

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al
orasului

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- planurile de situație depuse de Biziru Cristian Ștefan
- HCL 38/2020 anexa 1 nr. inventar 4759, 4760, 4761, 4762, 4764, anexa 3 numerele de inventar, 14, 15, 17, 18, 19, 20
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

În temeiul O.U.G. 57/2019 și al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local ,

Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă actualizarea suprafețelor imobilelor teren cu nr. inventar 4759, 4760, 4761, 4762, 4764 din anexa 1 la HCL 38/2020 conform anexei 1 la prezenta

Art. 2. Se aprobă actualizarea suprafețelor imobilelor construcții cu numerele de inventar 14, 15, 17, 18, 19, 20 din anexa 3 la HCL 38/2020 conform anexei 2 la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orașului Eforie.

Iunie 2023

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR
Șerban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al orașului

Având în vedere :

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- planurile de situație depuse de Biziru Cristian Ștefan
- HCL 38/2020 anexa 1 nr. inventar 4759, 4760, 4761, 4762, 4764, anexa 3 numerele de inventar, 14, 15, 17, 18, 19, 20
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al orașului

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al orașului

P.H. a fost întocmit având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- planurile de situație depuse de Biziru Cristian Ștefan
- HCL 38/2020 anexa 1 nr. inventar 4759, 4760, 4761, 4762, 4764, anexa 3 numerele de inventar, 14, 15, 17, 18, 19, 20
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

P.H. a fost inițiat deoarece în timp au apărut modificări ale suprafețelor față de măsurătorile inițiale datorită măririi preciziei de măsurare, a schimbării metodologiei de măsurare sau datorită faptului că măsurătorile inițiale au avut mici erori materiale.

PH nu poate fi analizat fără rapoartele de specialitate prezentate de celelalte direcții/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atribuțiilor și datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
06.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind actualizarea suprafeţei unor imobile care apartin domeniului privat al orasului*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condiţiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONȚENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

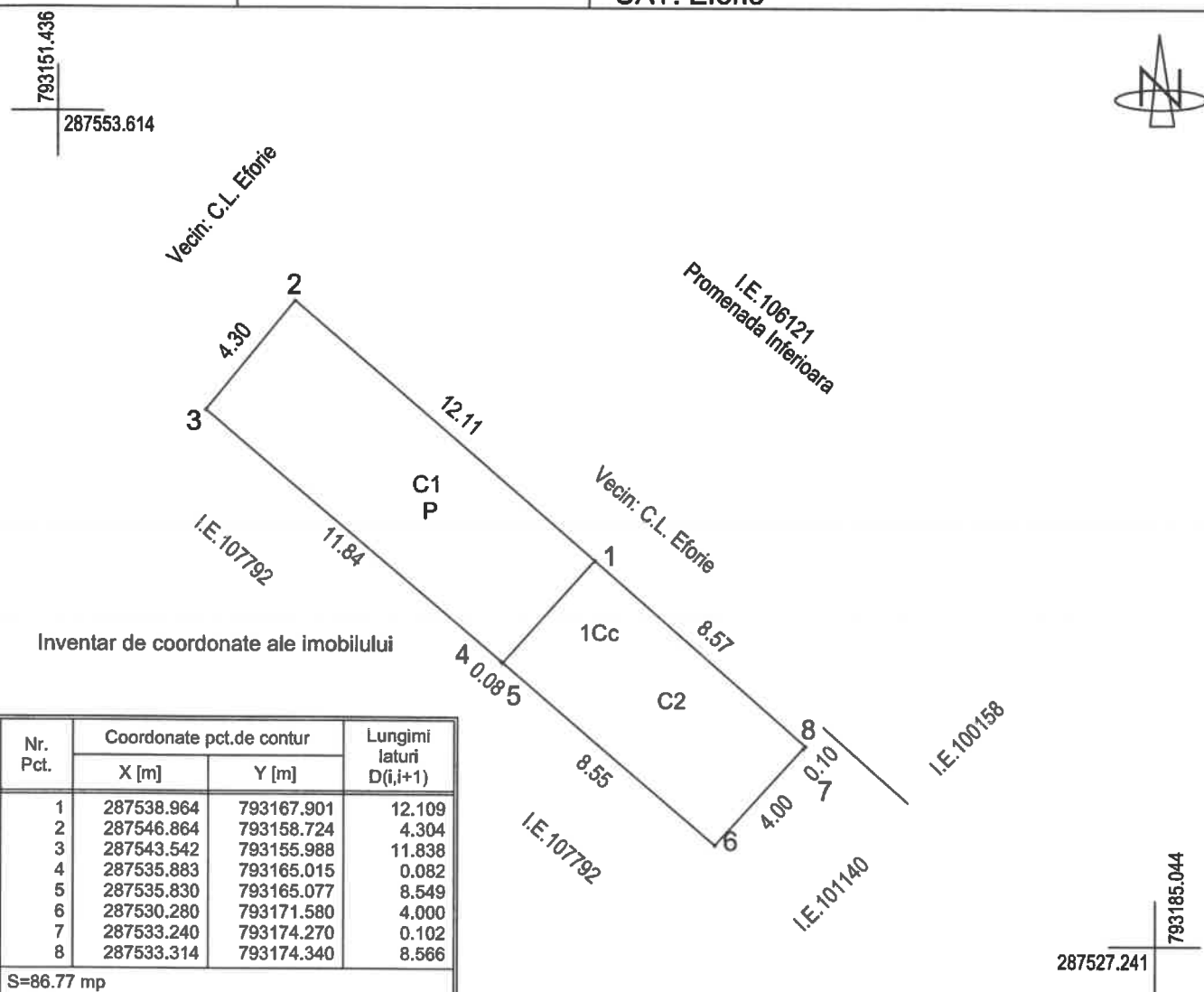
BUCUREȘTEANU Alexandru

| Nr. crt. | Nr. inventar | Denumirea spațiului comercial | nivel | nr. spațiu comercial/ apartament | nr. camere | Suprafata utila pe ap. (mp) | locatitate | strada | nr. | Ampiasare | suprafata utila totala | suprafata utila | cota parti comune % mp | suprafata construita la sol | suprafata construita desfasurata | supr. teren indiviza | cota parte teren | nr. inventar teren | obs |
|----------|--------------|-------------------------------|-------|----------------------------------|------------|-----------------------------|------------|--------|-----|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|------------------------|-----|
| 1 | 14 | Gr. Sanitar 1B femei | | | | | S | | | Faleza Inferioara | | | | 87 | | | | suprafata teren totala | |
| 2 | 15 | Gr. Sanitar 4A barbati | | | | | S | | | Faleza Inferioara | | | | 57 | | | | 87 | |
| 3 | 17 | Grui Sanitar 6 | | | | | S | | | Faleza Inferioara | | | | 144 | | | | 57 | |
| 4 | 18 | Grui Sanitar 7 | | | | | S | | | Faleza Inferioara | | | | 112 | | | | 144 | |
| 5 | 19 | Grui Sanitar 8 | | | | | S | | | Faleza Inferioara | | | | 95 | | | | 112 | |
| 6 | 20 | Grota nr. 6 | | | | | S | | | Faleza Inferioara | | | | 25 | | | | 95 | |
| | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | 25 | |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| | | |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului : |
| | 87 | Eforie Sud, Promenada Inferioara, |
| Cartea Funciara nr. | | Grup Sanitar 1B, Femei |
| | | UAT: Eforie |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 87 | Imobilul este delimitat de constructie. |
| Total | | 87 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---|
| C1 | CAS | 51 | Spatiu Comercial-Parter; Supr. constr. desf. = 51 mp. |
| C2 | CA | 36 | Pergola Beton; Supr. constr. desf. = 36 mp. |
| Total | | 87 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 87 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
 Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
 documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea
 27.06.2023

**BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN**

Digitally signed by BIZIRU
 CRISTIAN-STEFAN
 Date: 2023.06.27 12:43:18
 +03'00'

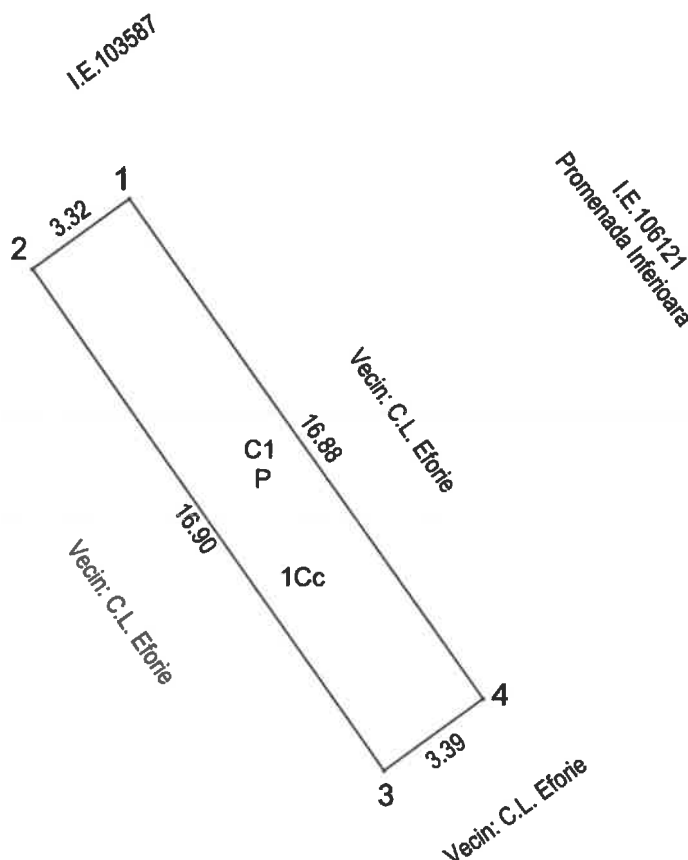
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| | | |
|---------------------|-------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului : |
| | 57 | Eforie Sud, Promenada Inferioara, Grup Sanitar 4A, Barbati |
| Cartea Funciara nr. | | UAT: Eforie |

793065|221

287631.503



**BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN**

Digitally signed by
BIZIRU CRISTIAN-STEFAN
Date: 2023.06.27 12:38:09
+03'00'

287603.560

793098.329

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|--------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | Cc | 57 | Imobilul este partial delimitat de constructie si neimprejmuit intre pct. 1-2, 4-5; neimprejmuit intre pct. 2-3-4; constructie intre pct. 5-1. |
| Total | | 57 | |

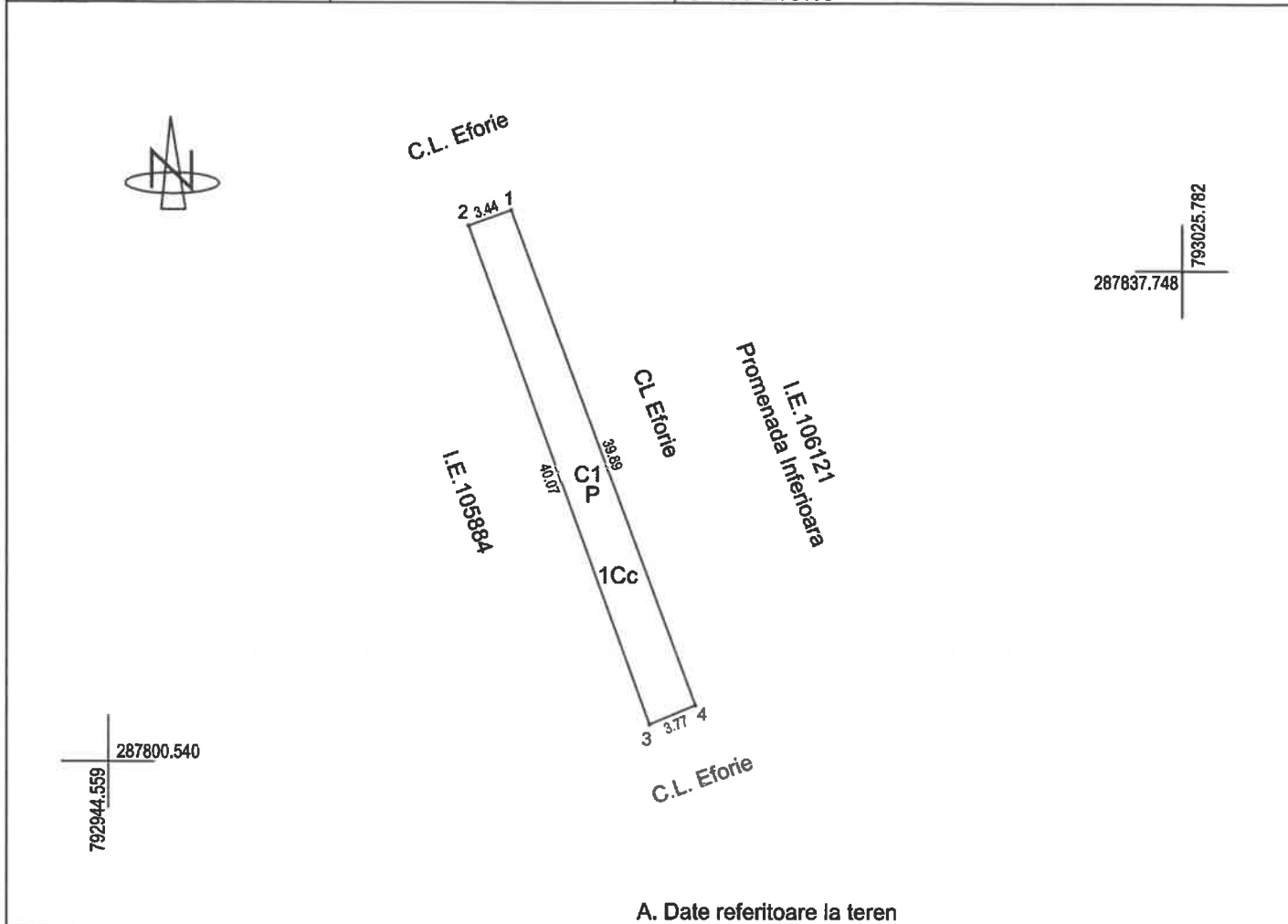
B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii | Inventar de coordonate ale imobilului | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|----------|--------------------------|--|-------------------------|-------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|--------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|--------|--|--|--|--|------------------|
| C1 | CAS | 57 | Spatiu Comercial-Parter; | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 8%;">Nr. Pct.</th> <th colspan="2" style="width: 40%;">Coordonate pct.de contur</th> <th rowspan="2" style="width: 10%;">Lungimi lateri D(i,i+1)</th> </tr> <tr> <th style="width: 15%;">X [m]</th> <th style="width: 15%;">Y [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">287623.790</td> <td style="text-align: center;">793074.391</td> <td style="text-align: center;">3.323</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">287621.837</td> <td style="text-align: center;">793071.702</td> <td style="text-align: center;">16.902</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">287608.062</td> <td style="text-align: center;">793081.496</td> <td style="text-align: center;">3.387</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">287610.067</td> <td style="text-align: center;">793084.226</td> <td style="text-align: center;">16.883</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td style="text-align: center;">S=56.68mp</td> </tr> </tbody> </table> | Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi lateri D(i,i+1) | X [m] | Y [m] | 1 | 287623.790 | 793074.391 | 3.323 | 2 | 287621.837 | 793071.702 | 16.902 | 3 | 287608.062 | 793081.496 | 3.387 | 4 | 287610.067 | 793084.226 | 16.883 | | | | | S=56.68mp |
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi lateri D(i,i+1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | X [m] | Y [m] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 287623.790 | 793074.391 | 3.323 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 287621.837 | 793071.702 | 16.902 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 287608.062 | 793081.496 | 3.387 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 287610.067 | 793084.226 | 16.883 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | S=56.68mp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | 57 | Supr. constr. desf. = 57 mp. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 57 mp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea</p> <p>27.06.2023</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| | 144 | Eforie Sud, Promenada Inferioara, Grup sanitar 6 |
| Cartea Funciara nr. | | UAT: Eforie |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 144 | Imobilul este delimitat de constructie. |
| Total | | 144 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni | Inventar de coordonate ale imobilului | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|--|----------|--------------------------|--|-------------------------|-------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|--------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|--------|-------------|--|--|--|
| C1 | CAS | 144 | Spatiu Comercial-Parter; | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Nr. Pct.</th> <th colspan="2">Coordonate pct.de contur</th> <th rowspan="2">Lungimi laturi D(i,i+1)</th> </tr> <tr> <th>X [m]</th> <th>Y [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>287842.249</td> <td>792975.025</td> <td>3.442</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>287841.065</td> <td>792971.793</td> <td>40.067</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>287803.428</td> <td>792985.533</td> <td>3.774</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>287804.889</td> <td>792989.013</td> <td>39.893</td> </tr> <tr> <td colspan="4">S=144.18 mp</td> </tr> </tbody> </table> | Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) | X [m] | Y [m] | 1 | 287842.249 | 792975.025 | 3.442 | 2 | 287841.065 | 792971.793 | 40.067 | 3 | 287803.428 | 792985.533 | 3.774 | 4 | 287804.889 | 792989.013 | 39.893 | S=144.18 mp | | | |
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | X [m] | Y [m] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 287842.249 | 792975.025 | 3.442 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 287841.065 | 792971.793 | 40.067 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 287803.428 | 792985.533 | 3.774 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 287804.889 | 792989.013 | 39.893 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S=144.18 mp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | 144 | S. constr. desf.= 144 mp. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 144 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

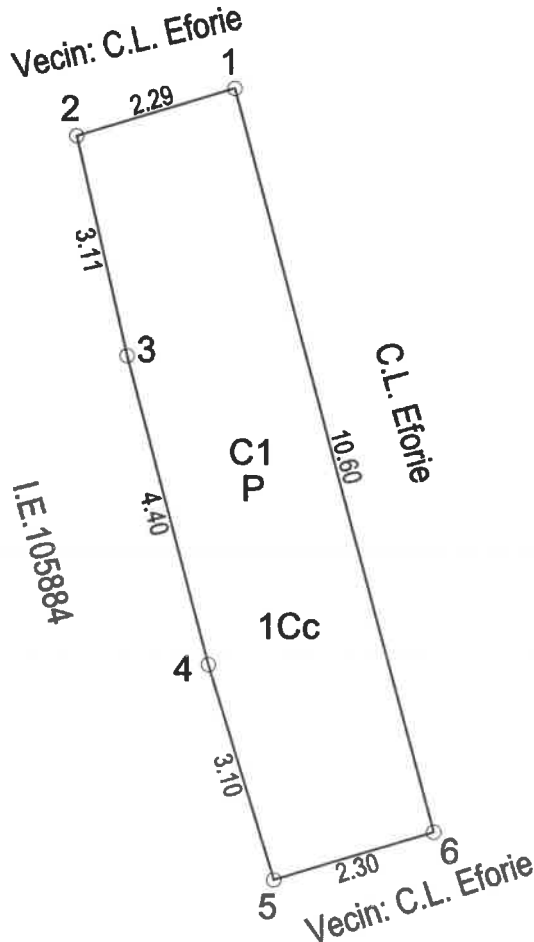
27.06.2023

**BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN**

Digitally signed by
BIZIRU CRISTIAN-STEFAN
Date: 2023.06.27 12:34:30
+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:100

| | | |
|---------------------|-------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului : |
| | 25 | Eforie Sud, Promenada Inferioara, Grota 6 |
| Cartea Funciara nr. | | UAT: Eforie |



288560.648
792742.135

792726.205
288549.812

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 25 | Imobilul este delimitat de constructie. |
| Total | | 25 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni | Inventar de coordonate | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------------------|----------------------------------|---|--|----------|--------------------------|--|-------------------------|-------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|--------|--|--|--|--|-------------------|
| C1 | CAS | 25 | Spatiu Comercial- Parter; Supraf. constr. desf. = 25 mp. | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Nr. Pct.</th> <th colspan="2">Coordonate pct.de contur</th> <th rowspan="2">Lungimi laturi D(i,i+1)</th> </tr> <tr> <th>X [m]</th> <th>Y [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1</td> <td align="center">287854.227</td> <td align="center">792970.777</td> <td align="center">2.289</td> </tr> <tr> <td align="center">2</td> <td align="center">287853.565</td> <td align="center">792968.586</td> <td align="center">3.107</td> </tr> <tr> <td align="center">3</td> <td align="center">287850.538</td> <td align="center">792969.286</td> <td align="center">4.402</td> </tr> <tr> <td align="center">4</td> <td align="center">287846.284</td> <td align="center">792970.416</td> <td align="center">3.101</td> </tr> <tr> <td align="center">5</td> <td align="center">287843.320</td> <td align="center">792971.327</td> <td align="center">2.295</td> </tr> <tr> <td align="center">6</td> <td align="center">287843.984</td> <td align="center">792973.524</td> <td align="center">10.605</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td align="center">S=25.12 mp</td> </tr> </tbody> </table> | Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) | X [m] | Y [m] | 1 | 287854.227 | 792970.777 | 2.289 | 2 | 287853.565 | 792968.586 | 3.107 | 3 | 287850.538 | 792969.286 | 4.402 | 4 | 287846.284 | 792970.416 | 3.101 | 5 | 287843.320 | 792971.327 | 2.295 | 6 | 287843.984 | 792973.524 | 10.605 | | | | | S=25.12 mp |
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | X [m] | Y [m] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 287854.227 | 792970.777 | 2.289 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 287853.565 | 792968.586 | 3.107 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 287850.538 | 792969.286 | 4.402 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 287846.284 | 792970.416 | 3.101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 287843.320 | 792971.327 | 2.295 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 287843.984 | 792973.524 | 10.605 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | S=25.12 mp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 25 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

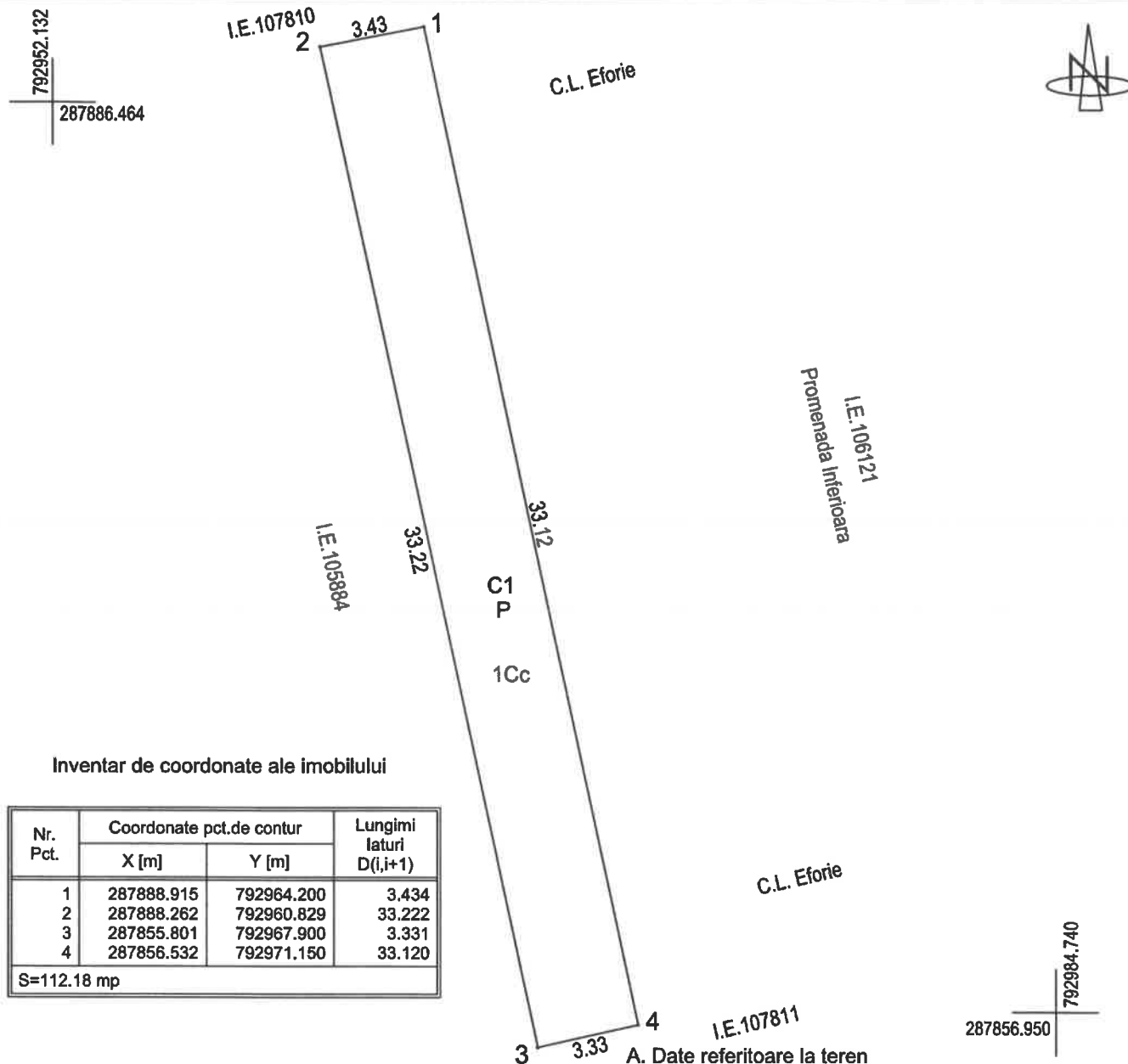
27.06.2023

**BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN**

Digitally signed by
BIZIRU CRISTIAN-STEFAN
Date: 2023.06.27
12:32:24 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului : |
| | 112 | Eforie Sud, Promenada Inferioara, Grup sanitar 7 |
| Cartea Funciara nr. | | UAT: Eforie |



Inventar de coordonate ale imobilului

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 287888.915 | 792964.200 | 3.434 |
| 2 | 287888.262 | 792960.829 | 33.222 |
| 3 | 287855.801 | 792967.900 | 3.331 |
| 4 | 287856.532 | 792971.150 | 33.120 |
| S=112.18 mp | | | |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | Cc | 112 | imobilul este delimitat de constructie |
| Total | | 112 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CAS | 112 | Spatiu Comercial-Parter; Supr. constr. desf. = 112 mp. |
| Total | | 112 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 112 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
 Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea
 27.06.2023

**BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN**

Digitally signed by BIZIRU
 CRISTIAN-STEFAN
 Date: 2023.06.27 12:29:48
 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului : |
| | 100 | Eforie Sud, Promenada Inferioara, Grup sanitar 8 |
| Cartea Funciara nr. | UAT: Eforie | |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcala | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | Cc | 100 | Imobilul este delimitat de constructie intre pct. 3-4-5-6-7-8-9; parapet de beton intre pct. 9-10-1-2-3. |
| Total | | 100 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CAS | 95 | Spatiu comercial; Supraf. constr. difuz. = 95 mp |
| Total | | 95 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 100 mp

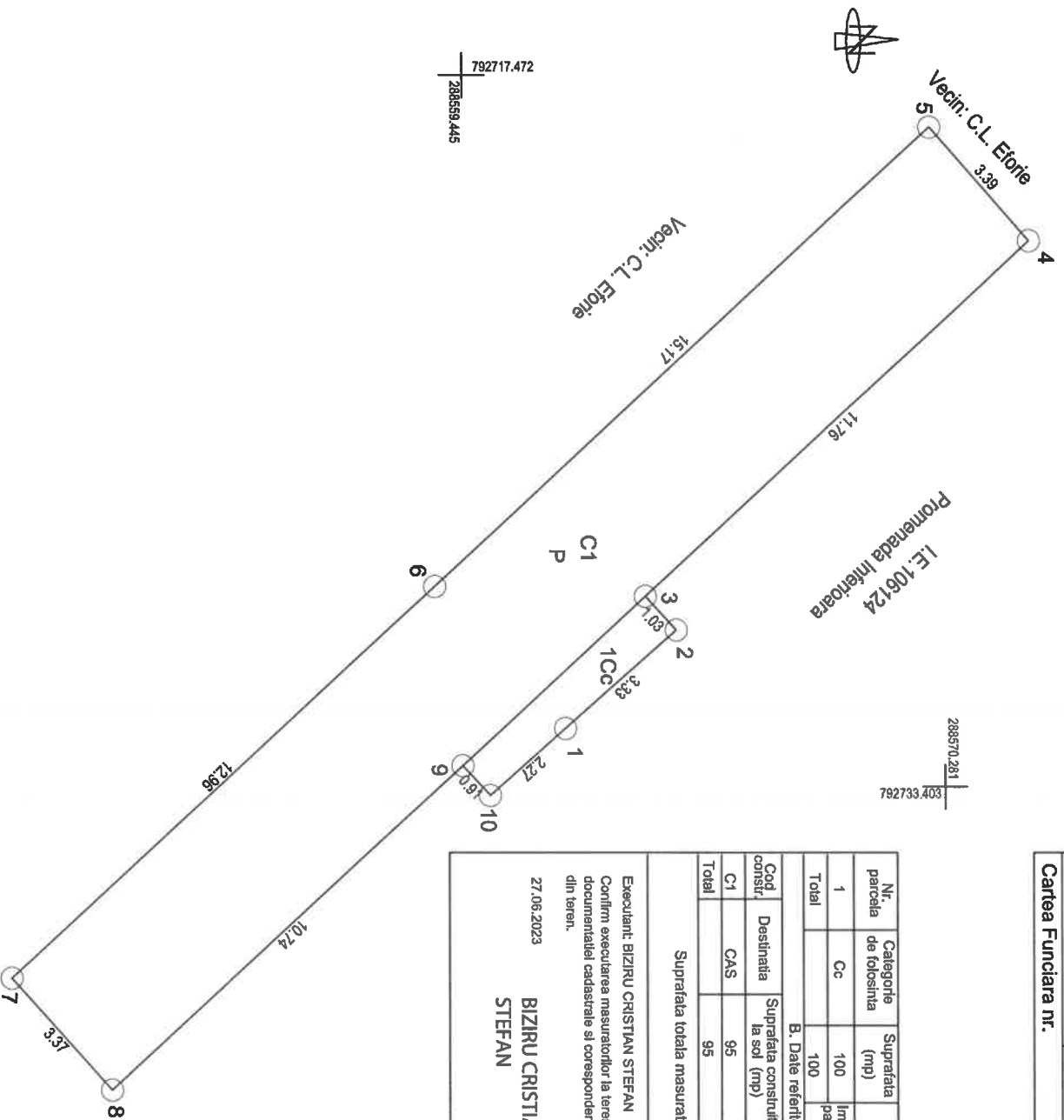
Esecutant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunea incoornfil documentatiilor cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

27.06.2023

**BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN**
Digitally signed by BIZIRU
CRISTIAN-STEFAN
Date: 2023.06.27 12:58:37
+03'00'

| Inventar de coordonate | | | |
|------------------------|------------------|------------------|-------------------------|
| Nr. Pct. | Coordonate X [m] | Coordonate Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
| 1 | 288561.747 | 792732.106 | 3.333 |
| 2 | 288564.244 | 792729.899 | 1.025 |
| 3 | 288563.549 | 792729.145 | 11.757 |
| 4 | 288572.192 | 792721.174 | 3.395 |
| 5 | 288569.950 | 792718.625 | 15.174 |
| 6 | 288558.806 | 792728.923 | 12.962 |
| 7 | 288549.286 | 792737.720 | 3.367 |
| 8 | 288551.539 | 792740.222 | 10.736 |
| 9 | 288559.431 | 792732.943 | 0.907 |
| 10 | 288560.046 | 792733.610 | 2.271 |
| S= 100.44 mp | | | |



| Nr. crt. | numar inventar | Lot | Parcelare | Adresa | | Supr. acte (mp) | Supr. masuratori (mp) | Zona de impozitare | Valoarea de impozitare | | | indiviza | | Activ / Zona | Titlu pe teren | | | Destinatie | Observatii | HCL modificat |
|----------|----------------|-----|-----------|------------|---|-----------------|-----------------------|--------------------|------------------------|--------|------------|---------------|-------|-----------------|----------------|-----|-------|------------|------------|---------------|
| | | | | Localitate | (strada/zona) | | | | numar | moneda | valoare/mp | Total valoare | da/nu | | supr. totala | tip | numar | | | |
| 1 | 4759 | | | S | intre strada Faleza si promenada inferioara | 87 | | a | euro | 95 | | nu | | Grup Sanitar 1B | | | | | | |
| 2 | 4760 | | | S | intre strada Faleza si promenada inferioara | 100 | | a | euro | 95 | | nu | | Grup Sanitar 8 | | | | | | |
| 3 | 4761 | | | S | intre strada Faleza si promenada inferioara | 112 | | a | euro | 95 | | nu | | Grup sanitar 7 | | | | | | |
| 4 | 4762 | | | S | intre strada Faleza si promenada inferioara | 144 | | a | euro | 95 | | nu | | Grup Sanitar 6 | | | | | | |
| 5 | 4764 | | | S | intre strada Faleza si promenada inferioara | 25 | | a | euro | 95 | | nu | | Grota 6 | | | | | | |