

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Orhideei nr. 30 în suprafața de 305 mp (309 mp din măsuratori) identificat cu I.E. 106516

### PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificată prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 și art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- contract de folosință nr. 128/10.11.1999 pentru teren în suprafața de 305 mp – titular Stanca Mirela
- autorizația de construire 312/11.10.2000 – titular Stanca Mirela
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9171/21.05.2004 – titular Stanca Mirela
- numărul de inventar 1453 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul în suprafața de 305 mp

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;  
Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă oportunității vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în localitatea Eforie Nord, strada Orhideei nr. 30 în suprafața de 305 mp (309 mp din măsuratori) identificat cu I.E. 106516 către Stanca Mirela.

Art. 2. Proprietarii construcției situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmînd să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al orașului Eforie.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orașului Eforie.

Iunie 2023

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initierii Proiectului de Hotarare* privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Orhideei nr. 30 in suprafata de 305 mp (309 mp din masuratori) identificat cu I.E. 106516

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- contract de folosinta nr. 128/10.11.1999 pentru teren in suprafata de 305 mp – titular Stanca Mirela
- autorizatia de construire 312/11.10.2000 – titular Stanca Mirela
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9171/21.05.2004 – titular Stanca Mirela
- numarul de inventar 1453 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 305 mp

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Orhideei nr. 30 in suprafata de 305 mp (309 mp din masuratori) identificat cu I.E. 106516

*PRIMAR,*  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

**Raport**

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord strada Orhideei nr. 30 in suprafata de 305 mp (309 mp din masuratori) identificat cu I.E. 106516

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- contract de folosinta nr. 128/10.11.1999 pentru teren in suprafata de 305 mp – titular Stanca Mirela
- autorizatia de construire 312/11.10.2000 – titular Stanca Mirela
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9171/21.05.2004 – titular Stanca Mirela
- numarul de inventar 1453 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 305 mp

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
06.2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Orhideei nr. 30 in suprafata de 305 mp (309 mp din masuratori) identificat cu I.E. 106516*

Avand in vedere

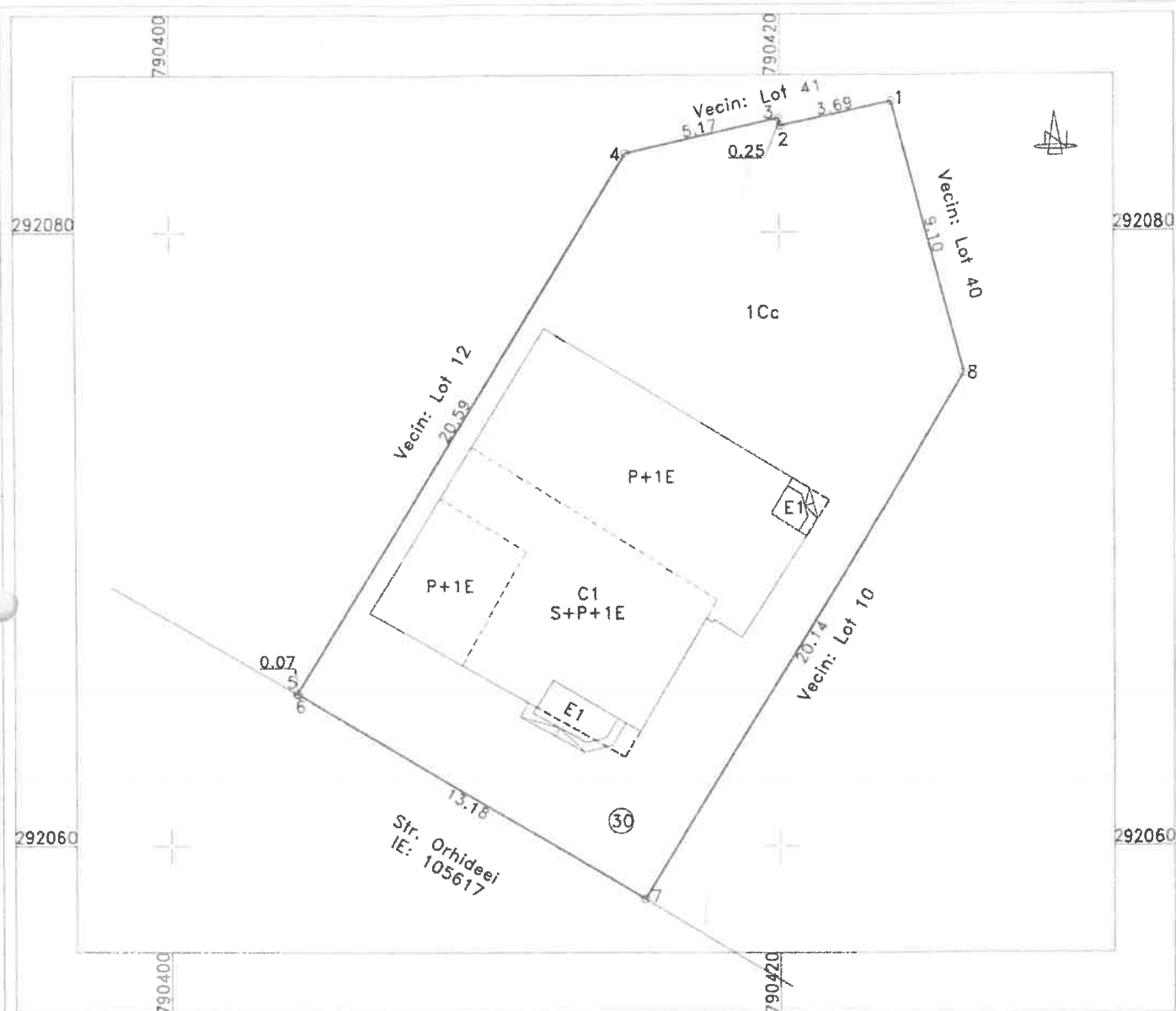
- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 **supune** dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



**INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL  
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	292084.228	790423.634	3.686
2	292083.433	790420.035	0.250
3	292083.677	790419.981	5.172
4	292082.561	790414.931	20.586
5	292065.021	790404.155	0.069
6	292064.986	790404.215	13.175
7	292058.260	790415.544	20.140
8	292075.449	790426.039	9.102

Suprafata din masuratori = 309 mp

Suprafata construita C1 S=104 mp

Suprafata construita desfasurata C1 S=249 mp

Plan de incadrare in zona



	<b>Masurat</b>	Tanase Daniela
	<b>Desenat</b>	Visan Alexandra
	<b>Calculat</b>	Tanase Daniela
	<b>Verificat</b>	Tanase Daniel

**BENEFICIAR:  
STANCA MIRELA**

**PLANSA  
1**

**SCARA  
1:200**

**DATA  
07.2017**

**PLAN DE SITUATIE  
Loc. Eforie Nord, Str. Orhideei Nr. 30**



INVESTITOR (PROPRIETAR)

STANCA MIRELA

Adresa

STR. TRANSILVANIEI  
NR. 2  
EFORIE NORD

## PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 9171 din 21.05.2007

Privind lucrarea CONSTRUIRE LOCUINTA S+PTIE  
executata, in cadrul contractului de executie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ incheiat intre  
investitor si \_\_\_\_\_ pentru lucrarile de \_\_\_\_\_

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 3/2 din 11.X 2000 eliberata de Primaria Eforie.
2. Durata totala de executare a lucrarilor autorizate a fost de 36. luni.
3. Comisia este formata din:

STANCA MIRELA investitor (proprietar)  
CARHDSG. 12 DANCL-TNA 2090-11/2007 proiectant  
REGIE PROPRIE constructor  
DAMIENOIU A reprezentant Primaria Eforie

4. Sistemul constructiv:

4.1. Cladiri

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfasur.	Cu instalatii	Fara instalatii	Valoare/mp. (mii lei)	Valoare impozabila cladire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Cu pereti din cadre si B.A.; caramida arsa sau alte materiale fara cadre	190	-	DA	3.500.000	665.000,00 $\times 1,05 = 698250,00$
b.	Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale	-	-			

4.2. Constructii anexe situate in afara corpului principal al cladirii:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfasur.	Cu instalatii	Fara instalatii	Valoare/mp. (mii lei)	Valoare impozabila cladire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Cu pereti din caramida arsa, piatra naturala si alte materiale	-	-			
b.	Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta etc.	-	-			

4.3. Locuinte situate la subsol sau mansarda:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfasur	Cu instalatii	Fara instalatii	Valoare/mp. (mii lei)	Valoare impozabila cladire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Subsol					
b.	Mansarda					

4.4. Spatii cu alta destinatie, situate la subsolul cladirilor:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfasur	Cu instalatii	Fara instalatii	Valoare/mp. (mii lei)	Valoare impozabila cladire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	ADAPTAT AP. CIVILA	12		DA	3.500.000	42.000.000.

5. Suma datorata de contribuabil ca efect al regularizarii taxei de autorizare, obtinuta prin diferenta dintre valoarea impozabila si valoarea declarata la emiterea autorizatiei, este de: \_\_\_\_\_ lei.

$\times 1,05 = 44.100.000$

6. Datorita neregularizarii la termen a autorizatiei de construire, contribuabilul are/ nu are de platit majorari de intarziere in valoare de \_\_\_\_\_ lei.

7. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

SE ACCEPTA RECEPTIA LA STADIUL DE  
TERMINAREA LUCRARILOR =

8. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

EFORIE NORD - PROIECTUL CAREU VII LOTII

9. Prezentul proces verbal contine 2 pagini si \_\_\_\_\_ anexe numarotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file si a fost incheiat astazi \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_, la adresa imobilului in 3 exemplare.

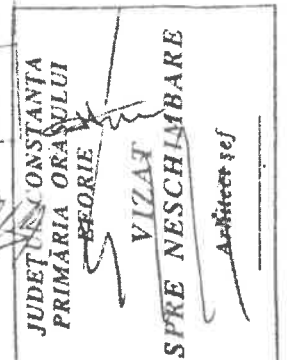
COMISIA

Investitor (proprietate) STANCA MIRELA

Proiectant CARH. DESIGNER IL. PAVEL TNA 2090

Constructor REGIE PROPRIE

Reprezentant Primaria Eforie DAMIENIUS A  
STATE MARIUS



*[Handwritten signature]*

Arhitect sef





Proiectul lucrărilor nr. \*) 3/2000 (AUT. 1260/90) a fost elaborat de I.A. DESIGM<sup>y</sup> cu sediul în județul CONSTANȚA  
municipiul CONSTANȚA sectorul -  
orasul CONSTANȚA satul -  
comuna 8000 str. AL. HERACLEEA nr. 2  
cod postal 8000

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 24 LUNI  
-ZILE-

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII  
ZILE

Documentatia tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
TEHNICIAN URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

Taxa pentru autorizare în valoare de 1313910 lei a fost achitată conform  
chitanței nr. 7841 din 6.X 2000.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct  
prin poșta la data de 20.X 2000  
însotită de 1 exemplare din documentatia tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU \_\_\_\_\_ LUNI  
ZILE



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
TEHNICIAN URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității 9.05. 2003.

Achitat taxa de 894129 lei conform chitanței nr. 8159 din 9.01. 2003

Transmis solicitantului la data de 9.05. 2003 direct  
prin poșta

### TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organul teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care, pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

\*) Se completează numărul proiectului și data elaborării.

NR. 10984/15. 11. 1999

fax : 748979

in atentia serv. B.F.C

Pag.1

# CONTRACT DE FOLOSINTA A TERENULUI NR. 128

Incheiat in Eforie Sud la data de 10 NOIEMBRIE 1999

## I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr. 11, avand contul nr. 210302304617794, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat prin Primar ing. Cosma Mihail, avand calitatea de proprietar, numita in continuare partea intai, pe de o parte, si dl. (dna.) STANCA MIRELA avand statutul juridic de persoana fizica cu domiciliul in EFORIE - NORD, str. TRANSILVANIEI, nr. 8, bl.           , sc.           , et.           , ap.           , posesor al B.I. (C.I.) seria B.K. nr. 085869, eliberat de Politia EFORIE la data de 20. 11. 1999, avand calitatea de beneficiar, si numita in continuare partea a doua.

In temeiul Hotararilor Consiliului Local nr. 118 din 23.07.1998 si H.C.L. nr. 199 din 28.10.1999 privind atribuirea in folosinta a terenului situat in Eforie Nord s-a incheiat in prezentul contract de folosinta.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului este preluarea in folosinta a terenului situat in Eforie Nord str.           , lot nr. 11, parcelarea "Proiect 11/1992" careu III, in suprafata de 305,0 mp. asa cum rezulta din planul de situatie anexat, avand urmatoarele vecinatati:

- N - LOT NR 12 ;
- S - LOT NR 10 ;
- E - PARTIAL LOT NR 40 si LOT NR 41 ;
- V - STRADA PROIECTATA ;

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâi către partea a doua pe baza de proces-verbal de predare-primire în vederea construirii unei locuinte în conformitate cu Legea nr. 50/1999, republicata si Hotararile Consiliului Local nr. 118 din 23.07.1998 si H.C.L. nr. 199 din 28.10.1999.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 Durata folosintei este pe perioada existentei constructiei, conform Hc Consiliului Local nr.199 din 28.10.1999 începând cu data semnării contractului.

### IV. PRETUL FOLOSINTEI

Art.4 Pretul folosintei este de 122.000,00 lei/an, așa cum rezulta din Hotărârea Consiliului Local nr.199 din 28.10.1999 de 400,00 lei/mp/an, înmulțit cu suprafața terenului atribuit în folosință de 305,0 mp.

Art.5 Pretul folosintei prevăzut la art.4 va fi indexat anual cu rata inflației în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 31.05.1999.

### V. MODALITATI DE PLATA

Art.6 Sumele prevăzute la art.4 se vor plăti în contul părții întâi nr. 210302304617794 deschis la Trezoreria Eforie astfel:

-pentru primul an de derulare a contractului, plata se va face în termen de 60 la încheierea acestuia;

-începând cu al doilea an, plata se va face până la data de 28 februarie a fiecărui an.

Art.7 Întârzierile la plata taxei de folosință se vor penaliza conform legislației în vigoare.

### VI. INCETAREA FOLOSINTEI

Art.8 Folosința poate înceta prin:

8.a - retragere;

8.b - renunțare;

8.c - rascumpărare.

#### 8.a. Incetarea folosintei prin retragere

8.a.1 Folosința se retrage și contractul se reziliază în situația în care beneficiarul nu respecta obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de competență autorizate din cadrul Primăriei Eforie.

8.a.2. Folosința se retrage în cazul în care beneficiarul nu a început executia lucrărilor în termen de un an de la semnarea contractului.

8.a.3. Proprietarul poate rezilia contractul numai după notificarea intenției sale beneficiarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.



Rézilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă beneficiarul nu-si îndeplinește obligatiile în acest interval.

8.b. Incetarea folosintei prin renuntare

8.b.1. Beneficiarul poate renunta la folosinta în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă realizarea investitiei , după verificarea celor semnalate de proprietar de către comisia formată din reprezentantii beneficiarului care împreună cu reprezentantii proprietarului vor hotărî asupra continuării sau încetării folosintei.

8.b.2. Forta majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părților, imprevizibil si inevitabil care împiedică părțile să-si exercite integral sau parțial obligatiile.

8.b.3 Aparitia si încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte parti în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mentiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

8.b.4. In caz de forță majoră comunicată si constatată în conditiile de mai sus, executarea obligatiilor părților se decalază în consecință perioada corespunzătoare acestora cu mentiunea că nici una din parti nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligatia comunicării va suporta irevocabil consecintele cazului de forță majoră, cât si îndeplinirea celorlalte obligatii.

8.b.5. In conditiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligatiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. In cazul disparitiei sau imposibilității de exploatare a bunului atribuit in folosinta, situatia verificată și constatată de comisia legal constiuită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

8.c. Incetarea folosintei prin răscumpărare.

8.c.1. Pentru cazurile de interes public folosinta poate fi răscumpărată, proprietarul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investitiei, care trebuie să fie adecvată, efectivă si promptă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

8.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instantei.

Art.9. In cazul în care partea a doua nu a început executia lucrărilor în termen de un an de la data acordării folosintei, folosinta se retrage fără nici un fel de pretentie din partea beneficiarului.

Art.10. In cazul încetării folosintei din una din cauzele prevăzute la art.8 si 9 beneficiarul are obligatia:

- a) să predea părții întâi documentatia tehnică referitoare la obiectivul de investitie ce urma să se realizeze sau s-a realizat pe terenul atribuit in folosinta.



- b) să prevadă în actele juridice pe care le în cheie și prin care își asumă obligații față de terți sau dobândește dreptul în legătură cu exploatarea bunului o clauză prin care partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute;
- c) să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare care aceasta să-și poată exercita obținerea;

## VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

**Art.11.** Partea întâi are obligația și dreptul:

**11.1** Partea întâi are dreptul ca prin împuternicirii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul atribuit în folosință în vederea asigurării calității și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

**11.2** Partea întâi are dreptul să retragă folosința fără nici o răscumpărare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului atribuit în folosință, în baza autorizației de construire eliberată de organele abilitate.

**Art.12** Partea a doua are obligația.

**12.1** Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu autorizația de construire eliberată de cei în drept, precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991;

**12.2.** Să obțină avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune.

**12.3.** Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul detinătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect să se execute pe cheltuiala exclusivă a părții a doua.

**12.4.** Dreptul de folosință a terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției.

## VII.LITIGII

**Art.13.** Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de folosință, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

**Art.14.** Pe toată durata folosinței partea întâi (proprietarul) și partea a doua (beneficiarul) se vor supune legislației în vigoare din România.

**IX. DISPOZITII FINALE**

**Art.15** Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

**Art.16** Procesul verbal de predare-primire al terenului face parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de folosinta privind atribuirea in folosinta a terenului din Eforie Nord, str. PROIECTATA, parcelarea "Proiect 11/1992", careu VIII, lot nr. 11 s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte si unul pentru organul fiscal teritorial.

PROPRIETAR,

Consiliul Local Eforie



SEF SERV. B.F.C.,  
Ec. Elena Duca

CONSILIER JURIDIC

Jr. Raluca Cazacu

SEF SERV. U.A.T.D.C.T.I.,  
Ing. Marius Jifca

BENEFICIAR