

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
 - H.G. 392/2020
 - Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
 - HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
 - art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
 - H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
 - Legea 350/2001 A,
 - art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
 - Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPPI
 - planurile de situatie depuse
 - HCL 38/2020
 - procesul verbal nr. 23183 din 25.08.2023 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
 - H.C.L. nr. 108/31.05.2022
 - Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- In temeiul O.U.G. 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba procesul verbal al comisiei constituite in baza Dispozitiei Primarului nr. nr. 64/11.02.2021 inregistrat cu nr. 23183/25.08.2023

Art. 2. Se aproba completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului atestat prin HCL 38/2020 anexa 1 cu imobilele terenuri prevazute in anexa care face parte din integralta din prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

August 2023

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR
Serban Robert Nicolae



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

Avand in vedere :

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- planurile de situatie depuse
- HCL 38/2020
- procesul verbal nr. 23183 din 25.08.2023 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- planurile de situatie depuse
- HCL 38/2020
- procesul verbal nr. 23183 din 25.08.2023 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
08.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCLUREŞTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 23183 din 25.08.2023

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 25.08.2023 de comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului nr. nr. 64/11.02.2021.

Comisia a analizat situatia tehnica, economica si juridica pentru un numar de 14 imobile teren propuse pentru a fi inventariate in domeniul privat in anexa 1 la HCL 38/2020.

D.A.D.P.P. a identificat orientativ imobilele prin suprapunere pe planurile parcelare si a transmis loturile afectate catre D.E. si S.J.C.A.A.S.

S.J.C.A.A.S. a inaintat in data de 04 si 06 iulie 2023 catre comisie imobilele care sunt/au fost revendicate sau retrocedate.

D.E. a inaintat prin adrese catre comisie cu ce figureaza pe rol persoanele fizice/juridice care folosesc terenurile propuse pentru inventariere si istoricul de rol fiscal. Din adresa D.E. rezulta ca:

-nu exista acte de proprietate pentru imobilele inregistrate in registrele matricole preluate in 1999 de la Adminsitratia Fiscala a Orasului Eforie si nici este mentionat in toate matricolelele numarul de lot si planul parcelar;

-in actele de proprietate existente in dosarele fiscale nu sunt mentionate mereu numarul de lot, plan parcelar sau adresa imobilului;

-in evidentele D.E., identificarea terenurilor se face in baza unor criterii cum ar fi strada, numarul postal, numar de lot si planul parcelar.

Comisia a analizat datele prezentate de catre compartimentele/functionarii nominalizati in Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021 care raspund pentru informatiile prezentate in limitele ROF, ROI, a Dispozitiei Primarului nr. 64/11.02.2021, si a fisei postului fiecarei persoane. Avand datele de mai sus, in temeiul art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 republicata, modificata si completata, comisia constata:

1. imobilul de la punctul 4 are I.E. si nu se va inventaria;
2. desi imobilul teren de la punctul 5 afecteaza si lotul 29 care figureaza la matricola curenta, lotul 29 materializat in teren (impreamuit, I.E. 106489) se invecineaza cu acesta si nu afecteaza imobilul de la punctul 5;
3. imobilul de la punctul 13 face parte din domeniul public al orasului inventariat prin HCL 36/2019;
4. ca imobilele din anexa la prezentul proces verbal sunt in pe raza UAT Eforie in intravilanul orasului Eforie;
5. nu sunt declarate si inscrise pe rol la alte persoane fizice/juridice;

Comisia considera ca imobilele din anexa (12 pozitii) la prezentul pot sa fie inventariate in domeniul privat al orasului.

Comisia propune inaintarea prezentului care a fost incheiat in 2 exempare catre Consiliul Local Eforie si adoptarea unei H.C.L. privind atestarea apartenentei imobilelor la domeniul privat al orasului conform anexei 1 la prezentul.

Prezentul proces verbal contine:

- convocatorul inregistrat cu nr. 22872 din 23.08.2023 cu tabelul anexa la acesta;
- planurile de situatie care au stat la baza identificarii imobilelor teren
- HCL 38/2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

- adresele D.E.
- adresele S.J.C.A.A.S.
- anexa 1 cu un numar de 12 imobile teren propuse pentru a fi inventariate in domeniul privat in anexa 1 la HCL 38/2020;

Președinte:

Robert-Nicolae ȘERBAN

Membri :

Gabriel PREOTEASA

Alina-Elena OPREA

Daniel MANEA

Oznur GELMAMBET

Alexandru BUCUREȘTEANU

Mariana MOCANU - concediu

Secretariat

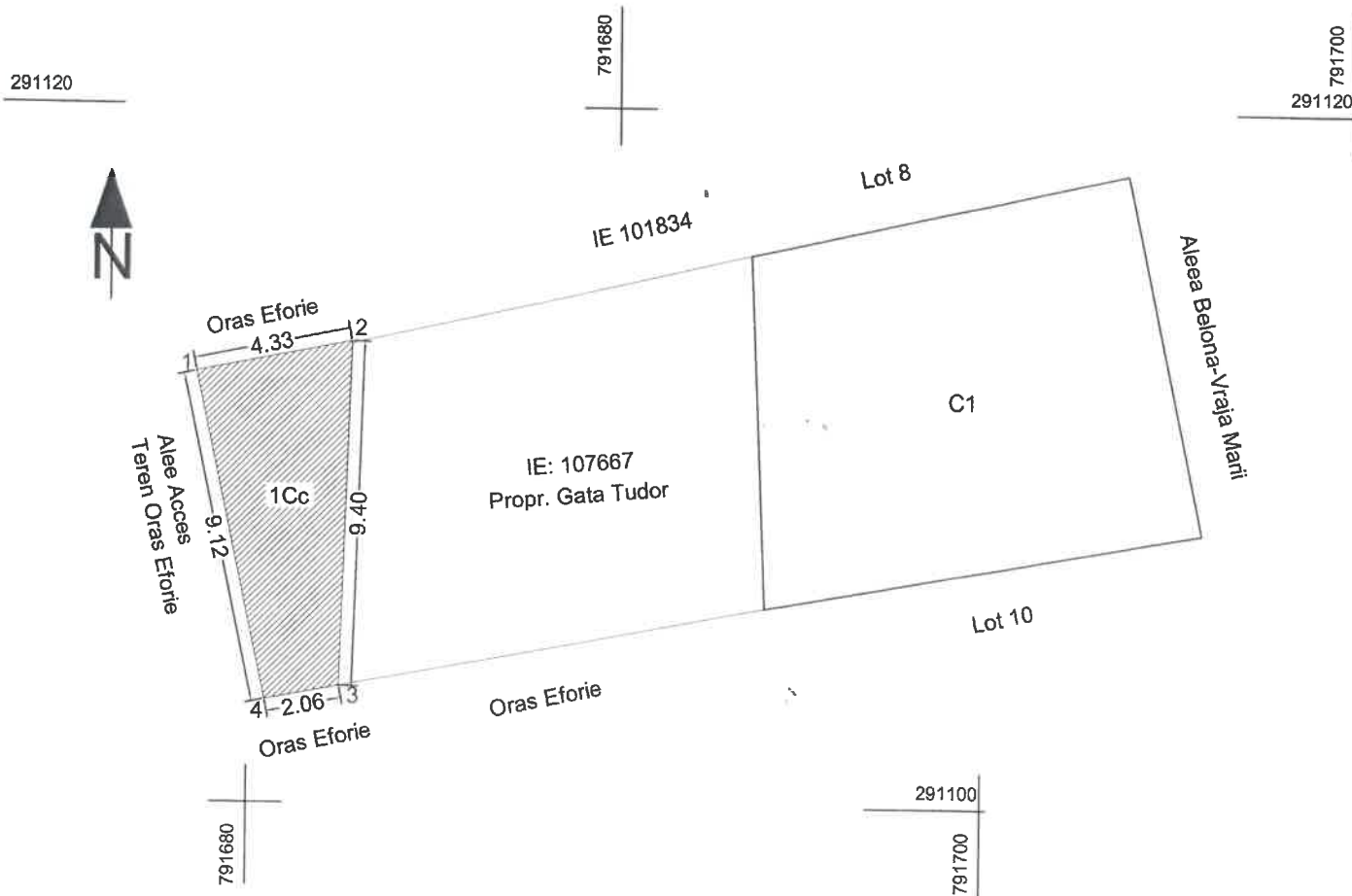
Claudiu Negrea

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Localitate	Adresa		Supr. acte masuratori (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de imp.	Valoarea de impozitare			Titlu pe teren			Destinatie	Observatii
					numar	(strada/zona)				moneda	valoare/m ²	Total valoare	indiviza	data	numar		
1		5101	Movila Techirghiol	S	Republicii		75	c	euro	35							
2		fara	Movila Techirghiol	S	Serei	19090		c	euro	25							
3		21, 22, 29, 30, 32, 36, 38, 39		N	Aleea Belona Raja Marii	29		a	euro	130							
4		Tuzia Techirghiol		S	Aleea Mercur / Faleza	748		a	euro	95							provine din 4410, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424
5		fara		N	Marii	142		a	euro	130							
6		720	Tuzia Techirghiol	S	Sirius	300		b	euro	50							
7		1, 2, 14, 15, 16, 17, 18, 19	Proiect 11/1992, careu 9	N	aleea Liliacului	7559		b	euro	95							
8			Proiect 11/1992	N	Orhideelor	10667		b	euro	95							
9		92 (949, 950, 951), 94	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Mihail Kogalniceanu	601		a	euro	130							alee acces cinema
10		92 (949, 950, 951), 94	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Mihail Kogalniceanu	37		b	euro	95							
11		92 (949, 950, 951), 94	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Mihail Kogalniceanu	187		b	euro	95							
12		92 (949, 950, 951), 94	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Mihail Kogalniceanu	124			euro	130							

PLAN SITUATIE

scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	29	Eforie Nord , Aleea Belona -Vraja Marii, Lot 9-Aleea Belona nr. FN	
Carte funciara nr.		UAT	EFORIE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	29	Lot propus pentru cumparare
TOTAL		29	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=29 mp

INVENTAR DE COORDONATE PE CONTUR SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	291111.739	791666.580	4.333
2	291112.601	791670.826	9.396
3	291103.210	791670.520	2.064
4	291102.821	791668.493	9.121
S= 29 mp			

Executant: S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
 SERIE: RO-B-J NR. 1673, CLASA III
 ING. PODEANU MIHAI BOGDAN
 SERIE: RO-CT-F NR. 0094, CATEGORIA C

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CT-F Nr. 0097
 PODEANU MIHAI-BOGDAN
 CATEGORIA C

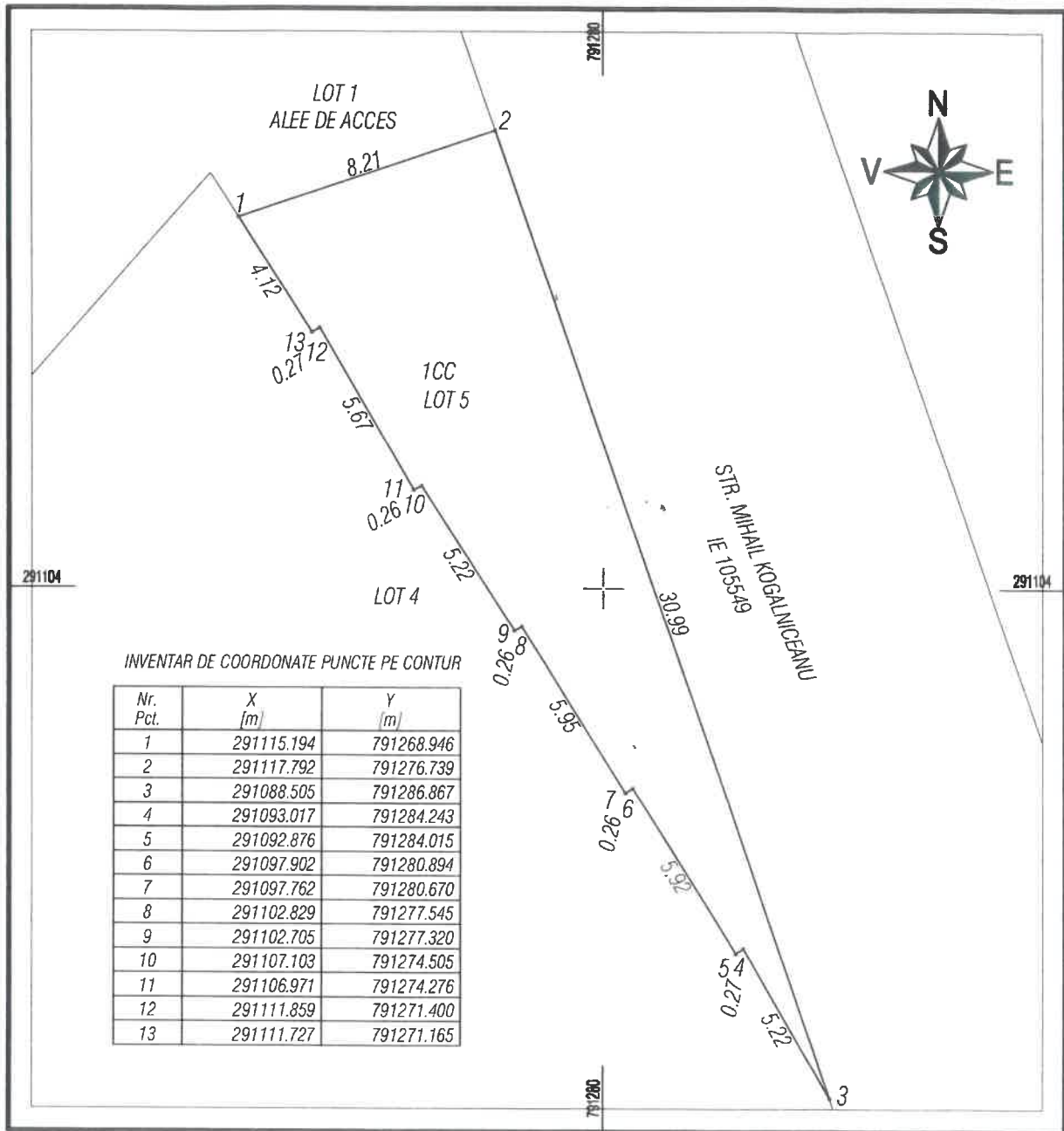
MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE
 S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
 ANCH

Data: 03.02.2023

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	124	LOC. EFORIE NORD, CINEMA PERLA, LOT 5
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)	
	EFORIE	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	CC	124	Imobilul este neimpremuil
Total		124	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 124mp

Executant : ing. Andra CIUREA
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

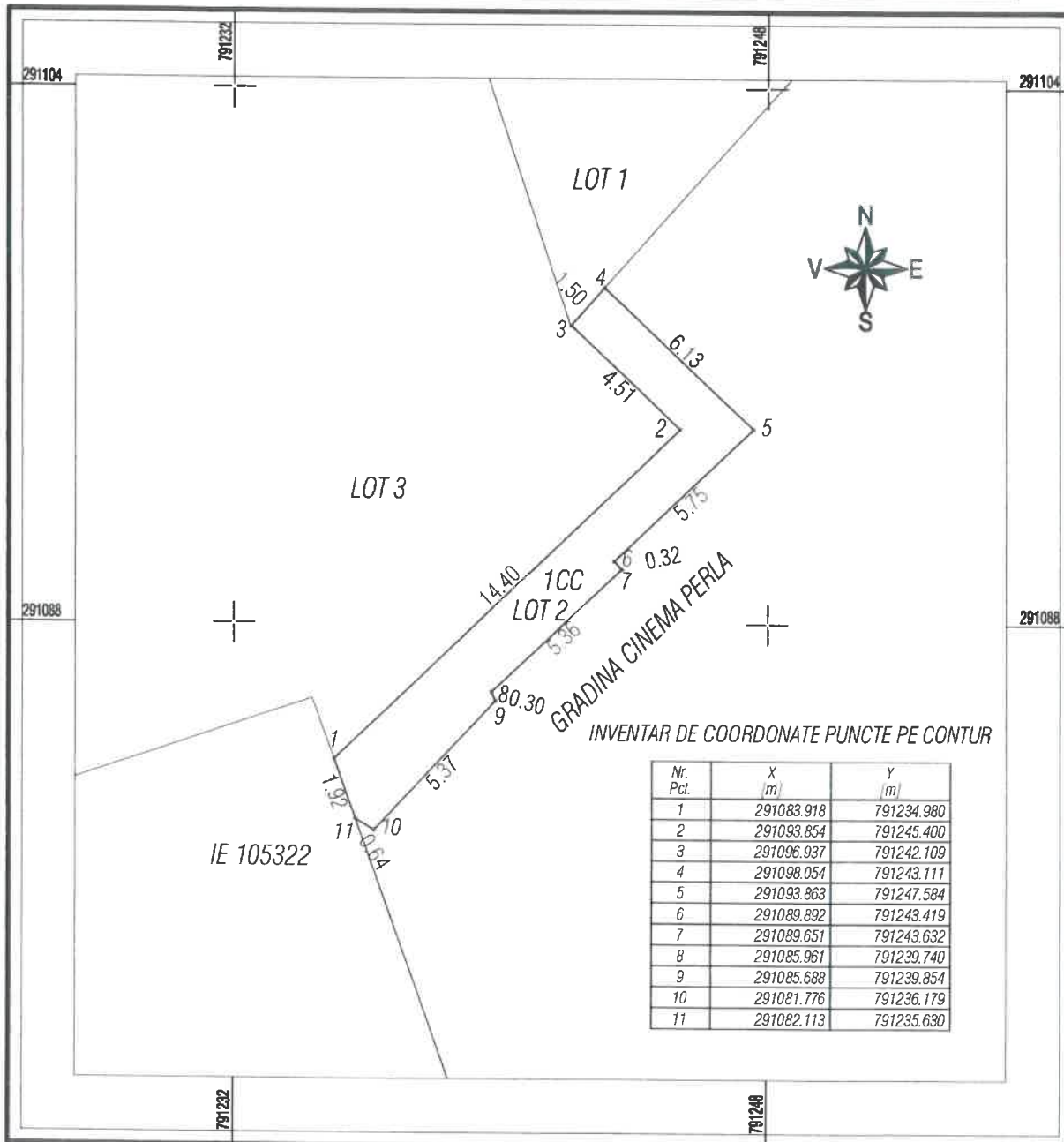
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serviciu B-F Nr. 1991/15.06.2017
CIUREA ANDRA
 CATEGORIA A

