



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea încheierii unui Act Adițional de prelungire a duratei Contractului de Comodat încheiat la data de 01.08.2013, a Actului Constitutiv actualizat, precum și numirea administratorului EFO URBAN SRL având drept unic asociat Consiliul Local al orașului Eforie

Primarul Orașului Eforie

Având în vedere:

- H.C.L. Eforie nr. 252 / 18.12.2012 privind înființarea societății EFO PUBLISERV SA, având ca actionar unic Consiliul Local Eforie, cu sediul social în localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, strada Serei nr. 1, în Biroul Administrației Publice a Orașului Eforie, județul Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului cu J13/266/2013, având CUI 31182620;
- H.C.L. Eforie nr. 143 / 06.08.2013 privind înființarea societății BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL având ca actionar unic Consiliul Local Eforie cu sediul social în localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, strada Serei nr. 1, camera 2, județul Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului cu J13/2060/2013, având CUI 32240249;
- Contractul de Comodat încheiat la data de 01.08.2013 între Oraș Eforie și Balneo Med Clinic Eforie SRL;
- H.C.L. Eforie nr. 125 / 28.07.2015 a Consiliului Local Eforie, privind aprobarea de principiu a fuziunii, prin absorbție, a societății BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL, cu societatea EFO PUBLISERV SA;
- intervenirea fuziunii, prin absorbție, a societății BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL cu societatea EFO PUBLISERV SA, prin care se transmite inclusiv dreptul de folosință asupra imobilului situat pe strada Serei nr. 1, camera 2, Eforie Sud, județul Constanța, dobândit în baza Contractului de Comodat încheiat la data de 01.08.2013;
- H.C.L. Eforie nr. 12 / 27.01.2016 privind completarea și modificarea HCL 139/13.08.2015 și a HCL 167/08.09.2015;
- HCL Eforie nr. 13 / 27.01.2016 privind aprobarea Actului Constitutiv al Societății "EFO URBAN" societate cu răspundere limitată, rezultată în urma fuziunii, prin absorbție, a Societății BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL cu Societatea EFO PUBLISERV SA; -- HCL nr. 54 din 25.04.2018 privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al societății EFO URBAN SRL;
- HCL Eforie nr. 96 / 14.04.2022 privind desemnarea domnului Cojea Florian în funcția de administrator al Societății "EFO URBAN" societate cu răspundere limitată, având ca asociat unic Consiliul Local Eforie;
- Contractul de mandat (administrare) nr. 10417 din 20.04.2022 încheiat între Efo Urban SRL și Cojea Florian;
- art 196¹ și art. 197 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, modificată și completată;
- art. 1609 privind noțiunea din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 1178 privind principiul consensualismului din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art 1349 privind principiul relativității din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 59 și 60 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare prezentul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba prelungirea duratei Contractului de Comodat încheiat la data de 01.08.2013, pe o perioada de 10 ani, pentru imobilul situat pe strada Serei nr. 1, camera 2, Eforie Sud, județul Constanta,

Art. 2. Se aproba încheierea unui Act Adițional de prelungire a duratei Contractului de Comodat încheiat la data de 01.08.2013, a novației intervenita între BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL si EFO PUBLISERV SA, precum si actualizarea contractului de comodat in acest sens, conform *Anexei nr. 1* parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Se revoca din funcția de administrator al SC EFO URBAN SRL, dl COJEA FLORIAN, cu domiciliul in Eforie Sud, strada Ion C. Bratianu nr. 14, judet Constanta.

Art. 4 Se aproba numirea in calitate de administrator al EFO URBAN SRL, a dl COJEA FLORIAN, cu domiciliul in Eforie Sud, strada Ion C. Bratianu nr. 14, judet Constanta, legitimat cu CI seria KZ/ / SPCLEP Eforie la data de 27.04.2016, pentru o perioada de _____, începând cu data _____.

Art. 5 Se aprobă contractul de administrare ce urmează a fi încheiat între EFO URBAN SRL prin Primar și dl. COJEA FLORIAN, conform *Anexei nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 6. Se aproba Actul constitutiv actualizat al societății EFO URBAN SRL, conform *Anexei nr. 3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 7. Pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 1-6 se împuternicește dl COJEA FLORIAN, administrator al SC EFO URBAN SRL, să semneze în numele asociatului unic Consiliul Local Eforie actele necesare precum și să efectueze toate mențiunile cuvenitele la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța

Art. 8 - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR

Robert-Nicolae ȘERBAN

Întocmit / Redactat
Jr. Ioana-Maria PĂTRĂȘCUȚĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui Act Adițional de prelungire a duratei Contractului de Comodat încheiat la data de 01.08.2013, a Actului Constitutiv actualizat, precum și numirea administratorului EFO URBAN SRL având drept unic asociat Consiliul Local al orașului Eforie

Ținând cont de necesitatea:

- prelungirii duratei sediului social a societății EFO URBAN SRL, având drept unic asociat Consiliul Local al orașului Eforie;
- Numirea unui administrator care să reprezinte societatea în relațiile cu terții cu obligativitatea înregistrării în termen de 30 zile la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța ;
- actualizarea Actului Constitutiv cu noile mențiuni

Analizând temeiurile juridice incidente, respectiv:

A. Legea nr. 31/1990 privind societățile;

Articolul 7 Actul constitutiv al societății în nume colectiv, în comandită simplă sau cu răspundere limitată va cuprinde:

- a) datele de identificare a asociaților; la societatea în comandită simplă se vor arăta și asociații comandați;
- b) forma, denumirea și sediul social;

Articolul 196¹(1) În cazul societăților cu răspundere limitată cu asociat unic, acesta va exercita atribuțiile adunării generale a asociaților societății

Articolul 197(1) Societatea este administrată de unul sau mai mulți administratori, asociați sau neasociați, numiți prin actul constitutiv sau de adunarea generală.

B. Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

Capitolul IV Novația

Articolul 1.609

Noțiune și feluri

(1) Novația are loc atunci când debitorul contractează față de creditor o obligație nouă, care înlocuiește și stinge obligația inițială.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

(2) De asemenea, novația se produce atunci când un debitor nou îl înlocuiește pe cel inițial, care este liberat de creditor, stingându-se astfel obligația inițială. În acest caz, novația poate opera fără consimțământul debitorului inițial.

(3) Novația are loc și atunci când, ca efect al unui contract nou, un alt creditor este substituit celui inițial, față de care debitorul este liberat, stingându-se astfel obligația veche.

Articolul 1.178

Libertatea formei:

Contractul se încheie prin simplul acord de voințe al părților dacă legea nu impune o anumită formalitate pentru încheierea sa valabilă.

Articolul 1.270

Forța obligatorie

(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.

(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.

a fost inițiat acest proiect de hotărâre

Astfel, având în vedere cele menționate mai sus prezint spre dezbateră și aprobarea Consiliul Local al orașului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act Adițional de prelungire a duratei Contractului de Comodat încheiat la data de 01.08.2013, a Actului Constitutiv actualizat, precum și numirea administratorului EFO URBAN SRL. având drept unic asociat Consiliul Local al orașului Eforie.

PRIMAR

Robert-Nicolae ȘERBAN

Întocmit / Redactat
Jr. Ioana-Maria PĂTRĂȘCUȚĂ



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind *aprobarea încheierii unui Act Adițional de prelungire a duratei Contractului de Comodat încheiat la data de 01.08.2013, a Actului Constitutiv actualizat, precum și numirea administratorului EFO URBAN SRL având drept unic asociat Consiliul Local al orașului Eforie*

Avand în vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONȚENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

**ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL DE COMODAT
NR. FN/01.08.2013**

INTRE

■ **ORASUL EFORIE**, prin primar Serban Robert Nicolae, cu sediul in Eforie Sud, strada Progresului nr. 1, judet Constanta, în calitate de **comodant**,

și

■ **EFO URBAN SRL**, persoană juridică română, cu sediul în localitatea Eforie Sud, strada Serei nr. 1, camera 2, jud. Constanța, înmatriculată la ORC de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/2060/2013, CUI: 32240249, reprezentata de dl COJEA FLORIAN, in calitate de administrator, identificat cu C.I. seria KZ, numarul 351182 eliberata de SPCLEP Eforie la data de 27.04.2016, cu domiciliul in localitatea Eforie Sud, strada Ion C. Bratianu nr. 14, judet Constanta, în calitate de **comodatar**

Având în vedere HCL Eforie nr. _____

Partile, de comun acord, convin la prelungirea termenului stabilit in cadrul Contractului de comodat FN/01.08.2013, pentru o perioada de 10 ani, incepand cu data de astazi, astfel incat contractul de comodat va avea urmatorul continut:

"CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

I.1 ORASUL EFORIE, prin primar Serban Robert Nicolae, cu sediul in Eforie Sud, strada Progresului nr. 1, judet Constanta, în calitate de **COMODANT**,

și

I.2 EFO URBAN SRL, persoană juridică română, cu sediul în localitatea Eforie Sud, strada Serei nr. 1, camera 2, jud. Constanța, înmatriculată la ORC de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/2060/2013, CUI: 32240249, reprezentata de dl COJEA FLORIAN, in calitate de administrator, identificat cu C.I. seria KZ, numarul 351182 eliberata de SPCLEP Eforie la data de 27.04.2016, cu domiciliul in localitatea Eforie Sud, strada Ion C. Bratianu nr. 14, judet Constanta, în calitate de **COMODATAR**,

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1 Obiectul contractului il constituie folosinta ca sediu social de catre comodatar a imobilului situat pe strada Serei nr. 1, camera 2, Eforie Sud, judet Constanta, in biroul Administratiei Publice a orasului Eforie, pe care comodatarul se obliga sa o foloseasca potrivit destinatiei sale.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

III.1 Obligatiile comodatului sunt urmatoarele:

- sa ingrijeasca si sa conserve locuinta ca un bun proprietar;
- sa foloseasca locuinta conform destinatiei sale, si anume, pentru constituire sediu;
- sa predea locuinta libera si in buna stare, la data expirarii termenului contractului.

III.2 Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- sa predea spre folosinta comodatului imobilul mai sus mentionate

IV. DURATA CONTRACTULUI

Partile au convenit sa incheie prezentul contract pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de astazi.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

V.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a ma fi necesara interventia instantelor judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile din prezentul contract
- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

VI. LITIGII

VI.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

VII. CLAUZE FINALE

VII.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

VII.2 Prezentul contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta neintelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

VII.3 In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau. „

Prezentul act a fost încheiat astăzi _____, în 3 exemplare originale, dintre care unul ramane la comodant si unul la comodat.

**Comodant,
Orasul Eforie**

Prin primar

Serban Robert Nicolae

**Comodatar,
SC EFO URBAN SRL**

prin administrator

Cojea Florian

CONTRACT DE MANDAT (ADMINISTRARE)

NR. _____ / _____.08.2023

ÎNTRE

Societatea EFO URBAN SRL, având sediul social în strada SEREI, nr. 1, Loc. Eforie Sud, jud. Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J13/2060/2013, având CUI 32240249, reprezentată de Asociat Unic Consiliul Local Eforie, prin Primar Robert-Nicolae ȘERBAN, în baza Hotărârii Consiliului Local Eforie nr. _____ / _____.08.2023, (denumită în continuare "Societatea");

Dl. COJEA FLORIAN, domiciliat/ă în loc. EFORIE SUD, str. ION C. BRATIANU nr. 14, jud. CONSTANTA, legitimat prin BI/CI seria KZ, nr. _____, având CNP _____, (denumit în continuare "Administratorul")

AVÂND ÎN VEDERE

În urma Hotărârii Consiliului Local Eforie nr. _____ / _____.08.2023 dl. COJEA FLORIAN a fost numit în funcția de administrator al societății EFO URBAN SRL;

Prevederile Legii societăților comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

S-a încheiat prezentul contract de mandat (administrare), denumit în continuare "Contractul", potrivit următorilor termeni și condiții:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 În urma acordului survenit între părți, prin prezentul contract, Societatea încredințează Administratorului organizarea și gestionarea activității sale.
- 1.2 Organizarea și gestionarea activității Societății se vor face pe baza indicatorilor de performanță din anexă, care fac parte integrantă din prezentul contract.
- 1.3 Administratorul reprezintă Societatea în relațiile cu terții și poartă răspunderea pentru modul în care îndeplinește actele administrative ale societății, în schimbul unei indemnizații, în conformitate cu prezentul contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1 Prezentul Contract se încheie pe o durată de _____ ani, cu începere de la data numirii.
- 2.2 La împlinirea termenului mandatului de administrator sau la apariția unei cauze legale ori convenționale de încetare a mandatului, contractul încheiat între Părți va înceta.
- 2.3. Durata mandatului Administratorului poate fi prelungită prin Hotărâre a Asociatului Unic, Consiliul Local Eforie.

III. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

- 3.1 Administratorul este însărcinat cu îndeplinirea actelor necesare pentru realizarea obiectului de activitate al Societății, cu respectarea limitelor determinate în Actul Constitutiv al Societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru Adunarea Generală a Asociaților.
- 3.2 Administratorul are în principal, următoarele obligații:
 - 1) Stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale Societății, adoptarea deciziilor ce pot fi necesare și/sau recomandabile în vederea implementării planului de administrare și a strategiei de afaceri generale ale Societății;

- 2) Stabilirea politicilor contabile și aprobarea planificării financiare în acest sens, propune spre avizare, potrivit legii, Adunării Generale a Asociaților, bugetul de venituri și cheltuieli al Societății;
- 3) Numirea și revocarea directorilor cu atribuții delegate, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și stabilirea remunerației acestora, în baza propunerii și în limitele aprobate de Adunarea Generală a Asociaților;
- 4) Supravegherea, îndrumarea și coordonarea activității directorilor cu atribuții delegate, a personalului de conducere și a angajaților Societății;
- 5) Ducerea la îndeplinire a hotărârilor Adunării Generale a Asociaților;
- 6) Dacă va fi cazul va realiza introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței conform prevederilor legale în vigoare;
- 7) Efectuarea informărilor și raportărilor prevăzute de reglementările și dispozițiile legale în vigoare;
- 8) Respectarea pe toată perioada mandatului a tuturor obligațiilor legale și statutare referitoare la incompatibilități sau conflicte de interese.
- 9) Monitorizarea strategiei de dezvoltare a Societății, a strategiei de marketing, precum și a politicii interne și externe de prețuri și tarife pentru produsele realizate și serviciile prestate de Societate;
- 10) În termen de 90 de zile de la data numirii sale, Administratorul va elabora și va prezenta Adunării Generale a Asociaților, spre aprobare, planul de management, care va include strategia de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță agreeate cu Societatea.
- 11) Organizarea controlului pentru asigurarea integrității gestiunii Societății, aprobarea comisiilor de inventariere și de scoatere din evidență a elementelor din patrimoniul Societății.
- 12) Îndeplinirea obiectivelor/criteriilor de performanță prevăzute în anexa la prezentul Contract, în concordanță cu planul de management și cu aprobarea Adunării Generale a Asociaților.

3.3 Prezentul Contract se completează și cu celelalte atribuții delegate de către Adunarea Generală a Asociaților (cu respectarea tuturor solicitărilor, instrucțiunilor și reglementărilor rezonabile efectuate de Adunarea Generală a Asociaților și oferirea de explicații, informații și asistență solicitate în mod rezonabil de Adunarea Generală a Asociaților), precum și cu atribuțiile decurgând din reglementările și dispozițiile legale aplicabile și prevederile Actului Constitutiv.

3.4 Administratorul va delega unuia sau mai multor directori atribuțiile sale, în limitele prevăzute de lege și de Actul Constitutiv al Societății.

3.5 Administratorul are obligația de a-și exercita mandatul cu prudența și diligența unui bun administrator, cu loialitate, în interesul Societății și al acționarilor.

3.6 Administratorul nu încalcă obligația prevăzută la art. 3.5 de mai sus dacă în momentul luării unei decizii de afaceri prin implicarea unor obligații contractuale el este în mod rezonabil îndreptățit să considere că acționează în interesul Societății și pe baza unor informații de afaceri.

3.7 Administratorul poate exercita concomitent cel mult 5 mandate de administrator în societăți pe acțiuni/întreprinderi publice al căror sediu se află pe teritoriul României, cu respectarea restricțiilor/limitărilor impuse prin prezentul Contract și prevederile legale aplicabile.

3.8 Administratorul care are într-o anumită operațiune, direct sau indirect, interese contrare intereselor Societății trebuie să înștiințeze despre aceasta pe Asociatul Unic și să nu ia parte la nicio deliberare privitoare la această operațiune.

3.9 Administratorul informează acționarii, cel mai târziu în cadrul primei Adunări Generale a Asociaților ce urmează încheierii actului juridic, asupra oricărei tranzacții încheiate de întreprinderea publică cu o altă întreprindere publică ori cu autoritatea publică tutelară, dacă tranzacția are o valoare, individual sau într-o serie de tranzacții, de cel puțin echivalentul în lei a 30.000 euro, valoare conformă cu pragul achizițiilor directe prevăzut în Legea Achizițiilor Publice.

3.10 Administratorul va răspunde de implementarea integrală a planului de management al Societății iar în exercitarea funcțiilor sale conform prezentului Contract, Administratorul va lucra sub îndrumarea, și se va subordona Adunării Generale a Asociaților Societății, în conformitate cu prezentul Contract și cu Actul Constitutiv.

3.11 Administratorul va acționa solidar cu ceilalți membri ai conducerii Societății în vederea desfășurării conducerii activității Societății și va supraveghea toate aspectele operațiunilor Societății. În exercitarea atribuțiilor sale de mandat decizional, Administratorul va coopera cu angajații Societății, precum și cu consultanții externi/interni ai acesteia sau alți membri din conducerea Societății.

3.12 Administratorul își va executa sarcinile în conformitate cu cele mai ridicate standarde profesionale stabilite pentru acest tip de activitate și cu prevederile prezentului Contract. Administratorul va acționa în orice moment în interesul Societății.

3.13 Activitatea Administratorului va fi desfășurată la sediul social al Societății. Atunci când este necesar, acesta își va îndeplini obligațiile pe teritoriul României sau în orice alt loc pe care Societatea îl poate desemna, conform situațiilor specifice și spre interesul Societății.

3.14 Administratorul va respecta orice cerințe referitoare la etică, conflict de interese și alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă în legătură cu funcția sa de Administrator al Societății, și va determina orice părți aflate în legătură cu acesta (precum subordonații săi) să respecte obligațiile respective.

IV. DREPTURILE ADMINISTRATORULUI

4.1 Administratorul are dreptul de a primi lunar pentru activitatea desfășurată în calitate sa o remunerație brută în cuantum de 9.500 lei.

4.2 (1) Administratorul are dreptul de a primi și o remunerație variabilă, ce va fi achitată doar în cazul îndeplinirii indicatorilor de performanță (conform anexei nr. 1), indicatori ce vor fi evaluați de către asociatul unic.

(2) Indemnizația variabilă este de 4 indemnizații lunare nete și va fi achitată în termen 30 de zile de la data evaluării indicatorilor de performanță de către asociatul unic, pe baza unui raport transmis de către Administrator.

4.3 Administratorul are dreptul de a solicita decontarea cheltuielilor afărente unor cursuri, studii sau specializări, pe baza documentelor justificative. Decontarea acestor cheltuieli se va face în conformitate cu prevederile legale și reglementările interne ale Societății.

4.4 Administratorul are dreptul de a solicita decontarea cheltuielilor efectuate pentru transportul la locul de muncă precum și a oricăror altor cheltuieli de deplasare realizate în interesul societății. Totodată administratorului i se vor deconta cheltuielile de cazare ocazionate de participarea la diferite evenimente specifice și oricare alte cheltuieli conexe realizate pe baza documentelor justificative.

4.5 Administratorul are dreptul de a reprezenta și angaja Societatea în relațiile cu terții, în limitele prevăzute legal, de actul constitutiv, reglementările și dispozițiile legale în vigoare.

4.6 Administratorul are dreptul de a avea acces la orice informație cu privire la activitatea Societății, având acces la toate documentele privind operațiunile acesteia, în condițiile legii.

4.7 Administratorul poate angaja servicii de asistență din partea unor specialiști, experți externi în vederea îndeplinirii sarcinilor sale.

4.8 Administratorul are dreptul să beneficieze de descărcarea de gestiune anual, după aprobarea situațiilor financiare anuale și a raportului administratorilor.

V. OBLIGAȚIILE SOCIETĂȚII

5.1 Societatea are, în principal, următoarele obligații:

- 1) Plata integrală și la termen a tuturor remunerațiilor datorate în temeiul prezentului Contract și suportarea costurilor asigurării de răspundere profesională a Administratorului;
- 2) Decontarea unor cheltuieli aferente studiilor, cursurilor sau specializărilor, pe bază de documente justificative, în limitele bugetate, aprobate de Adunarea Generală a Asociaților;
- 3) Decontarea cheltuielilor efectuate în interesul Societății, pe bază de documente justificative;
- 4) Plata de daune interese, având o valoare echivalentă cu 12 remunerații nete lunare, în cazul revocării Administratorului, fără justă cauză;
- 5) Suportarea cheltuielilor privitoare la organizarea sau participarea la conferințe, simpozioane, mese rotunde, sau întruniri pe teme ce au legătura cu activitatea Societății, în limitele bugetate, aprobate de Adunarea Generală a Asociaților;
- 6) Asigurarea deplinei libertăți Administratorului în îndeplinirea sarcinilor și obligațiilor care fac obiectul prezentului Contract, în condițiile legii și ale actului constitutiv al Societății;
- 7) Societatea se obligă să notifice Administratorului orice modificare adusă Actului Constitutiv, în termen de 5 zile lucrătoare de la efectuarea legală a acestora. Modificările respective vor fi opozabile Administratorului de la data comunicării acestora, efectuată cu respectarea prevederilor prezentului Contract;
- 8) Societatea va asigura efectuarea tuturor formalităților aferente numirii Administratorului, în vederea respectării legii române și a Actului Constitutiv, Administratorul colaborând la rândul său cu Societatea în acest scop.

VI. DREPTURILE SOCIETĂȚII

6.1. Societatea are, în principal, următoarele drepturi:

- 1) De a pretinde Administratorului să-și îndeplinească toate obligațiile stipulate în legislația în vigoare, Actul Constitutiv al Societății, hotărârile Adunării Generale ale Asociaților și prezentul Contract;
- 2) De a pretinde Administratorului să-și îndeplinească toate atribuțiile și obligațiile cu diligența unui bun administrator;
- 3) De a pretinde Administratorului desfășurarea activității decurgând din prezentul Contract, cu loialitate și în interesul Societății;
- 4) De a pretinde Administratorului realizarea indicatorilor din bugetul de venituri și cheltuieli stabilite de Adunarea Generală a Asociaților, precum și îndeplinirea indicatorilor de performanță prevăzute în anexa nr. I la prezentul contract.
- 5) De a pretinde Administratorului să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor legate de activitatea ori operațiunile Societății, atât pe durata mandatului cât și o perioadă 24 luni de la data încetării mandatului, indiferent de modul de încetare a acestuia;
- 6) De a obține daune-interese de la administrator în cazul în care acesta cauzează Societății prejudicii de orice natură în urma neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor ce îi incumbă în temeiul dispozițiilor legale aplicabile, ale prezentului contract și ale Actului Constitutiv al Societății.

VII. INFORMAȚII CONFIDENȚIALE

7.1. Astfel cum este folosit în prezentul Contract, termenul "Informații Confidențiale" înseamnă și include:

- 1) Termenii contractuali și orice informații cu privire la partenerii de afaceri, clienții, agenții, salariații, antreprenorii, investitorii sau furnizorii Societății, precum și condițiile în baza cărora Societatea desfășoară activități economice cu fiecare dintre aceste persoane;
- 2) Programe de calculator (inclusiv codul sursă și codul obiect) sau programul soft dezvoltat, modificat sau folosit de Societate;
- 3) Informații de orice fel compilate de către Societate, inclusiv, dar fără a se limita la informații legate de produse și servicii, reclamă și marketing, precum și de clienți, furnizori și/sau parteneri de afaceri, existenți sau potențiali;
- 4) Algoritmi, proceduri sau tehnici, sau idei și principii esențiale care stau la baza unor asemenea algoritmi, proceduri sau tehnici dezvoltate de sau acelea folosite de Societate sau în alt fel cunoscute Societății (mai puțin orice algoritmi, proceduri sau tehnici care țin de domeniul public), indiferent dacă acești algoritmi, proceduri sau tehnici fac sau nu parte dintr-un program de computer, inclusiv, dar fără a se limita la tehnici pentru: (I) identificarea posibililor clienți; (II) comunicarea efectivă cu clienții existenți sau potențiali; (III) reducerea costurilor de funcționare sau creșterea eficienței sistemului;
- 5) Strategiile de stabilire a prețurilor de marketing, dezvoltate, investigate, dobândite (de la o terță persoană sau în alt fel), evaluate, modificate, testate sau folosite de către Societate, sau orice informații cu privire la sau care ar putea în mod rezonabil duce la dezvoltarea unor asemenea strategii;
- 6) Informații cu privire la planurile de viitor ale Societății, inclusiv, însă fără a se limita la, planuri de extindere la noi produse, zone geografice, segmente de piață sau servicii, orice informații care ar putea fi incluse în mod obișnuit în situațiile financiare ale Societății, inclusiv, dar fără a se limita la, suma activului, pasivului, valorii nete, veniturilor, cheltuielilor sau venitului net al Societății, cu excepția acelor informații a căror dezvoltare este autorizată conform reglementărilor interne ale societății sau cele care sunt publice sau trebuie făcute publice datorită unor prevederi legale. Pentru evitarea oricăror confuzii, situațiile financiare ale Societății sunt publice, precum și orice alte informații pentru care societatea are o obligație legală de a le face publice.
- 7) Orice alte informații dobândite de Administrator în cursul exercitării mandatului sau, despre care s-ar putea aprecia, în mod rezonabil, că reflectă vulnerabilități ale Societății, și care ar ajuta un competitor sau un potențial competitor al Societății ("Concurentul") pentru a concura cu succes împotriva Societății;
- 8) Orice informație primită de Societate de la terțe persoane care au, la rândul lor, o obligație de confidențialitate despre a cărei existență înștiințează Societatea; 9) Orice informații derivate din toate cele de mai sus;
- 10) Orice copii ale tuturor informațiilor menționate mai sus, cu excepția situațiilor în care aceste copii sunt solicitate de o instanță judecătorească sau de o altă autoritate publică, în condițiile prevăzute de lege și numai în măsura și în scopurile pentru care informațiile au fost solicitate, cu condiția, totuși, ca Administratorul să notifice mai întâi Societatea în scris cu privire la solicitarea informațiilor și să coopereze cu Societatea în cazul în care aceasta din urmă dorește să obțină o protecție corespunzătoare.

7.2. Toate obligațiile mai sus menționate, decurgând din prezentul Contract și toate restricțiile nu se aplică acelei părți a Informațiilor Confidențiale pentru care Administratorul demonstrează că:

- 1) A fost făcută public în alt fel decât ca rezultat al unei divulgări din partea Administratorului;
- 2) Era disponibilă, pentru Administrator, pe baze ne-confidențiale, înaintea oricărei dezvăluiri tăcute de Societate către Administrator dar numai dacă: (I) sursa unei asemenea informații nu era obligată legal sau contractual, să nu dezvăluie asemenea informații, și (II) Administratorul informează prompt Societatea că este în posesia unei astfel de informații;
- 3) Există obligații legale care impun publicarea unor date, Administratorul fiind nevoit să indice respectivele prevederi legislative.

7.3. Pe durata executării Contractului și la data încetării prezentului Contract, Administratorul va dezvălui Societății și va preda prompt acesteia în scris, sau în orice formă și mod, cerute în mod rezonabil de Societate, următoarele informații („Informații care vor fi dezvăluite”), care vor constitui proprietatea unică și exclusivă a Societății, Administratorul angajându-se să coopereze cu, și să sprijine, Societatea, pe durata prezentului Contract și după aceea, în orice manieră solicitată în mod rezonabil de Societate, să obțină titlul sau dreptul de proprietate asupra acestora sau dovada acestora:

- 1) Toți și orice algoritmi, proceduri sau tehnici cu privire la activitățile economice ale Societății sau la activitatea Administratorului în cadrul Societății, ideile și principiile esențiale care stau la baza unor asemenea algoritmi, proceduri sau tehnici concepute, originare, adaptate, descoperite, dezvoltate, dobândite (de la o terță persoană sau în alt fel), evaluate, testate sau aplicate de Administrator în decursul activității sale în cadrul Societății, indiferent dacă asemenea algoritmi, proceduri sau tehnici au fost încorporate într-un program de computer;
- 2) Toate și orice strategii de stabilire a prețurilor sau de marketing, ideile și principiile esențiale care stau la baza acestor strategii, și orice informații care ar putea, în mod rezonabil, duce la dezvoltarea unor asemenea strategii concepute, originare, adaptate, descoperite, dezvoltate, dobândite (de la o terță persoană sau în alt fel), evaluate, testate sau aplicate de Administrator în decursul activității sale în cadrul Societății;
- 3) Informații cu privire la toate și orice produse și servicii, ideile și principiile esențiale care stau la baza acestor produse și servicii, concepute, originare, adaptate, descoperite, dezvoltate, dobândite (de la o terță persoană sau în alt fel), evaluate, testate sau aplicate de Administrator în decursul activității sale în cadrul Societății;

7.4 În cazul încălcării obligației de confidențialitate, Administratorul este obligat să plătească Societății daune-interese, pentru prejudicii aduse Societății.

7.5 Nicio prevedere din această secțiune nu va fi interpretată în sensul împiedicării Consiliului de Administrație să dezvăluie, în condițiile stabilite în prezentul Contract, informații către public, Adunarea Generală a Asociațiilor sau către autoritățile relevante, în cazul în care astfel de dezvăluiri sunt impuse de lege, Actul constitutiv al societății, sau decizii ale Adunării Generale a Asociațiilor.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1 Administratorul răspunde pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor stabilite prin reglementările și dispozițiile legale, prevederile actului constitutiv, hotărârile Adunării Generale a Asociațiilor precum și a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

8.2 Administratorul răspunde pentru deciziile de afaceri adoptate în exercitarea mandatului și care prejudiciază Societatea, cu excepția cazului în care la momentul luării unei decizii de afaceri Administratorul este în mod rezonabil îndreptățit să considere că acționează în interesul Societății și pe baza unor informații adecvate.

8.3 în cazul revocării tară justă cauză a Administratorului Societatea va plăti Administratorului daune-interese în cuantumul a 12 remunerații nete lunare.

8.4 Cazurile de forță majoră, definite conform legii, exonerează Părțile de răspunderea contractuală.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1 Incetarea prezentului Contract se realizează în conformitate cu reglementările și dispozițiile legale precum și cu prevederile prezentului Contract.

9.2 Incetarea Contractului se poate face la intervenția uneia din următoarele cauze:

1) Renunțarea Administratorului la mandatul de Administrator, prin transmiterea de către Administrator a unei notificări cu cel puțin 15 zile anterior datei la care încetarea va produce efecte;

2) Revocarea mandatului de către Societate, de la data hotărârii Adunării Generale a Asociaților, în condițiile neîndeplinirii criteriilor de performanță asumate prin prezentul contract;

3) În cazul în care Administratorul este incapabil fizic de a-și îndeplini obligațiile asumate prin contract pe o perioadă de 90 de zile lucrătoare consecutive, încetarea producând efecte de la data notificării societății de către Administrator cu privire la starea de incapacitate. În acest sens, Administratorul este obligat să notifice societatea cu privire la starea de incapacitate fizică și să anexeze dovezile aferente în ziua imediat următoare expirării acestui termen. În scopul prezentei secțiuni, se va considera că Administratorul este incapabil fizic dacă nu-și exercită sarcinile obișnuite pe o durată continuă de 90 de zile lucrătoare.

4) Expirarea duratei mandatului de Administrator;

5) De drept, în alte cauze prevăzute de reglementările și dispozițiile legale în vigoare, pentru a evita orice neînțelegere, revocarea mandatului de către Societate nu exonerează Societatea de la plăți compensatorii și/sau de la judecarea în instanță a diferendului;

9.3 La data încetării prezentului Contract, Administratorul va prezenta Adunării Generale a Asociaților, raportul său privind activitatea de mandat și va preda sarcinile sale administrative Administratorului(ilor) nou numit(ți).

X. LITIGII

10.1 Orice neînțelegeri izvorâte din încheierea, interpretarea, executarea sau modificarea clauzelor prezentului Contract se soluționează pe cale amiabila, în termen de cel mult 30 zile calendaristice de la notificare.

10.2 Orice dispută care nu poate fi soluționată în condițiile de mai sus va fi supusă competenței instanțelor judecătorești din România.

XI. ALTE CLAUZE

11.1 Prezentul Contract nu poate fi modificat sau completat decât prin hotărâre a Adunării Generale a Asociaților Societății. Cu excepția situațiilor diferit reglementate din prezentul Contract, nicio Parte nu va avea dreptul să transfere, să cedeze ori să delege drepturile și obligațiile sale din prezentul Contract, tară consimțământul scris prealabil al celeilalte Părți.

11.2 Trimiterile la dispoziții legale din cuprinsul prezentului Contract se consideră ca fiind efectuate la cele similare în caz de modificare, completare sau abrogare.

11.3 Orice comunicare, înștiințare, solicitare, instrucțiune sau alt document de comunicat în baza prezentului Contract de către una dintre părți, va fi făcută în formă scrisă și va fi considerată ca fiind comunicată (I) în momentul primirii, dacă este înmănată personal, prin curier sau serviciu de curierat, sau de către executorul judecătoresc, (II) la data transmiterii, dacă este transmisă prin fax, sau (III) la data primirii documentului, dacă este trimisă prin poșta recomandată.

1 1.4 În cazul în care oricare dintre Părțile contractante își schimbă adresa la care dorește să primească comunicări/înștiințări, aceasta va notifica în scris cealaltă parte în acest sens. Noua adresă va fi considerată adresa la care urmează să fie trimise toate înștiințările în baza prezentului Contract numai după ce cealaltă parte contractantă a fost informată cu privire la schimbarea respectivă.

11.5. Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către o Parte a oricărui drept din prezentul Contract nu va fi considerată o renunțare la dreptul respectiv, iar exercitarea singulară sau parțială a oricărui astfel de drept nu va împiedica exercitarea din nou sau în viitor a aceluși drept sau a oricărui alt drept.

11.6 În cazul în care orice prevederi din prezentul Contract sau orice aplicare a acestora sunt considerate nule, ilegale sau inaplicabile, validitatea, legalitatea și aplicabilitatea restului prevederilor acestui Contract nu vor fi afectate.

11.7 Legea aplicabilă prezentului Contract și drepturile și obligațiile Părților vor fi guvernate, interpretate și puse în aplicare în conformitate cu legea română.

11.8 Prezentul contract de mandat se completează cu prevederile legale privind societățile comerciale, ale Codului Civil, ale Statutului Societății precum și cu dispozițiile legale speciale.

Prezentul Contract a fost încheiat, astăzi data de **.08.2023**, în loc. Eforie Sud , în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare Parte.

EFO URBAN
pt. Asociat Unic (Consiliul Local Eforie)
PRIMAR
Robert Nicolae ȘERBAN

ADMINISTRATOR

Florian COJEA



ANEXA 3 la PH 224/2023

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
C O N S I L I U L L O C A L

ACT CONSTITUTIV ACTUALIZAT AL SOCIETĂŢII

EFO URBAN SRL

Actualizat în baza Deciziei nr. _____

Asociatul unic al Societăţii, CONSILIUL LOCAL EFORIE, cu sediul în judeţul Constanta, oraşul Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, având CUI: 4617794 a hotărât constituirea unei societăţi cu răspundere limitată, denumită în continuare „Societatea”, organizată şi având personalitate juridică în temeiul prevederilor Legii societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările ulterioare ("Legea Societăţilor Comerciale"), Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităţilor economice de stat ca regii autonome si societăţi comerciale si a dispoziţiilor prezentului Act Constitutiv.

1 F O R M A D E C O N S T I T U I R E A S O C I E T Ă Ţ I I

1.1. Societatea se constituie sub forma de societate cu răspundere limitată, cu participare de capital român, fiind persoană juridică română înfiinţată în baza Legii Societăţilor Comerciale, desfăşurându-şi activitatea în conformitate cu prezentul Act Constitutiv şi legislaţia româna în vigoare.

2 D E N U M I R E A S O C I E T Ă Ţ I I

2.1. Denumirea societăţii este EFO URBAN S.R.L., conform verificării de disponibilitate şi rezervare a denumirii numărul 1171/07.01.2016, eliberată de Oficiul Registrului Comerţului din Constanta.

2.2. În toate documentele, scrisorile sau publicările eliberate de Societate, numele acesteia va fi urmat de cuvintele „Societate cu Răspundere Limitată” sau de iniţialele „S.R.L.”, sediul social al Societăţii, numărul de înmatriculare la Registrul Comerţului, codul unic de înregistrare şi capitalul social.

2.3. Denumirea poate fi modificată numai prin hotărârea asociatului unic, după ce noua denumire a fost verificată si rezervata la Oficiul Registrului Comerţului competent.

3 S E D I U L S O C I A L

3.1. Societatea are sediul social situat în România, localitatea Eforie Sud, str. Serei, nr. 1, camera 2, judeţul Constanta.

3.2. Sediul societăţii poate fi modificat numai prin decizia asociatului unic, cu respectarea procedurii legale cerute de lege. Societatea poate să înfiinţeze filiale şi/sau sucursale sau alte sedii



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
C O N S I L I U L L O C A L

secundare, în țară și/sau în străinătate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și cu menționarea acestora la Registrul Comerțului competent.

4 DURATA SOCIETĂȚII

4.1. Societatea se va înființa pe o perioadă nelimitată de timp, începând cu data înmatriculării acesteia la Registrul Comerțului.

5 DOMENIUL SI OBIECTUL DE ACTIVITATE

5.1. Domeniul principal de activitate va fi următorul: "**activități de întreținere peisagistica**", diviziunea CAEN 813, iar obiectul principal de activitate va fi "**Activități de întreținere peisagistica**" COD CAEN 8130.

5.2. Obiecte secundare de activitate:

- 1622 Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 2341 Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
- 2369 fabricarea altor articole din beton, ciment, ipsos
- 3900 Activități de servicii de contaminare
- 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliara
- 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 Construcții hidrotehnice
- 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
C O N S I L I U L L O C A L

- 4321 Lucrări de instalații electrice
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de incalzire si de aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 Lucrări de ipsoserie
- 4332 Lucrări de tamplarie si dulgherie
- 4333 Lucrări de pardosire si placare a pereților
- 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli si montări de geamuri
- 4339 Alte lucrări de finisare
- 4391 Lucrări de invelitori, șarpante si terase la construcții
- 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a. (fundații, hidroizolații, înălțare/demontare schele lucru, închiriere echip. constr. cu personal)
- 4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4644 Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4647 Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și articolelor de iluminat
- 4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
- 4677 Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 Servicii de mutare
- 5210 Depozitari
- 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5819 Alte activități de editare
- 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate (excepție leasing)
- 6831 Agenții imobiliare
- 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7021 Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
C O N S I L I U L L O C A L

7311 Activităţi ale agenţilor de publicitate

7729 Activităţi de închiriere si leasing cu alte bunuri personale si gospodăreşti n.c.a. (excepţie leasing)

7732 Activităţi de inchiriere si leasing cu maşini si echipamente pentru constructii(exceptie leasing)

7739 Activităţi de închirierea si leasing cu alte maşini, echipamente si bunuri tangibile n.c.a. (excepţie leasing)

7990 Alte servicii de rezervare si asistenta turistica

8121 Activităţi generale de curăţenie a clădirilor

8129 Alte activităţi de curăţenie

8211 Activităţi combinate de secretariat

8219 Activităţi de fotocopiere, de pregătire a documentelor si alte activităţi specializate de secretariat

8230 Activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor si congreselor

8690 Alte activităţi referitoare la sănătatea umana

9603 Activităţi de pompe funebre şi similare

9319 - Alte activităţi sportive.

6 CAPITALUL SOCIAL

6.1. Capitalul social total subscris de către asociatul unic şi vărsat integral în numerar este în valoare de 441.000 RON.

6.2. Capitalul social este împărţit în 44.100 de părţi sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 RON, reprezentând 100% din capitalul social al Societăţii.

6.3. Participarea la profit si pierderi va fi de 100% pentru asociatul unic.

7 MAJORAREA ŞI REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

7.1. Majorarea şi reducerea capitalului social se va face cu aprobarea asociatului unic, în condiţiile şi cu respectarea legislaţiei în vigoare prin: aport în numerar şi în natură al asociatului



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
C O N S I L I U L L O C A L

unic sau prin primirea de noi asociați; utilizarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale, precum și a beneficiilor și primelor legate de capital.

7.2. Majorarea și reducerea capitalului social vor fi înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului și vor fi publicate în Monitorul Oficial al României.

8 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CE DECURG DIN DEȚINEREA DE PĂRȚI SOCIALE

8.1. Fiecare parte socială deținută și plătită dă deținătorului acesteia dreptul de numire a organului director al Societății, dreptul de participare la distribuirea profitului conform clauzelor prezentului Act Constitutiv și a reglementărilor legale, precum și alte drepturi prevăzute de acest Act Constitutiv.

8.2. Deținerea de părți sociale implică adeziunea întru totul la acest Act Constitutiv împreună cu toate modificările ulterioare ale acestuia.

8.3. Obligațiile sociale ale Societății sunt garantate cu patrimoniul acesteia, iar asociatul unic va fi responsabil doar în proporția capitalului social subscris.

8.4. Datoriile sau obligațiile personale ale asociatului unic nu vor afecta patrimoniul Societății. Creditorii asociatului unic pot revendica doar acele părți ale profitului societății care urmează a fi distribuite acestuia, realizate conform legislației și a Actului Constitutiv.

9 CESIUNEA PĂRȚILOR SOCIALE

9.1. Părțile sociale sunt indivizibile, iar Societatea va recunoaște doar un singur asociat pentru fiecare parte socială.

9.2. Cesiunea parțială sau integrală a părților sociale către terți poate fi făcută doar în baza deciziei asociatului unic, conform prevederilor prezentului Act Constitutiv. Fiecare cesiune va fi înregistrată în Registrul de Asociați și la Registrul Comerțului.

10 ASOCIATUL UNIC

10.1. La constituirea Societății, asociatul unic va decide activitatea Societății precum și politica economică și comercială a acesteia.

10.2. Asociatul unic are următoarele drepturi principale:



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
C O N S I L I U L L O C A L

- să verifice, aprobe sau modifice bilanţul după audierea şi raportul pregătit de Administratori şi să fixeze dividendele;
- să fixeze remuneraţia Administratorilor aflaţi în funcţie;
- să desemneze Administratorii şi să decidă asupra numărului acestora;
- să desemneze directorul general;
- să desemneze cenzorii sau, după caz, auditorii interni, să revoce şi să elibereze din administrare directorii, cenzorii şi auditorii interni, precum şi să decidă contractarea unui audit financiar extern, dacă un astfel de lucru nu este obligatoriu conform legislaţiei;
- să fixeze bugetul de venituri şi cheltuieli şi, după caz, programul de activitate pentru următorul exerciţiu financiar;
- să decidă asupra ipotecării, închirierii sau anulării uneia dintre unităţile Societăţii;
- să decidă asupra distribuţiei, eliberării de fonduri sau majorării sau a diminuării capitalului social al Societăţii;
- să decidă asupra modificării formei juridice a Societăţii;
- să decidă modificarea Articolelor de Asociere ale Societăţii;
- să decidă asupra fuziunii, divizării sau lichidării Societăţii;
- să decidă participarea societăţii drept asociat sau acţionar în cadrul altor societăţi, indiferent de forma lor juridică;
- să decidă asupra constituirii sau lichidării de sucursale, subsidiare, agenţii sau birouri;
- să decidă asupra începerii oricăror demersuri legale împotriva directorilor sau cenzorilor, care au săvârşit greşeli grave, sau dacă va fi cazul, împotriva auditorilor interni pentru recuperarea daunelor suferite de către Societate, şi să numească persoana care va reprezenta Societatea în acest sens;
- să aprobe dizolvarea Societăţii
- să decidă asupra cesiunii parţiale sau integrale a părţilor sociale din cadrul societăţii către terţe persoane
- să decidă în privinţa oricăror alte probleme importante care privesc Societatea.
- Asociatul unic va prelua toate drepturile şi obligaţiile ce-i revin prin lege Adunării generale a asociaţilor.

11 ADMINISTRAREA SOCIETĂŢII

11.1. Societatea este administrată de către un administrator, pentru o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de a fi ales pentru un nou mandat.

11.2. **Funcţia de administrator va fi exercitată de către dl. COJEA FLORIAN**, domiciliat în loc. Eforie Sud, str. Ion C.Brătianu nr.14, jud.Constanta, identificat cu CI seria KZ nr.351182 eliberat de SPCLEP Eforie la data de 27.04.2016, CNP 1710426364220, împuternicit al Consiliului Local al Oraşului Eforie, cu funcţie executivă;



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
C O N S I L I U L L O C A L

11.3. Administratorul, Cojea Florian, va putea îndeplini și funcția de manager al societății în baza unui contract încheiat cu societatea în condițiile legii.

11.4. Administratorul va putea reprezenta în mod legal Societatea, fără a fi obligat să facă dovada unei decizii a asociatului unic în acest sens. Mai mult decât atât, Societatea va fi reprezentată în mod legal de către deținătorii unei împuterniciri notariale, numiți de către administratorul Societății și care acționează în cadrul limitelor puterilor cu care au fost investiți.

11.5. Prin decizia asociatului unic pot fi numite și alte persoane ca și administratori ai acesteia. Reprezentanții Societății sunt obligați să își depună specimenul de semnătură la Registrul Comerțului competent la data înmatriculării societății, în cazul în care sunt numiți prin Actul Constitutiv și în termen de 15 zile de la numire pentru cei care au fost numiți de către asociați în timpul funcționării Societății. Dispozițiile acestui articol se aplică în mod corespunzător și conducătorilor sucursalelor.

11.6. Administratorul va controla gestiunea Societății având dreptul de a executa în acest scop toate atribuțiile prevăzute de lege.

11.7. Administratorul Societății are următoarele prerogative:

- (i) dispunerea efectuării de operațiuni de încasări și plăți;
- (ii) aprobarea încheierii sau rezilierii de contracte de natură comercială aferente desfășurării activității obișnuite a Societății;
- (iii) analiza lunară a modului de îndeplinire a programelor de activitate a consultantților angajați;
- (iv) organizarea evidenței contabile și a administrării Societății prin angajarea de personal competent și stabilirea modului de remunerare al acestuia.
- (v) angajarea și desfacerea contractelor individuale de muncă și stabilirea drepturilor și obligațiilor personalului Societății;

12 ANUL FISCAL ȘI BILANȚUL ANUAL

12.1. Anul fiscal va începe la 1 Ianuarie și se va termina la 31 Decembrie al fiecărui an. Primul an fiscal va începe la data înregistrării Societății.

12.2. Societatea va întocmi anual bilanțul, contul de profit și pierderi și va menține o evidență a activității economico-financiare în moneda română, respectiv în RON.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
C O N S I L I U L L O C A L

13 C A L C U L U L Ş I D I S T R I B U Ţ I A P R O F I T U R I L O R Ş I A P I E R D E R I L O R

13.1. Profiturile și pierderile Societății vor fi stabilite și suportate în întregime de către asociatul unic Consiliul Local Eforie, în concordanță cu contribuția la capitalul social.

13.2. Anual Societatea va constitui un fond de rezervă de 5% calculat la valoarea capitalului social subscris, până când acesta va atinge valoarea unui procent de 20% din capitalul social subscris.

14 F U Z I U N E A Ş I D I V I Z A R E A S O C I E T Ă Ţ I I

14.1. Fuziunea va fi realizată prin absorbția unei alte societăți sau prin fuziunea a două sau mai multe societăți în vederea înființării unei noi companii.

14.2. Divizarea va fi făcută prin divizarea întregului patrimoniu al societății care va înceta să existe, în favoarea a două sau mai multe societăți existente sau care vor fi înființate.

14.3. Societățile nu își vor întrerupe existența în cazul în care o parte a patrimoniului este divizat și transferat uneia sau mai multor societăți existente sau care se preconizează că vor fi înființate.

14.4. Fuziunea sau divizarea pot fi făcute între societăți cu forme legale diferite.

15 D I Z O L V A R E A S O C I E T Ă Ţ I I

15.1. Au ca efect dizolvarea societății următoarele situații:

- (i) imposibilitatea realizării obiectului de activitate al Societății;
- (ii) declararea nulității Societății;
- (iii) decizia asociatului unic în acest sens;
- (iv) decizia Tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive întemeiate, care împiedică activitatea Societății;
- (v) alte cauze prevăzute de lege sau de Actul Constitutiv.

15.2. Perioada de inactivitate, chiar dacă a fost declarată organelor fiscale, nu poate depăși o perioadă mai mare de 3 (trei) ani.

15.3. În urma unei decizii irevocabile a Tribunalului societatea va fi radiată de la Registrul Comerțului, cu excepția cazului când Tribunalul a decis altfel.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
C O N S I L I U L L O C A L

15.4. La cererea Registrului Comerţului, sau a oricărei persoane interesate, Tribunalul va pronunţa dizolvarea Societăţii, în cazurile în care:

- (i) Societatea nu mai are organe statutare;
- (ii) Societatea nu a depus, timp de 6 (sase) luni bilanţul contabil sau alte acte care, potrivit legii se depun la Oficiul Registrului Comerţului.
- (iii) Societatea si-a încetat activitatea sau nu are sediul cunoscut, ori asociaţii au dispărut sau nu mai au domiciliul sau reşedinţa cunoscută.

16 DISPOZIŢII FINALE

16.1. Actul Constitutiv poate fi modificat prin decizia asociatului unic. In urma unei astfel de modificări, o versiune unificată şi actualizată a acestuia va fi pregătită, semnată şi trimisă Registrului Comerţului, acesta urmând să efectueze menţiunile corespunzătoare şi să efectueze publicarea în Monitorul Oficial al României.

16.2. Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispoziţiile legale în vigoare aplicabile societăţilor cu răspundere limitata.

16.3. Toate activităţile pe care societatea le va desfăşura in scopul indeplinirii obiectului de activitate sunt si vor fi considerate a fi efectuate in numele si pentru Consiliul Local Eforie, in calitate de asociat unic al societăţii.

16.4. Hotărârile Adunării Generale a Asociaţilor - Consiliul Local Eforie privind organizarea si funcţionarea societăţii, inclusiv cele referitoare la modificarea prezentului statut si fara a se limita la majorarea sau reducerea capitalului social, numirea si revocarea administratorilor, controlul, cesiunea, modificarea formei juridice, dizolvarea si lichidarea se iau in cadrul Adunării Generale a Asociaţilor cu votul a 50 % plus unu din numărul de consilieri locali.

Prezentul Act Constitutiv a fost redactat si semnat de asociatul unic, sub semnătura privata, in 3 exemplare originale, astăzi, _____, in baza Deciziei nr. _____/_____-.

S.C. EFO URBAN S.R.L.
ADMINISTRATOR
COJEA FLORIAN



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837
Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

Nr.: 1569696

FURNIZARE INFORMAȚII

EFO URBAN SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/2060/2013, atribuit în data de 12.09.2013
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J13/2060/2013
Cod unic de înregistrare: 32240249
Certificat de înregistrare: B3713875, emis pe data de 10.09.2018 și eliberat la data 11.09.2018
Adresă sediu social: Loc. Eforie Sud, Oraș Eforie, Strada SEREI, Nr. 1, CAMERA 2, Judet Constanța
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 25449 din data 12.09.2013
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 29.10.2020
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. FN din data 01.08.2013
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.08.2013.
Data expirării dovezii de sediu: 01.08.2023.
Durata sediului: 10 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 441000 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 44100
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

integral de stat

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

CONSILIUL LOCAL EFORIE

Calitate: asociat unic

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: Loc. Eforie Sud, Oraș Eforie, Strada PROGRESULUI, Nr. 1, Judet Constanța; Cod poștal: 905360

CUI: 4617794

Aport la capital: 441000 LEI

Aport vărsat total: 441000 LEI

Aport vărsat în LEI : 441000 LEI

Număr părți sociale: 44100

Raport generat în data de 26.07.2023 : 13:25:44



Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

COJEA FLORIAN

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 26.04.1971, BANEA, Constanța, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 19.04.2018

Data expirării mandatului: 19.04.2022

Durată mandat: 4 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 26.04.2018

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri

Raport generat în data de 26.07.2023 : 13:25:44

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1. Orașul Eforie, prin Primar Ion Ovidiu Brăiloiu, cu sediul în Eforie Sud, Strada Progresului nr. 1, județ Constanța, în calitate de **COMODANT**

și

BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL, conform verificării de disponibilitate și rezervare, a denumirii numărul 63927 / 29.07.2013, eliberată de Oficiul Registrului Comerțului, Constanța, reprezentată prin Rareș HOPINCĂ, identificat prin C.I. seria [redacted] nr [redacted], CNP [redacted], administrator, în calitate de **COMODATAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Obiectul contractului îl constituie folosința ca sediu social de către comodatari a imobilului situat pe Str. Serei, nr. 1, camera 2, Eforie Sud, județul Constanța, în biroul Administrației Publice a orașului Eforie, aflat în proprietatea orașului Eforie, pe care comodatarii se obligă să o folosească potrivit destinației sale.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

III.1. Obligațiile comodatarii sunt următoarele:

- ◆ să îngrijească și să conserve locuința ca un bun proprietar;
- ◆ să folosească locuința conform destinației sale, și anume, pentru constituire sediu;
- ◆ să predea locuința liberă și în bună stare, la data expirării termenului contractului;

III.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- ◆ să predea spre folosință comodatarii imobilul mai sus menționat;

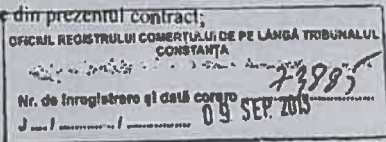
IV. DURATA CONTRACTULUI

IV.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

V.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- ◆ nu își execută una dintre obligațiile din prezentul contract;



- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract

VI. LITIGII

VI.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

VII. CLAUZE FINALE

VII.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

VII.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

VII.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

VII.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, astăzi, 01.08.2013.

COMODANT
ORAȘ EFORIE
prin Primar
Ion Ovidiu BRĂILĂ



COMODATAR
BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL
prin administrator
Rareș HOVINĂ





66

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ
O R A Ş U L E F O R I E

H O T A R A R E
privind infiintarea SC Efo Publiserv SA
avand ca asociat unic Orasul Eforie

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- raportul administratorului public,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile art.1(1) (2), art.2, art.5(3) din Legea 31/1990 privind societatile comerciale, republicata si actualizata,
- prevederile art.16-18, art.21 din Legea 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale.

In temeiul prevederilor art.36 alin.7 lit."a" si art.45 alin.5 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1. (1) Se aproba infiintarea SC Efo Publiserv SA avand ca asociat unic Unitatea Administrativ Teritoriala Eforie (denumita in continuare UAT Eforie).

(2) SC Efo Publiserv SA se organizeaza si functioneaza ca persoana juridica romana.

(3) Sediul social al societatii este in Romania, judetul Constanta, localitatea Eforie Sud, Orasul Eforie, str.Serei nr.1.

Art.2. Se aproba Actul Constitutiv al SC Efo Publiserv SA, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. SC Efo Publiserv SA functioneaza potrivit legii si Actului Constitutiv adoptat in baza prezentei hotarari.

Art.4. (1) SC Efo Publiserv SA se infiinteaza cu scopul administrarii fondului locativ de stat, cu caracter public si/sau privat, aflat in patrimoniul Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Eforie.

(2) Societatea isi va desfasura activitatea in domeniul administrarii imobilelor pe baza de comision sau contract.

Art.5. (1) Capitalul social subscris al societatii este de 100.000 lei, aport in numerar si este divizat in 10.000 de actiuni nominative cu o valoare nominala de 10 lei fiecare, reprezentand 100% din capitalul social al societatii.

(2) Aportul asociatului unic la constituirea capitalului subscris si a celui varsat este aport in numerar 100% din capitalul social, respectiv 100.000 lei, reprezentand 10.000 actiuni, din care va varsa 100.000 lei, ce reprezinta 100% din valoarea subscrisa.

Art.6. (1) Organul suprem de conducere al SC Efo Publiserv SA este asociatul unic.

(2) Reprezentantii actionarului unic in Adunarea Generala a Actionarilor se numesc si se revoca prin hotarare a Consiliului Local al Orasului Eforie. Acestia sunt:



61

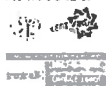
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

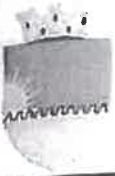
1. Serban Robert Nicolae, cetatean roman, nascut la Constanta, domiciliat in Eforie Nord, str.23 August nr.12, bl.GA, sc.C, et.3, ap.10, legitimat cu CI seria KT nr.877933, CNP 1751202132802, imputernicit al Consiliului Local al Orasului Eforie
2. Girbaci Marin, cetatean roman, nascut in com.Comana, judetul Constanta, domiciliat in Eforie Nord, str.Daliei nr.13, legitimat cu CI seria KT nr.320587, CNP 1500310131244, imputernicit al Consiliului Local al Orasului Eforie
3. Vargoliu Vasile cetatean roman, nascut la Bucuresti, sector 2, domiciliat in Eforie Nord, aleea Trandafirilor bl.E3, sc.B, ap.12, legitimat cu CI seria KT nr.833798, CNP 1551030132803, imputernicit al Consiliului Local al Orasului Eforie
4. Ursu Laurentiu cetatean roman, nascut la Eforie, domiciliat in Eforie Sud, str.Republicii nr.39, legitimat cu CI seria KT nr.771369, CNP 1630130131281, imputernicit al Consiliului Local Eforie
5. Balmus Vasile cetatean roman, nascut la Eforie, domiciliat in Eforie Sud, str.Closca nr.11C, legitimat cu CI seria KZ nr.003139, CNP 1720707132817, imputernicit al Consiliului Local al Orasului Eforie
6. Slatineanu Maria cetatean roman, nascuta la Orsova, judetul Mehedinti, domiciliata in Eforie Sud, str.Oltului nr.15, legitimata cu CI seria KT nr.687490, CNP 2540121131266, imputernicit al Consiliului Local al Orasului Eforie
7. Salcianu Daniel cetatean roman, nascut la Eforie, domiciliat in Eforie Sud, str.Zabrauti nr.17, legitimat cu CI seria KT nr.428046, CNP 1700412132803, imputernicit al Consiliului Local al Orasului Eforie
8. Lokman Ionela cetatean roman, nascuta la Gaesti, jud.Dambovita, domiciliata in Eforie Nord, str.Nicolae Balcescu nr.9, legitimata cu CI seria KT nr.492861, CNP 2560310132802, imputernicit al Consiliului Local Eforie
9. Ceaus Aurelian cetatean roman, nascut la Constanta, domiciliat in Eforie Nord, str.Bogdan Petriceicu Hasdeu nr.46, legitimat cu CI seria KZ nr.016968, CNP 1700706131226, imputernicit al Consiliului Local al Orasului Eforie
10. Preoteasa Ion cetatean roman nascut la Bertesti de Jos, jud.Braila, domiciliat in Eforie Nord, str.Armand Calinescu nr.23, legitimat cu CI seria KT nr.990811, CNP 1520101132816, imputernicit al Consiliului Local al Orasului Eforie
11. Avatavului Constantin cetatean roman, nascut la Stiubieni, jud.Botosani, domiciliat in Eforie Nord, str.I.Gh.Duca nr.8, legitimat cu CI seria KT nr.503339, CNP 1560724132801, imputernicit al Consiliului Local al Orasului Eforie
12. Chiparu Danut cetatean roman, nascut in com.Mereni, jud.Constanta, domiciliat in Eforie Nord, str.Mihail Kogalniceanu nr.31, legitimat cu CI seria KT nr.608649, CNP 1660305132805, imputernicit al Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deciziile actionarului unic, prin reprezentantii sai desemnati conform prezentei hotarari, in cadrul Adunarii Generale Ordinare si /sau Extraordinare a Actionarilor se iau in conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societatii.

(3) Administrarea societatii este incredintata unui numar de 5 administratori, dupa cum urmeaza:

1. Iacob Loredana-Giorgiana cetatean roman, nascuta la 08.03.1976, domiciliata in Eforie Sud, str.Faleza Inferioara nr.30, legitimata cu CI seria KT nr.899961, CNP 2760308382743, imputernicita a Consiliului Local al Orasului Eforie





62

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

2. Berceanu Petre Octavian cetatean roman, nascut la 12.05.1962, domiciliat in Eforie Nord, str.Mihail Sadoveanu nr.22, legitimat cu CI seria KT nr.518677, CNP 1620512400055, imputernicit al Consiliului Local al Orasului Eforie

3. Branga Iulian cetatean roman, nascut la 11.02.1961, domiciliat in Eforie Sud, str.Faleza Inferioara nr.30, legitimat cu CI seria KT nr.915895, CNP 1561021131225, imputernicit al Consiliului Local al Orasului Eforie

4. Oprea Alina-Elena cetatean roman, nascuta la 10.03.1978, domiciliata in Eforie Sud, bld.Republicii bl.2B, sc.A, et.2, ap.8, legitimata cu CI seria KT nr.925346, CNP 2780310132801, imputernicita a Consiliului Local Eforie

5. Burhoch Maria-Lucia cetatean roman, nascuta la 10.09.1980, domiciliata in Constanta, bld.1 Mai nr.2, bl.J10, sc.B, et.2, ap.39, legitimata cu CI seria KT nr.511490, CNP 2800910134226, imputernicita a Consiliului Local Eforie.

Primul presedinte al Consiliului de administratie este Iacob Loredana Giorgiana.

Art.7. Se mandateaza Administratorul Public al Orasului Eforie sa semneze Actul Constitutiv aprobat prin aceasta hotarare.

Art.8 – Se imputernicesc ca reprezentanti ai Orasului Eforie urmatoarele persoane:

1. Salavastru Valerian, administrator public, cetatean roman, nascut la Iasi, judetul Iasi, la 17.07.1972, cu domiciliul in Iasi, str.Atelierului nr.4, bl.B4I, sc.A, et.3, ap.1, legitimat cu CI seria MX nr.418857, CNP 1720717221164

2. Iacob Loredana-Giorgiana cetatean roman, nascuta la 08.03.1976, domiciliata in Eforie Sud, str.Faleza Inferioara nr.30, legitimata cu CI seria KT nr.899961, CNP 2760308382743

sa procedeze la indeplinirea formalitatilor de inregistrare a SC Efo Publiserv SA la Oficiul Registrului Comertului si sa semneze actele de constituire, putand delega dreptul de a efectua aceste formalitati catre terte persoane.

Art.9. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.10. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...12.... voturi "pentru", ...-... voturi "impotriva", ...2... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 18.12.2012

Nr. 252

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.BECA GHEORGHE





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind înființarea „Balneo Med Clinic Eforie” S.R.L.
având ca asociat unic Orasul Eforie

Consiliul Local al Orasului Eforie

Având în vedere:

- Prevederile art. 1(1) (2), art. 2, art. 5(3) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 16-18, respectiv art. 21 al Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale;
- Referatul Administratorului Public al Orasului Eforie;
- Expunerea de motive a Primarului Orasului Eforie.

În baza dispozițiilor art. 36 (7) lit „a” și alin.2, lit. „f” și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă înființarea „Balneo Med Clinic Eforie” S.R.L., având ca asociat unic Primaria Eforie prin Consiliul Local Eforie.

(2) „Balneo Med Clinic Eforie” S.R.L.. se organizează și funcționează ca persoană juridică română.

(3) Sediul social al societății este în România, județul Constanta, localitatea Eforie Sud, str. Serei, nr. 1.

Art.2. Se aprobă „Actul Constitutiv” al „Balneo Med Clinic Eforie” S.R.L., conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. „Balneo Med Clinic Eforie” S.R.L., funcționează potrivit legii și Actului Constitutiv adoptat în baza prezentei hotărâri.

Art.4. (1) „Balneo Med Clinic Eforie” S.R.L.. se înființează cu scopul administrării procesului de construire, inclusiv achiziția dotarilor aferente, administrării și operării unei unitati spitalicesti ce va asigura tratamente medicale de balneologie, fizioterapie si recuperare.

(2) Societatea va avea obiect principal de activitate : „Activitati de asistenta spitaliceasca – Cod CAEN 8610” .

Art.5. (1). Capitalul social total subscris de asociatul unic si varsat integral in numerar la data constituirii societatii este in valoare de 1000 RON.

(2) Cpitalul social este impartit in 100 parti sociale , fiecare avand o valoare nominala de 10 RON, reprezentand 100 % din capitalul social al societatii.

(3) Participarea la profit si pierderi va fi de 100 % pentru asociatul unic.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

(4) Suma reprezentând aportul Orasului Eforie prin Consiliul Local Eforie prevăzută la art. 5 alin. 1 va fi suportată din bugetul local capitolul "5102" autorității executive.

Art.6 (1) Organul suprem de conducere al „**Balneo Med Clinic Eforie**” S.R.L. este asociatul unic.

(2) Administrarea societății este incredintată unui număr de 5 administratori după cum urmează:

1. **Hopinca Rares**, cetatean roman, nascut în Campulung Moldovenesc, judetul Suceava, domiciliat în str. Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 27D, bl. PM 76, sc. A, ap.18, Municipiul Bucuresti, sector 3, legitimat cu CI seria RR, nr. 510661 / 21.02.08 / SPCEP S3, B4, cu CNP 1840829336672, cu functie executiva;

2. **Ion Mariana-Ancuta**, cetatean roman, nascut in Municipiul Mangalia, judetul Constanta, domiciliat în str. Bld. Aurel Vlaicu, nr.9, bl. C2, sc. B, et.2, ap.27, judetul Constanta legitimat cu CI seria KT, nr. 765957 / 20.02.2009/SPCLEP Constanta, cu CNP 28800819133921, cu functie non-executiva;

3. **Naceades Ecaterina**, cetatean roman, nascut in judetul Constanta, domiciliat în str. Dezrobirii, nr.10, bl.DR.22, sc.A, et.3, ap. 14, judetul Constanta, legitimat cu CI seria KZ, nr. 029244/ 07.06.2012/ SPCLEP Constanta, cu CNP 2880607134136, cu functie non-executiva.

4. **Pavel Cosmina**, cetatean roman, nascut in judetul Constanta, domiciliat în str. Cuza Voda, nr. 15, bl. AC1, sc. A, et. 3, ap. 8, judetul Constanta, legitimat cu CI seria KT, nr. 677658 / 20.11.2007 / SPCLEP Constanta cu CNP 2800428134145, cu functie non-executiva.

5. **Nitu Gina-Valentina**, cetatean roman, nascut in Municipiul Constanta, domiciliat în str. Mircea cel Batran, bl. 2B, sc.A, et.3, ap. 12, localitatea Eforie Sud, judetul Constanta legitimat cu CI seria KZ, nr. 051367 / 31.08.2012 / SPCLEP Eforie, cu CNP 2630101132804, cu functie non-executiva.

(3) Primul administrator va avea functie executiva iar ceilalti administratori vor avea functii non-executive. Fiecare dintre cei cinci administratori isi vor indeplini responsabilitatile fata de Societate in conformitate cu Actul constitutiv si prevederile legale in vigoare.

Art.7. Se împuternicește d-na **Ion Mariana-Ancuta**, cetatean roman, nascut in Municipiul Mangalia, judetul Constanta, domiciliata în Bld. Aurel Vlaicu, nr.9, bl. C2, sc. B, et.2, ap.27, judetul Constanta legitimat cu CI seria KT, nr. 765957/20.02.2009/SPCLEP Constanta cu CNP 28800819133921, să deschidă contul de capital al societății și să efectueze toate demersurile și să semneze orice cerere sau acte necesare pentru înregistrarea societății comerciale, având ca unic asociat Orasul Eforie prin Consiliul Local Eforie, în fața tuturor instituțiilor și autorităților abilitate, putând delega dreptul de a efectua aceste formalități către terțe persoane.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.8. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.9. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...16... voturi "pentru", ...-... voturi "impotriva", ...-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 06.08.2013

Nr....143..

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.BECA GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea de principiu a fuziunii, prin absorbție, între societatea BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL în calitate de societate absorbantă și societatea EFO PUBLISERV SA în calitate de societate absorbită

Consiliul Local al Orașului Eforie,

Analizând raportul prin care se propune aprobarea de principiu a fuziunii, prin absorbție, a societății BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL cu societatea EFO PUBLISERV SA,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 252/2012 privind înființarea societății EFO PUBLISERV SA având ca acționar unic Consiliul Local Eforie, cu sediul social în localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, str. Serei, nr. 1, în Biroul Administrației Publice a Orașului Eforie, județul Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului cu J13/266/2013, având CUI 31182620;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 143/2013 privind înființarea societății BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL având ca acționar unic Consiliul Local Eforie, cu sediul social în localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, str. Serei, nr. 1, camera 2, județul Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului cu J13/2060/2013, având CUI 32240249;

În conformitate cu prevederile art. 238 alin. (1) Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată și modificată; ale art. 4 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 privind societățile comunitare de utilități publice;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. a), c) și d) și art. 45 alin. (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba de principiu demararea procedurilor necesare în vederea fuziunii dintre societățile BALNEO MED CLINIC SRL în calitate de SOCIETATE ABSORBANTĂ și societatea EFO PUBLISERV SA în calitate de SOCIETATE ABSORBITĂ, în baza situațiilor financiare de la data de 31.12.2014.

Art. 2. Se aproba contractarea unei firme specializate în vederea întocmirii documentației aferente fuziunii pentru societățile BALNEO MED CLINIC SRL și societatea EFO PUBLISERV SA, cheltuielile aferente urmând a fi suportate de către societatea absorbantă, respectiv BALNEO MED CLINIC SRL.

Art. 3. Societățile BALNEO MED CLINIC SRL și EFO PUBLISERV SA, vor convoca de urgență Adunările Generale ale Acționarilor/Asociaților pentru dezbaterile și aprobarea fuziunii.

Art. 4. Administratorul executiv BALNEO MED CLINIC SRL și Directorul general al EFO PUBLISERV SA vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...12... voturi "pentru", ...-... voturi "împotriva", ...3... voturi "abțineri" din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 28.07.2015

Nr. ...125...

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
OPRISAN VICTOR EDUARD

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979

www.primariaeforie.ro





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Hotarare
privind completarea si modificarea HCL 139/13.08.2015 si a HCL 167/08.09.2015

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarul Orasului Eforie;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Hotararea Consiliului Local al Orasului Eforie nr. 143/2013 privind infiintarea societatii BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL avand ca actionar unic Consiliul Local Eforie, cu sediul social in localitatea Eforie Sud, oras Eforie, str. Serei, nr. 1, camera 2, judetul Constanta, inregistrata la Registrul Comertului cu J13/2060/2013, avand CUI 32240249;
- Hotararea Consiliului Local al Orasului Eforie nr. 252/2012 privind infiintarea societatii EFO PUBLISERV SA avand ca actionar unic Consiliul Local Eforie, cu sediul social in localitatea Eforie Sud, oras Eforie, str. Serei, nr. 1, in Biroul Administratiei Publice a Orasului Eforie, judetul Constanta, inregistrata la Registrul Comertului cu J13/266/2013, avand CUI 31182620;
- Hotararea nr. 125/28.07.2015 a Consiliului Local Eforie, privind aprobarea de principiu a fuziunii, prin absorbtie, a societatii BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL cu societatea EFO PUBLISERV SA,
- Hotararea Consiliului Local al Orasului Eforie nr. 167/08.09.2015 privind mandatarea dnei. IACOB LOREDANA-GIORGIANA sa semneze in numele si pentru Consiliul Local Eforie fuziunea, proiectul de fuziune si Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor societatii EFO PUBLISERV SA privind fuziunea prin absorbtie dintre societatea BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL, societate absorbanta si societatea EFO PUBLISERV SA, societate absorbita precum si sa renunte la expertiza conform 243 indice 3 din Legea 31/1990;
- Hotararea Consiliului Local al Orasului Eforie nr. 139/1308.2015 privind mandatarea dlui. HOPINCA RARES sa semneze in numele si pentru Consiliul Local Eforie, fuziunea, proiectul de fuziune si Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor societatii BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL privind fuziunea prin absorbtie dintre societatea BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL, societate absorbanta si societatea EFO PUBLISERV SA, societate absorbita precum si sa renunte la expertiza conform 243 indice 3 din Legea 31/1990
- Dispozitiile art. 241 din Legea 31/1990 a societatilor comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiile Legii 82/1991 a contabilitatii, republicata in Monitorul Oficial, partea I nr. 48 din data de 14.01.2005, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiile Ordinului nr. 1.376 din 17 septembrie 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților comerciale și tratamentul fiscal al acestora;
- Dispozitiile Legii 571/2003 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 927/23.12.2003 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiile art. 36 (7) lit. a) si alin. 2 lit. f) si art. 5 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica, republicata si actualizata si art. 16-18, respective art. 21 al Legii 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARASTE

Art.1 - Aprobarea si validarea Proiectului de fuziune prin absorbtie dintre societatea BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL, societate absorbanta si societatea EFO PUBLISERV SA, societate absorbita nr. 1/10.09.2015 cuprins in anexa nr. 1 a prezentei hotarari si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - In urma fuziunii, denumirea societății se modifică în "EFO URBAN" SRL, conform art. 10 din Proiectul de fuziune prin absorbtie dintre societatea BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL, societate absorbanta si societatea EFO PUBLISERV SA, societate absorbita nr. 1/10.09.2015.

Art.3 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...9... voturi "pentru", ...-.. voturi "impotriva", ...7... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 27.01.2016

Nr.....12.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
OPRISAN VICTOR EDUARD

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Hotarare

privind aprobarea Actului Constitutiv al Societatii "EFO URBAN" societate cu raspundere limitata, rezultată în urma fuziunii, prin absorbtie, a Societatii BALNEO MED CLINC EFORIE SRL cu Societatea EFO PUBLISERV SA

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarul Orasului Eforie;
- Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Hotarare Consiliului Local al Orasului Eforie nr. 143/2013 privind infiintarea societatii BALNEO MED CLINC EFORIE SRL avand ca actionar unic Consiliul Local Eforie, cu sediul social in localitatea Eforie Sud, oras Eforie, str. Serei, nr. 1, camera 2, judetul Constanta, inregistrata la Registrul Comertului cu J13/2060/2013, avand CUI 32240249;
- Hotararea Consiliului Local al Orasului Eforie nr. 252/2012 privind infiintarea societatii EFO PUBLISERV SA avand ca actionar unic Consiliul Local Eforie, cu sediul social in localitatea Eforie Sud, oras Eforie, str. Serei, nr. 1, in Biroul Administratiei Publice a Orasului Eforie, judetul Constanta, inregistrata la Registrul Comertului cu J13/266/2013, avand CUI 31182620;
- Hotararea nr. 125/28.07.2015 a Consiliului Local Eforie, privind aprobarea de principiu a fuziunii, prin absorbtie, a societatii BALNEO MED CLINC EFORIE SRL cu societatea EFO PUBLISERV SA,
- HCL nr. 167/08.09.2015 privind mandatarea dnei. IACOB LOREDANA-GIORGIANA sa semneze in numele si pentru Consiliul Local Eforie fuziunea, proiectul de fuziune si Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor societatii EFO PUBLISERV SA privind fuziunea prin absorbtie dintre societatea BALNEO MED CLINC EFORIE SRL, societate absorbanta si societatea EFO PUBLISERV SA, societate absorbita precum si sa renunte la expertiza conform 243 indice 3 din Legea 31/1990 cu completarile si modificarile ulterioare;
- HCL nr. 139/1308.2015 privind mandatarea dlui. HOPINCA RARES sa semneze in numele si pentru Consiliul Local Eforie, fuziunea, proiectul de fuziune si Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor societatii BALNEO MED CLINC EFORIE SRL privind fuziunea prin absorbtie dintre societatea BALNEO MED CLINC EFORIE SRL, societate absorbanta si societatea EFO PUBLISERV SA, societate absorbita precum si sa renunte la expertiza conform 243 indice 3 din Legea 31/1990 cu completarile si modificarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 2 lit. "e", art. 11, art. 13 din Legea 31/1990 privind societatile, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (6), lit. "a" pct. 14 si ale art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

ARTICOLUL 1 – Se aproba Actul constitutiv al Societatii "EFO URBAN" SRL, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare. Actul constitutiv al societatii "EFO URBAN" SRL va fi semnat dupa expirarea perioadei necesare pentru publicarea proiectului de fuziune in Monitorul Oficial.





R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ț U L E F O R I E

ARTICOLUL 2 – Se aproba capitalul social total subscris de către asociatul unic și vărsat integral în numerar în valoare de 441.000 RON, rezultat în urma fuziunii, prin absorbție, a societății BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL cu societatea EFO PUBLISERV SA, conform Art. 7 al Proiectului de fuziune.

ARTICOLUL 3 - Capitalul social va fi împărțit în 44.100 de părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 RON, reprezentând 100% din capitalul social al Societății.

ARTICOLUL 4 - Participarea la profit și pierderi va fi de 100% pentru asociatul unic

ARTICOLUL 5- Conducerea societății va fi asigurată de un administrator numit de Asociatul unic Consiliul Local Eforie, desemnat în persoana dl. Hopinca Rares, cetățean român, născut în Campulung Moldovenesc, județul Suceava, domiciliat în Bld.Camil Ressu, nr. 33, bl. N4, sc. 5, et. 8, ap. 220, Municipiul București, sector 3, legitimat cu CI seria RX, nr. 673931 / 04.03.15 / SPCEP S3, cu CNP 1840829336672, în baza Contractului de Mandat ce urmează a fi semnat cu societatea, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

ARTICOLUL 6 – Administratorul, Hopinca Rares, poate îndeplini și funcția de manager al societății în baza unui contract ce urmează a fi semnat cu societatea, potrivit prevederilor legale în materie.

ARTICOLUL 7 – Mandatul administratorului este valabil pe o durată de 4 ani, cu posibilitatea de a fi ales pentru un nou mandat.

ARTICOLUL 8 – Societatea va avea sediul social în România, localitatea Eforie Sud, str.Serei, nr.1, camera 2, județul Constanța;

ARTICOLUL 9 – Se împuternicește dl. Rares Hopincă, cetățean român, născut în Campulung Moldovenesc, județul Suceava, domiciliat în Municipiul București, Sector 3, Bd. Camil Ressu, nr. 33, bl. N4, sc. 5, ap. 220, legitimat cu C.I. seria RX, nr. 673931 / 04.03.15 / SPCEP Sector 3, cu CNP 1840829336672, să semneze, în numele și pentru Consiliul Local Eforie Decizia privind aprobarea Actului Constitutiv și Actul Constitutiv al societății „Efo Urban” S.R.L., în conformitate cu prezenta Hotărâre.

ARTICOLUL 10 – Se mandatează dl Hopinca Rares să încheie contract de asistență juridică cu un avocat în vederea efectuării demersurilor necesare înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța a societății “EFO URBAN” societate cu răspundere limitată;

ARTICOLUL 11 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului.

ARTICOLUL 12 – Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de secretarul orașului.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...9... voturi “pentru”, ...-... voturi “împotriva”, ...7... voturi “abțineri” din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 27.01.2016

Nr.13.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
OPRISAN VICTOR, EDUARD

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind desemnarea dlui. Cojea Florian în funcția de administrator al SC EFO URBAN SRL

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Cererea nr. 316 / 04.04.2022 a SC Efo urban SRL înregistrată la Primăria orașului Eforie sub nr. 8970/04.04.2022 ;
- Contractul de mandat (administrare) nr. 15877 din 19.04.2018 încheiat între SC Efo Urban SRL și Cojea Florian;
- Raportul Administratorului SC Efo urban SRL înregistrat sub nr. 9799 / 13.04.2022;
- Actul constitutiv actualizat al SC EFO URBAN SRL;
- HCL Eforie nr. 13 / 27.01.2016 privind aprobarea Actului Constitutiv al Societății "EFO URBAN" societate cu răspundere limitată, rezultată în urma fuziunii, prin absorbție, a Societății BALNEO MED CLINC EFORIE SRL cu Societatea EFO PUBLISERV SA;
- HCL Eforie nr. 49 / 17.04.2018 privind numirea administratorului Societății "EFO URBAN" societate cu răspundere limitată, având ca asociat unic Consiliul Local Eforie;
- HCL Eforie nr. 331 / 17.12.2021 privind stabilirea nivelului salariilor din administrația locală Eforie;
- art 196¹ și art. 197 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a) lit. c) și lit. d), precum și a art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă desemnarea dlui. COJEA FLORIAN în funcția de administrator al SC EFO URBAN SRL, pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 20.04.2022.

Art.2. Se stabilește remunerația lunară brută a administratorului în cuantum de 9500 lei.

Art.3. Se aprobă contractul de administrare ce urmează a fi încheiat între SC EFO URBAN SRL și dl. COJEA FLORIAN, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește dl. COJEA FLORIAN, administrator al SC EFO URBAN SRL, să efectueze mențiunile cuvenite la Oficiul Registrului Comerțului Constanța.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin grija aparatului de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de13.... voturi "pentru", ...2.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 14.04.2022

Nr. 96

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL