



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

privind instituirea unui drept de trecere asupra unui imobil aflat in domeniul public al orasului identificat la lit. h, nr. crt. 36 din anexa la HCL nr. 2/28.01.2015

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Cererea depusa de dna. Buteanu-Slajan Elena-Carmen si inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 31764/2022;
- Cererea depusa de dna. Badea Amalia si inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 31762/2022;
- Art. 617 - 620 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- inventarul bunurilor apartinand domeniului public al Orasului Eforie atestat prin HCL nr. 2/28.01.2015, lit H, nr. crt. 35 si 36;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului in tocmnit de Biziru Cristian Stefan in 05.07.2023.

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba instituirea unui drept de trecere asupra imobilului aflat in domeniul public al orasului identificat la lit. h, nr. crt. 36 din anexa la HCL nr. 2/28.01.2015, respectiv asupra terenului in suprafata de 62mp identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului in tocmnit de Biziru Cristian Stefan in 05.07.2023, in favoarea proprietarilor locuintelor de la adresele Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 34 si 34bis.

Art. 2. Dreptul specificat la art.1 se va exercita strict pentru acces la proprietate.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
August 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor PH privind instituirea unui drept de trecere asupra unui imobil aflat in domeniul public al orasului identificat la lit. h, nr. crt. 36 din anexa la HCL nr. 2/28.01.2015

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea depuse de dna. Buteanu-Slajan Elena-Carmen si inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 31764/2022 prin care solicita stabilirea accesului la locuinta sa din str. Marasti prin curtea Politiei Locale Eforie;
- Cererea depuse de dna. Badea Amalia si inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 31762/2022;
- Art. 617 - 620 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Articolul 617

Dreptul de trecere

- (1) *Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.*
- (2) *Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul cărui i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.*
- (3) *Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.*

Articolul 618

Exercitarea dreptului de trecere în situații speciale

- (1) *Dacă lipsa accesului provine din vânzare, schimb, partaj sau dintr-un alt act juridic, trecerea nu va putea fi cerută decât celor care au dobândit partea de teren pe care se făcea anterior trecerea.*
- (2) *Când lipsa accesului este imputabilă proprietarului care pretinde trecerea, aceasta poate fi stabilită numai cu consimțământul proprietarului fondului care are acces la calea publică și cu plata dublului despăgubirii.*

Articolul 619

Întinderea și modul de stabilire a dreptului de trecere

Întinderea și modul de exercitare a dreptului de trecere sunt determinate prin înțelegerea părților, prin hotărâre judecătorească sau printr-o folosință continuă pe timp de 10 ani.

Articolul 620

Prescripția acțiunii în despăgubire și restituirea despăgubirii încasate

- (1) *Termenul de prescripție pentru dreptul la acțiunea în despăgubire pe care o are proprietarul fondului aservit împotriva proprietarului fondului dominant începe să curgă din momentul stabilirii dreptului de trecere.*
- (2) *În cazul în care încetează dreptul de trecere, proprietarul fondului aservit este dator să restituie despăgubirea încasată, cu deducerea pagubei suferite în raport cu durata efectivă a dreptului de trecere.*

- inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Orasului Eforie atestat prin HCL nr. 2/28.01.2015, lit H, nr. crt. 35 si 36 unde figureaza imobilul Sediul Politie Locala si terenul aferent;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului in tocmnit de Biziru Cristian Stefan in 05.07.2023 cu identificarea unei suprafate de teren de 62 mp din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Marasti nr. 11 pe care se propune instituirea dreptului de trecere pentu acces la locuintele de la adresele Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 34 si 34bis.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Se propun urmatoarele:

- instituirea unui drept de trecere asupra imobilului aflat in domeniul public al orasului identificat la lit. h, nr. crt. 36 din anexa la HCL nr. 2/28.01.2015, respectiv asupra terenului in suprafata de 62mp identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului in tocmnit de Biziru Cristian Stefan in 05.07.2023, in favoarea proprietarilor locuintelor de la adresele Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 34 si 34bis;
- Dreptul de trecere se va exercita strict pentru acces la proprietate.

Din punct de vedere tehnic, raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente.

Director Executiv,
Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
August 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N T U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

Referitor PH privind instituirea unui drept de trecere asupra unui imobil aflat in domeniul public al orasului identificat la lit. h, nr. crt. 36 din anexa la HCL nr. 2/28.01.2015

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea depusa de dna. Buteanu-Slajan Elena-Carmen si inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 31764/2022;
- Cererea depusa de dna. Badea Amalia si inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 31762/2022;
- Art. 617 - 620 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- inventarul bunurilor apartinand domeniului public al Orasului Eforie atestat prin HCL nr. 2/28.01.2015, lit H, nr. crt. 35 si 36;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului in tocmit de Biziru Cristian Stefan in 05.07.2023.

Se propun urmatoarele:

- instituirea unui drept de trecere asupra imobilului aflat in domeniul public al orasului identificat la lit. h, nr. crt. 36 din anexa la HCL nr. 2/28.01.2015, respectiv asupra terenului in suprafata de 62mp identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului in tocmit de Biziru Cristian Stefan in 05.07.2023, in favoarea proprietarilor locuintelor de la adresele Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 34 si 34bis;
- Dreptul de trecere se va exercita strict pentru acces la proprietate.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind instituirea unui drept de trecere asupra unui imobil aflat in domeniul public al orasului identificat la lit. h, nr. crt. 36 din anexa la HCL nr. 2/28.01.2015.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
August 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind instituirea unui drept de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul public al oraşului identificat la lit. h, nr. crt. 36 din Anexa la HCL nr. 2/28.01.2015*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*. apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

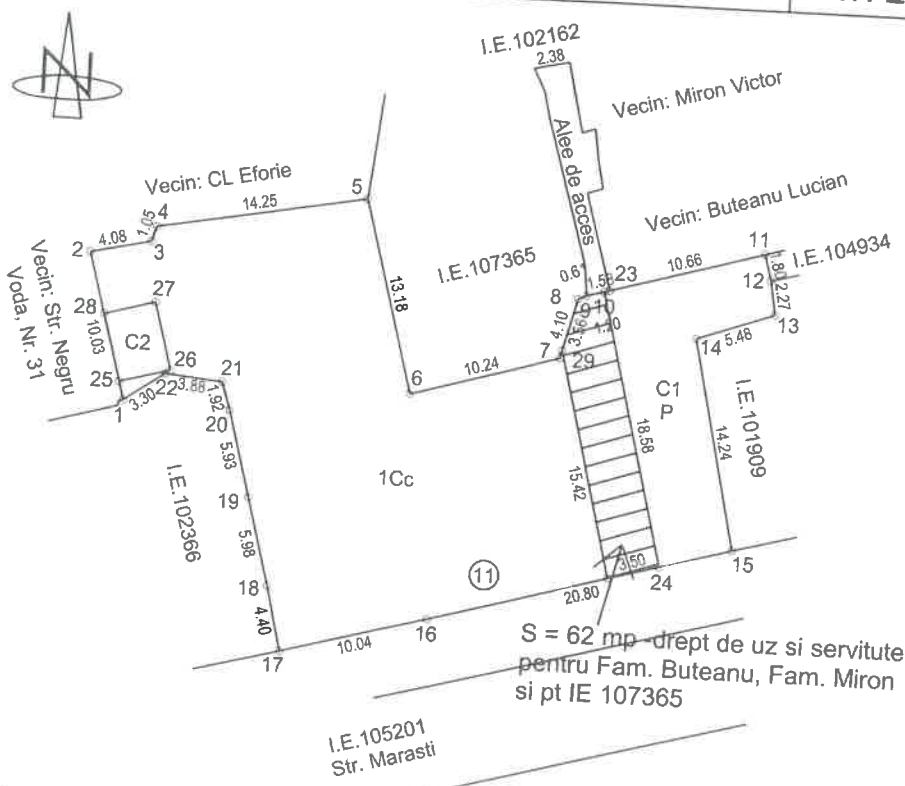
ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTI ANU Alexandru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	746	Eforie Sud, Str. Marasti, Nr. 11
Cartea Funciara nr.		UAT: Eforie



Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	287755.994	792774.991	5.475
13	287757.825	792780.151	2.273
12	287760.065	792779.766	1.801
11	287761.805	792779.303	10.659
10	287758.853	792769.061	0.380
23	287758.758	792768.693	18.578
24	287740.750	792773.261	5.000
15	287742.091	792778.078	14.242

S=121.38mp P=58.41m

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	287751.143	792736.713	3.479
26	287752.056	792740.070	4.600
27	287756.495	792738.862	3.479
28	287755.581	792735.505	4.599

S=16.00mp P=16.16m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	746
Total		746

Mentiiuni
 Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa intre pct 2-3-4-5-6-7-8-9 si 21-22-1; gard de plasa cu fundatie de beton intre pct. 16-17; partial constructie si gard de plasa cu fundatie de beton intre pct. 11-12-13-14-15; partial constructie si gard de plasa intre pct. 9-10; constructie vecina intre pct. 1-2.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	121	Sediul Politiei Locale; Supraf. constr. desf.= 121 mp.
C2	CA	16	Anexa-Magazie. Supraf. constr. desf.= 16 mp.
Total		137	

Suprafata totala masurata a imobilului = 746 mp

Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	287749.940	792737.040	10.032
2	287759.620	792734.406	4.083
3	287760.505	792738.392	1.054
4	287761.512	792738.702	14.254
5	287764.090	792752.721	13.177
6	287751.363	792756.135	10.242
7	287754.237	792765.965	4.098
8	287758.209	792766.973	0.607
9	287758.458	792767.527	1.584
10	287758.853	792769.061	10.659
11	287761.805	792779.303	1.801
12	287760.065	792779.766	2.273
13	287757.825	792780.151	5.475
14	287755.994	792774.991	14.242
15	287742.091	792778.078	20.797
16	287736.514	792758.043	10.044
17	287733.881	792748.350	4.401
18	287738.161	792747.327	5.982
19	287743.935	792745.764	5.930
20	287749.655	792744.201	1.920
21	287751.483	792743.613	3.880
22	287751.823	792739.748	3.298

S=746.14mp

Inventar de coordonate zona drept de uz si servitute pentru Fam. Buteanu, Fam. Miron si pt IE 107365

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	287758.758	792768.693	1.204
9	287758.458	792767.527	0.607
8	287758.209	792766.973	3.561
29	287754.757	792766.097	15.419
30	287739.811	792769.888	3.501
24	287740.750	792773.261	18.578

S= 62.29 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
 Certificat de Autorizare Seria MB Nr. 0852/11.08.2009 Categoria B
 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea



05.07.2023

In atentie Domnului Director – Daniel MANEA

Manea

Referitor: Asigurare drum de acces pentru locuitorii de la adresa Dr. Cantacuzino nr.34

Amalia Badea

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 31762
IEȘIRE
Ziua 07 Luna 12 Anul 2022

Stimate Domnule Director,

Subsemnata Badea Amalia, identificata cu CI seria RK Nr 008384, in calitate de proprietar al imobilului situat in Eforie Sud, Strada Doctor Cantacuzino nr. 32, in vederea imprejmuirii proprietatii, va solicit solutia cererilor depuse de catre familiile Buteanu, Miron, Nebunu de la adresa Strada Doctor Cantacuzino nr.34 bis pentru asigurarea accesului catre proprietati prin strada Marasti, prin curtea apartinand Politiei Locale Eforie. La acest moment, locatarii de la adresa Strada Doctor Cantacuzino nr.34 bis au acces catre locuinte intrand pe proprietatea privata a subsemnatei.

Îmi exprim consimțământul ca Primăria Eforie să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail Amalia.badea@yahoo.com

Va multumesc pentru colaborare.

Cu stima,

Amalia Badea

Data: 07 decembrie 2022

Amalia Badea

Semnătura:

În atenția Domnului Director - Daniel Manea

Manea

Referitor: Asigurarea drumului de acces
pentru locatarii de la Adresa: Dr. Cantacuzino nr. 34 -B23

Analia

JUDEȚUL CONSTANȚA			
Primăria Orașului EFORIE			
INTRARE	Nr.	31769	
IEȘIRE			
Ziua	07	Luna	12
		Anul	2022

Stimate Domnule Director,

Subsemnata Buteanu - Sălăjan Elena - Carmen, identificată cu C.I. seră KZ, Nr. 017030, în calitate de proprietar al imobilului situat în Eforie - Sud, Str. Dr. Cantacuzino nr. 34 bis, vă rog să soluționați stabilirea și punerea în aplicare, a accesului prin strada Mărăști, prin curtea Poliției locale Eforie.

Solicit acest lucru deoarece până acum aveam acces către locuința (atât eu cât și ceilalți vecini: Miron Victor și

Duca Elena (Hebun) intrând pe proprietatea cu vila, Anistoru având ca proprietar nou pe Badea Analia - Gabriela

Houl proprietar are în vedere împrejurirea proprietății de pe Str. Cantacuzino nr. 32.

Îmi exprim consimțământul ca Primăria Eforie să-mi comunice orice informație la adresa: Constanta, str. Unirii, nr. 106; bloc G8, ser. B1ap29 sau tel: 072 3304710

Vă mulțumesc,

cu stimă
C. Buteanu
07.11.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE
privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de Primarul Orașului Eforie,
- raportul DE,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile Legii nr.215/2001, republicată și actualizată,
- prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată,
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată,
- prevederile Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată,
- prevederile HG 113/04.03.1992,
- prevederile HG 904/2002,
- prevederile Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată,
- prevederile Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, modificată și completată,
- prevederile Legii 247/2005 modificată și completată,
- prevederile HCL nr.168/2012.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 și art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

HOTARASTE

Art.1 – Se însușește și se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Eforie, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr.168/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului.

Art.4 – Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de secretarul orașului.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 voturi "abțineri" din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 28.01.2015.

Nr.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ORAȘ
JR.GRECEANU VIORICA

ROMANIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979

www.primariaeforie.ro

