

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al
orasului

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- planurile de situație depuse de Stereocad Studio SRL cu nr. 22483/17.08.2023
- HCL 38/2020 anexa 1 nr. inventar 2125, 3840, 3886, anexa 4 numărul de inventar 8;

În temeiul O.U.G. 57/2019 și al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local ,

Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba actualizarea suprafețelor imobilelor teren cu nr. inventar 2125, 3840, 3886 din anexa 1 la HCL 38/2020 conform anexei 1 la prezenta

Art. 2. Se aproba actualizarea suprafețelor imobilelor construcții cu numărul de inventar 8 din anexa 4 la HCL 38/2020 conform anexei 2 la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orașului Eforie.

Iunie 2023

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR
Serban Robert Nicolae



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind actualizarea suprafetei unor imobile care apartin domeniului privat al orasului

Avand in vedere :

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- planurile de situatie depuse de Stereocad Studio SRL cu nr. 22483/17.08.2023
- HCL 38/2020 anexa 1 nr. inventar 2125, 3840, 3886, anexa 4 numarul de inventar 8;

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind actualizarea suprafetei unor imobile care apartin domeniului privat al orasului

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al orașului

P.H. a fost întocmit având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- planurile de situație depuse de Stereocad Studio SRL cu nr. 22483/17.08.2023
- HCL 38/2020 anexa 1 nr. inventar 2125, 3840, 3886, anexa 4 numărul de inventar 8;

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
08.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al orasului*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*; apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONȚENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Localitate		Adresa		Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de imp.	Valoarea de impozitare			Titlu pe teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
				Localitate	(stradal/zona)	numar	moneda				valoare/mp	Total valoare	da/nu	supr. totala	tip	numar			
1	2125	960	Parcelare Eforia Spitalului Civile Bucuresti	n	Mihail Kominiceanu	ft	363	a	130	euro	47190								
2	3840			n	republicii		1145	a	130	euro	148850								
3	3886	379, 389	Tuzla Teohirghiol	s	aleea mercur	9	432	a	95	euro	41040								

Nr. crt.	Nr. Inventar	Imobil	nr. incaperi	hol	bate	bucatarie	alte	nivele	localitate	strada	numar	Lot	parcelare	Suprafata utila (mp)	Suprafata construita (mp)	zona impozitare	destinatie	sarcini	nr.	data	acte pt constructie
1	8	Poiclinica							n	Republicii					357.2	a	cabinete medicale si alte activitati conexe, S+P+ 1E, suprafata construita desfasurata 676,50 mp, anexa scd 25,50 mp				HG 866/2002, HCL 315/2005