

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constatarea încetării unor contracte de închiriere/concesiune

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
 - cererea nr. 17241/27.06.2023 depusa de Mihailescu Aurica – administrator al Eliade MA S.R.L.
 - fisa de patrimoniu din data de 04.07.2023
 - contractul de închiriere 19/30.04.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren în suprafața de 4 mp situat în Eforie Nord, str. Republicii, în fața vilei Incoop pe care se afla CHIOSC REPUBLICII, terenul a avut numărul de inventar 145 (radiat prin HCL 211/20.10.2017), autorizația de construire 151/19.06.1997;
 - contractul de închiriere 20/30.04.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren în suprafața de 4 mp situat în Eforie Nord, str. alea Belona (Dezrobirii – Tudor Vladimirescu), pe care se afla CHIOSC, terenul are numărul de inventar 153, autorizația de construire 150/19.06.1997;
 - contractul de concesiune 50/21.11.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren în suprafața de 14 mp situat în Eforie Nord, str. Republicii, pe care se afla CHIOSC PIATA, terenul are numărul de inventar 371
 - contractul de concesiune 51/21.11.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren în suprafața de 14 mp situat în Eforie Nord, str. Republicii, pe care se afla CHIOSC REPUBLICII TAXI, terenul are numărul de inventar 379
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Dispoziția Primarului nr. 196/2019 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare A Eforie Nord de 130 de euro/mp
- În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

- Art. 1. Se constată încetarea contractelor de închiriere nr. 19/30.04.1997 și nr. 20/30.04.1997 încheiate cu Eliade M.A. S.R.L. ca urmare a ajungerii la termen conform art. 3 din contractele menționate și a cererii 17241/27.06.2023.
- Art. 2. Se constată încetarea contractelor de concesiune nr. 50/21.11.1997 și nr. 51/21.11.1997 încheiate cu Eliade M.A. S.R.L. ca urmare a ajungerii la termen conform art. 3 din contractele menționate și a cererii 17241/27.06.2023.
- Art. 3. Se aprobă cererea depusă de Eliade M.A. S.R.L. și înregistrată la Primaria Orasului Eforie cu nr. 17241/27.06.2023 și se împuternicește comisia

prevazuta in anexa 1 sa preia constructiile existente pe teren pe baza de proces verbal in termen de 5 zile de la prezenta.

Art. 4. Se aproba desfiintarea constructiilor existente pe teren pe cale administrativa de catre Efo Urban S.R.L. in baza Dispozitiei Primarului emisa in conditiile legii.

Art. 5. Constructiile existente pe teren se vor inventaria in inventarul domeniului privat al orasului pe baza declaratiei notariale a Eliade M.A. S.R.L. .


Art. 6. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Iulie 2023

PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind constatarea incetarii unor contracte de inchiriere/concesiune

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu - cererea nr. 17241/27.06.2023 depusa de Mihailescu Aurica – administrator al Eliade MA S.R.L.
- fisa de patrimoniu din data de 04.07.2023
- contractul de inchiriere 19/30.04.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren in suprafata de 4 mp situat in Eforie Nord, str. Republicii, in fata vilei Incoop pe care se afla CHIOSC REPUBLICII , terenul a avut numarul de inventar 145 (radiat prin HCL 211/20.10.2017), autorizatia de construire 151/19.06.1997;
- contractul de inchiriere 20/30.04.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren in suprafata de 4 mp situat in Eforie Nord, str. aleea Belona (Dezrobirii – Tudor Vladimirescu), pe care se afla CHIOSC, terenul are numarul de inventar 153, autorizatia de construire 150/19.06.1997;
- contractul de concesiune 50/21.11.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren in suprafata de 14 mp situat in Eforie Nord, str. Republicii, pe care se afla CHIOSC PIATA, terenul are numarul de inventar 371
- contractul de concesiune 51/21.11.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren in suprafata de 14 mp situat in Eforie Nord, str. Republicii, pe care se afla CHIOSC REPUBLICII TAXI, terenul are numarul de inventar 379
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozitia Primarului nr. 196/2019 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare A Eforie Nord de 130 de euro/mp

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind constatarea incetarii unor contracte de inchiriere/concesiune

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind constatarea incetarii unor contracte de inchiriere/concesiune

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- cererea nr. 17241/27.06.2023 depusa de Mihailescu Aurica – administrator al Eliade MA S.R.L.
- fisa de patrimoniu din data de 04.07.2023
- contractul de inchiriere 19/30.04.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren in suprafata de 4 mp situat in Eforie Nord, str. Republicii, in fata vilei Incoop pe care se afla CHIOSC REPUBLICII , terenul a avut numarul de inventar 145 (radiat prin HCL 211/20.10.2017), autorizatia de construire 151/19.06.1997;
- contractul de inchiriere 20/30.04.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren in suprafata de 4 mp situat in Eforie Nord, str. aleea Belona (Dezrobirii – Tudor Vladimirescu), pe care se afla CHIOSC, terenul are numarul de inventar 153, autorizatia de construire 150/19.06.1997;
- contractul de concesiune 50/21.11.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren in suprafata de 14 mp situat in Eforie Nord, str. Republicii, pe care se afla CHIOSC PIATA, terenul are numarul de inventar 371
- contractul de concesiune 51/21.11.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren in suprafata de 14 mp situat in Eforie Nord, str. Republicii, pe care se afla CHIOSC REPUBLICII TAXI, terenul are numarul de inventar 379
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozitia Primarului nr. 196/2019 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare A Eforie Nord de 130 de euro/mp

Autorizatiile de construire emise au fost pentru amplasarea pe aceste terenuri a unor chioscuri tip “Telegraf” – constructii provizorii.

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
07.2023

Anexa 1 la Proiectul de Hotarare
privind constatarea incetarii unor contracte de inchiriere/concesiune

Comisia

Presedinte:
Arhitect Sef

Membrii:
reprezentant Compartiment Disciplina in Constructii
reprezentant D.A.D.P.P.
reprezentant S.J.C.A.A.S.
reprezentant D.E.

Secretariat:
reprezentant Arhitect Sef



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind *privind constatarea încetării unor contracte de închiriere/concesiune - titular Eliade M.A. SRL*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCURESTEANU Alexandru

Delegarea
Foto + Nota Custatar
Referat Dispozitie
desfiintare

[Handwritten flourish]



NR: 17241
DATA: 27/06/2023
COD: 132FE

Damunel Brumar,

Subsemnatul Mihăilescu Mircea, cu domiciliul
in Eganii Mord, str. Transilvaniei, nr 2, identificata cu CI, seria KI
nr 334424, CNP 2610127132805, eliberat de Politia Eganii, la
data de 04.12.2016 declar urmatoarele:

1. Contractul nr 50 din 21.11.1997
2. Contractul nr 51 din 21.11.1997
3. Contractul nr 19 din 30.04.1997
4. Contractul nr 20 din 30.04.1997

au succedat de drept rusa din anul 2022, ^{avand} ~~avand~~ in vedere
ca au trecut 25 de ani de la data primirii terenurilor,
potrivit Art. 3 din aceste contracte.

Fata de aceasta situatie declar ca nu am pretentii
visevii de bunurile ce fac obiectul acestor contracte
si ca le predau catre Primaria Eganii.

Menționez ca sunt administrator la SE Eliade M.A S.R.L.
24.06.2023

PH
Mentor
Contracte
Adresa DE

[Handwritten flourish]



LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991

privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

EMITENT

- Parlamentul

Publicat în **Monitorul Oficial nr 933 din data 13-10-2004**

Data intrării în vigoare 10-06-2023

Formă consolidată valabilă la data 04-07-2023

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 10-06-2023 până la data de 04-07-2023



Atenție, se afișează forma republicată a LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (Republicata 2) din Monitorul Oficial nr.933 din 13-10-2004

B. Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - D.T.A.D.

La data de 14-02-2009 **Secțiunea B din anexa 1** a fost modificată de **art. II și III din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008**, publicată în **MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008**, prin înlocuirea termenului "Proiect" din sintagma "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare" cu termenul "Documentație tehnică - D.T." și a abrevierii "P.A.D." cu abrevierea "D.T.A.D."

I. Piese scrise

1. Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

2. Memoriu

2.1. Date generale

Descrierea construcției care urmează să fie desființată:

- scurt istoric: anul edificării, meșteri cunoscuți, alte date caracteristice;
- descrierea structurii, a materialelor constitutive, a stilului arhitectonic;
- menționarea și descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmează a se preleva;
- fotografii color - format 9 x 12 cm - ale tuturor fațadelor, iar acolo unde este cazul se vor prezenta desfășurări rezultate din asamblarea mai multor fotografii;
- descrierea lucrărilor care fac obiectul Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de desființare.

La data de 14-02-2009 **Liniuța a-5-a de la subpct. 2.1., pct. 2, lista I., Secțiunea B din anexa 1** a fost modificată de **art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008**, publicată în **MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008**, prin înlocuirea termenului "Proiect" din sintagma "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare" cu termenul "Documentație tehnică - D.T."

2.2. Abrogat.

La data de 14-10-2009 **Subpct. 2.2 al listei I din secțiunea B a anexei 1** a fost abrogat de **pct. 38 al art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 38A1.**

II. Piese desenate

1. Plan de încadrare în teritoriu

— planșa pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, întocmită la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz.

La data de 14-02-2009 **Pct. 1, lista II., Secțiunea B din anexa 1** a fost modificat de **art. IV din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, prin înlocuirea sintagmei "oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie" cu sintagma "oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial".**

2. Plan de situație a imobilelor

— planșa pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, întocmită la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, prin care se precizează:

La data de 14-02-2009 **Prima liniuță a pct. 2, lista II., Secțiunea B din anexa 1** a fost modificată de **art. IV din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, prin înlocuirea sintagmei "oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie" cu sintagma "oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial".**

- parcela cadastrală pentru care a fost emis certificatul de urbanism;
- amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține sau se vor desființa;
- modul de amenajare a terenului după desființarea construcțiilor;
- sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;
- plantațiile existente și care se mențin după desființare.

Pe planșă se vor indica în mod distinct elementele existente, cele care se desființează și cele propuse - plan de situație, construcții noi sau umpluturi de pământ, plantații etc., după caz.

3. Planul privind construcțiile subterane

Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac -, și va fi redactat la scara 1:500.

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

4. Releveul construcțiilor care urmează să fie desființate

Planșele se vor redacta la o scară convenabilă - 1:100 sau 1:50 - care să permită evidențierea spațiilor și a funcțiunilor existente, cu indicarea cotelor, suprafețelor și a materialelor existente:

- planurile tuturor nivelurilor și planul acoperișului;
- principalele secțiuni: transversală, longitudinală, alte secțiuni caracteristice, după caz;

- toate fațadele.

În situația în care desființarea necesită operațiuni tehnice complexe, se va prezenta și Documentația tehnică - D.T. de organizare a lucrărilor.

La data de 14-02-2009 **Paragraful 2 al pct. 4, lista II., Secțiunea B din anexa 1** a fost modificat de **art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, prin înlocuirea termenului "Proiect" din sintagma "Proiect de organizare a execuției lucrărilor" cu termenul "Documentație tehnică - D.T."**.

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreapta jos un cartuș care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

PATRIMONIU

04-07-2023

ELIADE MA

Persoana juridica
Cod unic de identificare 2743842

Adresa rol: Eforie Nord - Str. Transilvaniei Nr. 2

Nr Rol: A38 - Adresa Rol: Eforie Nord - Str. Transilvaniei Nr. 2

AUTO

Total impozit 2023: 270.00

Impozit 270.00

Dobandire: CL 20046371/17.03.2014/07-04-200
Incetare: -/-

AdresaBun: Eforie Sud - Str. Transilvaniei nr. 2, Matricola:
1644, Marca: VOLKSWAGEN, Tip: Autoturisme, Cap.cilindrica:
1896 cm3, Motor: B38844, Caroserie: P105788

CLADIRI

Total impozit 2023: 1,143.00

Impozit 259.00

Dobandire: 20.04, 21.11.1997/31-12-2004
Incetare: -/-

AdresaBun: Eforie Nord - Bld. Republicii, Matricola: 38,
Nume: CHIOSC REPUBLICII TAXI, TipCladire: -, Val
impunere: 19950.00, Suprafata: 14, SuprAnexa: 0,
Destinatie: Spatiu Com., Tip rezidential: Nerezidential, Data
declarare: 31.12.2004

Impozit 78.00

Dobandire: 21.11.1997/31-12-2004
Incetare: -/-

AdresaBun: Eforie Nord - Bld. Republicii, Matricola: 38,
Nume: CHIOSC REPUBLICII, TipCladire: -, Val impunere:
5996.00, Suprafata: 4, SuprAnexa: 0, Destinatie: Spatiu
Com., Tip rezidential: Nerezidential, Data declarare:
31.12.2004

Impozit 472.00

Dobandire: 24.03.1993/31-12-2004
Incetare: -/-

AdresaBun: Eforie Nord - Bld. Republicii STATIE AUTO,
Matricola: 38, Nume: SPATIU COMERCIAL STATIE AUTO,
TipCladire: -, Val impunere: 36291.00, Suprafata: 60,
SuprAnexa: 0, Destinatie: Spatiu Com., Tip rezidential:
Nerezidential, Data declarare: 31.12.2004

Impozit 78.00

Dobandire: DEZMEMBRAT VALORIC/31-12-2011
Incetare: -/-

AdresaBun: Eforie Nord - Str. AA-Dezrobirii FN, Matricola: 38,
Nume: CHIOSC, TipCladire: -, Val impunere: 5996.00,
Suprafata: 4, SuprAnexa: 0, Destinatie: Locuinta, Tip
rezidential: Nerezidential, Data declarare: 31.12.2011

Impozit 256.00

Dobandire: DEZMEMBRAT PE CHIOSC/31-12-2011
Incetare: -/-

AdresaBun: Eforie Nord - Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu FN,
Matricola: 38, Nume: CHIOSC PIATA, TipCladire: -, Val
impunere: 19691.00, Suprafata: 14, SuprAnexa: 0,
Destinatie: Spatiu Com., Tip rezidential: Nerezidential, Data
declarare: 31.12.2011

TEREN

Total impozit 2023: 130.00

Impozit 5.00

Dobandire: INCHIRIERE 20/30.04.1997/30-04-1
Incetare: -/-

AdresaBun: Eforie Nord - Al. Belona, Matricola: 193, Tip
Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0,
Supr. Construita: 4, Supr. Folosinta: 4, Nr Lot: -, Nr Parcela:
-

Impozit 5.00

1 / 2

Dobandire: INCHIRIERE 19/30.04.1997/30-04-1 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Bld. Republicii, Matricola: 192, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 4, Supr. Folosinta: 4, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	Impozit 19.00
Dobandire: CONCESIUNE 51/21.11.1997/21-11- Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Bld. Republicii, Matricola: 191, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 14, Supr. Folosinta: 14, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	Impozit 19.00
Dobandire: CONCESIUNE 50/21.11.1997/21-11- Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu, Matricola: 190, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 14, Supr. Folosinta: 14, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	Impozit 82.00
Dobandire: 143/05.02.2004/31-12-2004 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Bld. Republicii, Matricola: 38, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 60, Supr. Construita: 60, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	

Elaborat **Melec Emirseit**

ROMÂNIA



JUDETUL CONSTANTA

PRIMĂRIA

MUNICIPIULUI
ORĂȘULUI
COMUNEI

EFORIE

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 151 din 19.06 1997

Căutămare a cererii adresate de S.C. "EUFORIE" S.A. SRL

în județul CONSTANTA municipiul EFORIE
 orașul EFORIE NORD cod postal 8112 comuna EFORIE
 strada TRANSILVANIEI
 sc. _____ etaj _____ ap. _____ înregistrată la nr. 3610 din 19.06 1997

pe baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și a modului pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CHIOSC TIP
TELEGRAF (4,0 mp)

VALOARE DE 5.000.000 lei COD

situat în municipiul EFORIE orașul EFORIE NORD comuna _____ sectorul EFORIE NORD satul _____

strada B. DIN REPUBLICĂ nr. _____

numărul topografic al parcelei _____

Condițiile:

Execuția lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pe terenurile de proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul statului potrivit Legii 50/1991, valoarea lucrărilor este stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor nr. 11/06.06.1991
 COMUNA SS. CONSILIUUL LOCAL cu sediul în județul COVASNA
 municipiul COVASNA sectorul COVASNA
 orașul COVASNA satul COVASNA
 comuna COVASNA
 cod poștal 8100 strada SOS. MANGALIEI

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPASI 12 LUNI
 PREZENTĂ AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 ZILE
 DE LA DATA ELABORĂRII
 Durumetatea tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări aplicarea prevederilor legii.



SECRETAR
 ARHITECT ȘEF
 TEHNICIAN URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIILOR
 [Signature]

Taxa pentru autorizație în valoare de 50.000
 chitanței nr. FV. 28804/96 din 18.06 1991

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 16.06
 însoțită de 1 exemplare din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.
 PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI ZILE.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF
 TEHNICIAN URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIILOR

Data prelungirii valabilității 1991
 Achitat taxa de 50.000 lei conform chitanței nr. FV. 28804/96 din 18.06
 Transmisă solicitantului la data de 16.06 1991 direct prin posta

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organul teritorial al Inspectoratului de Stat pentru Calitatea Construcțiilor de la începutul lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 de zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația tehnică prezentată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor înscrise în autorizație și în planul de controlul, potrivit legii.
4. În cazul în care, pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ceramice, monede, etc.) sau alte obiecte de valoare istorică, să ia măsurile necesare pentru protejarea acestora și să anunțe imediat comitetul de cercetare științifică și tehnică.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public precum și de protejarea monumentelor istorice și a monumentelor de cultură.
6. Să transporte la destinația materialele care nu au valoare sau valorifică, rămase în urma construirii și să desfășoare construcțiile provizorii de șantier după planul de lucru, în limitele termenului stabilit prin autorizația de construire.

* Se completează numai în prezența și datei arhitectului.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1831/28.02.1991

Continutarea a cererii adresate de Soc. S.A. EFORIE S.A. SRL cu domiciliul/sediul în EFORIE STR. TRAMBUȘANCI înregistrată la nr. 2854 din 23.05.1991 pe baza prevederilor Legii nr. 50/1991 pe autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri modernizarea locuințelor.

CERTIFICĂ:

terenu și construcțiile situate EFORIE STR. TRAMBUȘANCI nr. fișă/nr. carte funciara nr. topografic al parcelei certificat prin PLAN SITUATIE ATERENULUI SA SI PLANUL DE AMENAJARE

1. REGIMUL JURIDIC

terenul este situat în intravilanul/exteriorul localității EFORIE terenului terenul nr. Soc. S.A. EFORIE S.A. SRL legal de deținere a terenului CONTRACT DE ÎNCHEIERE NR. 19 30.05.1991 servitute ce grevează asupra proprietarului terenului (1) TEREN ÎNCHEIERE PE O PLAN DE AMENAJARE (2)

2. REGIMUL ECONOMIC

terenul este, conform evidentelor cadastrului de folosință (3) amenajarea terenului conform documentației de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate (4) PLAN DE AMENAJARE servitute fiscale specifice (5)

3. REGIMUL TEHNIC

terenului de ocupare a terenului (6)

P.O.T. = $\frac{\text{max}}{\text{min}}$ 100%

- Coeficientul de utilizare a terenului (7)

C.U.T. = $\frac{\text{max}}{\text{min}}$

- Dimensiunile parcelei (parceleur) *CONFERM. PLAN. HORIZ. CA P.O.*
PARCARE - PRIMARE

- Suprafata parcelei (parceleur) *4,0 mp*

ECHIPARE CU UTILITATI

existent proiectat

rețeaua de alimentare cu apă potabilă

rețeaua de alimentare cu energie electrică

rețeaua de canalizare

rețeaua de alimentare cu energie termică

CIRCULATIA PIETONILOR SI AUTOVEHICULELOR existent/proiectat

pe strada (drum) *B-DUL R. R. R. R. R.*

profil transversal

carosabil

trotuar

alte spații

Accesul se va realiza din strada (drum) *B-DUL R. R. R. R. R.*

Parcarea

Alinierea terenului

de exul drumului (strazii)

de limita carosabilului

Alinierea constructiilor propuse fata de limitele parcelei

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la realizarea zidurilor cu goluri, zidurile vecine, precum si normele sanitare si de protectie a mediului privind amplasarea acestor ziduri de orice fel.

Regimul de inaltime al constructiilor va fi max. 1 min. 1

Stilizarea constructiilor: expresivitatea arhitecturala, echilibrul compozitional, finisajele conforme cu specificul COCAC, Alina de Aur

CO-PC

Modul de executare a constructiilor va fi in in antrepriza in regie proprie

Lucrari conexe de interes public necesare functionarii obiectivului

ALTE CONDITIONARI Conform planului anexat la cartea de constructii

Prezentul CERTIFICAT DE URBANISM poate fi prezentat conform cererii, pentru obtinerea autorizatiei de construire si are valabilitate 11 luni de la data emiterii.



SECRETAR,

TEHNICIAN URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIALA

Documentatia tehnica pe baza careia se solicita eliberarea autorizatiei de construire va fi insotita de avize si studii: Aviz de constructii, Aviz energetic, Aviz telefonice

Plata taxa de 11.00 lei, conform chitantei FV 186113 din 23 01 97 la data de 3.06.97 Transmis direct/ prin Posta

PRIMAR,

SECRETAR,

TEHNICIAN URBANISM AMENAJARI TERITORIALE

DATA PRELUNGIRII VALABILITĂȚII

ACHITAT TAXA DE

lei conform chitanței nr.

din

Transmis solicitantului la data de

DIRECT / PFA

- 1) - Proprietăți în indiviziune, ipoteeci condiționări legale de amplasament; etc.
- 2) - Zone protejate interdicții temporare sau definitive de construire, zone de interes public.
- 3) - Terenuri curți - construcții, agricole (arabil, vii, livezi) sau alte folosințe conform evidențelor cadastrale.
- 4) - Conform documentațiilor de urbanism prevăzute în anexa Legii nr. 50/1991 - Plan urbanistic general, Plan urbanistic zonal, Plan urbanistic de detaliu, Plan de amenajare teritorială sau Regulament de urbanism.
- 5) - Taxe și impozite legale, conform art. 86, 88 din Legea nr. 59/1991.
- 6) - Se calculează conform documentațiilor și regulamentelor de urbanism, precum și a normelor de proiectare în vigoare.
- 7, 8) - În funcție de cadrul construit existent și de zona de amplasare a terenului în cadrul localității, după caz.

Incheiat in EFORIE JU. la data de 30 APRILIE 1997

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local Eforie cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, avind contul nr.212202304617794, deschis la Trezoreria Finantelor Publice Eforie, reprezentat prin dl. primar Cosm Mihail si dljr. Beca Gheorghe, avind calitatea de proprietar numit in continuare partea "intii" pe de o parte si

S.C. "ELIADE M.A" S.R.L.

reprezentată prin

MIHĂILESCU AURICA

cu sediul in TRANSILVANIA NR. 2

avind contul nr. 4072 8118

deschis la S.A.S.A. EF. SUD.

713/6455/1992

si inregistrat la Camera de Comert cu nr. C.F. R 2743842

avind calitatea de chirieș

si numită in continuare partea a "doua".

In temeiul Legii nr.50/1991, Hotărîrii Consiliului Local nr. 15/31.01.97 si in conformitate cu procesul-verbal nr. 2058 din 18.04.1997 incheiat la licitatia publică din ziua de 18 APRILIE 1997 a inchirierii pentru terenul situat in Eforie NORD s-a incheia prezentul contract de inchiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este amenajarea de spațiu comercial, pentru comercializare ziore (publicitate) pe terenul inchiriat in orașul Eforie NORD str. REPUBLICA nr. in suprafată de 4.22 mp. așa cum rezultă din planul de sișie anexat avind următoarele vecinătăți:

N TEREN COM. LOCAL EFORIE

S TEREN COM. LOCAL EFORIE

E B-dul REPUBLICU

V TEREN COM. LOCAL EFORIE

28882. Tereul precizat la art.1 se predă de către partea intii (proprietar) către partea a doua (chirieș) pe bază de proces-verbal de predare-primire in vederea realizării obiectivului de investitie in conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 56/03.03.97 emis de Consiliul Local Eforie, a Hotărîrii Consiliului Local nr. 15/31.01.97 si a Caietului de sarcini ce reprezintă anexa nr. la contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Termenul contractului este de 25 ani incepind cu data predării primirii terenului conform Hotărîrii Consiliului Local nr. 15/31.01.1997

Art. 4. Partea întâi (proprietar) va comunica părții a doua (chiriaș) cu doi ani înainte de încetarea închirierii punctul său de vedere asupra închirierii.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII.

Art. 5. Prețul închirierii este de 40.000 lei/an și rezultă din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației de 10.200 lei/mp/an înmulțită cu suprafața terenului închiriat de 4 mp.

Art. 6. Prețul închirierii prevăzut la art. 5 va fi indexat anual, cu rata inflației.

V. MODALITATI DE PLATA.

Art. 7. Sumile prevăzute la art. 5 se vor plăti prin dispoziție de plată în contul părții întâi nr. 212202304617794 deschis la Trezoreria Eforie, până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.

Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei de inflație se va face odată cu achitarea taxei anuale de închiriere.

Art. 8. Întârzierile la plata taxei de închiriere se vor penaliza conform legislației în vigoare.

VI. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII.

Art. 9. Închirierea poate înceta prin:

9.a). retragere;

9.b). renunțare.

9.a). răscumpărare.

9.a). Încetarea închirierii prin retragere.

9.a.1. Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

9.a.2. Închirierea se retrage în cazul în care chiriașul nu a finalizat execuția lucrărilor cuprinse în Caietul de sarcini.

9.a.3. Proprietar va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriașului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă chiriașul nu și-a îndeplinit obligațiile în acest interval.

9.b). Încetarea închirierii prin renunțare.

9.b.1. Chiriașul poate renunța la închiriere în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă realizarea

... sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea
semnalate de chiriaș de către comisia formată din reprezentanții
chiriașului care, împreună cu reprezentanții proprietarului vor
hotărâ asupra continuării sau încetării închirierii.

9.b.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea
ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le
revin cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment
independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care
împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

9.b.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va
comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax,
telex, urmat de o scrisoare recomandată cu menționarea constatării
evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta
părților.

9.b.4. În caz de forță majoră comunicată și constatată în
condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează
în consecință perioada corespunzătoare acestora cu mențiunea că nici
una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru
întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit
obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de
forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

9.b.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o deca-
dere a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor
reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incl
în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare
a bunului închiriat, situația verificată și constatată de comisia
legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încet
rii contractului.

9.c. Incetarea închirierii prin răscumpărare.

9.c.1. Pentru cazurile de interes public închirierea poate
fi răscumpărată, proprietarul asigurând despăgubiri corespunzătoare
valorii investiției, care trebuie să fie adecvate, efective și
promptă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice
emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

9.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpă-
rării urmează a se adresa instanței.

Art. 10. În cazul în care partea în două nu a început execu-
ția lucrărilor în termen de un an de la data acordării închirierii,
închirierea se retrage fără nici un fel de pretenție din partea
chiriașului.

Art. 11. În cazul încetării închirierii din una din cauzele

170
13.4. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare

rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect să se execute pe cheltuieli exclusivă a părții a doua.

13.5. Să respecte toate celelalte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VIII- LITIGII

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiable, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art.15. Pe toată durata închirierii partea întâi (proprietarul) și partea a doua (chiriașul) se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.16. Caietul de sarcini și procesul-verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completează prevederile contractului.

Contractul de închiriere privind închirierea terenului din

EFORIE NORD. zona REPUBLICII

lot _____ s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organul fiscal teritorial.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

SECRETAR,

Jr. Gheorghe Beca

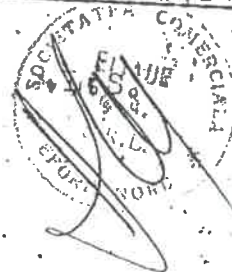
SC ELIASE M.A. SRL.

reprezentată prin

MIHĂILEȘU AURICA.

INSPECTOR I,

Gheorghe Dogaru



171

PROCES VERBAL de predare - primire

Incheiat astazi 14 MAI 1997

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia trasarii si predarii terenului in suprafata de 4,00 mp din parcelarea _____ lot nr. _____ situat in Eforie NORD, teren adjudicat de S.C. ELIADE M.A. S.R.L. in urma licitatiei publice din 18 APRILIE 1997 pentru care s-a incheiat contractul de concesiune nr. 19 din 30 APRILIE 1997

La predarea - primirea terenului au participat :

- din partea Consiliului Local Eforie - d-nul Marius Jifcu si d-nul Gheorghe Dogaru;
- din partea concesionarului DNA. MIHĂILESCU AURICA
- din partea proiectantului autorizat - S.C. DAN CRIS UNIC S.R.L., d-nul Stefan Borden.

Terenul predat are următoarele vecinatati conform planului de situatie anexat, astfel:

- la NORD cu TEREN CONS. LOCAL EFORIE
- la SUD cu TEREN CONS. LOCAL EFORIE
- la EST cu BULEVARDUL REPUBLICII
- la VEST cu TEREN CONS. LOCAL EFORIE.

Drept pentru care am incheiat acest proces - verbal in 3 (trei) exemplare, cite unul pentru fiecare parte.

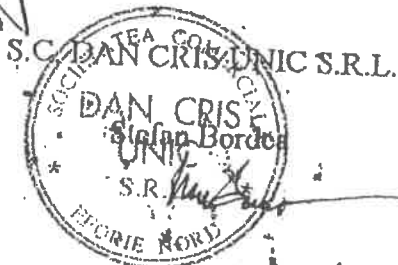
Am predat

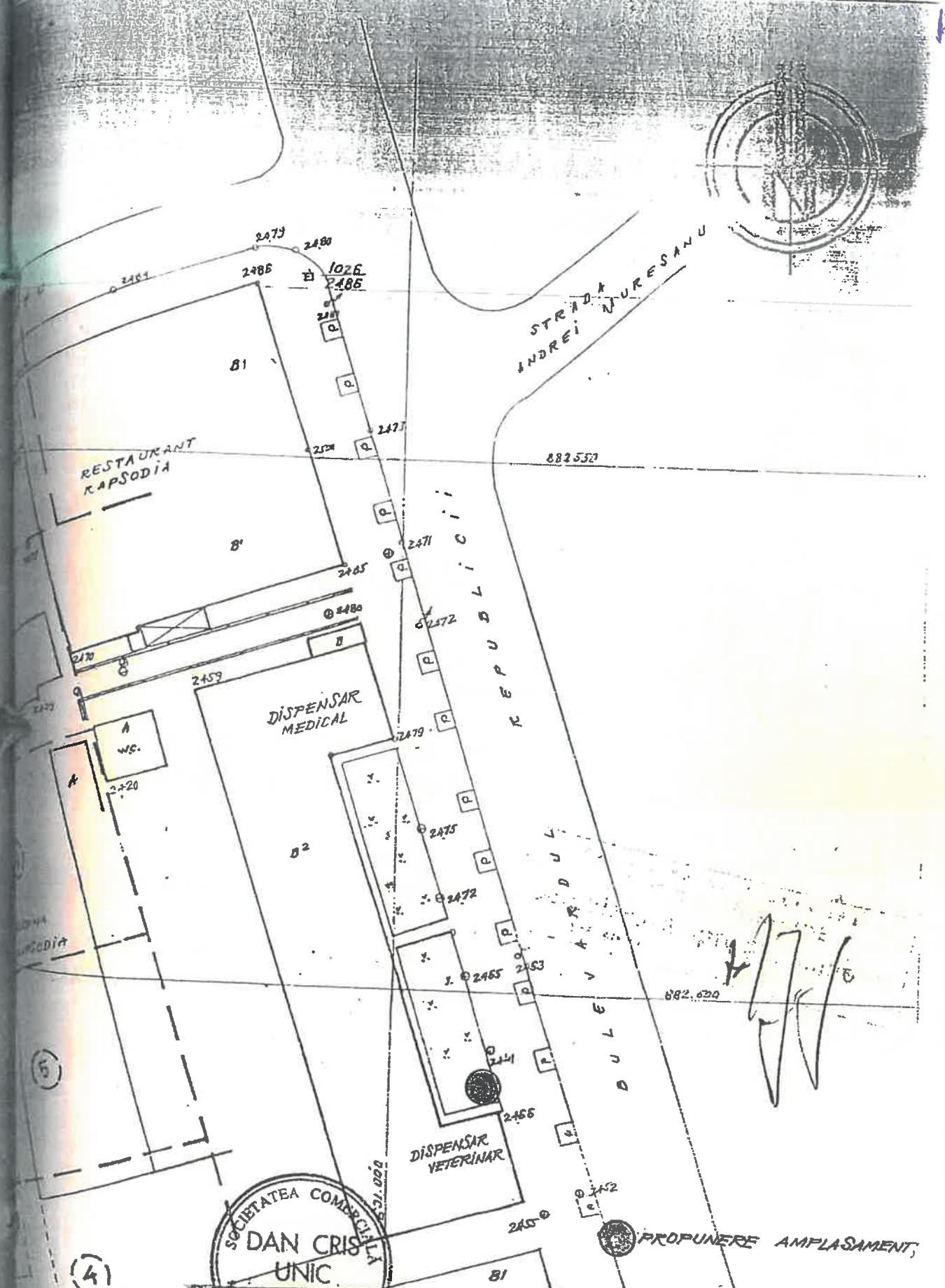
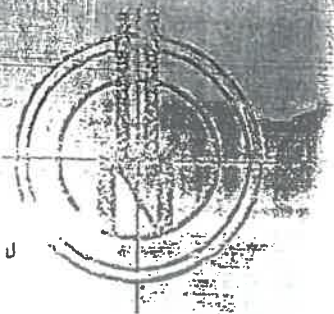
Am primit,

din partea CONS. LOCAL EFORIE

CONCESIONAR

inspectori UATICTI
Marius Jifcu
Gheorghe Dogaru





SOCIETATEA COMERCIALA
DAN CRIS UNIC



S.C. DAN CRIS UNIC S.R.L.		
STR. BOGDAN VODA NR. 19, EFORIE NORD		
PROIECT PLAN DE SITUATIE EFORIE NORD		
BENEFICIAR:		
INTOCMIT	TEH. ST. BORDER	<i>[Signature]</i>
VERIFICAT	TEH. ARH. M. BATA	<i>[Signature]</i>
INTEGRAT		
		SCARA 1:500

PROFUNERE AMPLASAMENT

ROMÂNIA



JUDETUL COLIMBITA

PRIMĂRIA

MUNICIPIULUI
ORASULUI
COMUNEI

ETORIE

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 110 din 12.06 1997

Caumare a cererii adresate de S.C. "EUNDE H.A." SRL

municipiul in judetul COLIMBITA municipiul ETORIE
orasul ETORIE orasul ETORIE
comuna ETORIE comuna ETORIE
cod postal 812 strada TRANSILVANIEI
sc. 1 etaj 1 ap. 3611 inregistrată la nr. 12.06 1997

pe baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și
în vederea realizării locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CHIRSI TIP
"TELEGRAF" (410 mp)

VALOARE DE ¹⁾ 5.000.000 lei COD

situat în municipiul ETORIE sectorul ETORIE
orasul ETORIE satul ETORIE
comuna ETORIE strada DEZROBIRII nr. 1

la ad. strălă _____ numărul topografic al parcelei _____

proprietate funciară

următoarele condiții:

Execuarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea
autorizației de construire.

Valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării
autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării
termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor nr. *) 11/08.06.1994 a fo
municipiul LOUISIANA cu sediul în județul LOUISIANA
orasul LOUISIANA sectorul ---
comuna --- satul ---
cod postal --- strada Sos. IANCA ALBII nr. 80A

DURATA EXECUTARII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI ZILE
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI ZILE DE LA DATA ELIBERĂRII

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre schimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări aplicarea prevederilor legii.



SECRETAR,
ARHITECT ȘEF
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Taxa pentru autorizație în valoare de 50.000 lei a fost achitată de
chitanței nr. F.V. 7880/94 din 18.06 1994

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 26.06
însoțită de 1 exemplare din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre schimbare.
PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI ZILE.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Date prelungerii valabilității _____ 199 ____
Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ 199 ____ direct
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 de zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația tehnică și avizele prezentate, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor însoțită cu planșele de controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care, pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ceramice, monede, obiecte de artă, etc.) sau sisteme de fundații, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și să respecte prevederile normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după finalizarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 182 / 28.05.07

Sumare a cererii adresate de S.C. EFORIE M.A. SRL cu domiciliul/sediul în EFORIE, STR. TRANSILVANIA nr. 282 din 23.05.1991 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 pe autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri privind autorizarea locuințelor.

CERTIFICĂ:

terenul și construcțiile situate în EFORIE M.A. SRL nr. fișă/nr. carte funciara nr. topografic al parcelei certificat prin P.C.M. STRADA MARE LA PU. PEZOMI P. D. D. D.

1. REGIMUL JURIDIC

terenul este situat în intravilanul/exterorul localității EFORIE proprietarul terenului S.C. EFORIE M.A. SRL legal de deținere a terenului CONTRACT DE ÎMCHIRIARE NR. 20 ANI 14.1994 terenuri ce grevează asupra proprietarului terenului (1) PENTRU ÎMCHIRIAT PE PERIOADA DE UNDE ANI special (2)

2. REGIMUL ECONOMIC

terenul este, conform evidentelor cadastrului de folosință (3) destinația terenului conform documentației de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate (4) ZONA DOMINII amenajări fiscale specifice (5)

3. REGIMUL TEHNIC

terenul de ocupare a terenului (6)

P.O.T. = $\frac{\text{max}}{\text{min}}$ 100%

- Coeficientul de utilizare a terenului (7)

C.U.T. = $\frac{\text{max}}{\text{min}}$

- Dimensiunile parcelei (parcelor) CONFORM PLANULUI SITUATIE ANEXA

P.W. - PRAJARE - PRIZARE
- Suprafata parcelei (parcelor) 9,0 m²

ECHIPARE CU UTILITATI

existent proiectat

reseaua de alimentare cu apa potabila Do

reseaua de alimentare cu energie electrica Do

reseaua de canalizare Do

reseaua de alimentare cu energie termica

CIRCULATIA PIETONILOR SI AUTOVEHICULELOR existent/proiectat

pe strada (drum) DEZROBARI

profil transversal carosabil

rotuar

alte spatii

Accesul se va realiza din strada (drum) DEZROBARI

Parcaje

Alinierea terenului de axul drumului (strazii)

la m de limita carosabilului

Alinierea constructiilor propuse fata de limitele parcelei

vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la realizarea zidărilor cu goluri spre vecine, precum și normele sanitare și de protecție a mediului privind amplasarea acestor de orice fel.

Regimul de înălțime al construcțiilor va fi max. 1 min. 1

Finisarea construcțiilor: expresivitatea arhitecturală, echilibrul compozițional, finisajele (8) *CONSTRUCȚII ÎN SPAȚIUL COOP. PENTRU ÎNFRUNTAREA*

Modul de executare a construcțiilor va fi în în antrepriză în regie proprie

Lucrări conexe de interes public necesare funcționării obiectivului

ALTE CONDIȚIONĂRI *CONSTRUCȚIE ÎN CĂMINȘI PENTRU ÎNFRUNTAREA*
PROBLEMEI PLĂTELUI ÎNLEZAT LA CĂMINȘI DE SARACI

Prezentul CERTIFICAT DE URBANISM poate fi prezentat conform cererii, pentru *DOCUIMENTE SUPLENTOARE CONSIDERATE CĂMINȘI* autorizare de construire și are valabilitate luni de la data emiterii



SECRETAR

TEHNICIAN URBANISM
ȘI AMENAJAREA
TERITORIALĂ

Documentația tehnică pe baza căreia se solicită eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de *AVIZ AVIZ AMENAJARE, AVIZ ENERGETIC* avize și studii: *AVIZ TELEFONIC*

Se plătește taxa de *1100* lei, conform chitanței *FV 184175* din *23* al *91* Transmis la data de *3.06.91* direct/ prin Poșta.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU

PRIMAR,

SECRETAR,

TEHNICIAN URBANISM
AMENAJĂRI TERITORIALE

DATA PRELUNGIRII VALABILITĂȚII

ACHITAT TAXA DE lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de DIRECTORUL POSTĂ:

- 1) - Proprietăți în indiviziune, ipotece condiționată legată de amplasament; etc.
- 2) - Zone protejate interdicții temporare sau definitive de construire, zone de interes public.
- 3) - Teren curți - construcții, agricol (arabil, vii, livezi) sau alte folosite conform evidențelor cadastrale.
- 4) - Conform documentațiilor de urbanism prevăzute în anexa Legii nr. 50/1991 - Plan urbanistic general, Plan urbanistic zonal, Plan urbanistic de detaliu, Plan de amenajare teritorială sau Regulament de urbanism.
- 5) - Taxe și impozite legale, conform art. 86, 88 din Legea nr. 69/1991.
- 6) - Se calculează conform documentațiilor și regulamentelor de urbanism, precum și a normelor de proiectare în vigoare.
- 7, 8) - în funcție de cadrul construit existent și de zona de amplasare a terenului în cadrul localității, după caz.

Nr. 28 / 12.04.1997

CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 20

139

Incheiat în EFORIE SUD la data de 30 APRILIE 1997

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local Eforie cu sediul în Eforie Sud, str. Progresului nr.1, avind contul nr.212202304617794, deschis la Trezoreria Finantelor Publice Eforie, reprezentat prin dl. primar Constantin Mihail si dl. r. Beca George, avind calitatea de proprietar numit in continuare partea "intsi" pe de o parte si

S.C. "ELIADE M.A." SRL reprezentata prin M. HAILESCU MURICA cu sediul în EFORIE SUD avind contul nr. 40 72 8118 deschis la EFORIE SUD si inregistrat la Camera de Comerț cu nr. 13/6455/1992 C.F. E 2743842 avind calitatea de chirias si numita in continuare partea a "doua".

In temeiul Legii nr.50/1991, Hotaririi Consiliului Local nr. 16/31.01.97 si in conformitate cu procesul-verbal nr. 2058 din 04.09.97 incheiat la licitatia publica din ziua de 13 aprilie 1997 a inchirierii pentru terenul situat în Eforie SUD s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este amenajarea de spatiu comercial, pentru comercializare ziare / publicitate pe terenul inchiriat în orasul Eforie SUD str. BELONA în suprafata de 4 mp. asa cum rezulta din planul de amenajare avind urmatoarele vecinatati:

- N TEREN CONS. LOCAL EFORIE
- S ALLEE BELONA - VRAJA MARE
- E TEREN CONS. LOCAL EFORIE
- V STRADA JERBOBIRU

8882. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea "intsi" (proprietar) către partea a "doua" (chirias) pe baza de proces-verbal de predare-primire în vederea realizării obiectivului de investitie în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 24/03.03.97 emis de Consiliul Local Eforie, a Hotaririi Consiliului Local nr. 16/31.01.1997 si a Caietului de sarcini ce reprezintă anexa nr. 1 la contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Termenul contractului este de 25 ani începind cu data 16/31.01.1997 primirii terenului conform Hotaririi Consiliului Local nr. 16/31.01.1997.

Art. 4. Partea întâi (proprietar) va comunica părții a doua (chirias) cu doi ani înainte de încetarea închirierii punctul său de vedere asupra închirierii.

V. PREȚUL ÎNCHIRIERII.

Art. 5. Prețul închirierii este de 40.000⁰⁰ lei/an și rezultă din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației de 10.200⁰⁰ lei/mp/an înmulțită cu suprafața terenului închiriat de 4⁰⁰ mp.

Art. 6. Prețul închirierii prevăzut la art. 5 va fi indexat anual cu rata inflației.

VI. MODALITĂȚI DE PLATĂ.

Art. 7. Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin dispoziție de plată în contul părții întâi nr. 212202304617794 deschis la Trezoreria Eroric până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.

Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei de inflație se va face odată cu achitarea taxei anuale de închiriere.

Art. 8. Întârzierile la plata taxei de închiriere se vor penaliza conform legislației în vigoare.

VII. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII.

Art. 9. Închirierea poate înceta prin:

- 9.a). retragere;
- 9.b). renunțarea;
- 9.c). răscumpărare;
- 9.d). Încetarea închirierii prin retragere.

9.a.1. Închirierea se retrage al con rațul se reziliază în situația în care chiriasul nu respecta obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

9.a.2. Închirierea se retrage în cazul în care chiriasul nu a finalizat execuția lucrărilor cuprinse în Caietul de sarcini.

9.a.3. Proprietar i va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriasului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă chiriasul nu și îndeplinește obligațiile în acest interval.

9.b.1. Închirierea închirierii prin renunțare.

9.b.1. Chiriasul poate renunța la închiriere în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă realizarea



sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea
semnlate de chirias de catre comisia formata din reprezentan-
tialii care, impreuna cu reprezentantii proprietarului vor
asigura continuarii sau incetarii inchirierii.

9.b.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea
ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le
se cu mentinerea ca prin forta majora se intelege orice eveniment
independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil care
impiedica partile sa-si exercite integral sau partial obligatiile.

9.b.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va
anunta celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax,
sau prin scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii
cazului de acest gen de catre organele competente in prezenta
partilor.

9.b.4. In caz de forta majora comunicata si constatata in
terminele de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza
consecinta perioada corespunzatoare acestuia cu mentiunea ca nici
una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri pentru
trzieres in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit
obligatiile comunicarii va suporta irevocabil consecinta cazului de
fora majora, cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

9.b.5. In conditiile in care forta majora conduce la o deca-
dere a obligatiilor partilor mai mare de sase luni, partile se vor
puta hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incl
contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare
imului inchiriat, situatia verificata si constatata de comisia
constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incet
contractului.

1.c. Incetarea inchirierii prin rascumparare.

1.c.1. Pentru cazurile de interes public inchirierea poate
rascumparata, proprietarul asigurand despagubiri corespunzatoare
arii investitiei, care trebuie sa fie adecvata, efectiva si

Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice
de autoritatea locala sau prin hotarare de guvern.

1.c.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpă-
rării trebuie sa se adresa instantei.

Art. 10. In cazul in care partea sa doua nu a inceput execu-
tarea in termen de un an de la data acordarii inchirierii,
inchirierea se retrage fara nici un fal de prezente din partea
proprietarului.

Art. 11. In cazul incetarii inchirierii din una din cauzele



Art. 9 și la chirieșul are obligația:

- a) să prezintă părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze sau să fie realizat pe terenul închiriat;
- b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului o clauză prin care partea întâi va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute;
- c) să prezinte părții întâi toate actele în curs de execuție pentru care acesta sa-și poată exercita opțiunea;
- d) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoanele fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza sau a fost realizat pe terenul închiriat, a posibilității subrogării părții întâi în cazul în care va hotărâ astfel, când încetarea închirierii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Art. 12. Partea întâi are obligația și dreptul:

12.1. Partea întâi are dreptul ca prin imputernicirii sale urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se realizează pe terenul închiriat în vederea realizării sa asigurării calității și încadrării în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

12.2. Partea întâi are dreptul să retragă închirierea fără nici o răscompensare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului închiriat.

Situația de forță majoră exonerează părțile în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art. 13. Partea a doua are obligația.

13.1. Să respecte întocmai prevederile Certificatului de urbanism nr. 54 / 03. martie 1997 emis de Consiliul Local și a Hotărârii Consiliului Local nr. 76 / 97 și a caietului sarcini ce reprezintă anexa nr. 1 la contract.

13.2. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini anexa nr. 1 la contract și numai pe baza autorizației de construire eliberată de oș în drept, precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991.

13.3. Să obțină avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în

PROCES VERBAL de predare - primire

Incheiat astazi 14 MAI 1997

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia trasarii si predarii terenului in suprafata de 400 mp din parcelele _____ lot nr. _____ situat in _____ comuna NORD, teren adjudecat de S.C. ELIADE M.A. S.R.L. in urma licitatiei publice din 19 APRILIE 1997 pentru care s-a incheiat contractul de concesiune nr. 20 din 19 APRILIE 1997

La predarea - primirea terenului au participat:

- din partea Consiliului Local Eforie - d-nul Marius Jifcu si d-nul Gheorghe
- din partea concesionarului DNA. MIHAILESCU AURICA
- din partea proiectantului autorizat - S.C. DAN CRIS UNIC S.R.L., d-nul Stefan

Dogaru;
Bordea.

Terenul predat are urmatoarele vecinatati conform planului de situatie anexat, astfel:

- la NORD cu TEREN CONS. LOCAL EFORIE
- la SUD cu ALEE BELONA - VRAJA MARI
- la EST cu TEREN CONS. LOCAL EFORIE
- la VEST cu STRADA DEZROBIRII

Drept pentru care am incheiat acest proces - verbal in 3 (trei) exemplare, cite unul pentru fiecare parte.

Am predat

Am primit,

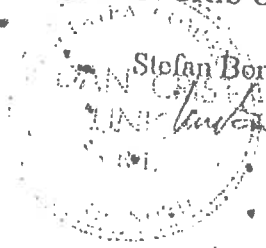
in partea CONS. LOCAL EFORIE

CONCESIONAR

Directori UATDCI
Marius Jifcu
Gheorghe Dogaru

S.C. DAN CRIS UNIC S.R.L.

Stefan Bordea

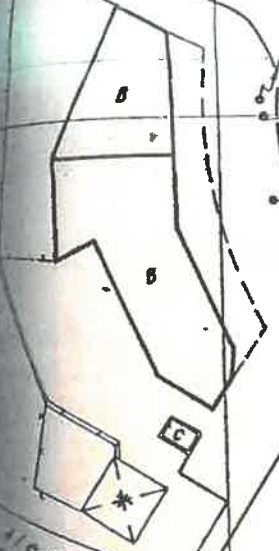


143

BULEVARDUL T. VLADIMIRESCU

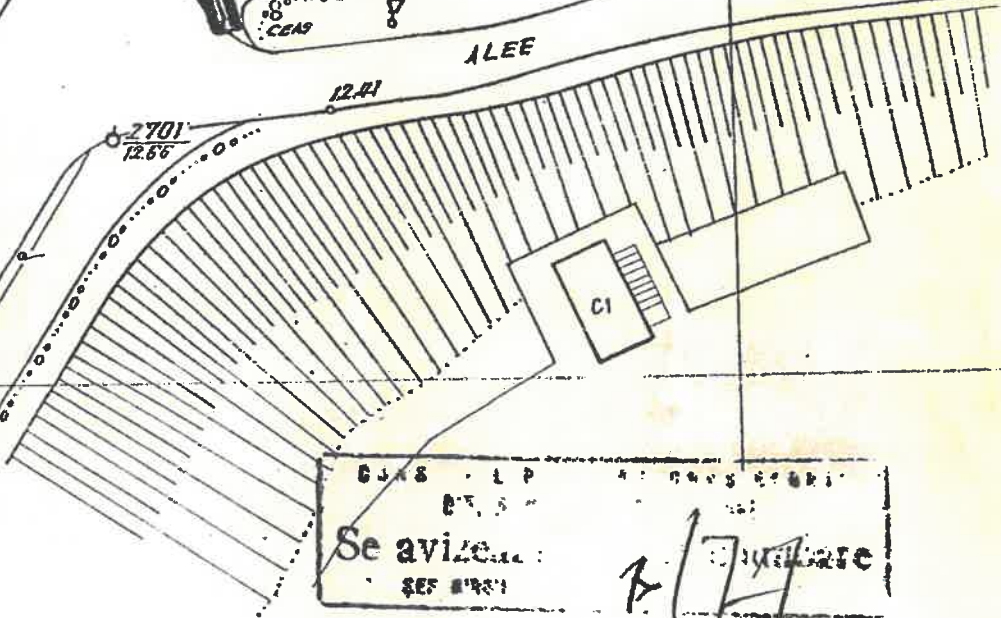
STRADA PANSELELOR

HOTEL BELONA



STRADA DEZROBIRII

ALEE

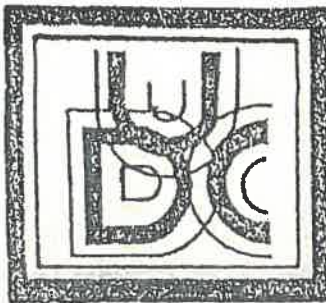


Se avizeaza: *[Handwritten signature]*

PROPUNERE AMPLASAMENT

○ - CEAS BELONA - EFORIE NORD

TEREN CONCESIONAT S = 4.00 MP.
S.C. ELIADE M.A. S.R.L.



S.C. DAN CRIS UNIC S.R.L.
 STR. BOGDAN VODA 19, EFORIE NORD
 PROIECT PLAN DE SITUATIE EFORIE NORD
 BENEFICIAR

INTOCMIT	teh. St. Bardea	<i>[Signature]</i>	SCARA
VERIFICAT	ing. V. Paun	<i>[Signature]</i>	1:500
DESEINAT	teh. St. Bardea	<i>[Signature]</i>	

NR 206 / 26.11.1997

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 51

Incheiat in EFORIE JUDE. la data de 21. NOV. 1997

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, avand contul nr. 212202304617794, deschis la Trezoreria Finantelor Publice Eforie, reprezentat prin dl. primar Cosma Mihail si dl. jr. Beca Gheorghe, avand calitatea de proprietar numita in continuare partea "intii" pe de o parte si S.C.

ELIADE MA SRL reprezentata prin MIHAILESCU AURICA, cu sediul in EFORIE NORD str. TRANSILVANIEI nr. 2, avand contul nr. 40728718, deschis la BANA EF. JUDE. si inregistrat la Camera de Comert cu nr. 713/6455/1992, C.P.R. 2743842, avand calitatea de concesionar si numita in continuare partea a "doua".

In temeiul Legii nr. 50/1991, Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 124 / 29 AUG. 1997 si in conformitatea cu procesul verbal nr. 6898 din 12 NOV. 1997 incheiat la licitatia publica din ziua de 12 NOV. 1997 a concesionarii pentru terenul situat in Eforie NORD, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este amenajarea de spatiu comercial, pentru comercializarea presa publicistica, marfuri generale pe terenul concesionat in orașul Eforie NORD str. REPUBLICII nr. ... in suprafata de ... mp. asa cum rezulta din planul de situatie anexat, avand urmatoarele vecinatati:

- I TEREN CONS. LOCAL EFORIE
- 3 TEREN CONS. LOCAL EFORIE
- E TEREN CONS. LOCAL EFORIE
- V TEREN CONS. LOCAL EFORIE

Art.2. Terenul precizat la art.1. se predă de către partii (proprietar) către partea a doua (concesionar) pe bază de proces verbal de predare-primire in vederea realizării obiectivului de investitie in conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 323 din 24 OCT. 1997 emis de Consiliul Local Eforie, a Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 124. / 29. AUG. 1997. si a caietului de sarcini ce reprezinta anexa nr. ... la contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.1. Termenul contractului este de 25 ani incepand cu data predării-primirii terenului conform Hotararii Consiliului Local Eforie nr. 124. / 29. AUG. 1997.

...///...

38

Art.4. Partea întâi (proprietar) va comunica părții a doua (concesionar) cu doi ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra concesiunii.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art.5. Prețul concesiunii este de 726.600⁰⁰ lei/an și rezultă din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației de 57.900⁰⁰ lei/mp/an înmulțită cu suprafața terenului concesiionat de 14 mp.

Art.6. Prețul concesiunii prevăzut la art.5 va fi indexat anual cu rata inflației.

V. MODALITATI DE PLATA

Art.7. Sumele prevăzute la art.5 se vor plăti prin depuneri de plată în contul părții întâi nr.212202304017794 deschis la Trezoreria Eforie până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.

Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei de inflație se va face odată cu achitarea taxei anuale de concesiune.

Art.8. Întârzierile la plata taxei de concesiune se vor penaliza conform legislației în vigoare.

VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.9. Încetarea concesiunii are loc prin:

- 9.a). retragere;
- 9.b). renunțare;
- 9.c). răscumpărare;

9.a). Încetarea concesiunii prin retragere.

9.a.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situație în care concesionarul nu respectă obligațiile sale prin contract, constatându-se de organele de control autorizate.

9.a.2. Concesiunea se retrage în cazul în care concesionarul nu a finalizat sau execuția lucrărilor cuprinse în Caietul de sarcini.

9.a.3. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă chiriașul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

9.b). Încetarea concesiunii prin renunțare

9.b.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul

In care cauze obiectiv justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea și după punerea în funcțiune, după verificarea celor sesizate de concesionar de către comisia formată din reprezentanții concesionarului care, împreună cu reprezentanții proprietarului vor hotărâ asupra continuării sau încetării concesiunii.

9.b.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

9.b.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax urmat de o scrisoare recomandată cu menționarea constatată evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezența părților.

9.b.4. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință perioada corespunzătoare acestuia cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

9.b.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau a imposibilității de exploatarea bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

9.c). Incetarea concesiunii prin răscumpărare.

9.c.1. Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, proprietarul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie adecvată, efectivă și promptă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

9.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței.

Art. 10. In cazul in care partea a doua nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici un fel de pretenție din partea concesionarului.

Art. 11. In cazul încetării concesiunii din una din cauze prevăzute la art. 9 și la concesionarul are obligația:

a). să predea părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiție ce urma să se realizeze sau s-a realizat pe terenul concesionat,

b). să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asună obligații față de terți sau dobândește dreptul în legătură cu exploatarea bunului o clauză prin care partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute;

c). să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare pentru care aceste să-și poată exercita opțiunea;

d). să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza sau s-a realizat pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin partea întâi în cazul în care va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR.

Art. 12. Partea întâi are obligație și dreptul:

12.1. Partea întâi are dreptul ca prin împuterniciții să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea realizării asigurării calității și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

12.2. Partea întâi are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscurădere dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat.

Situația de forță majoră exonerează părțile în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art. 13. Partea a doua are obligația:

13.1. să respecte integral prevederile Certificatului de urbanism nr. 323/24 oct 1997 emis de Consiliul Local Eforie și a Hotărârii Consiliului Local nr. 124/29 IUG 1997 și a caietului de sarcini ce reprezintă anexa nr. 1 la contract.

13.2. Să realizeze lucrările de investiții în conformita cu caietul de sarcini anexa nr.1 la contract și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept ,precum și altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991.

13.3. Să obțină avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune.

13.4. Să execute din fondurile sale lucrările de racorde la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect să se execute pe cheltuiala exclusivă a părții a doua.

13.5. Să respecte toata celelalte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul cont:

VIII. LITIGII

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art.15. Pe toată durata Concesiunii partea întâi (proprietarul) și partea a doua (concesionarul) se vor supune legislației în vigoare din România.

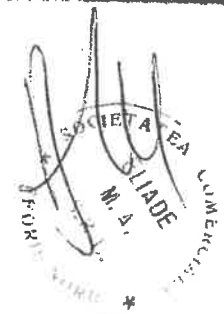
IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.16. Caietul de sarcini și procesul verbal de predare primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunarea terenului din EFORIE NORA zona STATIE TAXI lot _____ s-a încheiat în 3(trei) exemplare ,câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organul fiscal teritorial.

PROPRIETAR,
PRIETAR,
Ing. Mihail Cosma
SECRETAR,
Jr. Gheorghe Beca
INSPECTOR I,
Gheorghe Dogaru

CONCESIONAR,
SC ELIADE M.A. SRL.
reprezentată prin
MIHĂILESCU AURICA.



NR 205/26.11.1997

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 50.
Incheiat in EFORIE JUO. la data de 21 nov. 1997.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, avand contul nr. 212202304617794, deschis la Trezoreria Finantelor Publice Eforie, reprezentat prin dl. primar Cosma Mihail si dl. jr. Boca Gheorghe, avand calitatea de propriet. numita in continuare partea "intii" pe de o parte si S.C. ELIA DE M.A. J.R.L. reprezentata prin MIHATLEJCU AURICA cu sediul in EFORIE NORD STR. TRANSILVANIEI NR 2. avand contul nr. 40728778 deschis la B.A. J.A. EF. JUO. si inregistrat la Camera de Comerț cu nr. J/3 16455 / 1992. C.F.R. 2743842 avand calitatea de concesionar si numita in continuare partea a "dous" .

In temeiul Legii nr. 50/1991, Hotărârii Consiliului Local Eforie nr. 124 / 29 AUG 1997 si in conformitatea cu procesul verbal nr. 6898 din 12 nov. 1997 incheiat la licitatie publica din zi de 12 nov 1997 a concesiunii pentru terenul situat in EFORIE NORD s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este amenajarea de spatiu comercial, pentru comercializarea peste, publicistica, marfuri generale pe terenul concesiionat in orasul EFORIE NORD str. B.P. HAJSEU nr. _____ in suprafata de 14 45 mp. asa cum rezulta din planul de situatie anexat avand urmatoarele vecinatati:

- B TEREN CONT. LOCAL EFORIE
- 3 STR. BOGDAN PETRICEICU HAJSEU.
- E TEREN CONS LOCAL EFORIE
- V TEREN CONS LOCAL EFORIE

Art. 2. Terenul precizat la art. 1. se predă de către part intii (proprietar) către partea a doua (concesiionar) pe baza de proces verbal de predare-primire in vederea realizării obiectivului de investitie in conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 322 din 24 oct 1997 emis de Consiliul Local Eforie, a Hotărârii Consiliului Local Eforie nr. 124 / 29 AUG 1997 si a caietului de sarcini ce reprezintă anexa nr. _____ la contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Termenul contractului este de 25 ani începând cu data predării-primirii terenului conform Hotărârii Consiliului Local Eforie nr. 124 / 29 AUG 1997.

...///...

32

Art.4. Partea întâi (proprietar) va comunica părții a doua (concesionar) cu doi ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra concesiunii.

IV. PREȚUL CONCEȘIUNII

Art.5. Prețul concesiunii este de 726.600⁰⁰ lei/an și rezultă din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației de 51.900 lei/mp/an înmulțită cu suprafața terenului concesiionat de 14 mp.

Art.6. Prețul concesiunii prevăzut la art.5 va fi indexat anual cu rata inflației.

V. MODALITATI DE PLATA

Art.7. Sumele prevăzute la art.5 se vor plăti prin dispoziție de plată în contul părții întâi nr.212202304617794 deschis la Trezoreria Eforie până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.

Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei de inflație se va face odată cu schitarea taxei anuale de concesiune.

Art.8. Întârzierile la plata taxei de concesiune se vor penaliza conform legislației în vigoare.

VI. ÎNCETAREA CONCEȘIUNII

Art.9. Încetarea concesiunii are loc prin:

- 9.a). retragere;
- 9.b). renunțare;
- 9.c). răscumpărare;

9.a). Încetarea concesiunii prin retragere.

9.a.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

9.a.2. Concesiunea se retrage în cazul în care concesionarul nu a finalizat sau execuția lucrărilor cuprinse în Caietul de sarcini.

9.a.3. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă chiriașul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

9.b). Încetarea concesiunii prin renunțare

9.b.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul

in care cauza obiectiv justificata fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor sesizate de concesionar de catre comisia formata din reprezentantii concesionarului care, impreuna cu reprezentantii proprietarului vor hotara asupra continuarii sau incetarii concesiunii.

9.b.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

9.b.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax urmat de o scrisoare recomandată cu menționarea constatată evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezența părților.

9.b.4. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință perioada corespunzătoare acesteia cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, odată și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

9.b.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau a imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

9.c) Incetarea concesiunii prin răsкупărare.

9.c.1. Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răsкупărată, proprietarul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie adecvată, efectivă și promptă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

9.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răsкупării urmează a se adresa instanței.

Art. 10. În cazul în care partea a doua nu a început execuția lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici un fel de pretenție din partea concesionarului.

Art. 11. În cazul încetării concesiunii din una din cauze prevăzute la art. 9 și la concesionarul are obligația:

a). să prezintă părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiție ce urma să se realizeze sau s-a realizat pe terenul concesionat.

b). să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți sau dobândește dreptul în legătură cu exploatarea bunului o clauză prin care partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute;

c). să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare pentru care acesta să-și poată exercita opțiunea;

d). să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza sau s-a realizat pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin partea întâi în cazul în care va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR.

Art. 12. Partea întâi are obligația și dreptul:

12.1. Partea întâi are dreptul ca prin împuterniciri să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea realizării acestor lucrări cu asigurarea calității și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

12.2. Partea întâi are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat.

Situația de forță majoră exonerează părțile în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art. 13. Partea a doua are obligația:

13.1. Să respecte întocmai prevederile Certificatului de urbanism nr. _____ emis de Consiliul Local Eforie și a Hotărârii Consiliului Local nr. _____ și a caietului de sarcini ce reprezintă anexa nr. 1 la contract.

13.2. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini anexa nr.1 la contract și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept, precum și altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991.

13.3. Să obțină avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune.

13.4. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect să se execute pe cheltuielile exclusive a părții a doua.

13.5. Să respecte toate celelalte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VIII. LITIGII

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art.15. Pe toată durata concesionării partea întâi (proprietarul) și partea a doua (concesionarul) se vor supune legislației în vigoare din România.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.16. Caietul de sarcini și procesul verbal de predare primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunarea terenului din EFORIE NORD, zona COMPLEX ALIMENTAR lot s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organul fiscal teritorial.

PROPRIETAR,
PRIMAR,

Eng. Mihail Cosma

SECRETAR,

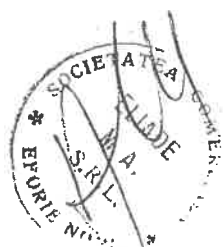
Jr. Gheorghe Beca

INSPECTOR I,

Gheorghe Dogaru

CONCESIONAR,
SC ELIAȘE M.A SRL

reprezentată prin
MIHAILESCU AURICA.





HOTARARE

privind punerea in aplicare a Sentintei civile nr.3563/28.03.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in Dosarul nr.35072/212/2014

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- raportul DADPP,
- Sentinta civila nr. 3563/28.03.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in Dosarul nr.35072/212/2014,
- Raportul de expertiza in Dosarul nr.35072/212/2014,
- Contractul de inchiriere nr.2/28.03.2014,
- Pozitia 3609 din HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.64/2013,
- Cadastru/Carte funciara nr.104568,
- Contractul de inchiriere nr.5/05.11.2013,
- Pozitia 3607 din HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.64/2013,
- Cadastru/Carte funciara nr.104564,
- Contractul de inchiriere nr.96/18.02.1999,
- Pozitia 633 din HCL nr.35/2007,
- Autorizatia de construire nr.144/10.05.2000, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.9543/27.06.2002,
- Contractul de inchiriere nr.19/30.04.1997,
- Pozitia 145 din HCL nr.35/2007,
- Autorizatia de construire nr.151/19.06.1997,
- prevederile art.30 din Legea nr.50/1991.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 – A. Se aproba radierea pozitiiilor 3609, 3607, 633, 145 din HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.64/2013.

B. Se aproba realizarea demersurilor pentru anularea documentatiilor cadastrale/cartilor funciare pentru pozitiiile 3609, 3607, 633, 145 din HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.64/2013.

C. Se aproba rezilierea Contractelor de inchiriere nr.2/28.03.2014, nr.5/05.11.2013, nr.96/18.02.1999, nr.19/30.04.1997.

Art.2 – Proprietarii constructiilor aflate pe terenurile care figureaza la pozitiiile 3609, 3607, 633, 145 din HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.64/2013, vor fi somati sa le ridice, pe cheltuiala proprie, pana la data de 15.12.2017. In caz contrar, se va proceda la desfiintarea pe cale administrativa.

Art.3 - Se aproba desfiintarea pe cale administrativa a cladirilor existente pe terenurile care figureaza la pozitiiile 3609, 3607, 633, 145 din HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.64/2013,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

identificate in Raportul de expertiza din Dosarul nr.35072/212/2014, conform Sentintei civile nr.3563/28.03.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in Dosarul nr.35072/212/2014.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.5 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...13.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 20.10.2017

Nr. 211.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
NICULESCU AUREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA