



U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL _____
NR. 161 DATA 20 07 2023

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata indiviza de 100,8mp aferent unei locuinte din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 9362/17.07.2023 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Cererea nr. 12685/16.05.2023 a numitei Cazacu Valentina;
- Contractul de vanzare cumparare nr. 83/10.04.1997 si Certificatul de calitate de mostenitor nr. 202/03.10.2019-SPN Vasiliev;
- Cadastrul imobilului cu IE 107829;
- Foaie colectiva si releveu locuinta intocmite de ing. Jianu Valentina Carmen in 13.06.2023. In temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, (cota teren $100,8/138 = 73\%$)

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros/asupra terenului proprietate privata a Orasului Eforie, in suprafata indiviza de 100,8mp stabilita conform Foaie colectiva intocmita de ing. Jianu Valentina Carmen in 13.06.2023, aferent unei locuinte din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21, ce face parte din terenul cu IE 107 829, in favoarea numitorilor Cazacu Valentina, Dafinoiu Maria si Dafinoiu Doru-Costel.

Art. 2. Se aproba emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECŢIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Iulie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata indiviza de 100,8mp din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 9362/17.07.2023 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Cererea nr. 12685/16.05.2023 a numitei Cazacu Valentina;
- Contractul de vanzare cumparare nr. 83/10.04.1997 si Certificatul de calitate de mostenitor nr. 202/03.10.2019-SPN Vasiliev;
- Cadastrul imobilului cu IE 107829;
- Foaie colectiva si releveu locuinta intocmite de ing. Jianu Valentina Carmen in 13.06.2023.

Se propune aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului proprietate privata a Orasului Eforie, in suprafata indiviza de 100,8mp stabilita conform Foaie colectiva intocmita de ing. Jianu Valentina Carmen in 13.06.2023, aferent unei locuinte din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21, ce face parte din terenul cu IE 107 829, in favoarea numitilor Cazacu Valentina, Dafinoiu Maria si Dafinoiu Doru-Costel.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata indiviza de 100,8mp din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Iulie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de
superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata indiviza de 100,8mp din cadrul imobilului
situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 9362/17.07.2023 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Cererea nr. 12685/16.05.2023 a numitei Cazacu Valentina prin care solicita atribuirea in folosinta (superficie) a terenului aferent locuintei;
- Contractul de vanzare cumparare nr. 83/10.04.1997 incheiat de SC Utilserv 96 S.R.L. in baza Legii 112/1995 si Certificatul de calitate de mostenitor nr. 202/03.10.2019-SPN Vasiliev;
- Cadastrul imobilului cu IE 107829 – teren in suprafata de 138mp si constructie cu destinatia de locuinta S+P+1E;
- Foaie colectiva si relevu locuinta reprezentand ap.1, subsol+parter - intocmite de ing. Jianu Valentina Carmen in 13.06.2023.

Se propune aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului proprietate privata a Orasului Eforie, in suprafata indiviza de 100,8mp stabilita conform Foaie colectiva intocmita de ing. Jianu Valentina Carmen in 13.06.2023, aferent unei locuinte din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21, ce face parte din terenul cu IE 107 829, in favoarea numitilor Cazacu Valentina, Dafinoiu Maria si Dafinoiu Doru-Costel.

Propunem ca PH sa fie analizat si modificat sau corectat de catre celelalte compartimente in functie de atributiile si datele pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel



Red. I.S.M./2ex.
Iulie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă indiviză de 100,80 mp aferent unei locuinţe din cadrul imobilului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

consideram ca proiectul de hotarare **se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art 129 alin.2 lit. b din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ Consiliul local are atributii privind *“privind strategiile de dezvoltare economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale”*.
apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTIANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 19362/17.07.2023

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 14.07.2023

In cadrul sedintei comisiei constituita in baza Dispozitiei Primarului nr.10/11.01.2021 completata prin Dispozitiei Primarului nr.79/26.02.2021

Comisia a fost convocata prin adresa nr. 18938/12.07.2023, la aceasta sedinta fiind prezenti urmatorii:

Daniel Manea – Director A.D.P.P.
D-nul. Claudiu Negrea – inspector superior in cadrul DADPP
Simona-Maria Iacob – inspector superior in cadrul DADPP
Melec Emirseit – inspector principal in cadrul D.E.
Mihaela Grajdan - inspector superior in cadrul D.E.
Ioana-Maria Patrascuta – consilier juridic principal in cadrul S.J.C.A.A.S.

Comisia analizeaza imobilele nominalizate in convocator conform procedurii de lucru aprobate prin Dispozitia Primarului nr.79/26.02.2021 astfel:

Adresa imobil:

1. Daca exista sau a existat contract de concesiune;
2.
 - a. Titularul dreptului de concesiune
 - b. Daca cedarea folosintei s-a facut cu titlu oneros sau gratuit
 - c. Daca a fost incasata cedarea folosintei cu titlu oneros
 - d. Daca mai este valabil contractul
 - e. Cauza care a determinat incetarea contractului
3. Numele celui care ocupa terenul
4. Daca cel care ocupa terenul s-a inregistrat pe rolul fiscal si cu ce suprafata
5. Daca s-a achitat taxa pe teren echivalenta cu impozitul (art. 463 alin 2 din codul fiscal)
6.
 - a. Daca exista constructie pe teren
 - b. Titularul dreptului de proprietate pe constructie
 - c. Daca este intabulata constructia
 - d. Titlul in baza caruia cel care foloseste terenul se pretinde proprietarul constructiei
7.
 - a. Daca constructia este inregistrata la DE
 - b. Daca s-a achitat impozit

Concluzia comisiei:

Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu, nr.21, locuinta situata la parterul imobilului si teren in suprafata indiviza de 100,8mp, lot 5449 partial, parcelare Movila Techirghiol:

1. Nu
2. --
3. Mostenitori Dafinoiu Neculae (Cazacu Valentina, Dafinoiu Maria si Dafinoiu Doru-Costel – conform certificat de calitate de mostenitor)
4. Cu teren proprietate in suprafata de 65mp
5. Pe 65mp

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748149, fax 0241 748979





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

6.

- a. Exista constructie – P+1E compusa din doua locuinte
- b. Mostenitori Dafinoiu Neculae (Cazacu Valentina, Dafinoiu Maria si Dafinoiu Doru-Costel – conform certificat de calitate de mostenitor
- c. Nu, este prinsa in cadastru “fara acte” conform Extras CF nr. 107829
- d. Contract de vanzare cumparare nr. 83/10.04.1997 si Certificat de calitate de mostenitor nr. 202/03.10.2019-SPN Vasiliev

7.

- a. Da
- b. Da

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata de indiviza de 100,8mp, in favoarea numitilor Cazacu Valentina, Dafinoiu Maria si Dafinoiu Doru-Costel.

Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu, nr.26, locuinta si teren in suprafata de 105mp, loturi 5428, 5429 partiale, parcelare Movila Techirghiol.

1. Nu
2. --
3. Carneala Gheorghita
4. Este inscrisa cu suprafata de 66mp in folosinta
5. Da, pe suprafata inscrisa
6.
 - a. Exista constructie – locuinta cumparata in baza Legii 112/1995
 - b. Carneala Gheorghita
 - c. Nu – se solicita act pentru teren conform referat emis de OCPI Constanta
 - d. Contract de vanzare cumparare nr. 241/07.08.2000
7.
 - a. Da, locuinta cu suprafata de 88mp
 - b. Impozit conform prevederilor Codului fiscal

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata de 105mp in favoarea numitei Carneala Gheorghita.

Eforie Sud, str. Transilvaniei, nr. 14, locuinta si teren aferent in suprafata de 36mp, loturi 5565, 5566 partiale, parcelare Movila Techirghiol.

1. Nu
2. --
3. Ivanica Gratiela Roxana si Ivanica Ion
4. Cu teren proprietate in suprafata de 36mp
5. Da
6.
 - a. Exista constructie – locuinta
 - b. Ivanica Gratiela si Ivanica Ion
 - c. Da IE 106228-C1
 - d. Certificat de mostenitor nr. 29/25.02.2016-NP Basa OA
- 7.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

- a. Da
b. Da

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata de 43mp (care cuprinde suprafata construita de 36mp) in favoarea numitilor Ivanica Gratiela Roxana si Ivanica Ion.

De asemenea, la suprafata terenului se va adauga si suprafata indiviza de 39,25mp (cota de ¼) din aleea comuna de acces avand IE 106226.

COMISIA

Presedinte: Daniel Manea – Director A.D.P.P.

Membrii:

Claudiu Negrea – inspector superior in cadrul DADPP

Simona-Maria Iacob – inspector superior in cadrul DADPP

Melec Emirseit – inspector principal in cadrul D.E.

Mihaela Grajdan - inspector superior in cadrul D.E.

Ioana-Maria Patrascuta – consilier juridic principal in cadrul S.J.C.A.A.S.



Mădăra
Ana Iacob

JUDEȚUL CONSTANTA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 12687
IEȘIRE Zila 16 Luna 05 Anul 2023

DOMNULE PRIMAR

Subsemnata **CAZACU VALENTINA**, domiciliata în Medgidia str. Mihai Bravu nr.11, bl-28 bis, sc-A, ap-2, cu domiciliul procesual ales, Constanta str. Cuza Voda nr. 32 prin avocat Mazare Doina- mostenitoare a tatalui meu **DAFINOIU NECULAE**, **va solicit atribuirea terenului de sub constructie, în folosinta** (superficie) pentru imobilul situat în Eforie Sud str. Nicole Titulescu nr. 21.

Parintii mei Dafinoiu Neculae si Dafinoiu Maria au dobindit constructia situată in Eforie Sud str. Nicolae Titulescu nr. 21 (fosta Gheorghe Doja 21) compusa din 2 camere, plus deopendinte, plus terasa prin contractul de vânzare -cumparare nr. 83 din 10.04.1997, incheiat cu SC. UTIL SERV 96 Eforie.

Tatăl meu a decedat la data de 14.08.2010 si mostenitori sunt Dafinoiu Maria, Cazacu Valentina, Dafinoiu Doru -Costel, eu formulind cererea in numele tututor.

Conform Încheierii de intabulare nr. 32169 /03.04.2023 dată de OCPI Constanta, terenul in suprafata de 138 mp a fost intabulat in proprietatea Primariei Eforie, avind numar cadastral - 107829, imobilul fiind detinut de doua familii, una la parter, (noi) si alta la etaj cu intrare separata. **Solicít ca toate actele, sau solicitarile ce se vor efectua de catre dvs, să imi fie comunicate la domiciliul procesual ales, Constanta str. Cuza Voda nr. 32 prin avocat Mazare Doina- tel 0722666790, email mazaredoina @ yahoo. com.**

Depun copie de pe actele de proprietate plus actele privind intabularea terenului pe numele Primariei Eforie.

Cu respect.

16.05.2023

Av Mazare Doina



DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI EFORIE

S.C. „UTILSERV '96“
EFORIE

Depus în cont 50213251058 sumă de lei 4.408.653 cu chitanța nr. 3614/31.03



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Nr. 83

S.C. „UTILSERV '96“, reprezentată prin JR. BRATU VASILE în calitate de director și ELIP ILEANA contabil șef, pe de o parte și DAFINOIU NECULAE ȘI DAFINOIU MARIA domiciliat(ă) în Eforie, str. GHEORGHE DOJA nr. 21 bloc 8218217 sc. SUD et. 1 ap. 1 posesorul(oare) al(a) buletinului de identitate seria BX/BE nr. 887800 eliberat de Poliția EFORIE la data de 28.11.1984/16.02.1982 pe de altă parte, în baza nr. Lg. 112/95 617/1990, ca urmare a aprobării cererii nr. 128 din 19.11.1974 a intervenit următorul contract:

1. S.C. „UTILSERV '96“ vinde ȘI DAFINOIU NECULAE ȘI MARIA și cumpără locuința situată în Eforie, str. GHEORGHE DOJA nr. 21 bl. SUD sc. SUD ap. 1 et. 1.

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 128 din 19.11.1974 și este compusă din 2 camere de locuit, cu suprafața utilă de 30 mp. precum și cota indiviză de 12.51 din suprafețele de folosință comună ale imobilului.

Odată cu locuința de vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații aferente): TERASA - 12.51 mp.

Se atribuie cumpărătorului PROPRIETATE în folosință pe durata existenței construcției terenul aferent locuinței în suprafața de 65.35 mp. respectiv cota indiviză de 12.51 % din teren, potrivit Deciziei nr. 128 din 19.11.1974 Consiliul Local oraș Eforie.

2. Prețul locuinței, conform procesului verbal nr. 83 din 10.04.1997 este de 4.408.653 lei, din care prețul garajului 1000000 lei, al boxei 1000000 lei.

3. Cumpărătorul declară că:

sunt căsătorit(ă), necăsătorit(ă), sotul(sotia) este(nu este) încadrat(ă) în muncă și realizează venituri.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor: avans lei 4.408.653, prețul garajului lei 1000000 al boxei 1000000 lei, plata în rate a sumei de 1000000 lei.

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate și confirmarea primirii restuia de unitatea plătitoare.

6. Drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg prin acesta din Decretul - Lege nr. 64/1990-112/1995

7. Alte precizări: orice modificări aduse locuinței la partea de construcție sau instalații se vor face numai în condițiile Legii nr. 7/1977.

Încheiat astăzi 10.04.1997 în 4 exemplare.

CONTRACTANT,



JR. ZRATU VASILE

OF. JURIDIC

BADIU NINETA - FELICIA

ÎNTOCMIT,

CRIZEA ILEANA

CUMPĂRĂTOR,

DAFINOIU NECULAE
DAFINOIU MĂRIA

CONTABIL ȘEF,

FILIP ILEANA

ROMANIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC MIHĂESCU MARIUS ANDREI
MEDGIDIA, Str. Republicii, Bl. D9 - parter

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 2898
Anul 2003 Luna 05 Ziua 19

MIHĂESCU MARIUS ANDREI, Notar Public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă și are 2 pagini colateral de secretarului S-a perceput onorariul de 6 + TVA lei cu chitanța nr 1433

Colateral,
SECRETAR

Notar Public
MIHĂESCU MARIUS ANDREI



MINISTERUL JUS
INDEPARTAMENTUL JURIDIC
ANUL 1997 LUNA 04 ZILIA 20

PREZENTUL ÎNCRIS A FOST TRĂCUT ÎN REGISTRUL DE TRANSCRIȚIUNI
INSCRIPȚIUNI ÎNREGISTRATE SUB NR. 11399 ÎN DATA





ROMÂNIA
Uniunea Notarilor Publici din Romania
Camera Notarilor Publici Constanta
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VASILIEV
Licenta de functionare 226/3289/01.11.2017
MEDGIDIA, str.Decebal, nr.47-49, jud. Constanta
Nr. telefon: 0241.814329 / fax: 0241.814332 / e-mail: bnpvasiliev@yahoo.com
Operator date cu caracter personal nr. 17051

Dosar nr. 328/2019

CERTIFICAT DE CALITATE DE MOSTENITOR Nr. 202
Data: 03 octombrie 2019

VASILIEV ELENA DIAMANTA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c), art. 106 și art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele :

* De pe urma defunctului **DAFINOIU NECULAE**, decedat la data de 14.08.2010, cu ultimul domiciliu în mun. Medgidia, str. Bravu Mihai, nr. 11, bl. 28BIS, apt. 1, jud. Constanta, avand cod numeric personal 1420206132809, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

- a) Bunuri mobile : nedeclarate.
- b) Bunuri imobile : nedeclarate.

Natura succesiunii - legală.

II. MOSTENITORI:

1. DAFINOIU MARIA, cu domiciliu în mun. Medgidia, str. Mihai Bravu, nr. 11, bl. 28Bis, sc. A, apt. 1, jud. Constanta, posesoare a C.I. seria KT nr. 512341/21.07.2005 elinerata de mun. Medgidia, avand cod numeric personal 2450107132804, care a acceptat succesiunea în termenul legal de opțiune cu declaratia autentificată sub nr. 2980/02.10.2019 eliberata de Societatea Profesionala Notariala Vasilev, cu sediul în mun. Medgidia, jud. Constanta, prin preluare de bunuri, în calitate de sotie, cu o cotă parte de 1/4.

2. CAZACU VALENTINA, cu domiciliu în mun. Medgidia, str. Mihai Bravu, nr. 11, bl. 28Bis, sc. A, apt. 2, jud. Constanta, posesoare a C.I. seria KZ nr. 477817/13.12.2017 elinerata de SPCLEP Medgidia, avand cod numeric personal 2701125132809, care a acceptat succesiunea în termenul legal de opțiune cu declaratia autentificată sub nr. 2982/02.10.2019 eliberata de Societatea

Profesionala Notariala Vasilev, cu sediul in mun. Medgidia, jud. Constanta, prin preluare de bunuri, în calitate de fiica, cu o cotă parte de 3/8.

3. DAFINOIU DORU - COSTEL, cu domiciliu în mun. Medgidia, str. Mihai Bravu, nr. 11, bl. 28Bis, apt. 1, jud. Constanta, posesor al C.I. seria KZ nr. 353518/12.05.2016 elinerala de SPCLEP Medgidia, avand cod numeric personal 1730131132805, care a acceptat succesiunea în termenul legal de opțiune cu declaratia autentificată sub nr. 2981/02.10.2019 eliberata de Societatea Profesionala Notariala Vasilev, cu sediul in mun. Medgidia, jud. Constanta, prin preluare de bunuri, în calitate de fiu, cu o cotă parte de 3/8.

A renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil: **STOICULESCU CRISTINA - NICOLETA**, in calitate de nepoata de fiica, cu declaratia autentificată sub nr. 2999/03.10.2019 eliberata de Societatea Profesionala Notariala Vasilev, cu sediul in mun. Medgidia, jud. Constanta.

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1.112 din Codul Civil.

Nu sunt străini de succesiune.

Nu sunt nedemni.

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 din Codul Civil.

Prezentul certificat de calitate de mostenitor nu da dreptul mostenitorilor de a intra in posesia/proprietatea bunurilor care au apartinut defunctului, decat numai dupa dezbaterea succesiunii acestuia.

S-a perceput onorariu in suma de 150,00 lei si 28,50 lei T.V.A. cu factura nr. 23696/2019.

listat M.D.

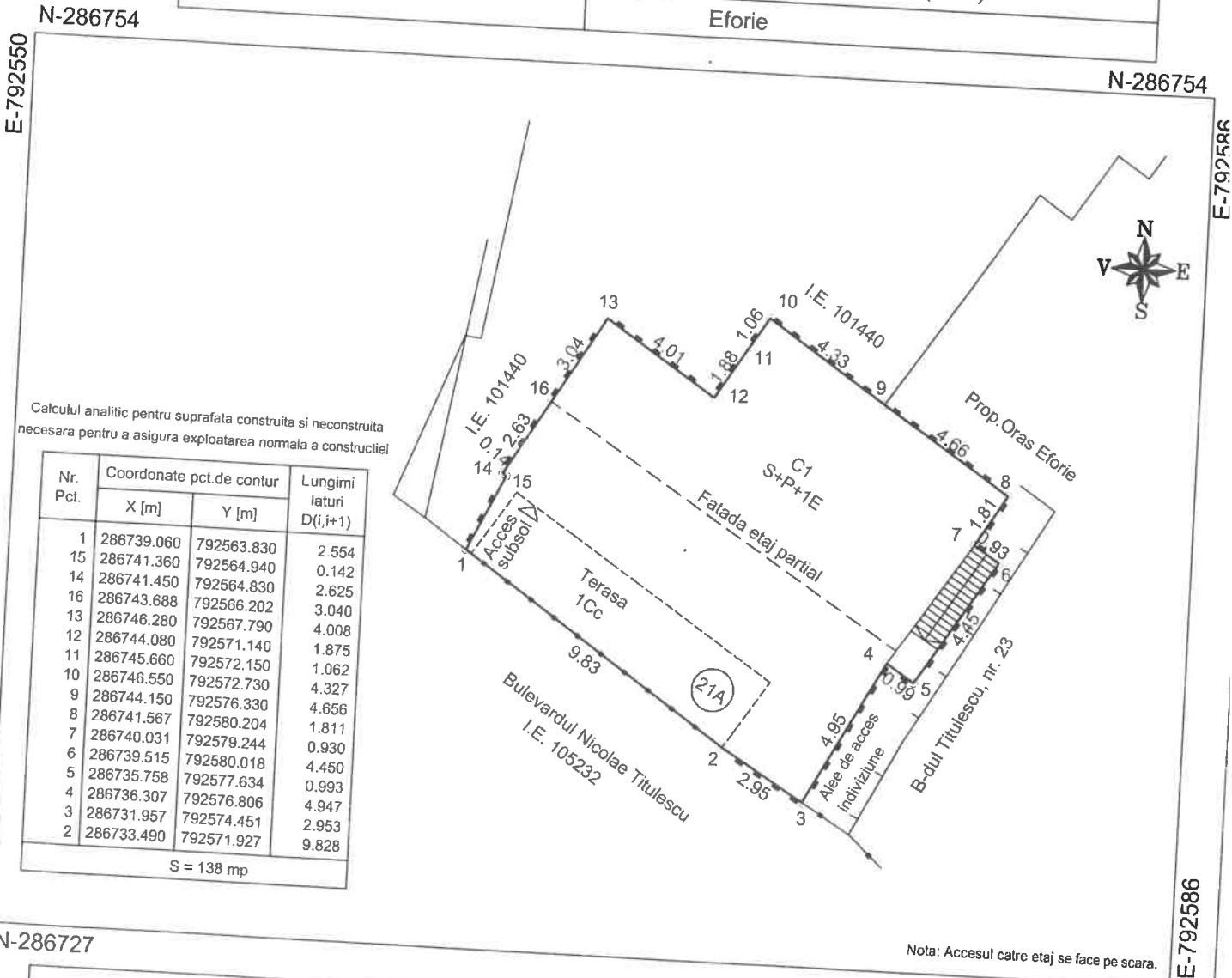


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 16

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
107829	138 mp	Loc. Eforie Sud, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr.21A, lotul 5449 partial careu din parcelarea Movila Techirghiol, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
N-286754		Eforie



Calculul analitic pentru suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	286739.060	792563.830	2.554
15	286741.360	792564.940	0.142
14	286741.450	792564.830	2.625
16	286743.688	792566.202	3.040
13	286746.280	792567.790	4.008
12	286744.080	792571.140	1.875
11	286745.660	792572.150	1.062
10	286746.550	792572.730	4.327
9	286744.150	792576.330	4.656
8	286741.567	792580.204	1.811
7	286740.031	792579.244	0.930
6	286739.515	792580.018	4.450
5	286735.758	792577.634	0.993
4	286736.307	792576.806	4.947
3	286731.957	792574.451	2.953
2	286733.490	792571.927	9.828

S = 138 mp

Nota: Accesul catre etaj se face pe scara.

N-286727

N-286727

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	138
Total		138

Mentiuni: Imobilul este delimitat de gard de fier intre pct. pct.1-2 si de constructie in rest.

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	138
Total		

Mentiuni: Locuinta-S+P+1E, edificata in anul 1934. Suprafata construita desfasurata S=214 mp

Suprafata totala masurata a imobilului =138 mp
Suprafata din acte = - mp

Executant ING. JIANU VALENTINA CARMEN
SERIE RO B F NR. 1962
CATEGORIA A

Digitally signed by
JIANU VALENTINA-
CARMEN
Date: 2023.03.20
08:51:23 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data..... D. 32169/2023

Stampila BCPI

Mirela Stoian

Digitally signed by Mirela Stoian
Date: 2023.03.21 09:14:45 +02'00'

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 32169 / 06-03-2023

INCHEIERE Nr. 32169

Inspector: MIRELA STOIAN

Registrator: Irina Hreniuc

Asistent registrator: CRISTINA STROE

Asupra cererii introduse de ORASUL EFORIE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.4362/28-02-2023 emis de PRIMARIA EFORIE;
- Act Administrativ nr.4702/28-02-2023 emis de PRIMARIA EFORIE;
- Act Administrativ nr.HCL 38/27-02-2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;
- Act Administrativ nr.HCL 256/28-10-2021 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107829

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -domeniul privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107829 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

JIANU VALENTINA CARMEN

ORASUL EFORIE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-04-2023

Registrator,

Irina Hreniuc

Asistent Registrator,

CRISTINA STROE

Inspector,

MIRELA STOIAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	32169
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107829 / UAT Eforie

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

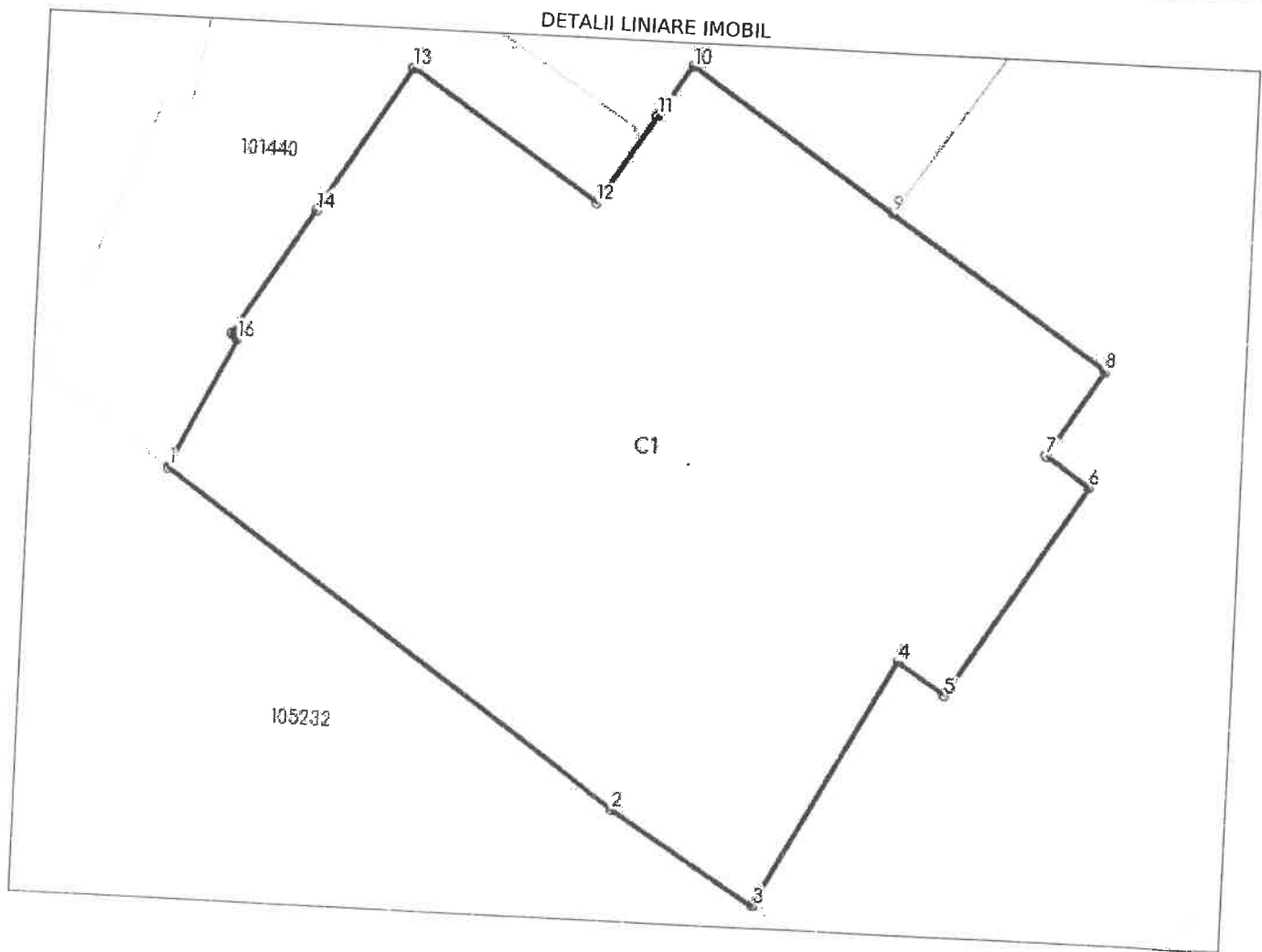
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Bdul Nicolae Titulescu, Nr. 21, Jud.
Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107829	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	138			Imobilul este delimitat de gard de fier intre pct. pct.1-2 si de constructie in rest.
	TOTAL:		138			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107829-C1	constructii de locuinte	138	Fara acte	Locuinta-S+P+1E,edificata in anul 1934.Suprafata construita desfasurata S=214mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.828
2	3	2.953
3	4	4.947
4	5	0.993
5	6	4.45
6	7	0.93
7	8	1.811
8	9	4.656
9	10	4.327
10	11	1.062
11	12	1.875
12	13	4.008
13	14	3.04
14	15	2.625
15	16	0.142
16	1	2.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 21-03-2023
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA STOIAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107829 Eforie

Nr. cerere	32169
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
 100128736145



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Eforie Sud, Bdul Nicolae Titulescu, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107829	138	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32169 / 06/03/2023 Act Administrativ nr. HCL 256, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 4362, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 4702, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. HCL 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

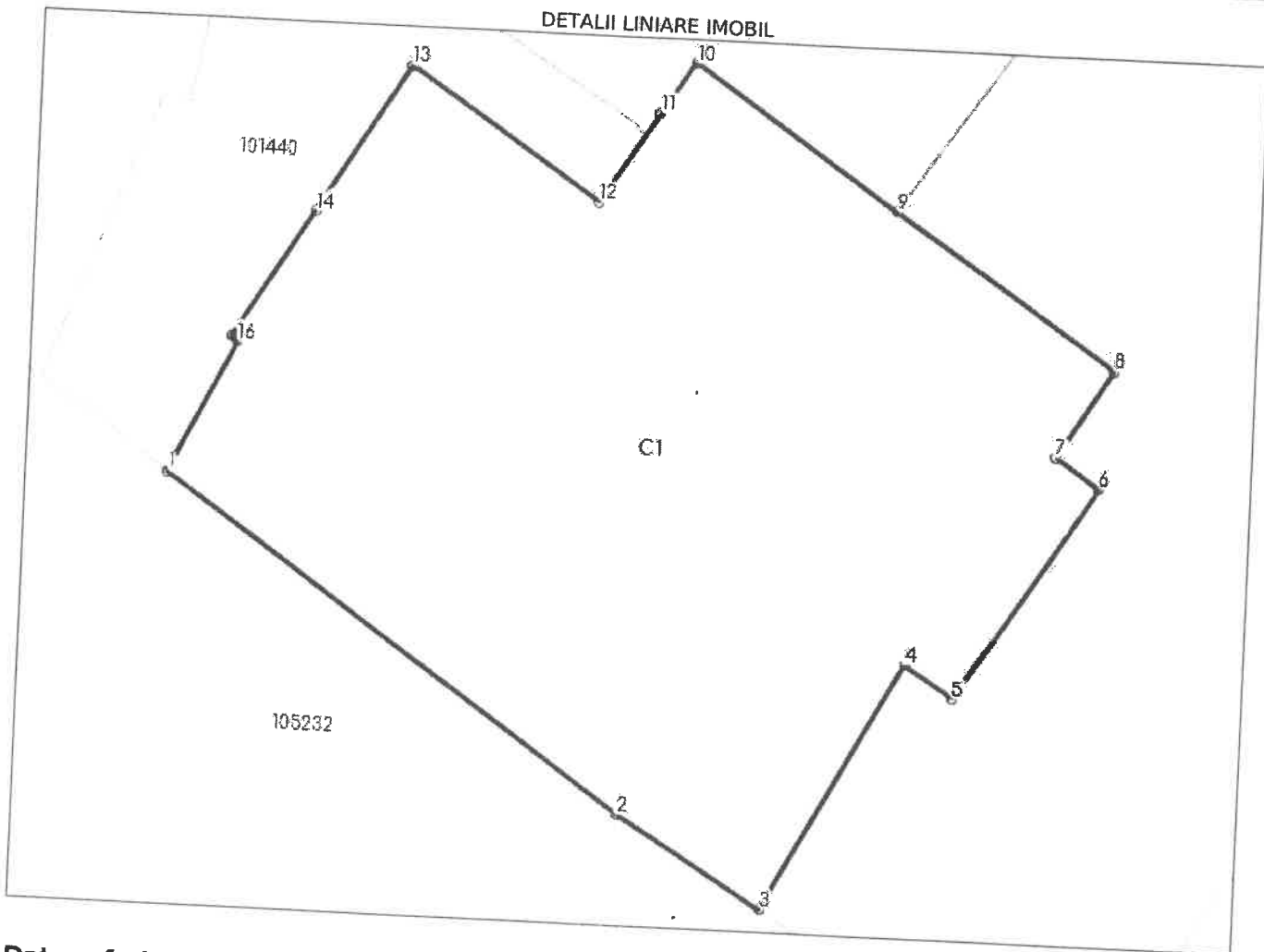
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107829	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	138	-	-	-	Imobilul este delimitat de gard de fier între pct. 1-2 și de construcție în rest.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107829-C1	construcții de locuințe	138	Fara acte	S. construita la sol: 138 mp; S. construita desfasurata: 214 mp; Locuinta-S+P+1E, edificata în anul 1934. Suprafata construita desfasurata S=214mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.828
2	3	2.953

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	4.947
4	5	0.993
5	6	4.45
6	7	0.93
7	8	1.811
8	9	4.656
9	10	4.327
10	11	1.062
11	12	1.875
12	13	4.008
13	14	3.04
14	15	2.625
15	16	0.142
16	1	2.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

03-04-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA STROE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Carte Funciara Colectiva Nr.107829/ UAT: Eforie
Adresa: Loc. Eforie Sud, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 21A, Lotul 5449 partial careu din Parcelarea Techirghiol, Jud. Constanta
Nr. Cadastral: 107829

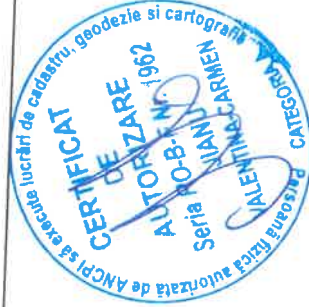
Foala colectiva

ANEXA NR.19

Nr. tronson		Suprafata teren: 138 mp		Suprafata utila Totala C1: 132.9 mp		Suprafata sonstruita la sol C1: 138 mp		Cota parte		Obs.	
Scara	Nivel	Nr.ap./ spatiu cu alta destinatii	Descriere	Cod Unitate	Nr. CF Individuala	Suprafata utila UI-Suap-(mp)	Indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	(mp)	%	teren aferent UI. (Cpt)	%
		Ap. 1		107829-C1-U1		97.1	0.0	0.0	0.0	100.8	73.0
		Ap. 2		107829-C1-U2		35.8	0.0	0.0	0.0	37.2	27.0
		TOTAL				132.9	0.0	0.0	0.0	138.0	100.0
Descriere parti comune indivize											
Total parti comune include:-											

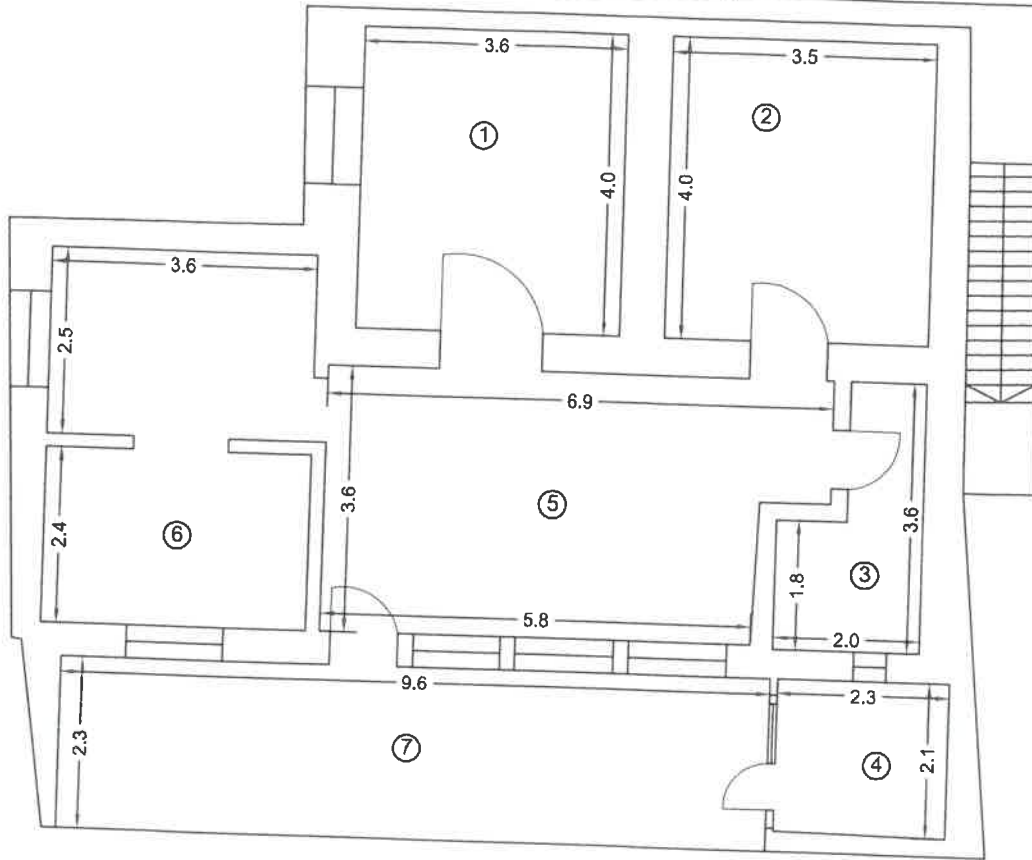
Parti Comune totale :-

Intocmit: ING. JIANU VALENTINA CARMEN
SERIE RO B F NR. 1962
CATEGORIA A
Data: 13.06.2023
Digitally signed by JIANU
VALENTINA CARMEN
Date: 2023.06.13 10:37:56
+03'00'



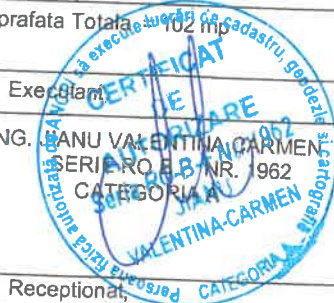
RELEVU C1-PARTER
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	79.6	Loc. Eforie Sud, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 21A, lotul 5449 partial, careu din parcelarea Techirghiol, jud. Constanta
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT
Cod unitate individuala (UI)		Constanta
		CF individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	14.5
2	Camera	14.4
3	Baie	5.4
4	Bucatarie	4.8
5	Camera	22.7
6	Bucatarie	17.8
Suprafata Utila = 79.6 mp		

7	Terasa	22.4
Suprafata Totala = 102 mp		

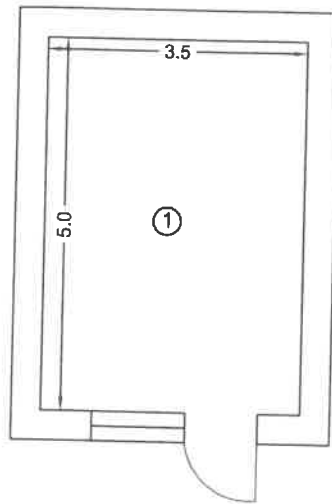


JIANU VALENTINA-CARMEN
Digitally signed by
JIANU VALENTINA-CARMEN
Date: 2023.06.13
10:46:41 +03'00'


Executant	Data
ING. JIANU VALENTINA-CARMEN	13.06.2023
Receptionat	Data
(Semnatura, parafa)	

RELEVEU C1-SUBSOL
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	17.5	Loc. Eforie Sud, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 21A, lotul 5449 partial, careu din parcelarea Techirghiol, jud. Constanta
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT
Cod unitate individuala (Ui)		Constanta
		CF individuala



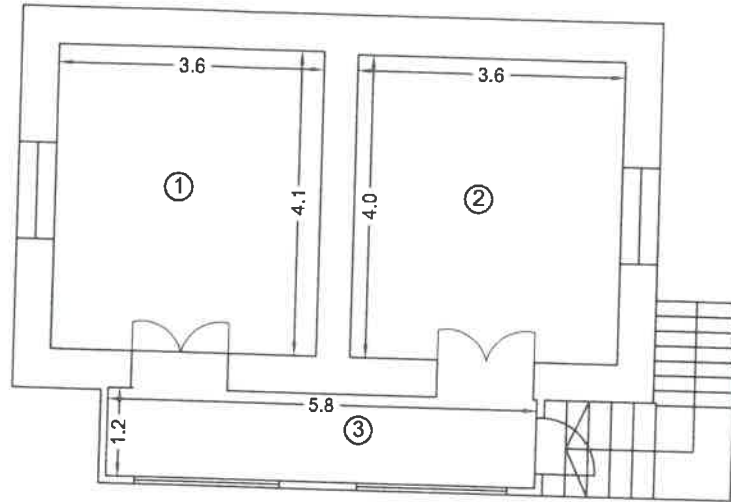
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera tehnica (Garaj)	17.5
Suprafata Utila = 17.5 mp		
Suprafata Totala = 17.5 mp		

Executant,	Data
ING. JIANU VALENTINA CARMEN SERIE RO-B NR. 1963 CATEGORIA A  Digitally signed by JIANU VALENTINA- CARMEN Date: 2023.06.13 10:46:26 +03'00'	13.06.2023

Receptionat, (Semnatura, parafa)	Data

RELEVU C1-ETAJ 1
Scara 1:100

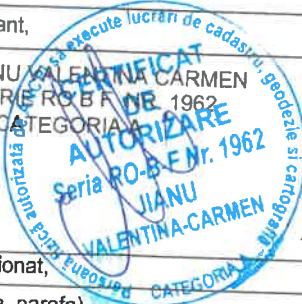
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	35.8	Loc. Eforie Sud, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 21A, lotul 5449 partial, careu din parcelarea Techirghiol, jud. Constanta
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT
Cod unitate individuala (UI)		Constanta
		CF individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	14.5
2	Camera	14.5
3	Hol	6.8
Suprafata Utila = 35.8 mp		
Suprafata Totala = 35.8 mp		

Executant,

ING. JIANU VALENTINA CARMEN
SERIE RO-B Nr. 1962
CATEGORIA I



JIANU
VALENTINA
A-CARMEN

Digitally signed by
JIANU VALENTINA-
CARMEN
Date: 2023.06.13
10:44:35 +03'00'

Data

13.06.2023

Receptionat,

(Semnatura, parafa)

Data