



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

---

**D I S P O Z I Ţ I A N R . 2 5 5 / 2 5 . 0 7 . 2 0 2 3**

privind convocarea Consiliului Local al oraşului Eforie în şedinţa ordinară  
în data de 31 iulie 2023

**Primarul oraşului Eforie**

Având în vedere:

- prevederile art. 133 alin. (1), cu art. 134 alin. (1) lit. a) alin. (2), alin.(3) lit. a) şi alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile HCL nr. 307 / 17.12.2021 *privind aprobarea noului Regulament de organizare şi funcţionare al Consiliului local al oraşului Eforie;*

În temeiul prevederilor art. 155 şi art 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**D I S P U N E**

**Art. 1** Se convoacă Consiliul Local al oraşului Eforie în şedinţă ordinară, luni 31 iulie 2023 ora 14:00, în Sala de şedinţe a Consiliului Local, situat în sediul Centrului de Relaţii cu Publicul din Eforie Sud, strada Avram Iancu.

**Art. 2** Proiectul ordinii de zi este anexat la prezenta dispoziţie.

**Art. 3** Materialele înscrise pe ordinea de zi sunt puse la dispoziţia consilierilor locali ai oraşului Eforie, pe suport de hârtie la sediul Primăriei oraşului Eforie (birou secretar general) şi se transmit acestora în format electronic.

**Art. 4.** Consilierii locali ai oraşului Eforie sunt invitaţi să formuleze şi să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

**Art. 5** Prezenta dispoziţie va fi comunicată tuturor autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

PRIMAR,

Robert-Nicolae ŞERBAN

Aviz de legalitate:  
SECRETAR GENERAL,  
Gabriel PREOTEASA



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

*Anexă la Dispoziția nr. 255 / 25.07.2023*

**PROIECTUL ORDINII DE ZI**  
**AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 31.07.2023**

- I.** – Aprobarea procesului -verbal al ședinței ordinare din data de 29.06.2023;  
– Aprobarea procesului -verbal al ședinței extraordinare din data de 19.07.2023

**II.**

<b>NR. PROIECT</b>	<b>TITLUL</b>	<b>INIȚIATOR</b>	<b>AVIZE COMISII:</b>
1.	Proiect de hotărâre privind alegerea pentru o perioadă de 3 luni președintele de ședință al Consiliul Local al orașului Eforie	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 3
2.	Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului orașului Eforie pentru trimestrul II al anului 2023	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 3
3.	Proiect de hotărâre privind oportunitatea constituirii dreptului de suprafață pe terenul in suprafață de 863 mp identificat cu IE 107776	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
4.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat Procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 2961 din 07.02.2023 (poziția 12) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării terenului proprietatea orașului Eforie situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 62 bis în suprafața de 194 mp identificat cu IE 106629	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
5.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat Procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 6033 din 13.03.2023 (poziția 3) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării terenului proprietatea orașului Eforie situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Alea Trandafirilor, nr. F.N. în suprafața de 21 mp identificat cu IE 105734	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

6.	Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii a doua imobile conform referatului de admitere emis de OCPI Constanta in dosarul inregistrat cu nr. 89508/15.06.2023	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
7.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 2961 din 07.02.2023 (pozitia 6) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Eminescu nr. 22B, in suprafata de 1115 mp, identificat cu I.E. 107593 precum și a documentației de licitație	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
8.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 2961 din 07.02.2023 (pozitia 5) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Eminescu nr. 22C, in suprafata de 583 mp, identificat cu I.E. 107596 precum și a documentației de licitație	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
9.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 16870 din 22.06.2023 (pozitia 5) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Ioan Voda cel Cumplit, in suprafata de 91 mp, identificat cu I.E. 107818 precum și a documentației de licitație	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
10.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de superfiție cu titlu oneros asupra terenului in suprafață indiviză de 100,80 mp aferent unei locuințe din cadrul imobilului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

11.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului in suprafaţă de 105 mp aferent locuinţe situată în oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 26	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
12.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului in suprafaţă totală de 82,25 mp aferent locuinţei situată în oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Transilvaniei , nr. 14	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
13.	Proiect de hotărâre privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Eforie	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
14.	Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeţei unor imobile care aparţin domeniului privat al oraşului Eforie	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
15.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, alea Belona Vraja Marii, in suprafaţă de 124 mp identificat cu I.E. 107883	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
16.	Proiect de hotărâre privind adiţionarea Contractului de folosinţă a terenului nr. 11 / 11.06.2014	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
17.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare cu Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. — Direcţia Regională de Drumuri şi Poduri Constanţa, în vederea realizării obiectivului ”Amenajare sens giratoriu la intersectia DN39 (E87) km 16+665 cu str. Dr. Climescu”	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
18.	Proiect de hotărâre privind punerea în aplicare a HCL nr. 98 / 28.06.2019 - beneficiar Dragomir Elena	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
19.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 6033 din 13.03.2023 (pozitia 1) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

	situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii prin alee de acces, in suprafata de 60 mp, identificat cu I.E. 107698 precum și a documentației de licitație		
20.	Proiect de hotărâre privind ...aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 6033 din 13.03.2023 (poziția 6) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Vlad Tepes nr. 2, in suprafata de 74 mp, identificat cu I.E. 107411 precum și a documentației de licitație	<b>Primar Robert–Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
21.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 1) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Rozelor nr. 27, in suprafata de 300 mp (291 mp din masuratori), identificat cu I.E. 107827 precum și a documentației de licitație	<b>Primar Robert–Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
22.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 2) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Arges nr. 33, in suprafata de 597 mp, identificat cu I.E. 107760 precum și a documentației de licitație	<b>Primar Robert–Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
23.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 3) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării terenului proprietatea orasului Eforie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Mihai Viteazu nr. 13, in	<b>Primar Robert–Nicolae ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

	suprafata de 600 mp identificat cu I.E. 107217		
24.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 4) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, bd. Ovidiu nr. 16A, în suprafața de 290 mp, identificat cu I.E. 103908 precum și a documentației de licitație	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
25.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 5) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, în suprafața de 269,7 mp (269 mp din măsuratori), identificat cu I.E. 101980 precum și a documentației de licitație	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
26.	Proiect de hotărâre privind constatarea încetării unor contracte de închiriere/ concesiune - titular Eliade M.A. SRL	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
27.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogălniceanu, lot 1, suprafață de 121 mp, identificat cu I.E. 104059	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
28.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Brizei nr. 10, în suprafață de 996 mp identificat cu I.E. 104617	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3

PRIMAR,  
Robert-Nicolae ȘERBAN

Întocmit / Redactat 3 ex.  
SECRETAR GENERAL,  
Gabriel PREOTEASA