



PROIECT DE HOTARARE

privind punerea in aplicare a H.C.L. nr. 98/28.06.2019
- beneficiara Dragomir Elena

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Cererea nr. 8932/05.04.2023 depusa de Dragomir Elena;
- H.C.L. nr. 98/28.06.2019;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completările ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completările ulterioare;
- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- cadastrul imobilelor cu IE 106927, IE 106927-C1, IE 106928, IE 106928-C1 si IE 106226.

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art.1. Se aproba punerea in aplicare a prevederilor art.4. si art.5. din H.C.L. nr.175/30.09.2016 dupa actualizarea pretului de vanzare a imobilului constructie cu destinația de locuinta, identificat cu IE 106927-C1 si IE 106928-C1, potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995.

Art.2. Se aproba emitere comanda catre evaluator autorizat pentru intocmire raport de evaluare conform prevederilor art.1.

Art.3. Se aproba modificarea art.1, art.2, art.3 din H.C.L. nr. 98/28.06.2019 astfel:
Pentru terenul aferent locuintei specificata la art. 1 din prezenta, in suprafata totala de 251,25mp, compus din suprafetele de 160mp identificata cu IE 106927, 52mp identificata cu IE 106928-C1 si suprafata indiviza de 39,25mp (cota de 1/4) din terenul reprezentand alee comuna de acces avand IE 106226, se vor aplica prevederile H.C.L. nr. 32/27.02.2020.

Art.4. Prevederile art. 6 ÷ art.9 din HCL nr. 98/28.06.2019 isi inceteaza valabilitatea.

Art.5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.6. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
iulie 2023



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A Ț A
O R A Ț U L E F O R I E
D I R E C Ț I A A D M I N I S T R A Ț I E D O M E N I U P U B L I C Ș I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind punerea in aplicare a H.C.L. nr. 98/28.06.2019
- beneficiara Dragomir Elena

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea nr. 8932/05.04.2023 depusa de Dragomir Elena prin care solicita cumpararea locuintei;
- H.C.L. nr. 98/28.06.2019 privind aprobarea suprafetei, a valorii de vanzare a terenului aferent locuintei situata in cadrul imobilului din Eforie Sud, str. Transilvaniei, n. 14 si a vanzarii locuintei in baza Legii 112/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, beneficiara Dragomir Elena;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- cadastrul imobilelor locuinta si teren aferent proprietatea Orasului Eforie detinute de Dragomir Elena in baza unui contract de inchiriere, identificate cu IE 106927, IE 106927-C1, IE 106928, IE 106928-C1 si IE 106226 (alee comuna de acces la strada).

Se propune:

- aprobarea punerii in aplicare a prevederilor art.4. si art.5. din H.C.L. nr.175/30.09.2016 dupa actualizarea pretului de vanzare a imobilului constructie cu destinatia de locuinta, identificat cu IE 106927-C1 si IE 106928-C1, potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995;
- aprobare emitere comanda catre evaluator autorizat pentru intocmire raport de evaluare pentru locuinta;
- aprobare modificare art.1, art.2, art.3 din H.C.L. nr. 98/28.06.2019 astfel:
Pentru terenul aferent locuintei specificata la art. 1 din prezenta, in suprafata totala de 251,25mp, compus din suprafetele de 160mp identificata cu IE 106927, 52mp identificata cu IE 106928-C1 si suprafata indiviza de 39,25mp (cota de 1/4) din terenul reprezentand alee comuna de acces avand IE 106226, se vor aplica prevederile H.C.L. nr. 32/27.02.2020.
- prevederile art. 6 ÷ art.9 din HCL nr. 98/28.06.2019 isi inceteaza valabilitatea.

Din punct de vedere tehnic, raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente.

Director Executiv,
Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
iulie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind punerea in aplicare a H.C.L. nr. 98/28.06.2019
- beneficiara Dragomir Elena

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea nr. 8932/05.04.2023 depusa de Dragomir Elena;
- H.C.L. nr. 98/28.06.2019;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- cadastrul imobilelor cu IE 106927, IE 106927-C1, IE 106928, IE 106928-C1 si IE 106226.

Se propune:

- aprobarea punerii in aplicare a prevederilor art.4. si art.5. din H.C.L. nr.175/30.09.2016 dupa actualizarea pretului de vanzare a imobilului constructie cu destinatia de locuinta, identificat cu IE 106927-C1 si IE 106928-C1, potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995;
- aprobare emitere comanda catre evaluator autorizat pentru intocmire raport de evaluare pentru locuinta;
- aprobare modificare art.1, art.2, art.3 din H.C.L. nr. 98/28.06.2019 astfel:

Pentru terenul aferent locuintei specificata la art. 1 din prezenta, in suprafata totala de 251,25mp, compus din suprafetele de 160mp identificata cu IE 106927, 52mp identificata cu IE 106928-C1 si suprafata indiviza de 39,25mp (cota de ¼) din terenul reprezentand alee comuna de acces avand IE 106226, se vor aplica prevederile H.C.L. nr. 32/27.02.2020.

- prevederile art. 6 ÷ art.9 din HCL nr. 98/28.06.2019 isi inceteaza valabilitatea.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind punerea in aplicare a 98/28.06.2019 - beneficiara Dragomir Elena.

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
iulie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind punerea în aplicare a HCL nr. 98 / 28.06.2019 - beneficiar
Dragomir Elena*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

Mare

~~Ana Iacob~~
A

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 8932
IEȘIRE	
Ziua 05	Luna 04 Anul 2023

DOMNUL PRIMAR

Sub. DRAGONIELEA cu domiciliul
stabil în Ef. Sus KTA

ROGA BINEVOIA-ȚĂ-ȚĂ APROBARE pentru
cumpărarea locuinței din Ef. Sus
SIR TRANSILVANEI 14

5-04-2023

be

tel: 0760 282 309



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

Privind aprobarea suprafeței, a valorii de vânzare a terenului aferent locuinței situată în cadrul imobilului din Eforie Sud, str. Transilvaniei, nr. 14 și a vânzării locuinței în baza Legii 112/1995 cu modificările și completările ulterioare,
beneficiara DRAGOMIR ELENA

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
 - raportul DADPP,
 - raportul SJCAAS;
 - avizele comisiilor de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
 - Cererea nr.1885/2018 a d-nei. Dragomir Elena;
 - Contract de închiriere nr. 93/26.02.2014 cu modificările ulterioare;
 - Plan de situație și relevee locuința întocmită de PFA Bordea Ștefan;
 - Inventarul imobilelor reprezentând fondul locativ de stat aprobat prin H.C.L. nr. 279/2014;
 - Raport de evaluare pentru teren întocmit de evaluator autorizat S.C.GECO MEC 2003 S.R.L.;
 - Raport de calculație pentru locuința întocmit de evaluator autorizat S.C.GECO MEC 2003 S.R.L.;
 - Procesul verbal nr. 16512 din 21.06.2019 al comisiei constituită în baza H.C.L. nr. 102 din 29.06.2016;
 - H.C.L. nr. 272 din 21.05.2005 privind vânzarea directă a terenurilor aferente imobilelor vândute chiriasilor conform Legii 112/1995 completată prin H.C.L. nr. 37 din 26.03.2009;
 - H.C.L. nr. 60 din 30.05.2019, pozitivele 2653 și 2650;
 - Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii 112/1995 cu modificările și completările ulterioare și normele de aplicare;
 - Prevederile Legii 215/2001, republicată privind administrația publică locală;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, alin (5) lit. b. și art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTARASTE

Art.1. Se însușesc de către Consiliul Local Eforie rapoartele de evaluare și de calculație pentru imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri. Se aprobă Procesul verbal nr. 16512 din 21.06.2019 încheiat între comisia constituită în baza H.C.L. nr. 102 din 29.06.2016 și d-na. Dragomir Elena.

Art.2. Se aprobă suprafața totală de 251,25mp formată din suprafețele de 52 mp și 160 mp aferente construcțiilor și cota indiviză de 39,25 mp din aleea comună de acces în suprafața de 157 mp, teren aferent locuinței situată în cadrul imobilului din Eforie Sud, str. Transilvaniei, nr. 14, reprezentând loturile nr. 5566 și 5565 parțiale din parcelarea "Movila Techirghiol", conform planului de situație anexat.

Art.3. Se aprobă valoarea de vânzare de 47 euro/mp (fără T.V.A.) pentru terenul specificat la art. 2. și modalitatea de plată în rate pe o durată de max. 10 ani, cu avans de min. 10%.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Vanzatorul va inscrie in Cartea Funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv T.V.A.

Art.4. Se aproba vanzarea locuintei cu respectarea prevederilor Legii 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Se aproba valoarea de vanzare a locuintei de 25.567,54 RON-corp C1, 23.040,14 RON-corp C2, 89,16 ron-imprejmuire si modalitatea de plata in rate pe o durata de max 20 ani si dobanda stabilita conform Legii 112/1995, cu un avans de min 10%.

Art.6. Dreptul de proprietate asupra imobilului se transmite cumparatorului la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.7. Publicitatea imobiliara in numele Orasului Eforie se va realiza in termen de maxim 6 luni de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.8. Pentru motive temeinice, justificate cu acte, termenul prevazut la art. 7 se majoreaza cu maxim 6 luni.

Art.9. Daca, in termen de 12 luni de la data adoptarii prezentei hotarari, nu se incheie contractul de vanzare-cumparare, hotararea isi pierde valabilitatea si dosarul va fi reanalizat de catre Consiliul Local Eforie.

Art.10. Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara, cad in sarcina cumparatorului.

Art.11. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere terenul ce face obiectul prezentei hotarari, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.12. Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art. 13. Prezenta hotarare va fi dusă la indeplinire de catre Primarul Orasului Eforie.

Art. 14. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor și persoanelor interesate de catre Secretarul Orasului Eforie.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...17.... voturi "pentru", ...-... voturi "impotriva", ...-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 28.06.2019

Nr. 98

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER
TODE ANTONELA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
PREOTEASA GABRIEL

Plan de situatie

Scara 1:200

Beneficiar:
 Orasul Eforie
 Adresa Imobilului:
 Strada Transilvaniei Nr 14
 Localitatea Eforie Sud
 UAT: Eforie
 Sistem de proiectie Stereo 70



No. Enc.	Outline points coord. X (m)	Y (m)	Lengths sides L (1,141)
1	286853.553	793109.590	4.157
2	286859.483	793113.642	4.036
3	286859.386	793117.576	6.059
4	286848.330	793119.130	1.488
5	286848.180	793117.683	1.046
6	286848.160	793117.921	1.868
7	286847.757	793117.921	1.868
8	286848.750	793118.098	1.020
9	286848.750	793118.098	4.889
10	286847.615	793117.110	6.129

No. Pnt.	X (m)	Y (m)
10	286857.939	793072.939
11	286860.394	793100.394
12	286860.394	793100.394
13	286853.288	793117.117
14	286852.867	793102.867
15	286853.041	793102.867
16	286850.268	793102.867
17	286849.638	793102.867
18	286846.745	793102.867
19	286845.825	793102.867
20	286845.120	793102.867
21	286849.654	793104.654
22	286844.214	793104.214
23	286842.681	793097.681
24	286849.371	793093.371

Lot 1 S = 52 mp
 Lot 2 S = 160 mp

Suprafata totala teren Dragomir Elena S = 212 mp
 Suprafata constructii S = 99 mp
 Suprafata alee acces din masuratori S = 157 mp

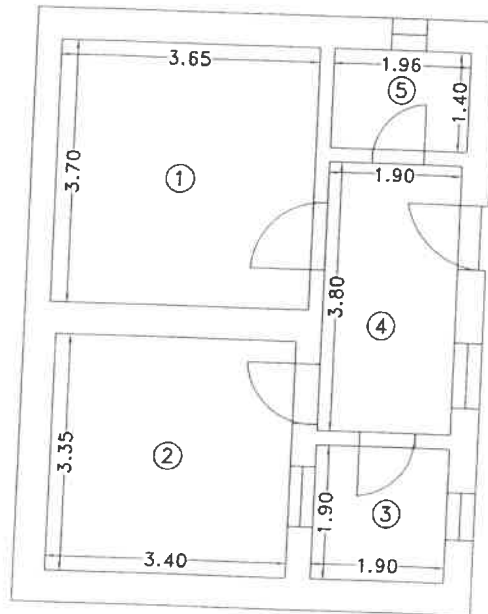
Executant: PFA Bordas Stefan



RELEVU C1

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
Cartea Funciara colectiva nr	38.47 mp	Loc. Eforie Sud, Str. Transilvaniei nr. 14	
		UAT	Eforie



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	13.51
2	Camera	11.39
3	Bucatarie	3.61
4	Hol	7.22
5	Baie	2.74

Suprafata utila S = 38.47 mp
Suprafata totala S = 38.47 mp

Executant: PFA Bordea Stefan

(semnatura, stampila)

Data: August 2018

Receptionat,

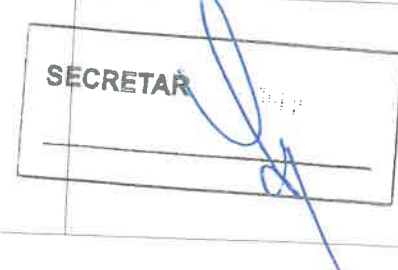
(semnatura, parafa)

Data:

PRESEDINTE DE SEDINTA



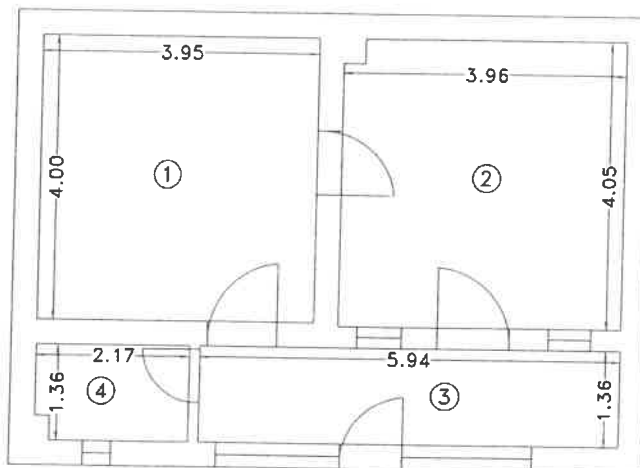
SECRETAR



RELEVEU C1

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
	42.69 mp	Loc. Eforie Sud, Str. Transilvaniei nr. 14	
Cartea Funciara colectiva nr		UAT	Eforie



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	15.80
2	Camera	15.93
3	Hol	8.08
4	Baie	2.88

Suprafata utila S = 42.69 mp
Suprafata totala S = 42.69 mp

Executant: PFA Bordea Stefan

Data: August 2018

(semnatura, stampila)

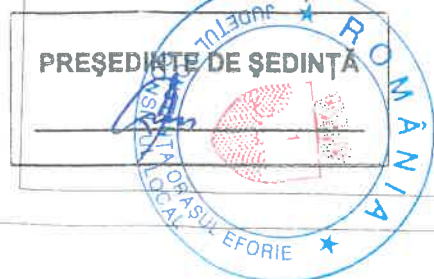


Receptionat,

Data:

(semnatura parata)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 7 / 18.07.2019

CĂTRE

DRAGOMIR ELENA

EFORIE SUD, str. TRANSILVANIEI, Nr. 14, jud. CONSTANȚA

Alăturat prezentei vă comunicăm H.C.L. nr. 98 adoptată de către Consiliul Local al orașului Eforie în ședința ordinară din data de 28.06.2019.

SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE

Gabriel PREGTEASA



CARTE FUNCİARĂ NR. 106927
COPIE

Carte Funciară Nr. 106927 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Transilvaniei, Nr. 14C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106927	160	Teren împrejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4-5-6, 9-10-11, LIMITA CONSTRUCTIE INTRE PUNCTELE 6-7-8-9, 11-12-13-14 SI GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 14-15-1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106927-C1	Loc. Eforie Sud, Str Transilvaniei, Nr. 14C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 47 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154751 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 60, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 115, din 28/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 20558/1, din 08/08/2019 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 20559, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 39, din 02/04/2013 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

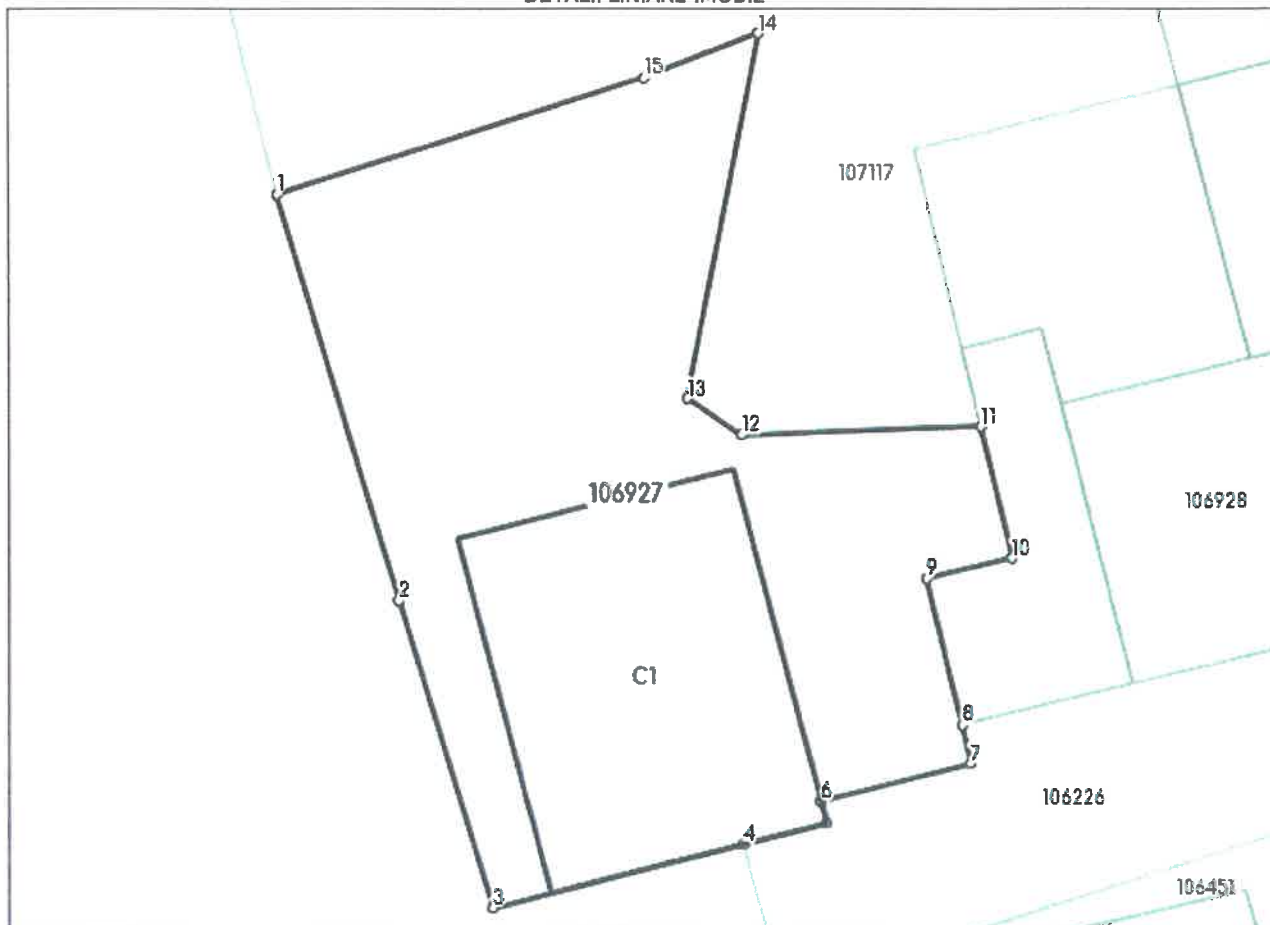
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106927	160	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4-5-6, 9-10-11, LIMITA CONSTRUCTIE INTRE PUNCTELE 6-7-8-9, 11-12-13-14 SI GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 14-15-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4-5-6, 9-10-11, LIMITA CONSTRUCTIE INTRE PUNCTELE 6-7-8-9, 11-12-13-14 SI GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 14-15-1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106927-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 47 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.934
2	3	6.785
3	4	5.504
4	5	1.822
5	6	0.481
6	7	3.271
7	8	0.842
8	9	3.18
9	10	1.85
10	11	2.852
11	12	5.068
12	13	1.386
13	14	7.849
14	15	2.624
15	1	8.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 106927-C1

COPIE

Carte Funciară Nr. 106927-C1 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	106927-C1	Loc. Eforie Sud, Str Transilvaniei, Nr. 14C, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 3; ; S. construita la sol: 47 mp; ; S. construita defasurata: 47 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA S = 47 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154751 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 60, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 115, din 28/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 20558/1, din 08/08/2019 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 20559, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 39, din 02/04/2013 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	106927-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 47 MP

Neutilizabil în Circumstanțe
Civile

CARTE FUNCİARĂ NR. 106928
COPIE

Carte Funciară Nr. 106928 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Transilvaniei, Nr. 14B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106928	Din acte: 212 Masurata: 52	Teren împrejmuit; LIMITELE IMOBILULUI SUNT MATERIALIZATE DE CONSTRUCTIA EXISTENTA PE TEREN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106928-C1	Loc. Eforie Sud, Str Transilvaniei, Nr. 14B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 50 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
154707 / 06/11/2019	
Act Administrativ nr. 20558/2, din 08/08/2019 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 39, din 02/04/2013 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 60, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 20559/1, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

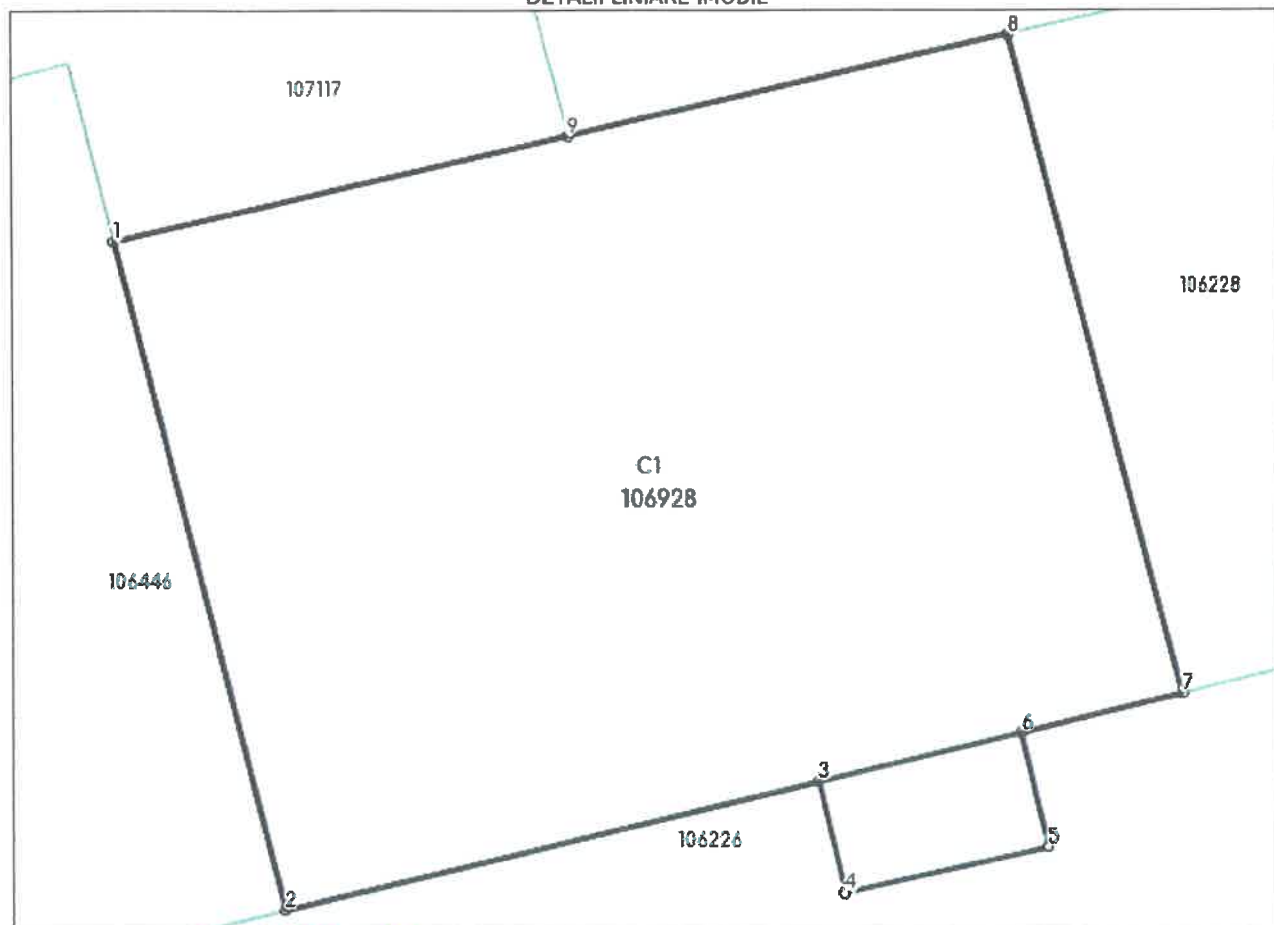
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106928	Din acte: 212 Masurata: 52	LIMITELE IMOBILULUI SUNT MATERIALIZATE DE CONSTRUCTIA EXISTENTA PE TEREN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (m ²)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 212 Masurata: 52	-	-	-	LIMITELE IMOBILULUI SUNT MATERIALIZATE DE CONSTRUCTIA EXISTENTA PE TEREN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106928-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 50 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.129

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.889
3	4	1.02
4	5	1.868
5	6	1.046
6	7	1.488
7	8	6.059
8	9	4.036
9	1	4.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 106928-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 106928-C1 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	106928-C1	Loc. Eforie Sud, Str Transilvaniei, Nr. 14B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; ; S. construita la sol:50 mp; ; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 50 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154707 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 20558/2, din 08/08/2019 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 39, din 02/04/2013 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 60, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 20559/1, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	106928-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 50 MP

Neutilizabil în Circularea Civilă

CARTE FUNCIARĂ NR. 106226
COPIE

Carte Funciară Nr. 106226 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Transilvaniei, Nr. 14, Jud. Constanta, **LOTURILE 5564,5565,5566,5567 PARTIALE DIN PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOI**

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106226	157	Teren împrejmuit; IMOBILUL ESTE DE LIMITAT DE LIMITA CONSTRUCTIE INTRE PUNCTELE 25-26-27-1-2, 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 18-19-20-21-22-23-24-25 SI IN REST NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93794 / 09/09/2016		
Act Administrativ nr. 56, din 28/04/2015 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 31832, din 19/07/2016 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 35, din 15/02/2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) ORAS EFORIE, CIF:4617794	A1 / B.2
133962 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 668, din 30/10/2017 emis de Manea Vechiu Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/4 reprezentand suprafata indiviza de 39,25 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HALALAI MARGARETA 2) HALALAI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
133962 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 668, din 30/10/2017 emis de Manea Vechiu Diana;		
C1	Intabulare drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6228 EUR asupra cotei de 1/4 reprezentand suprafata indiviza de 39,25 mp proprietatea de sub B.2 (HALALAI GHEORGHE si MARGARETA) 1) ORASUL EFORIE, CIF:46177940	/ C.2 A1
3804 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 32728, din 20/12/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare nr. 668 din 30.10.2017 in favoarea ORASULUI EFORIE	A1

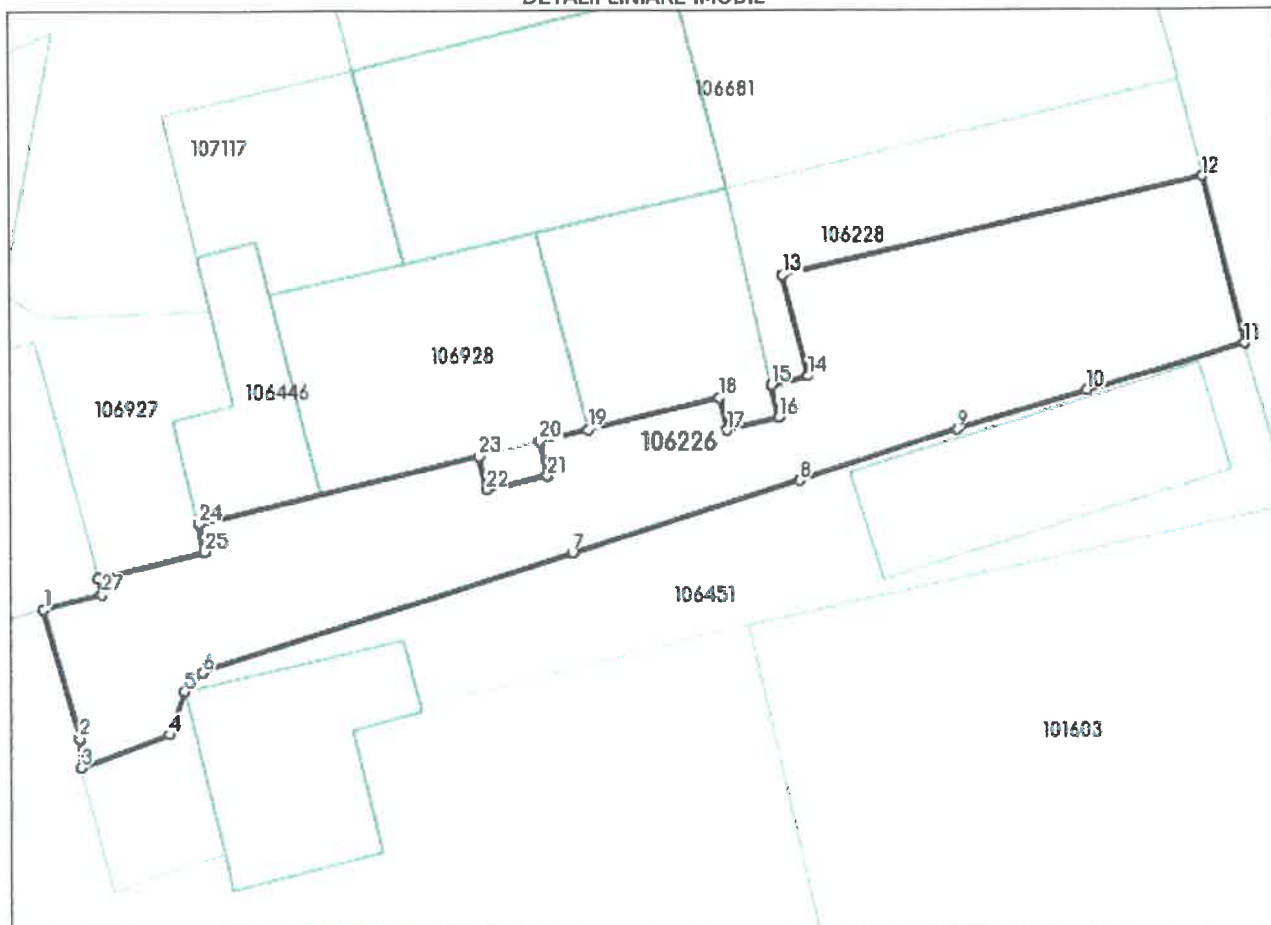
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106226	157	IMOBILUL ESTE DELIMITAT DE LIMITA CONSTRUCȚIE ÎNTRE PUNCTELE 25-26-27-1-2, 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, GARD DE LEMN ÎNTRE PUNCTELE 18-19-20-21-22-23-24-25 ȘI ÎN REST NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.006
3	4	2.845
5	6	0.791
7	8	7.101
9	10	4.075

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.87
4	5	1.364
6	7	11.603
8	9	4.994
10	11	4.984

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
11	12	5.14
13	14	3.094
15	16	0.981
17	18	0.985
19	20	1.488
21	22	1.868
23	24	8.635
25	26	3.271
27	1	1.822

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
12	13	12.997
14	15	1.129
16	17	1.581
18	19	4.047
20	21	1.046
22	23	1.02
24	25	0.842
26	27	0.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.