

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea valorii de referinta pentru imobilul teren cu numarul de inventar 4839 care apartine domeniului privat al orasului

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- HCL 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin H.C.L. 221/31.08.2023 nr. inventar 4839
 - H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare C din Eforie Sud de 35 de euro/mp
- In temeiul O.U.G. 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

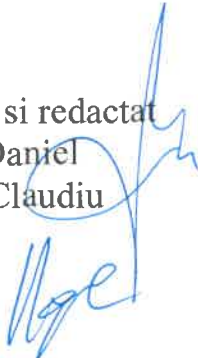
Art. 1. Se aproba actualizarea valorii de referinta pentru imobilul teren cu numarul de inventar 4839 care apartine domeniului privat al orasului conform anexei la prezenta

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Septembrie 2023

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



PRIMAR
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind actualizarea valorii de referinta pentru imobilul teren cu numarul de inventar 4839 care apartine domeniului privat al orasului

Avand in vedere :

- HCL 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin H.C.L. 221/31.08.2023 nr. inventar 4839
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare C din Eforie Sud de 35 de euro/mp

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind actualizarea valorii de referinta pentru imobilul teren cu numarul de inventar 4839 care apartine domeniului privat al orasului

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea valorii de referinta pentru imobilul teren cu numarul de inventar 4839 care apartine domeniului privat al orasului

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- HCL 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin H.C.L. 221/31.08.2023 nr. inventar 4839
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare C din Eforie Sud de 35 de euro/mp

In anexa la HCL 221/31.08.2023 care completeaza anexa 1 la HCL 38/2020 la imobilul cu numarul de inventar 4839 care este situat in zona C de impozitare Eforie Sud la valoarea de referinta era trecuta valoarea de 25 euro/mp.

Prin HCL 108/2022 situate in zona C de impozitare Eforie Sud s-a aprobat valoarea de referinta de 35 euro/mp.

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
09.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E A L
S E R V I C I U L U I J U R I D I C

La proiectul de hotarare *privind actualizarea valorii de referință pentru imobilul teren cu numărul de inventar 4839 care aparține domeniului privat al oraşului Eforie*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare **se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art 129 alin.2 lit. b din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ Consiliul local are atributii privind *“privind strategiile de dezvoltare economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|----------------|-----------|-----|--|-----------|--------------------|------------|---|-------|--------|--|-------|--|-----------------|-------|-----------------------|--|-------------|---|--------|------|------------|----|---------------|--------|-------|--|----------|--------------|--|--------------|-------------------------|----------------|----|------|--|------------|--|---------------|----------|
| Nr. crt. | 1 | numar inventar | 4839 fara | Lot | | Parcelare | Movita Techirghiol | Localitate | S | Serec | Adresa | | numar | | Supr. acte (mp) | 19090 | Supr. masuratori (mp) | | Zona de imp | c | moneda | euro | valoare/mp | 35 | Total valoare | 668150 | da/nu | | inciviza | supr. totala | | Activ / Zona | zona Utiliserv/Efourban | Titlu pe teren | nr | data | | Observatii | | HCL modificat | 221/2023 |
|----------|---|----------------|-----------|-----|--|-----------|--------------------|------------|---|-------|--------|--|-------|--|-----------------|-------|-----------------------|--|-------------|---|--------|------|------------|----|---------------|--------|-------|--|----------|--------------|--|--------------|-------------------------|----------------|----|------|--|------------|--|---------------|----------|