

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, aleea Mercur, in suprafata de 432 mp identificat cu I.E. 104376

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 297, art. 332 ÷ 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 modificata prin HCL \_\_\_\_ anexa 1 numarul de inventar 3886;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cadastru – carte funciara cu I.E. 104376;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, aleea Mercur, in suprafata de 432 mp identificat cu I.E. 104376.

Se va asigura servitute de trecere la Aleea Mercur conform Codului Civil pentru proprietatile situate la vest de acest teren.

Destinatia terenului este aceea de parcare.

Pe teren exista o structura pe cadre de beton (fosta instalatie solara) care nu face obiectul inchirierii.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

August 2023

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**REFERAT DE APROBARE**

**in vederea initierii Proiectului de Hotarare** privind aprobarea inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, aleea Mercur, in suprafata de 432 mp identificat cu I.E. 104376

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 297, art. 332 ÷ 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 modificata prin HCL \_\_\_\_ anexa 1 numarul de inventar 3886;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cadastru – carte funciara cu I.E. 104376;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind aprobarea oportunității inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, aleea Mercur, in suprafata de 432 mp identificat cu I.E. 104376

*PRIMAR,*  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, aleea Mercur, in suprafata de 432 mp identificat cu I.E. 104376

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 297, art. 332 ÷ 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 modificata prin HCL \_\_\_\_\_ anexa 1 numarul de inventar 3886;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cadastru – carte funciara cu I.E. 104376;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea

08.2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind *aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, aleea Mercur, in suprafata de 432 mp identificat cu I.E. 104376*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



100108121331

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 147943 / 27-09-2021

**INCHEIERE Nr. 147943**

Registrator: FLORINA DINUT

Asistent: MARIUS GARBA

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Loc. Eforie Sud, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Constanta privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCL nr. 112/31-05-2021 emis de CL Eforie;

-Act Notarial nr.Declaratie notariala nr. 605/21-09-2021 emis de BIN Diana Manea-Vechiu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.1/06-09-2021 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 104376, inscris in cartea funciara 104376 UAT Eforie avand proprietarii: ORAS EFORIE in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin:

- modificarea suprafetei terenului din "715 mp" in "432 mp" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 104376 UAT Eforie;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORAS EFORIE

BIZIRU CRISTIAN STEFAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-10-2021

Registrator,

FLORINA DINUT

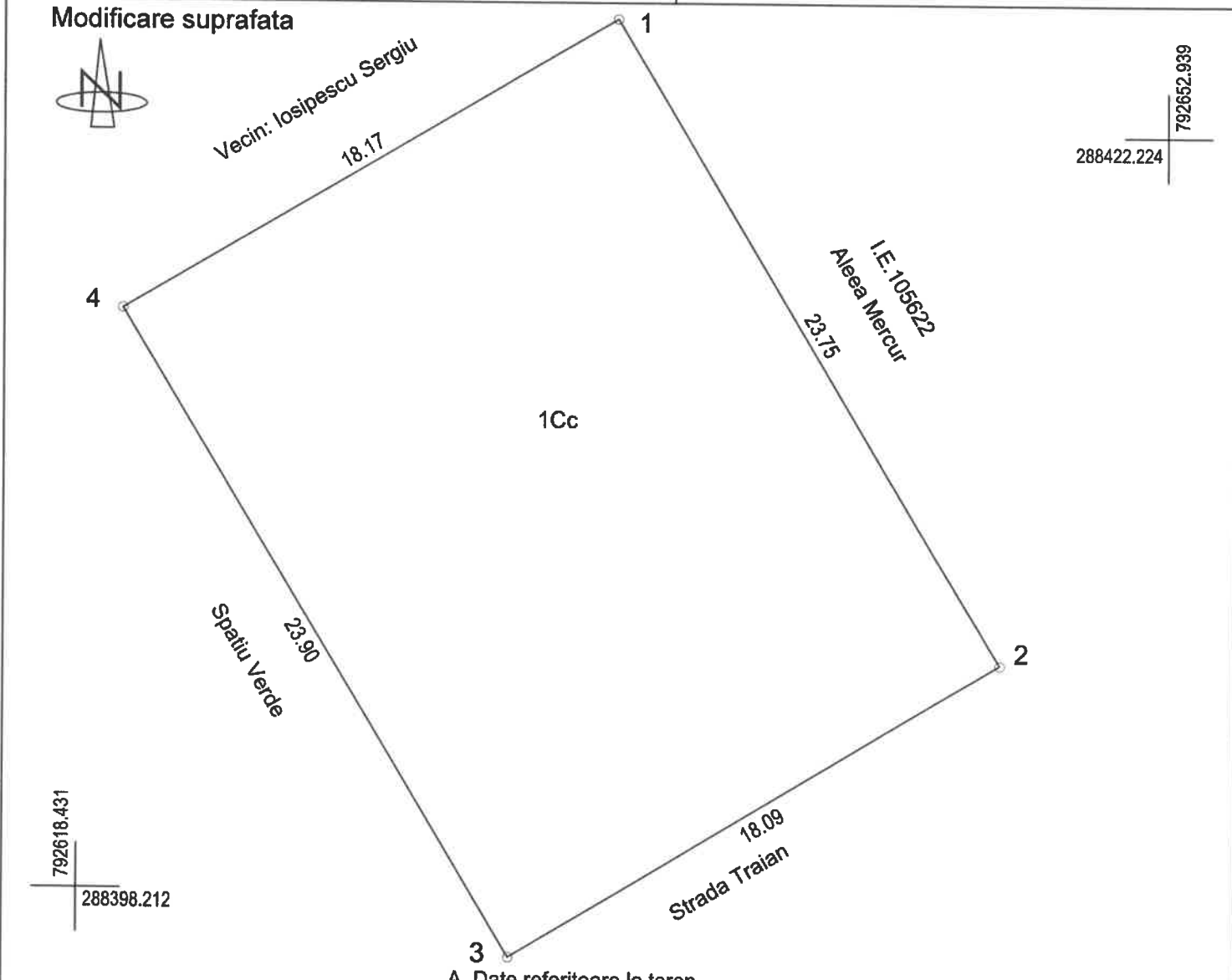
Asistent Registrator,

MARIUS GARBA

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
104376	432	Eforie Sud, Al Mercur, Nr. f.n
Cartea Funciara nr.		UAT:Eforie



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	432	Imobil neimprejmuit
<b>Total</b>		<b>432</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 432 mp  
Suprafata din acte = 432 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea  23.09.2021 <b>BIZIRU CRISTIAN- STEFAN</b>	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  Data: <b>Livia-Maria Toderici</b> Digitally signed by BIZIRU CRISTIAN- STEFAN Date: 2021.09.23 14:33:10 +03'00'	Digitally signed by Livia-Maria Toderici Date: 2021.10.07 17:43:19 +03'00'  <b>147943/2021</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104376 Eforie



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Al Mercur, Nr. f.n., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104376	432	Imobil neimprejmult

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11794 / 15/02/2013</b>		
Act Normativ nr. 35, din 15/02/2007 emis de CL Eforie (act normativ nr. 182/31-10-2012 emis de CL Eforie;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORAS EFORIE</b> , CIF:4617794	A1

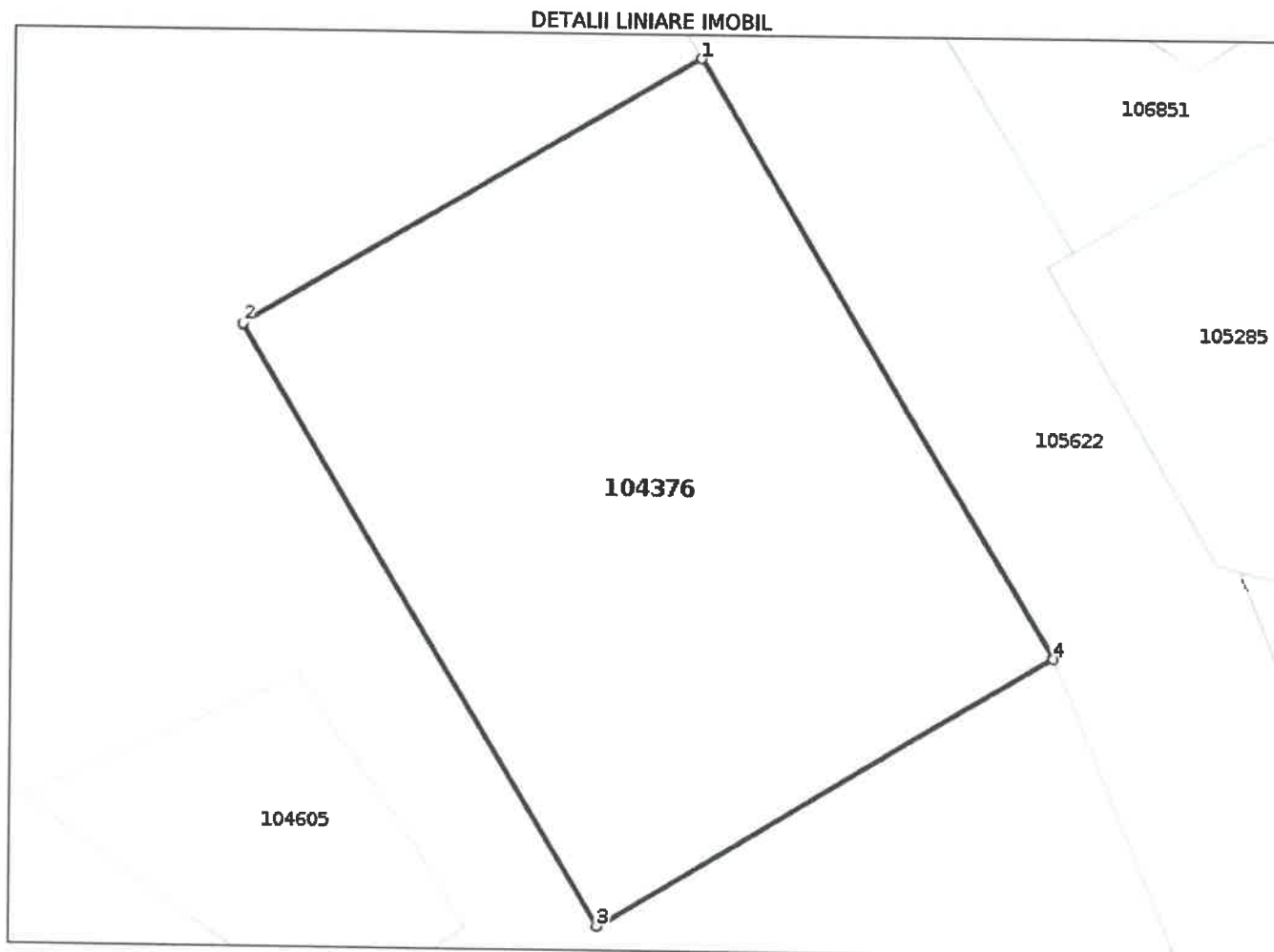
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104376	432	Imobil neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	-	-	-	Imobil neimprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.173
2	3	23.899
3	4	18.092
4	1	23.755

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1/06-09-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

18-10-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

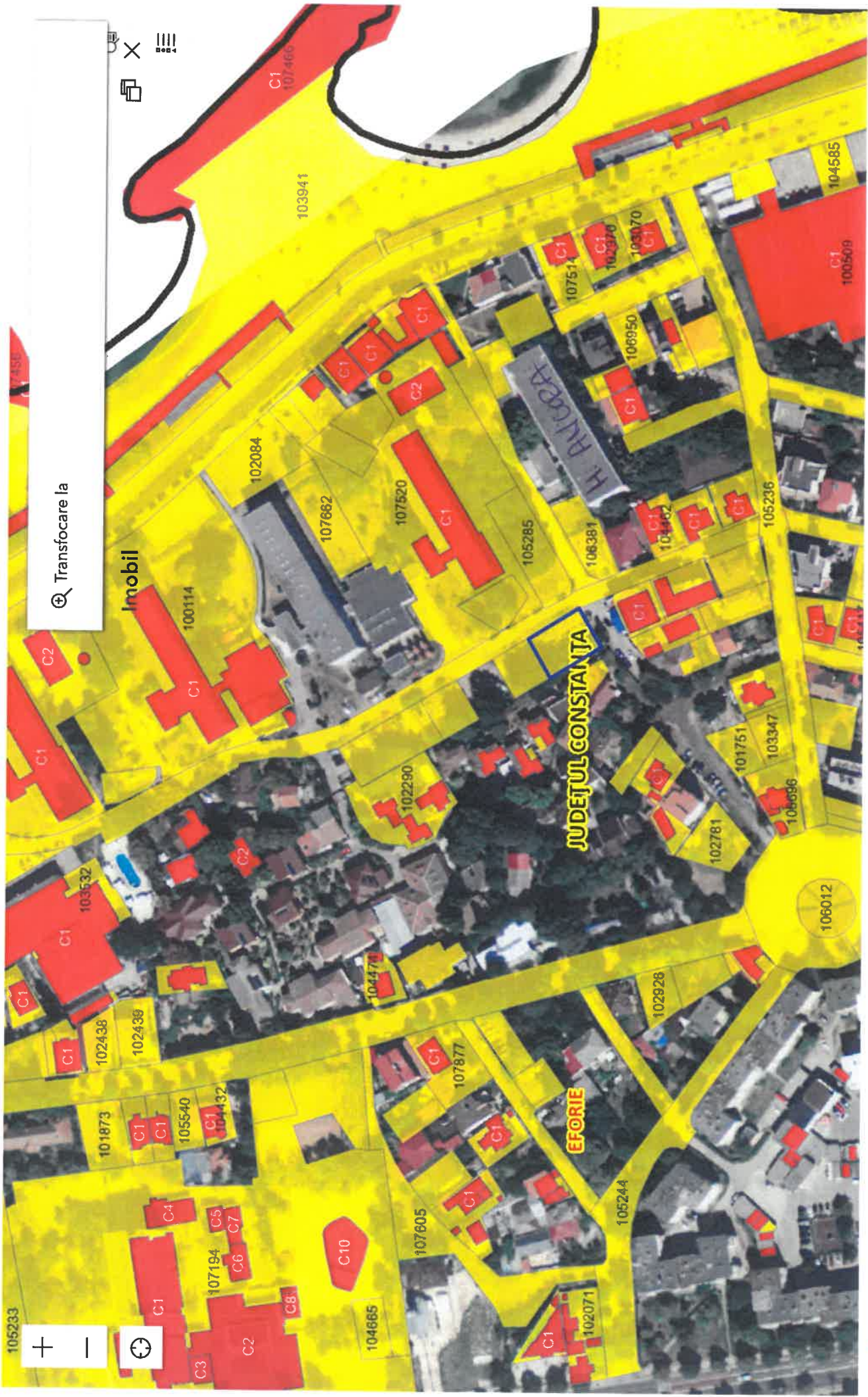
Asistent Registrator,

MARIUS GARBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Transfocare la

Imobil

JUDEȚUL CONSTANȚA

EFORIE