

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu, lot 1, în suprafața de 121 mp identificat cu I.E. 104059

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificată prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 și art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobiliare proprietate privată a Orașului Eforie;
- contract de concesiune nr. 04/19.03.2015 pentru teren în suprafața de 144 mp
- numărul de inventar 846 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul în suprafața de 144 mp
- autorizație de construire nr. 159/21.12.2016 (locuințe colective D+P+3E) cu proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 28560/28.09.2017
- documentația pentru imobilul identificat cu I.E. 104059
- încheierea dispusă în dosarul nr. 170/04.01.2017 emisă de OCPI pentru imobilul teren în suprafața de 121 mp și construcție

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă oportunității vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu, lot 1, în suprafața de 121 mp identificat cu I.E. 104059 din suprafața de 144 mp către Dragos Radu-Horatiu (CNP 1671028062957) și Dragos Ileana (CNP 2690103132809).

Art. 2. Proprietarii construcției situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmînd să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al orașului Eforie).

Art. 3. Diferența de suprafața de 23 mp va face obiectul altei documentații.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orașului Eforie.

Iulie 2023

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu , lot 1, in suprafata de 121 mp identificat cu I.E. 104059

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- contract de concesiune nr. 04/19.03.2015 pentru teren in suprafata de 144 mp
- numarul de inventar 846 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 144 mp
- autorizatie de construire nr. 159/21.12.2016 (locuinte colective D+P+3E) cu proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 28560/28.09.2017
- documentatia pentru imobilul identificat cu I.E. 104059
- incheierea dispusa in dosarul nr. 170/04.01.2017 emisa de OCPI pentru imobilul teren in suprafata de 121 mp si constructie

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu , lot 1, in suprafata de 121 mp identificat cu I.E. 104059

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu , lot 1, in suprafata de 121 mp identificat cu I.E. 104059

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- contract de concesiune nr. 04/19.03.2015 pentru teren in suprafata de 144 mp
- numarul de inventar 846 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 144 mp
- autorizatie de construire nr. 159/21.12.2016 (locuinte colective D+P+3E) cu proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 28560/28.09.2017
- documentatia pentru imobilul identificat cu I.E. 104059
- incheierea dispusa in dosarul nr. 170/04.01.2017 emisa de OCPI pentru imobilul teren in suprafata de 121 mp si constructie

Se propune ca pentru diferenta de suprafata rezultata intre acte si masuratori sa se reia procedura de vanzare dupa inscrierea acesteia in cartea funciara.

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
07.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogălniceanu, lot 1, suprafață de 121 mp, identificat cu I.E. 104059*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare **se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art 129 alin.2 lit. b din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ Consiliul local are atributii privind *“privind strategiile de dezvoltare economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Totodata, se pot plica prevederile art. 364 alin. 1 , Cod Administrativ, potrivit cu care, *constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor*, doar in cazul in care acestia isi dovedesc cu inscrisuri calitatea de *“constructori de buna credinta”*.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

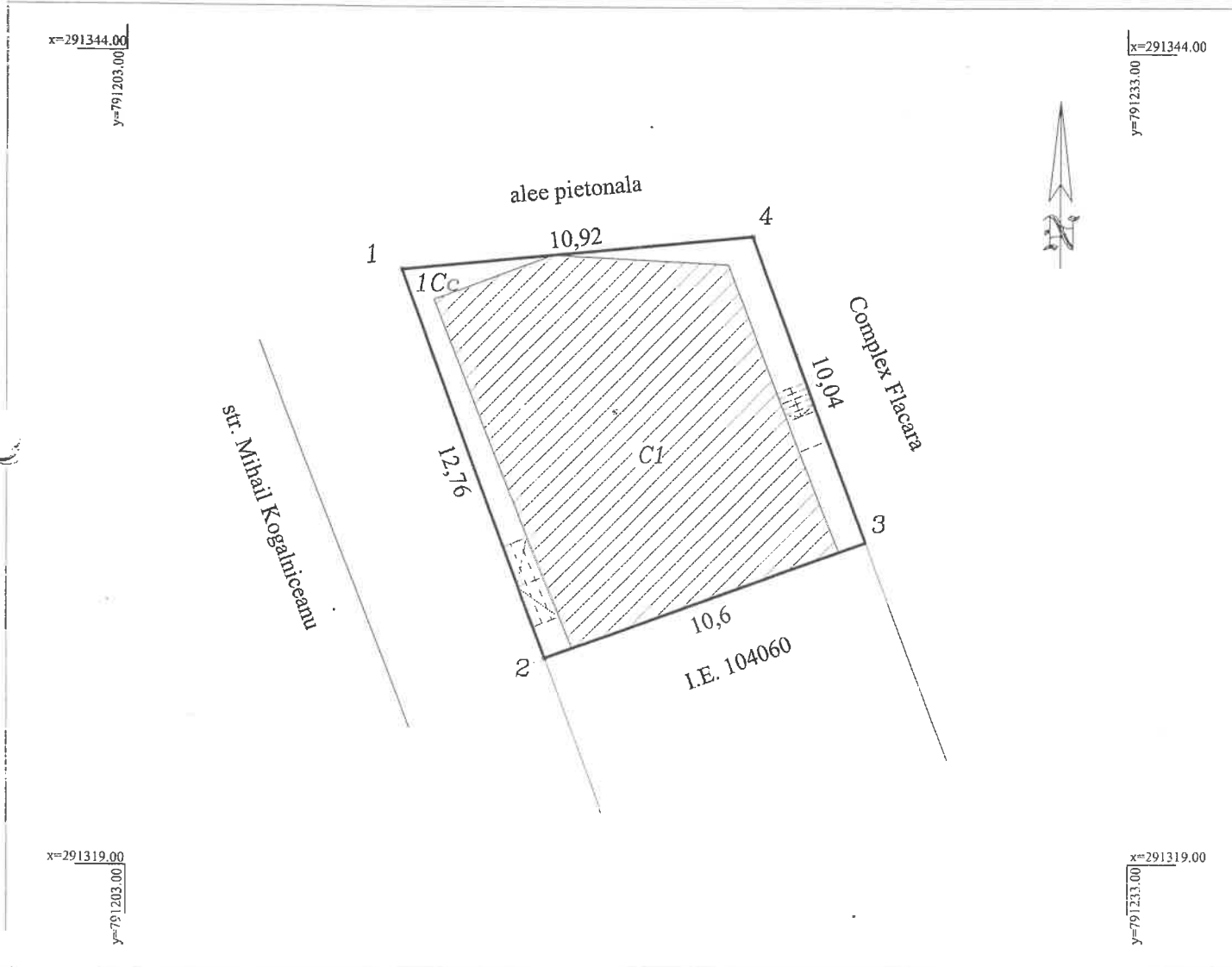
Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTIANU Alexandru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
104059	121	str. Mihail Kogalniceanu FN, Lot 1, Eforie Nord
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	121	Teren neimpregniat intre pct. 3-4-1-2 si delimitat de perete comun constructii intre pct. 2-3.
TOTAL		121	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructii	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentuni
CI	CL	97	Locuinte colective D+P+2E+Terasa circulabila, Sconstruita desfasurata= 392mp; An construire: 2000-2016;
TOTAL		97	

Suprafata masurata a imobilului= 121mp
Suprafata din acte= 121mp

Executant: S.C. DEANASE-CADASTRU S.R.L.
prin P.F.A. Tanase, Gheorghe

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. DEANASE-CADASTRU S.R.L.
Seria RO-B-F Nr. 1288
TANASE GHEORGHE
CATEGORIA I

Data: 03.01.2017

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: **PÄUN LUCIAN VIRGIL**

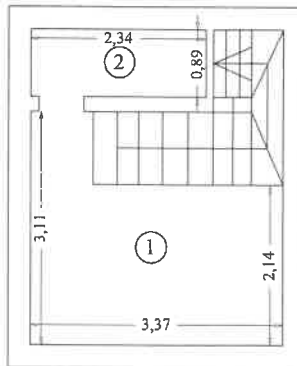
Funcția: **CONSILIER GR. IA**

170 / 09-01-2017

RELEVEU DEMISOL

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
		Str. Mihail Kogalniceanu nr 15, C1, Demisol, Eforie Nord	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	EFORIE NORD
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Depozit	8.03
2	Depozit	2.08
Suprafata Utila= 10.11 mp		
Suprafata Totala= 10.11 mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executa DE

AUTORIZARE

TĂNASE GHEORGHE

Receptor

Data

03.01.2017

Data

Seria RO-B-J Nr. 562/2011
TĂNASE-CADASTRU S.R.L.
Constanța

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Nume și Prenume: **PĂUN LUCIAN VIRGIL**

Funcția: **CONSILIER GR. IA**

170 / 09-01-2017



100044754021

Incheiere Nr. 170 / 04-01-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 170 / 04-01-2017

INCHEIERE Nr. 170**Registrator:** Stancu Andreea**Asistent:** Teodorescu Elena-Adriana

Asupra cererii introduse de DRAGOȘ RADU-HORAȚIU domiciliat în Loc. Eforie Nord, Str. Bucovinei, Nr. 15, Jud. Constanta privind Actualizarea informatii tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.167/26-05-2000 emis de primaria eforie;
- Act Administrativ nr.49/04-05-2015 emis de primaria eforie;
- Act Administrativ nr.40541/14-04-2016 emis de bcpi constanta;
- Act Administrativ nr.23521/18-05-2016 emis de primaria eforie;
- Act Administrativ nr.39625/10-10-2016 emis de primaria eforie

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 315 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261, 262

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere chitanta nr. 190614/16,01,2017 în suma de 60 ron cod 2.6.1

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 104059, înscris în cartea funciara 104059 UAT Eforie avand proprietarii: ORAS EFORIE în cota de 1/1 de sub B.2, ;
- imobilul cu nr. cadastral 104059-C1, înscris în cartea funciara 104059-C1 UAT Eforie avand proprietarii: DRAGOS ILEANA, DRAGOS RADU HORATIU în cota de 1/1 de sub B.8, ;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea constructiei C1-D+P+1E+Terasa circulabila ca urmare a extinderii constructiei initiale D+P+1E realizata în proportie de 40% si finalizarii acesteia în partea Al a Cf asupra A1.1 sub B.11 din cartea funciara 104059-C1 UAT Eforie;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea constructiei C1-D+P+1E+Terasa circulabila ca urmare a extinderii constructiei initiale D+P+1E realizata în proportie de 40% si finalizarii acesteia în partea Al a Cf 104059-C1 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 104059 UAT Eforie;
- se întabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea DRAGOȘ RADU-HORAȚIU, DRAGOȘ ILEANA, sub B.12 din cartea funciara 104059-C1 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

Dragoș Ileana

Dragoș Radu-Horațiu

Tanase Gheorghe

26 IAN. 2017



*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Constanta, se înscrie în cartea funciara și se soluționeaza de către registratorul-sef

Data soluționării,

16-01-2017

Registrator,

Stancu Andreea

Asistent Registrator,

Teodorescu Elena-Adriana

(parafa și semnătura)
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în



11463000

Carte Funciară Nr. 104059 Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	170
Ziua	04
Luna	01
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Eforie Nord, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. FN, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104059	121	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 104059-C1; teren neimprejmuit intre pct. 3-4-1-2 si delimitat de perete comun constructiilor intre pct. 2-3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34002 / 27/04/2012	
Act nr. 1438, din 18/04/2002 emis de ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ORAS EFORIE
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103897/Eforie, inscisa prin incheierea nr. 5898 din 23/04/2002;</i>

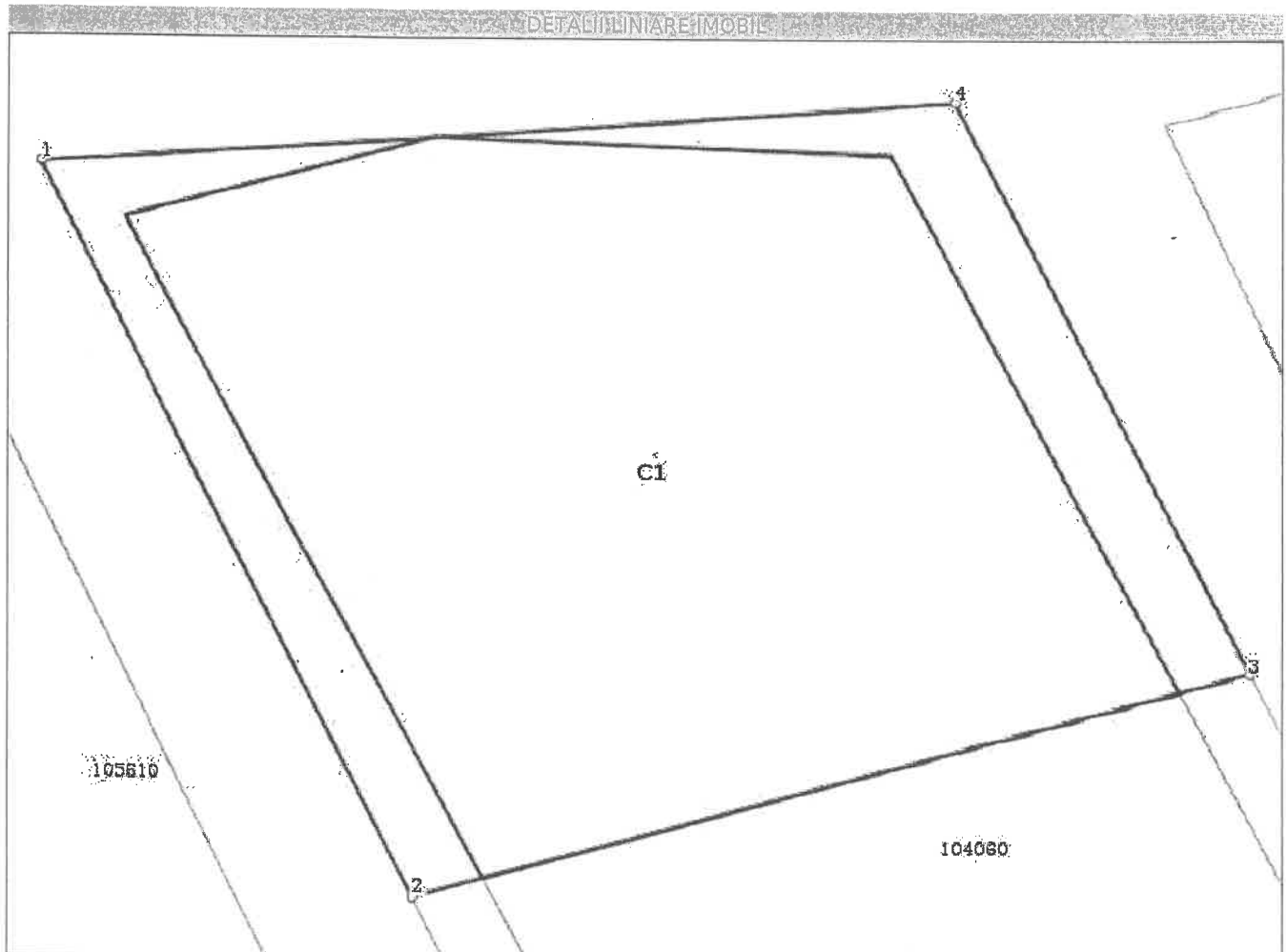
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
86310 / 11/09/2014	
Act Notarial nr. 426, din 08/09/2014 emis de Boicu Claudia;	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	1) DRAGOS RADU HORATIU
	2) DRAGOS ILEANA

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104059	121	teren neimprescruit între pct. 3-4-1-2 și delimitat de perete comun construcții între pct. 2-3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra Milan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	121	-	-	-	Teren neimprescruit între pct. 3-4-1-2 și delimitat de perete comun construcții între pct. 2-3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.761
2	3	10.597
3	4	10.036
4	1	10.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 262.

Data soluționării,
16-01-2017

Data eliberării,
//

26 IAN. 2017

Asistent Registrator,
Teodorescu Elena-Adriana

(parafa și semnătura)

TEODORESCU ELENA-ADRIANA
REGISTRATOR
parafa și semnătura



Nr.	170
Ziua	04
Luna	01
Anul	2017

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**A. Partea I. Descrierea imobilului****Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104059-C1	Loc. Eforie Nord, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. FN, LOT 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:97 mp; Locuinte colective D+P+2E+terasa circulabila; An construire: 2000-2016;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86310 / 11/09/2014	
Act Notarial nr. 426, din 08/09/2014 emis de Boicu Claudia;	A1
B9 Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA)	
1) DRAGOS RADU HORATIU	
2) DRAGOS ILEANA	
170 / 04/01/2017	
Act Administrativ nr. 39625, din 10/10/2016 emis de primaria eforie; Act Administrativ nr. 167, din 26/05/2000 emis de primaria eforie; Act Administrativ nr. 49, din 04/05/2015 emis de primaria eforie; Act Administrativ nr. 23521, din 18/05/2016 emis de primaria eforie; Act Administrativ nr. 40541, din 14/04/2016 emis de bcpi constanta;	A1
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) DRAGOȘ RADU-HORAȚIU	
2) DRAGOȘ ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104059-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:97 mp; Locuinte colective D+P+2E+terasa circulabila; An construire: 2000-2016;

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261 / 262.

Data soluționării,
16-01-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Teodorescu Elena-Adriana

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

26 IAN. 2017

STOIAN GABRIELA ANTONELA
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL

INVESTITOR (PROPRIETAR)
DRAGOS RASU HORATIU
DRAGON ILEANA
 Adresa EFORIE NORA
STR. M. KOVALNICEANU
LOT 1

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 28.560 din 28.09.2017

Privind lucrarea EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE CLADIRE LO
 executată, în cadrul contractului de execuție nr. _____ din _____ încheiat între
 investitor și _____ pentru lucrările de _____

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 159 din 21.12.2016 eliberată de Primăria Eforie.
2. Durata totală de executare a lucrărilor autorizate a fost de 12 luni.
3. Comisia este formată din:

DRAGOS RASU HORATIU si ILEANA investitor (proprietar)
VE. DRAGON CONCEPT PROIECT proiectant - VE. DRAGON S.
ATE. TRAIT. REZERV. PROIECT constructor
NANIPALI FELIN reprezentant Primăria Eforie

4. Sistemul constructiv:
 4.1. Clădiri

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Cu pereți din cadre și B.A., cărămidă arsă sau alte materiale fără cadre	89,03	—	89,03	600 x 2,3	122 861,4
b.	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă și alte materiale	—	—	—	—	—

- 4.2. Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Cu pereți din cărămidă arsă, piatră naturală și alte materiale	—	—	—	—	—
b.	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă etc.	—	—	—	—	—

4.3. Locuințe situate la subsol sau mansardă:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Subsol	—	—	—	—	—
b.	Mansardă	—	—	—	—	—

4.4. Spații cu altă destinație, situate la subsolul clădirilor:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Subsol	—	—	—	—	—

4.5. Alte lucrări:

Nr. crt.	Lucrarea autorizată	Valoare lucrare (lei)
0	1	2
1	Branșament: energie electrică, apa, canalizare	—
2	Împrejmuire teren	—
3	Alte lucrări de construire:	—

5. Suma datorată de contribuabil ca efect al regularizării taxei de autorizare, obținută prin diferența dintre valoarea impozabilă și valoarea declarată la emiterea autorizației, este de: — lei.

6. Datorită neregularizării la termen a autorizației de construire, contribuabilului are / nu are de plătit majorări de întârziere în valoare de — lei.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: EXTINDEREA PRIN SUPRATAJARE CU ET.3 A TERASA CIRCULABILĂ A LOCUINTEI A FOIT EXECUTATĂ CONF. A.C

8. Comisia de recepție recomandă următoarele: SE HA MITE RECEPȚIA LA FERMINAREA LUCRĂRILOR.

9. Prezentul proces verbal conține 2 pagini și — anexe numerotate, de — file și a fost încheiat astăzi 12.05.2020 la adresa imobilului în 3



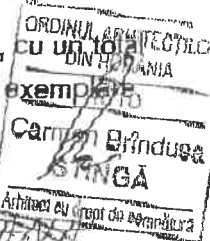
COMISIA

Investitor (proprietar) SPATIUL NOȘCULUI AROARATIU

Proiectant Sc. SERBU PROIECT. SRL

Constructor REGIE PROPRIETARIE

Reprezentant Primăria Eforie NAHICLI FERIN





CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 04.

Incheiat azi 19.03.2015

la sediul Primăriei Eforie, str. Progresului, nr. 1, Eforie Sud

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre **ORAȘUL EFORIE**, persoana juridică de drept public conform dispozițiilor art. 19 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, având cod unic de înregistrare 4617794, reprezentată prin primar Ion Ovidiu Brăiloiu, având sediul în localitatea Eforie Sud, stradă Progresului nr. 1, jud. Constanta, în calitate de **CONCEDENT**

și

d-na **DRAGOȘ ILEANA** având statutul juridic de persoană fizică cu domiciliul în EFORIE Nord str. Bucovinei, nr.15, jud. Constanta, posesoare al C.I. seria KZ nr. 054938 CNP 2690103132809 eliberată de SPCLEP Eforie la data de 14.09.2012 și d-nul **DRAGOȘ RADU HORAȚIU** având statutul juridic de persoană fizică cu domiciliul în EFORIE Nord str. Bucovinei, nr.15, jud. Constanta, posesoare al C.I. seria KT nr. 656098 CNP 1671028062957 eliberată de SPCLEP Eforie la data de 10.08.2007 având calitatea de **CONCESIONARI**,

În temeiul Legii nr. 50/1991, republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art. 15 și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 92 din 16.04.1999, nr. 197 din 30.09.2014, procesului verbal nr. 4589 încheiat la licitația publică din ziua de 24.05.1999, contract de concesiune nr. 170/28.05.1999, autorizație de construire nr. 167/26.05.2000 – construire spațiu comercial D+P+1E, proces verbal de constatare a stadiului lucrărilor nr. 4620/22.03.2002- demisol cota 0 - 40%, act de dare în plată nr. 1438/18.04.2002 B.N.P.A. Iosif Mariana și Patrascu Ioan-Gabriel, act de dezmembrare nr. 265/26.04.2012, B.N.P. Panait Adela, s-a încheiat prezentul contract de concesiune cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului este cedarea, de către concedent, și, respectiv, preluarea, de către concesionar, a dreptului de exploatare a terenului situat în Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu, lotul nr. 1, 2 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile București, P.U.D. str. Mihail Kogalniceanu, în suprafață de 144,00 mp, identificat conform H.C.L. nr. 197 din 30.09.2014.

Art. 2.2. Concesionarul va exploata terenul numai în vederea realizării obiectivului de investiție cu destinația de spațiu comercial, în conformitate cu H.C.L. nr. 92 din 16.04.1999, H.C.L. nr. 197 din 30.09.2014.

Art. 2.3. Predarea primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de protocol verbal .

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract intra in vigoare la data incheierii lui si este valid pana la data de 27.05.2024 conform H.C.L. nr. 92 din 16.04.1999 si H.C.L. nr. 197 din 30.09.2014.

IV. REDEVENTA

Art. 4.1 Redevnta este de **324,00 dolari USA /an**, asa cum rezultă din H.C.L. nr. 92 din 16.04.1999, H.C.L. nr. 26 din 30.03.1998 si H.C.L. nr. 197 din 30.09.2014 de **2,25 dolari USA/mp/an** înmultita cu suprafata terenului concesionat de **144,00 mp**.

Art. 4.2. Odata cu plata redeventei prevazuta la art. 4.1., concesionarul va plati si alte impozite si taxe prevazute de legislatia in vigoare dupa semnarea contractului.

Art. 4.3. Plata redeventei si a altor impozite si taxe in conditiile art. 4.2. se face incepand cu data procesului verbal de predare primire a terenului concesionat .

Art. 4.4. Concesionarul are obligatia ca, in termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand 50% din valoarea redeventei anuale, respectiv **162,00 dolari USA** din care, in cazul nerespectarii obligatiilor fiscale contractuale, acestea se vor preleva din suma mai sus mentionata.

V. MODALITATI DE PLATA

Art. 5.1 Pentru primul an calendaristic al concesiunii, redevnta prevazuta la Cap.IV, se va plati pe perioada cuprinsa intre data incheierii actului de concesiune si data de 31 decembrie a exercitiului financiar respectiv.

Art. 5.2 Incepand cu al doilea an al concesiunii, redevnta prevazuta la Cap.IV se va plati in lei in contul concedentului nr. RO 74 TREZ 2362 1A300 530 XXXXX deschis la Trezoreria Eforie, in doua transe egale, prima pana la data de 28 februarie si cea de a doua pana la 30 octombrie a fiecarui an si vor fi calculate in functie de cursul leu/ dolari USA comunicat de B.N.R. si valabil pentru ziua platii.

Art. 5.3 Intarzierile la plata redeventei se vor penaliza conform legislatiei in vigoare, plata efectuandu-se in lei la cursul de schimb leu/ dolari USA din ziua scadentei debitului .

Art. 5.4 Pentru compensarea prejudiciului suferit de catre concedent, ca urmare a indeplinirii cu intarziere sau a neindeplinirii obligatiilor asumate de concesionar, concesionarul va plati daune-interese sub forma daunelor moratorii sau a celor compensatorii.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art.6. Concesiunea poate înceta prin:

6.a.- reziliere din cauze imputabile concesionarului;

6.b. - renuntare;

6.c. - rascumparare;

6.d. - forta majora.

6.a. Incetarea contractului prin reziliere

In cazul nerespectarii intocmai de catre concesionar a vreuneia dintre obligatiile sale legale sau contractuale , indiferent daca este esentiala sau nu la incheierea prezentului

contract , acesta se reziliaza de deplin drept , fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantei judecatoresti si fara nici o formalitate prealabila .

Rezilierea isi produce pe deplin efectele de la momentul implinirii termenelor sau a neindeplinirii conditiilor prevazute de prezentul contract , indiferent de momentul la care concedentul comunica concesionarului faptul considerarii contractului drept reziliat .

Indeplinirea ulterioara de catre concesionar a obligatiilor sale contractuale nu inlatura rezilierea contractului de drept .

6.b. Incetarea concesiunii prin renuntare

6.b.1. Concesionarul poate renunta la concesiune în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă utilizarea terenului, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentantii concesionarului care împreună cu reprezentantii concedentului vor hotărî asupra continuării sau încetării concesiunii.

6.c. Incetarea concesiunii prin răscumpărare.

6.c.1. Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investitiei, care trebuie să fie adecvată, efectivă si promptă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

6.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instantei.

6.d. Incetarea concesiunii in caz de forta majora.

6.d.1. Forta majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părților, imprevizibil si inevitabil care împiedică părțile să-si exercite integral sau parțial obligatiile.

6.d.2. Aparitia si încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mentiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

6.d.3. In caz de forță majoră comunicată si constatată în conditiile de mai sus, executarea obligatiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acestora, cu mentiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligatia comunicării va suporta irevocabil consecintele cazului de forță majoră, cât si îndeplinirea celorlalte obligatii.

6.d.4. In conditiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligatiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. In cazul disparitiei sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situatie verificată si constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

CONCEDENTUL are urmatoarele obligatii si drepturi:

Art. 7.1. Sa predea concesionarului, pe baza de proces verbal de predare-primire terenul care face obiectul contractului.

Art. 7.2. Sa inspecteze prin împuternicitii săi mersul lucrărilor la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat.

Art. 7.3. Sa declanseze procedura de executare silita impotriva concesionarului conform prevederilor legale , daca acesta intarzie plata taxei de concesiune .

Art. 7.4. Sa vinda terenul concesionat, dupa obtinerea autorizatiei de construire si terminarea lucrarilor de catre concesionar, la cererea acestuia, pe baza expertizelor tehnice si de evaluare a terenului , in conditiile legii.

CONCESIONARUL are urmatoarele obligatii:

Art. 7.5. Predarea-primirea terenului concesionat se va face prin grija si pe cheltuiala concesionarului .

Art. 7.6. Sa plateasca taxa de concesiune la termenele stabilite contractual.

Art. 7.7. Sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului pentru continuarea lucrarilor de construire spatiu comercial in conformitate cu H.C.L. nr. 92 din 16.04.1999.

Art. 7.8. Să obțină pe cheltuiala proprie, avizele si acordurile legale pentru emiterea autorizatiei de construire si pentru desfasurarea activitatii după punerea în functiune.

Art. 7.9. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă si să obțină acordul detinătorilor.

Art. 7.10. In cazul in care pe terenul ce face obiectul contractului se descopera retele edilitare (alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, telefonie, termice), acestea se vor devia pe cheltuiala concesionarului dupa obtinerea in prealabil a autorizatiei de construire pentru deviere si implicit a acordului detinatorilor retelelor.

Art. 7.11. Sa finalizeze executarea constructiei in termenele prevazute in autorizatia de construire.

Art. 7.12. Sa realizeze constructia cu respectarea documentatiei tehnice a autorizatiei de construire.

Art. 7.13. La terminarea lucrarilor de construire, sa solicite participarea unui reprezentant al administratiei publice locale la receptia constructiei si sa se prezinte la sediul Primariei pentru regularizarea taxei de autorizatie de construire, in termen de 15 zile de la data expirarii duratei executarii constructiilor autorizate.

Art. 7.14. Dupa receptia la terminarea lucrarilor de construire, sa declare constructia in vederea impunerii, in termen de 15 zile de la data expirarii duratei executarii constructiilor autorizate, la sediul Primariei.

Art. 7.15. Sa permita inspectarea lucrarilor de construire de catre persoanele autorizate.

Art. 7.16 Concesionarul poate cesiona obiectul contractului si autorizatia de construire .

VIII. RASPUNDERI

Art. 8.1. Nici una din partile contractante nu raspund de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de o imprejurare mai presus de vointa partilor, probata de partea care o invoca.

Art. 8.2. Pe perioada imposibilitatii de executare drepturile si obligatiile corelative ale partilor se suspenda pentru acea perioada.

Art. 8.3. Partea care invoca imposibilitatea de executare este obligata sa notifice celeilalte parti deodata producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

IX. LITIGII

Art. 9.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi solutionate pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

Art. 9.2. Pe toată durata concesiunii concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare din România.

Art. 9.3. Concesionarul nu va avea pretenții materiale sau de alta natură din partea reprezentanților Orașului Eforie dacă terenul va face obiectul art. 14 din Legea 10/2001 R.

X. DISPOZITII FINALE

Art. 10.1. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai prin acte aditionale încheiate între partile contractante.

Art. 10.2. Prezentul contract, împreună cu anexa care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 10.3. Contractul de concesiune nr. 170/28.05.1999, își pierde valabilitatea la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Art. 10.4. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instrainare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

Art. 10.5. Prezentul contract de concesiune constituie titlu executoriu.

Art. 10.6. Procesul verbal de predare-primire a terenului cu planul de situație anexa, fac parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din **Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu, lotul nr. 1, 2 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile București, P.U.D. str. Mihail Kogalniceanu, în suprafață de 144,00 mp, s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, 1 pentru concesionari și două pentru concedent.**

CONCEDENT

PRIMAR
ION OVIDIU BRĂILOIU

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.
MANEA DANIEL

SEF S.J.C.A.A.S.

BUCUREȘTEANU ALEXANDRU

DIRECTOR EXECUTIV D.E.

OPREA ALINA ELENA

Oprea

CONCESIONAR

DRAGOS ILEANA

DRAGOS RADU HORATIU



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
Anexa la Contractul de Concesiune nr. 041/19.03.2015

Incheiat astazi 19.03.2015

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia predării terenului situat în Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu, lotul nr. 1, 2 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, P.U.D. str. Mihail Kogalniceanu, în suprafață de 144,00 mp identificat conform H.C.L. nr. 92 din 16.04.1999, nr. 197 din 30.09.2014, procesului verbal nr. 4589 incheiat la licitatie publica din ziua de 24.05.1999, contract de concesiune nr. 170/28.05.1999, autorizatie de construire nr. 167/26.05.2000 – construire spatiu comercial D+P+1E, proces verbal de constatare a stadiului lucrarilor nr. 4620/22.03.2002- demisol cota 0 - 40%, act de dare in plata nr. 1438/18.04.2002 B.N.P.A. Iosif Mariana si Patrascu Ioan-Gabriel, act de dezmembrare nr. 265/26.04.2012, B.N.P. Panait Adela

La predarea-primirea terenului au participat:

- din partea Orasului Eforie – Manea Daniel
- din partea beneficiarului terenului – Dragos Radu Horatiu
- executant : Bordea Stefan

Terenul predat are vecinatatile , conform planului de situatie anexat .

La data incheierii prezentului proces verbal de predare-primire al terenului, procesul verbal de predare-primire al terenului anexa la contractul de concesiune nr. 17 din 28.05.1999 inregistrat cu nr. 7832/18.08.1999 isi pierde valabilitatea.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3 (trei) exemplare.

Am predat
PRIMAR
ION OVIDIU BRAILOIU
CONSTANTA ORASUL EFORIE

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.
MANEA DANIEL

Am primit,

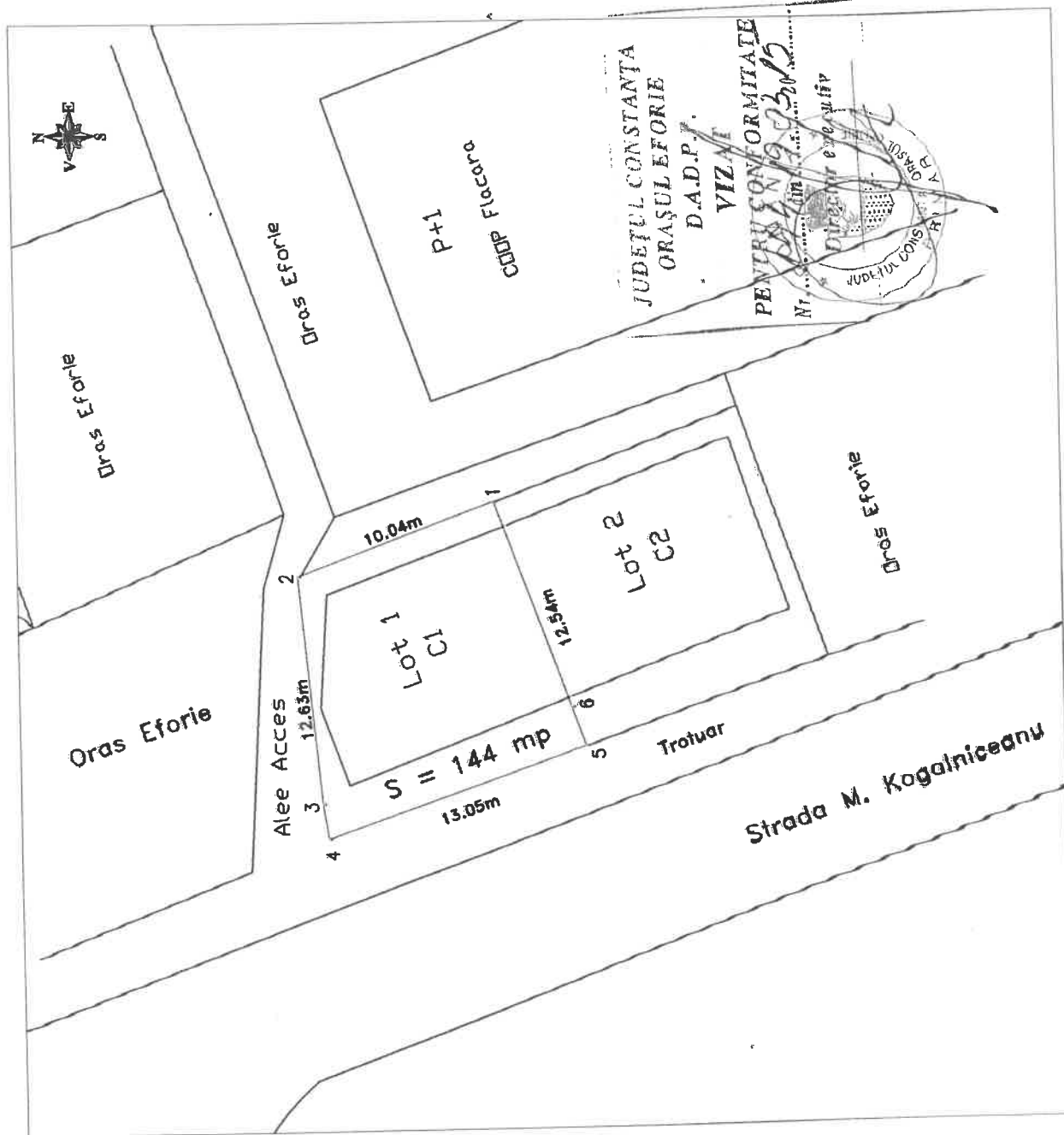
DRAGOS ILEANA

DRAGOS RADU HORATIU



Plan de situatie

Scara 1:300



Beneficiar:
 Orasul Eforie
 Adresa Imobilului:
 Str. M Kogalniceanu FN
 Zona Complex Flacara
 Localitatea Eforie Nord
 UAT: Eforie

Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	291334.536	791225.740	10.036
2	291343.937	791222.227	10.920
3	291342.898	791211.357	1.716
4	291342.623	791209.663	13.054
5	291330.290	791213.940	1.944
6	291330.927	791215.777	10.597

Suprafata din masuratori S = 144 mp



Data: Septembrie 2014

Executant: PFA Bordea Ștefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

Primar

Nr. 45128 din 14.03.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / ~~DESEINIȚARE~~

Nr. 159 din 21.12.2016

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾

DRAGOS

cu domiciliul
sediul

RADU - HORATIU și ILEANA

în județul CONSTANȚA ~~municipiul~~ EFORIE (Nord)
orașul
comuna

satul _____ sectorul _____ cod poștal 905350

strada BUCOVINEI nr. 15 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/fax 074 456 3568 e-mail _____

înregistrată la nr. 45128 din 21.11.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESEINIȚARE~~ pentru:

⁽³⁾ CLĂDIRE LOCUINȚE COLECTIVE

A + P + 3E

MODIFICARE DE PROIECT: EXTINDERE prin SUPRACTAR
CU UN SINGUR NIVEL

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CONSTANȚA, orașul EFORIE, localitatea EFORIE NORA, cod poștal 905350, strada M. KOGĂLNICEANU nr. fa bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ LOT 1

Cartea funciară ⁽⁴⁾ _____

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 104059

- lucrări în valoare de 564 000,00 Lei

- în baza proiectului pentru amortizarea executării lucrărilor de construire (DATC) / ~~desinițare~~ ~~(DATC)~~ nr. ⁽⁶⁾ 21/2015 elaborat de SC DESIGN CONCEPT PROIECT SRL cu sediul în județul

CTA municipiul/orașul/comuna CONSTANȚA sectorul/satul _____

strada ELIBERĂRII nr. 21 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

respectiv de ȘINGĂ Carmen-Brîndușa - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DTAC/DTAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRATĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată.

Orice alte Lucrări sunt interzise. Modificarea DTAC / DTAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

- B. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni/~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.
- C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni/~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil) situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. **TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**
1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul F.19) la inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramin etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
 7. Să transporte la RAMPA DE DEȘEURI materiale care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de pe șantier în termen de 7 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexă Nr. 8 la Norme metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestuia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
 15. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construcție / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



SECRETAR,
Viorica GRECEANU

ARHITECT ȘEF*)
Dan Petre LEU

Taxa de autorizare în valoare de 2820,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 1600300/11 din 21.11.2016
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de _____ (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.