

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren
situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, aleea Mercur, in suprafata
de 371 mp identificat cu I.E. 106059

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL 12/30.01.2019
- art. 297, art. 332 ÷ 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 4011;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cadastru – carte funciara cu I.E. 106059;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, aleea Mercur, in suprafata de 371 mp identificat cu I.E. 106059.

Destinatia terenului este aceea de parcare

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

August 2023

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, aleea Mercur, in suprafata de 371 mp identificat cu I.E. 106059

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL 12/30.01.2019
- art. 297, art. 332 ÷ 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 4011;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cadastru – carte funciara cu I.E. 106059;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, aleea Mercur, in suprafata de 371 mp identificat cu I.E. 106059

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, aleea Mercur, in suprafata de 371 mp identificat cu I.E. 106059

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL 12/30.01.2019
- art. 297, art. 332 ÷ 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 4011;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cadastru – carte funciara cu I.E. 106059;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
08.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, aleea Mercur, in suprafata de 371 mp identificat cu I.E. 106059*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTE NCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	24942
Ziua	10
Luna	03
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Sud, Aleea Mercur, Parcare.

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	106059	371	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
24942 / 10.03.2016		
Act administrativ nr. 8, din 27.01.2016, emis de PRIMARIA EFORIE, act administrativ nr. 15340/07-03-2016 emis de Primaria Eforie; act administrativ nr. 15333/07-03-2016 emis de Primaria Eforie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORAS EFORIE, CIF: 4617794, DOMENIU PRIVAT	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

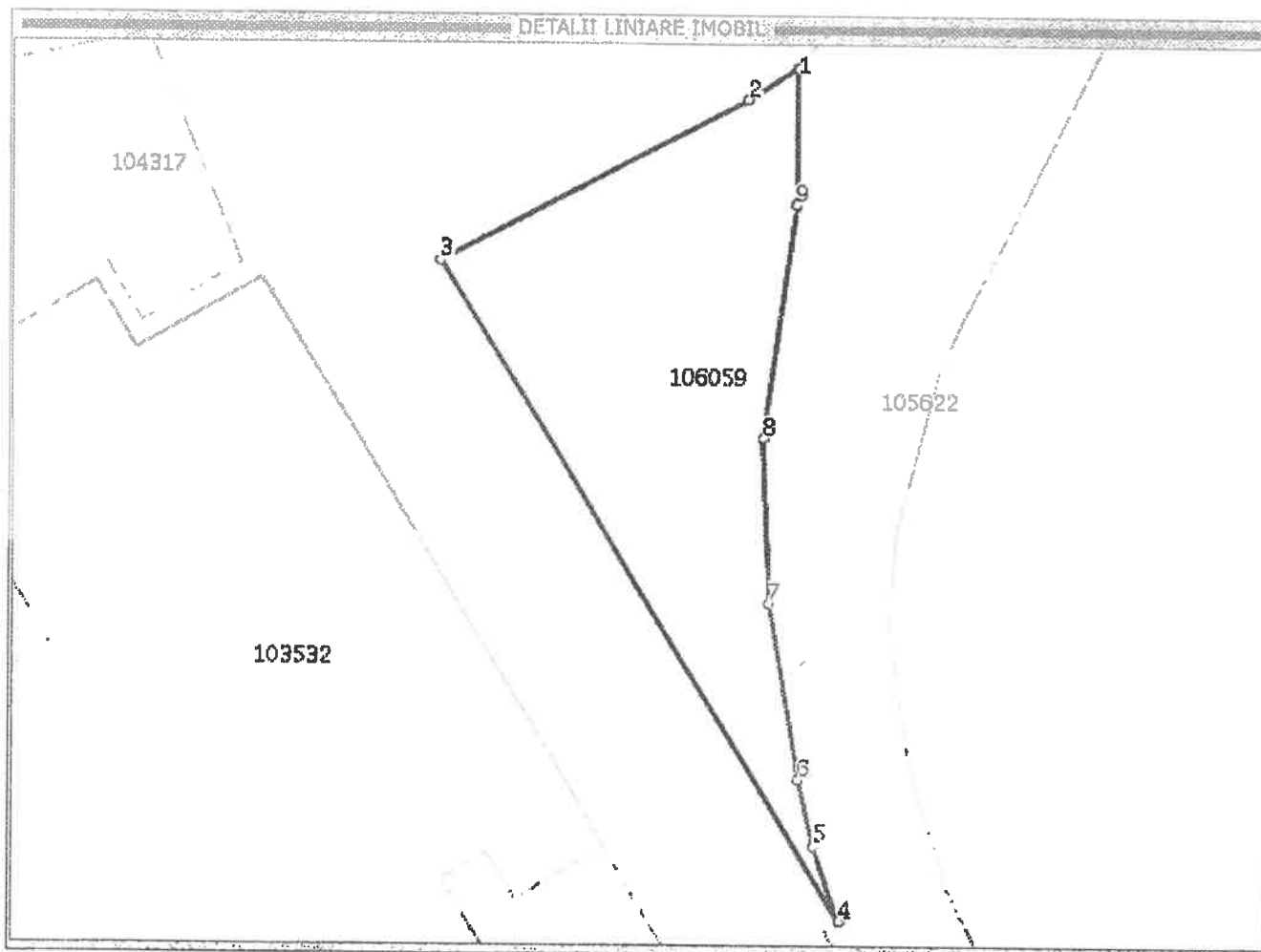
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Sud, Aleea Mercur, Parcare.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
106059	371	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	Parcare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,2
2	3	18,6
3	4	41,6
4	5	4,2
5	6	3,6
6	7	9,8
7	8	8,9
8	9	12,7
9	1	7,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
14/03/2016

**Asistent-registrador,
SILVIA STANCIU**

Referent,

Data eliberării,
/ /



(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

**STOIAN GABRIELA ANTONELA
ASISTENT REGISTRADOR
PRINCIPAL**

31 MAR. 2016

Dosarul nr. 24942/10-03-2016

INCHEIERE Nr. 24942

REGISTRATOR Calatoru Luminita

ASISTENT REGISTRATOR Stanciu Silvia

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Romania, Jud. CONSTANTA, Loc. Eforie Sud, Str. Progresului, Nr. Postal 1 privind prima inregistrare a Imobilelor/unitatilor Individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 8/27-01-2016 emis de PRIMARIA EFORIE, act administrativ nr. 15340/07-03-2016 emis de Primaria Eforie; act administrativ nr. 15333/07-03-2016 emis de Primaria Eforie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 106059, inscris in cartea funciara 106059 UAT Eforie avand proprietarii;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORAS EFORIE DOMENIU PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 106059 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:
Oras Eforie,
Rebenciuc Daniel.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
14-03-2016

Registrator,
Calatoru Luminita

Asistent-registrator,
Stanciu Silvia

31 MAR. 2016

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

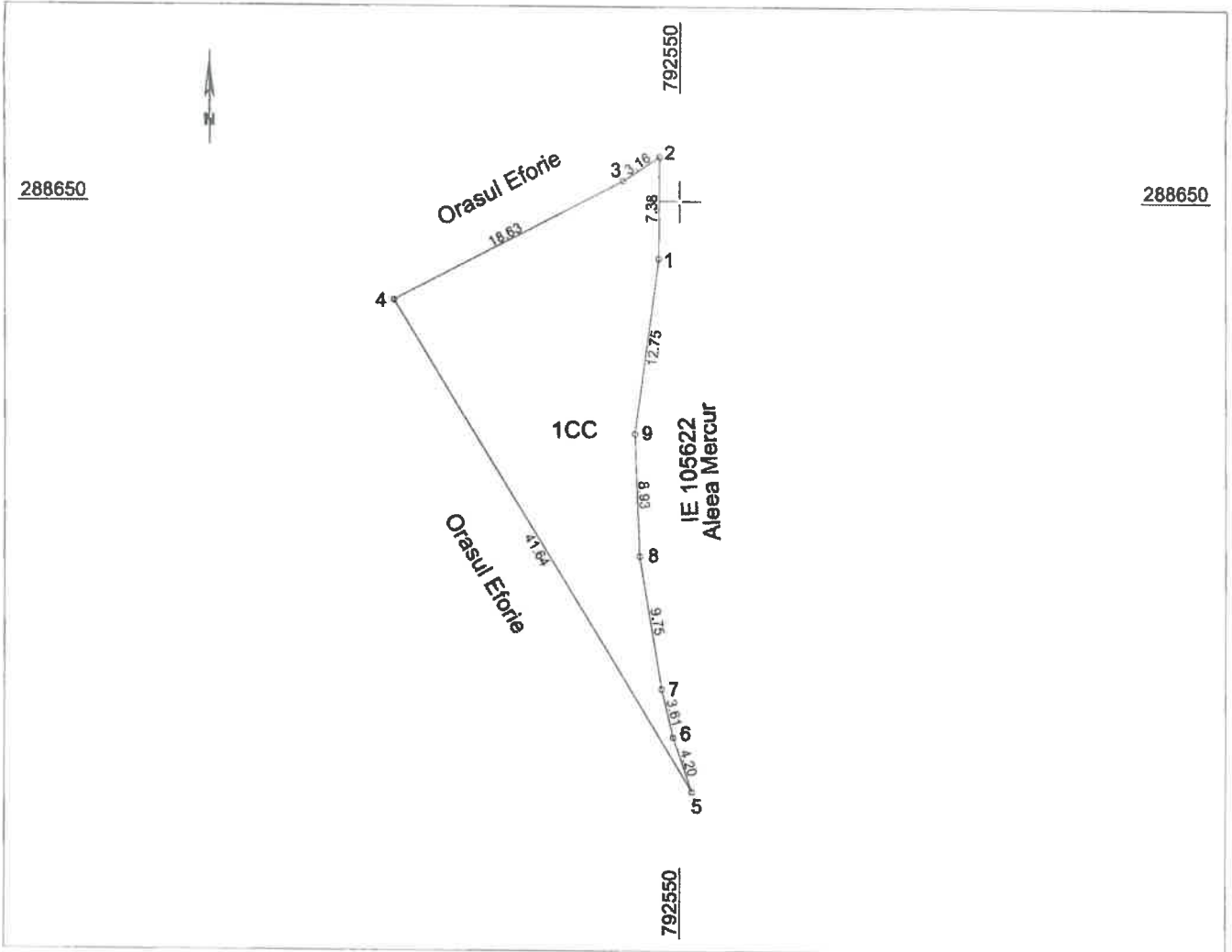
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106059	371	loc. Eforie Sud, Aleea Mercur, jud. Constanta

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Eforie



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	371	Parcare.
Total		371	Imobilul este neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 371 mp
Suprafața din acte = 371 mp

Executant: ing. Daniel Rebencluc

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.



Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Ștampila BCPI

OFICIUL DE CADASTRU SI TERENURI FUNCIONARĂ CONSTANȚA

Nume și Prenume: **CRISTINA ZOITA** 11 MAR. 2016

Data:

Funcție: **CONSILIER GR. IA**

J: 24942/2016.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind concesionarea unor terenuri prin licitație

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- raportul SJCAAS;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Codul Civil;
- HCL nr. 10/30.01.2019 privind aprobarea unor rapoarte de evaluare in vederea stabilirii redeventei/prețului de vanzare, pozițiile 1-3 din anexă;
- Planul de situatie intocmit de S.C. Geocad Limits S.R.L. in 06.11.2018
- Planul de situatie intocmit de Bordea Stefan
- Cadastru identificat cu I.E. 106059
- Art. 123 din Legea 215/2001
- Art. 6 alin. (6) lit. a), art. 13 la art. 17, art. 22 alin. (2) din Legea 50/1991.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.“c”, alin.5, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 Se aproba concesionarea prin licitatie publica a terenurilor din anexă, pozițiile 2 și 3.

Art. 2. Redeventa este conform HCL nr. 10/30.01.2019 privind aprobarea unor rapoarte de evaluare in vederea stabilirii redeventei/prețului de vanzare.

Art. 3. Se aproba documentatia de licitatie conform anexelor.

Art. 4. Se aproba urmatoarele:

- garantia de participare – reprezintă redevența minimă anuală a terenului, fără TVA, aprobată prin HCL nr. 10/30.01.2019.

- taxa de participare – 100 lei

- taxa pentru documentatia de licitatie – 100 lei

Art. 5. Organizarea licitatiei pentru concesionarea terenurilor se va face dupa realizarea publicitatii imobiliare conform art. 3 din HCL nr. 10/30.01.2019 privind aprobarea unor rapoarte de evaluare in vederea stabilirii redeventei/prețului de vanzare.

Art. 6. Daca concesionarul nu executa lucrarile in termenul legal prevazut la art. 36 din Legea 50/1991 republicata modificata si completata se vor aplica prevederile art. 38 din Legea 50/1991 republicata.

Art. 7. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orașului Eforie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art. 8. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de Secretarul orașului Eforie.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...11... voturi "pentru", ...-... voturi "impotriva", ...5... voturi "abtineri" din totalul de 16 consilieri in functie.

Eforie, 30.01.2019

Nr. 12

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
SAMSON ELISABETA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. Crt.	Redeventa euro/mp/an	strada	Nr.	Localitate	Suprafata (mp)	Destinatie	Observatii
1	2,18	Al. Dorobantilor		Eforie Nord	14136	Conform HCL 246/2018	Face obiectul HCL 246/2018, parcelarea Butarascu
2	3,13	Aleea Mercur		Eforie Sud	371	parcare	I.E. 106059, parcelarea Tuzla Techirghiol
3	2,83	Aleea Mercur		Eforie Sud	1309	Conform datelor din raportul de evaluare	Loturile 33, 34, 35, 361, 362, 377, 378 partiale (?)

