



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

D I S P O Z I Ţ I A N R . 3 0 0 / 2 2 . 0 9 . 2 0 2 3

privind convocarea Consiliului Local al oraşului Eforie în şedinţa ordinară
în data de 29 septembrie 2023

Primarul oraşului Eforie

Având în vedere:

- prevederile art. 133 alin. (1), cu art. 134 alin. (1) lit. a) alin. (2), alin.(3) lit. a) şi alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile HCL nr. 307 / 17.12.2021 *privind aprobarea noului Regulament de organizare şi funcţionare al Consiliului local al oraşului Eforie;*

În temeiul prevederilor art. 155 şi art 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

D I S P U N E

Art. 1 Se convoacă Consiliul Local al oraşului Eforie în şedinţă ordinară, vineri 29 septembrie 2023 ora 13:00, în Sala de şedinţe a Consiliului Local, situat în sediul Centrului de Relaţii cu Publicul din Eforie Sud, strada Avram Iancu.

Art. 2 Proiectul ordinii de zi este anexat la prezenta dispoziţie.

Art. 3 Materialele înscrise pe ordinea de zi sunt puse la dispoziţia consilierilor locali ai oraşului Eforie, pe suport de hârtie la sediul Primăriei oraşului Eforie (birou secretar general) şi se transmit acestora în format electronic.

Art. 4. Consilierii locali ai oraşului Eforie sunt invitaţi să formuleze şi să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art. 5 Prezenta dispoziţie va fi comunicată tuturor autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

PRIMAR,

Robert-Nicolae ŞERBAN

Aviz de legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Gabriel PREOTEASA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

Anexă la Dispoziția nr. 300 / 22.09.2023

PROIECTUL ORDINII DE ZI
AL ŞEDINŢEI ORDINARE DIN DATA DE 29.09.2023

- A.**
- Aprobarea procesului -verbal al şedinţei ordinare din data de 31.08.2023;
 - Aprobarea procesului -verbal al şedinţei extraordinare din data de 07.09.2023
 - Aprobarea procesului -verbal al şedinţei extraordinare din data de 18.09.2023

B.

NR. PROIECT	TITLUL	INIȚIATOR	AVIZE COMISII:
1.	Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării UAT Maia, jud. Ialomița la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „APA – CANAL CONSTANȚA”	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 3
2.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Mihai Eminescu f.n., în suprafața de 100 mp identificat cu I.E. 107918	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
3.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda nr. 7, în suprafața de 600 mp (606 mp din masuratori) identificat cu I.E. 103448	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
4.	Proiect de hotărâre privind aprobarea dreptului de trecere pentru proprietarii imobilelor situate în loc. Eforie Nord pe latura vestică a Aleii Belona-Vraja Mării	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 3
5.	Proiect de hotărâre privind aprobarea dreptului de trecere pentru proprietarul imobilului identificat cu I.E. 101155 situat în Eforie Nord pe Alea Belona - Vraja Marii	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
6.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Eternității nr. 25, în suprafața de 308 mp (311 mp din masuratori) identificat cu I.E. 103237	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

7.	Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului in vederea incheierii protocolului de predare-primire a 2 imobile - Gradini de Vara din domeniul privat al statului in domeniul public al UAT Eforie si in administrarea Consiliului Local Eforie	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
8.	Proiect de hotărâre privind aprobarea de principiu a acceptarii unei donatii catre UAT Eforie care consta in imobil teren in suprafata de 92 mp situat in Eforie Nord, str. Traian nr. 1B, lot 3/2	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
9.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 4053/20.02.2023 (pozitia 5) ce stabileste valoarea redeventei si aditionarea contractului de supraficie nr. 1/10.09.2014 inregistrat la Primaria Orasului Eforie cu nr. 26036/10.09.2014 asupra terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Brizei nr. 1 identificat cu I.E. 104582, in suprafata de 389 mp (399 mp din masuratori)	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
10.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 4053/20.02.2023 (pozitia 6) ce stabileste valoarea redeventei si a constituirii dreptului de supraficie cu titlu oneros asupra terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii identificat cu I.E. 104601, in suprafata de 250 mp	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
11.	Proiect de hotărâre privind acordarea gratuită a unui loc de veci	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
12.	Proiect de hotărâre privind actualizarea valorii de referință pentru imobilul teren cu numărul de inventar 4839 care aparține domeniului privat al oraşului Eforie	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
13.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 25961 din 19.09.2023	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

	(pozitia 1) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Munteniei, in suprafata de 161 mp, identificat cu I.E. 107822 precum și a documentației de licitație		
14.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 25961 din 19.09.2023 (pozitia 2) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Munteniei, in suprafata de 338 mp, identificat cu I.E. 107837 precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
15.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 25961 din 19.09.2023 (pozitia 3) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dunarii, in suprafata de 120 mp, identificat cu I.E. 107834 precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
16.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 25961 din 19.09.2023 (pozitia 4) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August, in suprafata de 303 mp, identificat cu I.E. 107470 precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
17.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 25961 din 19.09.2023 (pozitia 5) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August, in suprafata de 739	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

	mp, identificat cu I.E. 107469 precum și a documentației de licitație		
18.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 25961 din 19.09.2023 (poziția 6) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August, în suprafața de 513 mp, identificat cu I.E. 100830 precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
19.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 25961 din 19.09.2023 (poziția 7) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August, în suprafața de 513 mp, identificat cu I.E. 100825 precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
20.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 25961 din 19.09.2023 (poziția 8) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August, în suprafața de 513 mp, identificat cu I.E. 100826 precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
21.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 25961 din 19.09.2023 (poziția 9) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August, în suprafața de 513 mp, identificat cu I.E. 100827 precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

22.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 25961 din 19.09.2023 (poziția 10) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August, în suprafața de 513 mp, identificat cu I.E. 100828 precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
23.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 25961 din 19.09.2023 (poziția 11) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August, în suprafața de 513 mp, identificat cu I.E. 100829 precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
24.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 25961 din 19.09.2023 (poziția 15) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, în suprafața de 63 mp, identificat cu I.E. 107851 precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
25.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 25961 din 19.09. 2023 (poziția 16) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Dorobanților nr. 45, în suprafața de 400 mp, identificat cu I.E. 107861 precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
26.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

	inregistrat cu nr. 25961 din 19.09.2023 (pozitia 18) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alcea Belona Vraja Marii, in suprafata de 124 mp, identificat cu I.E. 107883 precum și a documentației de licitație		
27.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 25961 din 19.09. 2023 (pozitia 20) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Brizei nr. 10, in suprafata de 996 mp, identificat cu I.E. 104617 precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
28.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 25961 din 19.09. 2023 (pozitia 21) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Marii nr. 17, in suprafata de 715 mp, identificat cu I.E. 104164 precum și a documentației de licitație	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
29.	Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 161 din 18.07.2022	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 3
30.	Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în loc. Eforie Sud, str. Argeș, nr. 7 conform Referatului de admitere (dezmembreare imobil) emis de OCPI Constanța la cererea nr. 126645 / 03.08.2023 pentru imobilul cu I.E. 107823	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
31.	Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 129 din 29.06.2023	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4
32.	Proiect de hotărâre privind declararea unui imobil-teren ca bun de uz și de interes public local	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
33.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. înregistrat cu Procesul	Primar Robert–Nicolae ȘERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

	verbal de predare-primire nr. 25691 / 19.09.2023 (nr. crt. 17) ce stabileşte valoarea redevenţei si a constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului in suprafaţă de 863 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii, identificat cu I.E. 107776		
34.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 25961 din 19.09.2023 (pozitia 13) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii terenului proprietatea orasului Eforie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Bucovinei, lot 4 din PUD “amplasare garaje aleea Bucovinei” in suprafata de 21 mp identificat cu I.E 102442	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
35.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 25961 din 19.09.2023 (pozitia 14) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii terenului proprietatea orasului Eforie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Orhideelor nr. 30, lot 11 careu 8 din parcelarea Proiect 11/1992 in suprafata de 305 mp din acte (309 mp din masuratori) identificat cu I.E. 106516	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
36.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 25961 din 19.09.2023 (pozitia 19) ce stabileste valoarea de piata si a vanzarii terenului proprietatea orasului Eforie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu, in suprafata de 121 mp identificat cu I.E. 104059	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
37.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie publică a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bl. Republicii în suprafaţă de 300 mp identificat cu I.E. 101165	Primar Robert–Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

38.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă indiviză de 100,80 mp aferent locuinţei din cadrul imobilului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21	Primar Robert-Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
39.	Proiect de hotărâre privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orasului Eforie	Primar Robert-Nicolae ŞERBAN	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3

PRIMAR,
Robert-Nicolae ŞERBAN

Întocmit / Redactat 3 ex.
SECRETAR GENERAL,
Gabriel PREOTEASA