

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constatarea incetarii unui contract de inchiriere

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
 - contractul de inchiriere 3/20.03.2012 – titular Cim Activ Development S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren in suprafata de 715 mp situat in Eforie Nord, str. Marii nr. 17,
 - cadastru si carte funciara cu I.E. 104164
 - extras de carte funciara pentru informare emid in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 56178/16.07.2012 pentru imobilul cu I.E. 104164 din care rezulta ca terenul in suprafata de 715 mp nu are sarcini
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 7.7. din contractul de inchiriere 3/20.03.2012
 - OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se constata incetarea contractului de inchiriere 3/20.03.2012 incheiat cu Cim Activ Development S.R.L. pentru neindeplinirea art. 7.7. din contract.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Iulie 2023

PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat

Manea Daniel

Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind constatarea incetarii unui contract de inchiriere

Avand in vedere :

- contractul de inchiriere 3/20.03.2012 – titular Cim Activ Development S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren in suprafata de 715 mp situat in Eforie Nord, str. Marii nr. 17,
- cadastru si carte funciara cu I.E. 104164
- extras de carte funciara pentru informare emid in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 56178/16.07.2012 pentru imobilul cu I.E. 104164 din care rezulta ca terenul in suprafata de 715 mp nu are sarcini
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 7.7. din contractul de inchiriere 3/20.03.2012
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind constatarea incetarii unui contract de inchiriere

PRIMAR,

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind constatarea incetarii unui contract de inchiriere

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- contractul de inchiriere 3/20.03.2012 – titular Cim Activ Development S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren in suprafata de 715 mp situat in Eforie Nord, str. Marii nr. 17,
- cadastru si carte funciara cu I.E. 104164
- extras de carte funciara pentru informare emid in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 56178/16.07.2012 pentru imobilul cu I.E. 104164 din care rezulta ca terenul in suprafata de 715 mp nu are sarcini
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 7.7. din contractul de inchiriere 3/20.03.2012
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
07.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind constatarea încetării unui contract de închiriere - titular SC CIM
ACTIV DEVELOPMENT*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C A

Nr.inreg.185/27.07.2023

R A P O R T
privind constatarea incetarii unui contract de inchiriere

Din evidentele fiscale pe care le detinem CIM ACTIV DEVELOPMENT S.R.L. avand CUI 28604120, cu sediul in localitatea Constanta, b-dul. Alexandru Lapusneanu, nr. 86, bloc LE19, sc.A, etaj.1, ap.7, judetul Constanta, nu figureaza inregistrata cu bunuri mobile si imobile.

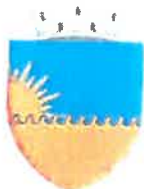
Precizam ca, la data prezentei in evidentele Oficiului National al Registrului Comertului societatea CIM ACTIV DEVELOPMENT S.R.L. avand CUI 28604120, figureaza radiata din data de 19.01.2021, motiv radiere dizolvare.

DIRECTOR EXECUTIV,

OPREA Alina Elena

INTOCMIT

EMIRSEIT Melec



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 10392
IEȘIRE
Ziua 20 Luna 03 Anul 2012

CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 3

Incheiat azi 20.03.2012

la sediul Primăriei Eforie, str. Progresului, nr. 1, Eforie Sud

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre **ORASUL EFORIE**, persoana juridica de drept public conform dispozitiilor art. 19 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, avand cod unic de inregistrare 4617794, reprezentata prin primar Ion Ovidiu Brailoiu, avand sediul in localitatea Eforie Sud, strada Progresului nr. 1, jud. Constanta, in calitate de **PROPRIETAR**

si

S.C. CIM ACTIV DEVELOPMENT S.R.L. având statutul juridic de persoană juridica cu sediul in Municipiul Constanta, bld. Alexandru Lapusneanu nr. 86, bl. LE19, sc. A, et. 1, ap. 7, C.U.I. RO28604120/11.08.2011 inregistrata in Registrul Comertului cu nr. J13/1361/07.06.2011 avand calitatea de **CHIRIAS**,

urmare a licitatiei publice organizate in data de 23 august 2011 organizate in baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 128 din 05.07.2011 si 69 din 30.03.2011, in temeiul Legii nr. 50/1991, republicata, modificata si completata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, si a procesului verbal de licitatie nr. 18790 din 23.08.2011 s-a încheiat prezentul contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului este cedarea, de catre **PROPRIETAR**, si, respectiv, preluarea, de catre **CHIRIAS**, a dreptului de exploatare/construire a terenului situat în Eforie Nord, Aleea Marii, în suprafată de 715 mp, care face parte din domeniul privat asa cum rezultă din planul de situatie anexat.

Art. 2.2. **CHIRIAS**ul va exploata terenul, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 69 din 30.03.2011.

Art. 2.3. In situatia in care se realizeaza un obiectiv de investitii conform destinatiei prevazute in P.U.G., se va aplica art. 6 din H.C.L. 69/30.03.2011

Art. 2.4. Predarea primirea obiectului **INCHIRIERII** se va efectua pe baza de proces-verbal.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prezentul contract intra in vigoare la data incheierii lui si este valid 25 de ani cu posibilitatea prelungirii pe durata existentei constructiei realizate pe teren.

IV. REDEVENTA

Art. 4.1. Redeventa este de 286 EURO/an, asa cum rezultă din H.C.L. nr. 69 din 30.03.2011 si procesul verbal de licitatie nr. 18790 din 23.08.2011 de 0,4 EURO/mp/an înmultita cu suprafata terenului **INCHIRIAT** de 715 mp.

Art. 4.2. In situatia prevazuta la art. 2.3. din prezentul contract, redeventa este de 572 EURO/an, conform art. 6 din H.C.L. nr. 69 din 30.03.2011 si procesul verbal de licitatie nr. 18790 din 23.08.2011 de 0,8 EURO/mp/an înmultita cu suprafata terenului **INCHIRIAT** de 715 mp

Art. 4.3. Odata cu plata redeventei prevazuta la art. 4.1., **CHIRIASUL** va plati si alte impozite si taxe prevazute de legislatia in vigoare dupa semnarea contractului.

Art. 4.4. Plata redeventei si a altor impozite si taxe in conditiile art. 4.2. se face incepan cu data procesului verbal de predare primire a terenului INCHIRIAT .

Art. 4.5. CHIRIASUL are obligatia ca, in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de inchiriere, sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand 50% din valoarea redeventei anuale, respectiv 143 EURO din care, in cazul nerespectarii obligatiilor fiscale contractuale, acestea se vor preleva din suma mai sus mentionata.

V. MODALITATI DE PLATA

Art. 5.1 Pentru primul an calendaristic al INCHIRIERII, redeventa prevazuta la Cap.IV, se va plati pe perioada cuprinsa intre data incheierii actului de inchiriere si data de 31 decembrie a exercitiului financiar respectiv.

Art. 5.2 Incepand cu al doilea an al INCHIRIERII, redeventa prevazuta la Cap.IV se va plati in lei in contul PROPRIETARULUI nr. RO 74 TREZ 236 21 30 02 05 XXXXX deschis la Trezoreria Eforie, in doua transe egale, prima pana la data de 28 februarie si cea de a doua pana la 30 octombrie a fiecarui an si vor fi calculate in functie de cursul leu/EURO comunicat de B.N.R. si valabil pentru ziua platii.

Art. 5.3 Intarzierile la plata redeventei se vor penaliza conform legislatiei in vigoare, plata efectuandu-se in lei la cursul de schimb leu/EURO din ziua scadentei debitului .

Art. 5.4 Pentru compensarea prejudiciului suferit de catre PROPRIETAR, ca urmare a indeplinirii cu intarziere sau a neindeplinirii obligatiilor asumate de CHIRIAS, CHIRIASUL va plati daune-interese sub forma daunelor moratorii sau a celor compensatorii.

VI. INCETAREA INCHIRIERII

Art. 6. Inchirierea poate înceta prin:

6.a.- reziliere din cauze imputabile CHIRIASULUI;

6.b. - renuntare;

6.c. - rascumparare;

6.d. - forta majora.

6.a. Incetarea contractului prin reziliere

In cazul nerespectarii de catre CHIRIAS a vreuneia dintre obligatiile sale legale sau contractuale acesta se reziliaza conform legii , dupa notificarea sa cu cel putin 30 de zile inainte . Rezilierea se face prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila.

6.b. Incetarea INCHIRIERII prin renuntare

6.b.1. CHIRIASUL poate renunta la inchiriere în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă utilizarea terenului, după verificarea celor semnalate de CHIRIAS de către comisia formată din reprezentantii CHIRIASULUI care împreună cu reprezentantii PROPRIETARULUI vor hotărâ asupra continuării sau încetării INCHIRIERII.

6.c. Incetarea INCHIRIERII prin răsкупărare.

6.c.1. Pentru cazurile de interes public inchirierea poate fi răsкупărată, PROPRIETARUL asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investitiei, care trebuie să fie adecvată, efectivă și promptă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

6.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răsкупărării urmează a se adresa instantei.

6.d. Incetarea INCHIRIERII in caz de forta majora.

6.d.1. Forta majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-si exercite integral sau parțial obligatiile.

6.d.2. Aparitia si încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mentiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

6.d.3. In caz de forță majoră comunicată si constatată în conditiile de mai sus, executarea obligatiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acestora, cu mentiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligatia comunicării va suporta irevocabil consecintele cazului de forță majoră, cât si îndeplinirea celorlalte obligatii.

6.d.4. In conditiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligatiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotări asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. In cazul disparitiei sau imposibilității de exploatare a bunului INCHIRIAT, situatie verificată si constatată de comisia legal constiuită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

PROPRIETARUL are urmatoarele obligatii si drepturi:

7.1. Sa predea CHIRIASULUI, pe baza de proces verbal de predare-primire terenul care face obiectul contractului.

7.2. Sa inspecteze prin împuternicitii săi mersul lucrărilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul INCHIRIAT.

7.3. Sa declanseze procedura de executare silita impotriva CHIRIASULUI conform prevederilor legale , daca acesta intarzie plata taxei de inchiriere .

CHIRIASUL are urmatoarele obligatii si drepturi :

7.6. Sa se prezinte la data la care este anuntat, la sediul Primariei, pentru predarea-primirea terenului INCHIRIAT.

7.7. Sa plateasca taxa de inchiriere la termenele stabilite contractual.

7.8. Sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia conform prevederilor legale .

7.9. Să obțină pe cheltuiala proprie, avizele si acordurile legale pentru emiterea autorizatiei de construire si pentru desfasurarea activitatii după punerea în functiune.

7.10. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă si să obțină acordul detinătorilor.

7.11. In cazul in care pe terenul ce face obiectul contractului se descopera retele edilitare (alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, telefonie, termice), acestea se vor devia pe cheltuiala CHIRIASULUI dupa obtinerea in prealabil a autorizatiei de construire pentru deviere si implicit a acordului detinatorilor retelelor.

7.12. Sa finalizeze executarea constructiei in termenele prevazute in autorizatia de construire.

7.13. Sa realizeze constructia cu respectarea documentatiei tehnice a autorizatiei de construire.

7.14. La terminarea lucrarilor de construire, sa solicite participarea unui reprezentant al administratiei publice locale la receptia constructiei si sa se prezinte la sediul Primariei pentru regularizarea taxei de autorizatie de construire, in termen de 15 zile de la data expirarii duratei executarii constructiilor autorizate.

7.15. Dupa receptia la terminarea lucrarilor de construire, sa declare constructia in vederea impunerii, in termen de 15 zile de la data expirarii duratei executarii constructiilor autorizate, la sediul Primariei.

7.16. Sa permita inspectarea lucrarilor de construire de catre persoanele autorizate.

7.17. Sa cumpere terenul conform prevederilor legale in vigoare dupa realizarea obiectivului de investitie .

VIII. RASPUNDERI

Art. 8.1. Nici una din partile contractante nu raspund de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de o imprejurare mai presus de vointa partilor, probata de partea care o invoca.

Art.8.2. Pe perioada imposibilitatii de executare drepturile si obligatiile corelative ale partilor se suspenda pentru acea perioada.

Art.8.3. Partea care invoca imposibilitatea de executare este obligata sa notifice celeilalte parti deodata producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

IX. LITIGII

Art. 9.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de inchiriere, dacă nu pot fi solutionate pe cale amiabilă, partile se vor adresa instantelor de judecata competente.

Art.9.2. Pe toată durata INCHIRIERII, PROPRIETARUL si CHIRIASUL se vor supune legislatiei în vigoare din Romania.

X. DISPOZITII FINALE

Art. 10.1. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai prin acte aditionale incheiate intre partile contractante.

Art. 10.2. Prezentul contract, impreuna cu anexa care face parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Art.10.3. Prezentul contract de inchiriere constituie titlu executoriu.

Art.10.4. Procesul verbal de predare-primire a terenului cu planul de situatie anexa, fac parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de inchiriere privind terenul din Eforie Nord , alea Marii, in suprafata de 715 mp, s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru CHIRIAS si doua pentru PROPRIETAR.

PROPRIETAR,

PRIMAR

ION OVIDIU BRAILOIU

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.
MANEA DANIEL

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.L.
BALAN MARIANA

DIRECTOR EXECUTIV D.F.
OPREA ALINA HILINA

CHIRIAS,

S.C. CIM ACTIV DEVELOPMENT
S.R.L.

BANU MARIUS



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

10343
20 03 Anul 2012

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
Anexa la Contractul de Inchiriere nr. 3 / 20.03.2012

Incheiat astazi 20.03.2012

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia predarii terenului situat in Eforie Nord, in suprafata de 715 mp, catre S.C. CIM ACTIV DEVELOPMENT S.R.L. conform Hotărârilor Consiliului Local nr. 128 din 05.07.2011 si 69 din 30.03.2011 si a verbal de licitatie nr. 18790 din 23.08.2011..

La predarea-primirea terenului au participat:

- din partea Consiliului Local Eforie – Negrea Claudiu
- din partea beneficiarului terenului – BANU MARIUS
- executant : Anastasescu Bogdan Radu

Terenul predat are urmatoarele vecinatati, conform planului de situatie anexat, astfel:

- N – Orasul Eforie
- S – alee acces
- E - Orasul Eforie
- V – Orasul Eforie

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 4 (patru) exemplare.,

Am predat,

PRIMAR
ION OVIDIU BRAILOIU

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.
MANEA DANIEL

INSPECTOR SUPERIOR D.A.D.P.P.
Negrea Claudiu

Am primit,

S.C. CIM ACTIV DEVELOPMENT

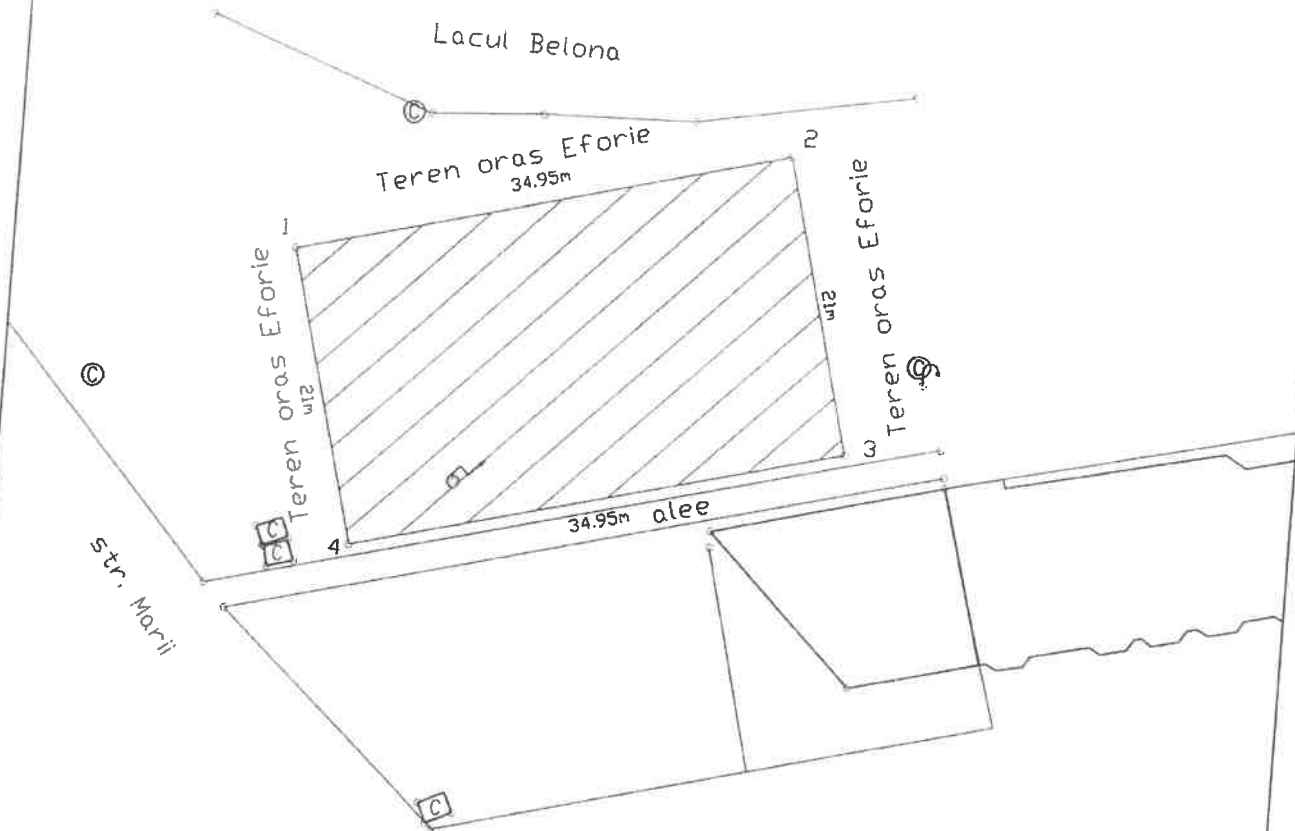
CIM ACTIV DEVELOPMENT S.R.L.
CONSTANTA - ROMANIA

EXECUTANT
ANASTASESCU BOGDAN RADU

ANASTASESCU BOGDAN RADU
Scria RO-MB-F Nr. 9305
Categorie B


PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

Judetul : Constanta
Localitatea : Eforie Nord
Adresa imobilului : Str. Marii
Suprafata de teren S= 715 mp



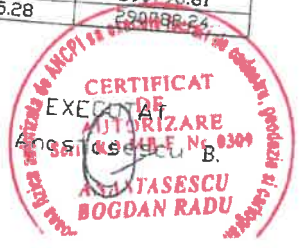
JUDETUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE
D.A.D.P.P.
VIZAT
PENTRU CONFORMITATE
Nr. 62 din 20.03.12
Director executiv



LEGENDA
 suprafata teren

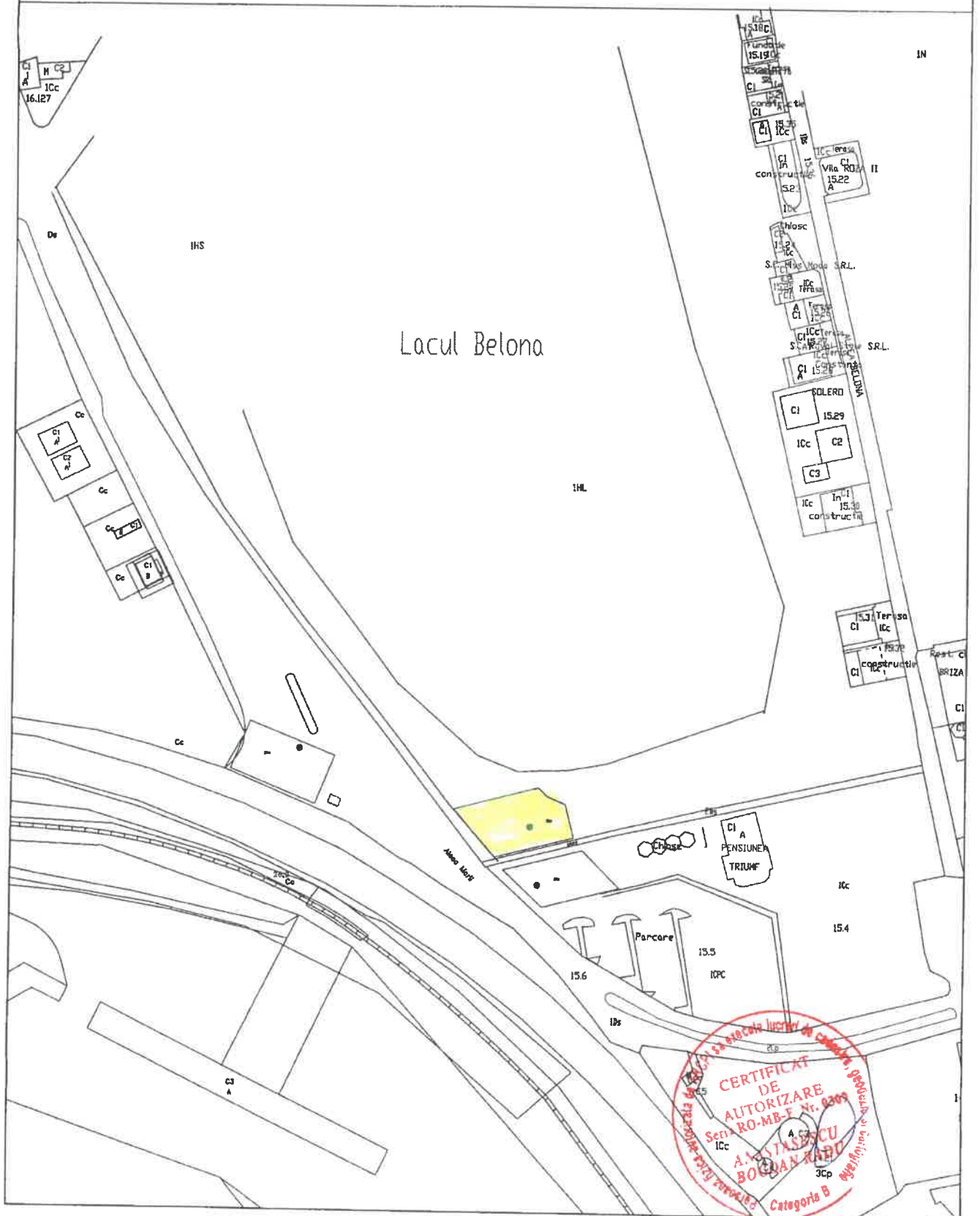
PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	791600.12	290808.6
2	791633.12	290816.97
3	791638.29	290796.61
4	791605.28	290808.24



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:2000

Judetul : Constanta
Localitatea : Eforie Nord
Adresa imobilului : aleea Marii, nr. 17

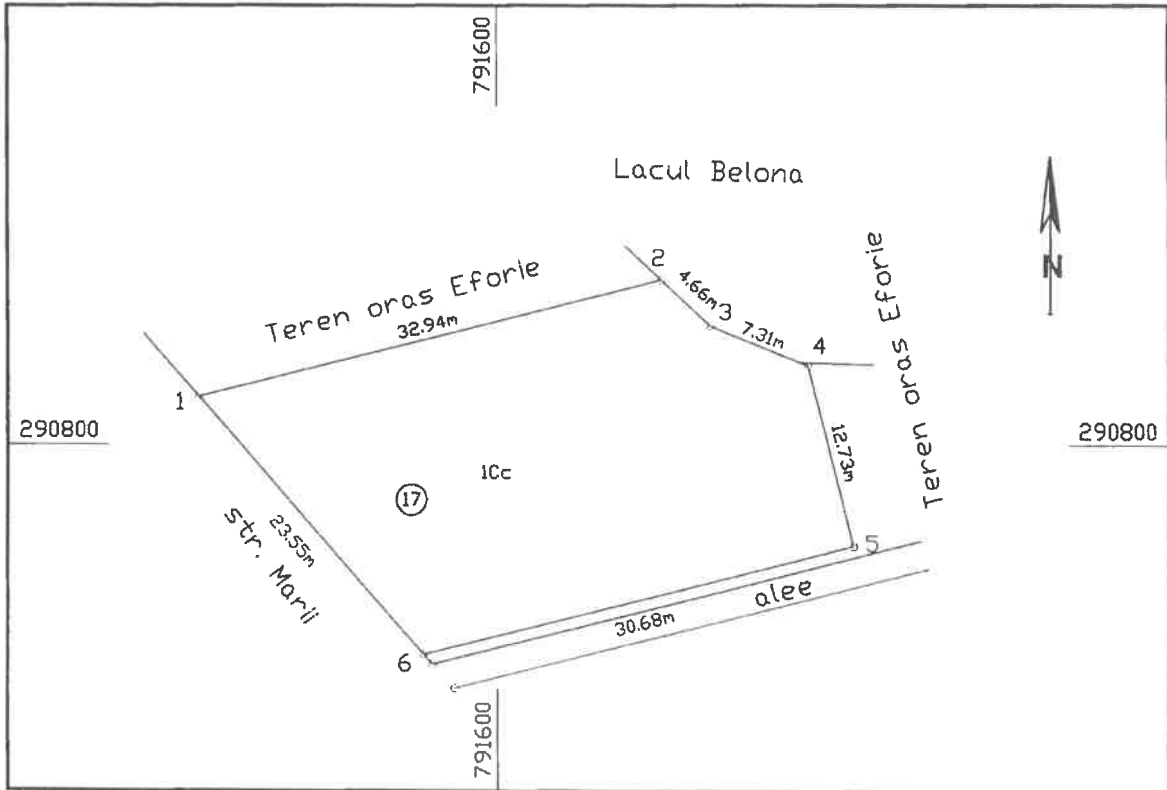


CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seni RO-MB-E Nr. 0209
A. N. STANESCU
BOGDAN RABO
3cp
Categorii B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
104 164	715 mp	Aleea Marii, nr. 17, oras Eforie Nord, judetul Constanta	
Cartea Funciara nr.		UAT	Eforie



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	715		delimitat de tarusi metal
Total		715		
A. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
			sup. constr. desfasurata	
Total =				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie "Stereo 70"				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	791579.41	290803.35		
2	791611.34	290811.44		
3	791614.74	290808.25		
4	791621.51	290805.49		
5	791624.64	290793.15		
6	791594.9	290785.61		
Suprafata totala masurata = 715 mp Suprafata din act = 715 mp				

mai 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Nume și Prenume: **PĂUN LUCIAN VIRGIL**

24 IUL. 2012 ia. CONSILIER GR. IA

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului : Orasul Eforie Nord, aleea Marii, nr. 17

Nr. cadastral 104163

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Primaria oras Eforie		HCL Eforie nr. 35/15.02.2007 HCL Eforie nr. 137/17.08.2011		715	TDI	ICc	TDI Delimitat de tarusi metalici	715

B. CONSTRUCTIE

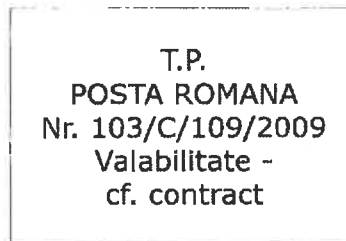
SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
			-				

Receptionat _____



PROFESOR DE SPECIALITATE IN CALIFICAREA
DE SPECIALITATE: PAUN LUCIAN VIRGIL
Categorie: CONSILIER GR. IA

24 IUL. 2012



Stampila cu data prezentarii

COMUNICARE

Catre **Anastasescu Bogdan Radu,**

str nr....., bl....., sc, et....., ap.....,
localitatea, judetul

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul
Oficiul postal

Stampila cu
data sosirii

Stampila cu data prezentarii

DOVADA

Catre,
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
LOC: CONSTANTA, BVD FERDINAND NR. 53 COD POSTAL: 900693 TEL: 0241/488625, 0241/488626,

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul
Oficiul postal

Stampila cu
data inapoierii

Stampila cu
data sosirii



Nr. cerere	56178
Ziua	16
Luna	07
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 104164
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Aleea Marli, nr. 17

A1	104164	Din acte: 715; Masurata: 715	
----	--------	---------------------------------------	--

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 104164
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

56178 / 16.07.2012	
Act normativ nr. 35, din 15.02.2007, emis de CL Eforie, act normativ nr. 121/05-07-2011 emis de CL Eforie;	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 ORAS EFORIE, CIF: 4617794	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 104164
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

NU SUNT

Anexa Nr. 1 la Partea I

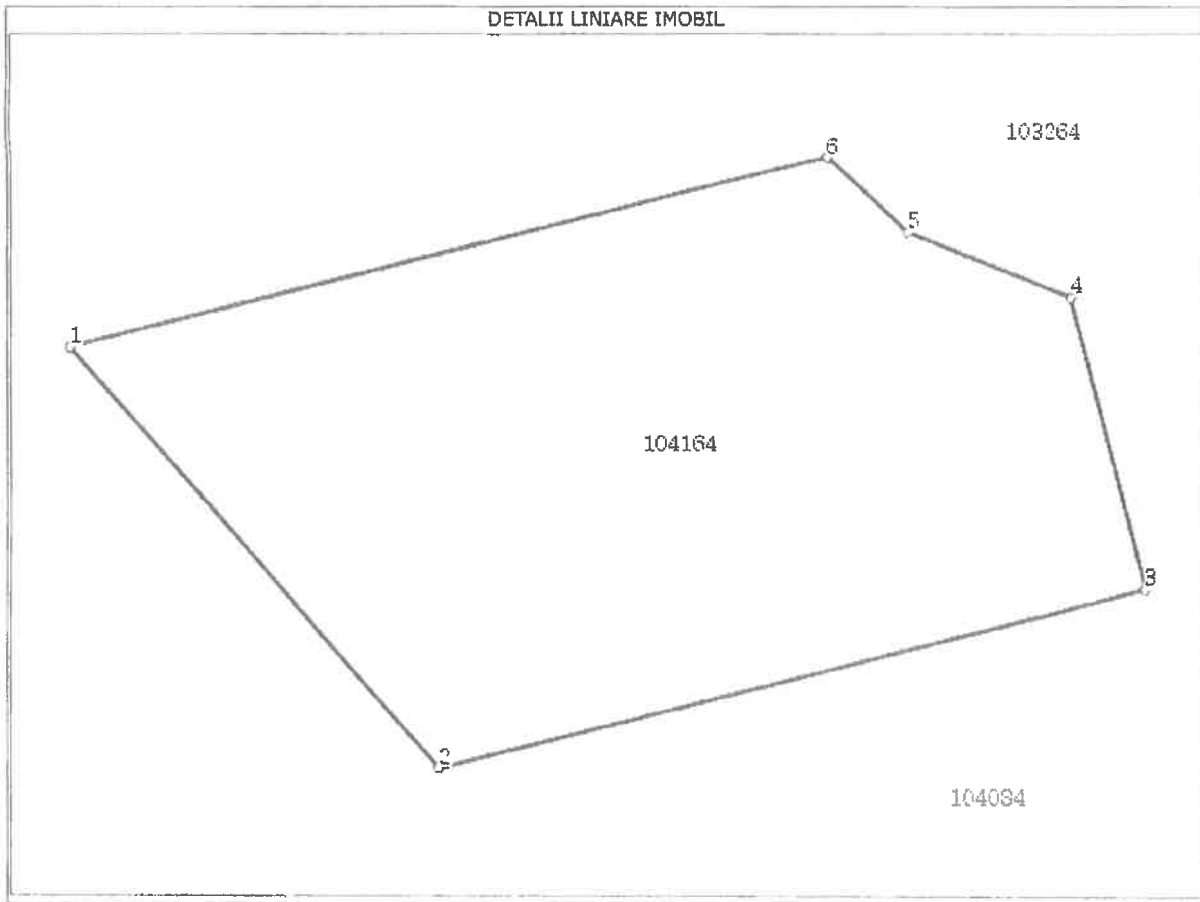
CARTE FUNCIARA NR. 104164
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Aleea Marii, nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata terenului (m ²)	
104164	715	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

1	curti constructii	DA	715	-	-	-	delimitat de tarusi metalici
---	-------------------	----	-----	---	---	---	------------------------------

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

i		
1	2	24,0
2	3	31,0
3	4	13,0
4	5	7,0
5	6	5,0
6	1	33,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
07/08/2012

Asistent-registrator,
IRINA NASTRUT

Data eliberării,
/ /

(semnătura)



*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referință stereografică, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

09. AUG. 2012

IRINA NASTRUT
ASISTENT-REGISTRATOR
PRINCIPAL

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 56178/16-07-2012

INCHEIERE Nr. 56178

REGISTRATOR Calatoru Luminita

ASISTENT REGISTRATOR Nastrut Irina

Asupra cererii introduse de ANASTASESCU BOGDAN RADU privind Prima inregistrare a imobilelor/ unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act normativ nr. 35/15-02-2007 emis de CL Eforie, act normativ nr. 121/05-07-2011 emis de CL Eforie;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 104164, inscris in cartea funciara 104164 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORAS EFORIE**, sub B.1 din cartea funciara 104164 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:

Oras Eforie,
Anastasescu Bogdan Radu.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
07-08-2012

Data eliberării,

09. AUG. 2012

Registrator,
Calatoru Luminita

(semnatura)

Asistent-registrator,
Nastrut Irina

(semnatura)

Referent,



* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: +40-21 3160804, Fax: +40-21 3160803; Cod poștal: 030837
Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

Nr.: 1571374

FURNIZARE INFORMAȚII

CIM ACTIV DEVELOPMENT SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/1361/2011, atribuit în data de 07.06.2011

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J13/1361/2011

Cod unic de înregistrare: 28604120

Certificat de înregistrare: B2277159, emis pe data de 08.06.2011 și eliberat la data 09.06.2011

Adresă sediu social: Municipiul Constanța, B-dul ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, Nr. 86, Bloc LE19, Scara A, Etaj 1, Ap. 7, Judet Constanța

Contacte sediu social: telefon: 0729421075

Contacte firmă: telefon: 0729421075

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată 11843/07/06/2011, Director ORC/Persoana desemnata

Stare firmă: radiată

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 19.01.2021

Durată: nelimitată;

Motiv radiere: dizolvare; Dată radiere: 19.01.2021;

Situația înregistrărilor în registrul comerțului la data radierii

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. F.N. din data 31.05.2011

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 31.05.2011.

Data expirării dovezii de sediu: 01.01.2100.

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Raport generat în data de 26.07.2023 : 14:51:18



- 0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tubercuilor
- 0114 - Cultivarea trestiei de zahăr
- 0115 - Cultivarea tutunului
- 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 - Cultivarea strugurilor
- 0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale
- 0123 - Cultivarea fructelor citrice
- 0124 - Cultivarea fructelor semănțoase și sâmburoase
- 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0144 - Creșterea cămîlelor și a camelidelor
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0149 - Creșterea altor animale
- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 - Activități după recoltare
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0170 - Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
- 0220 - Exploatarea forestieră
- 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
- 0311 - Pescuitul maritim
- 0312 - Pescuitul în ape dulci
- 0321 - Acvacultura maritimă
- 0322 - Acvacultura în ape dulci
- 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor

Raport generat în data de 26.07.2023 : 14:51:18



- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video , în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe



- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7111 - Activități de arhitectură
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7311 - Activități ale agenților de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7420 - Activități fotografice
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv
- 7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
- 7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7734 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport pe apă
- 7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7810 - Activități ale agenților de plasare a forței de muncă
- 7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
- 7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică
- 8211 - Activități combinate de secretariat
- 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 8292 - Activități de ambalare
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 9001 - Activități de interpretare artistică (spectacole)
- 9002 - Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)
- 9003 - Activități de creație artistică
- 9004 - Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 9311 - Activități ale bazelor sportive
- 9312 - Activități ale cluburilor sportive
- 9313 - Activități ale centrelor de fitness
- 9321 - Bâlciri și parcuri de distracții
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 9512 - Repararea echipamentelor de comunicații
- 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
- 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9603 - Activități de pompe funebre și similare
- 9604 - Activități de întreținere corporală
- 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Raport generat în data de 26.07.2023 : 14:51:18



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 26.07.2023

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 0.0 RON

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.