Data 20.07.2023

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	37	LOC. EFORIE NORD, CINEMA PERLA, LOT 2
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)	
	EFORIE	



A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	37	Imobilul este neimpozabil
Total		37	
B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (m ²)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 37mp

Executant : ing. Andra CIUREA
 Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea acestora si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

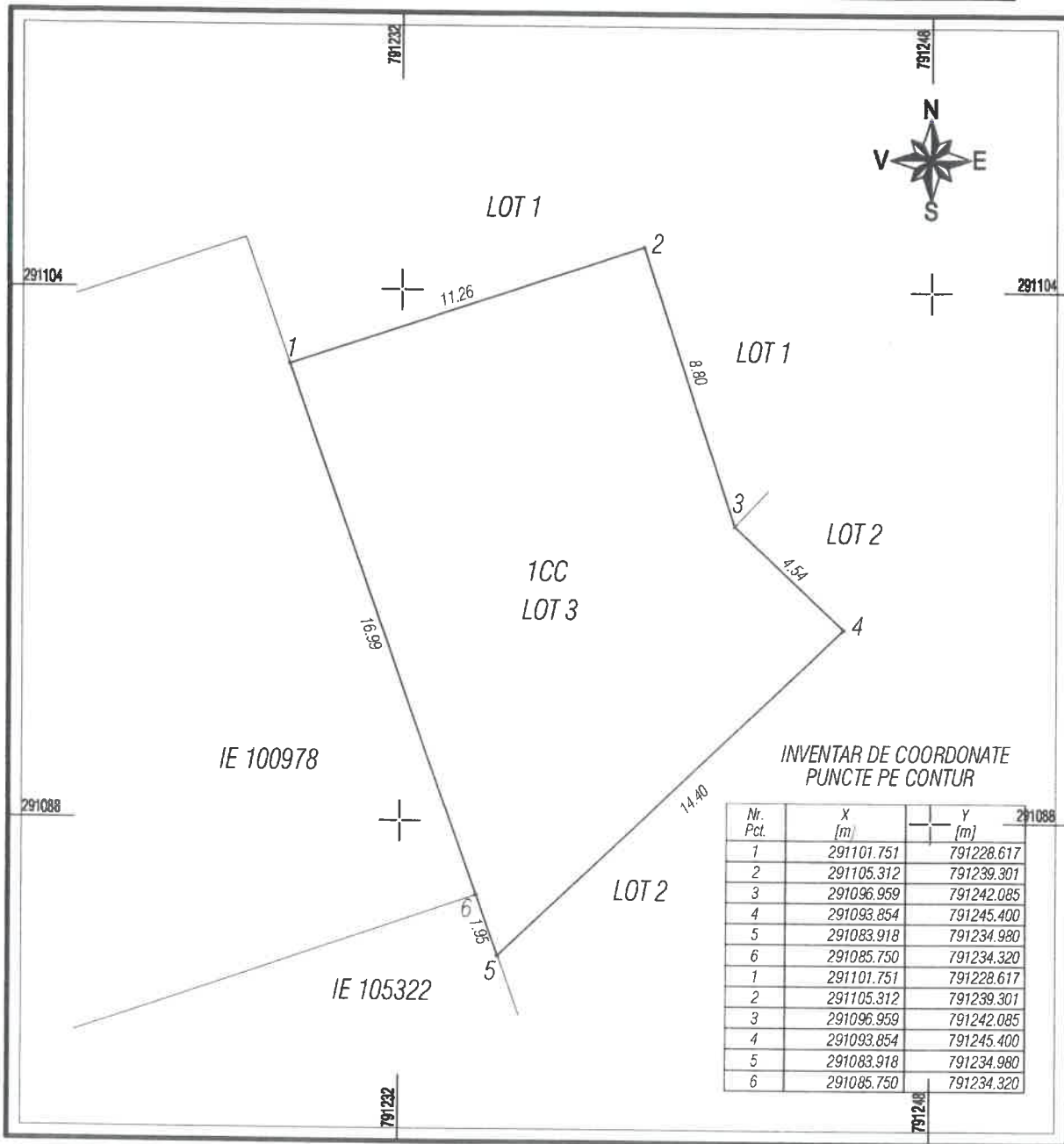
RO-B-F Nr. 1991/15.06.2017
 CIUREA ANDRA
 CATEGORIA A

Data 20.07.2023

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	187	LOC. EFORIE NORD, CINEMA PERLA, LOT 3
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)	
	EFORIE	



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	291101.751	791228.617
2	291105.312	791239.301
3	291096.959	791242.085
4	291093.854	791245.400
5	291083.918	791234.980
6	291085.750	791234.320
1	291101.751	791228.617
2	291105.312	791239.301
3	291096.959	791242.085
4	291093.854	791245.400
5	291083.918	791234.980
6	291085.750	791234.320

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	187	Imobilul este neimprumut
Total		187	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 187 mp

Executant : ing. Andra CIUREA
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

