603)	Imobil compus din C1, P+beci, Sc=104mp, Scd=115mp, C2 partea, Sc=52mp, cuprinzand 3 locuinte si teren in suprafata totala de 603mp.
51	67	30	Locuinta 3 camere si dependente	3	da	S	Negru Voda	40	974 ml	a	21	16.87	1.18	68.05	C2								52	201 (indiviza din 603)	Imobil compus din C1, P+beci, Sc=104mp, Scd=115mp, C2 partea, Sc=52mp, cuprinzand 3 locuinte si teren in suprafata totala de 603mp.	
52	68	30	Locuinta 2 camere si dependente	2	da	S	Negru Voda	40	974 ml	a	38.27	24.77	14.5	109	C1	parcial							32	124 (indiviza din 603)	Imobil compus din C1, P+beci, Sc=104mp, Scd=115mp, C2 partea, Sc=52mp, cuprinzand 3 locuinte si teren in suprafata totala de 603mp.	



DUPLICAT

ACT DE APARTAMENTARE

ORAȘUL EFORIE, jud. Constanța, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanța, Cod de Identificare Fiscală 4617794, reprezentat de **Primar Șerban Robert - Nicolae**, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Nord, oraș Eforie, Bld. 23 August, nr. 12, bl. GA, sc. C, et. 3, ap. 10, jud. Constanța, având CNP 1751202132802, prin delegat **Șef Serviciu Juridic în cadrul Primăriei Orașului Eforie, Bucureșteanu Alexandru**, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Progresului, nr. 61, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ, nr. 353377, emisă de SPCLEP Eforie, la data de 11.05.2016, valabilă până la data de 08.05.2026, având CNP 1860508134145, în baza *Dispoziției Primarului orașului Eforie nr. 358/22.12.2021*, în calitate de proprietar asupra construcției C1, locuință parter, compusă din 4 (patru) camere, dependințe și beci, în suprafață construită la sol de 104 mp și suprafață construită desfășurată de 115 mp, situată în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Negru Vodă, nr. 40, jud. Constanța, având nr. cadastral 107230 - C1, edificată pe un teren în suprafață de 603 mp, având categoria de folosință „curți construcții”, cu următoarele vecinătăți: Nord - Radu Ion, Matei A. și Gaidargi N.; Sud - Hutuca Norica; Est - str. Negru Vodă- IE: 105261; Vest - IE: 100638, așa cum rezultă din Planul cadastral înregistrat sub nr. 170215/2021, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, având număr cadastral 107230, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 70840/12.05.2023, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, -----

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 32/28.02.2022, privind aprobare încheiere act apartamentare pentru o clădire cu destinația de locuință situată în loc. Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 40, jud. Constanța, am hotărât apartamentarea bunului imobil descris mai sus, în 2 (două) unități individuale separate (apartamente), în baza Referatului de admitere (apartamentare) nr. 8747/20.01.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, după cum urmează: -----

1. APARTAMENT NR. 1, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Negru Vodă, nr. 40, ap. 1, jud. Constanța, în suprafață utilă de 57,80 mp (suprafață totală de 66,10 mp), având număr cadastral 107230 - C1 - U1, compus din următoarele: -----

- Parter, compus din două camere, o bucătărie, o cămară, o debara, două holuri și o baie, în suprafață utilă de 57,80 mp;-----

- Subsol, compus din beci în suprafață utilă de 8,30 mp;-----

Totodată Apartamentului nr. 1 îi revine terenul în suprafață indiviză de 72,25 mp, respectiv cota parte indiviză de 69,47%, din terenul în suprafața de 104 mp ocupat de construcția C1, în suprafață construită la sol de 104 mp și suprafață construită desfășurată de 115 mp, conform Foi de avere înregistrată sub nr. 8747/2022, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

2. APARTAMENT NR. 2, situat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Negru Vodă, nr. 40, ap. 2, jud. Constanța, în suprafață utilă de 25,40 mp, având număr cadastral 107230 - C1 – U2, compus din următoarele: -----

- **Parter**, compus din două camere în suprafață utilă de 25,40 mp. -----

Totodată Apartamentului nr. 2 îi revine **terenul în suprafață indiviză de 31,75 mp**, respectiv cota parte indiviză de 30,53%, din terenul în suprafața de 104 mp ocupat de construcția C1, *în suprafață construită la sol de 104 mp și suprafață construită desfășurată de 115 mp*, conform Foi de avere înregistrată sub nr. 8747/2022, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

Eu, proprietarul, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra construcției descrise mai sus prin efectul legii (Legea nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată și modificată), aceasta făcând parte din domeniul privat al Orașului Eforie, conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Eforie nr. 38/27.02.2020, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Eforie, completată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Eforie nr. 66/28.05.2020, privind modificarea unui termen din HCL nr. 100/28.06.2019 și completarea HCL nr. 38/27.02.2020, **dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 107230 a UAT Eforie**, așa cum rezultă din Extrasul de Autentificare nr. 70840/12.05.2023, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

Bunul imobilul ce se apartamentează nu este închiriat, nu s-a constituit vreun drept de preemțiune în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu s-au constituit servituți, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 70840/12.05.2023, eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ și a fost în mod continuu în stăpânirea noastră, iar, taxele și impozitele sunt achitate la zi, așa cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală pentru persoanele juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 12288/11.05.2023, eliberat de Serviciul Public de Impozite și Taxe Locale Eforie. -----

Menționăm că pentru apartamentarea bunului imobil avem acordul Primăriei orașului Eforie, așa cum rezultă din Adresa nr. 16042/20.06.2022, eliberată de Primăria Orașului Eforie. -----

Am întocmit acest act de apartamentare în vederea deschiderii a 2 (două) Cărți Funciare separate. -----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de către notarul public, conform prevederilor Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară. ---

Prezentul act de apartamentare a fost redactat în baza următoarelor acte: Hotărârea Consiliului Local al orașului Eforie nr. 38/27.02.2020, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Eforie; Hotărârea Consiliului Local al orașului Eforie nr. 66/28.05.2020 privind modificarea unui termen din HCL nr. 100/28.06.2019 și completarea HCL nr. 38/27.02.2020; Hotărârea Consiliului Local nr. 32/28.02.2022, privind aprobare încheiere act apartamentare pentru o clădire cu destinația de locuință situată în loc.



Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 40, jud. Constanța; Planul cadastral înregistrat sub nr. 170215/2021, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Documentația cadastrală compusă din: Referatul de admitere (apartamentare) înregistrat sub nr. 8747/20.01.2022, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Foaia colectivă înregistrată sub nr. 8747/2022, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 70840/12.05.2023, eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Certificatul de atestare fiscală pentru persoanele juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 12288/11.05.2023, eliberat de Serviciul Public de Impozite și Taxe Locale Eforie; Adresa nr. 6838/26.04.2022, eliberată de Primăria Orașului Eforie; Adresa nr. 16042/20.06.2022, eliberată de Primăria Orașului Eforie; Certificatul de Urbanism nr. 243/09.11.2022, eliberat de Primăria orașului Eforie; Dispoziția Primarului orașului Eforie nr. 358/22.12.2021; actele de identitate și de identificare ale părții. -----

Prezentul act a fost redactat, procesat și autentificat la sediul biroului notarial, într-un exemplar original care va fi păstrat în arhiva notarială și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) duplicat pentru arhiva notarială, 2 (două) duplicate pentru proprietar și 1 (un) duplicat pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

PROPRIETAR,
ORAȘ EFORIE
prin PRIMAR ȘERBAN ROBERT - NICOLAE,
prin delegat Șef Serviciu Juridic,
BUCUREȘTEANU ALEXANDRU
s.s. Bucureșteanu Alexandru

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NOTAR PUBLIC DIANA MANEA - VECHIU
Licența de funcționare nr. 2753/2421/15.12.2013
Sediul: Localitatea Eforie Sud, Oraș Eforie,
Strada Ion Movilă, Numărul 1, Județ Constanța

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 281
Anul 2023, luna MAI, ziua 18

În fața mea, **DIANA MANEA - VECHIU**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: **BUCUREȘTEANU ALEXANDRU**, Șef Serviciu Juridic în cadrul Primăriei orașului Eforie, domiciliat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Progresului, nr. 61, jud. Constanța, identificat cu CI seria KZ, nr. 353377, emisă de SPCLEP Eforie la data de 11.05.2016, valabilă până la data de 08.05.2026, având CNP 1860508134145, în calitate de delegat, în baza Dispoziției Primarului orașului Eforie nr. 358/22.12.2021, al numitului Șerban Robert - Nicolae, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Nord, oraș Eforie, Bld. 23 August, nr. 12, bl. GA, sc. C, et. 3, ap. 10, jud. Constanța, având CNP 1751202132802, în calitate de Primar al Orașului Eforie, județul Constanța, cu sediul în localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanța, Cod de Identificare Fiscală 4617794, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar. -----

În temeiul articolului 12, litera b) din Legea 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul de 2.000 lei și TVA în sumă de 38 lei prin chitanța nr. 300/2023. S-a achitat suma de 120 lei prin chitanța nr. 1037718/2023, pentru Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, reprezentând contravaloarea serviciului de publicitate imobiliară „Înscriere dezlipire/alipire” - cod 2.2.2.”. -----

NOTAR PUBLIC
DIANA MANEA - VECHIU
Prezentul duplicat s-a întocmit în
exemplare, de Diana Manea-Vechiu, notar
public, astăzi, data autentificării actului, și are
aceeași forță probantă ca originalul.



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107230 Eforie

Nr. cerere 75053
Ziua 19
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100136594088



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107230	603	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 107230-C1; Imprejmuat cu gard din lemn intre punctele 14-15, cu gard din placi prefabricate intre punctele 15-1-2, cu gard din plasa intre punctele 2-3, cu gard din lemn si constructii pe limita intre punctele 5-6, constructii pe limita intre punctele 3-4-5, 6-7-8-9-10-11-12-13-14.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	107230-C2	Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta parter, cu 2 camere si dependinte. Suprafata construita desfasurata = 52 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
155188 / 23/11/2020 Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de Consiliul Local Eforie; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 275 / 7, din 15/09/2020 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 18550, din 25/08/2019 emis de Primaria Eforie; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 275 / 5, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1
170215 / 04/11/2021 Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de Consiliul Local Eforie; Act Administrativ nr. 26143, din 07/10/2021 emis de SPIT ORAS EFORIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 205 / 4, din 03/11/2021 emis de Baiceanu Liliana; Act Administrativ nr. 33183, din 17/12/2021 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 66, din 28/05/2020 emis de Consiliul Local Eforie;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1.2
15976 / 03/02/2022 Act Administrativ nr. 8747, din 20/01/2022 emis de OCPI CONSTANTA;	
B5 Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare constructie cu IE 107230-C1, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 8747/20.01.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

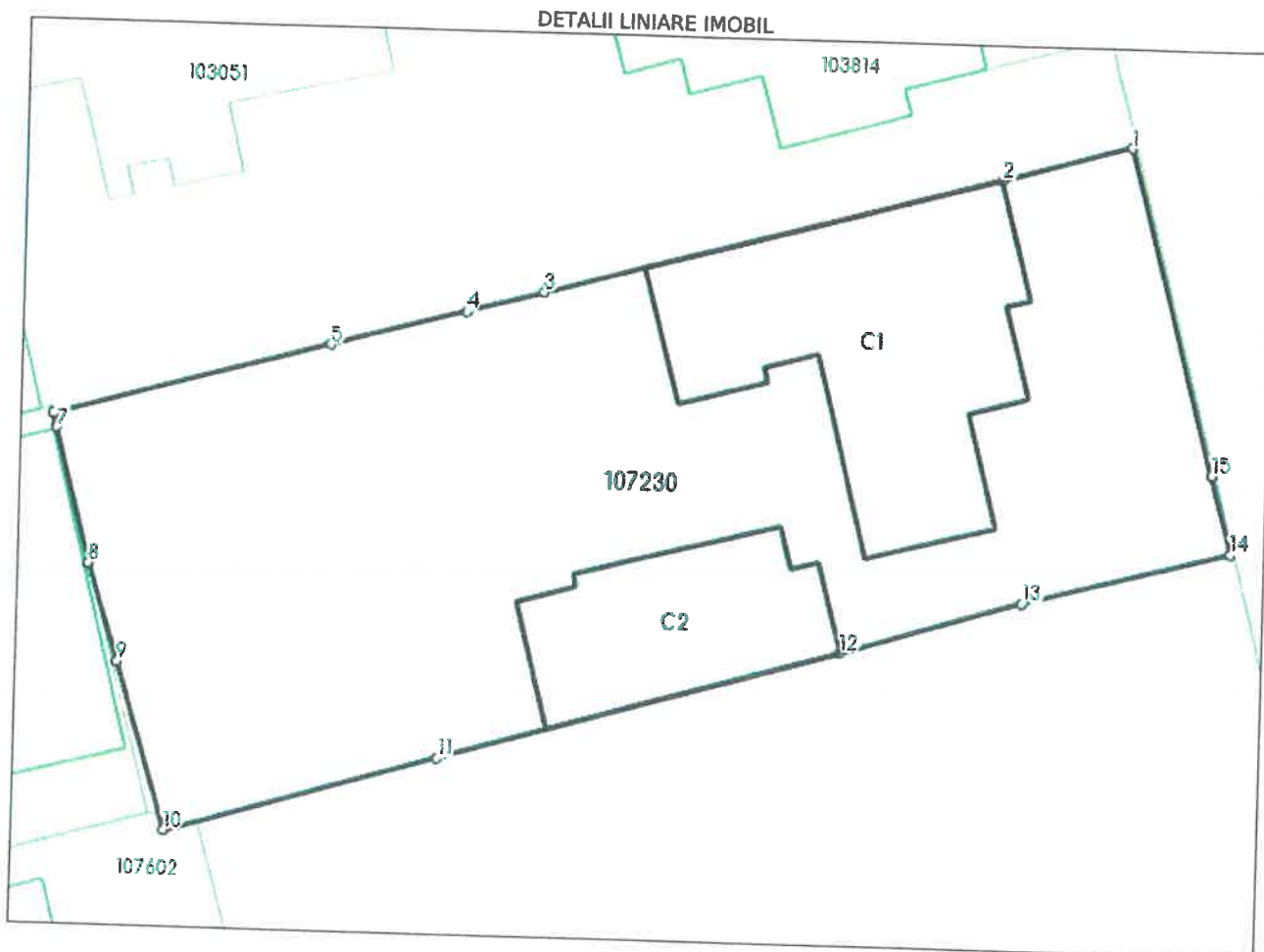
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107230	603	Imprejmuț cu gard din lemn între punctele 14-15, cu gard din placi prefabricate între punctele 15-1-2, cu gard din plasa între punctele 2-3, cu gard din lemn și construcții pe limita între punctele 5-6, construcții pe limita între punctele 3-4-5, 6-7-8-9-10-11-12-13-14.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	107230-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:104 mp; S. construită desfășurată:115 mp; Locuința parter, cu 4 camere, dependințe și beci. Suprafața construită desfășurată = 115 mp. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.2	107230-C2	construcții de locuințe	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; S. construită desfășurată:52 mp; Locuința parter, cu 2 camere și dependințe. Suprafața construită desfășurată = 52 mp. Nu detine certificat de performanță energetică.

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	4.834
2	3	16.961
3	4	2.85
4	5	5.02
5	6	10.274
6	7	0.53
7	8	5.001
8	9	3.674
9	10	6.255
10	11	10.156
11	12	14.936
12	13	6.763
13	14	7.788
14	15	2.907
15	1	12.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.1037718/18-05-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
19-05-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIUS GARBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 75053 / 19-05-2023

INCHEIERE Nr. 75053

Registrator: Irina Hreniuc

Asistent registrator: MARIUS GARBA

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.281/18-05-2023 emis de Manea Vechiu Diana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.1037718/18-05-2023 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107230, inscris in cartea funciara 107230 UAT Eforie avand proprietarii: ORAS EFORIE in cota de 1/1 de sub B.1, ORAS EFORIE in cota de 1/1 de sub B.4, ORAS EFORIE in cota de 1/1 de sub B.4;
- Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 107230-C1/Eforie, inscrisa in CF 107230-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare:
 - CF107230-C1-U1/107230-C1-U1 , cota parti uz comun 1/2 , cota teren 1/2;
 - CF107230-C1-U2/107230-C1-U2 , cota parti uz comun 1/2 , cota teren 1/2;
- Se infiinteaza cartea funciara 107230-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 107230-C1-U1/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 107230-C1 inscrisa in cartea funciara 107230-C1; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 107230-C1-U1 UAT Eforie;
- Se infiinteaza cartea funciara 107230-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 107230-C1-U2/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 107230-C1 inscrisa in cartea funciara 107230-C1; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 107230-C1-U2 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS EFORIE

MANEA VECHIU DIANA

ORAS EFORIE

**) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef*

Data soluționării,
30-05-2023

Registrator,
Irina Hreniuc

Asistent Registrator,
MARIUS GARBA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107230-C1-U1 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 40, Ap. 1, Jud. Constanta

Părți comune: Teren.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	107230-C1-U1	-	57,8	1/2	1/2	Apartament cu 2 camere și dependințe, în suprafața utilă măsurată de 57.8 mp, beci în suprafața de 8.3 mp; suprafața teren indivizat în folosința de 72.25 mp. Nu deține certificat de performanță energetică.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75053 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 281, din 18/05/2023 emis de Manea Vechiu Diana;		
B1	Se înființează cartea funciară 107230-C1-U1 a unității individuale cu numărul cadastral 107230-C1-U1/Eforie, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 107230-C1 înscrisă în cartea funciară 107230-C1;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de Consiliul Local Eforie; Act Administrativ nr. 26143, din 07/10/2021 emis de SPIT ORAS EFORIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 205 / 4, din 03/11/2021 emis de Baiceanu Liliana; Act Administrativ nr. 33183, din 17/12/2021 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 66, din 28/05/2020 emis de Consiliul Local Eforie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 40, Ap. 1, Jud. Constanta

Părți comune: Teren.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	107230-C1-U1	-	57,8	1/2	1/2	Apartament cu 2 camere si dependinte, in suprafata utila masurata de 57.8 mp, beci in suprafata de 8.3 mp; suprafata teren indiviza in folosinta de 72.25 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.1037718/18-05-2023 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,
19-05-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MARIUS GARBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107230-C1-U2 Eforie



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 40, Ap. 2, Jud. Constanta
Părți comune: Teren.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	107230-C1-U2	-	25,4	1/2	1/2	Apartament cu 2 camere, in suprafata utila masurata de 25.4 mp; suprafata teren indiviza in folosinta de 31.75 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75053 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 281, din 18/05/2023 emis de Manea Vechiu Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107230-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 107230-C1-U2/Eforie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 107230-C1 inscrista in cartea funciara 107230-C1;	A1
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de Consiliul Local Eforie; Act Administrativ nr. 26143, din 07/10/2021 emis de SPIT ORAS EFORIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 205 / 4, din 03/11/2021 emis de Baiceanu Liliana; Act Administrativ nr. 33183, din 17/12/2021 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 66, din 28/05/2020 emis de Consiliul Local Eforie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 40, Ap. 2, Jud. Constanta

Părți comune: Teren.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	107230-C1-U2	-	25,4	1/2	1/2	Apartament cu 2 camere, in suprafata utila masurata de 25.4 mp; suprafata teren indiviza in folosinta de 31.75 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.1037718/18-05-2023 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,
19-05-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MARIUS GARBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)