

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Brizei nr. 10, in suprafata de 996 mp identificat cu I.E. 104617

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 - numarul de inventar 4209;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 124059/10.10.2017 pentru imobilul cu I.E. 104617;
- incheierea emisa de OCPI Constanta in dosarul 139550/10.11.2017 pentru imobilele constructii cu I.E. 104617- C1, C2, C3;
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 631/10.11.2017 la B.I.N. Coicu Claudia
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii terenului prin licitatie publica a situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Brizei nr. 10, in suprafata de 996 mp identificat cu I.E. 104617.

Pe imobilul teren exista constructii inscrise in cartile funciare cu 104617- C1, C2, C3 care nu fac obiectul prezentului.

Se va asigura servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil pentru constructiile existente

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Iulie 2023

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

***REFERAT DE APROBARE***

***in vederea initierii Proiectului de Hotarare*** privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Brizei nr. 10, in suprafata de 996 mp identificat cu I.E. 104617

Avand in vedere :

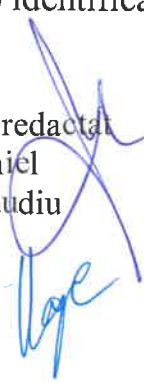
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 - numarul de inventar 4209;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 124059/10.10.2017 pentru imobilul cu I.E. 104617;
- incheierea emisa de OCPI Constanta in dosarul 139550/10.11.2017 pentru imobilele constructii cu I.E. 104617- C1, C2, C3;
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 631/10.11.2017 la B.I.N. Coicu Claudia
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Brizei nr. 10, in suprafata de 996 mp identificat cu I.E. 104617

*PRIMAR,*

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Brizei nr. 10, in suprafata de 996 mp identificat cu I.E. 104617

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 - numarul de inventar 4209;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 124059/10.10.2017 pentru imobilul cu I.E. 104617;
- incheierea emisa de OCPI Constanta in dosarul 139550/10.11.2017 pentru imobilele constructii cu I.E. 104617- C1, C2, C3;
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 631/10.11.2017 la B.I.N. Coicu Claudia
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente ..

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
07.2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

*La proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Brizei nr. 10, in suprafata de 996 mp identificat cu I.E. 104617*

Avand in vedere

Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare **se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ**, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTIANU Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104617 Eforie

Nr. cerere	124059
Ziua	10
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare  
100051243350

TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Brizei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104617	996	Construcția C1 înscrisă în CF 104617-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 104617-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 104617-C3;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>93437 / 08/11/2013</b> Act Administrativ nr. 37483, din 04/11/2013 emis de PRIMARIA EFORIE (act administrativ nr. 26625/23-10-2013 emis de PRIMARIA EFORIE; act normativ nr. 35/15-02-2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; act normativ nr. 158/24-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; act administrativ nr. 154/26-04-1991 emis de MINISTERUL COMERTULUI SI TURISMULUI; hotarare judecatoreasca nr. 23109/03-06-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 10687/24-01-2005 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. 17/18-12-2004 emis de AGA; act administrativ nr. 8/30-03-2010 emis de AGA);	
B1 1/1 1) ORAS EFORIE, CIF:4617794	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

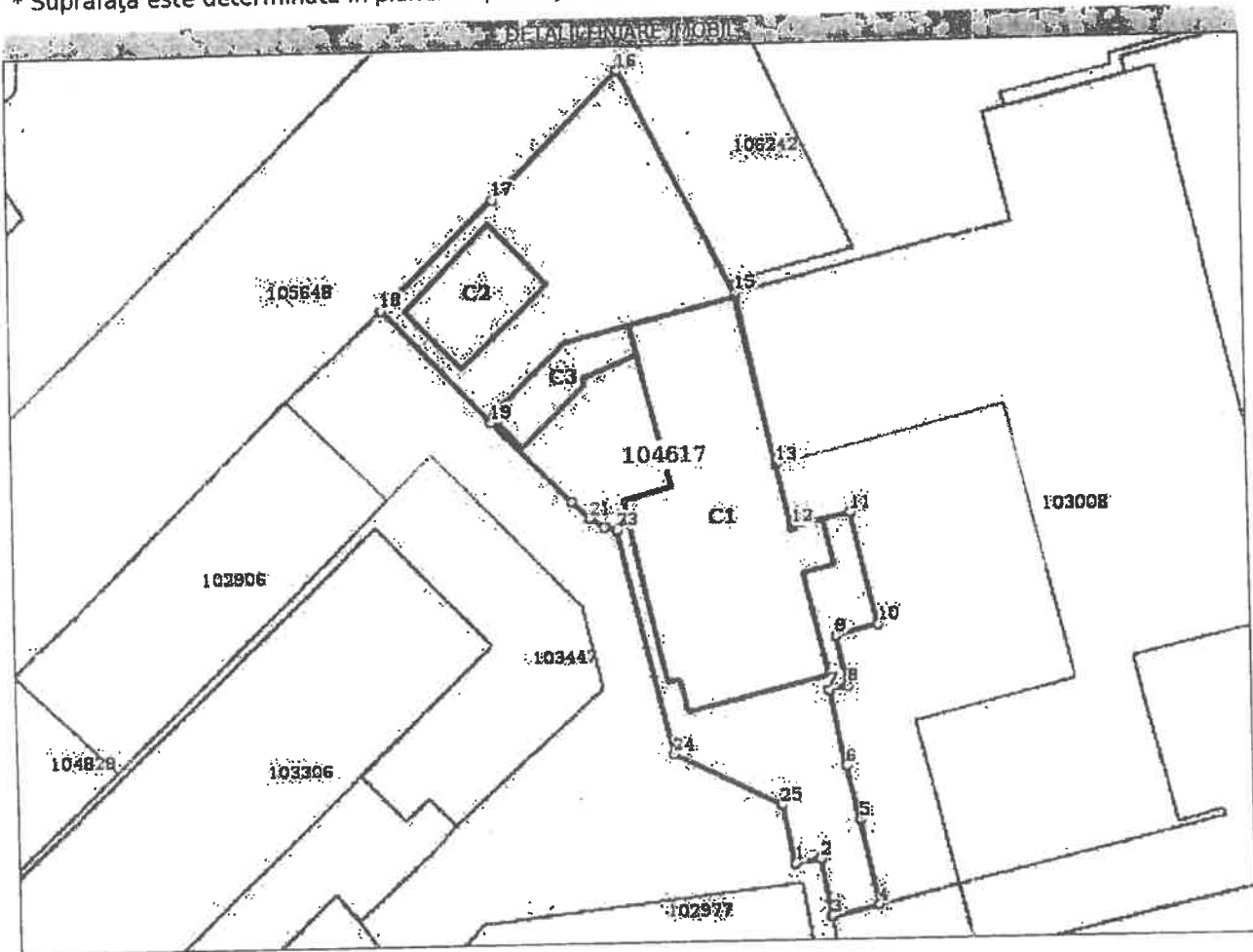
CAZASTUL S-A  
FACUT CU TOATA  
SA INTABULARE.

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104617	996	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	996	-	-	-	imobil împrejmuit între pct. 2,3-gard plasa; 3,4,5-gard fier; 5,6,7-constructie; 7,8-constructie+nematerializat; 8,9,10,11,12-nematerializat; 12,13,14,15-gard plasa; 15,16-gard prefabricate; 16,17,18,19,20,21,22,33,24,25,1,2-nematerializat.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.983
3	4	3.741

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.596
4	5	6.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	4.33
7	8	1.459
9	10	3.379
11	12	4.564
13	14	13.358
15	16	19.481
17	18	12.185
19	20	8.868
21	22	1.296
23	24	18.235
25	1	4.66

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	6.181
8	9	4.031
10	11	8.945
12	13	5.03
14	15	0.266
16	17	13.936
18	19	12.319
20	21	1.918
22	23	1.012
24	25	9.351

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 189 RON, -Chitanța internă nr.286363/10-10-2017 în suma de 189, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

30-10-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

31-10-2017

Asistent Registrator,  
 ANA MARIA RACEALA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

REGISTRATOR  
 PRINCIPAL  
 ANA MARIA RACEALA