



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru soluționarea cererii nr. 9005/2023 a Asociației *Glasul Vieții*

Primarul Orașului Eforie

Având în vedere

- Cererea nr. 9005/2023 a Asociației Glasul Vieții privind scutirea la plata a impozitelor și taxelor locale
- Prevederile HCL nr. 326/17.12.2021 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale aplicabile în orașul Eforie în anul 2022;
- Prevederile HCL nr. 288/21.12.2022 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale aplicabile în orașul Eforie în anul 2023;
- Prevederile HCL nr. 143/31.03.2006 pentru instituirea taxei speciale pentru funcționarea serviciului voluntar pentru situații de urgență;
- Prevederile art. 456 alin. (2) lit. c) și d) și art. 464 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Direcției Economice nr. 20327/2023;

În temeiul prevederilor OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, supun spre aprobare Consiliului Local al Orașului Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă scutirea integrală la plata impozitului pe clădire, a impozitului pe teren și a taxei speciale pentru funcționarea serviciului voluntar pentru situații de urgență datorate de către Asociația „Glasul Vieții”.

Art. 2. Scutirea integrală la plata impozitului pe clădire, a impozitului pe teren și a taxei speciale pentru funcționarea serviciului voluntar pentru situații de urgență datorate de către Asociația „Glasul Vieții” se menține și în anii fiscali ulterioari emiterii prezentei HCL condiționat de menținerea statului de persoana juridică fără scop patrimonial (ONG) a asociației.

Art. 3. Se aprobă radierea din rolul fiscal a impozitelor și taxelor locale datorate de către Asociația „Glasul Vieții”, inclusiv a accesoriilor acestora, calculate pentru anul 2023, în cuantum total de 34.773,00 lei.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașul Eforie.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către secretarul general al UAT Orașul Eforie.

PRIMAR

Robert Nicolae ȘERBAN

Redactat
Viorica GRECEANU



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre pentru soluționarea cererii nr. 9005/2023 a Asociației *Glasul Vieții*

Urmare a solicitării nr. 9005/2023 a Asociației *Glasul Vieții* privind scutirea la plata a impozitelor și taxelor locale datorate către bugetul local al Orașului Eforie și ținând cont de faptul că această asociație este organizată ca persoana juridică de drept privat, fără scop patrimonial (ONG), în baza OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit. c) și d) și art. 464 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, unde este stipulat:

art. 456 (2) Consiliile locale pot hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

[...]

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;"

art. 464 (2) Consiliile locale pot hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

[...]

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ".

Cunoscând activitățile desfășurate de către Asociației *Glasul Vieții*, coordonate de către părintele Damaschin

Propun spre aprobarea consiliului local al orașului Eforie soluționarea favorabilă a cererii nr. 9005/2023.

PRIMAR

Robert Nicolae ȘERBAN

Redactat
Vionica GRECEANU



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C A

Nr.inreg.20327/26.07.2023

R A P O R T
privind Proiectul de Hotarare a solutionarii cererii nr.9005/2023
a Asociatiei GLASUL VIETII

Asociatia « Glasul Vietii » avand sediul in judetul Iasi, localitatea Iasi, str. Agatha Barsecu, nr. 10, figureaza inregistrata in evidentele fiscale cu imobil constructie C1 – D+P+2^E+M, cu suprafata construita la sol de 230 mp, respectiv cu suprafata construita desfasurata de 1.150 mp si teren in suprafata de 520 mp, situat in Eforie Nord, str. Meduzei, nr. 8-10 si imobil constructie la stadiul de fundatie si teren in suprafata de 508 mp, situat in Eforie Nord, str. Meduzei, nr. 12-14, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 200/17.03.2022.

La data prezentei Asociatia Glasul Vietii figureaza cu creante de plata in suma totala de 34.773,00 lei, reprezentand impozit cladire, impozit teren si taxa serviciu voluntariat.

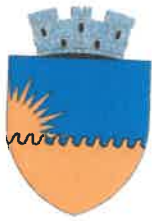
Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile Hotararii de Consiliul Local Eforie de aprobare a taxelor si impozitelor locale, Asociatia Glasul Vietii nu a putut beneficia de scutire la plata impozitului pe cladire, impozitului pe teren si a taxei serviciului voluntariat, intrucat nu a fost adoptata o hotarare in acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,

OPREA Alina Elena

INTOCMIT

EMIRSEIT Melec



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare pentru solutionarea cererii nr.9005/2023 a Asociației Glasul Vietii

Avand in vedere solicitarea initiatorului

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare se **incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art 129 alin. 4 lit. c din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ conform caruia in exercitarea atributiilor prevazute la art 129 alin 2 lit b Consiliul local *“stabileste si aproba impozitele si taxele locale in conditiile legii ”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

PATRIMONIU

26-07-2023

ASOCIATIA GLASUL VIETII

Persoana juridica Cod unic de identificare 31539898	Adresa rol: IASI - Str. AGATHA BARSESCU Nr. 10, Bl. BIROU 1, Et. P, Ap. 1
--	---

Nr Rol: A2642 - Adresa Rol: IASI - Str. AGATHA BARSESCU Nr. 10, Bl. BIROU 1, Et. P, Ap. 1

CLADIRI **Total impozit 2023: 32,500.00**

		Impozit 0.00
Dobandire: 200/17.03.2022/17-03-2022 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Meduzei nr. 12-14, Matricola: 1025, Nume: C ==S+P+2E+M (stadiul de fundatie 100%), TipCladire: -, Val impunere: 500000.00, Suprafata: 150, SuprAnexa: 0, Destinatie: Hotel, Tip rezidential: Nerezidential, Data declarare: 17.03.2022	
		Impozit 32,500.00
Dobandire: 200/17.03.2022/17-03-2022 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Meduzei nr. 8-10, Nr. Cadastral 102030-C1, Matricola: 1024, Nume: C1 = D+P+2E+M, TipCladire: -, Val impunere: 2500000.00, Suprafata: 1150, SuprAnexa: 0, Destinatie: Hotel, Tip rezidential: Nerezidential, Data declarare: 17.03.2022	
TEREN	Total impozit 2023:	1,404.00
		Impozit 694.00
Dobandire: 200/17.03.2022/17-03-2022 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Meduzei nr. 12-14, Nr. Cadastral 102172, Matricola: 995, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 508, Supr. Construita: 150, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	
		Impozit 710.00
Dobandire: 200/17.03.2022/17-03-2022 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Str. Meduzei nr. 8-10, Nr. Cadastral 102030, Matricola: 994, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 520, Supr. Construita: 230, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	

Elaborat **Melec Emirseit**



Asociația "GLASUL VIEȚII"

700074, Iași, str. Agatha Bârsescu nr.10

Telefon: +40 744 798 610

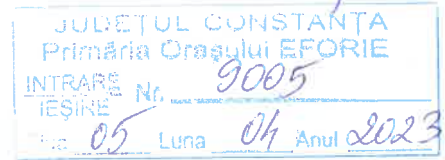
Email: pr.dandamaschin@yahoo.com / asociatia.glasulvietii@gmail.com

Sediu secundar biserica Nașterii Domnului, Iași, strada Cuza Vodă 34

în ? explore

Dna
Evelina
[Signature]

Nr. 71/03.04.2023



Domnului

Robert-Nicolae ȘERBAN

PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE

Subsemnatul, **preot Damaschin Dan**, în numele Asociației "GLASUL VIEȚII" pe care cu evlavie o pastoresc, precum și a celor peste 15.000 de beneficiari ai serviciilor sociale (copii, părinții acestora, mamele suferinde sau aflate în situații de risc) pe care noi le oferim, vă adresez respectuos rugăminta ca, în conformitate cu prerogativele constituționale pe care le aveți precum și a dreptului conferit de Codul administrativ, să aveți amabilitatea de a dispune convocarea unei ședințe ordinare a Consiliului local pe a cărei Ordine de zi să fie înserată și reanalizarea solicitării Asociației privind scutirea de la plata impozitului aferent anului 2023 pentru imobilele situate în intravilanul localității Eforie Nord, strada Meduzei nr. 8-10 respectiv 12-14. județul Constanța.

Deasemenea, pentru o corectă informare a dumneavoastră precum și a consilierilor locali aș dori să particip personal la această Ședință de Consiliu Local în calitate de Președinte al Asociației pentru a vă prezenta misiunea, realizările, campaniile în desfășurare și viitoare, planurile de viitor ale Asociației precum și beneficiarii de drept a tuturor acestor resurse umane, materiale și financiare puse la dispoziție de Asociație prin donatori, sponsori, autorități locale, simpli oameni de bine din această țară și nu numai.

Fiecare bănuț agonisit aduce un zâmbet pe chipul unui copil necăjit și o felie de pâine în farfuria acestuia.

Sunt convins că împreună cu oamenii deosebiți și responsabili din comunitatea dumneavoastră putem face fapte bune.

Cu speranța că solicitarea noastră va fi soluționată favorabil, vă mulțumesc anticipat pentru solitudine și disponibilitate.

0746908714
R. Antonic.

Președintele Asociației "GLASUL VIEȚII"

Preot misionar

Dan DAMASCHIN

[Signature]



CODUL FISCAL din 8 septembrie 2015

(Legea nr. 227/2015)

EMITENT • PARLAMENTUL

Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 688 din 10 septembrie 2015**

Data intrării în vigoare **01-01-2016**

Formă consolidată valabilă la data **26-07-2023**

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de **14-07-2023** până la data de **26-07-2023**

Capitolul II Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Articolul 455

Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

La data de 03-01-2016 Alin. (2) al art. 455 a fost modificat de [pct. 8 al art. unic din LEGEA nr. 358 din 31 decembrie 2015, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 988 din 31 decembrie 2015, care completează art. I din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 50 din 27 octombrie 2015, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 3 noiembrie 2015, cu pct. 36¹⁷.](#)

(3) Impozitul prevăzut la [alin. \(1\)](#), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la [alin. \(2\)](#) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

La data de 03-01-2016 Alin. (4) al art. 455 a fost modificat de [pct. 8 al art. unic din LEGEA nr. 358 din 31 decembrie 2015, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 988 din 31 decembrie 2015, care completează art. I din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 50 din 27 octombrie 2015, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 3 noiembrie 2015, cu pct. 36¹⁷.](#)

(4¹) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

La data de 03-01-2016 Alin. (4¹) al art. 455 a fost introdus de [pct. 8 al art. unic din LEGEA nr. 358 din 31 decembrie 2015, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 988 din 31 decembrie 2015, care completează art. I din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 50 din 27 octombrie 2015, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 3 noiembrie 2015, cu pct. 36¹⁸.](#)

106^1 al articolului I din ORDONANȚA nr. 16 din 15 Iulie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 716 din 15 Iulie 2022

h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

La data de 09-12-2022 Litera h) din Alineatul (1), Articolul 456, Capitolul II, Titlul IX a fost modificată de Punctul 7, Articolul LII, Capitolul II din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 168 din 8 decembrie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1186 din 09 decembrie 2022

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

La data de 03-09-2021 Litera p) din Alineatul (1), Articolul 456, Capitolul II, Titlul IX a fost modificată de Punctul 55, Articolul I din ORDONANȚA nr. 8 din 30 august 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 832 din 31 august 2021

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- f)** clădirile retrocedate potrivit [art. 1 alin. \(10\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000](#) privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g)** clădirile restituite potrivit [art. 1 alin. \(5\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999](#) privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h)** clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile [Legii locuinței nr. 114/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu [Ordonanța Guvernului nr. 19/1994](#) privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 82/1995](#), cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- h¹)** clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

La data de 01-01-2023 Alineatul (2), Articolul 456, Capitolul II, Titlul IX a fost completat de [Punctul 13, Articolul I din LEGEA nr. 370 din 20 decembrie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1228 din 20 decembrie 2022, care introduce punctul 106² al articolului I din ORDONANȚA nr. 16 din 15 iulie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 716 din 15 iulie 2022](#)

- i)** clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j)** clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 3 alin. \(1\) lit. b](#) și [art. 4 alin. \(1\) din Legea nr. 341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare;
- k)** clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l)** clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m)** clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare;
- n)** clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile [Legii nr. 153/2011](#) privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- o)** clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu [Ordonanța Guvernului nr. 27/1996](#) privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

Articolul II

Scutirile prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. r) și s), art. 464 alin. (1) lit. r) și s) și art. 469 alin. (1) lit. a) și c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost completate prin prezenta ordonanță de urgență, aferente anului 2016, se aplică de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență. Organele fiscale locale recalculează impozitele datorate proporțional cu perioada cuprinsă între 1 ianuarie 2016 și data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

La data de 20-05-2018 Articolul 456 din Capitolul II , Titlul IX a fost completat de Punctul 2, Articolul I din LEGEA nr. 111 din 16 mai 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 17 mai 2018

(6¹) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

La data de 24-12-2020 Articolul 456 din Capitolul II , Titlul IX a fost completat de Punctul 194, Articolul I din LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020

Articolul 464

Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a)** terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b)** terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d)** terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e)** terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f)** terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxe de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g)** terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h)** terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la [art. 456 alin. \(1\) lit. x](#)), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

La data de 01-01-2018 Alineatul (1) din Articolul 464 , Capitolul III , Titlul IX a fost completat de [Punctul 3, Articolul I din LEGEA nr. 209 din 3 noiembrie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 875 din 07 noiembrie 2017](#)

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit [art. 16 din Legea nr. 10/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit [art. 1 alin. \(10\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit [art. 1 alin. \(5\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999](#), republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

La data de 24-12-2020 Litera g) din Alineatul (2) , Articolul 464 , Capitolul III , Titlul IX a fost modificată de [Punctul 203, Articolul I din LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020](#)

- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 3 alin. \(1\) lit. b](#)) și [art. 4 alin. \(1\) din Legea nr. 341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare;
- i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la [art. 456 alin. \(1\) lit. x](#)), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

La data de 01-01-2018 Litera i) din Alineatul (2) , Articolul 464 , Capitolul III , Titlul IX a fost modificată de [Punctul 4, Articolul I din LEGEA nr. 209 din 3 noiembrie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 875 din 07 noiembrie 2017](#)

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

La data de 01-01-2017 Litera b) a alin. (5) din Articolul 464 , Capitolul III , Titlul IX a fost modificată de Punctul 40, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 84 din 16 noiembrie 2016, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 977 din 06 decembrie 2016

La data de 05-09-2016 Alin. (5) al art. 464 a fost introdus de pct. 2 al art. I din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 46 din 31 august 2016, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 685 din 5 septembrie 2016.

Notă CTCE Reproducem mai jos prevederile art. II din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 46 din 31 august 2016, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 685 din 5 septembrie 2016:

Articolul II

Scutirile prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. r) și s), art. 464 alin. (1) lit. r) și s) și art. 469 alin. (1) lit. a) și c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost completate prin prezenta ordonanță de urgență, aferente anului 2016, se aplică de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență. Organele fiscale locale recalculează impozitele datorate proporțional cu perioada cuprinsă între 1 ianuarie 2016 și data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.
(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

La data de 20-05-2018 Articolul 464 din Capitolul III , Titlul IX a fost completat de Punctul 4, Articolul I din LEGEA nr. 111 din 16 mai 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 17 mai 2018

(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să alăbă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

La data de 24-12-2020 Articolul 464 din Capitolul III , Titlul IX a fost completat de Punctul 204, Articolul I din LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020