

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
 - H.G. 392/2020
 - Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
 - HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
 - art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
 - H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
 - Legea 350/2001 A,
 - art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
 - Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
 - planurile de situatie depuse
 - HCL 38/2020
 - procesul verbal nr. 25576 P V din 21.09.2023 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
 - H.C.L. nr. 108/31.05.2022
 - Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- In temeiul O.U.G. 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba procesul verbal al comisiei constituite in baza Dispozitiei Primarului nr. 64/11.02.2021 inregistrat cu nr. 25576 P V/21.09.2023

Art. 2. Se aproba completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului atestat prin HCL 38/2020 anexa 1 cu imobilele terenuri prevazute in anexa 1 care face parte din integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului atestat prin HCL 38/2020 anexa 4 cu imobilele terenuri prevazute in anexa 2 care face parte din integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Septembrie 2023

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

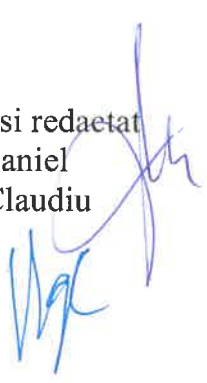
Avand in vedere :

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- planurile de situatie depuse
- HCL 38/2020
- procesul verbal nr. 25576 P V din 21.09.2023 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- planurile de situatie depuse
- HCL 38/2020
- procesul verbal nr. 25576 P V din 21.09.2023 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
09.2023

INEXA /

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Localitate	Adresa		Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de imp.	Valoarea de impozitare			Titlu pe teren			Observatii	HCL modificat
					(strada/zona)	numar				moneda	valoare/mp	Total valoare	da/nu	supr. totala	tip		
1	4850	15	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Bucovinei	131	b	euro	95	12445							
2	4851	140	Tuzla Techirghiol	S	9 Mai	77	a	euro	95	7315							
3	4852		fara	N	Aleea Belona Vraja Marii	64.65	a	euro	130	8404.5							
4	4853	452	Eforia Spitalelor Civile Buc	N	Dunarii	131	c	euro		0							
5	4854	523, 547, 548, 549, 576, 577, 578, 596, 597	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Decebal, Bucovinei	4408.52	c	euro	60	264511.2						se va asigura acces pentru imobilul cu I.E. 106401	
6	4855	597, 599, 625, 626, 627, 643, 644, 645, 645, 671, 672, 673	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Decebal, Bucovinei	3619.78	c	euro	60	217186.8						se va asigura acces pentru lotul 598 restituit cf. D.P. 610/2014	
7	4856	520, 521, 551, 552, 573, 574	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Decebal, Bucovinei	2810.92	c	euro	60	168655.2							
	4857	599, 600, 601, 602, 623, 624, 647, 646	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Decebal, Bucovinei	2059.15	c	euro	60	123549							
8	4858	521, 551, 574, 600, 575, 599	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Decebal, Bucovinei	420	c	euro	60	25200						nu include suprafata restituita prin D.P. 668/2014	
9	4859	523	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Decebal, Bucovinei	824.28	c	euro	60	49456.8							

ANEXA

2

Nr. crt.	Nr. Inventar	Imobil	nr. incaperi	hol	bate	bucatarie	alte	nivele	localitate	strada	numar	Lot	parcelare	Suprafata utila (mp)	Suprafata construita (mp)	zona impozitare	destinatie	sarcini	nr.	data	acte pt constructie
1	31	birouri						s	Serei	fara		Movila Techirghiol		215 c	birouri						
2	32	magazie						s	Serei	fara		Movila Techirghiol		393 c	magazie						
3	33	garaj						s	Serei	fara		Movila Techirghiol		258 c	garaj						
4	34	magazie						s	Serei	fara		Movila Techirghiol		90 c	magazie						
5	35	magazie						s	Serei	fara		Movila Techirghiol		130 c	magazie						
6	36	magazie						s	Serei	fara		Movila Techirghiol		365 c	magazie						
7	37	sere						s	Serei	fara		Movila Techirghiol		335 c	sere						



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E A L
S E R V I C I U L U I J U R I D I C

La proiectul de hotarare *privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru