



PROIECT DE HOTARARE

Privind aditionarea Contractului de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Cererea nr. 5429/06.03.2023 a numitei Omer Nurie;
- Referatul emis de OCPI Constanta la cererea nr. 87468/12.06.2023;
- Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014);
- Contractul de vanzare-cumparare nr. 219/19.01.1999 si Certificatul de legatar nr. 56/06.12.2016-BIN Litcanu S;
- Plan de situatie intocmit de Costica Mircea-Aurelian in 08.11.2022;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 3805;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local Eforie,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba incheierea unui Act aditional la Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014), conform anexa.

Art. 2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art. 3. Secretarul Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate .

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
iulie 2023



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

ACT ADITIONAL NR. 1
La Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014
Incheiat astazi _____

In baza H.C.L. nr. _____, Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014) se modifica astfel:

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1.1. Între **Orasul Eforie**, persoana juridica de drept public conform dispozitiilor art.96 din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avand cod unic de inregistrare 4617794, reprezentat prin Primar **SERBAN Robert-Nicolae**, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, in calitate de proprietar, si

Omer Nurie având statutul juridic de persoană fizică cu domiciliul in loc. Eforie Nord, str. V. Alecsandr, nr. 4, jud. Constanta, avand CNP 2860401134187, in calitate de beneficiar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului este cedarea - preluarea in folosinta a dreptului de exploatare a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat în Eforie Nord, str. V. Alecsandri, nr. 4, loturi 997,1002 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile în suprafată de 347mp, identificat conform Plan de situatie intocmit de Costica Mircea-Aurelian in 08.11.2022, ce face parte integranta din prezentul.

IV. TAXA DE FOLOSINTA

Art.4.1. Taxa de folosinta este de _____ euro/an asa cum rezulta din HCL nr. _____ de _____ euro/mp/an, inmultita cu suprafata terenului atribuit in folosinta de 347mp.

Actul aditional nr. 1 la Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014) privind terenul din Eforie Nord, str. V. Alecsandri, nr. 4, loturi 997,1002 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, in suprafata de 347mp, s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar si doua pentru proprietar.

PROPRIETAR

BENEFICIAR



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor la proiect de hotarare privind aditionarea
Contractului de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea nr. 5429/06.03.2023 a numitei Omer Nurie prin care se inainteaza referatul emis de OCPI Constanta ca urmare a depunerii documentatiei cadastrale a imobilului situat în Eforie Nord, str. V. Alecsandri, nr. 4;
- Referatul emis de OCPI Constanta la cererea nr. 87468/12.06.2023 referitor la terenul ocupat de constructie, specificat ca fiind atribuit in proprietate in contractul de vanzare incheiat de SC Utilserv '96 SRL in baza Legii 112/1995;
- Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014) ce are ca obiect terenul aferent imobilului de la adresa de mai sus, reprezentand curtea si accesul la strada;
- Contractul de vanzare-cumparare nr. 219/19.01.1999 incheiat de SC Utilserv '96 SRL in baza Legii 112/1995 si Certificatul de legatar nr. 56/06.12.2016-BIN Litcanu S;
- Plan de situatie intocmit de Costica Mircea-Aurelian in 08.11.2022 cu identificarea terenului aferent imobilului;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 3805 unde este inventariata suprafata de teren de 347mp, inclusiv suprafata ocupata de constructie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se propune aprobarea incheierii unui Act aditional la Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014) prin care se actualizeaza partile contractante si se modifica suprafata terenului prin includerea suprafetei ocupata de constructia cu destinatie de locuinta.

Din punct de vedere tehnic, raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente/servicii.

DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
iulie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE
la proiect de hotarare privind aditionarea
Contractului de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014

- P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:
- Cererea nr. 5429/06.03.2023 a numitei Omer Nurie;
 - Referatul emis de OCPI Constanta la cererea nr. 87468/12.06.2023;
 - Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014);
 - Contractul de vanzare-cumparare nr. 219/19.01.1999 si Certificatul de legatar nr. 56/06.12.2016-BIN Litcanu S;
 - Plan de situatie intocmit de Costica Mircea-Aurelian in 08.11.2022;
 - H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 3805;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se propune aprobarea incheierii unui Act additional la Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014) prin care se actualizeaza partile contractante si se modifica suprafata terenului prin includerea suprafetei ocupata de constructia cu destinatie de locuinta.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aditionarea Contractului de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel



Red. I.S.M./2ex.
iulie 2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotărâre *privind adiționarea Contractului de folosință a terenului nr. 11 /*
11.06.2014

Având în vedere

Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotărâre **se încadrează în prevederile legale mai sus menționate respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ**, potrivit cu care Consiliul local *"are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobării Consiliului Local al Orașului Eforie.

Deasemenea, proiectul întrunește condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTI ANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria Orașului EFORIE		
INTRARE	Nr.	1887
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
11	06	2014

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI NR. 11
Încheiat în Eforie Sud la data de 11.06.2014

I. PARȚILE CONTRACTANTE

Art.1.1. Între Consiliul Local Eforie, cu sediul în Eforie Sud, str. Progresului nr.1, având contul nr. RO30TREZ23621070250XXXXX – impozit teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie și contul nr. RO52TREZ23621160250XXXXX – taxa teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie, Primar Ion Ovidiu Brăiloiu, având calitatea de proprietari, numiți în continuare partea întâi, pe de o parte, și **Talmaciu Dan Liviu** având statutul juridic de persoană fizică cu domiciliul în loc. Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, jud. Constanta, posesor a C.I. seria KT, nr. 551785, CNP 1610207132806 eliberat de SPCLEP Eforie la data de 03.03.2006 având calitatea de beneficiar, și numita în continuare partea a doua.

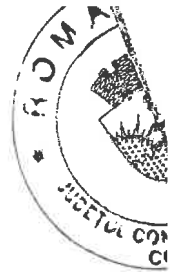
În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 236 din 26.11.2013, privind atribuirea în folosință a terenului situat în Eforie Nord s-a încheiat prezentul contract de folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului este cedarea - preluarea în folosință a terenului care aparține domeniului privat al orașului situat în Eforie Nord, loturi nr. 997, 1002 partiale, plan parcelar “Eforia Spitalelor Civile” în suprafață de 257 mp așa cum rezultă din planul de situație anexat, având următoarele vecinătăți:

- la **NORD** – rest lot nr. 997 (Orasul Eforie și S.C. Rabbit Prod S.R.L.);
- la **SUD** – rest lot nr. 1002 (Orasul Eforie);
- la **EST** – str. Vasile Alecsandri și rest loturi nr. 997 și 1002 (Orasul Eforie și S.C. Rabbit Prod S.R.L.);
- la **VEST** – rest loturi nr. 997 și 1002 (Orasul Eforie) și locuința Talmaciu Dan Liviu .

Art.2.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâi către partea a doua pe bază de proces-verbal de predare-primire având destinația de **teren aferent locuinței** în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 236 din 26.11.2013.



III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 Durata folosinței este pe perioada existenței imobilului, începând de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului atribuit în folosință.

III. TAXA DE FOLOSINTA

Art.4.1. Taxa de folosință este de 411,2 euro/an, așa cum rezulta din Hotărârea Consiliului Local nr. 236 din 26.11.2013 de 1,6 euro/mp/an, înmulțită cu suprafața terenului atribuit în folosință de 257 mp.

Art.4.2. Impozitul pe teren stabilit conform Legii nr. 571/2003 se va aproba prin Hotărâre a Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pentru fiecare an calendaristic.

Art.4.3. Plata taxei de folosință se face începând de la data procesului verbal de predare primire a terenului atribuit în folosință.

Art. 4.4. Plata impozitului pentru terenul deținut în folosință, se face începând de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului atribuit în folosință.

V. MODALITAȚI DE PLATA

Art.5.1. Sumele prevăzute la art. 4.1 respectiv 4.2 se vor plăti în contul părții întâi nr. RO52TREZ23621160250XXXXX deschis la Trezoreria Eforie astfel:

-pentru primul an de derulare a contractului, plata se va face în termen de 60 de zile de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie a anului respectiv;

-începând cu al doilea an, plata se va face până la data de 28 februarie a fiecărui an.

Art.5.2. Sumele prevăzute la art. 4.3 se vor plăti trimestrial în contul părții întâi nr. RO30TREZ23621070250XXXXX deschis la Trezoreria Eforie.

Art.5.3. Întârzierile la plata taxei de folosință se vor penaliza conform legislației în vigoare.

VI. ÎNCETAREA FOLOSINȚEI

Art.6. Folosința poate înceta în următoarele situații:

6.a – din cauze imputabile beneficiarului;

6.b – schimbarea regimului juridic al terenului dat în folosință;

6.c – forța majoră.

6.a. Rezilierea din cauze imputabile beneficiarului

6.a.1. În cazul nerespectării întocmai de către beneficiar a vreuneia dintre obligațiile sale legale sau contractuale, indiferent dacă este esențială sau nu la încheierea prezentului contract, acesta se reziliază deplin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau intervenția instanței judecătorești și fără nici o formalitate prealabilă.



Rezilierea își produce pe deplin efectele de la momentul împlinirii termenelor sau a neîndeplinirii condițiilor prevăzute de prezentul contract, indiferent de momentul la care proprietarul comunică beneficiarului faptul considerării contractului drept reziliat.

Îndeplinirea ulterioară de către beneficiar a obligațiilor sale contractuale nu înlătură rezilierea contractului de drept.

6.b. Rezilierea din cauza schimbarii regimului juridic al terenului dat in folosinta

6.b.1. In situatia in care terenul ce face obiectul contractului nu va mai fi proprietatea orasului Eforie, contractul de folosinta inceteaza.

6.c. Încetarea folosinței in caz de forță majoră.

6.c.1. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

6.c.2 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

6.c.3. In caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință perioada corespunzătoare acestora cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

6.c.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. In cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului atribuit in folosință, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VII. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7.1. Partea întâi are următoarele obligații și drepturi:

7.1.1. Să predea părții a doua, pe baza de proces verbal de predare-primire, terenul care face obiectul contractului.

Art.7.2. Partea a doua are următoarele obligații.

7.2.1. Să se prezinte la data la care este anunțat pentru semnarea procesului verbal de predare-primire a terenului.

7.2.2. Să plătească taxa de folosință la termenele stabilite contractual.

7.2.3. Sa nu schimbe destinatia terenului dat in folosinta.

VIII. LITIGII

Art.8.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de folosință, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art.8.2. Pe toată durata folosinței partea întâi (proprietarul) și partea a doua (beneficiarul) se vor supune legislației în vigoare din România.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.9.1. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților prin încheierea de acte adiționale.

Art.9.2. Dreptul de folosință a terenului se transmite în caz de înstrăinare/mostenire a locuinței.

Art.9.3. Prezentul contract de folosință a terenului constituie titlu executoriu.

Art.9.4. Procesul verbal de predare-primire al terenului și planul de situație anexă fac parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de folosință privind atribuirea în folosință a terenului din **Eforie Nord, loturi nr. 997, 1002 parțiale, din parcelarea "Eforia Spitalelor Civile"**, s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar și două pentru proprietar.

**PROPRIETAR,
Orasul Eforie**

BENEFICIAR,



SERVICIUL J.C.A.A.S.,
Bucureșteanu Alexandru

Talmaciu Dan Liviu

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

Oprea Alina Elena

DIRECȚIA A.D.P.P.,

Manea Daniel



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

ANCP

DOSAR NR. 87468 / 12-06-2023



NR: 19125

DATA: 13/07/2023

COD: 1503E

Referat

La cererea 87468, data de înregistrare a cererii 12-06-2023

Domnul/Doamnei COSTICĂ MIRCEA - AURELIAN

Domiciliul/Adresa Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 94, Bl. SR6, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 30, Jud. Constanta

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Eforie pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- ① - Prin prezenta redepunere nu s-au reglementat toate aspectele din incheierea de respingere nr.814/2013, avand in vedere urmatoarele:
 - potrivit contractului de v-c nr.219/1999 suprafata indiviza de 80 mp este detinuta in proprietate, fara a fi depus act aditional in care sa se specifice in mod corect "Se atribuie cumparatorului in folosinta terenul in suprafata de 80 mp ..." (a se vedea mentiunile din adresa nr.5429/2023 emisa de Primaria Eforie);
 - nu s-a depus dovada achitarii integrale a locuinței din contractul de v-c nr.219/1999, fiind atasata adresa nr.216/2004 emisa de UTILSERV 96 SRL, privind achitarea locuinței din contract de v-c nr."215"/18.01.1999" si nu "219/19.01.1999" asa cum ar fi fost correct.
- ②

Va rugam sa depuneti documnete justificate in acest sens in baza art.33 (9) Ordinul nr. 600/2023

Asistent

MARIUS GARBA

semnătură

Registrator

Irina Hreniuc

semnătură

0761/928977



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. inreg. 5429/21.03.2023

CATRE,
O.C.P.I. Constanta
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta

Prin prezenta, urmare Referatului emis la cererea nr. 814 din 05.01.2023, paragraful Publicitate imobiliara, va comunicam urmatoarele:

Imobilul teren in suprafata de 347 mp, se afla in proprietatea orasului Eforie in baza Legii 18/1991, OUG 57/2019 si a H.C.L. 38/27.02.2020.

Terenul figureaza in inventarul domeniului privat al Orasului atestat prin H.C.L. 38/27.02.2020, Anexa 1, cu numarul de inventar 3805.

Numita Omer Nurië nu detine un act juridic care sa justifice existenta unui drept real asupra terenului in suprafata de 80mp specificat ca fiind atribuit in proprietate in Contractul de vanzare-cumparare nr. 219/19.01.1999 transcris sub nr. 2320/15.02.1999, incheiat in baza Legii 112/1995, deoarece:

- pentru acest teren nu au fost aplicate prevederile art. 33 din Hotararea nr. 20/1996 privind stabilirea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 112/1995;
- prevederile art. 33 nu se mai regasesc in forma actualizata a Hotararii nr. 20/1996.

PRIMAR,

SERBAN Robert Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel

Red.I-Sr.M./2ex.



Manea

Documente Private,



NR: 5429

DATA: 06/03/2023

COD: 8102

Subsemnata Omer Nurie, domiciliata in Ţara Nord,
Strada Vasile Alecsandru Nr. 4, solicita eliberarea unei
deverinte necesare la acti Constanta in vederea
intobalzirii innotatului la adresa de mai sus conform
reprezentului anexat.

Ana Iacob
Fiză patrimoniului
Alina Iacob CF?

Vă multumesc frumos!
05.03.2023

Omer Nurie

0761928944



DOSAR NR. 814 / 05-01-2023

Referat

La cererea 814, data de înregistrare a cererii 05-01-2023

Domnul/Doamnei COSTICĂ MIRCEA - AURELIAN

Domiciliul/Adresa Loc. Constanta, Bdul I.C Bratianu, Nr. 94, Bl. SR6, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 30, Jud. Constanta

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Eforie pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Verificati tipul imprejmuirii pe laturile unde exista constructiile C1si C2 - art. 36 (1), lit. c) din ODG 700/2014 modificat si completat.

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

Inspector

ILIOARA TOADER

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- De depus dovada achitarii integrale a locuintei din contractul de v-c nr.219/1999.

In baza art.888 Cod Civil va rugam sa reglementati regimul juridic al suprafetei indivize de 80 mp din terenul in suprafata totala de 347 mp, in conditiile in care care:

- potrivit contractului de v-c nr.219/1999 suprafata indiviza de 80 mp este detinuta in proprietate;
- dar potrivit certificatului de legatar si documnetelor emise de Primarie, suprafata indiviza de 80 mp este detinuta in folosinta.

Asistent

MARIUS GARBA

semnătură

Registrator

VIOREL OLTEANU

semnătură



ROMÂNIA

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

LIȚCANU SABINA

Oraș Techirghiol, Str. Muncii nr.2N, jud. Constanța

Licență de funcționare nr. 230/3042/24.08.2016



DOSAR Nr. 55 / 2016

CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 56 / 2016

DATA 06 DECEMBRIE 2016

LIȚCANU SABINA, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c), art.106 alin.1 și art.114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defunctului TĂLMACIU DAN - LIVIU, CNP 1610207132806, decedat la data de 15.11.2016, cu ultimul domiciliu în localitatea Eforie Nord, Str. Vasile Alecsandri nr.4, jud.Constanța, necăsătorit, au rămas următoarele bunuri și următorul moștenitor:-----

A. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: nu au fost declarate. -----

b) Bunuri imobile:-----

- Dreptul de proprietate asupra CONSTRUCTIEI situată în localitatea Eforie Nord, Oraș Eforie, Str. Vasile Alecsandri nr.4, jud. Constanța, având 3 (trei) camere de locuit și dependințe în suprafață utilă de 62,73 mp (conform acte), **dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției în suprafață de 80 mp** (conform acte) respectiv cota indiviză de 47,9 % din teren, precum și **dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 257 mp**, ce aparține domeniului privat al Orașului Eforie fiind identificat în lotul nr.997, 1002 parțiale, plan parcelar "Eforia Spitalelor Civile".-----

Dreptul de proprietate asupra construcției și dreptul de folosință asupra terenului aferent acesteia în suprafață de 80 mp au fost dobândite ca bun propriu prin cumpărare de la S.C. UTIL SERV '96 S.R.L. conform Contractului de vânzare – cumpărare nr.219/19.01.1999 încheiat sub semnătură privată, transcris sub nr.2320/15.02.1999 la Judecătoria Constanța. Pentru terenul în suprafață de 257 mp a fost încheiat între Consiliul Local Eforie și defunct, Contract de folosință a terenului nr.11/11.06.2014 în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.236/26.11.2013 a Orașului Eforie.-----

Taxe și impozitele locale sunt achitate la zi așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.45449/23.11.2016 emis de Primăria Orașului Eforie, jud.Constanța.-----

Evaluarea bunului imobil ce formează masa succesorală s-a efectuat conform studiului de piață comandat de Camera Notarilor Publici Constanța, la o valoare de 40.957 lei (patruzeciimi nouă sutecincizeci și șaptelei).-----

Natura succesiunii: TESTAMENTARĂ în baza testamentului autentificat sub nr.518 din 05.11.2013 de Biroul Individual Notarial Lițcanu Sabina, cu sediul în Orașul Techirghiol, jud.Constanța, înregistrat în R.N.N.E.L. sub nr.196897 din 07.11.2013 așa cum rezultă din Certificatul nr.225158 din 05.12.2016 ora 11:12:40 eliberat de către R.N.N.E.L - C.N.A.R.N.N. - INFONOT.-----

B. MOȘTENITOR TESTAMENTAR:

OMER NURIE - în calitate de **legatar universal**, cetățean român, cu domiciliul în localitatea Eforie Nord, Str. Vasile Alecsandri nr.4, jud. Constanța, CNP 2860401134187, care a acceptat succesiunea conform declarației autentificată sub nr. 919/06.12.2016 la Biroul Individual Notarial Lițcanu Sabina, cu sediul în Orașul Techirghiol, jud. Constanța, cu o **cotă de 1/1 din masa succesorală**.-----

Nu sunt renunțatori în condițiile art.1120 Cod Civil.-----

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune în condițiile art.1112 Cod Civil.-----

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare.-----

Nu sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod Civil.-----

- Din verificările efectuate în R.N.N.E.O.S. aferente perioadei 1995 și până în prezent, de pe urma defunctului **NU s-au găsit înregistrate declarații privind opțiunea succesorală** așa cum rezultă din Certificatul nr.303852 din 06.12.2016 ora 11:40:45 eliberat de către R.N.N.E.O.S - C.N.A.R.N.N. - INFONOT.-----
- Din verificările efectuate la Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Adminstrare Fiscală – Serviciul Fiscal Orașenesc Eforie, de pe urma defunctului **NU s-au găsit înregistrate obligații fiscale și nici obligații bugetare individualizate** așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.1340335802941 din data de 23.11.2016 eliberat de către A.N.A.F. – Serviciul Fiscal Orașenesc Eforie.-----

S-a eliberat astăzi 06.12.2016, moștenitorul fiind înștiințat de obligativitatea de a înscrie drepturile reale imobiliare dobândite prin prezentul Certificat de Legatar pe rol fiscal în termen de 30 de zile de la data eliberării, astăzi 06.12.2016.-----

Au fost aduse la cunoștință moștenitorului prevederile Legii nr.36/1995, republicată și ale Legii nr.7/1996, republicată, precum și dispozițiile art.887 alin.3 din Codul Civil, cu privire la intabularea dreptului real imobiliar dobândit prin prezentul Certificat de Legatar la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, coroborat cu necesitatea întocmirii documentației cadastrale.-----

S-a perceput onorariul de 828 lei inclusiv TVA 20% cu chitanța seria SL nr.1506/06.12.2016.-----

Redactat și listat la **Biroul Individual Notarial Lițcanu Sabina**, din Orașul Techirghiol, Str. Muncii nr.2N, jud. Constanța, în 4 (patru) exemplare, din care: 1 (un) exemplar pentru arhiva succesorală, 1 (un) exemplar pentru dosarul succesoral și 2 (două) exemplare pentru moștenitor.-----

NOTAR PUBLIC
LIȚCANU SABINA



Depus în cont 50213251058 suma de lei 5.624.523 cu chitanța nr. 0591149/18.0
19

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Nr. 219

S.C., UTIL SERV '96", reprezentată prin JR. BRATU VASILE
în calitate de director și FILIP ILEANA
contabil șef, pe de o parte și TALMACIU DAN – LIVIU
domiciliat(ă) în Eforie, str.^{NORD} VASILE ALECSANDRI nr. 4 bloc
sc. et. ap. posesor(oare) al(a) buletinului de identitate seria GN nr. 359998
eliberat de Poliția EFORIE la data de 9.03.1995 pe de altă parte,
în baza nr. Lg. 85/92 modif. prin ca urmare a aprobării cererii nr. 2770 din 14.12.1998
a intervenit următorul contract:

1. S.C., UTIL SERV '96" vinde și TALMACIU DAN – LIVIU și cumpără locuința
situată în Eforie, str.^{NORD} VASILE ALECSANDRI nr. 4 bloc
sc. et. ap.

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr.
..... 223 din 25.11.1996 și este compusă din 3 camere de locuit, cu suprafața
utilă de 62,73 mp, precum și cota indiviză de din suprafețele de
folosință comună a imobilului.

O dată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații
afereente):

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul construit, în suprafață de 80 mp,
respectiv cota indiviză de 47,9 % din teren, potrivit Deciziei nr. din
..... Consiliul Local oraș Eforie.

2. Prețul locuinței, conform procesului verbal nr. 219 din 18.01.1999
este de 18.746.523 lei, din care prețul garajului lei, al boxei
..... lei.

3. Cumpărătorul declară că:

- sunt căsătorit(ă), necăsătorit(ă), soțul(sotia) este (nu este) încadrat(ă) în muncă și realizează
venituri.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor: avans lei 5.624.523.. prețul garajului lei
..... al boxei lei, plata în rate a sumei de 13.122.000... lei.

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate și confirmarea
primirii acestuia de unitatea plătitoare.

6. Drepturile si obligatiile prevazute in prezentul contract se completeaza cu drepturile si obligatiile ce decurg din Decretul - Lege nr. 61/1990. LG. 35/92 modificata prin LG. 70/1992

7. Alte precizari: orice modificari aduse locuintei la partea de constructie sau instalatii se vor face numai in conditiile Legii nr. 7/1977.

Incheiat astazi ...19.01.1999..... in4..... exemplare.

VANZATOR,

DIRECTOR, JR. BRATU VASILE

CONTABIL SEF, ELIPE ILEANA

OF. JURIDIC, GHINEA ANA

CUMPARATOR,

1. TALMACIU DAN - LIVIU

2. [Signature]

INTOCMIT,

CRISTEA ELENA

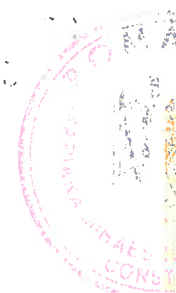
[Signature]

[Signature]

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI
C-1A, bd. Republicii
INCHIEI DE LEGALIZARE DE COPII
Anul 1999 luna 02 ziua 11

copie conforma cu inregistrat prezentat noua
S-a taxa 2000 + 1500
S-a perce. onorariul 2000
2915357

NOTAR PUBLIC,
Mariana Mihăilescu



PLAN DE SITUATIE
Scara 1:200

Adresa: UAT EFORIE

Jud. Constanta, Str. Vasile Alecsandri, Nr. 4

Loc. Eforie Nord

Suprafata din masuratori:

