

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
 - H.G. 392/2020
 - Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
 - HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
 - art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
 - H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
 - Legea 350/2001 A,
 - art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
 - Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
 - planurile de situatie
 - HCL 38/2020
 - procesul verbal nr. 18428 din 07.07.2023 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
 - H.C.L. nr. 108/31.05.2022
 - Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- In temeiul O.U.G. 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba procesul verbal al comisiei constituite in baza Dispozitiei Primarului nr. nr. 64/11.02.2021 inregistrat cu nr. 18428/07.07.2023

Art. 2. Se aproba completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului atestat prin HCL 38/2020 anexa 1 cu imobilele terenuri prevazute in anexa care face parte din integralta din prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Iulie 2023

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



PRIMAR
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

Avand in vedere :

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- planurile de situatie
- HCL 38/2020
- procesul verbal nr. 18428 din 07.07.2023 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

PRIMAR,

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudia



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- planurile de situatie
- HCL 38/2020
- procesul verbal nr. 18428 din 07.07.2023 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

Comisia speciala pentru intocmirea si actualizarea inventarului public si privat al orasului Eforie constituita prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021 a intocmit procesul verbal nr. 18428 din 07.07.2023 prin care propune inventarierea imobilelor teren din anexa si completarea inventarului domeniului privat

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. la Proiectul de Hotarare privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
07.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului*

Avand in vedere

Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare **se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ**, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONȚENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 19358 din 17.07.2023

Convocator

Se convoaca in data de 20.07.2023 ora 11⁰⁰ comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 64/2021 pentru analizarea imobilelor de mai jos din anexa la prezentul

Președinte comisie

Robert-Nicolae ȘERBAN



Intocmit și redactat
Negrea Claudiu 2 ex

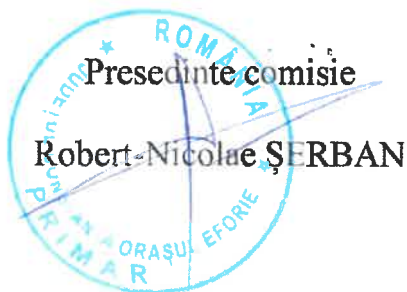


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 1764-2 din 28.06.2023

Convocator

Se convoaca in data de 05.07.2023 ora 11⁰⁰ comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 64/2021 pentru analizarea imobilelor de mai jos din anexa la prezentul



Intocmit si redactat
Negrea Claudiu 2 ex



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C A

Nr.inreg.18202.1/06.07.2023

CATRE
Comisia speciala pentru intocmirea si actualizarea
Inventarului domeniului public si privat al
Orasului Eforie

REF: CONVOCATOR NR. 1764-2/28.06.2023 - completare

Prin prezenta, ca urmare a adresei inregistrata sub nr. 1764-2/28.06.2023, prin care se convoaca comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021 in vederea stabilirii imobilelor ce urmeaza a fi inventariate in domeniul privat al Orasului Eforie, va facem cunoscut ca, **evidentele fiscale (registre matricole) pe care le detinem incepand cu anul 1940 au fost preluate de la Administratia Fiscala a orasului Eforie in noiembrie 1999. In registrele matricole sunt evidentiati proprietarii – nume si prenume – cu bunurile imobile cu care s-au inregistrat pentru perioadele 1942-1950, 1958-1961 si 1966-1975, si nu in toate foile matricole exista mentionat numarul de lot si planul parcelar. Nu detinem acte de proprietate pentru proprietarii inregistrati in aceste registre.**

Din evidentele fiscale pe care le detinem in dosarele fiscale ale contribuabililor nu in toate actele de proprietate exista mentionat numarul de lot si planul parcelar si nici adresa imobilului respectiv.

S.C. T.H.R. MAREA NEAGRA S.A. figureaza inregistrata cu imobile constructii Hotel Capitol si Restaurant Capitol cu teren in regim de folosinta in suprafata de 5.666,00 mp din care suprafata ocupata de hotel Capitol de 998,00 mp si teren in folosinta in suprafata de 916,00 mp din care suprafata ocupata de restaurant Capitol de 740,00 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,

OPREA Alina Elena

Semnat digital de catre:

Alina-Elena Oprea

Data: 07.07.2023 12:53:19

INTOCMIT

EMIRSEIT Melec

MELEC
EMIRSEIT

Semnat digital
de MELEC
EMIRSEIT
Data: 2023.07.0
10:33:47 +03'00



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. înregistrare: 18199/05.07.2023

Catre
Comisia de inventariere domeniu privat

Prin prezenta, va transmitem valorile contabile stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 108/31.05.2022 pentru imobilele propuse spre inventariere

CONVOCATOR NR. 1764/2 din 28.06.2023
suplimentar

nr. crt din anexa	nr inventar	eforie	suprafata acte (mp)	zona de impozitare	valoarea euro /mp in functie de zona de impozitare	valoarea contabila (euro)
11.00		n	27.00	b	95.00	2565.00

Director Executiv
Oprea Alina Elena

Semnat digital de catre:
Alina-Elena Oprea
Data: 06.07.2023 08:31:26

Intocmit
Marin Maria Alina

MARIA-
ALINA MARIN

Semnat digital de
MARIA-ALINA MARIN
Data: 2023.07.05
12:08:57 +03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. inregistrare: 17899/04.07.2023

Catre
Comisia de inventariere domeniu privat

Prin prezenta, va transmitem valorile contabile stabilite in conformitate cu H.C.L. nr. 108/31.05.2022 pentru imobilele propuse spre inventariere

CONVOCATOR NR. 1764/2 din 28.06.2023

iul-23						
nr. crt din anexa	nr inventar	eforie	suprafata acte (mp)	zona de impozitare	valoarea euro /mp in functie de zona de impozitare	valoarea contabila (euro)
1		S	97	a	95.00	9,215.00
2		S	6601	a	95.00	627,095.00
3		S	41	c	35.00	1,435.00
4		S	95	a	95.00	9,025.00
5		S		a	95.00	0.00
6		S	57	a	95.00	5,415.00
7		S	95	a	95.00	9,025.00
8		S	170	a	95.00	16,150.00
9		S	265	a	95.00	25,175.00
10		S	56	a	95.00	5,320.00

iunie 2023 modificari

modificari de suprafata

nr. crt din anexa	nr inventar	eforie	suprafata acte	zona de impozitare	pret euro /mp	valoarea totala (euro)
1	4759	S	87	a	95.00	8,265.00
2	4760	S	101	a	95.00	9,595.00
3	4761	S	112	a	95.00	10,640.00
4	4762	S	144	a	95.00	13,680.00
5	4764	S	25	a	95.00	2,375.00

Director Executiv
Oprea Alina Elena
Semnat digital de Oprea Alina Elena
Alina-Elena Oprea
Data: 05.07.2023 11:04:09

Intocmit
Marin Maria Alina
MARIA-ALINA MARIN
Semnat digital de MARIA-ALINA MARIN
Data: 2023.07.04 11:20:49 +03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. înregistrare: 18394/06.07.2023

Catre
Comisia de inventariere domeniu privat

Prin prezenta, va transmitem valorile contabile stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 108/31.05.2022 pentru imobilele propuse spre inventariere

CONVOCATOR NR. 1764/2 din 28.06.2023 + suplimentar

nr. crt din anexa	nr inventar	eforie	suprafata acte (mp)	zona de impozitare	valoarea euro /mp in functie de zona de impozitare	valoarea contabila (euro)
12		s	4253.00	a	95.00	404035.00

Director Executiv
Oprea Alina Elena

Semnat digital de catre:
Alina-Elena Oprea
Data: 06.07.2023 16:03:13

Intocmit
Marin Maria Alina

MARIA-ALINA
MARIN

Semnat digital de
MARIA-ALINA MARIN
Data: 2023.07.06
15:27:06 +03'00'



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI EFORIE
DIRECTIA FINANCIARA

Nr. înreg. 18202/05.07.2023

Către,

Comisia speciala pentru întocmirea si actualizarea Inventarului domeniului public si privat al Orasului Eforie

Vă facem cunoscut că evidențele fiscale (registre matricole) pe care le deținem începând cu anul 1940 au fost preluate de la Administrația Financiară a orașului Eforie în noiembrie 1999. În registrele matricole sunt evidențiați proprietarii – nume și prenume – cu bunurile imobile cu care s-au înscris pentru perioadele 1942-1950, 1958-1961 și 1966-1975, și nu în toate foile matricole exista menționat numărul de lot și planul parcelar. **Nu deținem acte de proprietate pentru proprietarii înscrși în aceste registre, respectiv acte sau alte înscrisuri din care să reiasă dacă terenul a trecut în proprietatea statului ori modalitatea.**

Precizăm faptul că nu în toate matricolele curente/acte de proprietate nu sunt precizate numărul de lot și/sau planul parcelar.

Din evidențele fiscal pe care le deținem vă comunicăm următoarele:

Lot 410 TT:

- 300 m.p., matricola fiscală nr. 34/1940, Vila Adela, Popescu T.C.;
- 300 m.p., matricola fiscală nr. 1452/1958, Vila Adela, C.C.S.;
- la matricola curentă nr. 2379 figurează înscris numitul Chiru Gigi Christian cu imobil construcție – Minihotel B5 și teren proprietate în suprafață de 305.16 m.p., precum și teren în regim de folosință în suprafață de 322.84 m.p., imobil situate în loc. Eforie Sud Al. Mercur nr. 1, loturile 409, 410, 411 parțial din parcelarea Tuzla Techirghiol;

Lot 411 TT:

- 300 m.p., matricola fiscală nr. 422/1940, teren viran, Popescu Cristian și Adela;
- 300 m.p., matricola fiscală nr. 1779/1958, Popescu Constantin și Adela, cu menșiuinea Naționalizat prin D 712/1966;
- la matricola curentă nr. 2379 figurează înscris numitul Chiru Gigi Christian cu imobil construcție – Minihotel B5 și teren proprietate în suprafață de 305.16 m.p., precum și teren în regim de folosință în suprafață de 322.84 m.p., imobil situat în loc. Eforie Sud Al. Mercur nr. 1, loturile 409, 410, 411 parțial din parcelarea Tuzla Techirghiol;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI EFORIE
DIRECTIA FINANCIARA

Lot 412 TT:

- 300 m.p., matricula fiscal nr. 423/1940, teren viran, Pruneru;
- 300 m.p., matricola fiscală nr. 1130/1942-1950, teren viran, Călinescu I.;
- 300 m.p., matricola fiscală nr. 1780/1958, Nichifor Crainic, cu mențiunea Naționalizat prin D 712/1966;
- la matricola curentă nr. 2379 figurează înscris numitul Chiru Gigi Christian cu imobil construcție – Minihotel B5 și teren proprietate în suprafață de 305.16 m.p., precum și teren în regim de folosință în suprafață de 322.84 m.p., imobil situat în loc. Eforie Sud Al. Mercur nr. 1, loturile 409, 410, 411 parțial din parcelarea Tuzla Techirghiol;

Lot 413 TT:

- 300 m.p., matricola fiscală nr. 424/1940, teren viran, Piticescu Gheorghe;
- 300 m.p., matricola fiscală nr. 521/1942-1950, teren viran, Piticescu Gheorghe;
- 300 m.p., matricola fiscală nr. 1781/1958, Piticescu Gheorghe, cu mențiunea Naționalizat prin D 712/1966;

Lot 414 TT:

- 300 m.p., matricola fiscală nr. 142/1940, teren viran, Misbach Agnes;
- 300 m.p., matricola fiscală nr. 1149/1942-1950, Misbach Agnes;
- 300 m.p., matricola fiscală nr. 1606/1958, Misbach Agnes, cu mențiunea Naționalizat prin D 712/1966;
- matricola curentă 2860, figurează înscrisă numita Panait Iwoneta Georget cu imobil construcție și teren în suprafață de 1055 m.p., teren proprietate de stat, conform CVC 2009/10.12.2004, imobil fiind situat în loc. Eforie Sud Al. Mercur nr. 6; precizăm faptul că în acele existente la dosarul fiscal nu sunt menționate numărul sau planul parcelar;

Lot 415 TT:

- 300 m.p., matricula fiscală nr. 140/1940, teren viran, Chihodaru Maria;
- 300 m.p., matricula fiscal nr. 1502/1942-1950, teren viran, Chiodariu Maria;
- - 300 m.p., matricula fiscal nr. 1607/1958, Chiodariu Maria;
- 300 m.p., matricula fiscal nr. 614/1966, Tceh, cu mențiunea Naționalizat prin D 712/1966;
- matricola curentă 2860, figurează înscrisă numita Panait Iwoneta Georget cu imobil construcție și teren în suprafață de 1055 m.p., teren proprietate de stat, conform CVC 2009/10.12.2004, imobilul fiind situate în loc. Eforie Sud Al. Mercur nr. 6; precizăm faptul că în acele existente la dosarul fiscal nu sunt menționate numărul sau planul parcelar;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI EFORIE
DIRECTIA FINANCIARA

Lot 416 TT:

- 300 m.p., matricula fiscal nr. 138/1940, teren viran, Furtună St. Ioan;
- 300 m.p., matricula fiscal nr. 1608/1958, Furtună St. I., cu mențiunea Naționalizat prin D 712/1966;
- matricula curentă 2860, figurează înscrisă numita Panait Iwoneta Georget cu imobil construcție și teren în suprafață de 1055 m.p., teren proprietate de stat, conform CVC 2009/10.12.2004, imobilul fiind situate în loc. Eforie Sud Al. Mercur nr. 6; precizăm faptul că în acele existente la dosarul fiscal nu sunt menționate numărul sau planul parcelar;

Lot 417 TT:

- 300 m.p., matricula fiscal nr. 399/1940, teren viran, Săvulescu Traian;
- 300 m.p., matricula fiscal nr. 1503/1942-1950, teren viran, Marin Hulea;
- 300 m.p., matricula fiscal nr. 912/1942-1950, Săvulescu Traian;
- 300 m.p., matricula fiscal nr. 1768/1958, Hulea Marin, cu mențiunea Naționalizat prin D 712/1966;

Lot 418 TT:

- 300 m.p., matricula fiscal nr. 397/1940, teren viran, Motrescu Eugen;
- 300 m.p., matricula fiscal nr. 1767/1958, Motrescu Eugen, cu mențiunea Naționalizat prin D 712/1966;

Lot 419 TT:

- 300 m.p., matricula fiscal nr. 395/1940, teren viran, Popescu T.C.;
- 300 m.p., matricula fiscal nr. 1766/1958, Popescu T.C., cu mențiunea Naționalizat prin D 712/1966;

Lotul 420 TT :

- 300 mp, vila Adela, matricula nr. 34/1940, Popescu T.C.,
- 300 mp, vila Adela, matricula nr. 1452/1958, C.C.S. ;
- la matricula curenta figureaza inregistrata S.C. FIRMELBO S.A. cu teren in suprafata de 275 mp, situat in Eforie Sud, str. Carmen Silva, nbr.40 ;

Lotul 421 TT :

- 300 mp, teren viran, matricula nr. 36/1940, Savin Gheorghe,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI EFORIE
DIRECTIA FINANCIARA

- 300 mp, teren viran, matricola nr. 1453/1958, Savu Gh. Elena Cornelia ;

Lotul 422 TT :

- 300 mp, teren viran, matricola nr. 38/1940, Chiritescu Mihail,
- 300 mp, teren viran, matricola nr. 1122/1942-1950, Chiritescu Marin,
- 300 mp, matricola nr. 1454/1958, Chiritescu Mihail ;

Lotul 423 TT :

- 300 mp, teren viran, matricola nr. 396/1940, Rusu Nic. Ardeleanu,
- 300 mp, teren viran, matricola nr. 1750/1958, Rusu Nic. Ardeleanu ;

Lotul 424 TT :

- 300 mp, teren viran, matricola nr. 398/1940, Dianu Gheorghe,
- 300 mp, teren viran, matricola nr. 933/1942-1950, Pandici Elena,
- 300 mp, matricola nr. 1751/1958, most. Dianu Ghe.- Nationalizat S.2178/1962 ;

Lotul 426 TT :

- 300 mp, teren viran, matricola nr. 400/1940, Andrei Popovici,
- 300 mp, matricola nr. 1609/1958, I.R.G.L.,
- 300 mp, matricola nr. 1753/1958, Andrei Popovici Baznosianu- D.712/1966 ;

Lotul 430 TT :

- 300 mp, teren viran, matricola nr. 132/1940 Basnosianu Andrei,
- 300 mp, matricola nr. 1609/1958, I.R.G.L. – d.712/1966 ;

Lotul 431 TT :

- 300 mp, teren viran, matricola nr. 132/1940, Basnosianu Andrei,
- 300 mp, matricola nr. 1743/1958, Baznosianu A,- D712/1966 ;

Lotul 432 TT :

- 300 mp, teren viran, matricola nr. 368/1940, Brezeanu Gheorghe,
- 300 mp, teren viran, matricola nr. 939/1942-1950, Serghiade Cleo,
- 300 mp, teren viran, matricola nr. 1107/1942-1950, Brezeanu Ghe.,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI EFORIE
DIRECTIA FINANCIARA

- 300 mp, matricola nr. 1742/1958, Brezeanu Ghe. – D.712/1966 ;

Lotul 433 TT :

- 300 mp, teren viran, matricola nr. 366/1940, Serbanescu Dinu,
- 300 mp, teren viran, matricola nr. 962/1942-1950, Serbanescu Demirel,
- 300 mp, matricola nr. 1741/1958, Serbanescu D. – D.712/1966 ;

Lotul 434 TT :

- 300 mp, teren viran, matricola nr. 40/1940, Tantareanu Constantin,
- 300 mp, matricola nr. 1455/1958, Bonciu Margareta – Nationalizat S.2289/1964 ;

Lotul 438, 439, 440, 441, 442 TT :

- 1.500 mp, teren viran, matricola nr. 370/1940, Progresul Silvic,
- 1.500 mp, matricola nr. 1733/1958, C.C.S. ;

Lotul 185 TT :

- 300 mp, teren viran, matricola nr. 232/1940, Popescu N.C.,
- 300 mp, matricola nr. 1637/1958, Popescu N.C. ;

Lotul 165 TT :

- 300 mp, teren viran, matricola nr. 293/1940, Gutu Gheorghe,
- 300 mp, matricola nr. 1678/1958, Gutu Gheorghe,
- la matricola curenta figureaza inregistrata Teodorescu Tudora cu imobil teren in suprafata de 300 mp, situat in Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI EFORIE
DIRECTIA FINANCIARA

Numitii Eliade Florica Lelia si Erbiceanu Constantin figureaza inregistrati cu imobil teren in suprafata de 1.500,00 mp reprezentand loturile **425, 426, 427, 430, 431 din parcelarea Tuzla Techirghiol**, situat in Eforie Sud.

Numitii Dunareanu Codruta, Dunareanu Alexandru, Dunareanu Alexandrina si Goliciu Manuela Elena figureaza inregistrati la matricola curenta cu imobil teren in suprafata de 187 mp, reprezentand lotul **440 din parcelarea Tuzla Techirghiol**, situat in Eforie Sud.

La matricola curenta figureaza S.C. PRIM INTERMOD S.R.L. cu teren in suprafata de 322 mp, reprezentand loturile nr. **441, 442 partial din parcelarea Tuzla Techirghiol**.

DIRECTOR EXECUTIV,

OPREA Alina Elena

Semnat digital de catre:
Alina-Elena Oprea
Data: 06.07.2023 08:29:58

INTOCMIT

ABDULGANI Cristina

**CRISTINA
ABDULGANI**

Digitally signed by
CRISTINA ABDULGANI
Date: 2023.07.05
16:40:36 +03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI
ASISTENTA SOCIALA

Către
Comisia pentru inventarierea domeniului privat al orașului Eforie

Având în vedere suplimentul la convocatorul nr. 1674-2/28.06.2023 precum și tabelul cu terenul ce urmează a fi inventariat, în urma verificărilor în cadrul biroului juridic, vă comunicăm următoarele:

Lotul nr. 11 parcelarea ESCB a făcut obiectul unui dosar de revendicare în temeiul Legii 10/2001 notificator Atanasiu Teodor Eugen soluționat prin Dispoziția nr. 11/11.07.2017 [cu propunere de despăgubiri](#).

INTOCMIT SI REDACTAT
CONSILIER JURIDIC
PATRASCUTA Ioana

IOANA-
MARIA
PATRASCUTA

Digitally signed by
IOANA-MARIA
PATRASCUTA
Date: 2023.07.05
10:54:16 +03'00'



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ț U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V S I
A S I S T E N T A S O C I A L A

Către

Comisia pentru inventarierea domeniului privat al orașului Eforie

Având în vedere convocatorul nr. 1674-2/28.06.2023 precum și tabelul cu terenurile ce urmează a fi inventariate, în urma verificărilor în cadrul biroului juridic, vă comunicăm următoarele:

Loturile 410 ,411,419,420, parcelarea Tuzla Techirghiol au făcut obiectul unui dosar de revendicare în temeiul Legii 10/2001 , notificatori Popescu Miron Vlad , , Ionita Cristina Alina , Popescu Bogdan Miron Prashiv , Schuerch Maria Irina și Popescu Malvina Alexandra soluționat prin Dispoziția 21/09.01.2019 **cu restituirea în natura , în compensare, a imobilului teren în suprafața de 1603 m.p., reprezentând lotul nr.267 în suprafața de 419 mp , lotul nr.268 în suprafața de 413 mp, și lotul nr.550 în suprafața de 771 mp din cadrul PUZ A 290/1 din Eforie Nord** , către notificatori.

Lot nr. 412 Parcelarea Tuzla Techirghiol , a făcut obiectul unui dosar de revendicare în temeiul Legii 10/2001 notificator Cojan Mihai Alexandru soluționat prin Dispoziția nr. 351/10.09.2014 cu respingerea notificării.

Loturile 414, 415 și 416 parcelarea Tuzla -Techirghiol conform evidențelor deținute de biroul juridic , fac obiectul dosarului nr. 31887/212/2022 aflat pe rolul Judecătoriei Constanta , având ca obiect fond funciar , reclamant PANAIT IWONETA GEORGETA , nesoluționat până la acest moment.

Lot nr. 416 Parcelarea Tuzla Techirghiol , a făcut obiectul unui dosar de revendicare în temeiul Legii 10/2001 notificator Furtuna Alexandrina Constantin Roxana-Luminita soluționat prin Dispoziția nr. 993/29.06.2007 **cu propunere de despăgubiri** .

Lot nr. 421 ,Parcelarea Tuzla Techirghiol , a făcut obiectul unui dosar de revendicare în temeiul Legii 10/2001 notificator Savin Nicolae-Gh.soluționat prin Dispoziția nr. 399/22.08.2008 cu acordarea în compensare a lotului 12 din Zona PUZ Locuinte , str. 23 August – Calea Ferată în suprafața de 532 mp .

Lotul nr.422 , Parcelarea Tuzla Techirghiol a făcut obiectul unui dosar de revendicare în temeiul Legii 10/2001 , notificator Racu Sofia . Prin Dispoziția nr. 1156/29.08.2007 s-a dispus acordarea în compensare cu lotul 973, parcelarea Tuzla Techirghiol .

Lot nr. 424 Parcelarea Tuzla Techirghiol , a făcut obiectul unui dosar de revendicare în temeiul Legii 10/2001 notificator Dianu Lucia soluționat prin Dispoziția nr. 148/16.05.2014 s-au propus despăgubiri către numiții Greenberg Svetlana-Rodica , Tzincoca Juseh Alexandre, Dianu Jean Marie Irina și Dianu Ileana Anca .

Loturile 425, 426 ,430 și 431 parcelarea Tuzla -Techirghiol au făcut obiectul doasrului civil nr. 12461/1993 având ca obiect revendicare , reclamanta Deleanu Maria Zamfira :**prin Sentința Civilă nr. 15145/06.11.1997 modificată prin Decizia Civilă nr. 51/13.01.1999 instanța a admis acțiunea în revendicare formulată de reclamanta și: a obligat parata SC Carmen Sylva să lase reclamantei în deplină proprietate și posesie lotul 430 , în suprafața de 300 mp, și a obligat paratele Consiliul Local Eforie și SC Carmen Sylva să lase reclamantei în deplină proprietate și posesie loturile 425 în suprafața de 300mp**



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V S I
A S I S T E N T A S O C I A L A

lotul nr.431 in suprafata de 300 mp,lotul 427 in suprafata de 300mp si lotul 426 in suprafata de 300 mp, situate in Eforie Sud , plan parcelar Tuzla-Techirghiol

Loturile 413, 417 ,418,423,425 si 426 parcelarea Tuzla -Techirghiol nu fac obiectul nici unui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească;

Loturile nr. ,432,433 si 434 Parcelarea Tuzla Techirghiol , nu fac obiectul nici unui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească .

Lot nr. 440, Parcelarea Tuzla Techirghiol , a facut obiectul unui dosar de revendicare in temeiul Legii 10/2001 , notificator Dunareanu Constantin . Prin Dispoziția nr. 225/17.06.2014 s-a dispus respingerea notificării. **Aceasta a fost contestată, astfel, a făcut obiectul Dosarului civil nr. 5626/118/2014, soluționat prin admiterea actiunii reclamantilor.**

Prin Dispozitia nr. 357/09.08.2017 s-a dispus restituirea in natura , a suprafetei de 187 mp ,din imobilul situat in Eforie Sud , lot 440 , parcelarea Tuzla – Techirghiol , catre Dunareanu Alexandrina , Dunareanu Codruta Ioana si Dunareanu Constantin in indiviziune in cota de ½ si catre reclamanta Golicu Manuela Elena, in cota de ½ din imobilul identificat prin suplimentul raportului de expertiza tehnica topografica intocmit de expert ing. Roscan Adrian avand ca vecinatati : nord – teren Consiliul Local Eforie si nr. Cadastral 100529, est- teren Consiliul Local Eforie si nr. Cadastral 100529 sud si vest -teren Consiliul Local .

Pentru diferenta de teren ce nu poate fi restituita in natura de 113 mp , pentru terenul intravilan situat in Orasul Eforie Sud , lot 440 , se acorda masuri compensatorii,.

Loturile 440,441 si 442 au facut obiectul a doua dosare de instanta , reclamant Institutia Prefectului Constanta astfel :

A facut obiectul dosarului nr. 3615/118/2006 avand ca obiect anulare Hotarare 281/2006 aflat pe rolul Tribunalului Constanta , Sentinta Civila nr. 474/11.05.2007 instanta a respins actiunea reclamantului .

A facut obiectul dosarului nr.224/CA/2006 avand ca obiect anulare HCL 11/2006 aflat pe rolul Curtii de Apel Constanta . Prin sentinta civila numarul 413/19.06.2005 instanta a respins actiunea ca ramasa fara obiect .

Teren în suprafață de 41mp ,situat în loc. Eforie Sud , strada Zorilor ,FN – nu poate fi identificat în evidențele biroului juridic;

Lotul nr. 185 parcelarea Tuzla Techirghiol , nu face obiectul nici unui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească .

Cu privire la imobilele de la punctele 6-10 din tabel, precizam faptul ca in evidentele SJCAAS, figureaza inregistrat dosarul civil nr. 32199/212/2016, deschis de Administratia Nationala Apele Romane, avand ca obiect revendicare imobiliara. Precizam ca cererea de chemare in judecata din cauza cu nr. de mai sus are doua puncte. La punctul 1, reclamantul solicita „*restituirea imobilului teren – faleza litoralului romanesc, in suprafata de 13536 m.p. situata in Orasul Eforie ...*”



JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI
ASISTENTA SOCIALA

Prin Hotararea 10026/24.09.2019 instanta respinge exceptia lipsei calității procesuale pasive a pârâtului C. L.E., ca neîntemeiată. Admite exceptia de nelegalitate a H.C.L. nr. 35/2007, H.C.L. nr. 72/2016, H.C.L. nr. 2/2015, H.C.L. nr. 161/2015, în ce priveste imobilul teren – faleză, în suprafață totală de 13536 m.p., situat în orasul, identificat conform Anexei nr. 2 a Raportului de expertiză tehnică judiciară în specialitatea "topografie, cadastru si geodezie", întocmit de expertul desemnat Ing. P. G. L.

Constată nelegalitatea H.C.L. nr. 35/2007, H.C.L. nr. 72/2016, H.C.L. nr. 2/2015, H.C.L. nr. 161/2015, în ce priveste imobilul teren – faleză, în suprafață totală de 13536 m.p., situat în orasul ..., identificat conform Anexei nr. 2 a Raportului de expertiză tehnică judiciară în specialitatea "topografie, cadastru si geodezie", întocmit de expertul desemnat în cauză, Ing. P. G. L.. Admite cererea de chemare în judecată. Obligă pârâți să lase în deplină proprietate și liniștită posesie, în domeniul public al Statului Român și în administrarea reclamantei A.N. A. R. prin A. B. de A. D. L., imobilul teren – faleză, în suprafață totală de 13536 m.p., situat în orasul ..., identificat conform Anexei nr. 2 a Raportului de expertiză tehnică judiciară în specialitatea "topografie, cadastru si geodezie", întocmit de expertul desemnat în cauză, Ing. P. G. L.. Dispune rectificarea cărților funciare nr. 106151, 106001, 105884, 106153, 106115, 106121, 106114, 106116, 106118, 106144, 106134, 106123, 106150, 106152, 106145, 106143, 106137, 106112, 106111, 106119 ale UAT E., în sensul radierii mențiunilor cu privire la dreptul de proprietate înscris în favoarea O.E. asupra imobilului teren în suprafață totală de 13536 m.p., situat în orasul ..., la rămânerea definitivă a prezentei hotărâri. Obligă pe pârâți la plata către reclamanta A. N. A. R. prin A. B. de A. D. L., a sumei de 19354 lei reprezentând cheltuieli de judecată. Obligă pe pârâți la plata către reclamantul S. R. prin M.F. P. reprezentat de D. G.R.a F. P.G.-A. J. a F. p. C., a sumei de 6500 lei reprezentând cheltuieli de judecată.

Impotriva SC mai sus mentionate Orasul Eforie prin Primar si CLE au declarat apel.

Prin Hotararea 131/25.05.2022 instanta admite apelul , schimba in parte SC apelata nr. 10026/24.09.2019 pronuntata de Judecatoria Constanta in sensul ca : admite exceptia lipsei calitatii procesuale active a reclamantei A.N.A.R prin ABADL și a reclamantului intervenient Statul Român prin M.F. și pe cale de consecință respinge cererea.

INTOCMIT SI REDACTAT
CONSILIER JURIDIC
PATRASCUTA Ioana

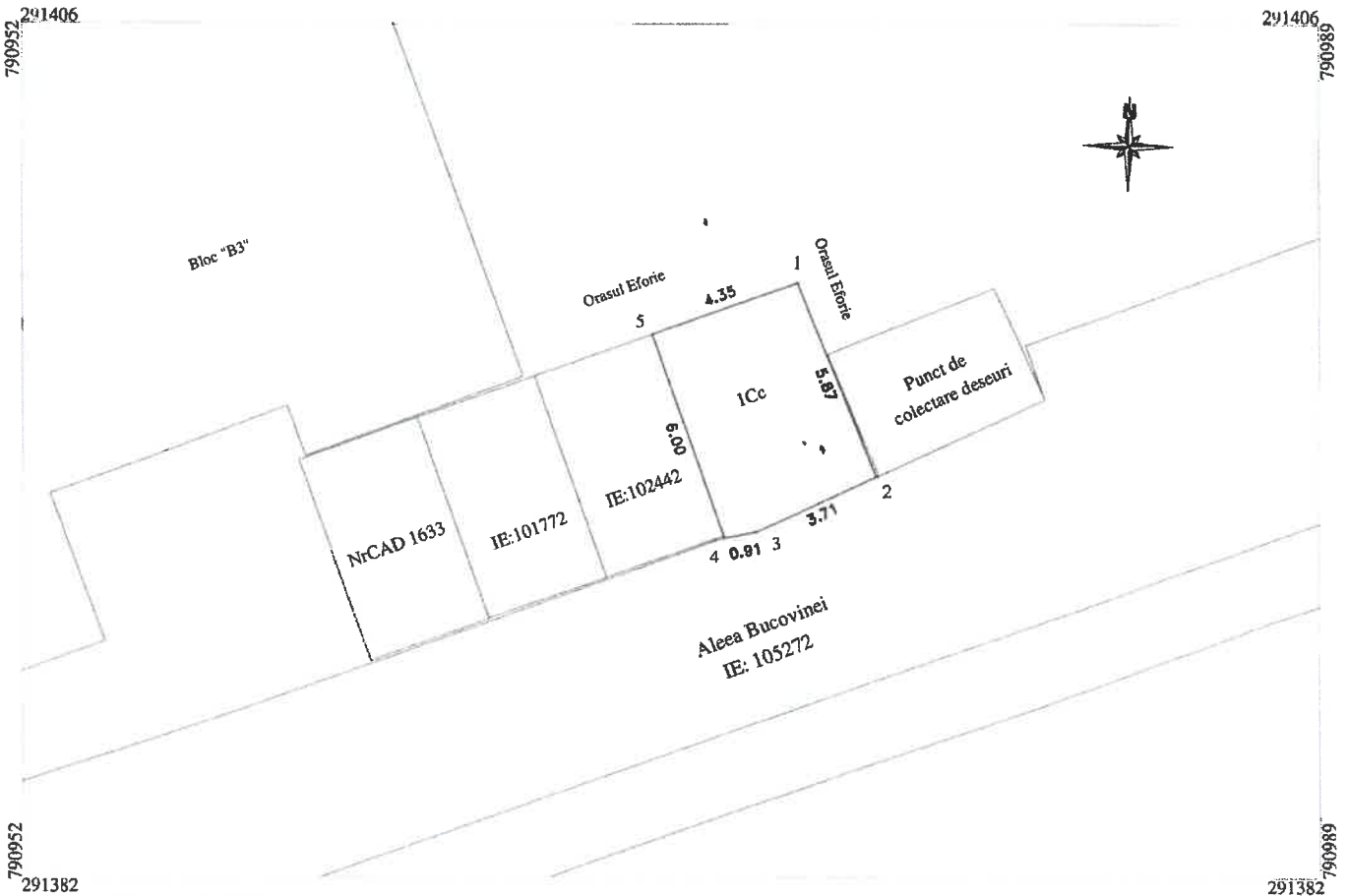
IOANA-MARIA
PATRASCUTA

Digitally signed by IOANA-MARIA PATRASCUTA
Date: 2023.07.04 11:46:56
+03'00'

Plan de amplasament si delimitare

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	27 mp	Loc. Eforie Nord , Aleea Bucovinei FN
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	EFORIE	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	27 mp	Imobil delimitat de constructie intre punctele 4-5, neimprejmuit intre punctele 5-1-2-3-4
Total		27 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului S = 27 mp

EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA RO-CT-F NR. 0057
 CATEGORIA B
 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 20.06.2023



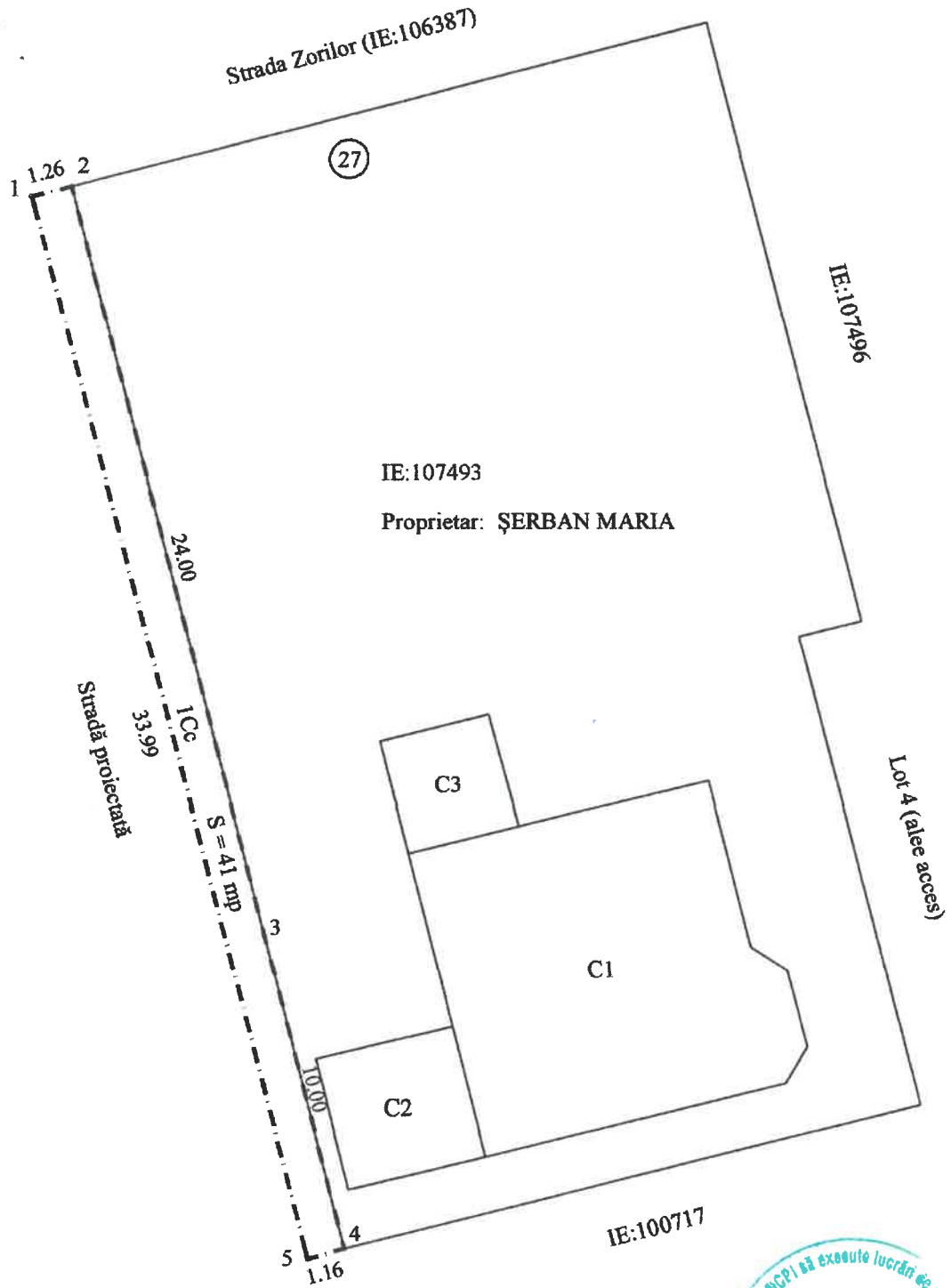
INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laterale L(i,i+1)
1	291379.736	791052.206	5.873
2	291374.291	791054.407	3.710
3	291372.741	791051.036	0.909
4	291372.565	791050.144	6.069
5	291378.283	791048.109	4.347

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1 : 200

Localitatea Eforie Sud, Bld.Zorilor nr.27 - teren Consiliul Local



IE:107493

Proprietar: ȘERBAN MARIA

Întocmit,
P.F.A. GHIȚĂ TUDOR
AUT.ANCPI,CAT.B,RO-CT-F-0007



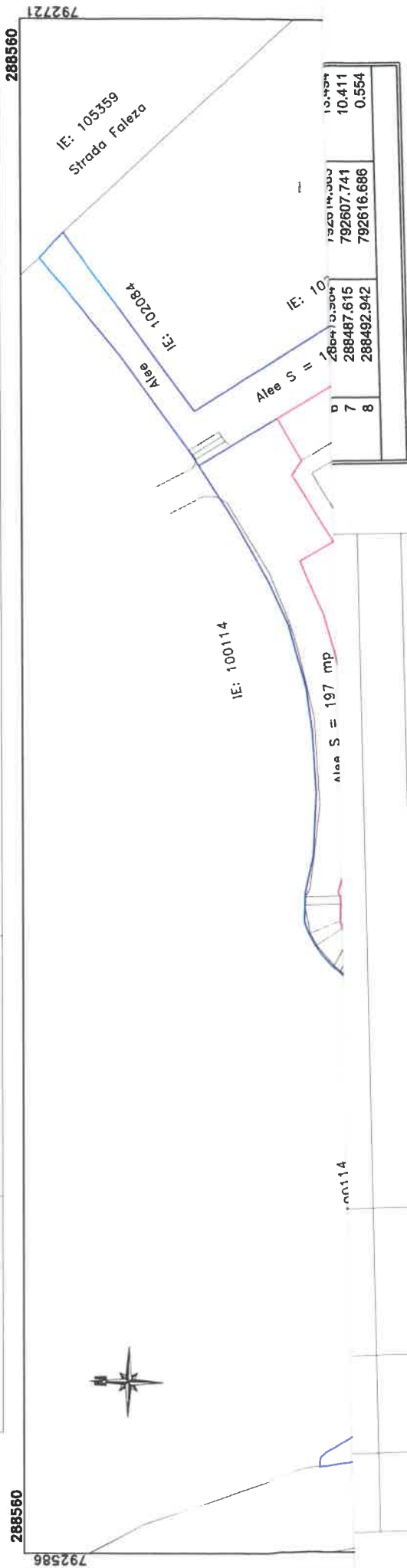
Inventar de coordonate Teren Consiliul Local

Nr.pct.	Y	X
1	792907.819	286533.894
2	792909.041	286534.209
3	792914.841	286510.917
4	792917.258	286501.213
5	792916.129	286500.932
Suprafață teren = 41 mp		

Plan de situatie

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	140 mp	Loc. Eforie Sud, Aleea Mercur FN
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) EFORIE



Total 58 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 140 mp

Executant: PFA Bordea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

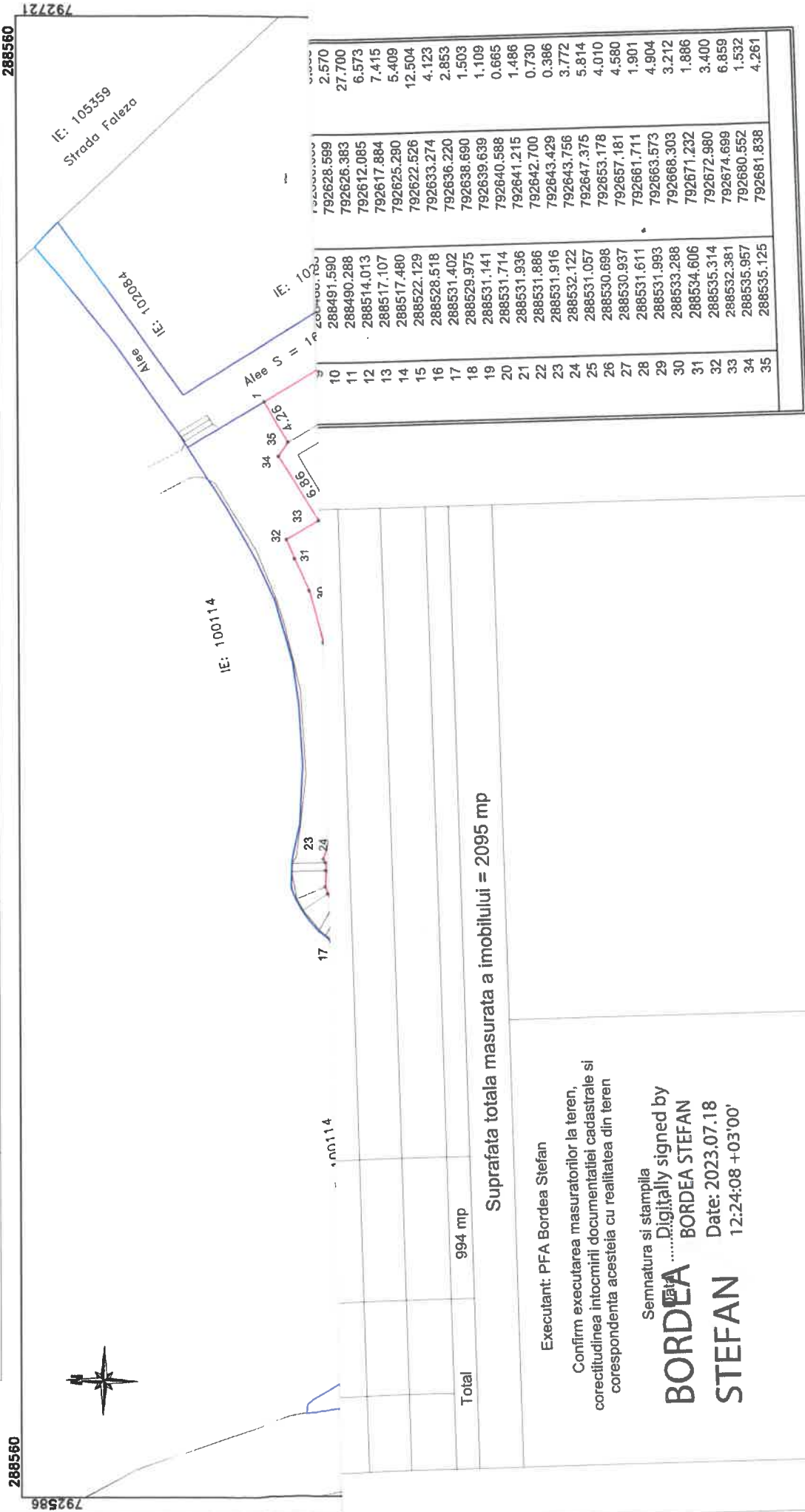
Data:

BORDEA
STEFAN
Digitally signed by
BORDEA STEFAN
Date: 2023.07.18
12:23:17 +03'00'

Plan de situatie

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	2095 mp	Loc. Eforie Sud, Hotel Capitol
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	EFORIE	



Suprafata totala masurata a imobilului = 2095 mp

Total 994 mp

Executant: PFA Bordea Stefan

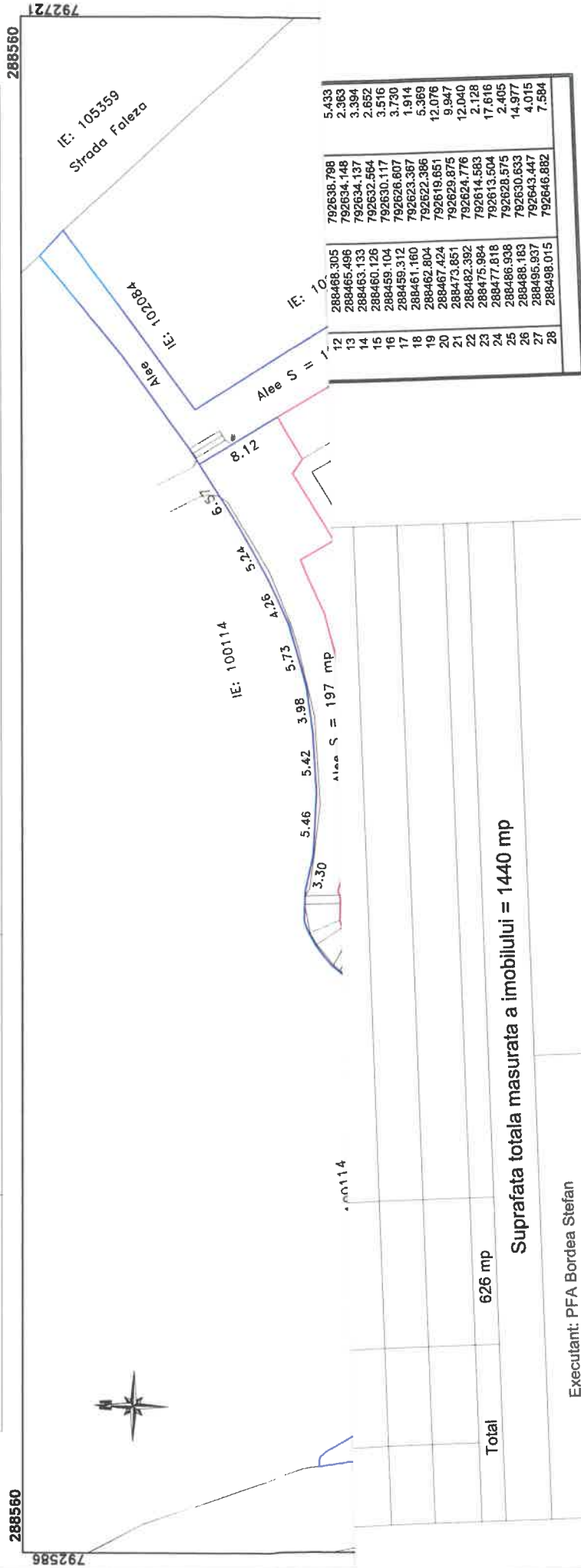
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
BORDEA Digitally signed by
BORDEA STEFAN
 Date: 2023.07.18
STEFAN 12:24:08 +03'00'

Plan de situatie

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	1440 mp	Loc. Eforie Sud, Restaurant Capitol
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) EFORIE	



12	288468.305	792638.798	5.433
13	288465.496	792634.148	2.363
14	288463.133	792634.137	3.394
15	288460.126	792632.564	2.652
16	288459.104	792630.117	3.516
17	288459.312	792626.807	3.730
18	288461.160	792623.367	1.914
19	288462.804	792622.366	5.369
20	288467.424	792619.651	12.076
21	288473.651	792629.875	9.847
22	288482.392	792624.776	12.040
23	288475.984	792614.583	2.128
24	288477.818	792613.504	17.616
25	288466.998	792628.575	2.405
26	288486.163	792630.633	14.977
27	288495.937	792643.447	4.015
28	288498.015	792646.862	7.584

Total 626 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 1440 mp

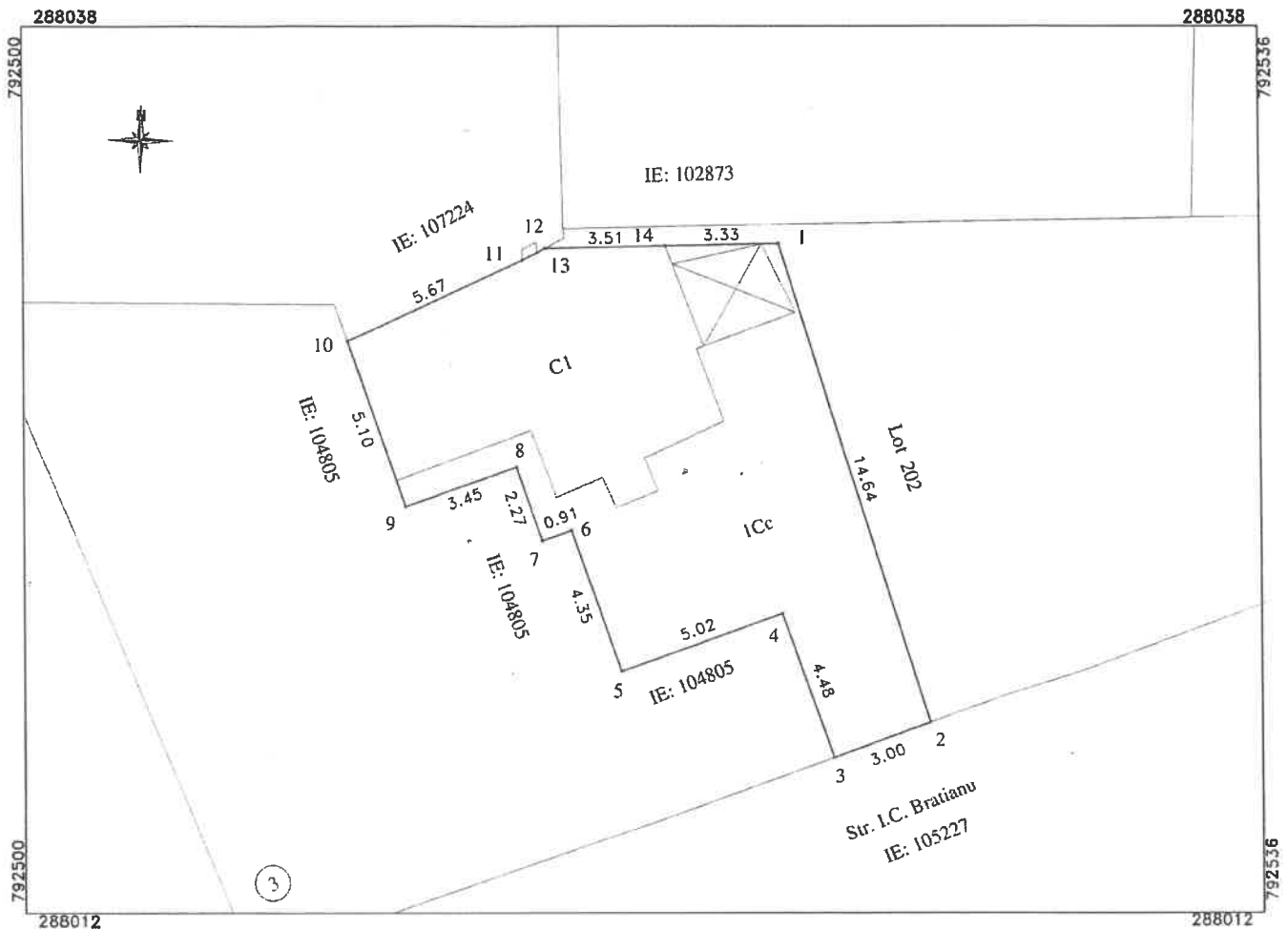
Executant: PFA Bordea Stefan
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data:
BORDEA
STEFAN
 Digitally signed by
 BORDEA STEFAN
 Date: 2023.07.18
 12:23:55 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	135 mp	Loc. Eforie Sud, Strada I.C. Bratianu FN
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): EFORIE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	135 mp	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 13-14-1, gard de plasa intre punctele 3-4-5 , limite constructii intre punctele 5-6-7-8-9-10-11-12-13 si neimprejmuit intre punctele 1-2-3.
Total		135 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
CI	CL	55 mp	Locuinta parter - Suprafata construita desfasurata S = 55 mp
Total			

Suprafata masurata imobil S = 135 mp

EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA RO-CT-F NR. 0057
 CATEGORIA B
 Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 22.06.2023



INVENTAR DE COORDONATE

NR. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laterale L(i,i+1)
1	288031.386	792522.336	14.639
2	288017.417	792526.713	3.000
3	288016.386	792523.896	4.478
4	288020.603	792522.390	5.015
5	288018.916	792517.667	4.354
6	288023.025	792516.227	0.911
7	288022.724	792515.367	2.370
8	288024.866	792514.616	3.453
9	288023.724	792511.357	5.100
10	288028.537	792509.670	5.671
11	288030.898	792514.826	0.489
12	288031.115	792515.264	0.267
13	288031.241	792515.499	3.508
14	288031.316	792519.006	3.331