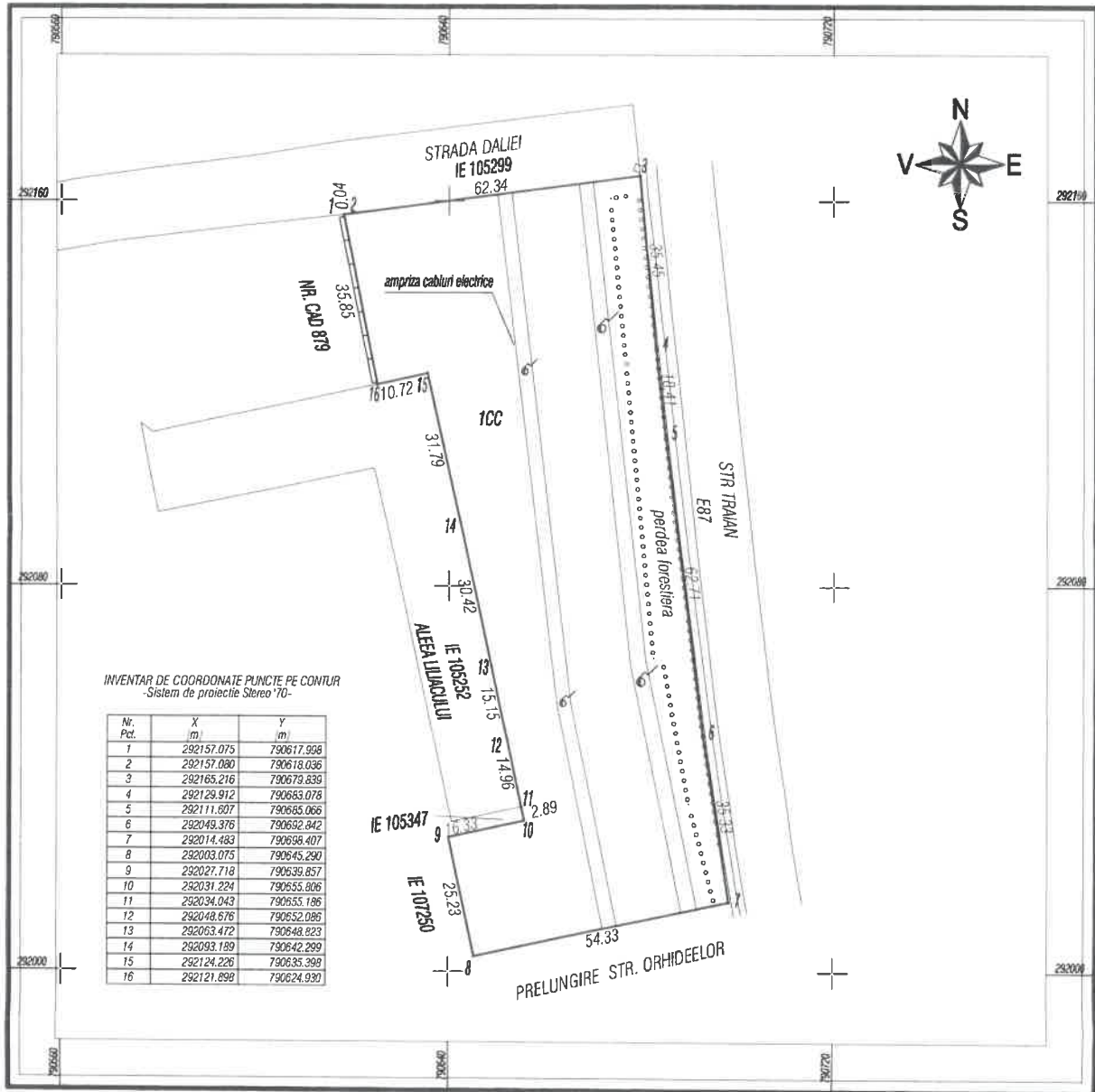


Data 20.07.2023

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	7559	LOC. EFORIE NORD. ZONA DE SUD DE STRADA DALIEI
Nr.Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala(U.A.T.)	
	EFORIE	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	7559	Imobilul este imprejmuit partial.
Total		7559	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 7559 mp

Executant : ing. Andra CIUREA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

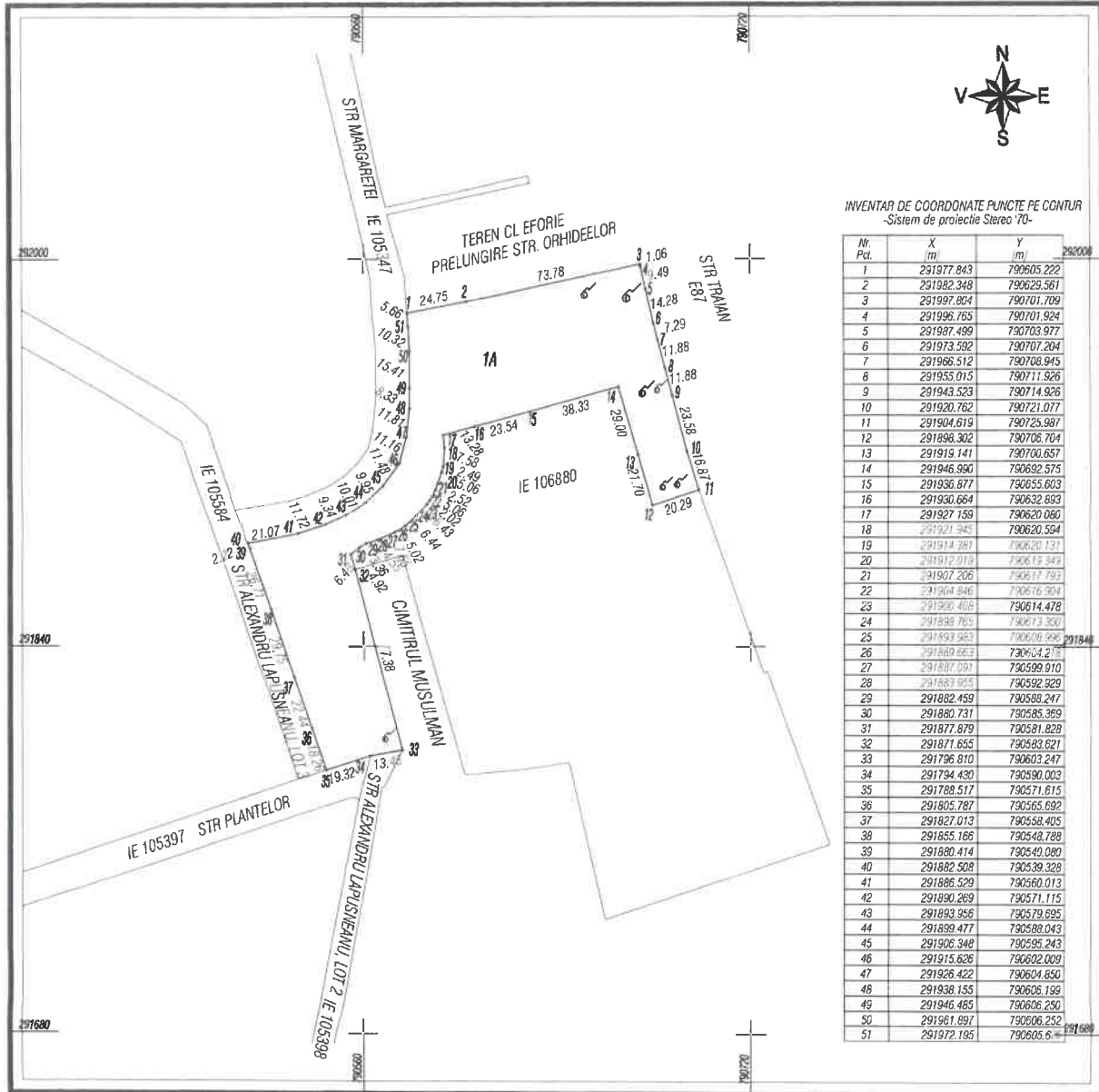


Data 17.08.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	10667	LOC. EFORIE NORD
Nr.Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala(U.A.T.)	
	EFORIE	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	10667	Imobilul este neimprejmuit.
Total		10667	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10667 mp

Executant : ing. Andra CIUREA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

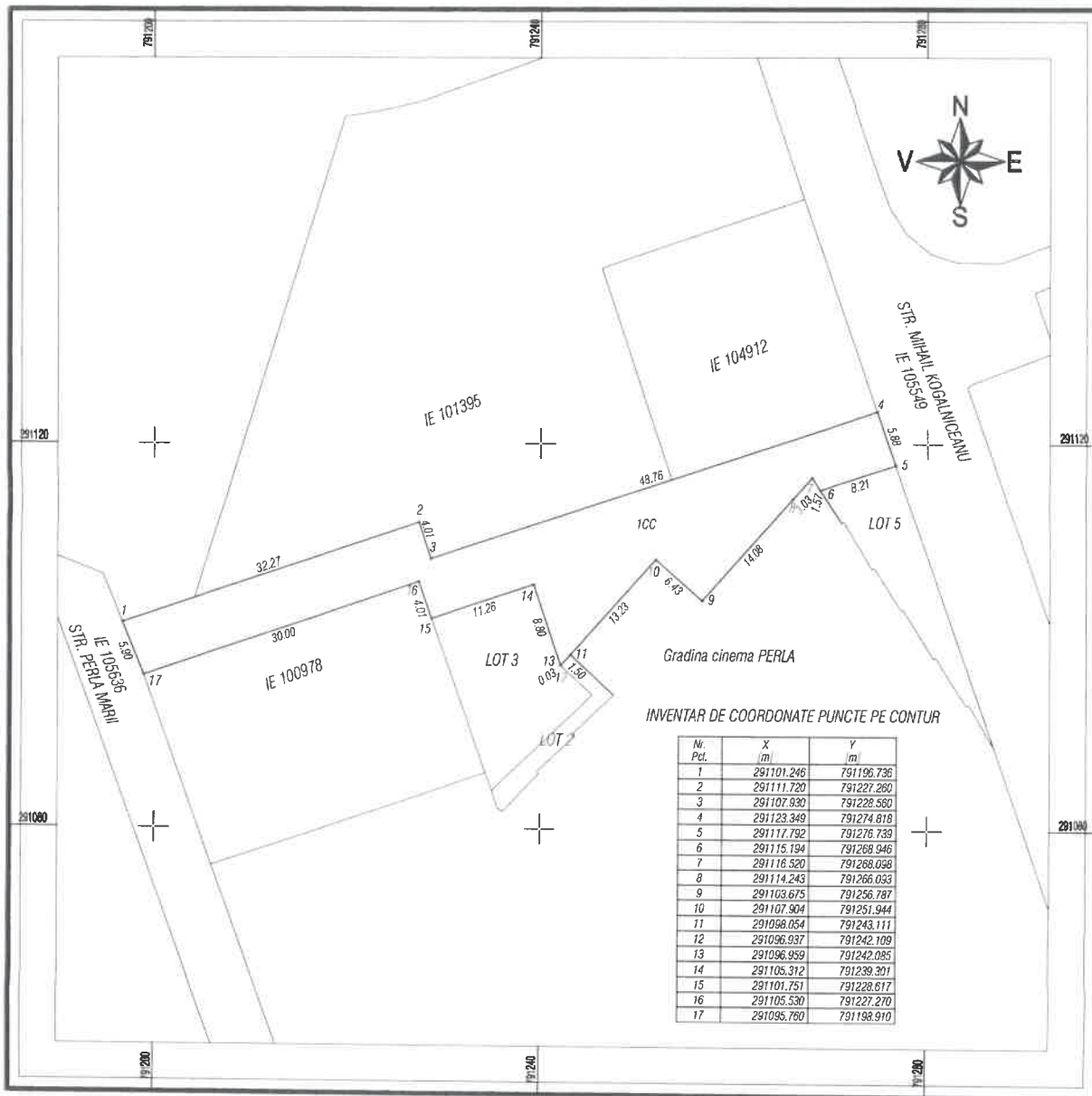


Data 16.08.2023

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	605	LOC. EFORIE NORD,CINEMA PERLA, LOT 1, ALEE DE ACCES
Nr.Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala(U.A.T.)	
	EFORIE	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	605	Imobilul este neimpozabil
Total		605	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 605mp

Executant : ing. Andra CIUREA
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F NR. 1991/15.06.2017

CATEGORIA A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
 acestora cu realitatea din teren.



Data: 20.07.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 22872 din 23.08.2023

Convocator

Se convoaca in data de 25.08.2023 ora 11⁰⁰ comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 64/2021 pentru analizarea imobilelor din anexa la prezentul



Intocmit si redactat
Negrea Claudiu 2 ex



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ECONOMICA

Nr.inreg.23059/24.08.2023

CATRE
Comisia speciala pentru intocmirea si actualizarea
Inventarului domeniului public si privat al
Orasului Eforie

REF: CONVOCATOR NR. 22872/23.08.2023

Prin prezenta, ca urmare a adresei inregistrata sub nr. 22872/23.08.2023, prin care se convoaca comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021 in vederea stabilirii imobilelor ce urmeaza a fi inventariate in domeniul privat al Orasului Eforie, va facem cunoscut ca, **evidentele fiscale (registre matricole) pe care le detinem incepand cu anul 1940 au fost preluate de la Administratia Fiscala a orasului Eforie in noiembrie 1999. In registrele matricole sunt evidentiati proprietarii – nume si prenume – cu bunurile imobile cu care s-au inregistrat pentru perioadele 1942-1950, 1958-1961 si 1966-1975, si nu in toate foile matricole exista mentionat numarul de lot si planul parcelar. Nu detinem acte de proprietate pentru proprietarii inregistrati in aceste registre.**

Din evidentele fiscale pe care le detinem in dosarele fiscale ale contribuabililor nu in toate actele de proprietate exista mentionat numarul de lot si planul parcelar si nici adresa imobilului respectiv, drept pentru care va comunicam urmatoarele: din evidentele fiscale pe care le detinem urmatoarele loturi se regasesc inregistrati astfel:

- **Lotul nr. 5101** din parcelarea Movila Techirghiol se regasesc inregistrati astfel: numitul Marcu Matei figureaza inregistrat la matricolalele 2357/1940 si 88/1958 cu imobil constructie si teren in suprafata de 510 mp, la matricola 33/1966 figureaza inregistrati numitii Bradeanu Vasile si Elena cu teren in suprafata de 510 mp, la matricola 269 figureaza inregistrati Corbu Carol si Catalina cu teren in suprafata de 300 mp;
- **Lotul nr. 21** din parcelarea Tuzla Techirghiol figureaza inregistrat numitul Bartoiu Grigore cu teren viran in suprafata de 300 mp la matricolele 316/1940, 436/1942-1950, 1693/1958;
- **Loturile 22** din parcelarea Tuzla Techirghiol se regasesc inregistrati la matricola 315/1940 cu teren viran in suprafata de 300 mp numitul Czeizel Ignat, iar la matricola 1668/1958 figureaza inregistrat Constantinescu Dimitrie cu teren in suprafata de 300 mp;
- **Lotul nr. 29** din parcelarea Tuzla Techirghiol se regasesc inregistrati astfel: la matricola nr. 317/1940 figureaza inregistrat Simionescu I. cu teren in suprafata de 300 mp, la matricola 893/1942-1950 figureaza Barbulescu Stefan cu teren in suprafata de 300 mp, la matricola 169/1958 figureaza inregistrat Mortun Elena Adriana cu teren in suprafata de 300 mp, cu precizarea Nationalizat D.111/1968-Sentinta 4569, la matricola 1242/1994 figureaza Mortun Neghina Elena Adriana cu teren in suprafata de 300 mp, la matricola nr. 1352/1994 figureaza inregistrat Chiper Remus cu teren in



Nr. inregistrare: 23096/25.08.2023

Catre
Comisia de inventariere domeniu privat

Prin prezenta, va transmitem valorile contabile stabilite in conformitate cu H.C.L. nr. 108/31.05.2022 pentru imobilele propuse spre inventariere prin convocator nr. 22872/23.08.2023

CONVOCATOR NR. 22872/23.08.2023

aug-23						
nr. crt din anexa	nr inventar	eforie	suprafata acte (mp)	zona de impozitare	valoarea euro /mp in functie de zona de impozitare	valoare contabila (euro)
1		s	75	c	35.00	2,625.00
2		s	19090	c	35.00	668,150.00
3		n	29	a	130.00	3,770.00
4		n	529	a	130.00	68,770.00
5		s	748	a	95.00	71,060.00
6		n	142	a	130.00	18,460.00
7		s	300	b	50.00	15,000.00
8		n	7559	b	95.00	718,105.00
9		n	10667	b	95.00	1,013,365.00
10		n	601	a	130.00	78,130.00
11		n	37	b	95.00	3,515.00
12		n	187	b	95.00	17,765.00
13		n	1662	a	130.00	216,060.00
14		n	124	a	130.00	16,120.00

Pentru bunurile imobile propuse spre inventariere in **Anexa 4 propuneri** se va propune stabilirea unei valori de inventar de catre un evaluator autorizat.

Director executiv,
Oprea Alina Elena

Intocmit,
Marin Maria Alina

MARIA-
ALINA
MARIN

Semnat digital de
MARIA-ALINA
MARIN
Data: 2023.08.25
09:37:05 +03'00'



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V S I
A S I S T E N T A S O C I A L A

Către

Comisia pentru inventarierea domeniului privat al oraşului Eforie

Lotul nr. 5101 parcelarea Movila Techirghiol a facut obiectul unui dosar de revendicare in temeiul Legii 10/2001,notificator Matei C-tin. Prin Dispoziția nr.1166/05.09.2007 s -a respins notificarea .

Teren în suprafață de 19090 mp. ,situat în loc. Eforie Sud , str. Serei , FN, conform datelor de identificare transmise , la acest moment nu figureaza in evidentele SJCAAS ca facand obiectul vreunui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească;

Terenul în suprafață de 29 mp.,situat în loc. Eforie Nord , str. Aleea Belona Vraja Marii FN , conform datelor de identificare transmise , la acest moment nu figureaza in evidentele SJCAAS ca facand obiectul vreunui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească;

Teren în suprafață de 529 mp.,situat în loc. Eforie Nord , str. Aleea Belona Vraja Marii FN conform datelor de identificare transmise , la acest moment nu figureaza in evidentele SJCAAS ca facand obiectul vreunui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească;

Lotul 21 , parcelarea Tuzla –Techirghiol a facut obiectul unui dosar de revendicare in temeiul Legii 10/2001,notificator Grecescu Dana . Prin 204/12.06.2019 se atribuie in compensare pentru lotul 21 , parcelarea Tuzla-Techirghiolin suprafata de 300 mp, lotul 1773 partial , in suprafata de 506,49 mp din terenul in suprafata de 602 mp, situat in Eforie Sud , str. Dr. Cantacuzino .

Lotul nr. 36 parcelarea Tuzla Techirghiol a facut obiectul unui dosar de revendicare in temeiul Legii 10/2001,notificator Cojocaru Badiceanu Elena. Prin Dispoziția nr. 365/22.09.2014 s-a respins notificarea .

Lotul nr. 38 din parcelarea Tuzla Techirghiol , a facut obiectul dosarului 9898/1999 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta , reclamanti Moga Ion Tiberiu și Mihai Stejar avand ca obiect revendicare(300 mp) . Prin SC 772/15.11.2000 instanta a admis in parte actiunea reclamantilor si obliga paratii Orasul



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V S I
A S I S T E N T A S O C I A L A

Eforie prin Primar si Consiliul Local Eforie sa atribuie in compensare reclamantilor o suprafata de teren de 300 mp cu aceleasi caracteristici urbanistice in locul terenului situat in Eforie Sud , lotul 38 , parcelarea Tuzla Techirghiol.

Loturile nr.22, 29,30,32,39 din parcelarea Tuzla Techirghiol ,nu fac obiectul nici unui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească;

Teren în suprafață de 142 mp,,situat în loc. Eforie Nord , str. Marii FN conform datelor de identificare transmise , la acest moment nu figureaza in evidentele SJCAAS ca facand obiectul vreunui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească;

Lotul nr. 720 parcelarea Tuzla Techirghiol , nu face obiectul nici unui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească.

Loturile nr. 1,2,14,15,16,17,18,19 din parcelarea Proiect 11/1992 careu 9 , Aleea Liliacului nu fac obiectul nici unui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească.

Teren în suprafață de 10667 mp,,situat în loc. Eforie Nord , str. Orhideelor , parcelarea Proiect 11/1992 , conform datelor de identificare transmise , la acest moment nu figureaza in evidentele SJCAAS ca facand obiectul vreunui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească.

Loturile nr. 92(949,950,951) si 94 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti nu fac obiectul nici unui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească.

INTOCMIT,
CONSILIER JURIDIC,
PĂTRĂȘCUȚĂ Ioana

**IOANA-
MARIA**

PATRASCUTA

Digitally signed by
IOANA-MARIA
PATRASCUTA
Date: 2023.08.25
09:31:50 +03'00'



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C Ă

Nr. înreg. 22924/23.08.2023

Către
DIRECŢIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT

Prin prezenta vă comunicăm:

- Terenul în suprafață de 29 mp, situat în Eforie Nord, al. Belona-Vraja Mării nu figurează înregistrat la matricola curentă;
- Terenul în suprafață de 529 mp, situat în Eforie Nord, al. Belona-Vraja Mării nu figurează înregistrat la matricola curentă;
- Terenul în suprafață de 142 mp, situat în Eforie Nord, str. Mării nu figurează înregistrat la matricola curentă;
- Terenul în suprafață de 7.559 mp, reprezentând loturile 1, 2, 14, 15, 16, 17, 18, 19 din parcelarea Proiect 11/1992, situat în Eforie Nord, al. Liliacului nu figurează înregistrat la matricola curentă;
- Terenul în suprafață de 10.667 mp, situat în Eforie Nord, între str. Orhideelor, str. Al. Lăpuşeanu, cimitir și D.N. 39, nu figurează înregistrat la matricola curentă;
- Terenul în suprafață de 601 mp, reprezentând loturile 92(949, 950, 951) 94 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile București, situat în Eforie Nord, între str. Mihail Kogălniceanu, al. Perla Mării, Cinema Perla nu figurează înregistrat la matricola curentă;
- Terenul în suprafață de 37 mp, reprezentând loturile 92(949, 950, 951) 94 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile București, situat în Eforie Nord, între str. Mihail Kogălniceanu, al. Perla Mării, Cinema Perla nu figurează înregistrat la matricola curentă;
- Terenul în suprafață de 187 mp, reprezentând loturile 92(949, 950, 951) 94 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile București, situat în Eforie Nord, între str. Mihail Kogălniceanu, al. Perla Mării, Cinema Perla nu figurează înregistrat la matricola curentă;
- Terenul în suprafață de 1.662 mp, reprezentând loturile 92(949, 950, 951) 94 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile București, situat în Eforie Nord, între str. Mihail Kogălniceanu, al. Perla Mării, Cinema Perla nu figurează înregistrat la matricola curentă;
- Terenul în suprafață de 124 mp, reprezentând loturile 92(949, 950, 951) 94 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile București, situat în Eforie Nord, între str. Mihail Kogălniceanu, al. Perla Mării, Cinema Perla nu figurează înregistrat la matricola curentă.

Precizam că, nu în toate matricolele fiscale se menționează numărul de lot și planul parcelar. În actele de proprietate existente în dosarele fiscale nu se menționează întotdeauna numărul de lot și parcelarea.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV

OPREA Alina Elena

Semnat digital de catre:
Alina-Elena Oprea
Data: 24.08.2023 14:31:11

ÎNTOCMIT

ROȘU Florentina

Semnat digital de catre:
FLORENTINA ROSU
Data: 23.08.2023 13:49:51

