



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

**PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata indiviza de 100,8mp aferent unei locuinte din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Avand in vedere:

- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 25995/22.09.2023 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Contractul de vanzare cumparare nr. 83/10.04.1997 incheiat de SC Utilserv SRL in baza Legii 112/1995;
- Cadastrul imobilului cu IE 107829;
- Foaie colectiva si releveu locuinta intocmite de ing. Jianu Valentina Carmen in 13.06.2023. In temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNE SPRE APROBARE**

**Art. 1.** Se aproba oportunitatea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului proprietate privata a Orasului Eforie, in suprafata indiviza de 100,8mp ( cota de 73%) stabilita conform Foaie colectiva intocmita de ing. Jianu Valentina Carmen in 13.06.2023, aferent locuintei cu subsol si parter identificata cu IE 107829-C1-U1 din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21 in favoarea proprietarilor imobilului locuinta conform Contract de vanzare cumparare nr. 83/10.04.1997 Dafinoiu Maria.

**Art. 2.** Se aproba emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1.

**Art. 3.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

**Art. 4.** Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.  
DIRECTOR EXECUTIV,  
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
septembrie 2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

---

**R A P O R T**

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de  
superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata indiviza de 100,8mp din cadrul imobilului  
situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 25995/22.09.2023 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Contractul de vanzare cumparare nr. 83/10.04.1997 incheiat de SC Utilserv 96 S.R.L. in baza Legii 112/1995;
- Cadastrul imobilului cu IE 107829 – teren in suprafata de 138mp si constructie cu destinatia de locuinta S+P+1E;
- Foaie colectiva si relevu locuinta reprezentand ap.1, subsol+parter - intocmite de ing. Jianu Valentina Carmen in 13.06.2023.

Se propune aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului proprietate privata a Orasului Eforie, in suprafata indiviza de 100,8mp ( cota de 73/%) stabilita conform Foaie colectiva intocmita de ing. Jianu Valentina Carmen in 13.06.2023, aferent locuintei cu subsol si parter identificata cu IE 107829-C1-U1 din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21 in favoarea proprietarilor imobilului locuinta conform Contract de vanzare cumparare nr. 83/10.04.1997 Dafinoiu Maria.

Propunem ca PH sa fie analizat si modificat sau corectat de catre celelalte compartimente in functie de atributiile si datele pe care acestea le au conform ROF, ROI .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
Septembrie 2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

---

**REFERAT DE APROBARE**

la proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata indiviza de 100,8mp din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 25995/22.09.2023 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Contractul de vanzare cumparare nr. 83/10.04.1997;
- Cadastrul imobilului cu IE 107829;
- Foaiete colectiva si releveu locuinta intocmite de ing. Jianu Valentina Carmen in 13.06.2023.

Se propune aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului proprietate privata a Orasului Eforie, in suprafata indiviza de 100,8mp ( cota de 73/%) stabilita conform Foaiete colectiva intocmita de ing. Jianu Valentina Carmen in 13.06.2023, aferent locuintei cu subsol si parter identificata cu IE 107829-C1-U1 din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21 in favoarea proprietarilor imobilului locuinta conform Contract de vanzare cumparare nr. 83/10.04.1997 Dafinoiu Maria.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata indiviza de 100,8mp din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.  
DIRECTOR EXECUTIV,  
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
septembrie 2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață indiviză de 100,80 mp aferent locuinței din cadrul imobilului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

S.C. „UTILSERV '96“  
EFORIE

Depus în cont 50213251058

suma de lei 4.408.653

cu chitanța nr. 3614/31



# CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Nr. 83

S.C. „UTILSERV '96“, reprezentată prin JR. BRATU VASILE în calitate de director și FILIP ILEANA contabil șef, pe ce o parte și DAFINOIU NECULAE ȘI DAFINOIU MARIA contabil șef, pe ce o parte și GHEORGHE DOJA domiciliat(ă) în Eforie, str. SUD nr. 21 bloc 821821/ sc. - et. - ap. - posesorul(oare) al(a) buletinului de identitate seria EX/BE nr. 887800 eliberat de Politia EFORIE la data de 28.11.1984/16.02.198 pe de altă parte, în baza nr. LG. 112/95 6/1996, ca urmare a aprobării cererii nr. - din - a intervenit următorul contract:

1. S.C. „UTILSERV '96“ vinde ȘI DAFINOIU NECULAE ȘI MARIA și cumpără locuința situată în Eforie, str. GHEORGHE DOJA nr. 21 bl. - sc. - ap. - et. -

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 128 din 19.11.1974 și este compusă din 2 camere de locuit, cu suprafața utilă de 30 mp. precum și cota indiviză de - din suprafețele de folosință comună ale imobilului.

Odată cu locuința de vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații aferente): TERASA - 12,51 mp.

Se atribuie cumpărătorului PROPRIETATE terenul aferent locuinței în suprafață de 65 mp. respectiv cota indiviză de - % din teren, potrivit Deciziei nr. - din - Consiliul Local oraș Eforie.

2. Prețul locuinței, conform procesului verbal nr. 83 din 10.04.1997 este de 4.408.653 lei, din care prețul garajului - lei, al boxei - lei.

3. Cumpărătorul declară că:

sunt căsătorit(ă), necăsătorit(ă), soțul(soția) este(nu este) încadrat(ă) în muncă și realizează venituri.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor: avans lei 4.408.653 prețul garajului lei - al boxei - lei, plata în rate a sumei de - lei.

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate și confirmarea primirii restuila de unitatea plătitoare.

6. Drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg prin acesta din Decretul - Lege nr. 64/1990-112/1995

7. Alte precizări: orice modificări aduse locuinței la partea de construcție sau instalații se vor face numai în condițiile Legii nr. 7/1977.

Încheiat astăzi 10.04.1997 în 4 exemplare.

**CONTRACTANT,**



**OF. JURIDIC**

BADIU MIHAILA - FELICIA

**ÎNTOCMIT,**

CRISTINA ILEANA

**CUMPĂRĂTOR,**  
**DAFINOIU NECULAE**  
**DAFINOIU MARIA**  
**CONTABIL ȘEF,**

*Maria Dafinoiu*

FILIP ILEANA

*Flu*

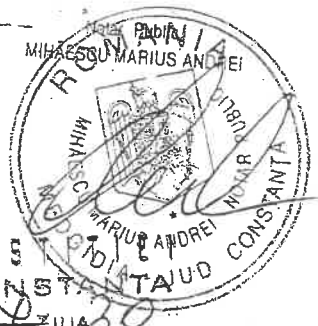
ROMÂNIA  
 BIRCUŁ NOTARULUI PUBLIC MIHĂESCU MARIUS ANDREI  
 MEDGIĐIA, Str. Republicii Bl. D9 - parter

**ÎNCHIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 2898**  
 Anul 2003 Luna 05 Ziua 14

MIHĂESCU MARIUS ANDREI, Notar Public, legalizează această copie conformă cu înscrisului prezentat nouă și are 2 pagini colajonal de secretarului S-a perceput onorariul de 6 TLVA lei cu chitanță nr 1433

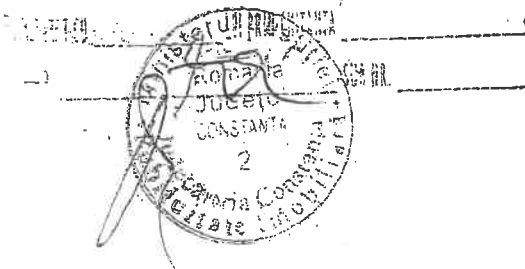
Colajonal,  
 SECRETAR

*[Signature]*



MINISTERUL JUSTIȚIEI  
 JUDECĂTORIA CONSTANȚA  
 ANUL 1997 LUNA 07 ZIUA 30

PREZENTUL ÎNCRIS A FOST TRĂCUT ÎN REGISTRUL DE TRANȘCRIȚIUNI  
 ÎNSCRISĂRI ÎNREGISTRATE SUB NR. 11397 ÎN DATA





# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	scara 1:500	Adresa imobilului
107829	138 mp		Loc. Eforie Sud, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 21A, lotul 5449 partial
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		careu din parcelarea Movila Techirghiol, Jud. Constanta
	Eforie		

E-792550

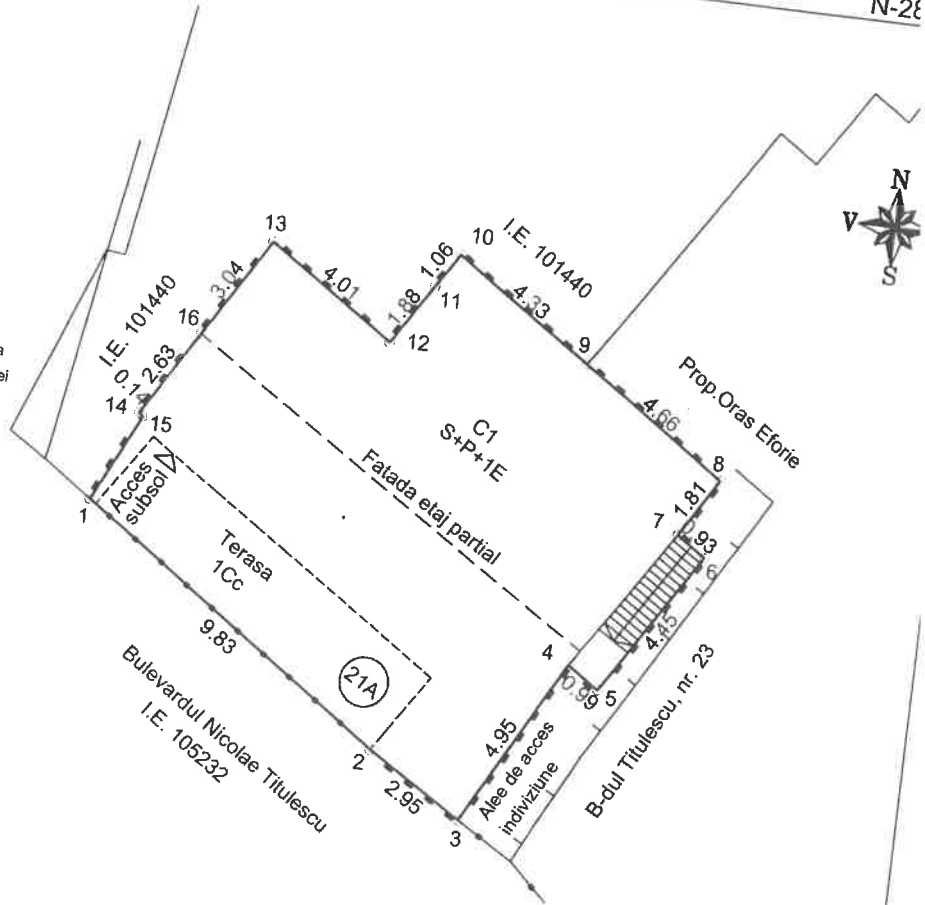
N-286754

N-286727

Calculul analitic pentru suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	286739.060	792563.830	2.554
15	286741.360	792564.940	0.142
14	286741.450	792564.830	2.625
16	286743.688	792566.202	3.040
13	286746.280	792567.790	4.008
12	286744.080	792571.140	1.875
11	286745.660	792572.150	1.062
10	286746.550	792572.730	4.327
9	286744.150	792576.330	4.656
8	286741.567	792580.204	1.811
7	286740.031	792579.244	0.930
6	286739.515	792580.018	4.450
5	286735.758	792577.634	0.993
4	286736.307	792576.806	4.947
3	286731.957	792574.451	2.953
2	286733.490	792571.927	9.828

S = 138 mp



Nota: Accesul catre etaj se face pe scara.

N-286727

E-792586

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	138
Total		138

Imobilul este delimitat de gard de fier intre pct. pct. 1-2 si de constructie in rest.

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	138
Total		

Locuinta-S+P+1E, edificata in anul 1934. Suprafata construita desfasurata S=214 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 138 mp  
Suprafata din acte = - mp

Executant  
ING. JIANU VALENTINA CARMEN  
SERIE RO B F NR. 1962  
CATEGORIA A  
**JIANU VALENTINA-CARMEN**  
Digitally signed by  
JIANU VALENTINA-CARMEN  
Date: 2023.03.20  
08:51:23 +02'00'  
Semnatura si stampila

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data.....**D. 32169/2023**  
Stampila BCPI  
**Mirela Stoian**  
Digitally signed by Mirela Stoian  
Date: 2023.03.21 09:14:45 +02'00'



100128736145



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 32169 / 06-03-2023

**INCHEIERE Nr. 32169**

**Inspector:** MIRELA STOIAN  
**Registrator:** Irina Hreniuc  
**Asistent registrator:** CRISTINA STROE

Asupra cererii introduse de ORASUL EFORIE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.4362/28-02-2023 emis de PRIMARIA EFORIE;  
-Act Administrativ nr.4702/28-02-2023 emis de PRIMARIA EFORIE;  
-Act Administrativ nr.HCL 38/27-02-2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;  
-Act Administrativ nr.HCL 256/28-10-2021 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:  
-  
pentru serviciul avand codul 211  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:  
- imobilul cu nr. cadastral 107829  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -domeniul privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107829 UAT Eforie;

**Prezenta se va comunica părților:**  
JIANU VALENTINA CARMEN  
ORASUL EFORIE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
03-04-2023  
Inspector,  
MIRELA STOIAN

Asistent Registrator,  
CRISTINA STROE

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI  
Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018  
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)







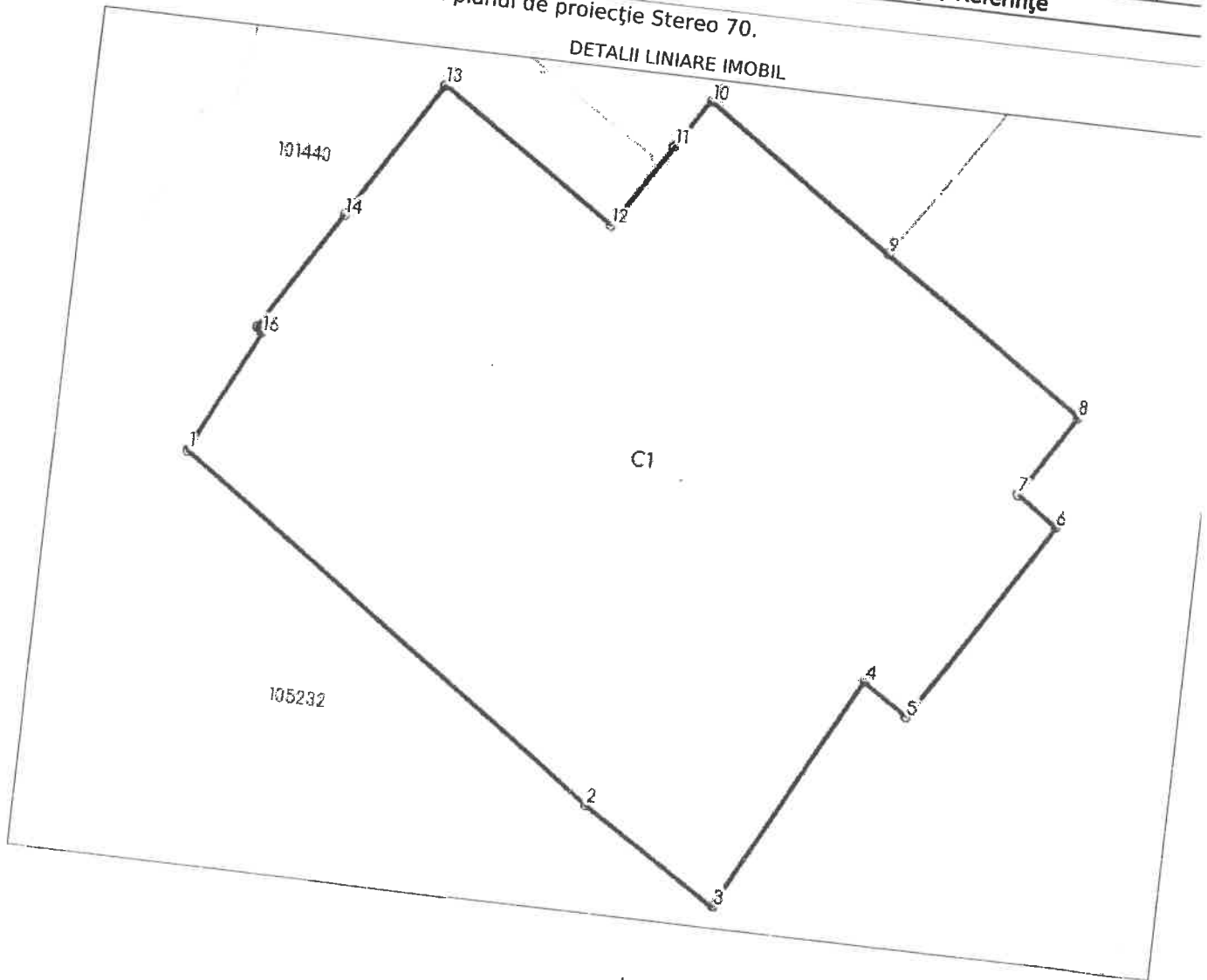
Nr.cerere	
Ziua	
Luna	
Anul	

Semnat : cu semnătura  
 electronica extinsa, c  
 455/2001 si eIDAS

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 107829 / UAT Eforie**  
 Adresa: Loc. Eforie Sud, Bdul Nicolae Titulescu, Nr. 21, Jud. Constanta

<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafața măsurată</b>	<b>Comuna/Oras/Municipiu:</b>
107829	138	Observații / Referințe

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.





Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 107829 / 1

Date referitoare la teren						
Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	138			Imobilul este delimitat de gard de țesut și de construcție în pct. 1-2 și de construcție în
TOTAL:			138			

Date referitoare la construcții					
Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107829-C1	constructii de locuinte	138	Fara acte	Locuinta-S+P+1E, edificata in anul 1934. Suconstruita desfasurata S=214mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.828
2	3	2.953
3	4	4.947
4	5	0.993
5	6	4.45
6	7	0.93
7	8	1.811
8	9	4.656
9	10	4.327
10	11	1.062
11	12	1.875
12	13	4.008
13	14	3.04
14	15	2.625
15	16	0.142
16	1	2.554

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 21-03-2023  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**MIRELA STOIAN**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107829 Eforie



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Eforie Sud, Bdul Nicolae Titulescu, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107829		138	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32169 / 06/03/2023 Act Administrativ nr. HCL 256, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 4362, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. HCL 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. HCL 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL EFORIE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

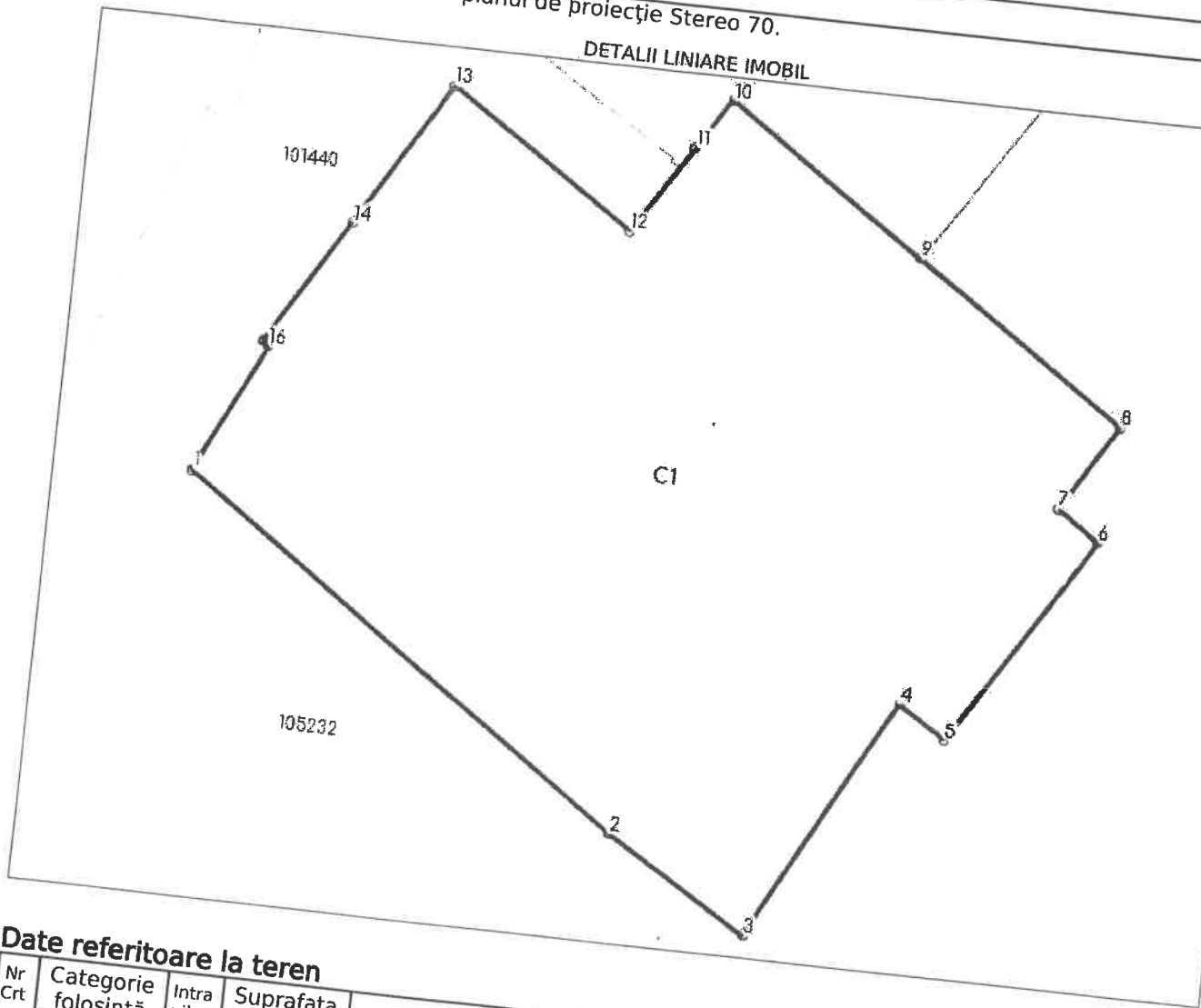
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107829	138	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	138	-	-	-	Imobilul este delimitat de gard de fier între pct. pct.1-2 și de construcție în rest.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107829-C1	construcții de locuințe	138	Fara acte	S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta-S+P+1E, edificata în anul 1934.Suprafata construita desfasurata S=214mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.828
2	3	2.953

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	4.947
4	5	0.993
5	6	4.45
6	7	0.93
7	8	1.811
8	9	4.656
9	10	4.327
10	11	1.062
11	12	1.875
12	13	4.008
13	14	3.04
14	15	2.625
15	16	0.142
16	1	2.554

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
 03-04-2023  
 Data eliberării,  
 / /

Asistent Registrator,  
 CRISTINA STROE  
 (parafa și semnătura)

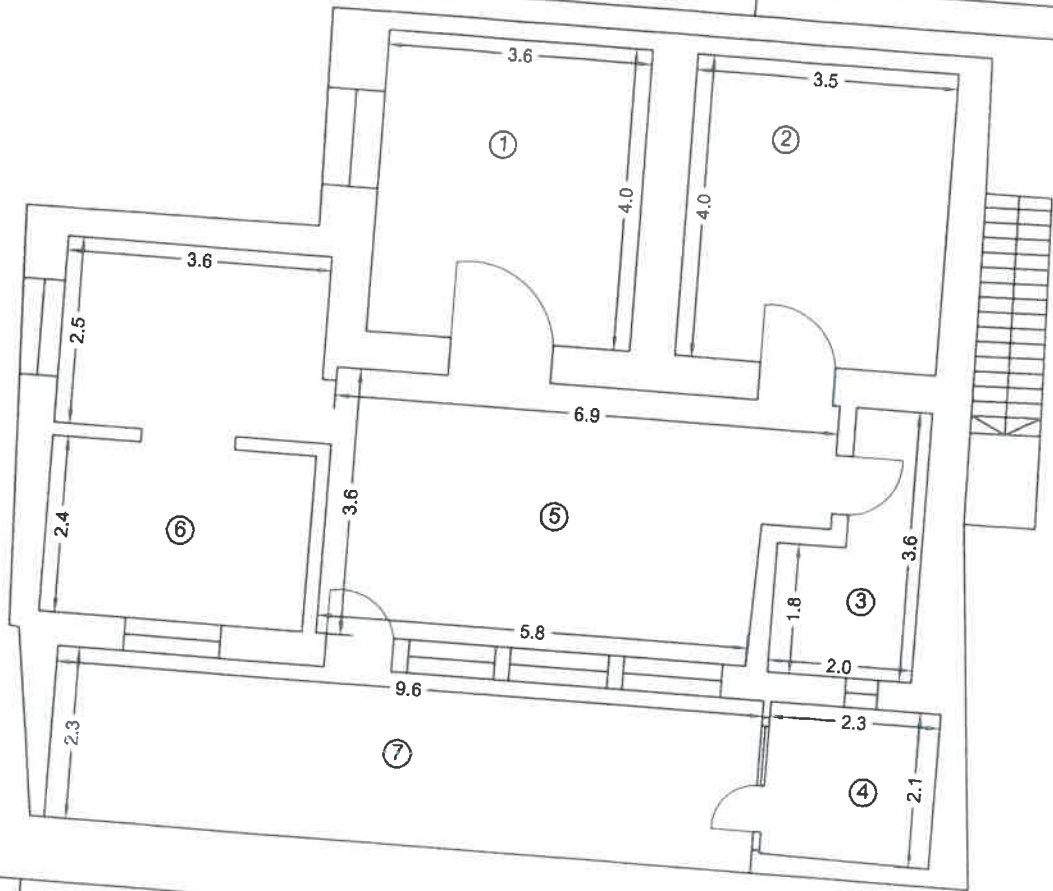
Referent,  
 \_\_\_\_\_  
 (parafa și semnătura)





RELEVU C1-PARTER  
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	79.6	Loc. Eforie Sud, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 21A, lotul 5449 partial, careu din parcelarea Techirghiol, jud. Constanta
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	14.5
2	Camera	14.4
3	Baie	5.4
4	Bucatarie	4.8
5	Camera	22.7
6	Bucatarie	17.8
Suprafata Utila = 79.6 mp		

7	Terasa	
Suprafata Totala = 102 mp		22.4



JIANU  
VALENTIN  
A-CARMEN

Digitally signed by  
JIANU VALENTINA-CARMEN  
Date: 2023.06.13  
10:46:41 +03'00'

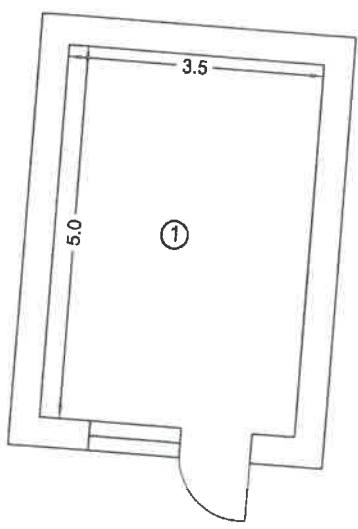
Data  
13.06.2023

Receptional,  
(Semnatura, parafa)

Data

RELEVU C1-SUBSOL  
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	17.5	Loc. Eforie Sud, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 21A, lotul 5449 partial, careu din parcelarea Techirghiol, jud. Constanta
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala
		Constanta



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera tehnica ( Garaj)	17.5
Suprafata Utila = 17.5 mp		
Suprafata Totala = 17.5 mp		

Executant,

ING. JIANU VALENTINA CARMEN  
SERIE RO-B, NR. 1983  
CATEGORIA A

**JIANU VALENTIN CARMEN**

Digitally signed by  
JIANU VALENTINA-  
CARMEN  
Date: 2023.06.13  
10:46:26 +03'00'

Receptionat,  
(Semnatura, parafa)

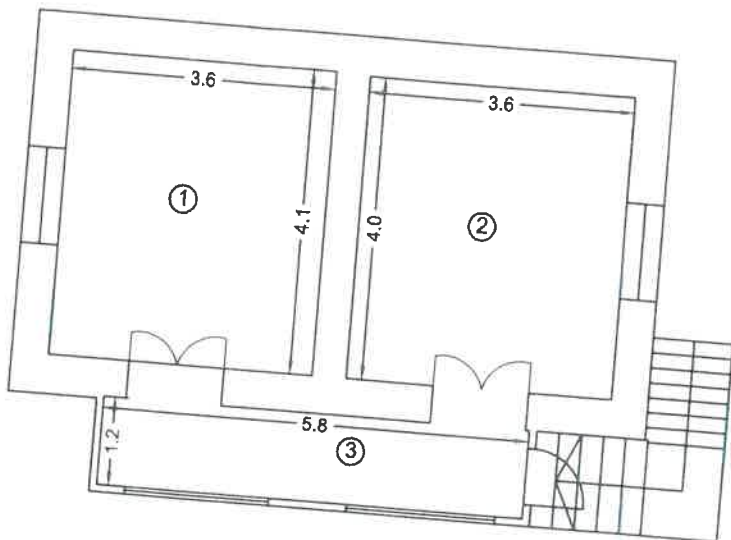


Data  
13.06.2023

Data

RELEVU C1-ETAJ 1  
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
	35.8	Loc. Eforie Sud, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 21A, lotul 5449 partial, careu din parcelarea Techirghiol, jud. Constanta
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	14.5
2	Camera	14.5
3	Hol	6.8
Suprafata Utila = 35.8 mp		
Suprafata Totala = 35.8 mp		

Executant,  
ING. JIANU VALENTINA CARMEN  
SERIE RO-B Nr. 1962  
CATEGORIA I  
JIANU VALENTINA-CARMEN

**JIANU VALENTIN A-CARMEN**

Digitally signed by  
JIANU VALENTINA-CARMEN  
Date: 2023.06.13  
10:44:35 +03'00'

Data  
13.06.2023

Receptionat,  
(Semnatura, parafa)

Data