

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului public
al orașului

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- planul de situație depuse de Biziru Cristian
- planurile de situație depuse de Stereocad Studio SRL cu nr. 22483/17.08.2023
- HCL 2/2015 , litera h poziția 35 și 36, litera g pozițiile 30 și 5 , HCL 36/2019 litera h pozițiile 51, 52;

În temeiul O.U.G. 57/2019 și al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local ,

Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

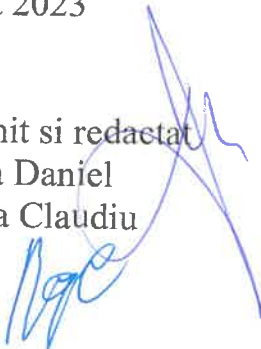
Art. 1. Se aproba actualizarea suprafețelor imobilelor HCL 2/2015 , litera h pozițiile 35 și 36, litera g pozițiile 30 și 5 , HCL 36/2019 litera h pozițiile 51, 52 conform anexei 1 la prezenta

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orașului Eforie.

august 2023

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



PRIMAR
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului public al orașului

Având în vedere :

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- planul de situație depuse de Biziru Cristian
- planurile de situație depuse de Stereocad Studio SRL cu nr. 22483/17.08.2023
- HCL 2/2015 , litera h poziția 35 și 36, litera g pozițiile 30 și 5 , HCL 36/2019 litera h pozițiile 51, 52;

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului public al orașului

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea suprafetei unor imobile care apartin domeniului public al orasului

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- planul de situatie depuse de Biziru Cristian
- planurile de situatie depuse de Stereocad Studio SRL cu nr. 22483/17.08.2023
- HCL 2/2015 , litera h pozitia 35 si 36, litera g pozitiile 30 si 5 , HCL 36/2019 litera h pozitiile 51, 52;

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea

08.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului public al Orașului*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare **se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art 129 alin.2 lit. b din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ Consiliul local are atributii privind *“privind strategiile de dezvoltare economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *“Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTIANU Alexandru

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Anul dobandirii sau dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea finala 2014	Situatia juridica actuala, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
h). terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local					
35		Sediu Politie Comunitara (Club Orfeu)		0.00	
36		Teren aferent Sediu Politie Comunitara		0.00	
51		Gradina spectacol cinematografic Perla	2017		HCL 50/31.03.2017- Ordonanta 39/2005 aprobata prin Legea 328/2006, modificata si completata, HCJ 86/28.04.2017
51		Teren aferent Gradina de s	2017		HCL 50/31.03.2017- Ordonanta 39/2005 aprobata prin Legea 328/2006, modificata si completata, HCJ 86/28.04.2017
g). sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente					
5		Parc Zona Scoala Generala			Legea 213/1998, anexa III
30		Piata Agroalimentara	2003-2004		Legea 213/1998, anexa III

Megur

Proces verbal de predare primire



NR: 22483
DATA: 17/08/2023
COD: 184FE

Încheiat astăzi, 17.08.2023,

intre:

Societatea comercială / persoana fizică **STEREOCAD STUDIO**, cu sediul social in loc. Eforie Nord str Olteniei, nr 13 , înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/1042/26.03.2021 , CIF 43996966 .reprezentată de: **CIUREA Andra**

Numit(ă) in continuare **Prestator**:

si:

Subsemnatul **ROBERT SERBAN** in calitate de primar al **Orasului EFORIE**, in continuare **Beneficiar**

Beneficiarul a preluat de la Prestator următoarele documente :

- 1. Plan de amplasament si delimitare- Zona Cimitir-**
 - Imobil (teren liber) in suprafata de 7559 mp (zona de sud de strada Daliei)
 - Imobil (teren liber) in suprafata de 1650 mp (Prelungire Str Orhideelor)
 - Imobil (teren liber) in suprafata de 10667 mp
- 2. Plan de amplasament si delimitare – Loc de joaca**
 - Imobil (teren liber) in suprafata de 1129 mp (Loc de joaca)
- 3. Plan de amplasament si delimitare- Cinema Perla -6 planuri**
 - Imobil (teren liber) in suprafata de 605 mp (Cinema perla, lot 1, Alee de acces)
 - Imobil (teren liber) in suprafata de 37 mp (Cinema perla, lot 2)
 - Imobil (teren liber) in suprafata de 187 mp (Cinema perla, lot 3)
 - Imobil (teren liber) in suprafata de 1662 mp (Cinema perla, lot 4)
 - Imobil (teren liber) in suprafata de 124 mp (Cinema perla, lot 5)
- 4. Plan de amplasament si delimitare -Parc Nunta Zamfirei**
 - Imobil (teren liber) in suprafata de 3288 mp
- 5. Plan de amplasament si delimitare-Piata Agro**
 - Imobil (teren+constructii) in suprafata de 1154 mp
- 6. Plan de amplasament si delimitare- Policlinica**
 - Imobil (teren+constructii) in suprafata de 1145 mp

Am primit;

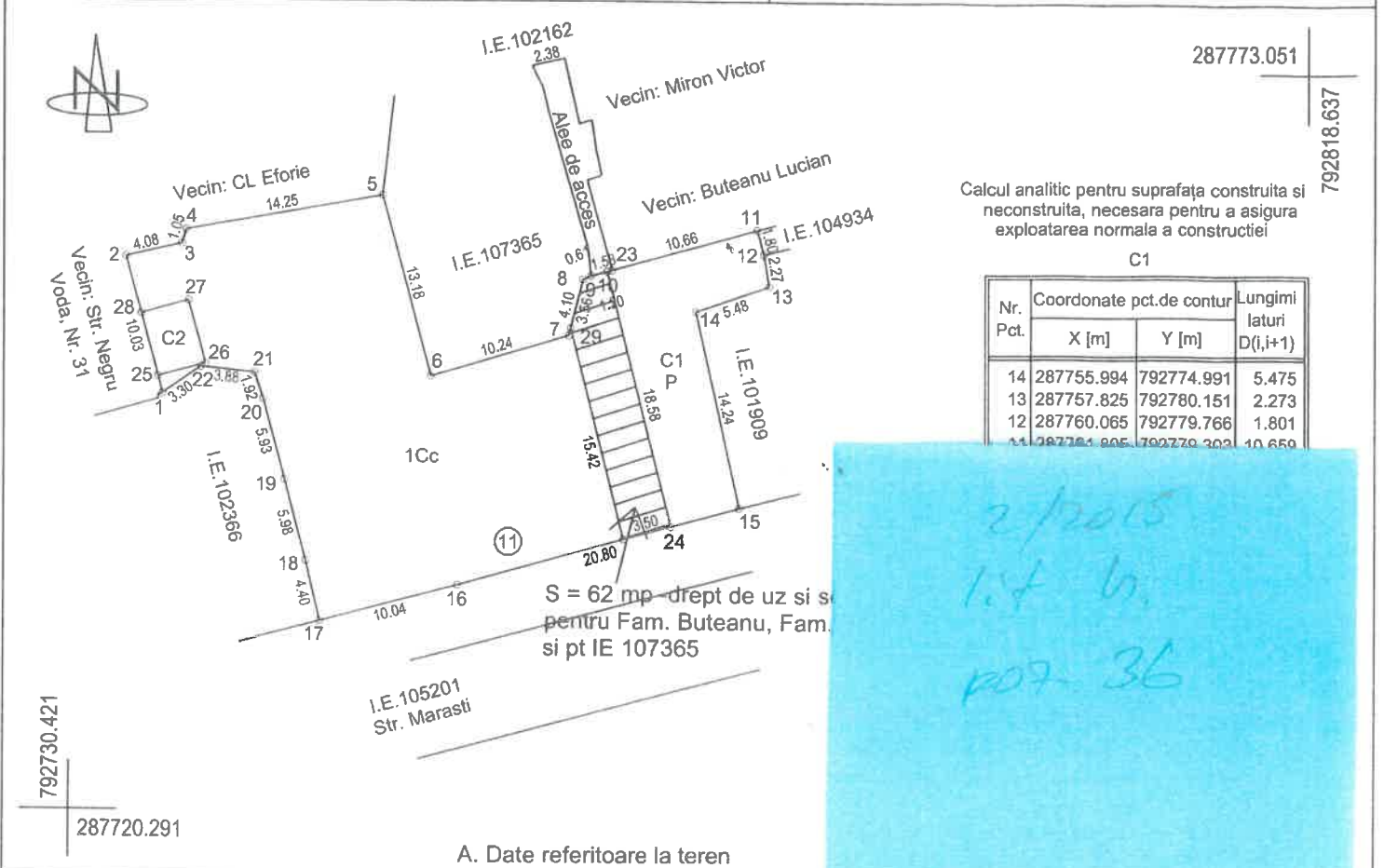
Am predat



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	746	Eforie Sud, Str. Marasti, Nr. 11
Cartea Funciara nr.		UAT: Eforie



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	746	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa cu fundatie de beton intre pct. 16-17; partial constructie si gard de plasa cu fundatie de beton intre pct. 15-16; gard de eternita intre pct. 17-18-19-20-21; constructie intre pct. 11-12-13-14-15; partial constructie si gard de plasa intre pct. 9-10; constructie vecina intre pct. 1-2.
Total		746	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	121	Sediul Politiei Locale; Supraf. constr. desf.= 121 mp.
C2	CA	16	Anexa-Magazie. Supraf. constr. desf.= 16 mp.
Total		137	

Inventar de coordonate ale imobilului			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	287749.940	792737.040	10.032
2	287759.620	792734.406	4.083
3	287760.505	792738.392	1.054
4	287761.512	792738.702	14.254
5	287764.090	792752.721	13.177
6	287751.363	792756.135	10.242
7	287754.237	792765.965	4.098
8	287758.209	792766.973	0.607
9	287758.458	792767.527	1.584
10	287758.853	792769.061	10.659
11	287761.805	792779.303	1.801
12	287760.065	792779.766	2.273
13	287757.825	792780.151	5.475
14	287755.994	792774.991	14.242
15	287742.091	792778.078	20.797
16	287736.514	792758.043	10.044
17	287733.881	792748.350	4.401
18	287738.161	792747.327	5.982
19	287743.935	792745.764	5.930
20	287749.655	792744.201	1.920
21	287751.483	792743.613	3.880
22	287751.823	792739.748	3.298

S=746.14mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 746 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Certificat de Autorizare Seria MB Nr. 0852/11.08.2009 Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

05.07.2023

DE
AUTORIZARE
SERIA MB Nr. 0852
Categorie
B/C
BIZIRU
CRISTIAN-ŞTEFAN
ANCP

Inventar de coordonate zona drept de uz si servitute pentru Fam. Buteanu, Fam. Miron si pt IE 107365

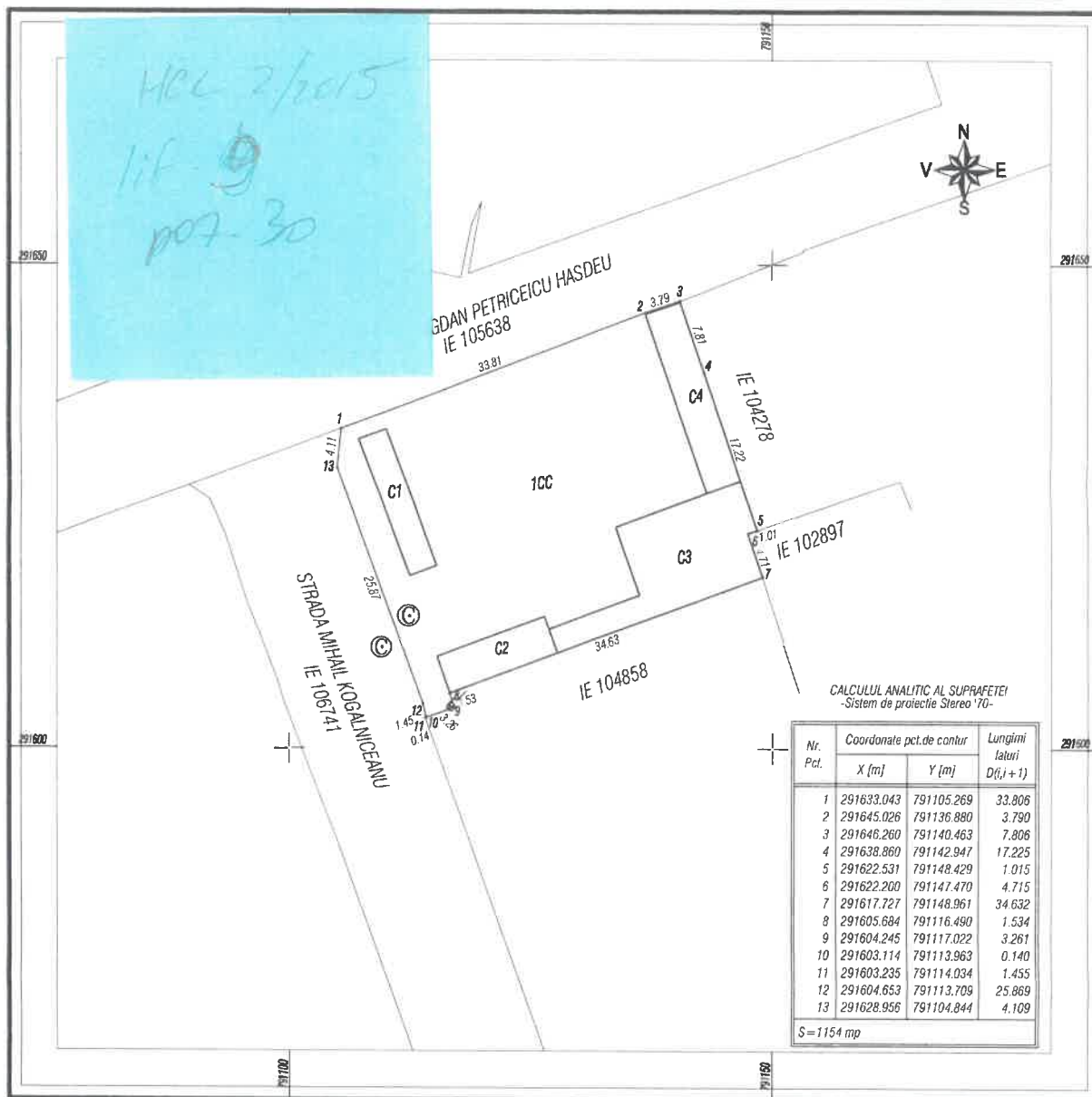
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	287758.758	792768.693	1.204
9	287758.458	792767.527	0.607
8	287758.209	792766.973	3.561
29	287754.757	792766.097	15.419
30	287739.811	792769.888	3.501
24	287740.750	792773.261	18.578

S= 62.29 mp

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1154	LOC. EFORIE NORD, PIATA AGRO
Nr.Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala(U.A.T.)	
	EFORIE	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1154	Imobilul este neimprejmuit intre pct.1-2, zid constructie intre pct.2-8, intre pct.8-1 neimprejmuit
Total		1154	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	45.3	Anexa: Suprafata construita desfasurata = 45.3 mp
C2	CA	48.6	Anexa: Suprafata construita desfasurata = 48.6 mp
C3	CA	158.9	Anexa: Suprafata construita desfasurata = 158.9 mp
C4	CA	73.2	Anexa: Suprafata construita desfasurata = 73.2 mp
Total		326.0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1154 mp

Executant : ing. Andra CIUREA
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F NR. 1991/15.06.2017
 CATEGORIA A
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

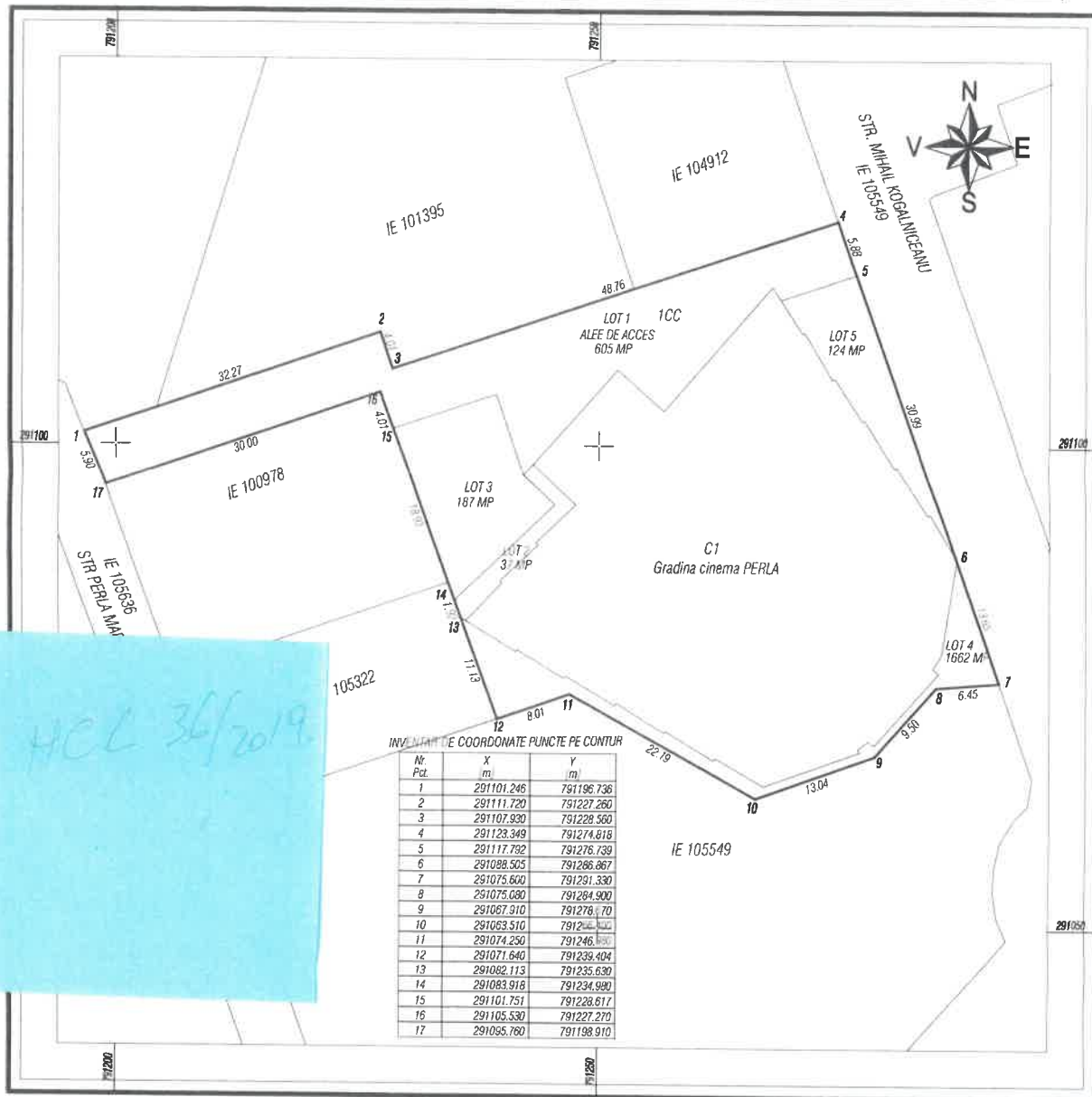


Data: 07.07.2023

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	2616	LOC. EFORIE NORD, CINEMA PERLA, ANSAMBLU
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala(U.A.T.)	
	EFORIE	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2616	Imobilul este neimpozabil
Total		2616	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1516	CINEMA PERLA
Total		1516	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2616 mp

Executant : ing. Andra CIUREA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F NR. 1991/15.06.2017

CATEGORIA A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

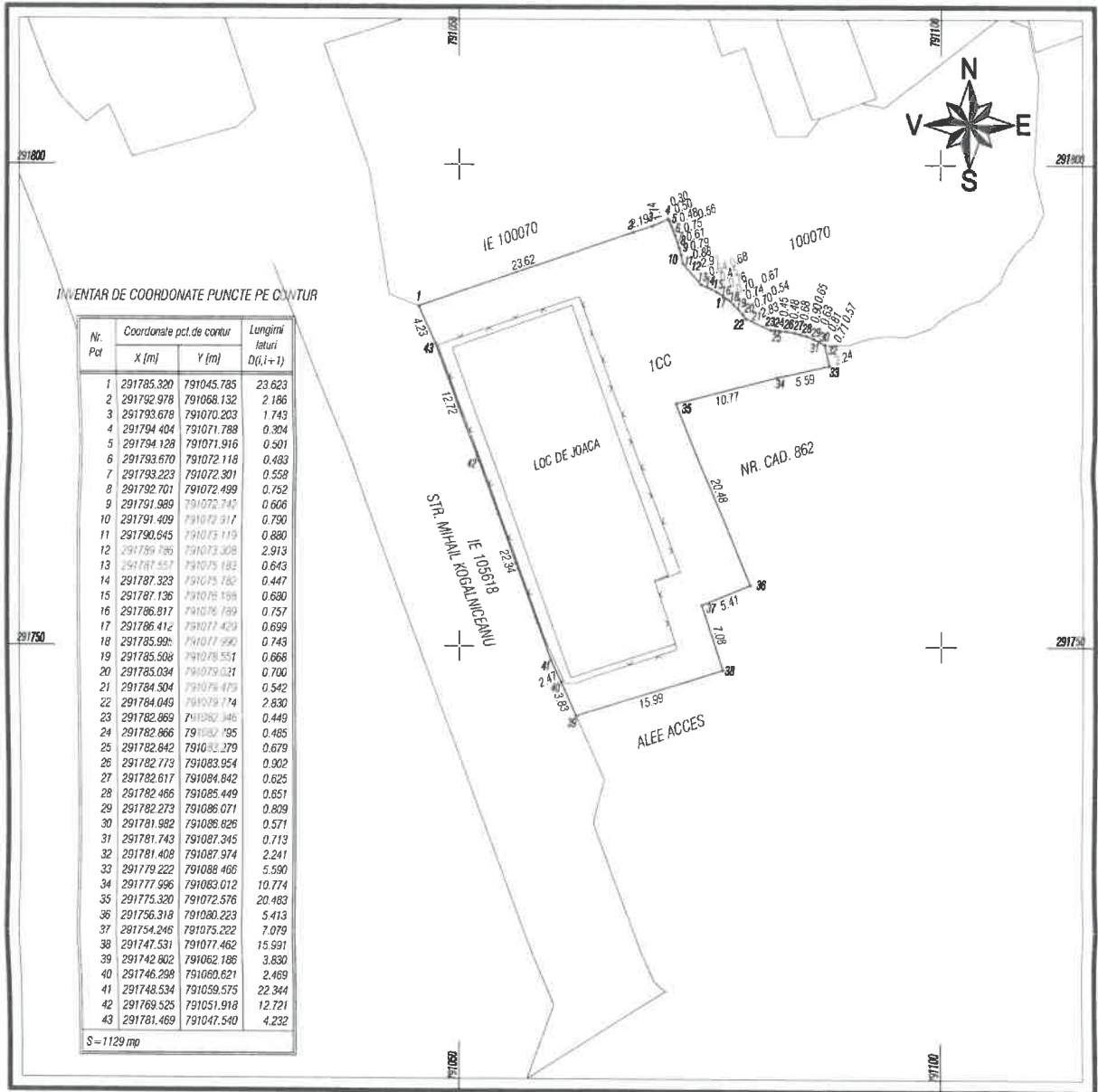


Data: 20.07.2023

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1129	LOC. EFORIE NORD, LOC DE JOACA
Nr.Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala(U.A.T.)	
	EFORIE	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1129	Imobilul este neimpozitat
Total		1129	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (m ²)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului: 1129 mp

Executant : ing. Andra
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-
CATEGORIA A
 Confirm executarea masuratorilor la teren si
 intocmirii documentatiei cadastrale
 acesteia cu realitatea din teren

HCC 2/15
 lot 3
 P5

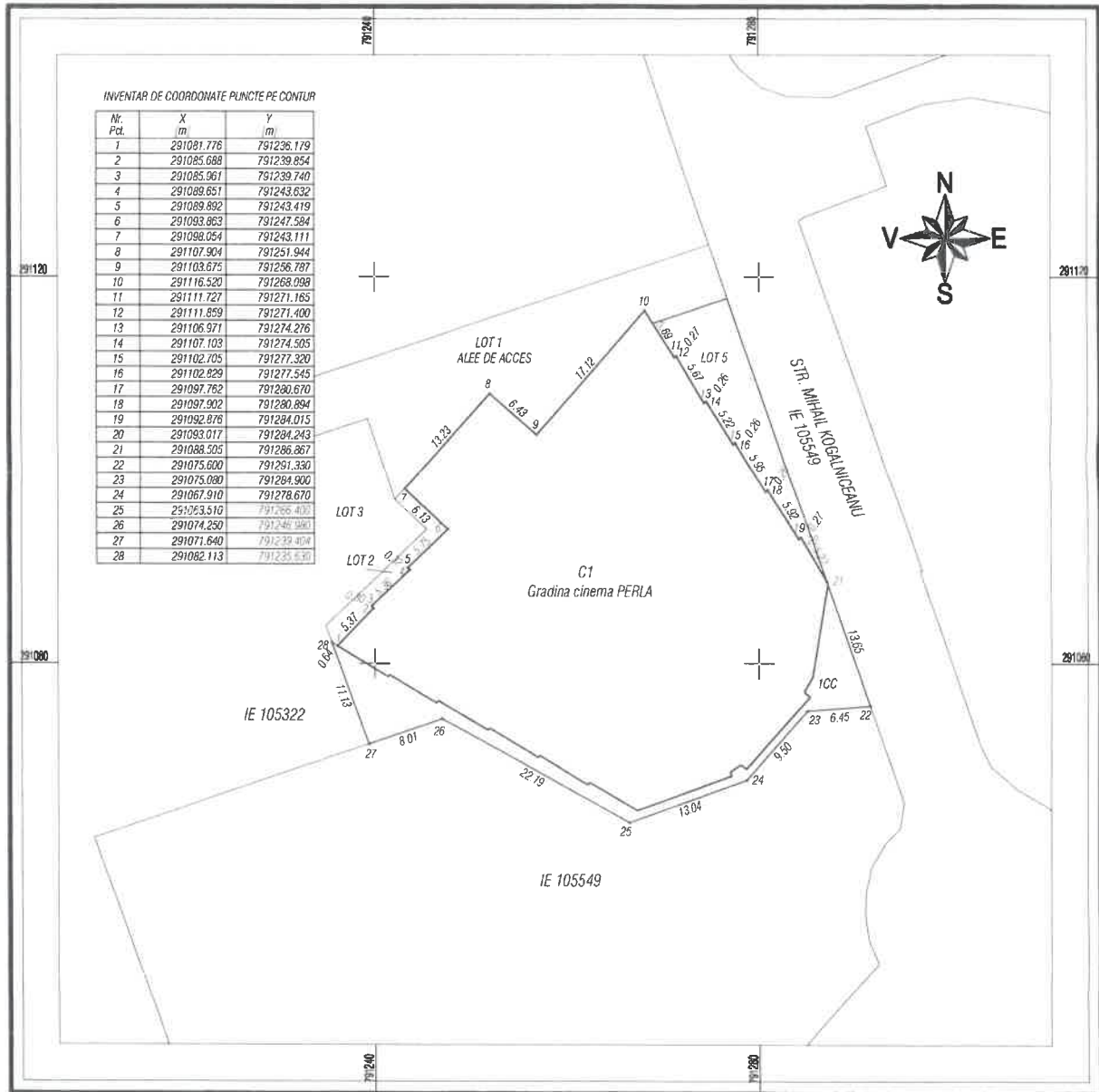


Data: 17.08.2023

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1662	LOC. EFORIE NORD, CINEMA PERLA, LOT 4
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala(U.A.T.)	
	EFORIE	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1662	Imobilul este neimpreimuit
Total		1662	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1516	CINEMA PERLA
Total		1516	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1662 mp

Executant : ing. Andra CIUREA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F NR. 1991/15.06.2017
CATEGORIA A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.



Data: 20.07.2023