



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL
NR. 266 DATA 22/09/2023

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Sud , str. Arges, nr.7 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la cererea nr. 126645/03.08.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 107823

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Cererea nr. 24094/05.09.2023 depusa de B.I.N. Boicu Claudia;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la Cererea nr. 126645/03.08.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 107823;
- Plan si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
- Certificat de urbanism nr. 132/06.06.2023;
- Act Administrativ (Ordinul) nr. 552/21.12.2004 emis de Prefectura Constanta ;
- Act Notarial (Contract de vanzare cumparare) autentificat cu nr. 22/19.08.2021 la BIN Boicu Claudia;
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul nr. 95263/22.06.2023 pentru imobilul cu I.E. 107823;
- Legea 50/1991 R;
- Legea 18/1991 A;
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 al ANCPI ;
- art. 879 alin (3) din Codul civil;
- art. 132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 de A.N.C.P.I.

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba dezlipirea imobilului situat in Eforie Sud, str. Arges, nr. 7 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la cererea nr. 126645/03.08.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 107823 in lot 1 in suprafata de 317mp si lot 2 in suprafata de 373mp astfel incat din lotul 2 Orasul Eforie detine in proprietate cota parte de 90/373 (90 mp).

Art. 2. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de dezlipire prin declaratie notariala in forma autentica.

Art. 3. Se aproba intocmirea unui contract de partaj voluntar, fara sulta pentru imobilul identificat cu I.E. 107823.

Art. 4. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa semneze actul de partaj voluntar, fara sulta, incheiat in forma autentica.

Art. 5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art. 6. Secretarul General al Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate.

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
septembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Sud , str. Arges, nr.7 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la cererea nr. 126645/03.08.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 107823

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea nr. 24094/05.09.2023 depusa de B.I.N. Boicu Claudia prin care solicita aprobarea dezmembrarii imobilului identificat cu IE 107823 in doua loturi si aprobarea incheierii unui contract de partaj voluntar fara sulta unul dintre cei 4 coproprietari fiind Orasul Eforie;
 - Referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la Cererea nr. 126645/03.08.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 107823 conform caruia imobilul a fost dezmembrat in doua loturi: lot 1 in suprafata de 317mp cu nr. cadastral 107900 si lot 2 in suprafata de 373mp cu nr. cadastral 107901;
 - Plan si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire in cele doua loturi;
 - Certificat de urbanism nr. 132/06.06.2023 emis pentru dezmembrare imobil IE 107823;
 - Act Administrativ (Ordinul) nr. 552/21.12.2004 emis de Prefectura Constanta;
 - Act Notarial (Contract de vanzare cumparare) autentificat cu nr. 22/19.08.2021 la BIN Boicu Claudia;
 - Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul nr. 95263/22.06.2023 pentru imobilul cu I.E. 107823 compus din teren in suprafata de 690mp din care 600mp proprietatea numitilor Achimescu Maria, Achimescu Razvan-Geo, Achimescu Doru-Ciprian si Achimescu Livia-Mariana si 90mp proprietatea Orasului Eforie;
 - Legea 50/1991 R;
 - Legea 18/1991 A;
 - Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 al ANCPI ;
 - art. 879 alin (3) din Codul civil;
 - art. 132 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 de A.N.C.P.I.:
- (1) Dacă imobilele sunt grevate de drepturi reale de garanție sau alte sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți, cu excepția operațiunilor de alipire/dezlipire efectuate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale.*
- (2) În lipsa unei convenții contrare, înscrierile privind drepturile reale, împreună cu sarcinile și celelalte înscrieri care grevează imobilul, se mențin neschimbate în cărțile funciare ale tuturor imobilelor rezultate.*
- (3) Dacă asupra imobilului supus modificării erau intabulate drepturi reale ale unor terți, în caz de alipire/dezlipire a imobilului, urmată de transcrierea imobilelor rezultate în noi cărți funciare, acestea se vor menține ca atare.*
- (4) Ipotecile ce grevează imobilele ce se alipesc, se înscriu în cartea funciara a imobilului rezultat din alipire în ordinea rangurilor inițiale.*
- (5) Notarea plângerii împotriva încheierii de carte funciara și a litigiilor având ca obiect imobilul înscris în cartea funciara nu constituie piedică la alipirea sau dezlipirea imobilului. Prin excepție, în situația în care doar o parte din imobil este afectată de litigiu iar prin dezlipire se urmărește formarea unui imobil distinct din partea grevată de litigiu și unul sau mai multe imobile neafectate*



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

de litigiu, operațiunea se poate efectua cu consimțământul părților în litigiu exprimat în formă autentică sau în baza unei încheieri pronunțate de instanța de judecată.

Se propune:

- aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Sud, str. Arges, nr. 7 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la cererea nr. 126645/03.08.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 107823 in lot 1 in suprafata de 317mp si lot 2 in suprafata de 373mp astfel incat din lotul 2 Orasul Eforie detine in proprietate cota parte de 90/373 (90 mp);
- imputernicirea Primarului Orasului Eforie sa exprime acordul de dezlipire prin declaratie notariala in forma autentica;
- aprobarea intocmirii unui contract de partaj voluntar, fara sulta pentru imobilul identificat cu I.E. 107823;
- imputernicirea Primarului Orasului Eforie sa semneze actul de actul de partaj voluntar, fara sulta, incheiat in forma autentica .

Din punct de vedere tehnic, raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel



Red. I.S.M./2ex.
septembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Sud , str. Arges, nr.7 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la cererea nr. 126645/03.08.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 107823

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea nr. 24094/05.09.2023 depusa de B.I.N. Boicu Claudia;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la Cererea nr. 126645/03.08.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 107823;
- Plan si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
- Certificat de urbanism nr. 132/06.06.2023;
- Act Administrativ (Ordinul) nr. 552/21.12.2004 emis de Prefectura Constanta ;
- Act Notarial (Contract de vanzare cumparare) autentificat cu nr. 22/19.08.2021 la BIN Boicu Claudia;
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul nr. 95263/22.06.2023 pentru imobilul cu I.E. 107823;
- Legea 50/1991 R;
- Legea 18/1991 A;
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 al ANCPPI ;
- art. 879 alin (3) din Codul civil;
- art. 132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 de A.N.C.P.I..

Se propune:

- aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Sud, str. Arges, nr. 7 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la cererea nr. 126645/03.08.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 107823 in lot 1 in suprafata de 317mp si lot 2 in suprafata de 373mp astfel incat din lotul 2 Orasul Eforie detine in proprietate cota parte de 90/373 (90 mp);
- imputernicirea Primarului Orasului Eforie sa exprime acordul de dezlipire prin declaratie notariala in forma autentica;
- aprobarea intocmirii unui contract de partaj voluntar, fara sulta pentru imobilul identificat cu I.E. 107823;
- imputernicirea Primarului Orasului Eforie sa semneze actul de actul de partaj voluntar, fara sulta, incheiat in forma autentica .

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Sud , str. Arges, nr.7 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la cererea nr. 126645/03.08.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 107823.

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
septembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în loc. Eforie Sud, str. Argeş, nr. 7 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanţa la cererea nr. 126645 / 03.08.2023 pentru imobilul cu I.E. 107823*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

Mareș

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Biroul Individual Notarial BOICU CLAUDIA

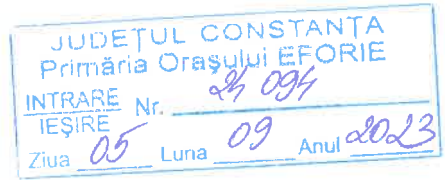
Licență de funcționare nr. 3490/3057/23.12.2013

Sediu: Eforie Sud, oraș Eforie, str. Republicii
nr. 33-33A, parter, spațiul 1, județul Constanța.

Tel./fax 0241/748175

claudiaboicu@yahoo.com

Operator date caracter personal 8713



Nr. 162/05.09.2023

Către
PRIMARIA ORASULUI EFORIE

DOMNULE PRIMAR,

Ref. autentificare contract de partaj voluntar, fără sultă.

În vederea încheierii unui contract de partaj voluntar, fără sultă, cu privire la imobilul situat în localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, strada Argeș nr. 2, județul Constanța, cu IE 107823 și întabulat în CF 107823/UAT Eforie, solicităm respectuos, prin prezenta, adoptarea de către Consiliul Local Eforie a unei hotărâri pentru aprobarea întocmirii și autentificării unui contract de partaj voluntar, fără sultă, prin dezlipire imobil și formarea de loturi, respectiv 2 (două) loturi, acestea urmând a fi partajate și deținute de cei 4 coproprietari actuali astfel:

1. **ACHIMESCU RĂZVAN GEO – LOT 1**, cu suprafața de 317 MP, **IE 107900 – proprietate exclusivă**
2. **ACHIMESCU MARIA și ACHIMESCU DORU - CIPRIAN** – cu o cotă parte de **283/373** din teren (283 mp) și **UAT ORAȘ EFORIE** - cu o cotă parte de **90/373** din teren (90 mp) din **LOT 2**, cu suprafața de 373 MP, **IE 107901 – coproprietate pe cote părți conform actelor de proprietate.**

Atașăm prezentei extras CF de informare și referatul pe cadastru pentru dezlipirea imobilului și certificatul de urbanism pentru operațiunea notarială de dezlipire.

Vă mulțumim,

Data: 05.09.2023

NOTAR PUBLIC
CLAUDIA BOICU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.cerere	126645
Ziua	03
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ACHIMESCU RĂZVAN-GEO
Domiciliul Loc. Eforie Sud, Str Arges, Nr. 7, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **126645** din data **03-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Eforie Sud, Str ARGES, Nr. 7, Jud. Constanta, UAT Eforie avand numarul cadastral 107823 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **107900** situat in Loc. Eforie Sud, Str ARGES, Nr. 7, lot 1, Jud. Constanta, UAT Eforie avand suprafata măsurată 317 mp;
- 2) **107901** situat in Loc. Eforie Sud, Str ARGES, Nr. 7, lot 2, Jud. Constanta, UAT Eforie avand suprafata măsurată 373 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 16-08-2023.

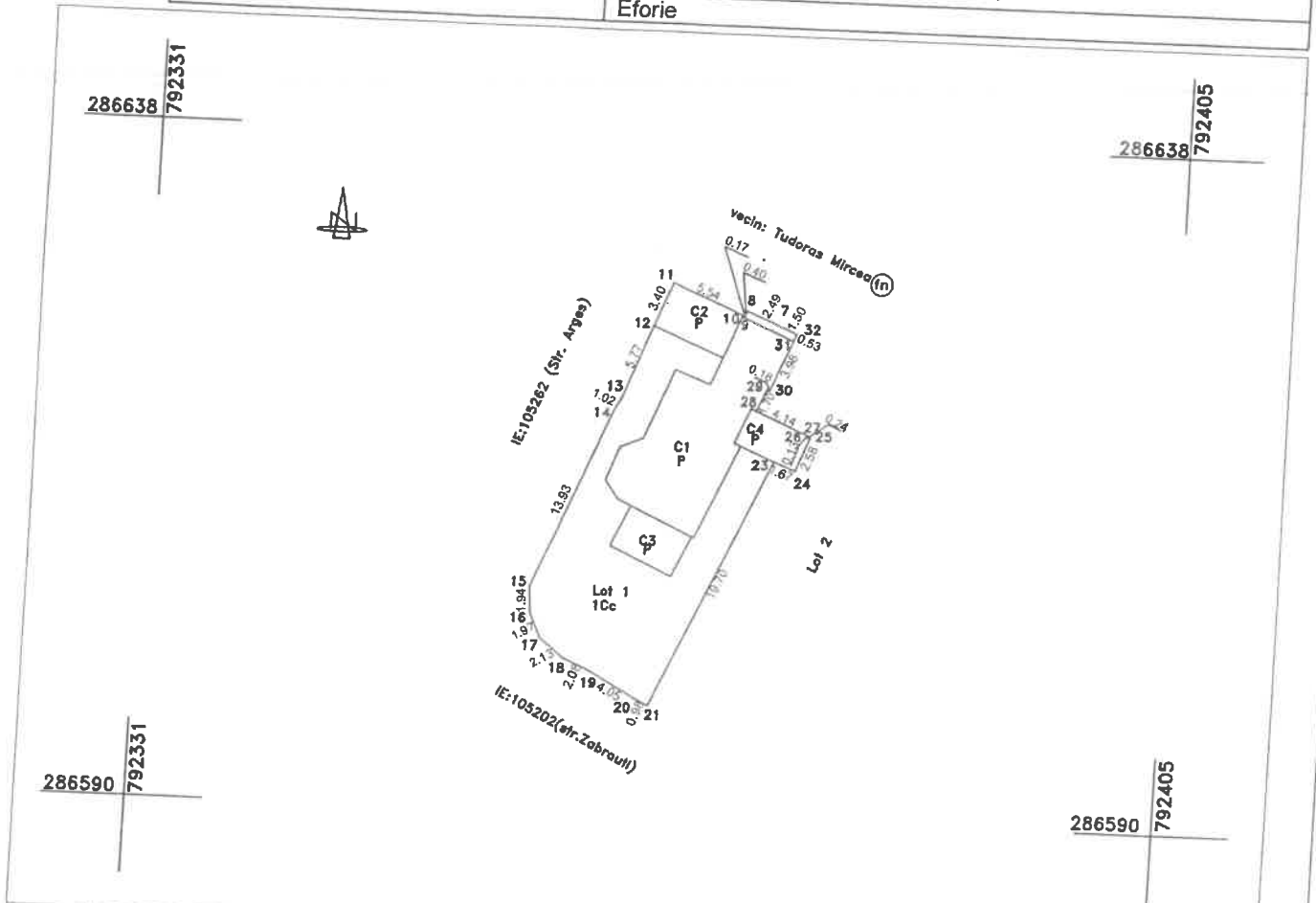
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA STOIAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
107900	317	Loc. Eforie Sud, Str. Arges Nr 7, Lot1, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Eforie



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	317	Imobilul este delimitat de constructii intre pct. 8-9-10-11-12 si 23-24-...-30-31, imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 12-13...19-20, cu porti de fier intre pct. 20-21, iar intre pct. 21-23 si 31-32-7-8 este neimprejmuit
Tota l		317	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafate construite la sol (mp)	Mentii
C1	CL	93	Locuinta, P, Supraf. constr. la sol = 93 mp, (suprf. constr. la sol in anul 1958 = 37.34 mp; suprf. constr. la sol in anul 2011 = 56 mp), Suprf. constr. desf. = 93mp, (suprf. constr. desf. in anul 1958 = 37.34 mp, suprf. constr. desf. in anul 2011 = 56 mp), detine certificat de performanta energetica
C2	CA	19	Garaj, P, an 1999, Supraf. constr. la sol = 19mp, Suprf. constr. desf. = 19mp
C3	CA	16	Foisor, P, Supraf. constr. la sol = 16 mp, Suprf. constr. desf. = 16 mp
C4	CL	13	Locuinta, P, an 1958, Supraf. constr. la sol = 13 mp, Suprf. constr. desf. = 13 mp, nu detine certificat de performanta energetica
Tota l		141	
Suprafata totala masurata a imobilului = 317 mp			

Executant Ing. Stanescu Irina Maria
 categoria C seria RO-CT-F nr. 0109
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corectitudinea intocmirii documentatiei de teren
 Semnat digital de IRINA-MARIA STANESCU
 DNF nr=IRINA-MARIA STANESCU,
 sn=STANESCU, givenName=IRINA-MARIA,
 serialNumber=201104209/MS12,
 cn=IRINA-MARIA STANESCU@gmail.com,
 ou=ANCF: C, CT, 0109, I=CONSTANTA,
 st=CONSTANTA, c=RO
 Data: 2023.08.03 12:24:46 +03'00'

IRINA-MARIA STANESCU
 Data: 27.07.2023

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
D. 126645/2023
 Data:.....

Stampila BCPI
Mirela Stoian

Digitally signed by Mirela Stoian,
 Date: 2023.08.15 15:04:25 GMT+03:00



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 132 din 06.06.2023

În scopul: **operațiuni notariale privind circulația imobiliară;**

Ca urmare a cererii adresate de **ACHIMESCU RĂZVAN-GEO**, cu domiciliul în județul **Constanța**, orașul **EFORIE**, localitatea **EFORIE SUD**, str. **ARGEȘ**, nr. **7**, înregistrată la nr. **9137** din **07.04.2023** conexasă cu nr. **14837** din **06.06.2023**
Pentru imobilul: teren și construcții, situat în județul **CONSTANȚA**, orașul **EFORIE**, localitatea **EFORIE SUD**, cod poștal **905360**, strada **ARGEȘ**, nr. **7**, sau identificat prin Cartea funciară **107823**, având nr. CAD. **107823**,
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârile Consiliului Local Eforie nr. **71/2002, 43/2022** și ale **HGR nr. 525/1996** cu modificările și completările ulterioare,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenurile sunt situate în **intravilanul Localității Eforie Sud**, oraș Eforie.
- Imobilul cu nr. Cadastral **107823** este proprietatea: **ACHIMESCU MARIA, ACHIMESCU RĂZVAN-GEO, ACHIMESCU DORU-CIPRIAN, ACHIMESCU LIVIA-MARIANA**: asupra suprafeței idivize de **600mp** și construcțiile **C1, C2, C3, C4, C5**; **ORAȘ EFORIE**: asupra suprafeței idivize de **90mp**, conform acte menționate în extrasul de carte funciară nr. **107823** eliberat sub cerere nr. **84128/06.06.2023**.
Sarcini: nu sunt.
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
 - Zone protejate: se vor respecta prevederile art. **59** din legea nr. **422/2001**;
 - Interdicții temporare (definitive) de construire: conform legii nr. **597/2001** nu se vor executa lucrări de construire în perioada **15 mai - 15 septembrie** a fiecărui an.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Terenul are categoria de folosință actuală **curți** – construcții conform extraselor de carte funciară nr. **107823** eliberat sub cerere nr. **84128/06.06.2023**; pe terenul cu nr. Cadastral **107823** se menționează:
 - **107823 -C1- LOCUINȚĂ P** cu acte, cu suprafața construită la sol: **65mp**;
 - **107823 -C2 - LOCUINȚĂ P** cu acte, cu suprafața construită la sol: **93mp**;
 - **107823 -C3 - ANEXĂ P** cu acte, cu suprafața construită la sol: **23 mp**;
 - **107823 -C4 - GARAJ P** cu acte, cu suprafața construită la sol: **19mp**;
 - **107823 -C5 - FOIȘOR P** fără acte, cu suprafața construită la sol: **16mp**;
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: imobilul este încadrat în zona **VIII A** conform **PUG Eforie** și **RLU** aferent.
- **UTILIZĂRI PERMISE**: locuințe, turism, alimentație publică, comerț, agrement, sport și servicii.
- **UTILIZĂRI INTERZISE**: sunt interzise construcții cu funcțiuni care poluează în orice fel sau care pun în pericol siguranța, confortul și sănătatea oamenilor și alte prevederi impuse prin **RGU**. Se impune interdicții de construire pe prelungirea traseelor strazilor: **Munteniei, Transilvaniei, Doctor Cantacuzino, Nicolae Balcescu**.
- Terenul face parte din zona de impozitare **C**

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- ~~a) certificatul de urbanism;~~
- ~~b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);~~
- ~~c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.~~
- ~~d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:~~

~~d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:~~

- ~~alimentare cu apă gaze naturale~~
- ~~canalizare telefonizare~~
- ~~alimentare cu energie electrică salubritate~~
- ~~alimentare cu energie termică transport urban~~

Alte avize/acorduri:

- Acord coproprietari: **ACHIMESCU MARIA, ACHIMESCU RĂZVAN-GEO, ACHIMESCU DORU-CIPRIAN, ACHIMESCU LIVIA-MARIANA ȘI ORAȘ EFORIE**

~~d.2) avize și acorduri privind:~~

- ~~securitatea la incendiu protecția civilă (dupa caz) sănătatea populației~~

~~d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):~~

~~d.4) studii de specialitate:~~

- ~~e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;~~
- ~~f) dovada privind achitarea taxelor legale;~~

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,

Gabriel PREOTEASA

ARHITECT ȘEF,

Mihai - Andrei SIMION

Întocmit,
Inspector superior
Otilia NEGREA

Achitat taxa de: **17,00** lei, conform chitanței seria/nr. **EF 23 100021120** și **EF 23 100021121** din **07.04.2023**.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	95263
Ziua	22
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100142370177



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107823 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Arges, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107823	690	Teren imprejmuit; Imobilul este delimitat de construcțiile vecine între pct. 3-4, 8-9-10-11, cu gard de lemn între pct.4-5-6 și 21-22, delimitat de construcția C4 între pct. 11-12, cu gard de plasa între pct. 12-...-20, porți de fier între pct.20-21, iar între pct.1-2-3, 6-7-8 și 22-1 este neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	107823-C2	Loc. Eforie Sud, Str Arges, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinta, P, Supraf. constr. la sol = 93 mp,(suprf.constr. la sol in anul 1958 = 37.34 mp;suprf. constr. la sol in anul 2011 = 56 mp),Suprf. constr. desf. = 93mp,(suprf. constr desf. in anul 1958 = 37.34 mp, suprf.constr desf in anul 2011= 56 mp) detine certificat de performanta energetica
A1.3	107823-C3	Loc. Eforie Sud, Str Arges, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa, P, edificata in anul 1999, Supraf. constr. la sol = 23 mp, Suprf. constr. desf. = 23mp
A1.4	107823-C4	Loc. Eforie Sud, Str Arges, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj, P, edificata in anul 1999, Supraf. constr. la sol = 19 mp, Suprf. constr. desf. = 19 mp
A1.6	107823-C6	Loc. Eforie Sud, Str Arges, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Locuinta, P, edificata in 1958, Suprf.constr.desf= 13 mp, nu detine certificat de performanta energetica
A1.7	107823-C7	Loc. Eforie Sud, Str Arges, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1958, Supraf. constr. desf = 52 mp, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18144 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 552, din 21/12/2004 emis de PREFECTURA CONSTANTA; Act Notarial nr. 22, din 19/08/2021 emis de BIN BOICU CLAUDIA; Act Administrativ nr. 1378, din 18/01/2023 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , asupra terenului in suprafata 600 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) ACHIMESCU MARIA	A1
Act Notarial nr. 22, din 19/08/2021 emis de BIN BOICU CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , asupra terenului in suprafata de 600 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ACHIMESCU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , asupra terenului in suprafata de 600 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ACHIMESCU RĂZVAN-GEO	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE , asupra terenului in suprafata de 600 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ACHIMESCU DORU-CIPRIAN	A1
Act Administrativ nr. 552, din 21/12/2004 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE , asupra terenului in suprafata 600 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) ACHIMESCU RĂZVAN-GEO	A1

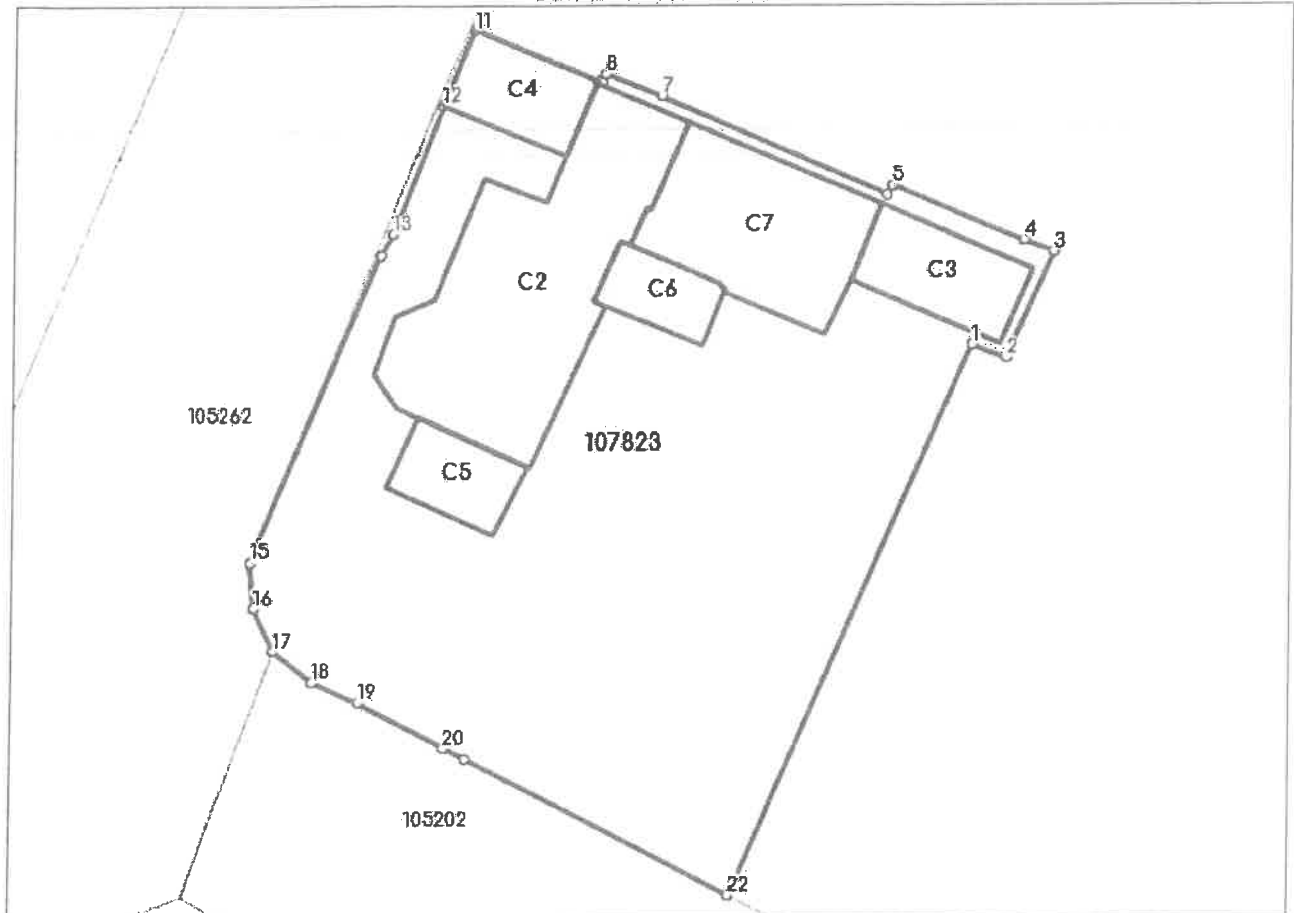
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107823	690	Imobilul este delimitat de construcțiile vecine între pct. 3-4, 8-9-10-11, cu gard de lemn între pct.4-5-6 și 21-22, delimitat de construcția C4 între pct. 11-12, cu gard de plasa între pct. 12-....-20, porți de fier între pct.20-21, iar între pct.1-2-3, 6-7-8 și 22-1 este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	690	-	-	-	

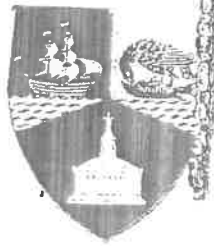
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107823-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	S. construită la sol:65 mp; Locuința, P, edificată în anul 1958, Supraf. constr. la sol = 65 mp, Suprf. constr. desf. = 65 mp, nu detine certificat de performanță energetică
A1.2	107823-C2	construcții de locuințe	93	Cu acte	S. construită la sol:93 mp; Locuința, P, Supraf. constr. la sol = 93 mp, (suprf. constr. la sol în anul 1958 = 37.34 mp; suprf. constr. la sol în anul 2011 = 56 mp), Suprf. constr. desf. = 93 mp, (suprf. constr. desf. în anul 1958 = 37.34 mp, suprf. constr. desf. în anul 2011 = 56 mp), detine certificat de performanță energetică
A1.3	107823-C3	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; Anexa, P, edificată în anul 1999, Supraf. constr. la sol = 23 mp, Suprf. constr. desf. = 23 mp
A1.4	107823-C4	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; Garaj, P, edificată în anul 1999, Supraf. constr. la sol = 19 mp, Suprf. constr. desf. = 19 mp



GUVERNUL ROMÂNIEI

PREFECTURA JUDEȚULUI CONSTANȚA



ORDIN

privind atribuirea in proprietate a unui teren situat in intravilanul orasului Eforie

Prefectul Judetului Constanta;

Avand in vedere Dispozitia nr.666/2004, emisa de primarul orasului Eforie, prin care se propune atribuirea in proprietate a unui teren situat in intravilanul orasului Eforie;

In temeiul prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991 republicata privind fondul funciar, coroborate cu cele ale Hotararii Guvernului nr.730/1992, precum si ale art.32 din Legea nr.340/2004, privind institutia Prefectului, emit prezentul,

ORDIN:

Art.1.- Se atribuie in proprietate numitilor **ACHIMESCU ION** si **ACHIMESCU RAZVAN-GEO**, terenul in suprafata indiviza de **600,00 mp**, aferent imobilului situat in intravilanul Localitatii Eforie Sud, Orasul Eforie, Str.Arges, nr.7, cu urmatoarele vecinatati:

- N. – p.Tudoras Mircea;**
- S. – Consiliul Local Eforie;**
- E. – p.Stanica Adrian;**
- V. – Str.Arges.**

Art.2.- Directia control legalitate acte administrative si contencios impreuna cu serviciul secretariat administrativ vor comunica prezentul ordin factorilor interesati pentru ducerea sa la indeplinire.

NR. 552

Constanta, 21.12.2004

