



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a imobilului teren situat in Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, bd. Republicii, in suprafata de 300mp identificat cu IE 101165

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Legea nr. 50/1991 RA privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- art. 354, art. 355, art. 363 lin (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr. 38/27.02.2020, anexa 1, numarul de inventar 1981;
- art.1 si art.3 alin 3 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- Extras de Carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta la cererea nr. 118344/06.08.2021;
- H.C.L. nr. 195/19.08.2021;
- terenul se afla in zona A de impozitare - Eforie Sud.

In temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local Eforie,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a imobilului teren situat in Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, bd. Republicii, lot nr. 286, parcelare Tuzla Techirghiol, in suprafata de 300mp(din acte)/301mp(masurata), identificat cu IE 101165.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi certificatul de urbanism pentru imobil si il va transmite la D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art. 4. Secretarul General al Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red.I.S.M./2ex.
Septembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor la proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a imobilului teren situat in Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, bd. Republicii, in suprafata de 300mp, identificat cu IE 101165

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr. 50/1991 RA privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- art. 354, art. 355, art. 363 lin (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr. 38/27.02.2020, anexa 1, numarul de inventar 1981 unde figureaza terenul in suprafata de 300mp, reprezentand lot nr. 286, parcelare Tuzla Techirghiol;
- art.1 si art.3 alin 3 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- Extras de Carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta la cererea nr. 118344/06.08.2021 pentru imobilul situat in Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, bd. Republicii, lot nr. 286, parcelare Tuzla Techirghiol, in suprafata de 300mp(din acte)/301mp (masurata);
- H.C.L. nr. 195/19.08.2021 prin care se constata ca valabilitatea Contractului de concesiune nr. 8/19.07.2006 a incetat;
- terenul se afla in zona A de impozitare - Eforie Sud.

Se propune:

- aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a imobilului teren situat in Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, bd. Republicii, lot nr. 286, parcelare Tuzla Techirghiol, in suprafata de 300mp(din acte)/301mp(masurata), identificat cu IE 101165.
- Arhitectul Sef prin Serviciul Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi certificatul de urbanism pentru imobil si il va transmite la D.A.D.P.P.

Din punct de vedere tehnic, raportul este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente/servicii.

DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel



Red. I.S.M./2ex.
Septembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a imobilului teren situat in Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, bd. Republicii, in suprafata de 300mp, identificat cu IE 101165

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr. 50/1991 RA privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- art. 354, art. 355, art. 363 lin (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr. 38/27.02.2020, anexa 1, numarul de inventar 1981;
- art.1 si art.3 alin 3 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- Extras de Carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta la cererea nr. 118344/06.08.2021;
- H.C.L. nr. 195/19.08.2021;
- terenul se afla in zona A de impozitare -Eforie Sud.

Se propune:

- aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a imobilului teren situat in Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, bd. Republicii, lot nr. 286, parcelare Tuzla Techirghiol, in suprafata de 300mp(din acte)/301mp(masurata), identificat cu IE 101165.
- Arhitectul Sef prin Serviciul Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi certificatul de urbanism pentru imobil si il va transmite la D.A.D.P.P.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a imobilului teren situat in Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, bd. Republicii, in suprafata de 300mp identificat cu IE 101165.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Septembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bl. Republicii în suprafață de 300 mp identificat cu I.E. 101165*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCURESTEANU Alexandru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101165 Eforie

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11164
Nr. cadastral vechi:10312

Adresa: Loc. Eforie Sud, Bdul Republicii, Nr. lot 286, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101165	Din acte: 300 Măsurată: 301	*

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44893 / 16/07/2007	
Dosar Cadastru nr. 103, din 16/07/2007 emis de GEO MAP CAD (concesiune nr.8/19.07.2006 emis de PRIM. EFORIE;adresa nr.11312/27.04.2007 emis de PRIM. EFORIE;hotarare nr.35/15.02.2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;hotarare nr.106/29.03.2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;);	
B1 1/1 1) ORASUL EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI

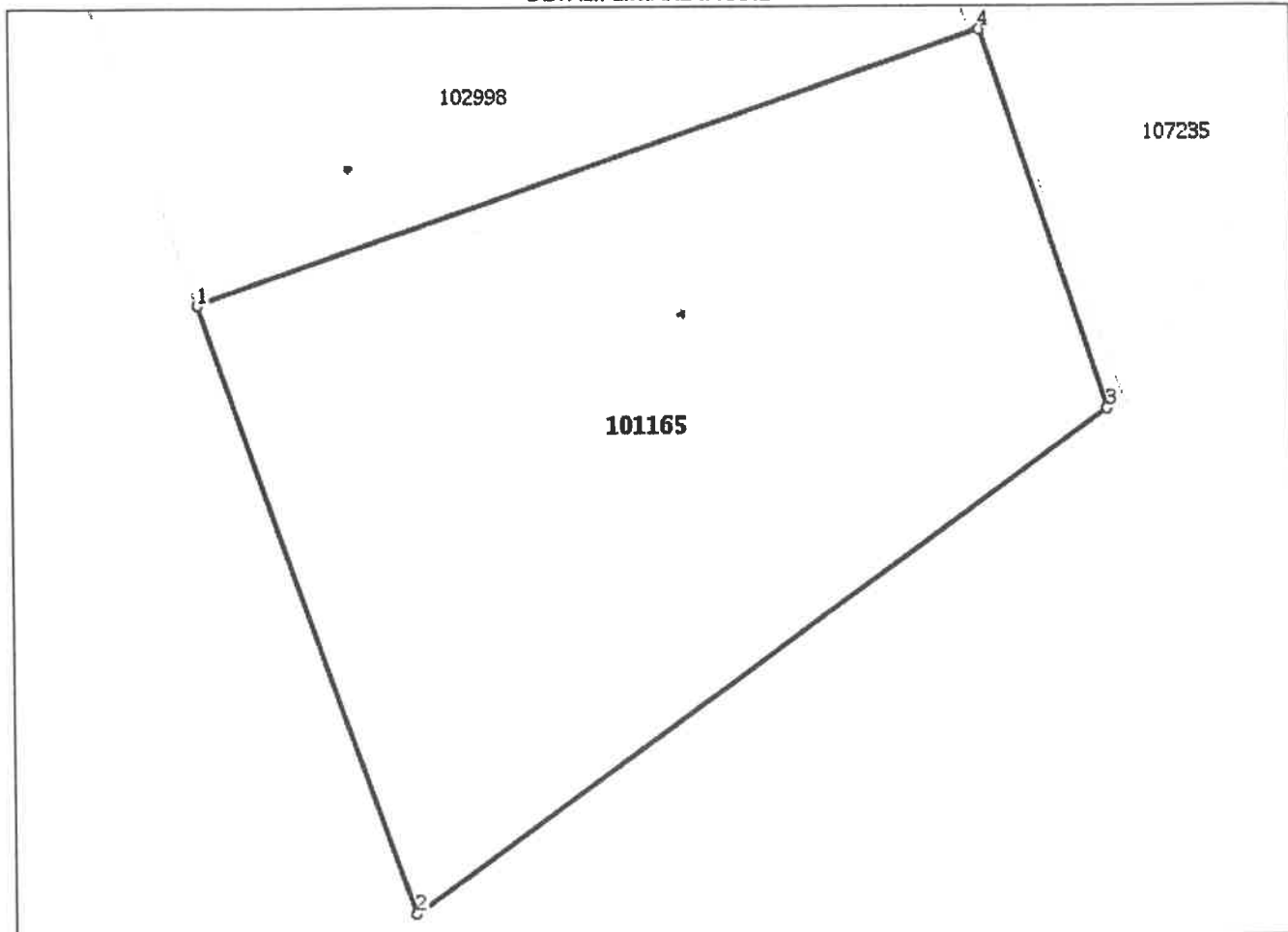
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
44893 / 16/07/2007	
Contract De Concesiune nr. 8, din 19/07/2006 emis de PRIM. EFORIE (adresa nr.11312/27.04.2007 emis de PRIM. EFORIE;hotarare nr.35/15.02.2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;hotarare nr.106/29.03.2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;dosar cadastru nr.103/16.07.2007 emis de GEO MAP CAD;);	
C1 1) CHIRILOAIE CRISTINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101165	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.997
2	3	22.663
3	4	10.499
4	1	21.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2021, 10:43



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind încetarea valabilității Contractelor de concesiune nr.74 / 25.09.2003
și respectiv nr. 8/19.07.2006

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile art.36 și art.37 alin.1 și alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Număr de inventar 1981 din anexa 1 la HCL nr.38/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Eforie,
- Documentația cu IE 101165,
- Contractul de concesiune nr.8/19.07.2006,
- Număr de inventar 512 din anexa 1 la HCL nr.38/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Eforie,
- Documentația cu IE 100888,
- Contract de concesiune nr.74/25.09.2003.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6), precum și a art. 139 alin. (3) lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se constată că valabilitatea Contractelor de concesiune nr.74/25.09.2003 și respectiv nr. 8 / 19.07.2006 a încetat, deoarece nu s-au respectat prevederile art.36 și art.37 alin.1 și alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie.

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", ... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 19.08.2021

Nr. 195

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
IZET HASAN DEVENT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL