



**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ț U L E F O R I E**

---

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi, 29.06.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local Eforie ce se desfășoară cu prezență fizică în sediul Centrului de Relații cu Publicul din loc. Eforie Sud, strada Avram Iancu, întocmit în conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, convocată prin Dispoziția Primarului orașului Eforie nr. 231 / 23.06.2023.

La ședință sunt prezenți: Abdula Doina-Geta, Berheci Georgiana, Chiru Gigi-Christian Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anișoara, Munteanu Dumitru, Nagy Cătălin-Tiberiu, Pîrvescu Floarea, Orbocea Daniel-Victor, Samson Elisabeta, Sărăcilă Lucia, Tode Antonela și Tudor Silviu-Antonio.

Lipsesc:-.

Participă: dl. Primar Șerban Robert-Nicolae, Preoteasa Gabriel-Secretar general, dl. Manea Daniel Director Executiv DADPP, dl. Bucureșteanu Alexandru Șef Serviciu JCAAS și dna Crețu Cecilia – Șef Serviciu Afaceri Externe și Protocol.

Dl. Orbocea este președinte de ședință conform HCL nr. 56 din 26.04.2023.

Dl. Orbocea – Bună ziua! Declar deschisă ședința de astăzi. Avem pe ordinea de zi aprobarea proceselor verbale din 30.05.2023 și 13.06.2023, 14 puncte inițiale și 7 puncte suplimentare.

Dl. Orbocea – Supun la vot ordinea de zi.  
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 30.05.2023, cine este pentru ?

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din 13.06.2023, cine este pentru ?

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

**PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate a primarului oraș Eforie aprobat prin HCL nr 18 / 08.02.2023.**

Dl. Orbocea – Supun la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

**PCT. 2 – Proiect de hotărâre privind punerea în aplicare a HCL nr. 100 / 28.06.2019 - beneficiar Bosno Lucia.**

Dl. Orbocea – Supun la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

**PCT. 3 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Rapoartelor de calculație și de evaluare întocmite de SC GECO MEC 2003 SRL, înregistrate cu Procesul verbal de predare-primire nr. 14006 / 26.05.2023 (nr. crt. 3 și 5) și a vânzării în baza Legii nr. 10/2001 a locuinței și a terenului aferent situat în loc. Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.56E-56F -beneficiar Ion Veronica-Mariana.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).



**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ț U L E F O R I E**

---

**PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare întocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 14006 / 26.05.2023 (nr. crt. 6) pentru terenul aferent locuinței din cadrul imobilului situat în loc. Eforie Sud, str. Dezrobirii, nr. 20, lot 3, deținută de către chiriaș Andreescu Dumitra și a vânzării acestuia.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

**PCT. 5 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 4053/20.02.2023 (poziția 7) ce stabilește valoarea redevenței și a constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Panselelor identificat cu I.E. 107857, în suprafața de 54 mp.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

**PCT. 6 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Bucovinei în suprafața de 21 mp identificat cu I.E. 102442”.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 13 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Chiru Gigi-Christian, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

**PCT. 7 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Orhideei nr. 30 în suprafața de 305 mp (309 mp din măsuratori) identificat cu I.E. 106516.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

**PCT. 8 – Proiect de hotărâre privind aprobare emitere acord de înstrăinare teren și construcții proprietatea SC Rom Dacia Eforie Nord SRL.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

**PCT. 9 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a unei locuințe și a terenului aferent din cadrul imobilului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 116 - beneficiari Novac Ion și Novac Eugenia.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).



**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A**  
**O R A Ț U L E F O R I E**

---

**PCT. 10 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, in suprafata de 63 mp identificat cu I.E. 107851.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

**PCT. 11 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dorobantilor nr. 45, in suprafata de 400 mp identificat cu I.E. 107861.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

**PCT. 12 – Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafețelor unui imobil care aparține domeniului privat al orașului Eforie.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

**PCT. 13 – Proiect de hotărâre privind ...aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16870/22.06.2023 din 07.02.2023 (poziția 3) ce stabilește valoarea de piață și a vanzării prin licitație publica a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza nr. 88B, în suprafața de 59 mp, identificat cu I.E. 107770 precum și a documentației de licitație**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Dl. Chiru – Unde este acest teren ?

Dl. Manea – Este accesul la casele care s-au vândut în baza Legii 112, pe faleză, de la Est de (Cinema) Gradina de vară Eforie Sud.

Dl. Chiru – Și raportul dvs. care este ? Este destul de neclar, cel puțin pentru mine: Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare întocmit de către Geco Mec șamd după care puneți motivele, documentele și după aceea spuneți așa: PH ul nu poate fi analizat fără rapoartele de specialitate de la celelalte direcții. Practic nu spuneți că este un raport favorabil ?

Dl. Manea – Ba da. Raportul este favorabil.

Dl. Chiru – Păi, de unde reiese ? Din care formulare ?

Dl. Manea – Din punct de vedere tehnic. Raportul meu este un raport tehnic.

Dl. Chiru – Este un raport care nu spune nimic. Ne spune documentele în baza căruia s-a inițiat proiectul de hotărâre și spuneți ca trebuie să ținem cont de celelalte rapoarte, dar nu aveți un punct.....

Dl. Manea – Deci, aici există Hotărârea 69 din 26 aprilie 2023. Consiliul a aprobat oportunitatea vânzării prin licitație. Am dat comandă și s-a făcut evaluare. Am primit raportul de evaluare care este anexat.

Dl. Chiru – Dar spuneți că nu puteți să-l analizați fără celelalte (rapoarte). Dar ați făcut analiza? Nu ați făcut-o ? Ați ținut cont ? Nu ați ținut cont ? Aici nu mai înțeleg.

Dl. Manea – Deci aici formularea este pusă ca, eu nu am toate rapoartele. Eu inițial când fac raportul meu, nu am rapoartele de la celelalte compartimente.

Dl. Chiru – Păi atunci nu avizați.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Dl. Manea – Păi fiecare compartiment dă un raport al lui și domnul secretar le strânge pe toate, iar dacă unul este nefavorabil atunci se menționează lucrul acesta

Dl. Orbocea – Bun. Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

**PCT. 14 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16870/22.06.2023 din 07.02.2023 (poziția 2) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August, în suprafața de 26 mp, identificat cu I.E. 107815 precum și a documentației de licitație.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

**PUNCTE SUPLIMENTARE:**

**PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16870/22.06.2023 din 07.02.2023 (poziția 4) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Cristal, în suprafața de 124 mp, identificat cu I.E. 107801 precum și a documentației de licitație.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 4 voturi „abțineri” (Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae, Munteanu Dumitru și Nagy Cătălin-Tiberiu).

**PCT. 2 – Proiect de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției cu titlul „MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN ORASUL EFORIE” și aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în Orasul Eforie.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

**PCT. 3 – Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Eforie nr. 268/05.11.2021 privind aprobarea documentației de avizare, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”REABILITARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII EFORIE NORD”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

**PCT. 4 – Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Eforie nr. 269 / 05.11.2021 privind aprobarea documentației de avizare, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: ”REABILITARE DRUMURI**



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**PUBLICHE ÎN INTERIORUL ORASULUI EFORIE”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

**PCT. 5 – Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de asistenta si reprezentare juridica a UAT Oras Eforie in litigiul care face obiectul dosarului nr.2999/118/2023\*.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Dl. Munteanu – Cu mențiunea ca suma respectivă să cadă în sarcina compartimentului care i-a propus, cu oferte cu tot .

Dl. Preoteasa – Adică ?

Dl. Munteanu – Răspund ei. Noi votăm oportunitatea.

Dl. Primar – Cred că este de notorietate Anexa 2 din Legea 98 (achiziții publice). Poți să te duci pe avocați fără nici o problemă 3 milioane de lei.

Dl. Preoteasa – Este achiziție directă aici.

Dl. Primar – Dacă te iei după grila de la Baroul avocaților, între 2% și 5% din valoare. Ceea ce este enorm.

Dl. Munteanu – Noi trebuie să plătim oricât ca să câștigăm.

Dl. Primar – Dacă câștigăm luăm banii de la..... Asta în condițiile in care acceptă instanța, care poate să zică : jumătate, un sfert.

Dl. Orbocea – Bun. Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

**PCT. 6 – Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafețelor unor imobile care aparțin domeniului privat al Orasului Eforie atestat prin HCL nr. 38/2020.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru” și o abținere (dl. Ciocănel Nicolae).

**PCT. 7 – Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Eforie.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru” .

Dl. Preoteasa – O sa aibă primul număr (de hotărâre) acest PH. Ca să știți.

Dl. Orbocea – Declar ședință închisă. Mulțumesc tuturor ! O zi bună!

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL