

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea alipirii a doua imobile conform referatului de admitere emis de OCPI Constanta in dosarul inregistrat cu nr. 89508/15.06.2023

PRIMARUL ORASULUI EFORIE ,

Avand in vedere :

- referatul de admitere emis de OCPI Constanta in dosarul inregistrat cu nr. 89508/15.06.2023
- documentatia cu I.E. 102892 (nr. cad vechi 11455, nr. vechi carte funciara 14122) pentru terenul in suprafata de 247,50 mp cu numarul de inventar 938 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020
- documentatia cu I.E. 104396 pentru terenul in suprafata de 547,50 mp cu numarul de inventar 3477 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 a ANCP

In temeiul OUG 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba a doua imobile conform referatului de admitere emis de OCPI Constanta in dosarul inregistrat cu nr. 89508/15.06.2023.

Art. 2. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de alipire prin declaratie notariala in forma autentica.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului ;

Art. 4. Secretarul Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate .

Eforie 07.2023

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea alipirii a doua imobile conform referatului de admitere emis de OCPI Constanta in dosarul inregistrat cu nr. 89508/15.06.2023

Avand in vedere :

- referatul de admitere emis de OCPI Constanta in dosarul inregistrat cu nr. 89508/15.06.2023
- documentatia cu I.E. 102892 (nr. cad vechi 11455, nr. vechi carte funciara 14122) pentru terenul in suprafata de 247,50 mp cu numarul de inventar 938 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020
- documentatia cu I.E. 104396 pentru terenul in suprafata de 547,50 mp cu numarul de inventar 3477 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 a ANCPI

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a doua imobile conform referatului de admitere emis de OCPI Constanta in dosarul inregistrat cu nr. 89508/15.06.2023

PRIMAR,

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea alipirii a doua imobile conform referatului de admitere emis de OCPI Constanta in dosarul inregistrat cu nr. 89508/15.06.2023

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- referatul de admitere emis de OCPI Constanta in dosarul inregistrat cu nr. 89508/15.06.2023
- documentatia cu I.E. 102892 (nr. cad vechi 11455, nr. vechi carte funciara 14122) pentru terenul in suprafata de 247,50 mp cu numarul de inventar 938 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020
- documentatia cu I.E. 104396 pentru terenul in suprafata de 547,50 mp cu numarul de inventar 3477 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 a ANCPI

P.H. a fost initiat pentru ca cele 2 imobile luate separat au o valoare de piata mai mica fata de imobilul rezultat in urma alipirii.

De asemenea s-a tinut cont de articolul 25 din LEGEA cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicata, modificata si completata.

PH nu poate fii analizat fara rapoartele de specialitate prezentate de celelalte directii/ compartimente D.A.D.P.P., S.U.D.C., D.E., S.J.C.A.A.S. conform atributiilor si datelor pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
07.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind actualizarea suprafeţei unui imobil teren care apartine domeniului privat al orasului Eforie*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare **se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art 129 alin.2 lit. b din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ Consiliul local are atributii privind *“privind strategiile de dezvoltare economica, socială și de mediu a unităţii administrativ-teritoriale”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condiţiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesităţii și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive...”*

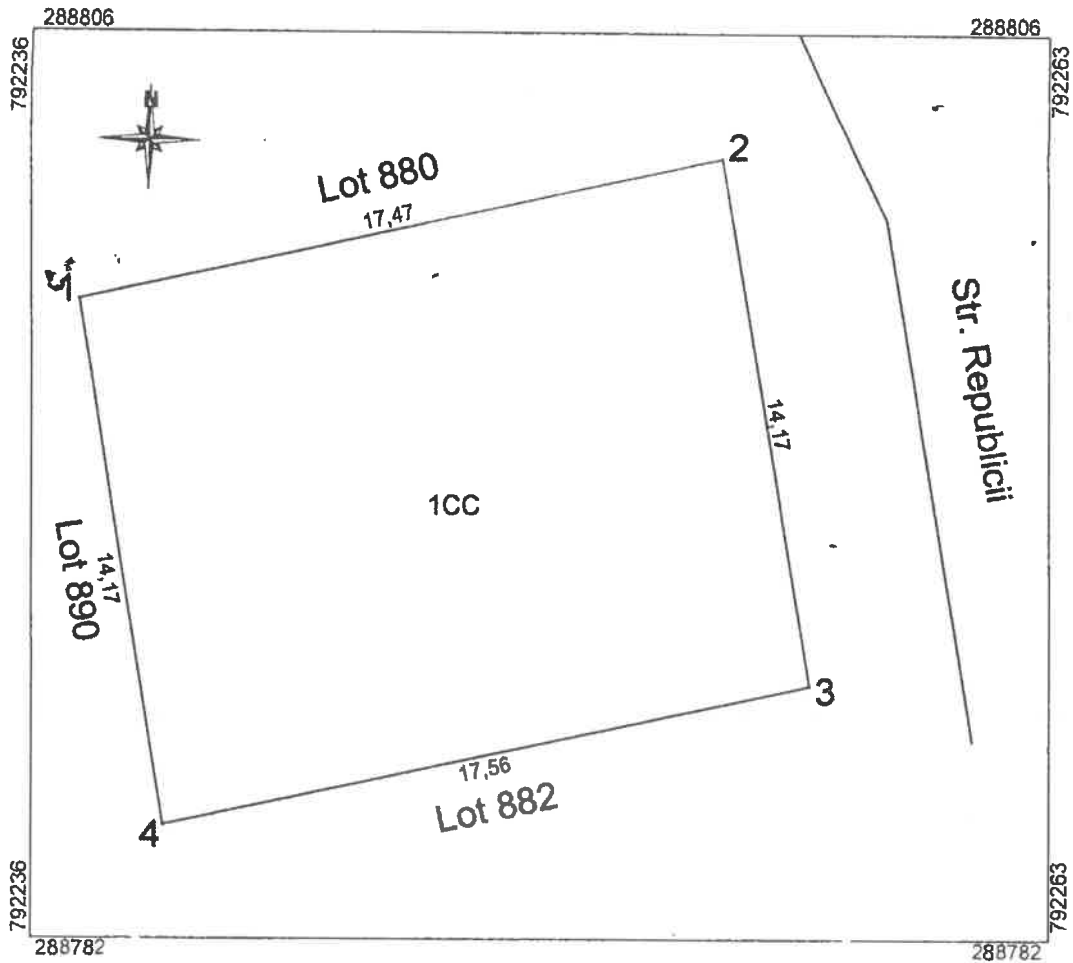
ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului : Lot 881, Parcelarea Tuzla-Techirghiol, Bd-ul Republicii
11455	248 mp	oras Eforie Sud, judetul Constanta.
Cartea funciara nr.	UAT	EFORIE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentii
1	CC	248		Intre punctele 1, 2 si 3 gard de plasa; Intre punctele 3 si 4 gard beton;
Total		248		Intre punctele 4 si 1 limita nematerializata;

B. Date referitoare la constructii

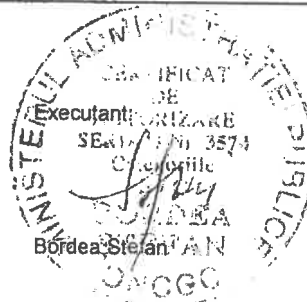
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentii

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie Stereo 70

Pct.	E(m)	N(m)
1	792237.28	288799.01
2	792254.35	288802.70
3	792256.66	288788.73
4	792239.50	288785.01

Suprafata totala masurata = 248 mp

Suprafata din act = 247,50 mp



Data: Octombrie 2009

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: COTREANĂ GALAGHEA

Funcția: CONSILIER GR. I.A.

17. OCT. 2009

**TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBIL)**

Nr. Cadastral 11455

Adresa imobilului: Lot 881, Parcelarea Tuzla-Techirghiol, Strada Republicii,
Oras Eforie Sud, judet Constanta.

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr parcela /nr topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobil	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
Consiliul Local Eforie		H.C.L. nr.35 din 15.12.2007	Lot 881	247,50 mp	Curti, constructii	CC	Curti, constructii	248 mp

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobil	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata

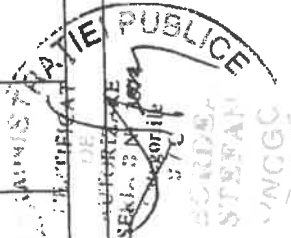
Receptionat

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLISITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Numo și Pronume: **OGHIANA GABRIELA**

Funcția: **CONSILIER GR. I A. 2008**

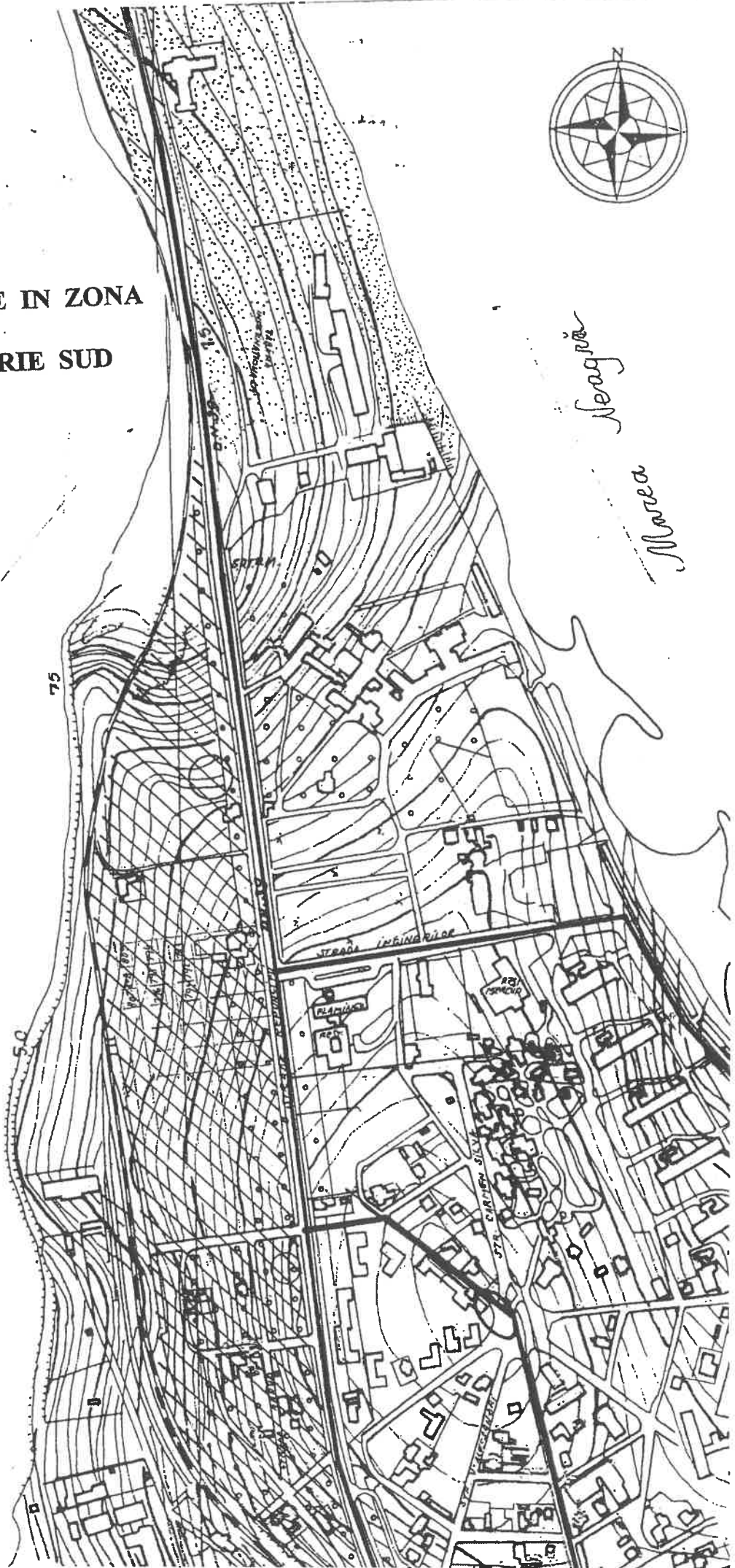
12.06.2008



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
LOCALITATEA EFORIE SUD



Lacul Teohinghiol





Nr. cerere	54766
Ziua	16
Luna	10
Anul	2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 14122

Comuna/oras/municipiu Eforie

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 11455	Adresa: Eforie Sud, Strada REPUBLICII, Parcela: Lot 881 Parcelarea Tuzla-Techirghiol Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 248 mp, in suprafata din acte de 247.50 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	masurata 248 MP (din acte 247.5 MP)	

Cartea funciara cu nr. 14122

Comuna/oras/municipiu Eforie

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	ORAS EFORIE PROPRIETATE , cf. act 54766/2009	

Cartea funciara cu nr. 14122

Comuna/oras/municipiu Eforie

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,

ABAGIU TANYA

Cartea funciara cu nr. 14122

Comuna/oras/municipiu Eforie



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Dosarul nr. 54766 / 09.10.2009

INCHEIERE Nr. 54766

Registrator DINUT FLORINA

Asistent - registrator ABAGIU TANYA

Asupra cererii introduse de PFA BORDEA STEFAN privind PRIMA INSCRIERE SI INTABULARE, si in baza documentelor atasate:

- dosar cadastru nr. 161/09.10.2009 emis de BORDEA;

- hotarare nr. 35/15.02.2007 emis de CL EFORIE;

- adresa nr. 21857/02.10.2009 emis de ;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 99874/09.10.2009 in suma de: 480.00 lei,
pentru serviciul: 211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 11455 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 248 mp, in suprafata din acte de 247.50 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 14122 a unitatii administrativ teritoriale Eforie si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: ORAS EFORIE sub B.1 din cartea funciara cu nr. 14122/Eforie;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 16/10/2009

Registrator,
DINUT FLORINA

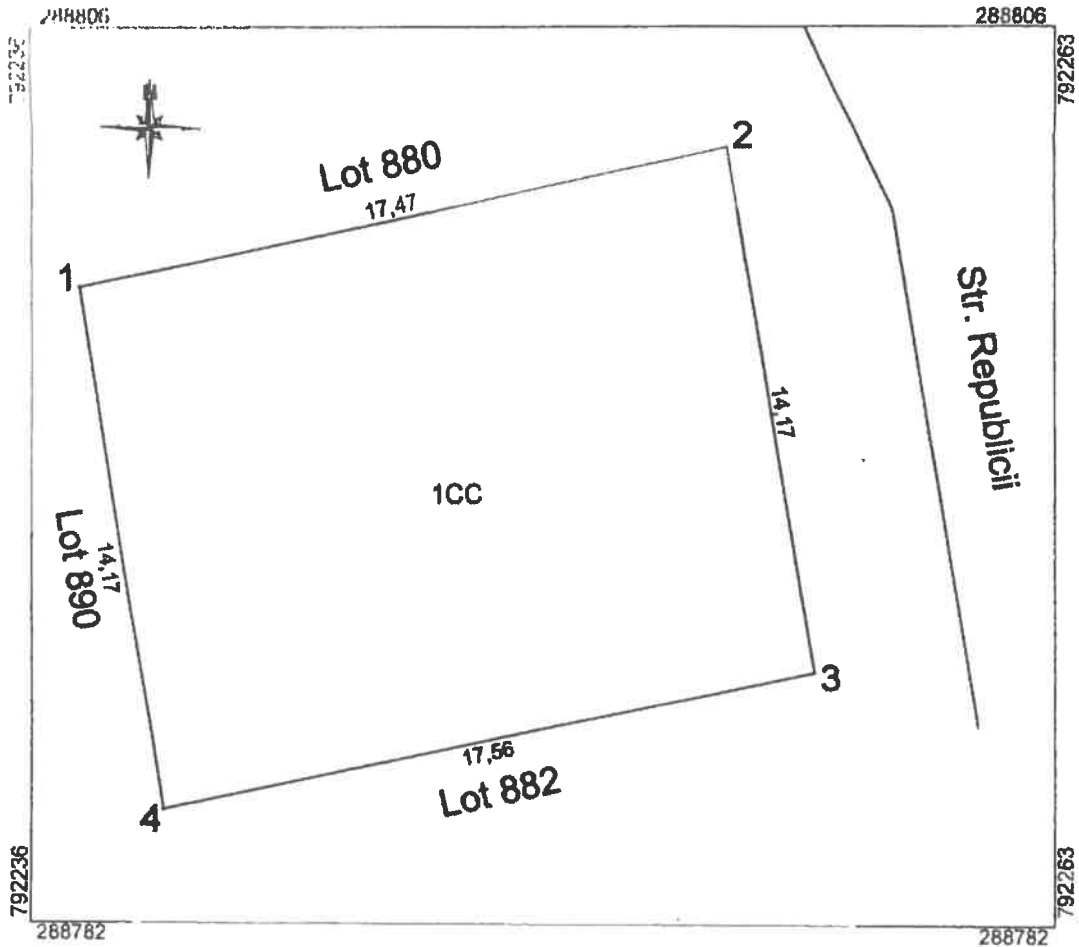
Asistent - registrator,
ABAGIU TANYA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului : Lot 881, Parcelarea Tuzla-Techirghiol, Bd-ul Republicii oras Eforie Sud, Judetul Constanta.
1155	248 mp	

Cartea funciara nr.	UAT	EFORIE
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	CC	248		Intre punctele 1, 2 si 3 gard de plasa;
				Intre punctele 3 si 4 gard beton;
Total		248		Intre punctele 4 si 1 limita nematerializata;

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70

Pct.	E(m)	N(m)
1	792237.28	288799.01
2	792254.35	288802.70
3	792256.66	288788.73
4	792239.50	288785.01

Suprafata totala masurata = 248 mp

Suprafata din act = 247,50 mp

Executanti:

Bordea Stefan

Data: Octombrie 2009

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

17 OCT 2009

**TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBIL)**

Nr. Cadastral 11455

Adresa imobilului: Lot 881, Parcelarea Tuzla-Techirghiol, Strada Republicii,
Oras Eforie Sud, judet Constanta.

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr parcela /nr topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobil	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
Consiliul Local Eforie		H.C.L. nr.35 din 15.12.2007	Lot 881	247,50 mp	Curti, constructii	CC	Curti, constructii	248 mp

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobil	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
Intocmit				Receptionat			

[Signature]

12. OCT. 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 14122

Comuna/oras/municipiu Eforie

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 11455	Adresa: Eforie Sud, Strada REPUBLICII, Parcela: Lot 881 Parcelarea Tuzia-Techirghiol Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 248 mp, in suprafata din acte de 247.50 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	masurata 248 MP (din acte 247.5 MP)	

Cartea funciara cu nr. 14122

Comuna/oras/municipiu Eforie

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	ORAS EFORIE PROPRIETATE , cf. act 54766/2009	

Cartea funciara cu nr. 14122

Comuna/oras/municipiu Eforie

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,

ABAGIU TANYA



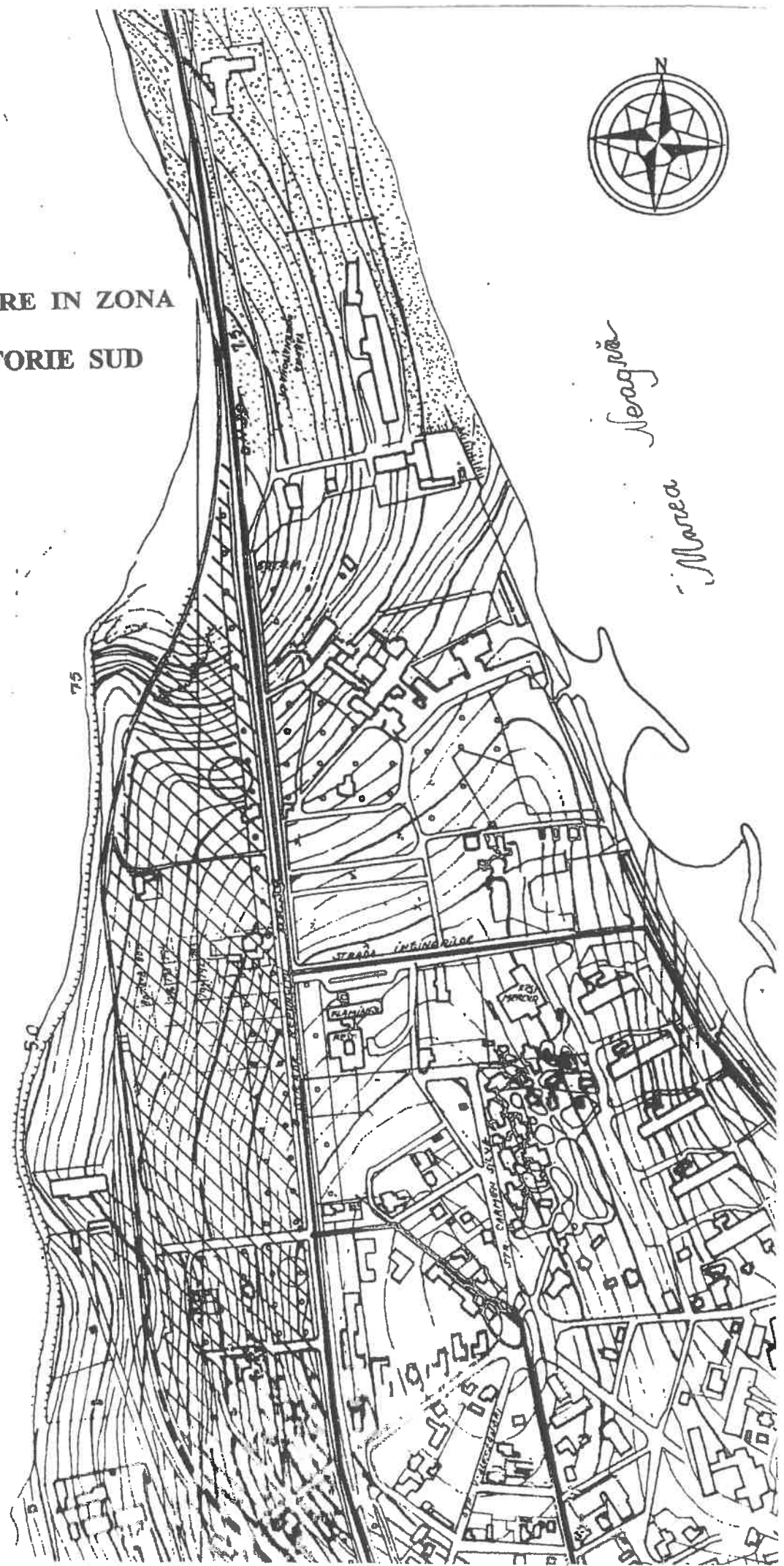
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
LOCALITATEA EFORIE SUD



Lacul Teohinghior

Neagră

Maree





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Dosarul nr. 54766 / 09.10.2009

INCHEIERE Nr. 54766

Registrator DINUT FLORINA

Asistent - registrator ABAGIU TANYA

Asupra cererii introduse de PFA BORDEA STEFAN privind PRIMA INSCRIERE SI INTABULARE, si in baza documentelor atasate:

- dosar cadastru nr. 161/09.10.2009 emis de BORDEA;
- hotarare nr. 35/15.02.2007 emis de CL EFORIE;
- adresa nr. 21857/02.10.2009 emis de ;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 99874/09.10.2009 in suma de: 480.00 lei,
- pentru serviciul: 211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 11455 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 248 mp, in suprafata din acte de 247.50 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 14122 a unitatii administrativ teritoriale Eforie si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: ORAS EFORIE sub B.1 din cartea funciara cu nr. 14122/Eforie;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 16/10/2009

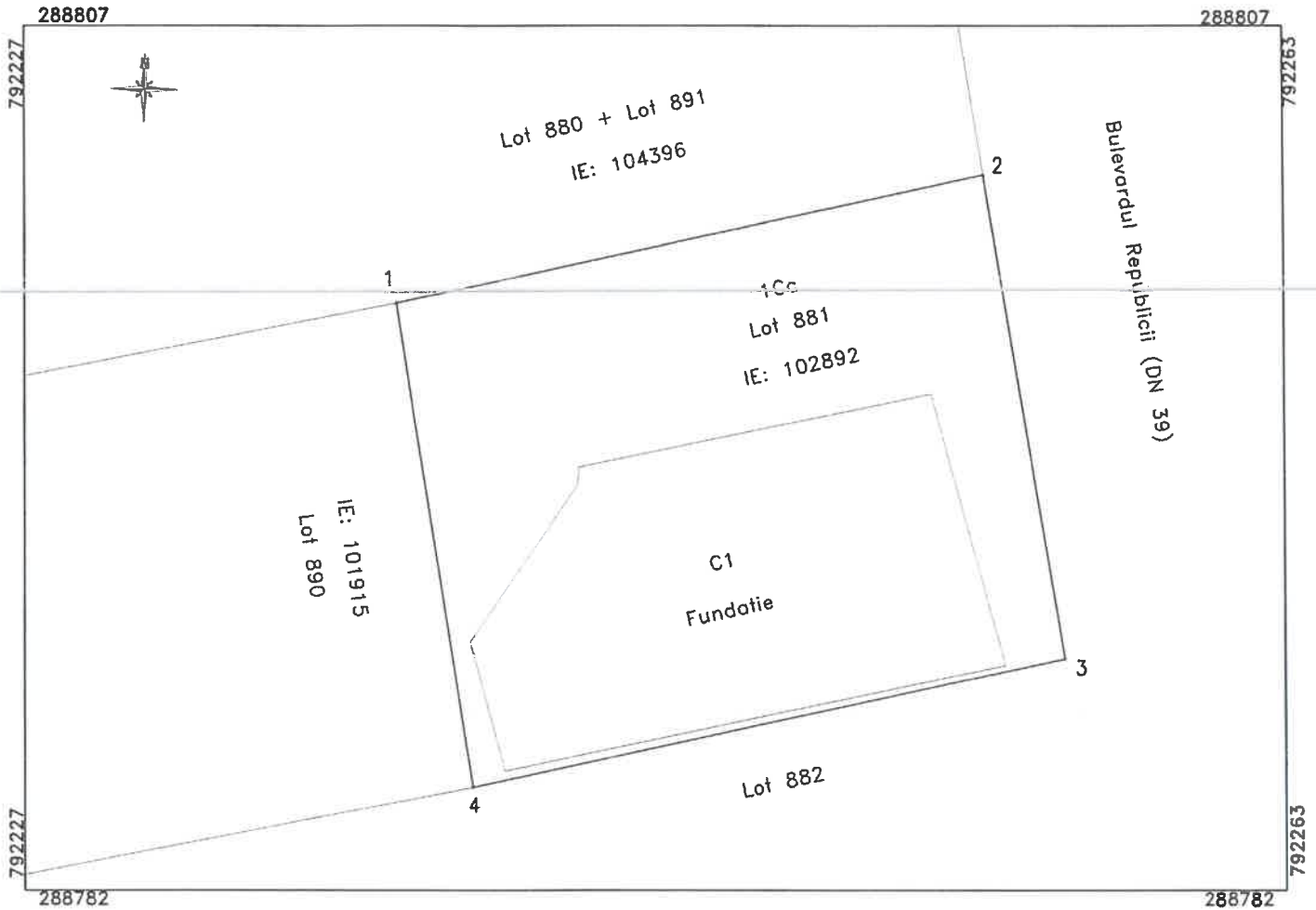
Registrator,
DINUT FLORINA

Asistent - registrator,
ABAGIU TANYA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
102892	248 mp	Loc. Eforie Sud, Strada Republicii FN Lot 881 Parcelarea Tuzla-Techirghiol, Eforie Sud
Cartea funciara nr.	102892	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	248 mp	Limitele imobilului nu sunt materializate cu gard intre punctele 2-3-4.
Total		248 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	111 mp	Constructie la nivel de fundatie S = 111 mp
Total		111 mp	

Suprafata masurata a imobilului S = 248 mp
Suprafata din acte a imobilului S = 247.5 mp

Executant: PFA Bordea Stefan
Semnatura si stampila



Sistem de proiectie Stereo 1970

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	288799.010	792237.280	17.464
2	288802.700	792254.350	14.160
3	288788.730	792256.660	17.559
4	288785.010	792239.500	14.175

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	23089
Ziua	22
Luna	03
Anul	2013

ANCPI
ANUL CADASTRU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 104396
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Sud, Strada Republicii, nr. f.n.

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	104396	Din acte: 548; Masurata: 548	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 104396
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
23089 / 22.03.2013		
Act administrativ nr. 55, din 27.03.2012, emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE, act administrativ nr. 35/15-02-2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; adresa nr 26672/20.12.2012 emis de Oras Eforie		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	ORAS EFORIE, CIF: 4617794	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini) -

CARTE FUNCİARA NR. 104396
Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

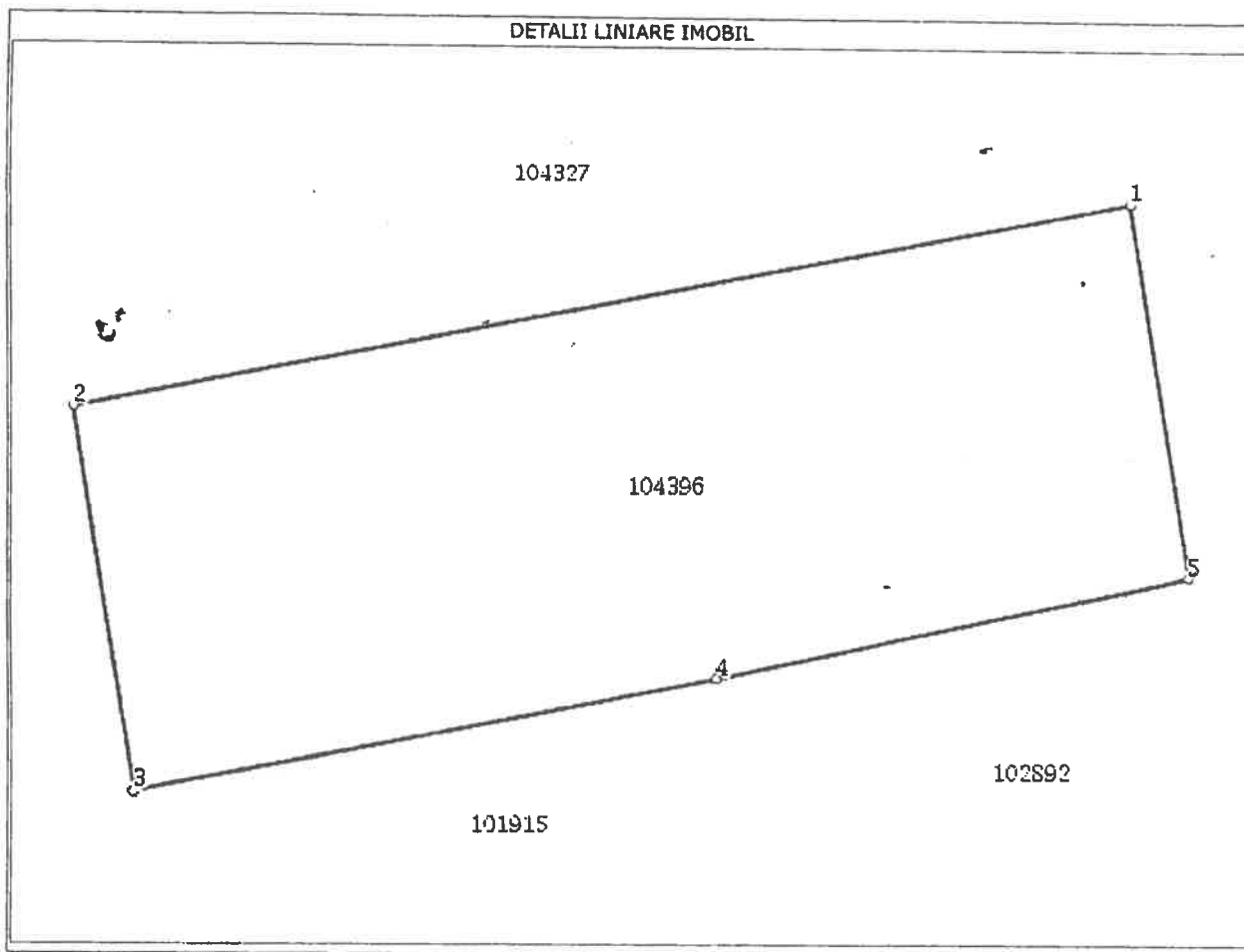
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Sud, Strada Republicii, nr. f.n.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
104396	548	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:548	-	-	-	LIMITELE IMOBILULUI NU SUNT MATERIALIZATE IN TEREN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	39
2	3	14
3	4	21
4	5	17
5	1	14

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul, cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

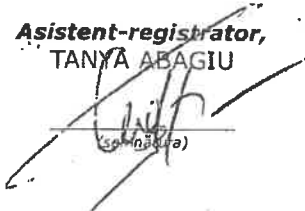
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

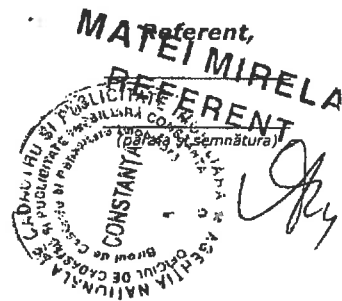
Data soluționării,
27/03/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
TANYA ABAGIU



(semnatura)



16. APR. 2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 23089/22-03-2013

INCHEIERE Nr. 23089

REGISTRATOR Dinut Florina

ASISTENT REGISTRATOR Abagiu Tanya

Asupra cererii introduse de BORDEA STEFAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 55/27-03-2012 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE, act administrativ nr. 35/15-02-2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; adresa nr 26672/20.12.2012 emis de Oras Eforie;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:
 pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 104396, in scris in cartea funciara 104396 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORAS EFORIE**, sub B.1 din cartea funciara 104396 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:

Oras Eforie,
 Bordea Stefan.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
 Solutionata
 la data de:
 27-03-2013

Data eliberării,

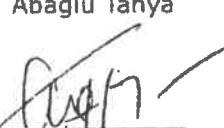
_____/_____/_____

16. APR. 2013

Registrator,
 Dinut Florina


 (semnătura)

Asistent-registrator,
 Abagiu Tanya


 (semnătura)

Referent,
MATEI MIRELA
 REFERENT

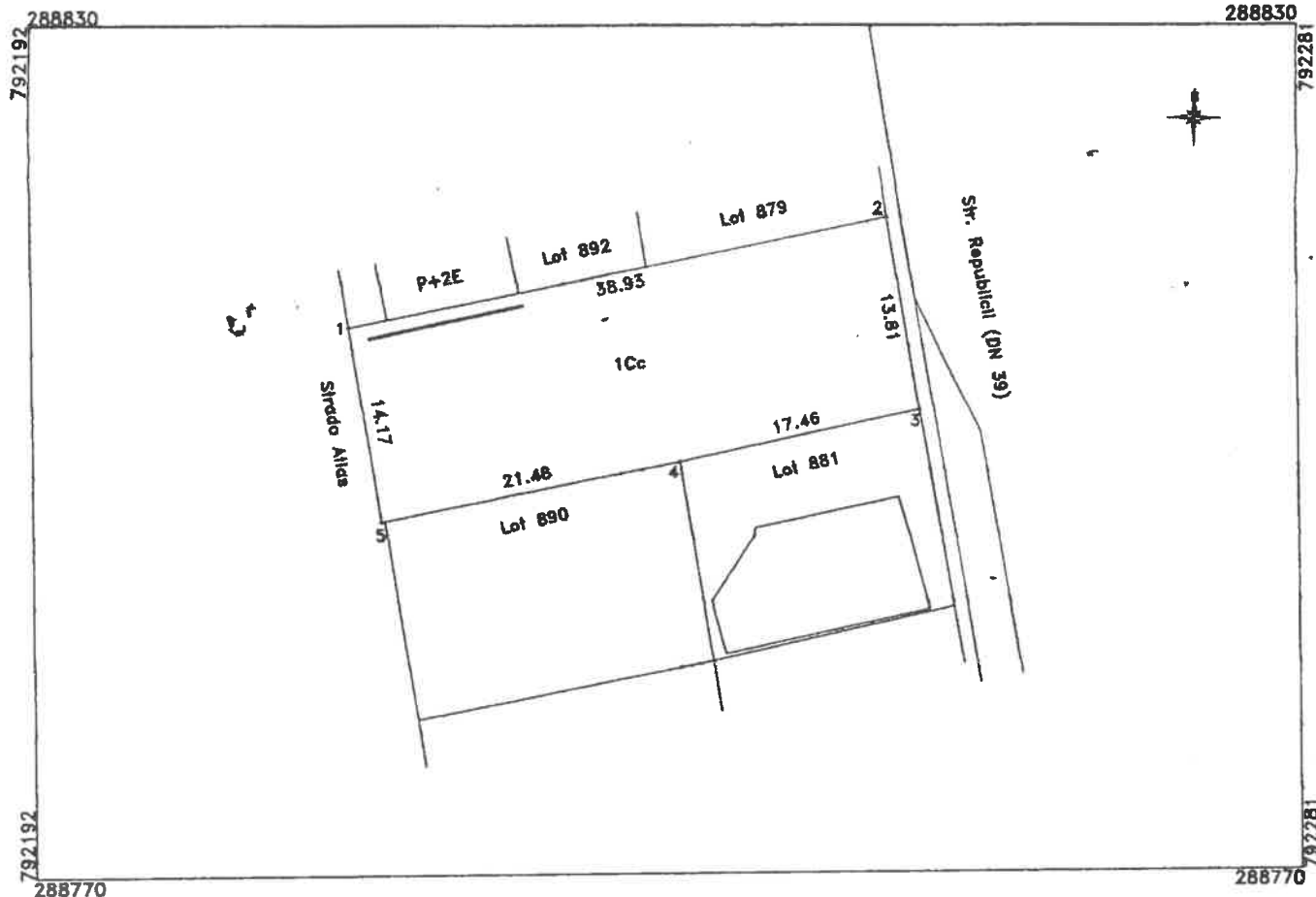


* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiilor de plata a impozitului prevazut de art. 29 din Codul Fiscal.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral 104396	Suprafata masurata(mp) 548	Adresa imobilului : Loc. Eforie Sud, Str. Republicii f.n.
Cartea funciara nr.	UAT Eforie	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	Cc	548		Limitele imobilului nu sunt materializate in teren.
Total		548		

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereoc 70

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	288808.897	792213.984	38.928
2	288816.337	792252.194	13.806
3	288802.700	792254.350	17.464
4	288799.010	792237.280	21.480
5	288794.901	792216.197	14.170

Suprafata totala masurata S = 548 mp
 Suprafata din acte S = 547.50 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date cadastrala

Data: Martie 2013

Executant: RA Bordea Stefan

PROIECT DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
 26 MAR 2013
 PISCALA CONSULTING S.R.L.



D : 23029 / 2013

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBIL)

Adresa imobilului: Loc. Eforie Sud, Str. Republicii f.a.

Nr. Cadastral

104396

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr parcela /nr topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobil	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Oras Eforie		-HCL nr. 35 din data de 15.02.2007 emisa de Consiliul Local Eforie; -HCL nr. 55 din data de 27.03.2012 emisa de Consiliul Local Eforie.		547.50	Teren intravilan	Cc	Teren intravilan	548

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descriere imobil	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
Intocmit : Bordea Stefan							



Receptionat

26 MAR 2013

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
LOCALITATEA EFORIE SUD



Lacul Techirghiol

Meagrină

Mareea



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de alipire

Anexa nr. 1

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	796 mp	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii, Nr. 2B + F.N., Jud. Constanta
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE

288820 792209

288820 792262



288780 792209

288780 792262

ALIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102892	248 mp	CC	Str. Republicii Nr. 2B	107874	796 mp	CC	Str. Republicii Nr. 2B + F.N.
104396	548 mp	CC	Str. Republicii F.N.				
Total	796 mp	-	-	Total	796 mp	-	-

EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CT-F NR. 0057
CATEGORIA B
Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 14.06.2023

BORDEA STEFAN

Digitally signed by
BORDEA STEFAN
Date: 2023.06.14
16:23:35 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Luminita Vilceanu

Semnat digital de
Luminita Vilceanu
Date: 2023.06.26
16:52:04 +03'00'

D 89508 / 2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
107874	796 mp	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii, Nr. 2B + F.N., Jud. Constanta
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE

288820 792209

288820 792262



Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

nr pct	Coordonate pot. de contur		lungimi latuci L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	288788.540	792254.948	14.860
9	288785.484	792240.406	3.861
10	288789.218	792239.425	5.499
11	288793.774	792242.505	0.504
12	288794.277	792242.543	10.477
13	288796.391	792252.804	8.138

S = 111 mp P = 43,34 m

288780 792209

288780 792262

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	796 mp	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2-3-4-5-6-7, neimprejmuit intre punctele 7-1
Total		796 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	111 mp	Locuinta edificata la nivel de fundatie Suprafata construita desfasurata S = 111 mp, fara acte
Total		111 mp	
Suprafata totala masurata imobil S = 796 mp			
EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F NR. 0057 CATEGORIA B Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 14.06.2023		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data:	
BORDEA STEFAN Digitally signed by BORDEA STEFAN Date: 2023.06.14 16:23:55 +03'00'		Luminita Vilceanu Semnat digital de Luminita Vilceanu Date: 2023.06.26 16:52:38 +03'00'	
D 89508 / 2023			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
 CONSTANTA

Nr. cerere	89508
Ziua	15
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORAS EFORIE
 Domiciliul Loc. Eforie Sud, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **89508** din data **15-06-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **102892** situat în Loc. Eforie Sud, Str REPUBLICII , Nr. 2B, Jud. Constanta, UAT Eforie având suprafața măsurată 248 mp;
- 2) **104396** situat în Loc. Eforie Sud, Str REPUBLICII , Nr. f.n., Jud. Constanta, UAT Eforie având suprafața măsurată 548 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 107874, situat în Loc. Eforie Sud, Str REPUBLICII , Nr. 2B + F.N., Jud. Constanta, UAT Eforie având suprafața măsurată 796 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 26-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUMINITA VILCEANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	89508
Ziua	15
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107874 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Republicii , Nr. 2B + F.N., Jud.

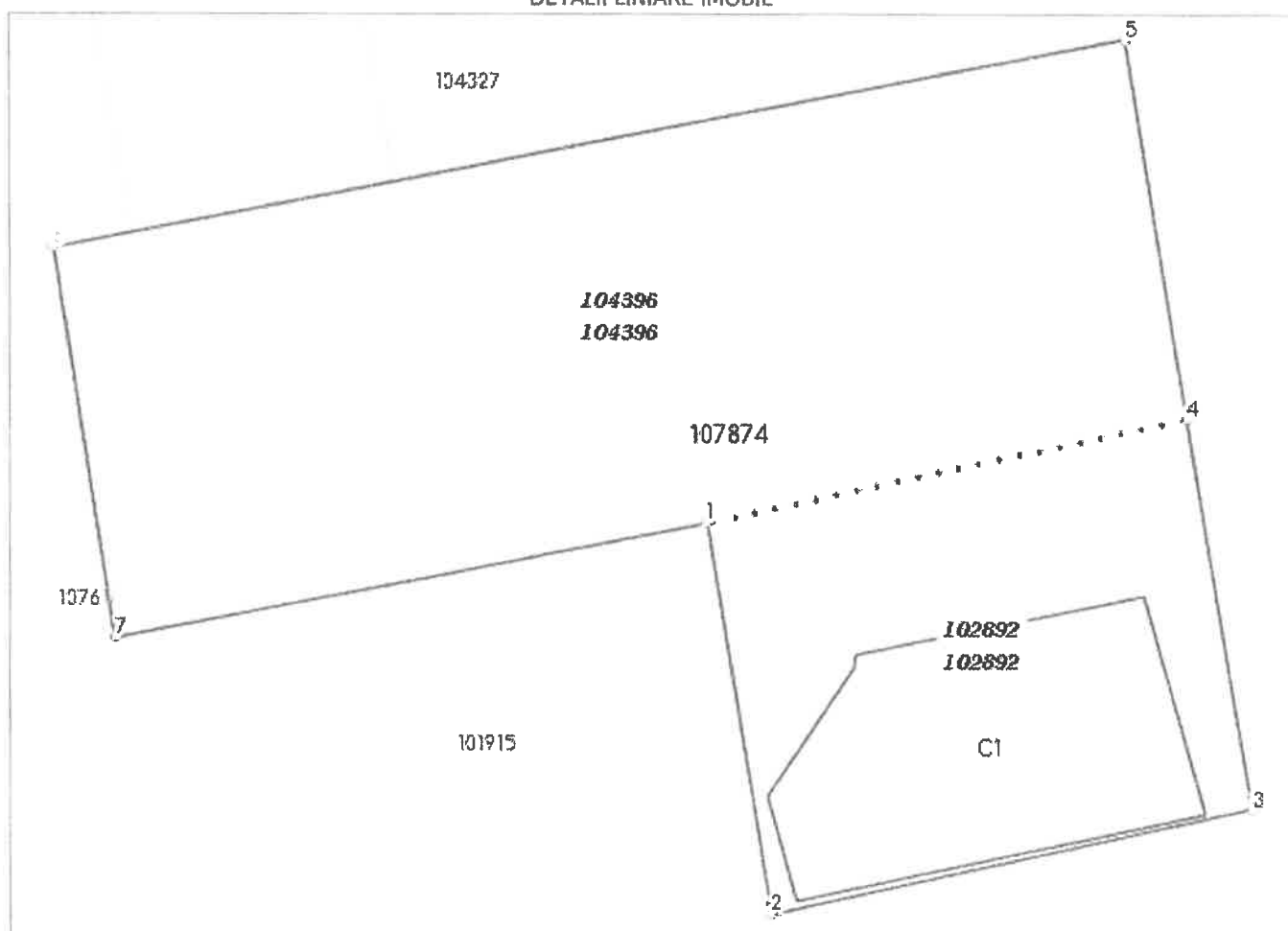
Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107874	796	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4-5-6-7, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 7-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	796			IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4-5-6-7, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 7-1
TOTAL:			796			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	107874-C1	construcții de locuințe	111	Fara acte	LOCUINTA EDIFICATA LA NIVEL DE FUNDATIE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 111 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.175
2	3	17.559
3	4	14.16
4	5	13.806
5	6	38.928
6	7	14.17
7	1	21.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	89508	15.06.2023	26.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 89508 înregistrată la data de 15.06.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	102892	248	Loc. Eforie Sud, Str Republicii , Nr. 2B, Jud. Constanta
2	104396	548	Loc. Eforie Sud, Str Republicii , Nr. f.n., Jud. Constanta

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 26-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUMINITA VILCEANU