S. teren = 347 mp

S. construita la sol C1 (Locuinta Parter) = 90 mp

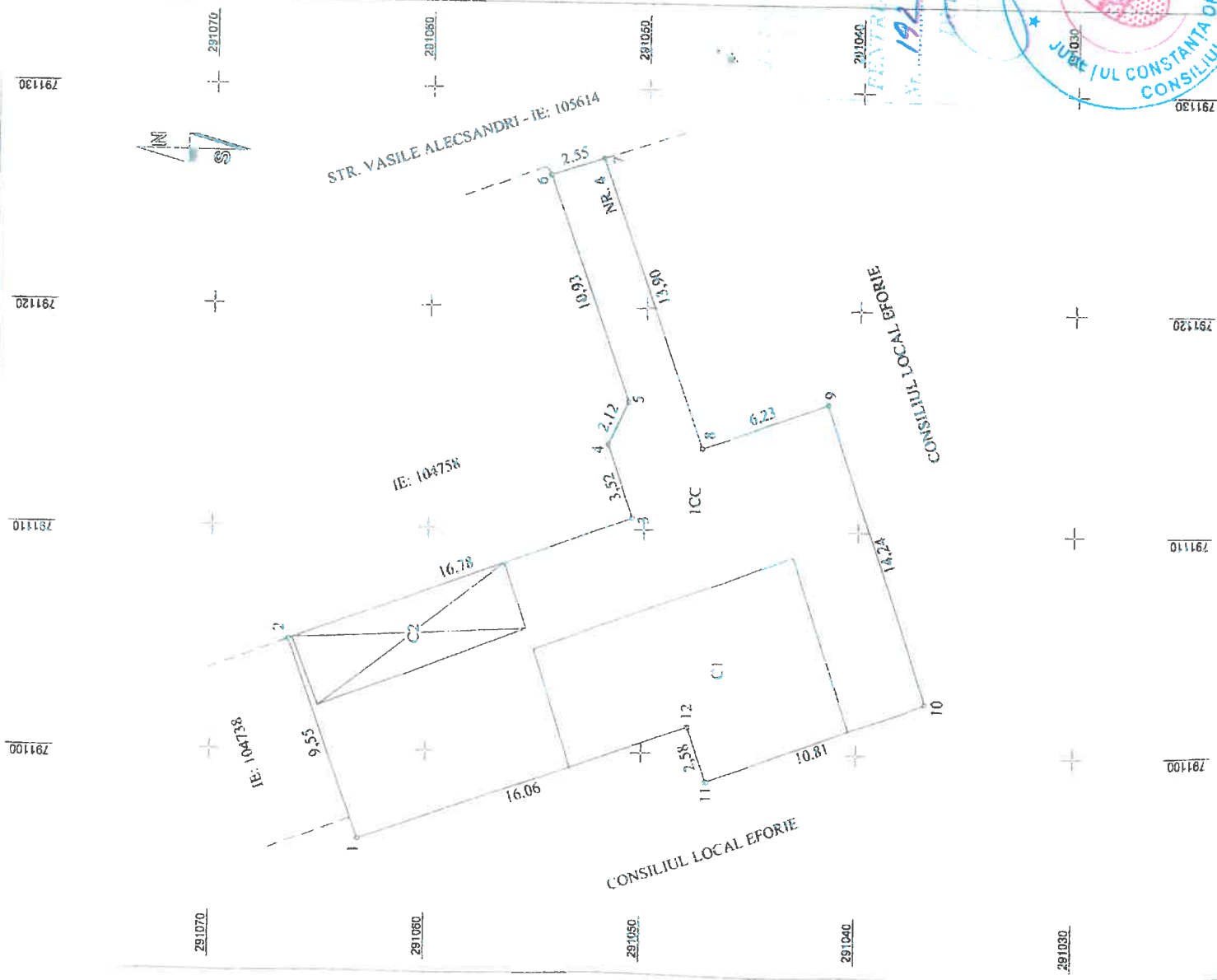
S. construita la sol C2 (Anexa Garaj) = 33 mp

Suprafata din act : S = --- mp

* Nota: **Mentionez ca limitele au fost indicate de proprietar**

Inventar de coordonate
Loc. Eforie Nord, Str. Vasile Alecsandri, Nr. 4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	291041.480	791115.750	6.231
8	291047.388	791113.742	13.895
7	291052.087	791126.819	2.549
6	291054.510	791126.029	10.928
5	291050.800	791115.750	2.124
4	291051.730	791113.840	3.520
3	291050.660	791110.520	16.784
2	291066.380	791104.815	9.548
1	291063.088	791095.952	16.059
12	291047.910	791101.197	2.578
11	291047.068	791098.760	10.811
10	291036.847	791102.283	14.245
SUPRAFATA S = 347 mp			



Executant,
Autorizat: Costica Mircea-Aurelian
Seria: RO-CT-F, Nr. 0148, Categoria B

Digitally signed
by Mircea-Aurelian Costica
Date: 2022.11.08
10:19:40 +02'00'

19 noiembrie 2022
AUTC
Seria RO-CT-F
Mircea-Aurelian Costica

VIZAT
PENTRU CONFORMITATE
19.11.2022
Nr. 154/2022
D.A.D.A.F.

