

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a imobilului
teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Marii nr. 17, in
suprafata de 715 mp identificat cu I.E. 104164

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 - numarul de inventar 3345;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 56178/16.07.2012 pentru imobilul cu I.E. 104164 din care rezulta ca terenul in suprafata de 715 mp
- H.C.L. ____/2023 prin care s-a constatat incetarea contractului de inchiriere 3/20.03.2012;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii terenului prin licitatie publica a situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Marii nr. 17, in suprafata de 715 mp identificat cu I.E. 104164.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Iulie 2023

PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat

Manea Daniel

Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Marii nr. 17, in suprafata de 715 mp identificat cu I.E. 104164

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 - numarul de inventar 3345;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 56178/16.07.2012 pentru imobilul cu I.E. 104164 din care rezulta ca terenul in suprafata de 715 mp
- H.C.L. ____/2023 prin care s-a constatat incetarea contractului de inchiriere 3/20.03.2012;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Marii nr. 17, in suprafata de 715 mp identificat cu I.E. 104164

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Marii nr. 17, in suprafata de 715 mp identificat cu I.E. 104164

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 - numarul de inventar 3345;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 56178/16.07.2012 pentru imobilul cu I.E. 104164 din care rezulta ca terenul in suprafata de 715 mp
- H.C.L. ____/2023 prin care s-a constatat incetarea contractului de inchiriere 3/20.03.2012;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Pentru analiza P.H. trebuie avute in vedere reglementarile urbanistice din zona respectiva si proiectul "Amenajarea obiectivului turistici naturalde utilitate publica – Lacul Belona, Orasul Eforie".

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
07.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Marii nr. 17, in suprafata de 715 mp identificat cu I.E. 104164*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTE ANI Alexandru

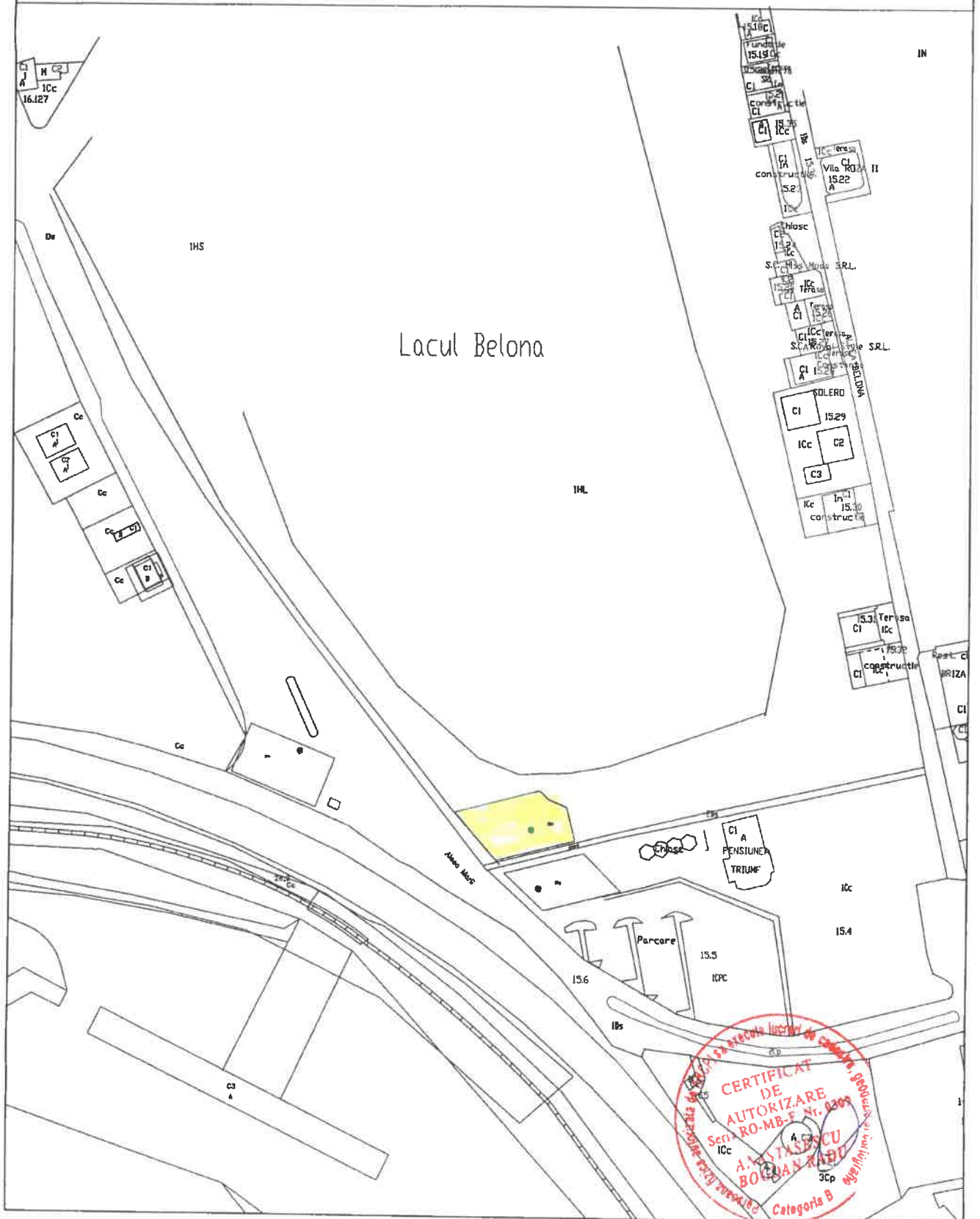
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Judetul : Constanta

Localitatea : Eforie Nord

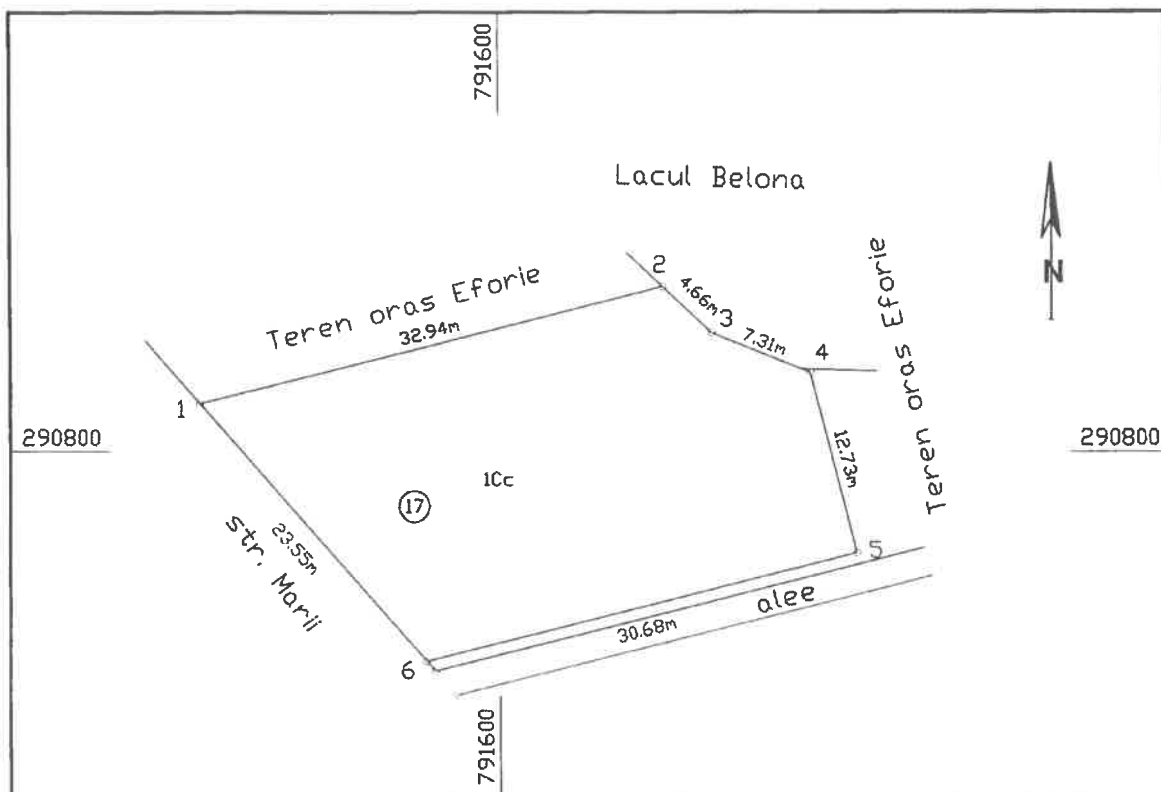
Adresa imobilului : aleea Marii, nr. 17



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
104 164	715 mp	Aleea Marii, nr. 17, oras Eforie Nord, judetul Constanta	
Cartea Funciara nr.		UAT	Eforie



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	715		delimitat de tarusi metal
Total		715		
A. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni	
			sup. constr. desfasurata	
Total =				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie "Stereo 70"				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	791579.41	290803.35		
2	791611.34	290811.44		
3	791614.74	290808.25		
4	791621.51	290805.49		
5	791624.64	290793.15		
6	791594.9	290785.61		
Suprafata totala masurata = 715 mp				
Suprafata din act = 715 mp				

mai 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

FOIA DE CADASTRU SI PROIECTIILE SAU ALTE DATE CADASTRALE

Nume și Prenume: **PĂUN LUCIAN VIRGIL**

24 IUL. 2012

CONSILIER GR. IA

**TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului : Orasul Eforie Nord, aleea Marii, nr. 17

Nr. cadastral 104 164

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Primaria oras Eforie		HCL Eforie nr. 35/15.02.2007 HCL Eforie nr. 137/17.08.2011		715	TDI	1Cc	TDI Delimitat de tarusi metalici	715

B. CONSTRUCTIE

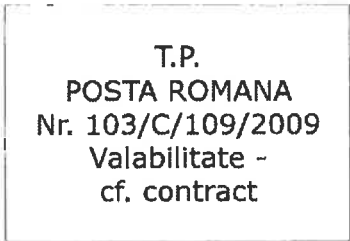
SITUATIA DIN ACTE			SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)

Receptionat _____



PROFESOR UNIVERSITATEI POLITEHNICE MATEMATICA GANDARIANA
Nr. si Prezume: PAUN LUCIAN VIRGIL
Funcția: CONSILIER GR. IA

24 IUL. 2017



Stampila cu data prezentarii

COMUNICARE

Catre **Anastasescu Bogdan Radu,**

str nr....., bl....., sc, et....., ap.....,
localitatea, judetul

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul
Oficiul postal

Stampila cu
data sosirii

Stampila cu data prezentarii

DOVADA

Catre,
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
LOC: CONSTANTA, BVD FERDINAND NR. 53 COD POSTAL: 900693 TEL: 0241/488625, 0241/488626,

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul
Oficiul postal

Stampila cu
data inapoierii

Stampila cu
data sosirii



Nr. cerere	56178
Ziua	16
Luna	07
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 104164
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Aleea Marii, nr. 17

A1	104164	Din acte: 715; Masurata: 715	
----	--------	---------------------------------------	--

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 104164
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

56178 / 16.07.2012			
Act normativ nr. 35, din 15.02.2007, emis de CL Eforie, act normativ nr. 121/05-07-2011 emis de CL Eforie;			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
1	ORAS EFORIE, CIF: 4617794		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 104164
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

NU SUNT			
---------	--	--	--

Anexa Nr. 1 la Partea I

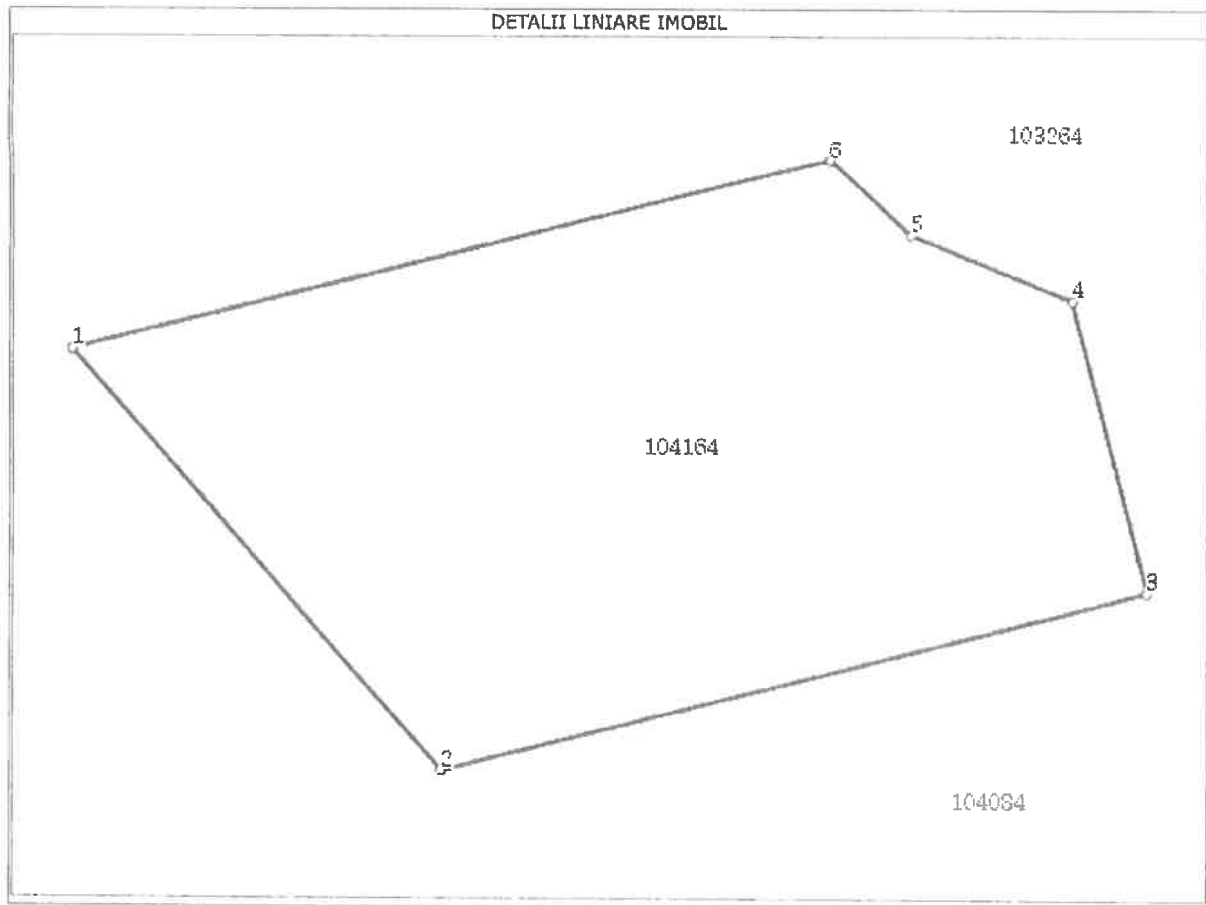
CARTE FUNCIARA NR. 104164
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Aleea Marii, nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata terenului (m ²)	
104164	715	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

1	curti constructii	DA	715	-	-	-	delimitat de tarusi metalici
---	-------------------	----	-----	---	---	---	------------------------------

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

i	j	Lungime (m)
1	2	24,0
2	3	31,0
3	4	13,0
4	5	7,0
5	6	5,0
6	1	33,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
07/08/2012

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
IRINA NASTRUT

(semnătura)



(parafa și semnătura)

*Suprafața este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiecție în planul de referință steier 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

09. AUG 2012

OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATEA IMOBILIARĂ
SISTEMUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATEA IMOBILIARĂ
CONSTANTA
REGISTRATOR
PRINCIPAL

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 56178/16-07-2012

INCHEIERE Nr. 56178

REGISTRATOR Calatoru Luminita

ASISTENT REGISTRATOR Nastrut Irina

Asupra cererii introduse de ANASTASESCU BOGDAN RADU privind Prima inregistrare a imobilelor/ unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act normativ nr. 35/15-02-2007 emis de CL Eforie, act normativ nr. 121/05-07-2011 emis de CL Eforie;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 104164, inscris in cartea funciara 104164 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORAS EFORIE**, sub B.1 din cartea funciara 104164 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:

Oras Eforie,
Anastasescu Bogdan Radu.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
07-08-2012

Data eliberării,

09. AUG. 2012

Registrator,
Calatoru Luminita

(semnătura)

Asistent-registrator,
Nastrut Irina

(semnătura)

Referent,

(parafa, semnătura și
stampingul BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL