

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda nr. 7, în suprafața de 600 mp (606 mp din măsuratori) identificat cu I.E. 103448

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - HCL nr.145/31.07.2019 modificată prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 și art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
 - cererea nr. 21656/08.08.2023 depusă de Tifui Gheorghe
 - certificat fiscal nr. 20942/02.08.2023
 - contract de concesiune nr. 74/07.05.1996 pentru teren în suprafața de 600 mp titular Popescu Florin;
 - autorizații de construire nr. 65/02.05.1997 și 250/31.08.2001 titular Popescu Florin;
 - proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18471/30.11.2004;
 - numărul de inventar 507 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul în suprafața de 600 mp
 - încheierea dispusă în dosarul nr. 80418/13.12.2010 emisă de OCPI pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 11881 înscris în cartea funciara 15144 UAT Eforie
 - contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1606/17.07.2023 la SPN Orban Steluta Daniela și Bogdan Mihaela
 - încheierea dispusă în dosarul nr. 112452/18.07.2023 emisă de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 103448, 103448-C1
 - extras de carte funciara din dosarul nr. 112452/18.07.2023 emisă de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 103448, 103448-C1
- În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba oportunității vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda nr. 7, în suprafața de 600 mp (606 mp din măsuratori) identificat cu I.E. 103448 către Tifui Gheorghe (CNP1590427126213) și Tifui Carmen-Eleonora (CNP 2630119126190).

Art. 2. Proprietarii construcției situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmînd să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de

15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al orașului Eforie.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Septembrie 2023

PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat

Manea Daniel

Negrea Claudiu





R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ț U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, , str. Negru Voda nr. 7, in suprafata de 600 mp (606 mp din masuratori) identificat cu I.E. 103448

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cererea nr. 21656/08.08.2023 depusa de Tifui Gheorghe
- certificat fiscal nr. 20942/02.08.2023
- contract de concesiune nr. 74/07.05.1996 pentru teren in suprafata de 600 mp titular Popescu Florin;
- autorizatii de construire nr. 65/02.05.1997 si 250/31.08.2001 titular Popescu Florin;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 18471/30.11.2004;
- numarul de inventar 507 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 600 mp
- incheierea dispusa in dosarul nr. 80418/13.12.2010 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 11881 inscris in cartea funciara 15144 UAT Eforie
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.1606/17.07.2023 la SPN Orban Steluta Daniela si Bogdan Mihaela
- incheierea dispusa in dosarul nr. 112452/18.07.2023 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 103448, 103448-C1
- extras de carte funciara din dosarul nr. 112452/18.07.2023 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 103448, 103448-C1

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, , str. Negru Voda nr. 7, in suprafata de 600 mp (606 mp din masuratori) identificat cu I.E. 103448

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, , str. Negru Voda nr. 7, in suprafata de 600 mp (606 mp din masuratori) identificat cu I.E. 103448

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cererea nr. 21656/08.08.2023 depusa de Tifui Gheorghe
- certificat fiscal nr. 20942/02.08.2023
- contract de concesiune nr. 74/07.05.1996 pentru teren in suprafata de 600 mp titular Popescu Florin;
- autorizatii de construire nr. 65/02.05.1997 si 250/31.08.2001 titular Popescu Florin;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 18471/30.11.2004;
- numarul de inventar 507 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 600 mp
- incheierea dispusa in dosarul nr. 80418/13.12.2010 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 11881 inscris in cartea funciara 15144 UAT Eforie
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.1606/17.07.2023 la SPN Orban Steluta Daniela si Bogdan Mihaela
- incheierea dispusa in dosarul nr. 112452/18.07.2023 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 103448, 103448-C1
- extras de carte funciara din dosarul nr. 112452/18.07.2023 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 103448, 103448-C1

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
09.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda nr. 7, in suprafata de 600 mp (606 mp din masuratori) identificat cu I.E. 103448*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



NR: 21656
DATA: 08/08/2023
COD: 17856

Mare

8

H. Negrea

DOMNUL PRIMAR

Subsemnat TITUI GHEORGHE
id: judetul CLUJ, orasul TURNT, domiciliat
nr. 13, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, str. ION GOM
reprezentant al -, telefon 0425942434
cu sediul in -

solicit cumpararea/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de 606
situat in EFORIE-JUJ, str. NEGRU VOI, nr. 7, lot nr. 932
plan parcelar MOVILA TEHIRSHI pentru -

Acte anexate:

- Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70 intocmit pentru terenul solicitat - obligatoriu;
 - Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu;
 - Act de identitate solicitant - obligatoriu.
- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.

Data 01.08.2023

Semnatura

Domnului Primar al Orasului Eforie



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 20942 din 02-08-2023

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND
IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **TIFUI GHEORGHE**, nr. **20942** din data de **02-08-2023**, cu domiciliul în **TURDA - Str. ION SION Nr. 13**, legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pasaport seria **CJ**, nr. **669304**, cu CNP/CIF **1590427126213**, având calitatea de coproprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritaților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic **A14611** se atestă următoarele:

Dl/dna **TIFUI GHEORGHE**, identificat(ă) prin CNP **1590427126213**, domiciliat(ă) la adresa **TURDA - Str. ION SION Nr. 13**, având cotă parte de 50%;

Dl/dna **TIFUI CARMEN ELEONORA**, identificat(ă) prin CNP **2630119126190**, domiciliat(ă) la adresa **TURDA - Str. ION SION Nr. 13**, având cotă parte de 50%;

figurează în evidențele noastre fiscale cu următoarele bunuri:

* **IMOBIL Cladire PROPRIETATE** - Adresa: Eforie Sud - Str. Negru Voda Nr. 7; Matricola: 2816, Tip cladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (CI), Rezidential; Suprafata utila: 171.3 mp; An construire: 2001; Anexe: Subsol nelocuit (Boxa): 105.19 mp, construit: 2002; Balcon Caramida(FI) (Terasa neacoperita): 16.16 mp, construit: 2002; Balcon Caramida(FI) (Terasa neacoperita): 12.84 mp, construit: 2002; Balcon Caramida(FI) (Balcon): 6.15 mp, construit: 2002; Val. impunere imobil: 1171678.76 lei; Cladirea nu este in indiviza;

* **IMOBIL Teren in folosinta** - Adresa: Eforie Sud - Str. Negru Voda Nr. 7; Matricola: 2816, Intravilan Teren cu constructii - Suprafata din masuratori: 606 mp; Suprafata din acte: 600 mp; Suprafata construita: 139.51 mp; Nr. Lot: 932 MT; Nr. Parcela: - ; Nr. Careu: - ; Nr. Sola: - ; Terenul nu este in indiviza.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, **nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.**

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Prezentul certificat s-a eliberat în vederea - spre a-i servi la -.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

A nu se folosi la vânzare!

Primar prin Administrator Public

Viorica Greceanu

Director Executiv

Alina-Elena Oprea

Elaborat

Cristina Abdulgani

1) Prezentul certificat de atestare fiscală este valabil 30 de zile de la data emiterii;

2) Pentru a verifica autenticitatea acestui certificat, intrați pe adresa de internet '<http://webtax.primariaeforie.ro/VerificaCF.aspx>' și introduceți numărul de înregistrare 20942, data de înregistrare 02-08-2023 și cheia de control b7bd22a1;

3) În situația în care contribuabilii definiți la art. 17 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, nu respecta dispozițiile articolului 108 referitor la obligația de a depune declarații fiscale la termenele stabilite prin lege, nu ne asumăm responsabilitatea corectitudinii datelor furnizate;

4) În conformitate cu art. 159, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, certificatul fiscal poate fi prezentat pe perioada utilizării, de contribuabil, în original sau în copie legalizată.

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTIT
CARD

SERIA CJ NR 669273
CNP 2630119126190

64G9D

Nume/Nom/Last name

TIFUI

Prenume/Prenom/First name

CARMEN-ELEONORA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CJ Mun.Turda

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CJ Mun.Turda

Str.Ion Sion nr.13



Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Turda

Valabilitate/Validite/Validity

27.12.22-03.08.2031

Sex/Sexe/Sex
F

IDROUTIFUI<<CARMEN<ELEONORA<<<<<<<<<
CJ669273<6ROU6301190F310803321261909

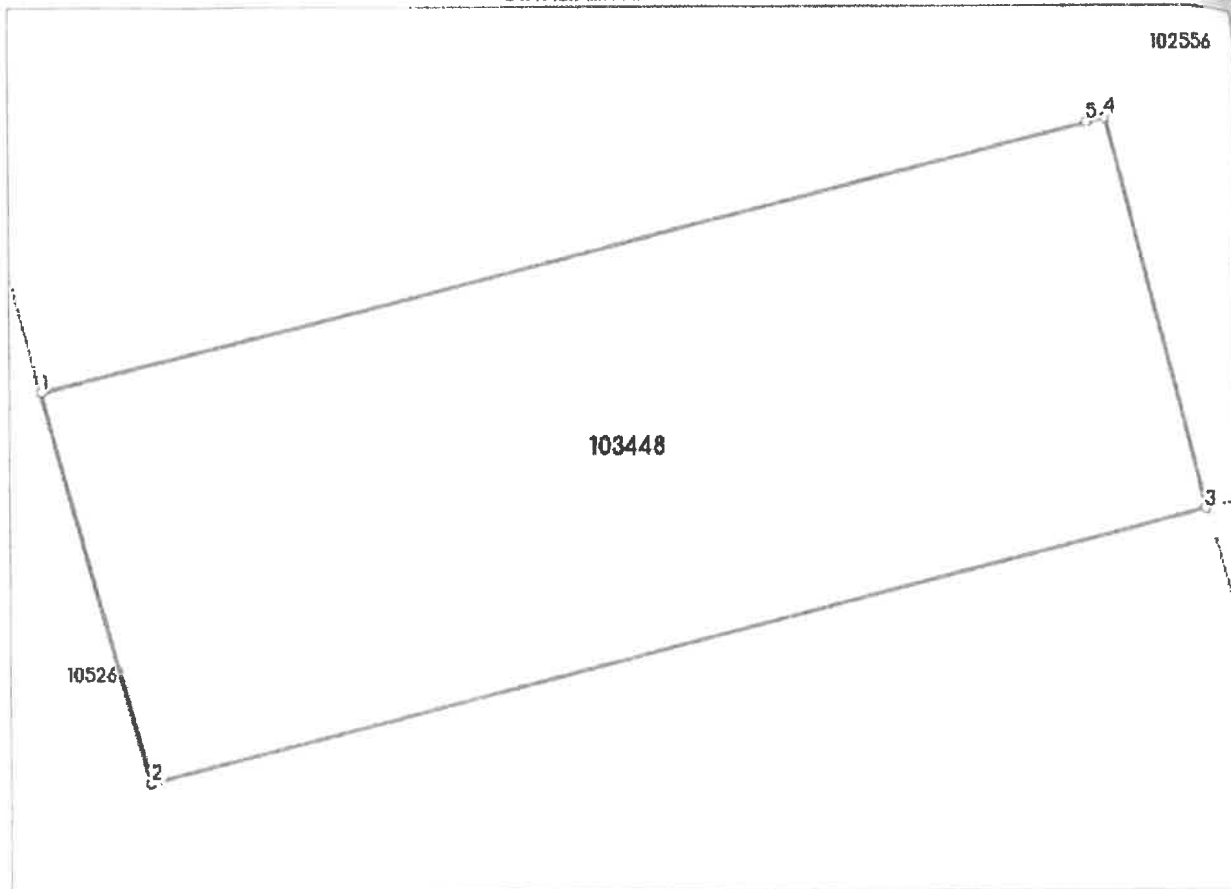
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103448	Din acte: 600 Masurata: 606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	606	MOVILA TECHIRGHIOI	LOT 932	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.973
2	3	40.323
3	4	14.977
4	5	0.672
5	1	39.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 74

încheiat în EFORIE SUD la data de 07 MAI 1996

Plata
Nr. 306
OT 16

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul Local oraș Eforie, cu sediul în Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, având contul nr. 630430514, deschis la B.C.R. Constanța, reprezentat prin dl. Becherescu Silviu-Ion și dl. Beca Gheorghe, având calitatea de concedent și numită în continuare partea întâi pe de o parte și dl. (d-na) POPESCU FLORIN având statutul juridic de PERS. FIZICĂ cu domiciliul în EFORIE SUD str. PROGRESULUI nr. 29 bl. - ap. - et. - posesor al B.I. seria GK nr. 085729 eliberat de POLITA ORAS EFORIE la data de 18 08 1993 având calitatea de concesionar și numită în continuare partea a doua.

În temeiul Legii nr. 50/1991, Hotărârii Consiliului Local oraș Eforie nr. 184/1995 și a procesului verbal nr. 2145 din 30 APRILIE 1996 privind adjudecarea la licitație publică din ziua de 27 luna APRILIE anul 1996 a concesiunii pentru terenul situat în zona NOVIA TEHURENIOI lot 932 str. NEGRU VOMI nr. - s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în EFORIE SUD zona NOVIA TEHURENIOI lot 932 în suprafață de 600,00 mp, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Vecinătăți:

- la nord LOT NR. 933
- la sud LOT NR. 931
- la est LOT NR. 939
- la vest STRADA NEGRU VOMI

Art. 2 - Terenul precizat la art. 1 se predă de partea întâi (concedent) către partea a doua (concesionar) pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea realizării obiectivului de investiții prevăzut în planurile urbanistice zonale având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de Compartimentul urbanism din cadrul Consiliului Local oraș Eforie și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației.

Durata de execuție este de maximum 2 (doi) ani de la data atacării lucrărilor ce se vor consemna în autorizația de construcție.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3 - Durata concesiunii este pe durata existenței construcției, conform Hotărârii Consiliului Local oraș Eforie nr. LEGEA 50/1991, începând cu data primirii terenului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele lui.

Art. 4 - Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarul), cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 5 - Prețul concesiunii este de - 325⁰⁰ - lei/mp/an așa cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din ziua de 27 luna APRILIE anul 1996 și pe baza căruia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

Art. 6 - Prețul concesiunii prevăzut la art. 5 se va corecta anual cu rata inflației.

V. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 7 - Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti în sume egale în două rate anuale, respectiv până la 15 martie și 15 septembrie ale anului.

Eventualele regularizări ca urmare a corectării datorate ratei inflației se vor face o dată cu achitarea primei rate a anului următor.

Art. 8 - Întârzierile la plata ratelor anuale se vor penaliza conform dispozițiilor legale în vigoare.

VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 9 - Concesiunea poate înceta prin:

- 9.a. - retragere;
- 9.b. - renunțare;
- 9.c. - răscumpărare;

9.a. - Încetarea concesiunii prin retragere

9.a.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

9.a.2. Concesiunea se retrage în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de un an de la data obținerii actului de concesiune al terenului.

9.a.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

9.b. - Încetarea concesiunii prin renunțare

9.b.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective justificate fac posibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentanții concesionarului care, împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării concesiunii.

9.b.2. Forța majoră exonerează părțile la răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

9.b.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de cinci zile prin telefon, fax, telefax urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezența părților.

9.b.4. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia cu mențiunea că nici una din părți nu vopretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

9.b.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesiionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

9.c. - Încetarea concesiunii prin răscumpărare

9.c.1. Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie adecvată, efectivă și promptă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

9.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței.

Art. 10 - În cazul în care partea a doua nu a început execuția lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici un fel de pretenție din partea părții a doua (concesionarul).

Art. 11 - În cazul încetării concesiunii di una din cauzele prevăzute la art. 9 și 10, partea a doua (concesionarul), are următoarele obligații:

a) - să predea părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiție ce urma să se realizeze sau e-a realizat pe terenul concesiionat;

b) - să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți sau dobândește dreptul în legătură cu exploatarea bunului o clauză specială prin care partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute;

c) - să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare pentru care acesta să-și poată

exercita opțiunea;

d) - să prevadă în contractele ce le încheie cu persoanele fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza sau s-a realizat pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin partea întâi în cazul în care acesta va hotărî astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 12 - Partea întâi are obligația și dreptul:

12.1. - De a acorda sprijin părții a doua în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției.

12.2. - Partea întâi are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

12.3. - Partea întâi are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației conform prevederilor art. 10 de mai sus.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art. 13 - Partea a doua are obligația:

13.1. - să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației;

13.2. - să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept, precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991;

13.3. - să obțină avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune. Elementele tehnice prezentate în oferta adjudecată la licitație nu reprezintă soluții aprobate.

13.4. - să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect să se execute pe cheltuiala exclusivă a părții a doua.

13.5. - să respecte toate celelalte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VIII. LITIGII

Art. 14 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art. 15 Pe toată durata concesiunii partea întâi (concedentul) și partea a doua (concesionarul) se vor supune legislației în vigoare din România.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 16 Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art. 17 Caietul de sarcini și procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din ETROIE SUD zona Movila - TE lot 932 s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organul fiscal teritorial.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR

SECRETAR,

Silviu-Ion Becherescu

Jr. Gheorghe Beca

MINISTERE DE LA JUSTICE
JUDICIAIRE
P. 100

PROCESSIONAL PROCES & CASE NO. 100
SI PROCESSIONAL PROCES & CASE NO. 100

S. A. TRADING
NOTAR



ROMÂNIA



JUDEȚUL CONSTANTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ORĂȘULUI
COMUNEI

EFORIE

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 65 din 02.05. 1997

Ca urmare a cererii adresate de POPESCU FLORENTIN

cu domiciliul în județul CONSTANTA municipiul orașul comuna EFORIE
secțiul LOC. EFORIE SUD cod poștal 8714 strada PROGRESULUI
satul nr. 39 bloc - sc. - etaj - ap. - înregistrată la nr. 2284 din 30.04. 1997

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOVIL ȘTIPIE

ÎN VALOARE DE¹⁾ 50.000.000 LEI COD

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

pe terenul situat în municipiul orașul comuna EFORIE sectorul LOC. EFORIE SUD
cod poștal 8714 strada NEGRU VOIĂ nr. -
Nr. fișă cadastrală - numărul topografic al parcelei 932
Nr. carte funciară PLAN PARCELAIRE „MOVILA TECHIRGHIOK”

în următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor nr. *)

a fost elaborat de

S.C. BELG B.A.U. S.R.L. cu sediul în județul CONSTANȚA
municipiul CONSTANȚA sectorul
orașul CONSTANȚA satul
comuna 8700 str: Bd. TOMIS nr. 93
cod poștal

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 24 LUNI
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Taxa pentru autorizație în valoare de 250.000 lei a fost achitată conform
chitanței nr. 3106 din 24.04. 199 7.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct
prin poștă la data de 30.04. 199 7
însoțită de 1 exemplare din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU 12 LUNI
ZILE

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității 26.04. 199 9

Achitat taxa de 125.000 lei conform chitanței nr. 0802632 din 21.04. 199 9

Transmis solicitantului la data de 30.04. 199 9 direct
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organul teritorial al Inspectiei de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care, pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării.

ROMÂNIA



JUDETUL

Constanța

PRIMĂRIA

~~MUNICIPIULUI~~
~~ORAȘULUI~~
~~COMUNEI~~

Eforie

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 250 din 31.08 20 01.

Ca urmare a cererii adresate de

Popescu Florin

CUA domiciliul în județul
serial Constanța
sectorul satul Eforie Sud
nr. 39 bloc - sc. - etaj - ap. - înregistrată la nr. 2991 din 22.08. 20 01
cod poștal 8714 strada Progresului

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE

Construire locuință

de P+1E (continuare de lucrări conf. A.C. nr 65/1997
transmise la rețeaua publică de salubitate (cap)
în VALOARE DE 449.158.000 lei COD

pe terenul situat în municipiul orașul comuna Eforie
cod poștal 8714 strada Alpeiru - Rodă satul Eforie Sud nr

Nr. fișă cadastrală numărul topografic al parcelei 932

Nr. carte funciară plan parcelar domeniul Fechinpluș

în următoarele condiții:

- 1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.
Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare anterior solicitării eliberării autorizației de construire.
Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor nr. *) 19/1999 a fost elaborat de
S.C. Bell B.A.U.S.R.L. cu sediul în județul Constanța
municipiul Constanța sectorul
orasul Constanța satul
comuna 3700 str. b-dul Tomis nr. 93
cod postal

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 24 LUNI
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 4 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR, SECRETAR, ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Taxa pentru autorizație în valoare de 2.246.000 lei a fost achitată conform
chitanței nr. 5944 din 31.08. 20 01.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 3.9. 20 01
prin poștă
însotită de 1 exemplare din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI
ZILE

PRIMAR, SECRETAR, ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității _____ 20 _____
Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 20 _____
Transmis solicitantului la data de _____ 20 _____ direct
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organul teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care, pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării.

INVESTITOR (PROPRIETAR)
POPESCU FLORIN

Adresa LOT 932 STR. NEGRUVOPĂ
EFORIE SUD

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 18471 din 30.11.2004

Privind lucrarea LOCUINTA D+P+1
executata, in cadrul contractului de executie nr. _____ din _____ incheiat intre
investitor si REGIE PROPRIE pentru lucrarile de

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 250 din 31.08. 2001
eliberata de Primaria Eforie.
2. Durata totala de executare a lucrarilor autorizate a fost de 36 luni.
3. Comisia este formata din:

POPESCU FLORIN investitor (proprietar)
SC BELL BAU SRL proiectant
REGIE PROPRIE constructor
STATE MARIUS reprezentant Primaria Eforie

4. Sistemul constructiv:
4.1. Cladiri

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfasur.	Cu instalatii	Fara instalatii	Valoare/mp. (mii lei)	Valoare impozabila cladire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Cu pereti din cadre si B.A.; caramida arsa sau alte materiale fara cadre	279,01	279,01			
b.	Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale	-	-			

- 4.2. Constructii anexe situate in afara corpului principal al caldirii:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfasur.	Cu instalatii	Fara instalatii	Valoare/mp. (mii lei)	Valoare impozabila cladire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Cu pereti din caramida arsa, piatra naturala si alte materiale	-	-			
b.	Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta etc.	-	-			

4.3. Locuinte situate la subsol sau mansarda:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfasur	Cu instalatii	Fara instalatii	Valoare/mp. (mii lei)	Valoare impozabila cladire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Subsol	84,50	84,50			
b.	Mansarda					

4.4. Spatii cu alta destinatie, situate la subsolul cladirilor:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfasur	Cu instalatii	Fara instalatii	Valoare/mp. (mii lei)	Valoare impozabila cladire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	GARAJ+CT	39,29	39,29			

5. Suma datorata de contribuabil ca efect al regularizarii taxei de autorizare, obtinuta prin diferenta dintre valoarea impozabila si valoarea declarata la emiterea autorizatiei, este de: _____ lei.

6. Datorita neregularizarii la termen a autorizatiei de construire, contribuabilul are/ nu are de platit majorari de intarziere in valoare de _____ lei.

7. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune: _____

8. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: _____

9. Prezentul process verbal contine 2 pagini si _____ anexe numarotate, cu un total de _____ file si a fost incheiat astazi _____ 200 _____, la adresa imobilului in 3 exemplare.

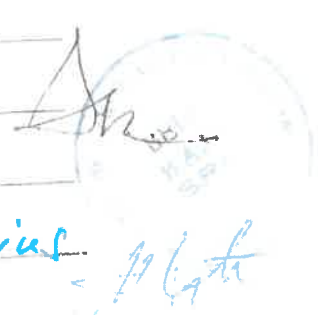
COMISIA

Investitor (proprietate) _____ POPESCU FLORIN

Proiectant _____ Arh. M. BELL

Constructor _____ REGIE PROPRIE

Reprezentant Primaria Eforie _____ Iy STIE MARCIUS



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Dosarul nr. 80418 / 13.12.2010

INCHEIERE Nr. 80418

Registrator SASU GRECU DORIN

Asistent - registrator NEAMTU MIHAELA

Asupra cererii introduse de PFA GAVRILESCU EUSTATIU CRISTIAN privind PRIMA
INSCRIERE INTABULARE, si in baza documentelor atasate

- dosar cadastru nr. 102/13.12.2010 emis de PFA GAVRILESCU ;
- certificat nr. 27530/08.12.2010 emis de PRIMARIA EFORIE ;
- adresa nr. 27528/08.12.2010 emis de PRIMARIA EFORIE ;
- hotarare nr. 35/15.02.2007 emis de CL EFORIE ;
- concesiune nr. 74/07.05.1996 emis de CL EFORIE ;
- autorizatie construire nr. 85/02.05.1997 emis de PRIMARIA EFORIE ;
- autorizatie construire nr. 250/31.08.2001 emis de PRIMARIA EFORIE ;
- proces-verbal receptie nr. 18471/30.11.2004 emis de PRIMARIA EFORIE ;
- sentinta civila nr. 15235/11.09.2008 emis de JUD CTA

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inregistrare, fiind indeplinite
conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 120.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 145085/10.12.2010 in suma de 120.00 lei,
- pentru serviciul: 211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la

- imobilul cu numarul cadastral 11881 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 606 mp, in suprafata din acte de 600 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 15144 a unitatii administrativ teritoriale Eforie;
- imobilul cu numarul cadastral 11881/s constructie C1 - locuinta D + P + 1E inscris in cartea funciara cu numarul 15146 a unitatii administrativ teritoriale Eforie si sa se efectueze urmatoarele inregistrari:
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea ORAS EFORIE sub B.1 din cartea funciara cu nr. 15144/Eforie;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE in favoarea POPESCU MARIANA sub C.1 din cartea funciara cu nr. 15144/Eforie;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea POPESCU MARIANA sub B.1 din cartea funciara cu nr. 15146/Eforie;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE in favoarea POPESCU MARIANA sub B.2 din cartea funciara cu nr. 15146/Eforie asupra terenului inscris in CF 15144

Data la data de: 28/12/2010

Registrator,
SASU GRECU DORIN



Asistent - registrator,
NEAMTU MIHAELA

#

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 15144

Comuna/oras/municipiu Eforie

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 11681	Acetia: Eforie Sud, Strada negru voda, Nr. 7, Parcela: LOT 932, Taria: MOVILA TECHIROHIOL Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 606 mp, in suprafata din acte de 600 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilan(TDI),	masurata 606 MP (din acte 600 MP)	constructia este inscrisa in CF 15144

Cartea funciara cu nr. 15144

Comuna/oras/municipiu Eforie

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrierii privitoare la proprietate	Observatii
1	ORAS EFORIE PROPRIETATE cf. act 80418/2010	

Cartea funciara cu nr. 15144

Comuna/oras/municipiu Eforie

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrierii privitoare la sarcini	Observatii
1	POPESCU MARIANA, CONCESIUNE cf. act 80418/2010	

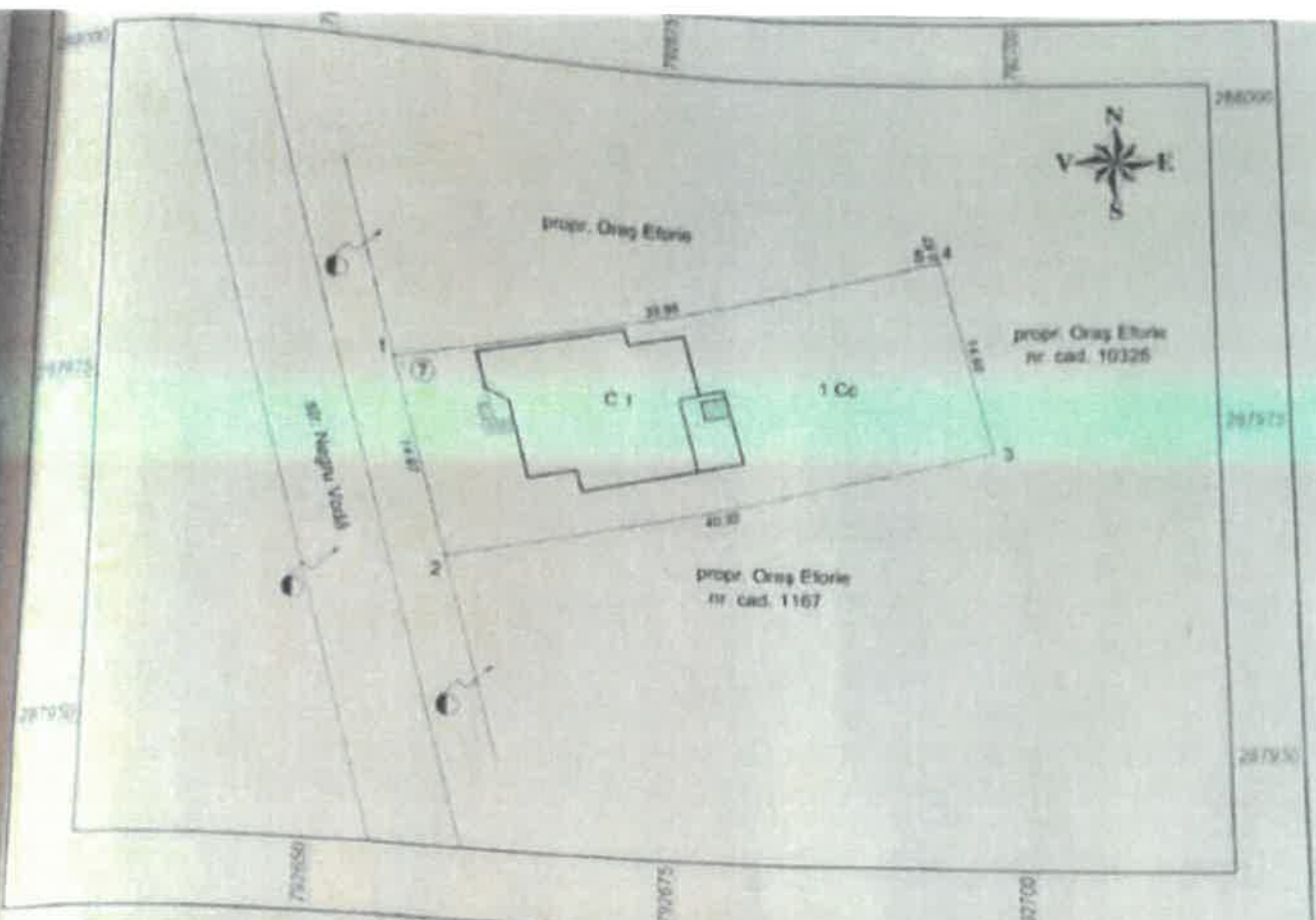
Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
NEAMTU MIHAELA

Cartea funciara cu nr. 15144

Comuna/oras/municipiu Eforie

pagina



A. Date referitoare la teren

nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Valoarea de înregistrare	Mențiuni
1	Cc	606		Teren împrejmuit
Total		606		

B. Date referitoare la construcții

Cad. constr.	Suprafața construită la sol	Valoarea de înregistrare	Mențiuni
C 1	142		
Total	142	629810,5	Locuință D+P+1E; Suprafața construită desfășurată = 426 mp

Inventar de coordonate
Sistem de proiecție: Stereografic 1970

nr. Pct.	Coordonate pct de corner		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	287977.626	792654.577	14.670
2	287963.190	792658.540	40.322
3	287973.236	792687.590	14.980
4	287987.760	792693.922	0.870
5	287987.562	792693.273	39.959

Suprafață 1 Cc = 606 mp

Suprafața totală măsurată = 606 mp
Suprafața din act = 606 mp

Executant
[Signature]



Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

14 DEC 2010
D: 20/12/2010



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Încheiat între:-----

- **POPESCU MARIANA**, CNP 2670703132812, cetățean român, domiciliat în localitatea Eforie Sud (oraș Eforie), str.Negru Vodă nr.7, județul Constanța, posesoare a CI seria KZ nr.888652/27.06.2023/SPCLEP Eforie valabilă până la data de 03.08.2031, necăsătorită, în calitate de vânzătoare, și-----

- **ȚIFUI GHEORGHE**, CNP 1590427126213, cetățean român, domiciliat în Municipiul Turda, str.Ion Sion nr.13, județul Cluj, posesor al CI seria CJ nr.669304/27.12.2022/SPCLEP Turda, valabilă până la data de 03.08.2031, căsătorit cu ȚIFUI CARMEN-ELEONORA, CNP 2630119126190, în calitate de cumpărător,-----

s-a încheiat prezentul contract de vânzare, în baza art.1166 și 1650 din Codul Civil, ale cărui clauze sunt negociate și întrutotul cunoscute de către părțile contractante, în următoarele condiții:-----

Subsemnata **POPESCU MARIANA**, vând numitului **ȚIFUI GHEORGHE**, dreptul de proprietate asupra construcției-locuință D+P+1E, situată în localitatea Eforie Sud, str.Negru Vodă nr.7, județul Constanța, cu o suprafață construită la sol de 142 mp și o suprafață desfășurată de 426 mp, demisolul fiind format din garaj, centrală termică, baie, hol, trei camere și casa scării, cu o suprafață utilă de 105,19 mp, parterul format din birou, baie, camară, hol, debara, bucătărie deschisă și cameră de zi, cu o suprafață utilă de 102,66 mp și terasă cu o suprafață de 16,16 mp, rezultând o suprafață totală de 118,82 mp și etajul format din trei dormitoare, două bai, dressing și hol, cu o suprafață utilă de 68,64 mp, balcon cu o suprafață de 6,15 mp și terasă cu o suprafață de 12,84 mp, rezultând o suprafață totală de 87,63 mp, identificată cu număr cadastral 103448-C1, înscris în cartea funciară nr.103448-C1 (nr.CF vechi 15146) a localității Eforie, conform Încheierii nr.80418/13.12.2010 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.-----

Construcția descrisă mai sus este edificată pe terenul în suprafață de 600 mp, conform actelor de proprietate (606 mp, conform măsurătorilor cadastrale), aflat în folosința proprietarei Popescu Mariana, conform Contractului de concesiune nr.74/07.05.1996 încheiat cu Consiliul Local al orașului Eforie și adresei nr.18873/12.07.2023 emisă de Primăria orașului Eforie, teren identificat cu număr cadastral 103448 (nr.cadastral vechi 11881), înscris în cartea funciară nr.103448 (nr.CF vechi 15144) a localității Eforie, conform Încheierii nr.80418/13.12.2010 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, având următoarele vecinătăți: la N-propr.oraș Eforie, la E-propr.oraș Eforie nr.cad.10326, la S-propr.oraș Eforie nr.cad 1167, la V-str Negru Vodă, conform schiței plan anexă la prezentul act înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța sub nr.D80418/14.12.2010.-----

Eu, cumpărătorul, mă oblig să fac demersurile necesare în vederea înștiințării reprezentanților Primăriei orașului Eforie, județul Constanța, cu privire la încheierea prezentului act, pentru încheierea unui nou contract de concesiune în vederea transmiterii dreptului de folosință asupra terenului, precum și notarea acelu contract în cartea funciară a terenului nr. 103448 (nr.CF vechi 15144) a localității Eforie.-----

Subsemnata, Popescu Mariana, declar că sunt necăsătorită și am dobândit dreptul de proprietate asupra construcției ce face obiectul prezentului act, ca bun comun în timpul căsătoriei cu Popescu Florin, în baza Autorizației de construire nr.65/02.05.1997 emisă de

P. ORBAN S.

PAULI ALBÄ



Primăria orașului Eforie, Autorizația de construire nr.250/31.08.2001 emisă de Primăria orașului Eforie, finalizată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8471/30.11.2004, iar prin Sentința civilă nr.15235/11.09.2008 pronunțată de Judecătoria Constanța, Secția civilă, în dosarul nr.10588/212/2008, rămasă definitivă și neapelabilă, ce a avut ca obiect divorț, luându-se act de tranzacția părților privind partajarea bunurilor comune, imobilul descris mai sus mi-a revenit.-----

Prețul vânzării, stabilit de comun acord și declarat pe proprie răspundere de părțile contractante, este în sumă de **275.000 euro** (*două sute șaptezeci și cinci mii euro*), sumă ce urmează să fie achitată astăzi, ulterior semnării și autentificării prezentului act, prin virament bancar/depunere de numerar, în contul nr.R057BTRLEURCRT0CM5112101 Euro deschis la Banca Transilvania SA, pe numele vânzătoarei Popescu Mariana, din surse proprii ale cumpărătorului, dovada achitării făcându-se prin prezentarea ordinului de plată/dispoziției de transfer/raportului de tranzacție generat în format electronic de către banca la care cumpărătorul are deschis contul din care se va efectua plata și/sau a foii de depunere numerar.-----

Prețul nefincasat nu este producător de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătit la valoarea sa nominală.-----

Vânzătoarea declară că renunță în mod expres la înscrierea în Cartea funciară a unei ipotece legale asupra imobilului vândut, pentru primirea prețului vânzării, potrivit art.2386, pct.1 din Codul Civil.-----

Dovada plății prețului vânzării se va face cu documentele bancare justificative. Ordinul de plată/dispoziția de transfer/raportul de tranzacție generat în format electronic de către banca la care cumpărătorul are deschis contul din care se va efectua plata și/sau foaia de depunere numerar, semnate de acesta și/sau vizate de banca, prezuma efectuarea plății sumei de bani reprezentând prețul, conform prevederilor art.1504 din Codul civil. Eu, vânzătoarea, mă oblig să remit cumpărătorului, în termen de trei zile lucrătoare de la data încasării integrale a prețului, extrasul de cont confirmativ vizat de bancă.-----

Eu, **POPESCU MARIANA**, declar pe propria răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art.326 Codul penal, privind declarațiile nesincere, că am capacitate de a vinde, că imobilul ce se înstrăinează se află în circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu de orice natura sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legii speciale sau investigații în curs contra mea, nu a trecut în patrimoniul statului în baza vreunui act, nu este indisponibilizat pentru vreo datorie fiscală, nu s-a formulat vreo ofertă de vânzare și nu s-a încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun pact de opțiune sau promisiune de vânzare a bunului respectiv, nu este supus executării silite sau exproprierii, nu s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate asupra imobilului, nu a mai fost înstrăinat sau donat, nu face obiectul vreunui contract de închiriere sau de comodat încheiat cu persoane fizice sau juridice, nu este declarat ca fiind sediul social al unei societăți comerciale, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, aflându-se în mod continuu în proprietatea și posesia mea, de la dobândire și până în prezent, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.107008/10.07.2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, garantând contra evicțiunii totale sau parțiale, conform art.1695, 1696 și art.1699 Cod Civil și oricăror vicii ascunse, conform prevederilor art.1707, 1708, 1709 și 1710 Cod Civil.-----

Subsemnata vânzătoare, declar că situația imobilului este cea rezultată din extrasul de carte funciară prezentat notarului, subsemnata neefectuând niciun alt act de dispoziție sau grevare cu privire la imobilul obiect al acestui înscris.-----

Toate taxele și impozitele către stat, datorate până la data autentificării prezentului înscris, sunt achitate, așa cum reiese din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale nr.18901/12.07.2023, emis de Primăria comunei Eforie, județul Constanța.-----

Eu, vânzătoarea, declar că debitele către societatea furnizoare a energiei electrice au fost achitate la zi, on line, pentru factura seria/nr. 23EI11065389/06.07.2023 emisă de Enel Energie SA, pentru factura seria ENG nr.10321472669/29.05.2023 emisă de Engie SA, societatea furnizoare de gaze naturale, pentru factura CT nr.116218981/09.06.2023 emisă de RAJA SA, societatea furnizoare de apa-canal, iar în eventualitatea în care ar mai exista alte debite față de furnizorii de utilități, mă oblig să le achit la zi; de asemenea, am înmănat cumpărătorului, în original, certificatul de performanță energetică nr.758/19.10.2015, întocmit de auditor energetic Ida Maria, conform prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.-----

Noi, părțile, declarăm că avem cunoștință de prevederile Ordinului nr.15/16.08.2002 pentru punerea în aplicare a normelor privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, emis de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor, iar eu, vânzătoarea, declar că am prezentat polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale (PAD) seria RA-057 nr.00185277275 din data de 09.02.2023 emisă de Allianz Tiriac Unit Asigurari SA.-----

Transmiterea proprietății asupra imobilului cu toate atributele sale, precum și predarea acestuia, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării prezentului act, conform art.1674 și 1685 din Codul Civil.-----

Eu, **ȚIFUI GHEORGHE**, declar că am cumpărat de la Popescu Mariana, **imobilul construcție-locuință D+P+1E, situată în localitatea Eforie Sud, str.Negru Vodă nr.7, județul Constanța**, cu o suprafață construită la sol de 142 mp și o suprafață desfășurată de 426 mp, demisolul fiind format din garaj, centrală termică, baie, hol, trei camere și casa scării, cu o suprafață utilă de 105,19 mp, parterul format din birou, baie, camară, hol, debara, bucătărie deschisă și cameră de zi, cu o suprafață utilă de 102,66 mp și terasă cu o suprafață de 16,16 mp, rezultând o suprafață totală de 118,82 mp și etajul format din trei dormitoare, două bai, dressing și hol, cu o suprafață utilă de 68,64 mp, balcon cu o suprafață de 6,15 mp și terasă cu o suprafață de 12,84 mp, rezultând o suprafață totală de 87,63 mp, **identificată cu număr 103448-C1, înscrisă în cartea funciară nr.103448-C1 (nr.CF vechi 15146) a localității Eforie**, edificată pe terenul în suprafață de 600 mp, conform actelor de proprietate (606 mp, conform măsurătorilor cadastrale), aflat în folosință, identificat cu număr cadastral 103448 (nr.cadastral vechi 11881), înscris în cartea funciară nr.103448 (nr.CF vechi 15144) a localității Eforie Eforie, **la prețul de 275.000 euro (două sute șaptezeci și cinci mii euro)**, în condițiile menționate mai sus; de asemenea, declar că sunt căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu **ȚIFUI CARMEN-ELEONORA**, CNP 2630119126190 și dobândesc acest imobilul ca bun comun, în devălmășie, în conformitate cu prevederile art.339 Cod civil.-----

Cumpărătorul declară că la data semnării prezentului contract de vânzare, a identificat imobilul și l-a inspectat, acceptându-l în starea și în condițiile în care se află, cu mențiunea că imobilul va fi preluat nemobilat, dar utilat cu două centrale, una electrică și una pe gaz, și calorifere montate.-----

Eu, cumpărătorul, declar că mi-au fost puse la dispoziție, spre verificare, actele de proprietate pentru imobilul obiect al acestui înscris, precum și toate celelalte documente, din care rezultă faptul că acesta nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, sechestre sau procese, după ce aceste documente au fost verificate de notarul public instrumentator.-----

Noi, părțile, declarăm că: -----

- avem cunoștință de dispozițiile Legii nr.241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, menționez că prețul declarat în cuprinsul prezentului contract este stabilit de părțile contractante, prin negociere, iar notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art.1660 Cod civil, privind condiția seriozității prețului, precum și dispozițiile art.1665 Cod civil,



privind prețul fictiv și prețul derizoriu; de asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr.129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și ale Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunea de încasări și plăți în numerar;-----

avem capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul contract și nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau prejudicieze în vreun fel capacitatea noastră de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate;-----

- am luat la cunoștință că declarațiile făcute în prezentul înscris reprezintă declarații autentice, iar ascunderea intenționată a adevărului reprezintă infracțiune și se pedepsește conform legii penale;-----

- am negociat, clauză cu clauză, toate prevederile prezentului contract, pe care le acceptăm în mod expres;-----

- înainte de semnare am citit și ni s-a explicat de către notarul public cuprinsul prezentului contract, am înțeles conținutul acestuia și cele cuprinse în act exprimă voința noastră, drept pentru care îl semnăm.-----

Noi, părțile, declarăm că ni s-a adus la cunoștință obligația prezentării la agenția fiscală competentă, în termen de 30 zile de la data autentificării prezentului contract de vânzare, pentru declararea dreptului de proprietate dobândit prin prezentul act, respectiv pentru radierea dreptului de proprietate cu privire la imobilul descris mai sus; de asemenea, noi părțile, mandatăm Societatea Profesională Notarială Orban Steluta Daniela și Bogdan Mihaela din Constanta, să îndeplinească în numele nostru și pentru noi toate formalitățile prevăzute de lege pentru înscrierea prezentului contract de vânzare la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.-----

Exclusiv în vederea stabilirii taxelor notariale suma de 275.000 euro (două sute șaptezeci și cincimii euro) a fost echivalată la suma de 1.359.215 lei (un milion trei sute cincizeci și nouă mii două sute cincizeci și zece lei), calculată la cursul Băncii Naționale Române, de azi, de 1 euro/4,9426 lei.-----

Noi, părțile, declarăm că am luat la cunoștință prevederile Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și suntem de acord ca datele personale să poată fi folosite pentru autentificarea acestui contract de vânzare și pentru toate operațiunile ce decurg din actul juridic încheiat.-----

Noi, părțile, declarăm pe propria răspundere că nu beneficiem de tutelă specială sau de consiliere juridică, nu beneficiem de curatelă specială, asupra noastră nu a fost instituită măsura asistenței pentru încheierea actelor juridice, în ceea ce ne privește nu există încuviințat un mandat de ocrotire, conform prevederilor Legii nr.140/2022 privind unele măsuri de ocrotire pentru persoane cu dizabilități intelectuale și psihosociale și modificarea și completarea unor acte normative, fapt atestat și prin interogarea, dispusă de către notarul public, în Registrul Național de Evidență a Măsurilor de Sprijin și Ocrotire luate de către notarul public și instanța de tutelă (RNEMSO) la data de 17.07.2023.-----

S-a verificat regimul matrimonial al vânzătoarei și al cumpărătorului prin interogarea Registrului Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale, conform extraselor nr.394976/17.07.2023 și nr.394981/17.07.2023 emise de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale INFONOT.-----

Conținutul acestui document de autoritate publică, tehnoredactat și listat într-un singur exemplar original, a fost semnat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Orban Steluta Daniela și Bogdan Mihaela din Constanta.-----

Acestea sunt semnăturile persoanelor care s-au înfățișat.-----

VÂNZĂTOARE,
POPESCU MARIANA

CUMPĂRĂTOR,
ȚIFUI GHEORGHE

PREZENTUL DUPLICAT
CIRCULĂ
FĂRĂ SEMNĂTURĂ

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1606

Anul 2023 luna 07 ziua 17

În fața mea, **ORBAN STELUȚA DANIELA**, notar public, la sediul biroului din Constanța, str.Vasile Alecsandri nr.4, județul Constanța, s-au prezentat:-----

1. **POPESCU MARIANA**, CNP 2670703132812, domiciliat în localitatea Eforie Sud (oraș Eforie), str.Negru Vodă nr.7, județul Constanța, identificat prin CI seria KZ nr.888652/27.06.2023/SPCLEP Eforie valabilă până la data de 03.08.2031, în nume propriu -----

2. **ȚIFUI GHEORGHE**, CNP 1590427126213, domiciliat în Municipiul Turda, str.Ion Sion nr.13, județul Cluj, identificat prin CI seria CJ nr.669304/27.12.2022/ SPCLEP Turda, valabilă până la data de 03.08.2031, în nume propriu -----

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.-----

S-a perceput onorariul în suma de 10.293,50 lei, TVA-1.643,50 lei, cu cardul la factura nr.0073313.

S-a încasat impozitul pe venit în condițiile legii în sumă de 13.592 lei, conform chitanței nr. 402

S-a încasat taxa ANCPI în valoare de 2039 lei, cu chitanța nr.1072506, cod 2.3.2.

**NOTAR PUBLIC,
ORBAN STELUȚA DANIELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de **ORBAN STELUȚA DANIELA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul, constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
ORBAN STELUȚA DANIELA**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 112452 / 18-07-2023

INCHEIERE Nr. 112452**Registrator: DIANA DARDAC****Asistent registrator: CRISTINA STROE**

Asupra cererii introduse de ȚIFUI GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.18873/12-07-2023 emis de ORASUL EFORIE;
- Act Notarial nr.1606/17-07-2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 2039 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta externa nr.1072506/17-07-2023 in suma de 2039

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 103448-C1, inscris in cartea funciara 103448-C1 UAT Eforie avand proprietarii: POPESCU MARIANA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 103448, inscris in cartea funciara 103448 UAT Eforie avand proprietarii: ORAS EFORIE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra A.1 in favoarea ȚIFUI GHEORGHE, ȚIFUI CARMEN-ELEONORA, sub C.2 din cartea funciara 103448 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra A1.1 in favoarea ȚIFUI GHEORGHE, ȚIFUI CARMEN-ELEONORA, sub B.4 din cartea funciara 103448-C1 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea ȚIFUI GHEORGHE, ȚIFUI CARMEN-ELEONORA, sub B.3 din cartea funciara 103448-C1 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORBAN STELUTA DANIELA
ȚIFUI GHEORGHE
POPESCU MARIANA
ȚIFUI CARMEN-ELEONORA
POPESCU MARIANA
POPESCU MARIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-07-2023

Registrator,

DIANA DARDAC

Asistent Registrator,

CRISTINA STROE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103448-C1 Eforie

Nr. cerere 112452
Ziua 18
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
100149150059



Construcții

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15146

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	103448-C1	Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 7, Jud. Constanta	locuinta D + P + 1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112452 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 1606, din 17/07/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIFUI GHEORGHE 2) TIFUI CARMEN-ELEONORA	A1
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) TIFUI GHEORGHE 2) TIFUI CARMEN-ELEONORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	103448-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	locuinta D + P + 1E

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2039 RON, -Chitanța externă nr.1072506/17-07-2023 în suma de 2039, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
24-07-2023

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
CRISTINA STROE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103448 Eforie

Nr. cerere 112452
Ziua 18
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
100149150059



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:15144
Nr. cadastral vechi:11881

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103448	Din acte: 600 Masurata: 606	Constructia C1 inscisa in CF 103448-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80418 / 13/12/2010 Hotarare nr. 35, din 15/02/2007 emis de CL EFORIE (adresa nr.27528/08.12.2010 emis de PRIMARIA EFORIE);	
B1 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
112452 / 18/07/2023 Act Notarial nr. 1606, din 17/07/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA; Act Administrativ nr. 18873, din 12/07/2023 emis de ORASUL EFORIE;	
C2 1) ȚIFUI GHEORGHE 2) ȚIFUI CARMEN-ELEONORA	A1

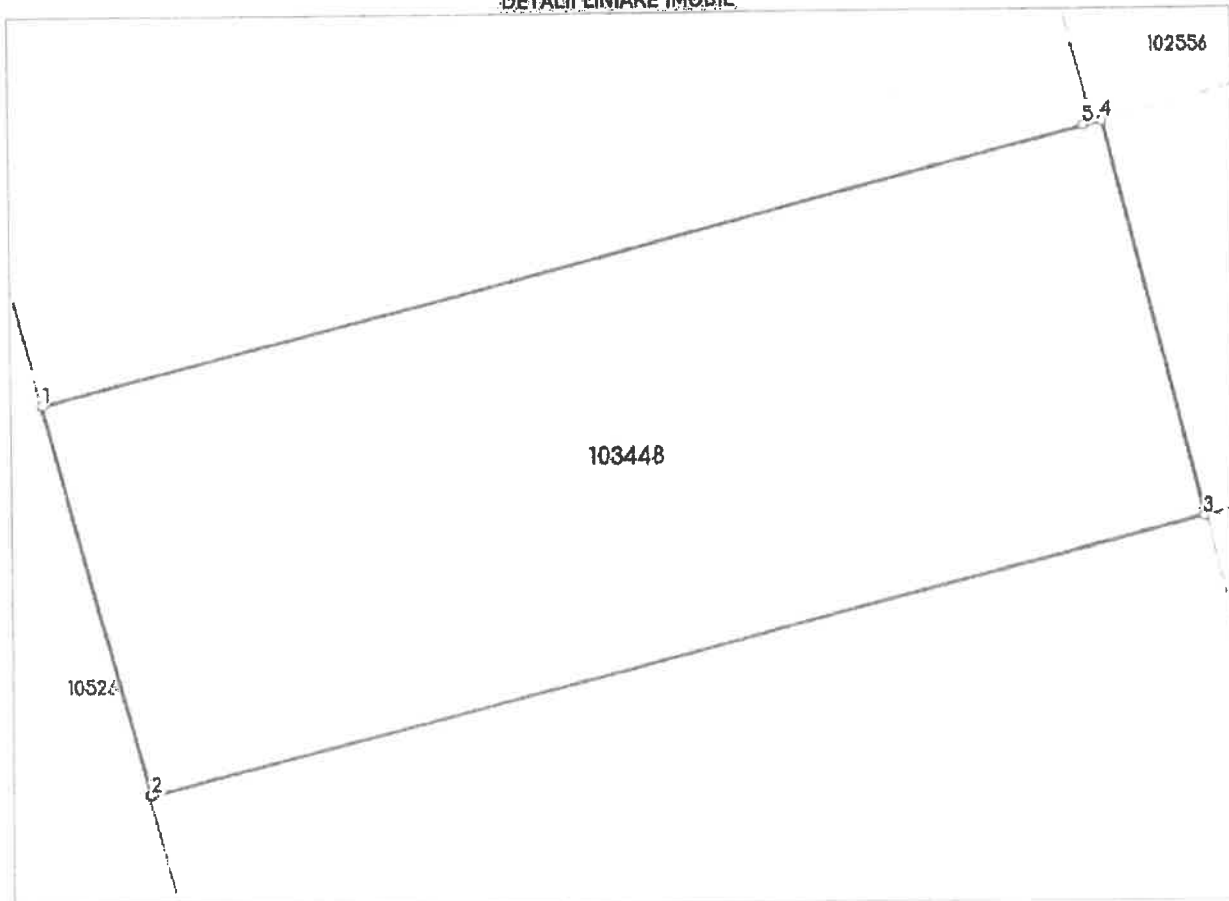
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103448	Din acte: 600 Masurata: 606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ ÎMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	606	MOVILA TECHIRGHIOI	LOT 932	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.973
2	3	40.323
3	4	14.977
4	5	0.672
5	1	39.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2039 RON, -Chitanța externă nr.1072506/17-07-2023 în suma de 2039, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
24-07-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CRISTINA STROE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

