



PROIECT DE HOTARARE

Privind declararea unui imobil - teren ca bun de uz si de interes public local

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin H.C.L nr. 306/21.12.2022, anexa 1, numarul de inventar 4787;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului in tocmit de PFA Bordea Stefan in inregistrat cu nr. 24143/13.09.2022.
- prevederile art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 140 alin (1) si alin (3), ale art. 196 alin (1) lit. a), ale art. 197 alin (1), ale art. 243 alin (1) lit. a) si lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local Eforie,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba declararea ca bun de uz si de interes public local imobilul teren cu destinatia de alee de acces, avind suprafata de 167mp, situat in Eforie Sud, zona blocuri Flamingo identificat conform plan anexa la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art. 3. Secretarul General al Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red.I.S.M./2ex.
Septembrie 2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

RAPORT

Referitor la proiect de hotarare privind declararea unui imobil - teren ca bun de uz si de interes public local

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin H.C.L nr. 306/21.12.2022, anexa 1, numarul de inventar 4787;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului in tocmit de PFA Bordea Stefan in inregistrat cu nr. 24143/13.09.2022.
- prevederile art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.
- prevederile art. 140 alin (1) si alin (3), ale art. 196 alin (1) lit. a), ale art. 197 alin (1), ale art. 243 alin (1) lit. a) si lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se propune:

- aprobarea declararii ca bun de uz si de interes public local imobilul teren cu destinatia de alee de acces, avind suprafata de 167mp, situat in Eforie Sud, zona blocuri Flamingo identificat conform plan de amplasament si delimitare a imobilului in tocmit de PFA Bordea Stefan in inregistrat cu nr. 24143/13.09.2022.

Din punct de vedere tehnic, raportul este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/compartimente/servicii.

DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Septembrie 2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind declararea unui imobil - teren ca bun de uz
și de interes public local

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

- HCL nr. 38/27.02.2020 completată prin H.C.L nr. 306/21.12.2022, anexa 1, numărul de inventar 4787;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului în tocmit de PFA Bordea Ștefan în înregistrat cu nr. 24143/13.09.2022.
- prevederile art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 140 alin (1) și alin (3), ale art. 196 alin (1) lit. a), ale art. 197 alin (1), ale art. 243 alin (1) lit. a) și lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 2/2015 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Eforie, cu modificările și completările ulterioare.

Se propune:

- aprobarea declarării ca bun de uz și de interes public local imobilul teren cu destinația de alee de acces, având suprafața de 167mp, situat în Eforie Sud, zona blocuri Flamingo identificat conform plan de amplasament și delimitare a imobilului în tocmit de PFA Bordea Ștefan în înregistrat cu nr. 24143/13.09.2022.

Astfel, având în vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotarare privind declararea unui imobil - teren ca bun de uz și de interes public local.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Septembrie 2023



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind declararea unui imobil-teren ca bun de uz și de interes public local*

Avand in vedere

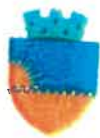
- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



HOTĂRÂRE
privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistența Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Prevederile art. 357 din OUG 57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 și art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- planurile de situație înregistrate cu nr. 1152/16.01.2020, 26547/07.10.2022, 19492/25.07.2022, 18754/15.07.2022, 24342/14.09.2022, 23084/05.09.2022, 25024/22.09.2022, 15190/09.06.2022, 16090/20.06.2022, 14540/06.06.2022;
- HCL 38/2020
- procesul verbal nr. 32329/14.12.2022 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 64/11.02.2021
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispoziția Primarului nr. 64/11.02.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba procesul verbal înregistrat cu nr. 32329/14.12.2022 al comisiei constituite în baza Dispoziției Primarului nr. 64/11.02.2021.

Art. 2. Se aproba completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului atestat prin HCL 38/2020 anexa 1 cu imobilele terenuri prevăzute în anexa care face parte din integrala din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de16.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva",
din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 21.12.2022

Nr. 306

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. inregistrare	Lot	Parcelare	Localitate	Adresa	Supraf. acti insuratori	Supraf. (m ²)	Zona de timp	Valoarea de impozitare			Incluzi	Titlu de teren		HCL modificat
								moneda	coeficient	Total valoarea		nr	data	
4784	454, 455	Movila Techirghiol	S	strada/zona / Ioan Voica cad Cumpalit	104	105	C	euro	35	3640	3640			
4785	454, 455	Movila Techirghiol	S	Ioan Voica cad Cumpalit	810	810	C	euro	35	28350	28350			
4786	454, 455	Movila Techirghiol	S	Ioan Voica cad Cumpalit	156	156	C	euro	35	5460	5460			
4787	525, 525	Tuzla Techirghiol	IS	Tuzla	731	731	A	euro	95	69445	69445			
4788	5469, 5469	Efonia Spitalilor Civile Bacuaresti	M	Dunarii	18	18	IS	euro	60	1080	1080			
4789	5470	Movila Techirghiol	IS	Oftalmi	592	592	C	euro	35	20720	20720			

