



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi, 29.08.2023, în şedinţa extraordinară-de îndată a Consiliului Local Eforie ce se desfăşoară cu prezenţă fizică în sediul Centrului de Relaţii cu Publicul din loc. Eforie Sud, strada Avram Iancu, întocmit în conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, convocată prin Dispoziţia Primarului oraşului Eforie nr. 278 / 28.08.2023.

La şedinţa sunt prezenţi: Abdula Doina-Geta, Berheci Georgiana, Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anișoara, , Orbocea Daniel-Victor, Pîrvescu Floarea, Samson Elisabeta, Sărăcilă Lucia, Tode Antonela și, și.

Lipsește: Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae, Munteanu Dumitru, Nagy Cătălin-Tiberiu și Tudor Silviu-Antonio

Participă: dl. Primar – Robert-Nicolae Șerban, dl Preoteasa Gabriel-Secretar general, dl. Alexandru Bucureșteanu, Șef Serviciu JCAAS.

Domnul Orbocea Daniel-Victor, este președinte de ședință conform H.C.L. nr. 155 din 31.07.2023.

Dnul Orbocea – Bună ziua! Declar deschisă ședința de astăzi. Avem pe ordinea de zi un singur punct pe ordinea de zi.

Dnul Orbocea – Supun la vot ordinea de zi.

Se înregistrează 11 voturi „pentru”.

**PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act Adițional de prelungire a duratei Contractului de Comodat încheiat la data de 01.08.2013, a Actului Constitutiv actualizat, precum și numirea administratorului EFO URBAN S.R.L., având drept unic asociat Consiliul Local al orașului Eforie**

Dna Sărăcilă – Acolo se folosesc trei camere în loc de una.

Dl. Preoteasa – Proiectul de hotărâre este pentru prelungirea Contractul de Comodat încheiat în anul 2013. Încă nu avem acolo cadastru și intabulare, astfel nu cred că putem identifica spațiile respective.

Dna Sărăcilă –Doamna Culuț a încheiat în anul 2013 un contract că are în patrimoniu. Balneo Med camera 2. Efo Urban

Dl. Primar – Eu nu știu ce patrimoniu avea atunci SC Balneo Med SRL sau SC Ultilserv pentru că noi de abia acum le inventariem, cu planurile de situație aduse de cadastrat.

Dna Sărăcilă – Atunci cum și-a permis această doamna să își însușească așa ceva și a folosit și în instanță.

Dl. Primar – Din ce știu eu de abia s-au făcut măsurători acum să le inventariem pe UAT Eforie.

Dna Sărăcilă – Dar ce, nu s-a plătit impozit până acum ?

Dl. Primar – Da, dar una este să plătești impozit pe cea ce folosești și alta este să ai acte de proprietate.

Dl. Primar – Eu nu cunosc vreun document din care să rezulte că titlu de proprietate .

Dl. Preoteasa – Nu. Doar contract de comodat a avut, pe autovehicule, pe sediu....

Dl. Primar – Vorbim de imobilele: teren sau clădire.

Dl. Preoteasa –Nu are cum să aibă, că este societatea consiliului local.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Dl. Primar – Ştiţi cumva să aibă carte funciară deschisă ? Să nu ne suprapunem la inventariere. Dar din ce ştiu eu, nu este deschisă carte.

Dna Sărăcilă – Deci eu am luat hârţile pe bază de proces-verbal de la arhiva instanţei.

Dl. Primar – Şi are carte funciară deschisă ?

Dna Sărăcilă – Eu am luat în patrimoniu

Dl. Primar – Patrimoniu ca şi administrare. Administrează patrimoniul consiliului local

Dl. Preoteasa – Avem aici perioada de numire a administratorului. Anul trecut în aprilie a fost numit pe o perioadă de patru ani şi a avut termen 30 de zile să se înregistreze la Registrul Comerţului , din diverse motive nu s-a înregistrat. Acum ne aflăm în situaţia de a-l revoca şi să îl numim încă o dată. Acestea sunt procedurile comunicate de Oficiul Registrului Comerţului.

Dna Sărăcilă - Dacă dânsul şi-a îndeplinit datoria şi a depus un raport în calitate de mandatar...

Dl Preoteasa - Cred că anul trecut a depus unul.

Dl. Preoteasa - Perioada de numire este fix de patru ani de azi încolo sau o prelungim pe cea de anul trecut şi mai rămân încă trei ani până la luna aprilie 2026?

Dna Sărăcilă: Dar pe aceea nu o anulaţi?

Dl Preoteasa: Ba da, am scris în proiectul de hotărâre la art. 3. Se revocă din funcţia de administrator al SC EFO URBAN SRL, dl COJEA FLORIAN. Se aprobă numirea în calitate de administrator al EFO URBAN SRL, a dl COJEA FLORIAN pe o perioadă de.... începând cu data de...

Dna Sărăcilă – Sunt de părere să votăm trei ani începând de astăzi.

Dna Mincea – Eu propun patru ani.

Dl Primar -dl. Secretar, vă rog să propuneţi ambele perioade la vot.

Dl Orbocea – Pentru perioada de 3 ani cine este pentru?

Se înregistrează 1voturi „pentru” (dna. Sărăcilă) şi 10 „abţinere”.

Dl Orbocea – : Pentru perioada de 4 ani cine este pentru?

Se înregistrează 10 voturi „pentru” şi 1 „abţinere” (dna. Sărăcilă).

Dl. Orbocea – Supunem la vot proiectul de hotărâre. Cine este „pentru”.

Se înregistrează 11 voturi „pentru”.

Dl Orbocea – Mulţumesc ! Declar şedinţă închisă. O zi bună tuturor !

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un exemplar.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL