

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a 2 imobile teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18 in suprafata de 1460 mp (1469 mp din masuratori) identificat cu I.E. 102902

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 - numarul de inventar 492;
- HCL 67/29.04.2021
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 119620/27.07.2023 pentru imobilul cu I.E. 102902;
- planul de situatie intocmit de Total Cad Consult;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii terenului prin licitatie publica a situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18 in suprafata de 1460 mp (1469 mp din masuratori) identificat cu I.E. 102902 compus din:

- lot 1 in suprafata de 149 mp;
- lot 2 in suprafata de 1320 mp pe care exista o constructie

Pe imobilul teren in suprafata de 1320 mp. exista o constructie neinscrisa in cartea funciara 102902, constructie care nu face obiectul prezentului.

Pe lotul 1 in suprafata de 149 mp se va asigura servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil pentru cimobilul cu I.E. 104185.

Art. 2. Art. 3 din HCL 67/29.04.2021 va avea urmatorul continut:

Art. 3.

Se aproba radierea din cartea funciara nr. 102902 a dreptului de concesiune conform HCL 67/2021

Se aproba dezlipirea imobilului cu I.E. 102902 conform planului de situatie intocmit de Total Cad Consult.

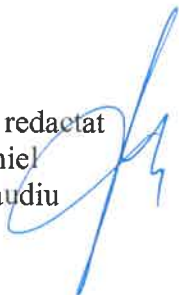
Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de dezlipire prin declaratie notariala in forma autentica

Art. 3. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 34 Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

August 2023

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, abstract shape.

PRIMAR
Serban Robert Nicolae



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a 2 imobile teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18 in suprafata de 1460 mp (1469 mp din masuratori) identificat cu I.E. 102902

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 - numarul de inventar 492;
- HCL 67/29.04.2021
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 119620/27.07.2023 pentru imobilul cu I.E. 102902;
- planul de situatie intocmit de Total Cad Consult;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a 2 imobile teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18 in suprafata de 1460 mp (1469 mp din masuratori) identificat cu I.E. 102902

PRIMAR,

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a 2 imobile teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18 in suprafata de 1460 mp (1469 mp din masuratori) identificat cu I.E. 102902

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 - numarul de inventar 492;
- HCL 67/29.04.2021
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 119620/27.07.2023 pentru imobilul cu I.E. 102902;
- planul de situatie intocmit de Total Cad Consult;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
08.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind *aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a 2 imobile teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18 in suprafata de 1460 mp (1469 mp din masuratori) identificat cu I.E. 102902*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTIANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind retragerea unor concesiuni și rezilierea unor contracte de concesiune

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile art.8 din Contractele de concesiune nr.71, nr.74 și nr.76 din 08.02.1999,
- Prevederile art.12 pct.12.4 și pct.12.6 din Contractele de concesiune nr.71, nr.74 și nr.76 din 08.02.1999,
- Prevederile art.37 alin.1 și alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Procesul verbal de sechestrul bunuri imobile nr.4327/23.02.2021,
- Extras de Carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr.102902 Eforie, emisa de OCPI Constanta pentru imobilul situat în Eforie Nord, str.A.I.Cuza nr.18.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (3) lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aproba retragerea concesiunii asupra terenurilor lot 165/2, 165/3 și 165/4 din parcelarea PUD Reactualizare parcelare zona A, B, C și plombe, care fac obiectul Contractelor de concesiune nr.71, nr.74 și nr.76 din 08.02.1999, pentru nefinalizarea construcției locuința, conform clauzelor contractuale și a legii.

Art.2 – Contractele de concesiune specificate la art.1 se vor rezilia în termen de 30 de zile de la data notificării intenției, conform prezentei hotărâri.

Art.3 – Se aproba dezlipirea imobilului IE 102902 în imobil S1=410 mp (aferent construcției) și imobil S2=1059 mp.

Art.4 – Se aproba întocmirea documentației cadastrale, conform prevederilor art.3.

Art.5 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie.

Art.6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de15..... voturi “pentru”,-..... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

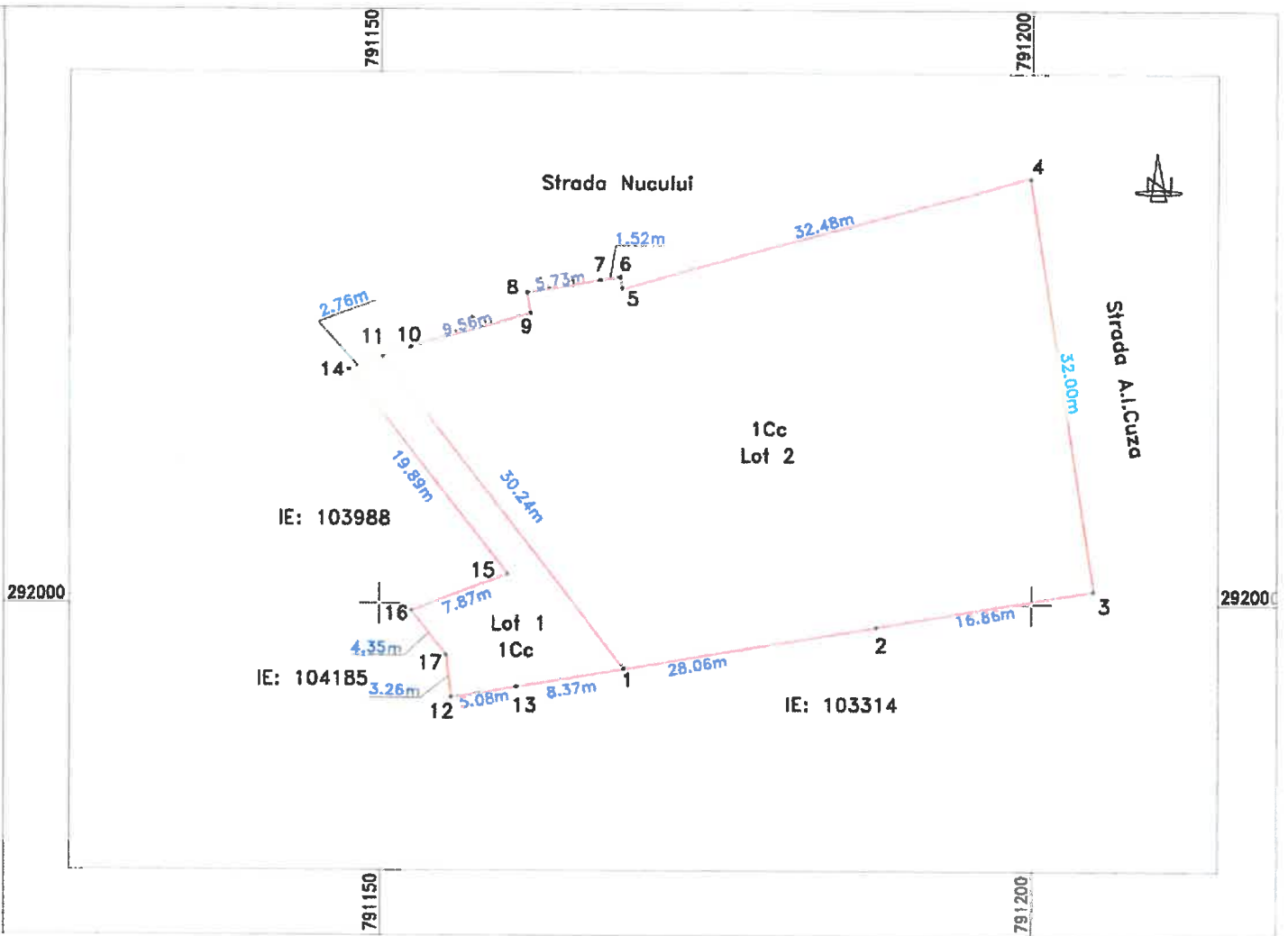
Eforie, 29.04.2021

Nr. 67

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
TODE ANTONELA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



Plan de incadrare in zona



INVENTAR DE COORDONATE LOT 1
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
12	291992.840	791155.400	5.078
13	291993.876	791160.409	8.371
1	291995.052	791168.688	30.241
11	292018.953	791160.139	2.784
14	292017.988	791147.549	19.895
15	292002.264	791159.737	7.871
16	291999.518	791152.381	4.348
17	291998.080	791155.020	3.262

Suprafata din masuratori = 149 mp

INVENTAR DE COORDONATE LOT 2
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
1	291995.052	791168.688	19.892
2	291998.280	791188.090	19.859
3	292001.060	791204.720	32.000
4	292032.890	791189.870	32.477
5	292024.170	791168.530	0.883
6	292025.040	791168.380	1.522
7	292024.780	791168.880	5.734
8	292023.800	791161.230	1.563
9	292022.280	791161.500	9.556
10	292018.750	791152.280	2.285
11	292018.953	791150.139	30.241

Suprafata din masuratori = 1320 mp

OSCE TOTAL CAD CONSULT S.R.L.
 Constanta, Strada General Manu Nr.22
 Tel: 07570501 / 0757021034
 Seria RO-B-1 Nr. 0127

Masurat de [Signature]
Desenat de [Signature]
Calculat de [Signature]
Verificat de [Signature]

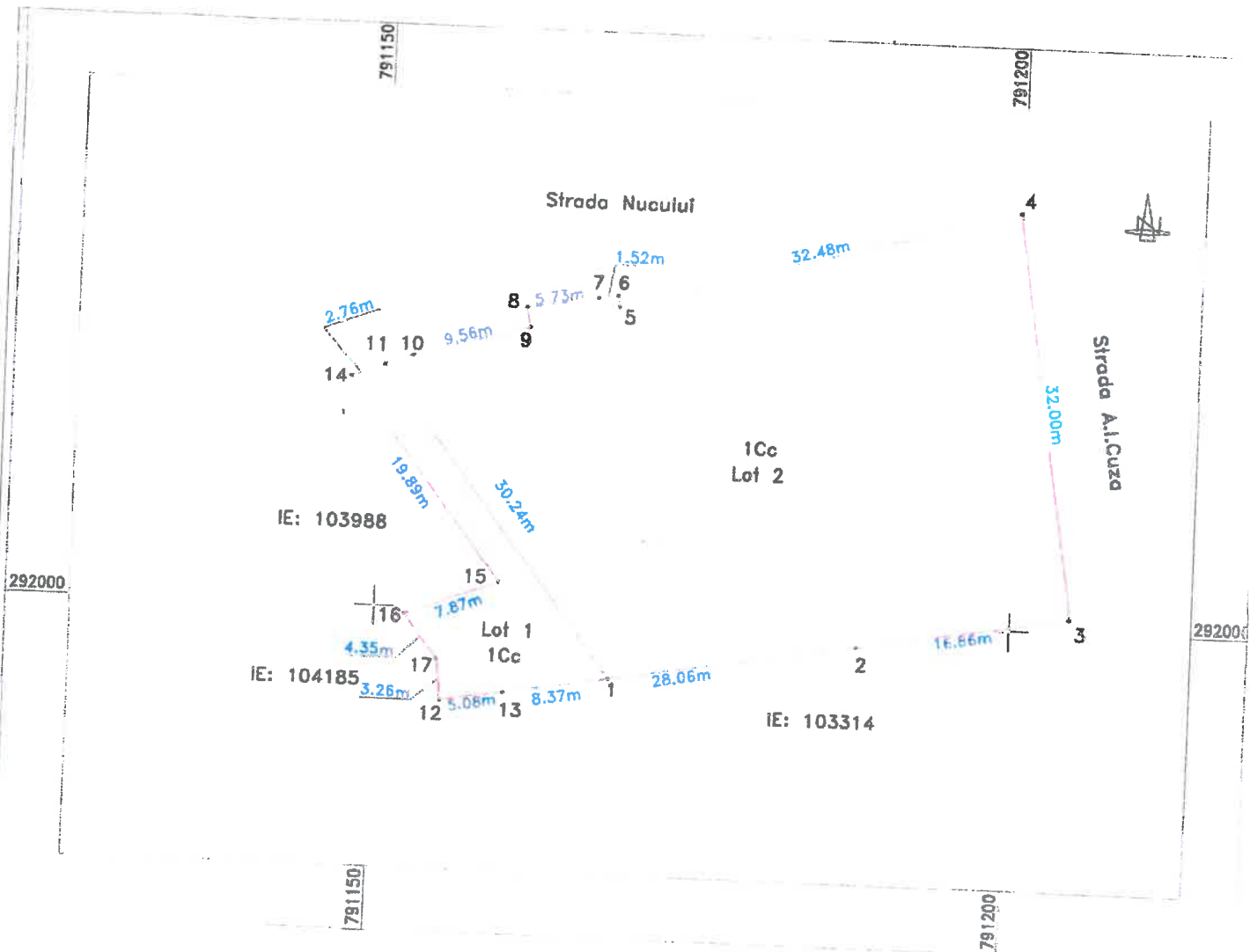
SEPIA RO-D-101/2015
 GORGIA A

BENEFICIAR:
PRIMARIA ORASULUI EFORIE

SCARA
1:500

DATA
10.2018

PLAN DE SITUATIE
Oras Eforie Nord, Str. Al. I. Cuza Nr.18
Judetul Constanta



Plan de Incadrare in zona



INVENTAR DE COORDONATE LOT 1
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
12	291992.049	791155.400	5.078
13	291993.676	791160.409	6.371
1	291995.052	791168.688	30.241
11	292018.953	791150.139	2.784
14	292017.988	791147.649	19.895
15	292002.284	791159.737	7.871
16	291999.518	791162.381	4.346
17	291995.089	791155.029	3.262

Suprafata = 149 mp

INVENTAR DE COORDONATE LOT 2
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
1	291995.052	791168.688	19.682
2	291998.290	791189.060	16.869
3	292001.050	791204.720	32.000
4	292032.690	791189.870	32.477
5	292024.170	791168.530	0.885
6	292025.040	791168.380	1.622
7	292024.780	791166.860	5.734
8	292023.800	791161.230	1.583
9	292022.280	791161.500	9.556
10	292019.750	791152.280	2.285
11	292016.853	791150.139	30.241

Suprafata din masuratori = 1320 mp

S.C. TOTAL CAD CONSULT S.R.L.
 executiv
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Constanta, Strada Generala Manu Nr.22, Seria NU #1 Nr. 1127 /0757021034
 Masurat TOTAL CAD
 Desenat
 Calculat
 Verificat

Ilascoida Iulian
 Ilascoida Iulian
 Ilascoida Iulian

SCARA 1:500
 DATA 10.2018

BENEFICIAR:
PRIMARIA ORASULUI EFORIE
PLAN DE SITUATIE
 Oras Eforie Nord, Str. Al. I. Cuza Nr.18
 Judetul Constanta



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	119620
Ziua	27
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100150820508



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102902 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14148
Nr. cadastral vechi:11461

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str A. I . Cuza, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102902		Din acte: 1.460 Masurata: 1.469	Constructia C1 inregistrata in CF 102902-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
54677 / 09/10/2009			
Hotarare nr. 35, din 15/02/2007 emis de CL EFORIE (hotarare nr.175/31.07.2009 emis de CL EFORIE);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1		A1
	1) ORAS EFORIE		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
79779 / 09/12/2010			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4417, din 08/12/2010 emis de BNP IOSIF;			
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE		A1
	1) ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN		
	2) ZGABERCEA ELENA-DANIELA		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	32.0
8	9	32.477
9	10	0.883
10	11	1.522
11	12	5.734
12	13	1.563
13	14	9.556
14	15	5.048
15	1	19.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/07/2023, 09:17




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102902 Eforie

Nr. cerere	45486
Ziua	25
Luna	03
Anul	2021
Cod verificare 100099954083	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14148
Nr. cadastral vechi:11461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str A. I. Cuza, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102902	Din acte: 1.460 Masurata: 1.469	Constructia C1 inscrisa in CF 102902-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54677 / 09/10/2009	
Hotarare nr. 35, din 15/02/2007 emis de CL EFORIE (hotarare nr.175/31.07.2009 emis de CL EFORIE);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
79779 / 09/12/2010	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4417, din 08/12/2010 emis de BNP IOSIF;	
C3 Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN 2) ZGABERCEA ELENA-DANIELA	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	32.0
8	9	32.477
9	10	0.883
10	11	1.522
11	12	5.734
12	13	1.563
13	14	9.556
14	15	5.048
15	1	19.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2021, 12:14