

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, alea Bucovinei în suprafața de 21 mp identificat cu I.E. 102442

### PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
  - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
  - HCL nr.145/31.07.2019 modificată prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 și art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobiliare proprietate privată a Orașului Eforie;
  - contract de închiriere nr. 8/09.01.2003 pentru teren în suprafața de 21 mp
  - numărul de inventar 61 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul în suprafața de 21 mp
  - contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 644/24.05.2023 la S.P.N. Badea
- În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;  
Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă oportunității vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în localitatea Eforie Nord, alea Bucovinei în suprafața de 21 mp identificat cu I.E. 102442 către Gelmambet Onat și Gelmambet Gizel.

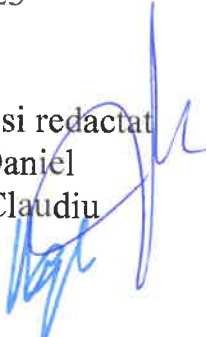
Art. 2. Proprietarii construcției situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmînd să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al orașului Eforie.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orașului Eforie.

Iunie 2023

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initierii Proiectului de Hotarare* privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Bucovinei in suprafata de 21 mp identificat cu I.E. 102442

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- contract de inchiriere nr. 8/09.01.2003 pentru teren in suprafata de 21 mp
- numarul de inventar 61 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 21 mp
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 644/24.05.2023 la S.P.N. Badea

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Bucovinei in suprafata de 21 mp identificat cu I.E. 102442

PRIMAR,  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Bucovinei in suprafata de 21 mp identificat cu I.E. 102442

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- contract de inchiriere nr. 8/09.01.2003 pentru teren in suprafata de 21 mp
- numarul de inventar 61 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 21 mp
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 644/24.05.2023 la S.P.N. Badea

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
06.2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E A L**  
**S E R V I C I U L U I J U R I D I C**

*La proiectul de hotarare privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Bucovinei in suprafata de 21 mp identificat cu I.E. 102442*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



Mareș

JUDEȚUL CONSTANȚA  
Primăria Orașului EFORIE  
INTRARE  
TESTIRE Nr. 13832  
Ziua 24 Luna 05 Anul 2023

~~Al Negrea~~  
[Signature]

DOMNUL PRIMAR

Subsemnat Gelmușet Ovid  
in: județul CTR, orasul EFORIE SUD, domiciliat  
nr. 19, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0723304221,  
reprezentant al \_\_\_\_\_, cu sediul in \_\_\_\_\_  
solicit cumpararea/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de 21 mp.  
situat in EFORIE NORD, str. Al. Buzovanu, nr. \_\_\_\_\_, lot nr. 4,  
plan parcelar \_\_\_\_\_, pentru \_\_\_\_\_

Acte anexate:  
Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar  
de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu;  
Certificat fiscal emis de Primaria Orașului Eforie - obligatoriu;  
Act de identitate solicitant - obligatoriu.  
• Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cereri.

Data 24.05.2023.

Semnatura [Signature]

Domnului Primar al Orașului Eforie

**DUPLICAT**

## **CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE**

Între subsemnații:

1. Sotii **MĂLĂIESCU ION**, cetățean român, având cod numeric personal 1490504163231, cu domiciliu în mun.Craiova, str.C.S.Nicolaescu Plopsor nr.1, bl.K, sc.1, et.2, ap.11, jud.Dolj, posesor al CI seria DZ nr.365093/SPCLEP Craiova/02.07.2019 si **MĂLĂIESCU TEODORA**, cetățean român, având cod numeric personal 2501212163201, cu domiciliu în mun.Craiova, str.C.S.Nicolaescu Plopsor nr.1, bl.K, sc.1, et.2, ap.11, jud.Dolj, posesoare a CI seria DZ nr.365096/SPCLEP Craiova/02.07.2019, **în calitate de vânzători și**

2. **GELMAMBET ONAT**, cetățean român, având cod numeric personal 1700125132806, cu domiciliu în localitatea Eforie Sud, oras Eforie, str.Petru Rares nr.19, jud.Constața, posesor al CI seria KZ nr.700135/SPCLEP Eforie/ 12.01.2021, **căsătorit cu GELMAMBET GIZEL**, cetățean român, având cod numeric personal 2780303135051, cu domiciliu în localitatea Eforie Sud, oras Eforie, str.Petru Rares nr.19, jud.Constața, posesoare a CI seria KZ nr.700134/ SPCLEP Eforie /12.01.2021, **în calitate de cumpărătoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Noi **MĂLĂIESCU ION** si **MĂLĂIESCU TEODORA**, **vindem** numitului **GELMAMBET ONAT**, **dreptul de proprietate asupra construcției C1 – garaj**, în suprafață construită la sol de 18,00 m.p., **având număr cadastral 102442-C1**, înscris în Cartea Funciară nr.102442-C1 a UAT Eforie, prin Încheierea nr. 85346/08.06.2022 eliberată de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanța, amplasata pe un teren proprietatea orasului Eforie în suprafață de 21,00 m.p., conform măsuratori cadastrale, detinut cu titlu de folosinta,drept care se transmite **având număr cadastral 102442**, înscris în Cartea Funciară nr.102442 a UAT Eforie, așa cum rezultă din Încheierea nr.85346/08.06.2022 eliberată de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanța, **imobil situat în localitatea Eforie Nord, oras Eforie, Aleea Bucovinei lot 4 PUD (amplasare garaje aleea Bucovinei, Bl.B3) județ Constanța.-**

Vecinătățile garajului sunt următoarele: la Nord-teren oras Eforie, la Sud-aleea Bucovinei, la Vest- lot 3, iar la Est-teren oras Eforie, vecini, limite si configuratie conform Plan de amplasament si delimitare a imobilului întocmit de persoană autorizată Bogdan Radu Anastasescu, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta în dosar nr.91193/2008, anexă la prezentul act, semnat si confirmat de noi partile.-----

Noi **MĂLĂIESCU ION** si **MĂLĂIESCU TEODORA**-vânzătoare, cunoscând prevederile legale privind înșelăciunea în convenții și falsul în declarații, declaram că am dobandit dreptul de proprietate asupra constructiei si un drept de folosinta asupra terenului în suprafata de 21,00 m.p. ca bun comun astfel: constructia prin cumparare în baza Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1132/06.06.2022 de BIN Stefanescu Floriana din Craiova, de la Catrangu Ecaterina, care la randul sau dobandise constructia prin cumparare în baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.117/25.02.2009 de BNP Boicu Claudia din Eforie Sud, de la Catrangu Ecaterina, care la randul sau dobandise garajul prin cumparare în baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.117/25.02.2009 de BNP Boicu Claudia din Eforie Sus, de la sotii Pintilie, care la randul lor detineau terenul în folosinta în baza Contractului de Inchiriere nr.08/09.01.2003 cu numar de intrare la Primaria orasului Eforie 668/17.01.2003, garajul fiind edificat in baza autorizatiei de construire nr.12/28.01.2004, edificat integral în baza Procesului Verbal de constatare a stadiului lucrarilor nr.11612/25.09.2007 ambele eliberate de Primaria orasului Eforie.-



Prețul vânzării sincer și serios stabilit de comun acord de către noi părțile, este de 3.000 (treimii) euro pe care noi vânzătorii l-am primit integral în numerar azi 24.05.2023 la sediul biroului notarial.-----

Eu GELMAMBET ONAT, cumpăr construcția-garaj descrisă mai sus și preiau dreptul de folosință aferent terenului la prețul de 3.000 (treimii) euro, pe care l-am achitat integral în numerar, imobil pe care l-am vizionat și cunosc situația de drept și de fapt a imobilului ca fiind cea prezentată de vânzătorii. -----

Transmisiunea proprietății de drept și de fapt asupra garajului către cumpărător se face azi data autentificării prezentului contract.-----

Noi MĂLĂIESCU ION și MĂLĂIESCU TEODORA-vânzătorii, declarăm pe propria răspundere cunoscând dispozițiile Codului Penal privind falsul, că bunul imobil-construcția care face obiectul acestui contract este în proprietatea exclusivă a noastră, nefiind cunoscută vreoaică cauză de nulitate care ar putea afecta titlul de proprietate, nu formează obiectul vreunei înțelegeri prealabile, nu există vreun titular de drept de creanță care ar putea avea legătura cu imobilul, nu este afectată de nici o clauză de inalienabilitate convențională prevăzută de art.627 Cod Civil, nu există un drept de preemțiune legal sau convențional ce se exercită conform art.1730 și urm. Cod Civil, nu formează obiectul vreunui pact de opțiune conf.1668 și urm.Cod Civil, este în circuitul civil, nu este înstrăinată, sechestrată, grevată de sarcini, servituti și urmăriri de orice natură, nu este grevată de nici un dezmembrământ al dreptului de proprietate, nu este afectată de obligații de a nu face, nu face obiectul unei urmăriri silite, nici o terță persoană nu a revendicat drepturi în legătura cu imobilul, nu face obiectul unor litigii sau a unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu a fost instituită nici o procedură asiguratorie sau de executare silită, nu face obiectul unor contracte de închiriere/ comodat, nu face obiectul vreunui aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică.-----

Noi părțile declarăm că nu suntem în niciuna din situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde/cumpăra și că bunul imobil care formează obiectul prezentului contract nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic.-----

Construcția este liberă de sarcini așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.76134/22.05.2023 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

Nu figurează cu creanțe bugetare de plată către bugetul local după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală nr.13707/24.05.2023 eliberat de Primăria orașului Eforie, județ Constanța.-----

Noi MĂLĂIESCU ION și MĂLĂIESCU TEODORA-vânzătorii, garantăm pe cumpărător de orice evicțiune s-ar ivi în legătură cu bunul transmis, în conformitate cu art.1695 și urm.Cod Civil, împotriva oricărui tulburare de fapt și/sau de drept care ar proveni fie din partea mea, fie din partea unui tert (caz în care cauza tulburării trebuie să fie anterioară încheierii contractului) și să nu fi fost cunoscută de către cumpărător, și vicii ascunse conform art.1707 și urm. Cod Civil, care fac bunul vândut impropriu întrebuintării conform destinației, vicii pe care cumpărătorul nu le-a cunoscut și care există la data predării bunului.-----

De asemenea noi părțile declarăm că avem cunostință de prevederile art.1235 și următoarele Cod Civil, cauza încheierii prezentului contract fiind licită și morală.-----

Noi părțile declarăm că prezentul act nu se face prin intermedierea unei societăți imobiliare, și avem cunostință de prevederile art.1660 și 1665 Cod Civil referitor la





seriozitatea pretului, si anulabilitatea vânzării când pretul este stabilit fără intenția de a fi plătit, sau derizoriu, disproporționat față de valoarea bunului, stim că nedeclararea pretului real constituie fals în declarații și ne asumăm consecințele ce decurg din aceasta. De asemenea avem cunoștință și de prevederile Legii nr.241/ 2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, sens în care noi partile declaram ca pretul reflectă justa valoare de piață a imobilului.-----

Noi MĂLĂIESCU ION și MĂLĂIESCU TEODORA-vânzători, declaram ca garajul nu este racordat la utilități.-----

Conform art.35 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată, notarul public are obligația să ceară din oficiu înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate aferent construcției pe numele cumparatorului în baza prezentului contract, sens în care noi vânzătorii ne declaram în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate în cartea funciara a cumparatorului.-----

Noi MĂLĂIESCU ION și MĂLĂIESCU TEODORA-vânzători, ne obligăm să îndeplinim procedura de radiere din evidențele fiscale a proprietății pe care am înstrăinat-o, iar eu cumparatorul mă oblig să declar proprietatea dobândită în termen de 30 zile calendaristice de la data dobândirii bunului, conform reglementărilor fiscale.-

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina caruia se afla și cheltuielile de întabulare.-----

**Eu cumpărătorul declar că sunt căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri.**-----

Imobilul a fost evaluat la suma de 15.656 lei conform studiu piață pe anul 2023.-

Noi părțile, am luat cunoștință de dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor – RGPD), sens în care ne dam consimțământul pentru prelucrarea datelor personale. -----

Noi părțile declaram că notarul public ne-a oferit consilierea juridică necesară, ne asumăm responsabilitatea autenticității actelor prezentate care au stat la baza perfectării prezentului act care a fost autentificat la solicitarea noastră, am luat cunoștința reciproc de actele de identitate, ne-am dat în mod expres și necondiționat acordul pentru inserarea tuturor clauzelor care au fost stabilite de noi, fiind rezultatul negocierii noastre, am citit în întregime actul și suntem de acord cu conținutul său pe care l-am înțeles, ce reprezintă voința noastră liberă și neviciată, nu ne aflăm în nici o situație de eroare cu privire la natura și obiectul contractului, am fost de față la identificarea părților, la darea în mod valabil a consimțământului de fiecare dintre noi, nefiind surprins prin dol (eroare provocată de manopere frauduloase ale celeilalte părți sau ale unui tert) și nici afect de vreo clauză de violență (temere justificată indusă de cealaltă parte sau de un tert).Cunoaștem că toate declarațiile făcute în prezentul act reprezintă declarații autentice, iar ascunderea intenționată a adevărului reprezintă infracțiune și se pedepsește conform legii penale.-----

Tehno-redactat la Societatea Profesională Notarială Bădea, din Constanța, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4(patru) duplicate, din care 1(unu) va rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) pentru vânzători și 2(două) pentru cumpărător.-----

**Vânzători,**  
MĂLĂIESCU ION

MĂLĂIESCU TEODORA

**Cumpărător,**  
GELMAMBET ONAT

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ BADEA

Licența de funcționare nr.158/2274/02.05.2019

Adresa: Constanta, Bld.1Mai nr.33, bl.PM2, ap.41

Tel: 0241543444; Fax: 0372898153

Email: [notarbadea@yahoo.com](mailto:notarbadea@yahoo.com)

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.644  
ANUL 2023, LUNA MAI, ZIUA 24**

În fața mea, **BADEA VICTORIA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:  
**MĂLĂIESCU ION**, cetățean român, având cod numeric personal 1490504163231, cu domiciliu în mun.Craiova, str.C.S.Nicolaescu Plopsor nr.1, bl.K, sc.1, et.2, ap.11, jud.Dolj, identificat prin CI seria DZ nr.365093/SPCLEP Craiova/ 02.07.2019, în nume propriu în calitate de vânzător,

**MĂLĂIESCU TEODORA**, cetățean român, având cod numeric personal 2501212163201, cu domiciliu în mun.Craiova, str.C.S.Nicolaescu Plopsor nr.1, bl.K, sc.1, et.2, ap.11, jud.Dolj, identificata prin CI seria DZ nr.365096/SPCLEP Craiova/ 02.07.2019, în nume propriu în calitate de vânzătoare,

**GELMAMBET ONAT**, cetățean român, având cod numeric personal 1700125132806, cu domiciliu în localitatea Eforie Sud, oras Eforie, str.Petru Rares nr.19, jud.Constața, identificat prin CI seria KZ nr.700135/SPCLEP Eforie/ 12.01.2021, în nume propriu în calitate de cumparator,

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și anexa.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a încasat onorariul în sumă de 650 lei și TVA 123,50 lei cu bon fiscal nr.6/ 24.05.2023.  
Impozit din tranzacția imobiliară 472 lei cu chitanțele nr.108 și nr.109/24.05.2023.

S-a încasat tarif publicitate imobiliară 60 lei – cod 232 cu chitanța nr.1038858/ 24.05.2023.

Red.A.I.

**Notar public  
S.S. BADEA VICTORIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de Badea Victoria, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**Notar public**

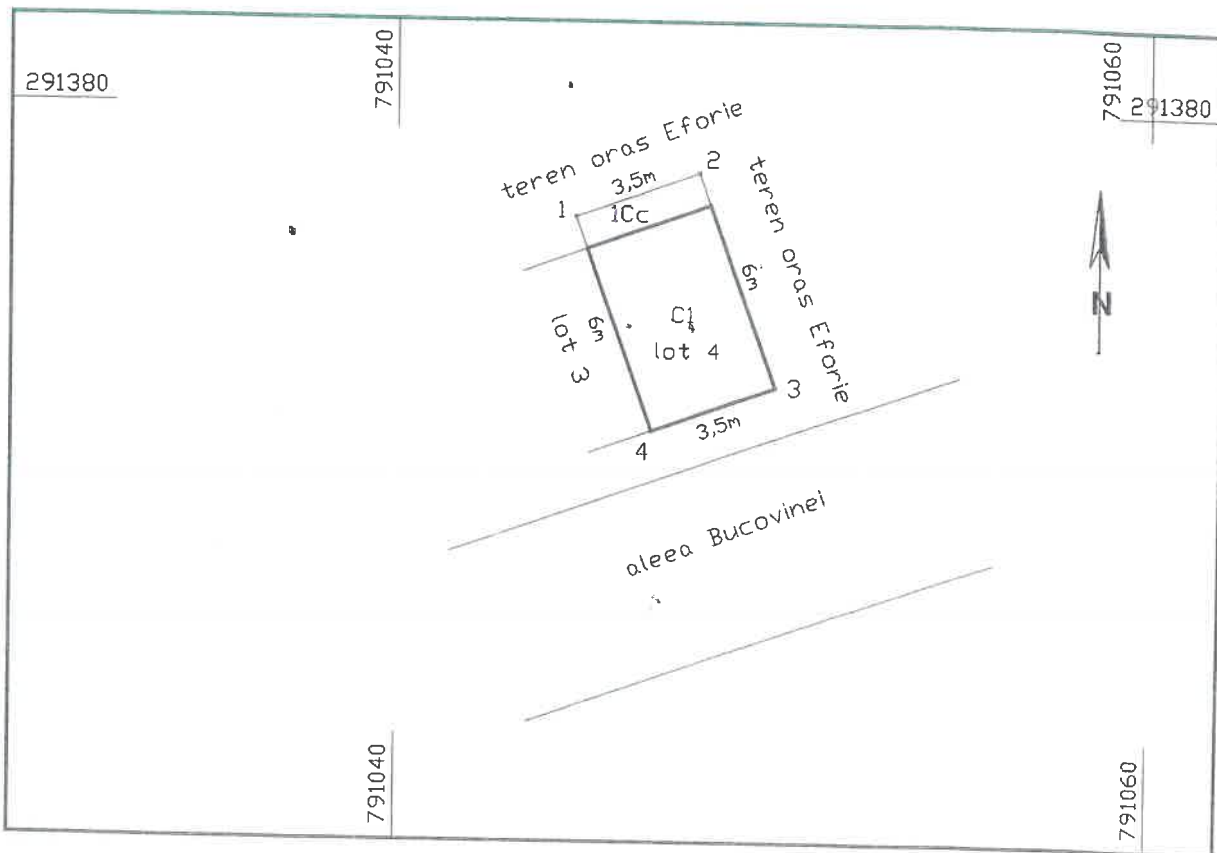


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
111198	21 mp	Aleea Bucovinei, lot 4 PUD, Amplasare garaje aleea Bucovinei, bl. B3, oras Eforie Nord, judetul Constanta	
Cartea Funciara nr.		UAT	Eforie



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	21		delimitat de zid calcan
Total		21		
A. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
CI	18		gara sup. constr. desfasurata S=18	
Total = 18 mp				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie "Stereo 70"				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	791044.8	291377.11		
2	791048.1	291378.28		
3	791050.11	291372.63		
4	791046.81	291371.46		
Suprafata totala masurata = 21 mp			noembrie 2008	
Suprafata din act = 21 mp			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	



91193 / 17 DEC 2008

Prezentul plan de amplasament si delimitare a imobilului face parte  
integranta din Contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.644/  
24.05.2023.-----

NOTAR PUBLIC  
BADEA VICTORIA  
SS/ LS