



U.A.T. EFORIE  
REGISTRUL \_\_\_\_\_ 94  
NR. 169 DATA 21 07, 2023

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT**

**PROIECT DE HOTARARE**

cu privire la aprobarea Protocolului de colaborare cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea realizării obiectivului  
“Amenajare sens giratoriu la intersecția DN39 (E87) km 16+665 cu str. Dr. Climescu”

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Având în vedere:

- Adresa C.N.A.I.R. S-A prin D.R.D.P. Constanta nr. 34557/19.07.2023, inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 19677/19.07.2023;
- Prevederile OUG nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania-S.A. si infiintarea Companiei Nationale de Investitii Rutiere S.A., precum si modificarea si completarea unor acte normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 1240, art.1241 si art. 1242 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. e), coroborat cu alin. (9), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art.240 și art.243 alin (1) lit a.) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă încheierea unui Protocol de colaborare cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea realizării obiectivului de investiție “**Amenajare sens giratoriu la intersecția DN39 (E87) km 16+665 cu str. Dr. Climescu**”, conform anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se mandatează Primarul Orasului Eforie, să semneze pentru și în numele Orasului Eforie, în forma autentică în fața notarului, protocolul prevăzut la art. 1.

**Art. 3** Începând cu data prezentei se revocă H.C.L. nr. 36/30.03.2023.

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Orasului.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,  
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECŢIA A.D.P.P.  
DIRECTOR EXECUTIV,  
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
Iulie 2023



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

**RAPORT**

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea Protocolului de colaborare cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea realizării obiectivului  
“Amenajare sens giratoriu la intersecția DN39 (E87) km 16+665 cu str. Dr. Climescu”

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

- Adresa C.N.A.I.R. S-A prin D.R.D.P. Constanta nr. 34557/19.07.2023, înregistrată la Primăria Orașului Eforie cu nr. 19677/19.07.2023;
- Prevederile OUG nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România-S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1240, art.1241 și art. 1242 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**Articolul 1.240** *Formele de exprimare a consimțământului*

- (1) *Voința de a contracta poate fi exprimată verbal sau în scris.*
- (2) *Voința poate fi manifestată și printr-un comportament care, potrivit legii, convenției părților, practicilor statornicite între acestea sau uzanțelor, nu lasă nicio îndoială asupra intenției de a produce efectele juridice corespunzătoare.*

**Articolul 1.241** *Forma scrisă*

*Înscrisul care constată încheierea contractului poate fi sub semnătură privată sau autentic, având forța probantă prevăzută de lege.*

**Articolul 1.242** *Sanctiune*

- (1) *Este lovit de nulitate absolută contractul încheiat în lipsa formei pe care, în chip neîndoielnic, legea o cere pentru încheierea sa valabilă.*
- (2) *Dacă părțile s-au învoit ca un contract să fie încheiat într-o anumită formă, pe care legea nu o cere, contractul se socotește valabil chiar dacă forma nu a fost respectată.*
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**Articolul 22<sup>^</sup>2**

- (1) *Delegarea temporară a dreptului de administrare în condițiile art. 21 alin. (9) și ale art. 22<sup>^</sup>1 alin. (3) se face pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, cu indicarea expresă a începutului, respectiv încetării delegării temporare a dreptului de administrare, la solicitarea unității administrativ-teritoriale sau a administratorului drumului, după caz, încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., și unitățile administrativ-teritoriale, prin consiliile locale respective, ulterior emiterii acordului expres al unității administrativ-teritoriale respective.*
- (2) *Delegarea temporară a dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) are loc exclusiv pe durata realizării lucrărilor de reabilitare sau modernizare a sectoarelor de drum.*
- (3) *La data încetării delegării temporare a dreptului de administrare, prevăzută la alin. (1), sectoarele de drum se predau pe bază de protocol de predare-preluare administratorului drumului.*



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

---

- (4) *Protocoloalele prevăzute la alin. (1) și (3) vor conține datele de identificare ale părților, obiectul protocolului, drepturi și obligații ale părților, starea tehnică și juridică a terenului, precum și orice alte informații pe care părțile le consideră necesare.*
- O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se propune aprobarea incheierii unui Protocol de colaborare cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea realizării obiectivului de investiție **“Amenajare sens giratoriu la intersecția DN39 (E87) km 16+665 cu str. Dr. Climescu”**.

Din punct de vedere tehnic, raportul D.A.D.P.P. este favorabil. Referitor la emitererea conform legii a autorizației de construire pentru amenajare sens giratoriu la intersecția DN39 (E87) km 16+665 cu str. Dr. Climescu pe terenurile ce fac obiectul prezentului Protocol de colaborare, se va pronunța Arhitectul Șef al orașului Eforie.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
Iulie 2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea Protocolului de colaborare cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. — Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea realizării obiectivului "Amenajare sens giratoriu la intersecția DN39 (E87) km 16+665 cu str. Dr. Climescu"*

Avand in vedere

Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ **consideram ca proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art 129 alin.2 lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ Consiliul local are atributii privind "*privind strategiile de dezvoltare economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale*", apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: "Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTEXCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ARHITECT ȘEF

Nr. RAP 169 / 25.07.2023

RAPORT

Referitor:

P.H. nr. 169/21.07.2023 cu privire la aprobarea Protocolului de colaborare cu Compania Natională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea realizării obiectivului „Amenajare sens giratoriu la intesecția DN 39 (E87) km 16+665 cu strada Dr. Climescu

Conform prevederilor art. 43, lit. b) din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și normelor metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobată prin Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009:

*Articolul 43*

*Prin excepție de la prevederile art. 4, autorizarea executării lucrărilor de construcții:  
b) aferente infrastructurii de transport de interes național și de metrou gestionate de Societatea Comercială de Transport cu Metroul București „Metrorex” - S.A. se face de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin direcția de specialitate, cu respectarea prevederilor legale în domeniul autorizării construcțiilor;*

Având în vedere prevederile articolului menționat mai sus, consideram necesară modificarea protocolului de colaborare anexa la prezentul PH.

Față de cele arătate vă rugăm să analizați și să hotărâți.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/ compartimente.

ARHITECT ȘEF,

SIMION Mihai-Andrei

Intocmit  
Inspector superior

NEGREA Otilia 2023, 3 ex.



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

Anexa

**PROTOCOL DE COLABORARE**

**I. PĂRȚILE:**

1. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A** persoana juridica romana, cu sediul social in municipiul București, Sectorul 1, B-dul Dinicu Golescu nr.38, înregistrata in Registrul Comerțului sub nr. J40/552/15.01.2004, Cod Unic de înregistrare 16054368, prin **DIRECȚIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA**, cu sediul in Municipiul Constanta, Strada Prelungirea Traian fara număr, județul Constanta, **legal reprezentanta prin domnul ICHIM MARIAN**, cetatean roman, născut la data de ..... in ..... .. județul ....., cu domiciliul in localitatea ....., Str. .... nr....., județul ..... .. identificat cu CI seria ..... nr. .... / ..... emisa de ..... .. cod numeric personal ..... , in calitate de Director General Regional al subunității D.R.D.P Constanta, imputernicit in baza împuternicirii nr. DG 1494 din data de 21.12.2020 a Directorului General al Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere Ioniță Mariana, înregistrata sub nr. 56179/22.12.2020 la Direcția Regionala de Drumuri si Poduri Constanta, și
2. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORASUL EFORIE**, cu sediul in localitatea Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, legal reprezentată prin **Primar Serban Robert-Nicolae**, cetățean român, identificat cu C.I. seria \_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP \_\_\_\_\_, cod numeric personal \_\_\_\_\_, numit în baza Sentinței Civile nr. \_\_\_\_\_, pronunțată de Judecătoria \_\_\_\_\_, județul Constanta în data de \_\_\_\_\_, dosar nr. \_\_\_\_\_ rămasă definitivă.

**II. OBIECTUL PROTOCOLULUI:**

**Cap. 1. DATE GENERALE:**

- 1.1. Realizarea obiectivului "**Amenajare sens giratoriu la intersecția DN39 (E87) km 16+665 cu str. Dr. Climescu** " conform obligațiilor asumate de părți în Capitolul II din prezentul Protocol.
- 1.2. Denumirea obiectivului: "**Amenajare sens giratoriu la intersecția DN39 (E87) km 16+665 cu str. Dr. Climescu** ".
- 1.3. Amplasament: DN 39 (E87) km 16+665
- 1.4. Titularii obiectivului: **C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanța**
- 1.5. Beneficiarii obiectivului: **C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanța**

**Cap. 2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ÎN VEDEREA EXECUȚIEI SISTEMATIZĂRII GEOMETRICE ȘI ASIGURĂRII MENTENANȚEI:**

**2.1. UAT ORAS EFORIE**

1. Transmiterea temporara a dreptului de administrare catre administratorul drumului DN 39 (E87), pe durata realizarii obiectivului enunțat la Cap. 1, pct. 1.2., situat pe teritoriul Orasului Eforie, a suprafețelor de teren identificate cu IE 107649 si IE 106798, necesare amenajării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului Protocol. Toate



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

---

documentele privitoare la statutul juridic al terenurilor ce se vor pune la dispoziție vor fi autentificate notarial.

2. Realizarea ridicării topografice pe o lungime cu cel puțin 150 m înainte și după intersecție, care să cuprindă curbele de nivel și mobilarea supraterană și subterană (utilități, limite de proprietate, obiectivele din zona, etc.), vizată O.C.P.I.;
3. Elaborarea documentațiilor tehnice (proiect tehnic și documentații de obținere a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism)
4. Emiterea certificatului de urbanism;
5. Obținerea tuturor avizelor / aprobărilor necesare edificării obiectivului de investiții, cu excepția celor prevăzute la pct. 2.2 subpunctul 2 și 3;
6. Emiterea autorizației de construire;
7. Toate demersurile legale în vederea asigurării iluminatului public (instalație + stâlpi) inclusiv obținerea autorizației de construire, finanțarea, execuția lucrărilor necesare, mentenanța și acoperirea cheltuielilor generate de furnizarea serviciului;
8. Toate demersurile legale în vederea eventualelor relocări/ protecție utilități identificate, inclusiv obținerea autorizației de construire, finanțarea și execuția lucrărilor necesare;
9. Conform O.G. nr. 43 *privind regimul juridic al drumurilor*, Art. 19, al. (2), consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor, și cicliștilor prin amenajări de trotuare și piste.
10. În conformitate cu art. 53 din OUG 195/2002 republicată, *privind circulația pe drumurile publice*, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale, cu autorizația administratorului drumului public și cu avizul poliției rutiere sau la solicitarea acestuia, sunt obligate să ia măsuri pentru realizarea de amenajări rutiere destinate pietonilor și bicicliștilor și calmării traficului, semnalizate corespunzător, în apropierea [...] piețelor, târgurilor, precum și în zonele cu risc sporit de accidente.
11. Pentru asigurarea circulației pietonale și, eventual, a cicliștilor, se va realiza un Studiu de trafic pietonal.
12. În conformitate cu art. 5, alin (3) din OUG 195/2002 republicată, *privind circulația pe drumurile publice*, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale sunt obligate să amenajeze stațiile mijloacelor de transport public de persoane, prevăzute cu alveole sau refugii, cu avizul poliției rutiere.
13. Realizarea Studiului Geotehnic vizat la cerința Af;
14. Asigurarea realizării Auditului de Siguranță Rutieră;
15. Toate demersurile legale, în vederea asigurării iluminatului public (instalație+stâlpi) inclusiv obținerea autorizației de construire, finanțarea, execuția lucrărilor necesare, mentenanță și acoperirea cheltuielilor generate de furnizarea serviciului;
16. Suportarea integrală și necondiționată din bugetul general al Orașului Eforie a tuturor costurilor aferente sau care au legătura cu obligațiile asumate prin prezentul Protocol.

## **2.2. C.N.A.I.R. prin D.R.D.P. Constanța**

1. Obținerea avizului C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P. Constanța;
2. Obținerea avizului din partea I.P.J Constanta - Serviciul Rutier;



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

---

3. întocmirea Managementului de trafic pentru perioada de execuție;
4. Executarea lucrărilor de amenajare a intersecției DN 39 (E87) km 16+665;
5. Asigurarea semnalizării rutiere verticale și orizontale;
6. Asigurarea mentenanței soluțiilor de sistematizare geometrică propuse prin proiect și a semnalizării rutiere;
7. Suportarea integrală și necondiționată de către C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P. Constanța a tuturor costurilor aferente sau care au legătură cu obligațiile ce îi revin în conformitate cu prezentul Protocol;

**III. DURATA PROTOCOLULUI:**

Protocolul intră în vigoare la data semnării și autentificării la notarul public și este valabil pe toată durata de existență a amenajării intersecției DN 39 (E87) km 16+665.

**IV. Costurile aferente autentificării Protocolului vor fi suportate, în mod egal, de părțile semnatare**

Tehnoredactat și autentificat la ....., cu sediul ....., într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial

și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate au fost eliberate părții.





**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A  
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**  
B-dul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, România, 010873  
**DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA**  
Constanța, Prolungirea Traian FN  
Tel.: 0241 581 147 Fax: 0241 584 371, E-mail: net@drdpct.ro  
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004. Capital social 18.416.750 lei  
Operator de date cu caracter personal nr. 16562



www.erovinieta.ro

C.N.A.I.R. S.A. BUCUREȘTI  
DIRECȚIA REGIONALĂ DE  
DRUMURI ȘI PODURI  
Str. Prolungirea Traian FN  
CONSTANȚA  
INTRARE / IESIRE NR. 34557  
Ziua 19 Luna 07 An 2023

Către,  
**ORAȘUL EFORIE**



NR: 19677  
DATA: 19/07/2023  
COD: 1592A

Referitor: **H.C.L. 36/30.03.2023**

Prin prezenta, vă rugăm să întreprindeți măsurile legale, în vederea actualizării H.C.L. nr. 36/30.03.2023, înregistrată la D.R.D.P. Constanța cu nr. 34554/19.07.2023, conform dispoziției Instituției Prefectului.

Cu stimă,

Director Regional,  
Ec. Ichim



Director Întreținere DN și Autostrăzi,  
Ing. Tudor Steliana Gabriela

Șef Serviciu Tehnic, CTE și PMS,  
Ing. Ungureanu Delia

**CARTE FUNCİARĂ NR. 107649**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 107649 Eforie

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Republicii , Nr. 7, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107649	950	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit: 76-48-49-50-75 gard metal; 76-69-70-...-75 limita nematerializata;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140649 / 22/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. HCJ nr. 204, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. hcl nr. 269, din 25/10/2022 emis de cj constanta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4565, din 07/02/2023 emis de cj constanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107649 a imobilului cu numarul cadastral 107649 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102741 inscris in cartea funciara 102741;	A1
Dosar Cadastru nr. 133, din 02/06/2009 emis de SC TOPOCAD SERV SRL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANTA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102741/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 27376 din 02/06/2009;</i>	/ B.6 A1
Act Administrativ nr. 120 din 12/05/2014 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTA SFANTUL APOSTOL ANDREI CONSTANTA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102741/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 96143 din 16/07/2019;</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 101716, din 11/07/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza anizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.101716/2022 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102741/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 115283 din 04/08/2022;</i>	A1
<b>151955 / 12/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 204, din 31/08/2022 emis de JUDEȚUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 149, din 29/05/2020 emis de JUDEȚUL CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA	/ B.6 A1
<b>56404 / 13/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 295, din 22/11/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 279, din 29/11/2022 emis de ORAS EFORIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS EFORIE, CIF:46177940	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

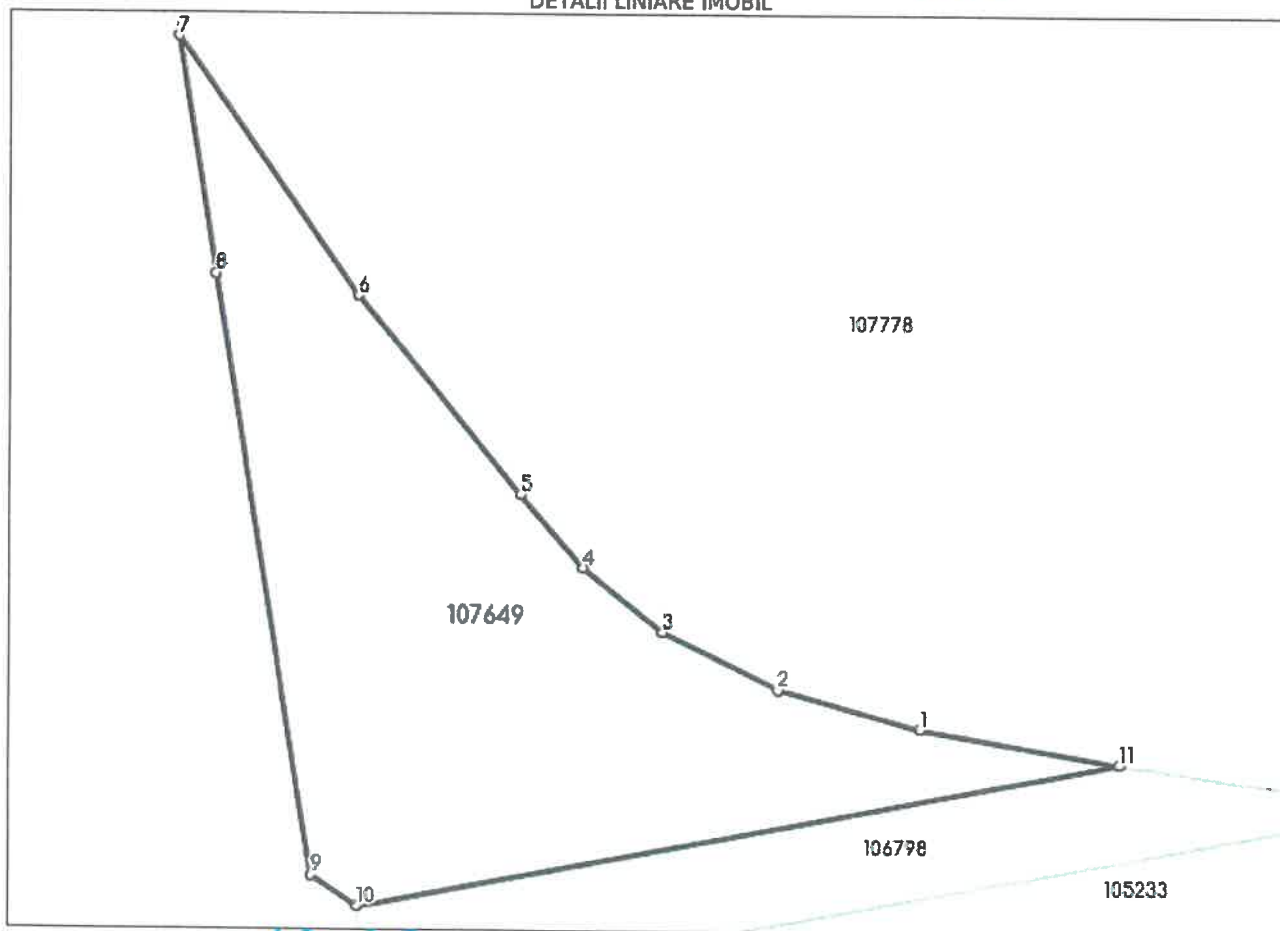
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107649	950	Teren împrejmuit: 76-48-49-50-75 gard metal; 76-69-70-...-75 limita nematerializata;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	950	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.31
2	3	8.15
3	4	6.41
4	5	6.061
5	6	16.312
6	7	19.91

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.2
8	9	38.692
9	10	3.481
10	11	49.002
11	1	12.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**CARTE FUNCİARĂ NR. 106798**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 106798 Eforie

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Dr. Climescu, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106798	354	Teren împrejmuit; împrejmuit de gard plasa între pct. 1-2- și bordura trotuar între pct. 3-4-5-6-7-8-1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>69069 / 23/05/2019</b>	
Act Normativ nr. 168, din 21/08/2018 emis de CL oras Eforie; Act Administrativ nr. 9445/1, din 29/05/2019 emis de orasul eforie; Act Normativ nr. 214, din 31/10/2018 emis de CL oras Eforie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ORAS EFORIE	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

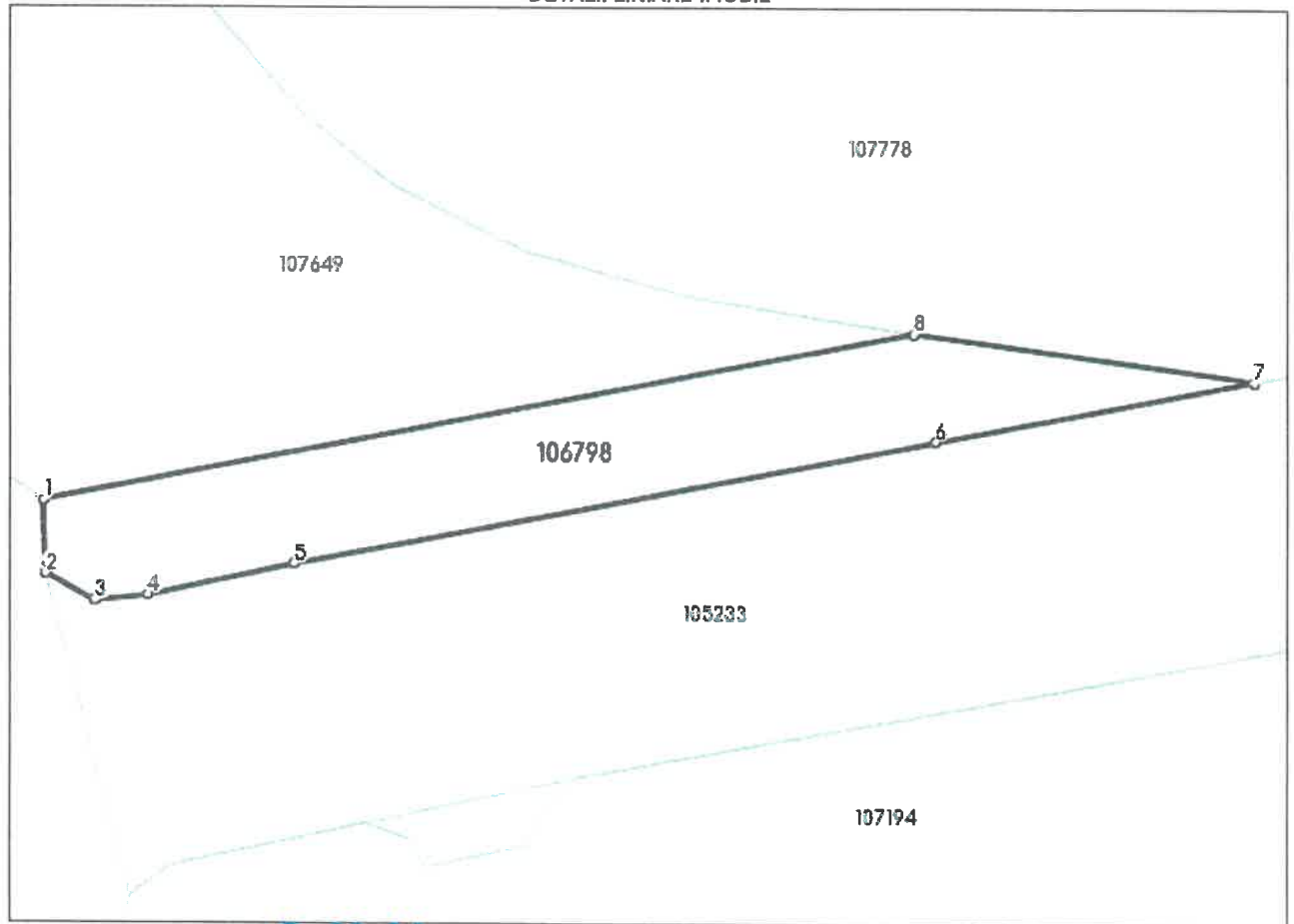
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106798	354	împrejmuț de gard plasa între pct. 1-2- și bordura trotuar între pct. 3-4-5-6-7-8-1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	354	-	-	-	împrejmuț de gard plasa între pct. 1-2 și bordura trotuar între pct. 3-4-5-6-7-8-1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.075
2	3	3.13
3	4	2.944
4	5	8.274
5	6	36.147
6	7	17.945

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	19.016
8	1	49.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
Civil



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE  
nr. 36 din 30.03.2023

privind oportunitatea trecerii unui imobil din domeniul public al UAT Eforie în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al D.A.D.P.P;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistența Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Prevederile art. 293 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 11, 14, 15, 20, 21, 22<sup>1</sup> din O.G.43/1997
- HCL 55/24.04.2019 privind semnarea unui protocol de colaborare;
- Documentatiile cu I.E. 107649 și I.E. 106798;
- HCL nr.2/2015 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orasului Eforie, completata prin HCL nr. 124/2021,
- Legea nr.7/1996 republicata, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba oportunitatea trecerii imobilelor teren situate în Eforie Sud, strada Doctor Climescu, identificate cu I.E. 107649 și I.E. 106798, din domeniul public al UAT Eforie în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

Art. 2 Se aproba actualizarea cadastrului și a cartii funciare pentru imobilele specificate la art. 1

Art. 3 Prezenta hotarare se va transmite Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în vederea întocmirii notei către Guvernul României, conform legii.

Art. 4 Trecerea imobilului specificat la art.1 din domeniul public al UAT Eforie în domeniul public al statului va fi supusa aprobării consiliului local, în baza cererii Guvernului României.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....16.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINȚA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL