



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dreptului de trecere pentru proprietarii imobilelor situate in Eforie Nord pe latura vestica a Aleii Belona - Vraja Marii

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Cererile nr. 21614 si 21615 din 07.08.2023, 23033 si 23034 din 24.08.2023 depuse de proprietarii imobilelor situate in Eforie Nord pe latura vestica a Aleii Belona - Vraja Marii;
- Art. 617 - 622 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 25, 26 din HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- CU nr. 190/21.07.2023, 267/09.12.2022, 71/31.03.2023, 207/22.09.2022 ;
- AC nr. 111/02.07.2019 emisa pentru Amenajare obiectiv turistic natural de utilitate publica – Lacul Belona;
- IE 106176 Eforie;
- H.C.L. nr. 96/28.04.2015.

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba exercitarea dreptului de trecere carosabil si pietonal pe imobilul identificat cu IE 106176 Eforie pe aleea /strada proiectata ce face obiectul AC nr. 111/02.07.2019 de catre proprietarii imobilelor situate in Eforie Nord pe latura vestica a Aleii Belona - Vraja Marii.

Art. 2. Dreptul de trecere se acorda si pentru utilitati si executarea lucrarilor de construire.

Art. 3. Dreptul de trecere se acorda gratuit.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art. 5. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
August 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

Referitor PH privind aprobarea dreptului de trecere pentru proprietarii imobilelor situate in Eforie Nord pe latura vestica a Aleii Belona- Vraja Marii

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererile nr. 21614 si 21615 din 07.08.2023, 23033 si 23034 din 24.08.2023 depuse de proprietarii imobilelor situate in Eforie Nord pe latura vestica a Aleii Belona- Vraja Marii;
- Art. 617 - 622 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 25, 26 din HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- CU nr. 190/21.07.2023, 267/09.12.2022, 71/31.03.2023, 207/22.09.2022 ;
- AC nr. 111/02.07.2019 emisa pentru Amenajare obiectiv turistic natural de utilitate publica – Lacul Belona;
- IE 106176 Eforie;
- H.C.L. nr. 96/28.04.2015.

Se propun urmatoarele:

- aprobarea exercitarii dreptului de trecere carosabil si pietonal pe imobilul identificat cu IE 106176 Eforie pe aleea /strada proiectata ce face obiectul AC nr. 111/02.07.2019 de catre proprietarii imobilelor situate in Eforie Nord pe latura vestica a Aleii Belona - Vraja Marii.
- dreptul de trecere se acorda si pentru utilitati si executarea lucrarilor de construire.
- dreptul de trecere se acorda gratuit.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea dreptului de trecere pentru proprietarii imobilelor situate in Eforie Nord pe latura vestica a Aleii Belona- Vraja Marii.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
August 2023



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A Ț A
O R A Ț U L E F O R I E
D I R E C Ț I A A D M I N I S T R A Ț I E D O M E N I U P U B L I C Ș I P R I V A T

R A P O R T

Referitor PH privind aprobarea dreptului de trecere pentru proprietarii imobilelor situate
in Eforie Nord pe latura vestica a Aleii Belona - Vraja Marii

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererile nr. 21614 si 21615 din 07.08.2023, 23033 si 23034 din 24.08.2023 depuse de proprietarii imobilelor situate in Eforie Nord pe latura vestica a Aleii Belona - Vraja Marii prin care se solicita asigurarea acceselor auto si pietonale;
- Art. 617 - 622 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Articolul 617

Dreptul de trecere

- (1) *Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.*
- (2) *Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.*
- (3) *Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.*

Articolul 618

Exercitarea dreptului de trecere în situații speciale

- (1) *Dacă lipsa accesului provine din vânzare, schimb, partaj sau dintr-un alt act juridic, trecerea nu va putea fi cerută decât celor care au dobândit partea de teren pe care se făcea anterior trecerea.*
- (2) *Când lipsa accesului este imputabilă proprietarului care pretinde trecerea, aceasta poate fi stabilită numai cu consimțământul proprietarului fondului care are acces la calea publică și cu plata dublului despăgubirii.*

Articolul 619

Întinderea și modul de stabilire a dreptului de trecere

Întinderea și modul de exercitare a dreptului de trecere sunt determinate prin înțelegerea părților, prin hotărâre judecătorească sau printr-o folosință continuă pe timp de 10 ani.

Articolul 620

Prescripția acțiunii în despăgubire și restituirea despăgubirii încasate

- (1) *Termenul de prescripție pentru dreptul la acțiunea în despăgubire pe care o are proprietarul fondului aservit împotriva proprietarului fondului dominant începe să curgă din momentul stabilirii dreptului de trecere.*
- (2) *În cazul în care încetează dreptul de trecere, proprietarul fondului aservit este dator să restituie despăgubirea încasată, cu deducerea pagubei suferite în raport cu durata efectivă a dreptului de trecere.*

Articolul 621

Dreptul de trecere pentru utilități

- (1) *Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.*



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

(2) Această obligație subzistă numai pentru situația în care trecerea prin altă parte ar fi imposibilă, periculoasă sau foarte costisitoare.

(3) În toate cazurile, proprietarul are dreptul la plata unei despăgubiri juste. Dacă este vorba despre utilități noi, despăgubirea trebuie să fie și prealabilă.

(4) Clădirile, curțile și grădinile acestora sunt exceptate de la acest drept de trecere, dacă ea are ca obiect conducte și canale subterane, în cazul în care acestea sunt utilități noi.

Articolul 622

Dreptul de trecere pentru efectuarea unor lucrări

(1) De asemenea, proprietarul este obligat să permită folosirea fondului său pentru efectuarea unor lucrări necesare fondului învecinat, precum și accesul vecinului pe terenul său pentru tăierea crengilor și culegerea fructelor, în schimbul unei despăgubiri, dacă este cazul.

(2) Dispozițiile art. 621 alin. (2) sunt aplicabile.

- art. 25, 26 din HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata, cu modificările și completările ulterioare:

Articolul 25

Accese carosabile

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament.

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Articolul 26

Accese pietonale

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

(2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

- CU nr. 190/21.07.2023, 267/09.12.2022, 71/31.03.2023, 207/22.09.2022 prin care se solicita acordul administratorului drumului privind accesul auto/pietonal din IE 106176;

- AC nr. 111/02.07.2019 emisa pentru Amenajare obiectiv turistic natural de utilitate publică – Lacul Belona; prin proiect este autorizată și executarea unei cai de acces;

- IE 106176 Eforie – imobil teren intravilan, în suprafața de 17.355mp situat în Eforie Nord, în jurul lacului Belona – domeniu privat Oras Eforie;

- H.C.L. nr. 96/28.04.2015 privind declararea Aleii Belona din Eforie nord ca zonă pietonală.

Se propun următoarele:

- aprobarea exercitării dreptului de trecere carosabil și pietonal pe imobilul



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

identificat cu IE 106176 Eforie pe aleea /strada proiectata ce face obiectul AC nr. 111/02.07.2019 de catre proprietarii imobilelor situate in Eforie Nord pe latura vestica a Aleii Belona - Vraja Marii.

- dreptul de trecere se acorda si pentru utilitati si executarea lucrarilor de construire.
- dreptul de trecere se acorda gratuit.

Din punct de vedere tehnic, raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente.

Director Executiv,
Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
August 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea dreptului de trecere pentru proprietarul imobilului identificat cu I.E. 101155 situat in Eforie Nord pe Alee Belona - Vraja Marii*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996

(actualizat până la data de 30 decembrie 2014*)

EMITENT

- Guvernul

Publicat în **Monitorul Oficial nr 856 din data 27-11-2002**

Data intrării în vigoare 30-12-2014

Formă consolidată valabilă la data 28-08-2023

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 30-12-2014 până la data de 28-08-2023



Atenție, se afișează forma republicată a REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996 (Republicata 1) din Monitorul Oficial nr.856 din 27-11-2002

Secțiunea 2

Reguli cu privire la asigurarea acces elor obligatorii

Articolul 25

Acces e carosabile

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acces elor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la **alin.(1)**, cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acces elor prevăzute la **alin.(1)** se determină conform **anexei nr. 4** la prezentul regulament.

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Articolul 26

Acces e pietonale

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură acces e pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

(2) În sensul prezentului articol, prin acces e pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Acces ele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

CODUL CIVIL din 17 iulie 2009

(Legea nr. 287/2009**)

EMITENT

- Parlamentul

Publicat în **Monitorul Oficial nr 505 din data 15-07-2011**

Data intrării în vigoare 18-08-2022

Formă consolidată valabilă la data 28-08-2023

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 18-08-2022 până la data de 28-08-2023



Atenție, se afișează forma republicată a CODUL CIVIL din 17 iulie 2009(Republicata 1) din Monitorul Oficial nr.505 din 15-07-2011

Subsecțiunea 6.

Dreptul de trecere

Articolul 617 [[Spete](#)] [[Practică judiciară](#)] [[Comentarii universul juridic](#)] [

[Comentarii reviste](#)]

Dreptul de trecere

(1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.

(2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.

(3) Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.

Articolul 618 [[Practică judiciară](#)] [[Comentarii universul juridic](#)] [[Comentarii reviste](#)]

Exercitarea dreptului de trecere în situații speciale

(1) Dacă lipsa accesului provine din vânzare, schimb, partaj sau dintr-un alt act juridic, trecerea nu va putea fi cerută decât celor care au dobândit partea de teren pe care se făcea anterior trecerea.

(2) Când lipsa accesului este imputabilă proprietarului care prețin de trecere a, aceasta poate fi stabilită numai cu consimțământul proprietarului fondului care are acces la calea publică și cu plata dublului despăgubirii.

Articolul 619 [[Practică judiciară](#)] [[Comentarii reviste](#)]

Întinderea și modul de stabilire a dreptului de trecere

Întinderea și modul de exercitare a dreptului de trecere sunt determinate prin înțelegerea părților, prin hotărâre judecătorească sau printr-o folosință continuă pe timp de 10 ani.

Articolul 620 [[i Practică judiciară](#)] [[Comentarii universul juridic](#)] [[Comentarii reviste](#)]

Prescripția acțiunii în despăgubire și restituirea despăgubirii încasate

(1) Termenul de prescripție pentru dreptul la acțiunea în despăgubire pe care o are proprietarul fondului aservit împotriva proprietarului fondului dominant începe să curgă din momentul stabilirii dreptului de trecere .

(2) În cazul în care încetează dreptul de trecere , proprietarul fondului aservit este dator să restituie despăgubirea încasată, cu deducerea pagubei suferite în raport cu durata efectivă a dreptului de trecere .

Subsecțiunea 7.

Alte limite legale

Articolul 621 [[i Practică judiciară](#)] [[Comentarii universul juridic](#)] [[Comentarii reviste](#)]

Dreptul de trecere pentru utilități

(1) Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.

(2) Această obligație subzistă numai pentru situația în care trecerea prin altă parte ar fi imposibilă, periculoasă sau foarte costisitoare.

(3) În toate cazurile, proprietarul are dreptul la plata unei despăgubiri juste. Dacă este vorba despre utilități noi, despăgubirea trebuie să fie și prealabilă.

(4) Clădirile, curțile și grădinile acestora sunt exceptate de la acest drept de trecere , dacă ea are ca obiect conducte și canale subterane, în cazul în care acestea sunt utilități noi.

Articolul 622 [[i Practică judiciară](#)] [[Comentarii universul juridic](#)] [[Comentarii reviste](#)]

Dreptul de trecere pentru efectuarea unor lucrări

(1) De asemenea, proprietarul este obligat să permită folosirea fondului său pentru efectuarea unor lucrări necesare fondului învecinat, precum și accesul vecinului pe terenul său pentru tăierea crengilor și culegerea fructelor, în schimbul unei despăgubiri, dacă este cazul.

(2) Dispozițiile **art. 621 alin. (2)** sunt aplicabile.

Articolul 623 [[📌 Practică judiciară](#)] [[💬 Comentarii universul juridic](#)] [[💬 Comentarii reviste](#)]

Dreptul de trecere pentru reîntrarea în posesie

(1) Proprietarul unui fond nu poate împiedica accesul altuia pentru a redobândi posesia unui bun al său, ajuns întâmplător pe fondul respectiv, dacă a fost înștiințat în prealabil.

(2) În toate cazurile, proprietarul fondului are dreptul la o justă despăgubire pentru prejudiciile ocazionate de reîntrarea în posesie, precum și pentru cele pe care bunul le-a cauzat fondului.

Articolul 624 [[📌 Practică judiciară](#)] [[💬 Comentarii reviste](#)]

Starea de necesitate

(1) În cazul în care o persoană a folosit sau a distrus un bun al altuia pentru a se apăra pe sine ori pe altul de un pericol iminent, proprietarul bunului are dreptul să ceară o despăgubire echitabilă numai de la cel care a fost salvat.

(2) Nu poate pretinde nicio despăgubire proprietarul care a provocat sau a favorizat apariția pericolului.

Articolul 625 [[📌 Practică judiciară](#)] [[💬 Comentarii universul juridic](#)] [[💬 Comentarii reviste](#)]

Reguli speciale

Îngrădirile cuprinse în prezenta secțiune se completează cu dispozițiile legilor speciale privind regimul juridic al anumitor bunuri, cum ar fi terenurile și construcțiile de orice fel, pădurile, bunurile din patrimoniul național-cultural, bunurile sacre ale cultelor religioase, precum și altele asemenea.

Mareea

S.C BRIZA MARI NEGRE SRL
Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 31
EFORIE NORD

Județul CONSTANȚA		
Primăria Orașului EFORIE		
INTRARE	Nr.	21614
IEȘIRE		
Ziua: 07	Luna: 08	Anul: 2023

Catre,

PRIMARIA ORASULUI EFORIE

Referitor: asigurare accese auto/pietonal din IE 106176 si IE 104383
Eforie Nord

Prin prezenta societatea **BRIZA MARI NEGRE SRL**, cu sediul social in EFORIE NORD, str. M.Kogalniceanu, nr.31, va solicita asigurarea acceselor auto si pietonale pentru imobilul teren proprietatea societatii, situat in Eforie Nord, str. Aleea Belona – Vraja Marii, nr. 62-66, IE 106479 din IE 106176 si IE 104383 Eforie Nord.

Pentru IE 106479, societatea detine Certificatul de Urbanism nr. 190/21.07.2023.

Prin CU a fost solicitat “Acordul administratorului drumului si/sau constructor/antreprenor general – dupa caz, privind accesul auto/pietonal din IE 106176 si IE 104383, respectiv de utilizare a domeniului public/privat care se afla in perioada de garantie de buna executie dupa lucrari de reabilitare/modernizare/reparatii; a traseului/gabaritului permis pentru accesul utilajelor necesare lucrarilor de construire/interventie, a mijloacelor de transport materiale de constructii si a echipamentelor pe IE 106176 si IE 104383”.

Anexam copie dupa Certificatul de Urbanism nr. 190/21.07.2023.

Cu deosebita consideratie

DATA,
07.08.2023

Semnatura si stampila

Administrator

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 190 din 21.07.2023

În scopul: **obținerii autorizației de construire;**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. BRIZA MĂRII NEGRE S.R.L. prin reprezentant CHIPARU DANUȚ**, cu sediul în județul **Constanța**, orasul **Eforie**, localitatea **Eforie Nord** str. **MIHAIL KOGALNICEANU**, nr. **31**, telefon/fax **0752 106 161** înregistrată la nr. **19707** din **19.07.2023**,

Pentru imobilul: teren și construcții, situat în județul **Constanța**, orașul **Eforie**, localitatea **Eforie Nord**, cod poștal **905350**, **Aleea Belona-Vraja Marii**, nr. **9**, sau identificat prin Cartea funciară **106479**, având nr CAD. **106479**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. **71/2002**, **43/2022** și ale **HGR nr. 525/1996** cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în **intravilanul** localității **Eforie Nord**, oraș **Eforie**.
- Imobilul cu nr. Cadastral **106479** este proprietatea **S.C. BRIZA MĂRII NEGRE S.R.L.**, conform acte menționate în extrasul de carte funciară nr. **106479** eliberat sub cerere nr. **113104/18.07.2023**:
- Sarcini: nu sunt;
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
 - Zone protejate: *se vor respecta prevederile art. 59 din legea nr. 422/2001- dupa caz;*
 - Interdicții temporare (definitive) de construire: *conform legii nr. 597/2001 nu se vor executa lucrari de construire in perioada 15 mai-15 septembrie a fiecarui an.*

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Terenul are categoria de folosință actuală curții – construcții conform extrasului de carte funciară nr. **106479** eliberat sub cerere nr. **113104** din **18.07.2023**; pe terenul cu nr. cadastral **106479** se menționează:
- **106479-C2 – DOTARE TURISM BALNEAR S+P+3E** cu acte, având suprafața construită la sol: **225mp** și suprafața desfurată de **1362mp** din care balcoane **S=158mp** (**51mp** la etajul 1, **51mp** la etajul 2 și **56mp** la etajul 3) și subsol tehnic **S=304mp**; edificată în anul **2023**.
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: imobilul este încadrat în **zona III** conform **PUG Eforie** și **RLU aferent**.
- **UTILIZĂRI ADMISE:** turism, comerț și agrement.
- **UTILIZĂRI INTERZISE:** sunt interzise construcțiile provizorii și cu funcțiuni care poluează în orice fel sau care pun în pericol siguranța, confortul și sănătatea oamenilor și alte prevederi impuse prin **RGU**. Circulația autovehiculelor pe plajă și aleea **Belona** este interzisă cu excepția autoutilitarelor pompierilor, salvării și a celor care ridică gunoiul. În zona de interes turistic – zona tampon – sunt interzise lucrările de construcții montaj în perioada **1 iunie – 1 septembrie**.
- teren situat în zona **"A"** de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului (**POT**) – existent – **60 %** conform extrasului de carte funciară nr. **106479** eliberat sub cerere nr. **113104** din **18.07.2023**
- Coeficientul de utilizare a terenului (**CUT**) – existent – conform extrasului de carte funciară nr. **106479** eliberat sub cerere nr. **113104** din **18.07.2023**; **CUT** maxim conform art. 2, alin. 4, lit a¹ din legea nr. **50/1991**.
- Suprafața terenului : **375 mp** conform acte și măsurători.
- Caracteristicile parcelelor (suprafețe, dimensiuni) : nici o parcelă nu este construibilă dacă fațada la stradă a acesteia este mai mică de **8 m** și prin realizarea unei construcții pe aceasta, la aliniament, ar bloca accesul liber la o parcelă din spate.
- Construcțiile se vor amplasa de regula izolate pe loturi, nu este interzisă cuplarea la una din limitele laterale a două construcții cu condiția acordului ambilor vecini (zidul comun – Cod Civil)– distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.
- Sunt interzise construcțiile la o distanță mai mică de **40m** față de soseaua de legatură (**DN39**) pe latura dinspre **Belona** ;

- autovehiculelor pe plaja si alea Belona este interzisa cu exceptia autoutilitarelor pompierilor, salvarii si a celor
- gunoiul ;
- plasarea clădirilor față de aliniament (linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată) – construcțiile principale se vor așeza pe aliniament sau retrase față de acesta ; *Conform art. 23 alin. (2) din Legea nr. 525/1996, autorizarea de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontala, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.*
- Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare : construcțiile se vor amplasa izolate cu spații verzi generoase între ele; Construcțiile anexa sunt interzise; Distanțele între construcții vor fi egale cu înălțimea acestora ;
 - Aprovizionarea unitatilor din vecinatatea plajei se va face numai noaptea între orele stabilite de Primaria Eforie ;
 - Se interzice amplasarea construcțiilor la o distanță mai mare de 20m de la axul drumului public;
 - Regim de înălțime: maxim patru niveluri : P+3E ; Înălțimea maximă se referă la o clădire cu înălțimea standard a unui nivel de circa 3 metri. Construcțiile ce se vor realiza în taluz cu consolidarea obligatorie a acestuia, vor avea regimul de înălțime raportat la nivelul străzii.
 - Aspectul exterior al construcțiilor : Toate construcțiile principale se vor realiza din materiale durabile. Construcțiile turistice cu mai mult de două ștele se vor ilumina arhitectural. Incintele unităților turistice se vor ilumina decorativ ; împrejmirile (transparente) cu corpuri de iluminat alei pietonale, parcaje, spații verzi etc. *Conform prevederilor HGR 525/1996 art. 32 : (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei ; (2) Autorizarea executării construcțiilor, care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.*
 - Circulații și accese : Circulația autovehiculelor pe plajă și Aleea Belona este interzisă cu excepția autoutilitarelor pompierilor, salvării și a celor care ridică gunoiul.
 - Condiții de echipare edilitară : zona dispune de rețele tehnico-edilitare (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telefonizare, gaze naturale)
 - Spații libere și spații plantate : vor fi prevăzute spații verzi și plantate în conformitate cu anexa nr. 6 din HGR nr. 525/1996 ;
 - Parcajele vor fi asigurate în incinta proprietatii conform prevederilor H.G.R. nr. 525/1996, anexa 5 - în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare coroborat cu avizul Ministerului Antreprenoriatului și Turismului.
 - Împrejmirile : Gardurile nu vor depăși înălțimea de 1,80 m și vor fi transparente la fațadă. Sunt interzise gardurile din materiale ce pun în pericol siguranța și sănătatea pietonilor (sârmă ghimpată, etc.). Sunt interzise garduri mai înalte de 1,80 m închise la stradă.
 - se vor respecta prevederile art, 2 alin, 4 lit. a¹-se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru lucrări de supraetajare a clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată a clădirilor, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor si numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontala, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus, după caz.
- Regimul de actualizare/modificare a documentatiilor de urbanism si a regulamentelor locale aferent: nu este cazul ;
- Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

SUPRAETAJARE CU UN NIVEL ÎN LIMITA 20% DIN SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ DOTARE TURISM BALNEAR S+P+3E, CONFORM ART. 2, alin. 4, lit a¹ DIN LEGEA NR. 50/1991

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ante:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ♦ D.T.A.C. ♦ D.T.O.E □ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- Acordul notarial proprietari vecini cf. Cod Civil dacă este cazul;
- Acord notarial proprietari vecini cf. Art. 27 din Ordinul 839/2009 dacă sunt necesare intervenții la clădirile adiacente;
- Acordul administratorului drumului și/sau constructor/antreprenor general - după caz, privind accesul auto/pietonal din IE 106176 și IE 104383 respectiv de utilizare a domeniului public/privat care se afla în perioada de garanție de bună execuție după lucrări de reabilitare/modernizare/reparații: a traseului/gabaritului permis pentru accesul utilajelor necesare lucrărilor de construire/intervenție, a mijloacelor de transport materiale de construcții și a echipamentelor pe IE 106176 și IE 104383.

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța privind încadrarea în prevederile art, 2 alin, 4 lit. a¹ din legea 50/1991 ;
- Aviz Ministerul Antreprenoriatului și Turismului;
- Aviz Administrația Bazinală de Apa Dobrogea-Litoral.
- Aviz Ministerul Aparării- Statul Major General;
- Aviz Comisia Națională a Zonei Costiere;

d.4) studii de specialitate:

- Expertiza tehnică;
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător;
- Studiu de însorire;
- Studiu Geotehnic- după caz;
- Desfasurarea de fronturi existent și propus;
- Studiul volumetric (3D);
- Deviz general al lucrărilor conform HGR 907/2016;
- Referate de verificare în conformitate cu exigențele prevăzute de legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Acordul proiectantului inițial- după caz
- Plan de situație întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970 vizat de OCPI.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale: AC (1% din valoarea lucrărilor), OAR/UAR (0,05% din valoarea lucrărilor).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Robert Nicolae ȘERBAN



SECRETAR GENERAL,

Gabriel PREOTEASA

ARHITECT SEF,

Mihai - Andrei SIMION

Redactat,
Inspector superior
Otilia NEGREA

Achitat taxa de: **14,00** lei, conform chitanței Serie/nr. EF 23 100016461 din 19.07.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 24.07.2023.

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea

Certificatului de Urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

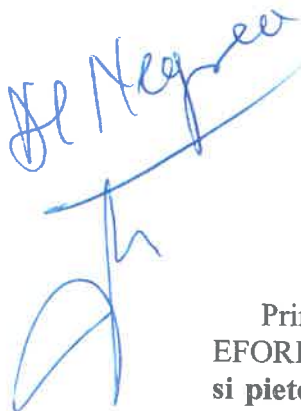
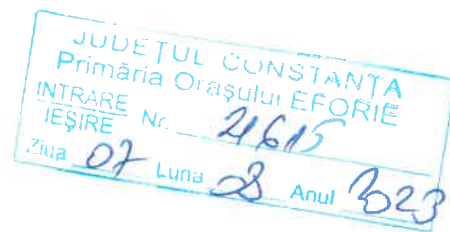
Întocmit,

Achitat taxa de lei, conform chitanței Serie/nr. din
Transmis solicitantului la data de

Mamea



S.C BRIZA MARIU NEGRE SRL
Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 31
EFORIE NORD



Catre,

• PRIMARIA ORASULUI EFORIE

Referitor: asigurare accese auto/pietonal din IE 106176 Eforie Nord

Prin prezenta societatea **BRIZA MARIU NEGRE SRL**, cu sediul social in EFORIE NORD, str. M.Kogalniceanu, nr.31, va solicita asigurarea acceselor auto si pietonale pentru imobilul teren proprietatea societatii, situat in Eforie Nord, str. Aleea Belona – Vraja Marii, nr. 62-66, IE 106473 din IE 106176 Eforie Nord.

Pentru IE 106473, societatea detine Certificatul de Urbanism nr. 267/09.12.2022.

Prin CU a fost solicitat “Acordul administratorului drumului si/sau constructor/antreprenor general – dupa caz, privind accesul auto/pietonal din IE 106176, respectiv de utilizare a domeniului public/privat care se afla in perioada de garantie de buna executie dupa lucrari de reabilitare/modernizare/reparatii; a traseului/gabaritului permis pentru accesul utilajelor necesare lucrarilor de construire/interventie, a mijloacelor de transport materiale de constructii si a echipamentelor pe IE 106176”.

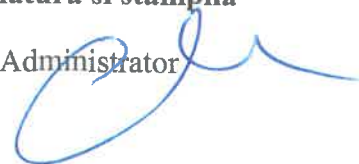
Anexam copie dupa Certificatul de Urbanism nr. 267/09.12.2022.

Cu deosebita consideratie

DATA,
07.08.2023

Semnatura si stampila

Administrator





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 267 din 09.12.2022

În scopul: **obținerii autorizației de construire;**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. BRIZA MĂRII NEGRE S.R.L. prin reprezentant CHIPARU DANUȚ**, cu sediul în județul **Constanța**, orașul **Eforie**, localitatea **Eforie Nord** str. **MIHAIL KOGALNICEANU**, nr. **31**, înregistrată la nr. **31612** din **06.12.2022**,

Pentru imobilul: teren și construcții, situat în județul **Constanța**, orașul **Eforie**, localitatea **Eforie Nord**, cod poștal **905350**, **Aleea Belona-Vraja Marii**, nr. **62-66**, sau identificat prin Cartea funciară **106473**, având nr CAD. **106473**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. **71/2002**, **43/2022** și ale **HGR nr. 525/1996** cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în **Intravilanul** localității Eforie Nord, oraș Eforie.
- Imobilul cu nr. Cadastral **106473** este proprietatea **S.C. BRIZA MĂRII NEGRE S.R.L.**, conform acte menționate în extrasul de carte funciară nr. **106473** eliberat sub cerere nr. **166971/04.11.2022**:
- Sarcini: C1 Se notează **LITIGIUL** ce face obiectul dosarului civil nr. **30865/212/2018** în baza certificatului nr. **2513/12.11.2018** de Judecătoria Constanța, privind pe reclamant **PREMIUM LAC S.R.L.** în contradictoriu cu parat **BRIZA MĂRII NEGRE S.R.L.** având ca obiect instituirea unui drept de servitute de trecere; C3-Intabulare, drept de ipoteca, Valoare: **3785000 EUR** și celelalte obligații aferente creditului **CEC BANK S.A.**; C4-Conform dispozițiilor art. **2382** din Codul Civil dreptul de ipoteca se extinde de drept și asupra construcției înscrisă în partea A.1.4;
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
 - Zone protejate: *se vor respecta prevederile art. 59 din legea nr. 422/2001- după caz;*
 - Interdicții temporare (definitive) de construire: *conform legii nr. 597/2001 nu se vor executa lucrări de construire în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an.*

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Terenul are categoria de folosință actuală curți – construcții conform extrasului de carte funciară nr. **106473** eliberat sub cerere nr. **166971** din **04.11.2022**; pe terenul cu nr. cadastral **106473** se menționează:
- **106473-C4 - COMPLEX TURISTIC S+P+3E** cu acte, având suprafața construită la sol: **1041mp** și suprafața desfasurată de **6006mp**
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: imobilul este încadrat în zona **III** conform **PUG Eforie** și **RLU** aferent.
- **UTILIZĂRI ADMISE:** turism, comerț și agrement.
- **UTILIZĂRI INTERZISE:** sunt interzise construcțiile provizorii și cu funcțiuni care poluează în orice fel sau care pun în pericol siguranța, confortul și sănătatea oamenilor și alte prevederi impuse prin **RGU**. Circulația autovehiculelor pe plajă și aleea **Belona** este interzisă cu excepția autoutilitarelor pompierilor, salvării și a celor care ridică gunoiul. În zona de interes turistic – zona tampon – sunt interzise lucrările de construcții montaj în perioada **1 iunie – 1 septembrie**.
- teren situat în zona **"A"** de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului (**POT**) -existent – **59,656 %** conform extrasului de carte funciară nr. **106473** eliberat sub cerere nr. **166971** din **04.11.2022**
- Coeficientul de utilizare a terenului (**CUT**) – existent – conform extrasului de carte funciară nr. **106473** eliberat sub cerere nr. **166971** din **04.11.2022**
- Suprafața terenului : **1745 mp** conform acte și măsurători.
- Caracteristicile parcelelor (suprafețe, dimensiuni) : nici o parcelă nu este construibilă dacă fațada la stradă a acesteia este mai mică de **8 m** și prin realizarea unei construcții pe aceasta, la aliniament, ar bloca accesul liber la o parcelă din spate.
- Construcțiile se vor amplasa de regula izolate pe loturi, nu este interzisă cuplarea la una din limitele laterale a două construcții cu condiția acordului ambilor vecini (zidul comun – Cod Civil)– distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.
- Sunt interzise construcțiile la o distanță mai mică de **40m** față de soseaua de legătură (**DN39**) pe latura dinspre **Belona** ;
- Accesul autovehiculelor pe plajă și aleea **Belona** este interzisă cu excepția autoutilitarelor pompierilor, salvării și a celor

care ridică gunoii;

- Amplasarea clădirilor față de aliniament (linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată) – construcțiile principale se vor așeza pe aliniament sau retrase față de acesta; Conform art. 23 alin. (2) din Legea nr. 525/1996, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

- Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare: construcțiile se vor amplasa izolate cu spații verzi generoase între ele; Construcțiile anexa sunt interzise; Distanțele între construcții vor fi egale cu înălțimea acestora;

- Aprovizionarea unităților din vecinătatea plajei se va face numai noaptea între orele stabilite de Primăria Eforie;

- Se interzice amplasarea construcțiilor la o distanță mai mare de 20m de la axul drumului public;

- Regim de înălțime: maxim patru niveluri: P+3E; Înălțimea maximă se referă la o clădire cu înălțimea standard a unui nivel de circa 3 metri. Construcțiile ce se vor realiza în taluz cu consolidarea obligatorie a acestuia, vor avea regimul de înălțime raportat la nivelul străzii.

- Aspectul exterior al construcțiilor: Toate construcțiile principale se vor realiza din materiale durabile. Construcțiile turistice cu mai mult de două stele se vor ilumina arhitectural. Incintele unităților turistice se vor ilumina decorativ; Împrejmirile (transparente) cu corpuri de iluminat alei pietonale, parcaje, spații verzi etc. Conform prevederilor HGR 525/1996 art. 32: (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei; (2) Autorizarea executării construcțiilor, care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

- Circulații și accese: Circulația autovehiculelor pe plajă și Aleea Belona este interzisă cu excepția autoutilitarelor pompierilor, salvării și a celor care ridică gunoii.

- Condiții de echipare edilitară: zona dispune de rețele tehnico-edilitare (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telefonizare, gaze naturale)

- Spații libere și spații plantate: vor fi prevăzute spații verzi și plantate în conformitate cu anexa nr. 6 din HGR nr. 525/1996;

- Parcajele vor fi asigurate în incinta proprietății conform prevederilor H.G.R. nr. 525/1996, anexa 5 - în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare coroborat cu avizul Ministerului Antreprenoriatului și Turismului.

- Împrejmirile: Gardurile nu vor depăși înălțimea de 1,80 m și vor fi transparente la fațadă. Sunt interzise gardurile din materiale ce pun în pericol siguranța și sănătatea pietonilor (sârmă ghimpată, etc.). Sunt interzise garduri mai înalte de 1,80 m închise la stradă.

Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent: nu este cazul;

-se vor respecta prevederile art. 2 alin. 4 lit. a¹-se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru lucrări de supraetajare a clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată a clădirilor, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor și numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus, după caz.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

SUPRAETAJARE CU UN NIVEL ÎN LIMITA 20% DIN SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ COMPLEX TURISTIC S+P+3E, CONFORM ART. 2, alin. 4, lit a¹ DIN LEGEA NR. 50/1991

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** ♦D.T.A.C. □ D.T.O.E □ D.T.A.D.
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban

Alte avize/acorduri:

- Acordul notarial proprietari vecini cf. Cod Civil dacă este cazul;
- Acord notarial proprietari vecini cf. Art. 27 din Ordinul 839/2009 dacă sunt necesare intervenții la clădirile adiacente;
- Acord CEC BANK S.A. conform extrasului de Carte Funciara nr. 106473 eliberat sub cerere nr. 166971 din 04.11.2022-C3. PARTEA III. SARCINI
- Acordul administratorului drumului și/sau constructor/antreprenor general - după caz, privind accesul auto/pietonal din IE 106176, respectiv de utilizare a domeniului public/privat care se afla în perioada de garanție de buna executie după lucrări de reabilitare/modernizare/reparații: a traseului/gabaritului permis pentru accesul utilajelor necesare lucrărilor de construire/intervenție, a mijloacelor de transport materiale de construcții și a echipamentelor pe IE 106176.

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța privind încadrarea în prevederile art. 2 alin. 4 lit. a¹ din legea 50/1991 ;
- Aviz Ministerul Antreprenoriatului și Turismului;
- Aviz Administrația Bazinală de Apa Dobrogea-Litoral.
- Aviz Ministerul Aparării- Statul Major General;
- Aviz Comisia Națională a Zonei Costiere;

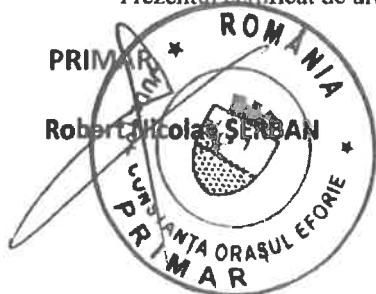
d.4) studii de specialitate:

- Expertiza tehnică
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător;
- Studiu de însorire;
- Studiu Geotehnic- după caz;
- Desfasurarea de fronturi existent și propus pentru strada Faleză;
- Studiul volumetric (3D);
- Deviz general al lucrărilor conform HGR 907/2016;
- Referate de verificare în conformitate cu exigențele prevăzute de legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Acordul proiectantului inițial- după caz
- Plan de situație întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970 vizat de OCPI.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale: AC (1% din valoarea lucrărilor), OAR/UAR (0,05% din valoarea lucrărilor).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,

Gabriel PREOTEASA

ARHITECT ȘEF,

Mihai - Andrei SIMION

Redactat,

Inspector superior

Otilia NEGREA

Achitat taxa de: **28,00** lei, conform chitanței Serie/nr. EF 22 100011725 din 06.12.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 20.12.2022

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de Urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit,

Achitat taxa de lei, conform chitanței Serie/nr. din
Transmis solicitantului la data de

Domnului Primar,

Subsemnata, **HIRA ANA**, administrator al **PREMIUM LAC S.R.L.**, CUI 25767700, cu sediul in Judetul Constanta, loc. Eforie Nord, Oras Eforie, str. Marii, nr. 2, Lot 5s si Lot 6s, prin prezenta as dori eliberarea acordului Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat pentru accesul auto de pe terenul apartinand orasului Eforie situat pe latura de vest avand IE 106176, conform Certificatului de Urbanism nr. 71 din 30.03.2023, pentru proiectul "DESEFIINTARE IMOBIL EXISTENT C1 SI MODIFICARE SI EXTINDERE HOTEL C2 AUTORIZAT CU A.C. NR. 27/2021 – CU CORP NOU S+P+3E PE STRUCTURA SEPARATA, MODIFICARE DEMISOL IN SUBSOL, MODIFICARI COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI AMENAJARI EXTERIOARE" situat in jud. Constanta, oras Eforie, loc. Eforie Nord, str. Zona Aleea Belona – Vraja Marii, F.N. + lot 26+lot 25 PUD BELONA.

Anexez urmatoarele:

- Certificat de urbanism nr. 71 din 30.03.2023
- Plan de situatie
- Extras carte funciara la zi
- C.U.I.

Tel. Contact: 0765286620

Mail: office@extrudestudio.ro

Data:

24.08.2023

Semnatura:





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 71 din 30.03 2023

În scopul: **Obținerea Autorizației de Construire/Desființare ;**

Ca urmare a cererii adresate de **PREMIUM LAC S.R.L.**, prin reprezentant **HIRA ANA** cu sediul/domiciliul în județul **CONSTANȚA**, municipiul/orașul/comuna **CONSTANȚA**, localitatea **CONSTANȚA**, str. **FĂGETULUI**, nr. **88** , bl. - , sc. -, et. -, ap. -, nr. telefon -, e-mail -, CUI **25767700**, înregistrată la nr. **7533** din **23.03.2023**,

Pentru imobilul: teren și construcții, situat în județul **CONSTANȚA**, orașul **EFORIE**, localitatea **EFORIE NORD** , cod poștal **9053350**, strada **ZONA ALEEA BELONA-VRAJA MĂRII** , nr. **F.N.+lot 26+lot 25 PUD BELONA** , sau identificat prin Cartea funciară **107773**, având nr CAD. **107773** ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. **71/2002, 43/2022** și ale **HGR nr. 525/1996** cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul localității **EFORIE NORD** , oraș **EFORIE**.
- Imobilul cu nr. Cadastral **107773** este proprietatea **PREMIUM LAC S.R.L.** conform acte menționate în extrasul de carte funciară nr. **107773** eliberat sub cerere nr. **40702** din **20.03.2023** .
- Sarcini: Interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea **CEC BANK SA**;
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
 - Zone protejate: se vor respecta prevederile art. 59 din Legea 422/2001.
 - Interdicții temporare (definitive) de construire: conform legii nr. 597/2001 nu se vor executa lucrări de construire în perioada **15 mai -15 septembrie a fiecărui an.**

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Terenul are categoria de folosință actuală curți-construcții conform extrasului de carte funciară nr. **107773** eliberat sub cerere nr. **40702**; pe teren se menționează corpul **C1** locuință **P+1E** cu acte, în suprafață totală construită la sol de **151 mp** și construcția **C2 – S+P+3E** în curs de execuție , în suprafața construită la sol de **421 mp.**
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: imobilul este încadrat în zona **III** conform **PUG Eforie** și **RLU** aferent.
- **UTILIZĂRI ADMISE:** turism, comerț și agrement.
- **UTILIZĂRI INTERZISE:** sunt interzise construcțiile provizorii și cu funcțiuni care poluează în orice fel sau care pun în pericol siguranța, confortul și sănătatea oamenilor și alte prevederi impuse prin **RGU**. Circulația autovehiculelor pe plajă și aleea **Belona** este interzisă cu excepția autoutilitarelor pompierilor, salvării și a celor care ridică gunoiul. În zona de interes turistic – zona tampon – sunt interzise lucrările de construcții montaj în perioada **1 iunie – 1 septembrie.**
- Terenul face parte din zona de impozitare **A**

3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului (**POT**) : construcții comerciale și de agrement – maxim **100%** ; pentru parcelele mai mici de **600 mp** – maxim **40 %** ; pentru parcele peste **601 mp** – maxim **60%**. **POT** existent conform suprafețe menționate în extrasul CF nr. **107773** este **49,74 %.**
- Coeficientul de utilizare a terenului (**CUT**) – maxim **2,4.**
- Suprafața terenului : **1143 mp** din acte și **1150 mp** din măsurători.
- Caracteristicile parcelelor (suprafețe, dimensiuni) : nicio parcelă nu este construibilă dacă fațada la stradă a acesteia este mai mică de **8 m** și prin realizarea unei construcții pe aceasta, la aliniament, ar bloca accesul liber la o parcelă din spate.
- Aliniamentul terenului față de străzile adiacente: Terenul se învecinează la Vest cu **IE 106176** ce face obiectul investiției în

- BELONA-ORASUL EFORIE** și la Est Aleea Belona.
- Amplasarea clădirilor față de aliniament (linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată) – construcțiile principale se vor așeza la aliniament sau retrase față de acesta ;
 - Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare : : Construcțiile se vor amplasa în regim de construire izolat pe loturi ; nu se interzice cuplarea la una din limitele laterale a două construcții pe parcelele învecinate cu acordul celor doi proprietari (zidul comun – Codul Civil) ; distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.
 - Regim de înălțime: maxim : P+3E; Înălțimea maximă se referă la o clădire cu înălțimea standard a unui nivel de circa 3 metri. Construcțiile ce se vor realiza în taluz cu consolidarea obligatorie a acestuia, vor avea regimul de înălțime raportat la nivelul străzii.
 - Aspectul exterior al construcțiilor : Toate construcțiile principale se vor realiza din materiale durabile. Construcțiile turistice cu mai mult de două stee se vor ilumina arhitectural. Incintele unităților turistice se vor ilumina decorativ ; împrejmirile (transparente) cu corpuri de iluminat alei pietonale, parcaje, spații verzi etc. Conform prevederilor HGR 525/1996 art. 32 : (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei ; (2) Autorizarea executării construcțiilor, care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.
 - Circulații și accese : Circulația autovehiculelor pe plajă și aleea Belona este interzisă cu excepția autoutilitarelor pompierilor, salvării și a celor care ridică gunoiul.
 - Parcajele necesare : Parcajele necesare se vor realiza în interiorul limitei de proprietate în conformitate cu prevederile HGR 525/1996 respectiv 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare, pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masa. La acestea se vor adauga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.
 - Condiții de echipare edilitară : zona dispune de rețele tehnico-edilitare (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telefonizare, gaze naturale).
 - Spații libere și spații plantate : vor fi prevăzute spații verzi și plantate în conformitate cu anexa nr. 6 din HGR nr. 525/1996
 - Împrejmirile : Gardurile nu vor depăși înălțimea de 1,80 m și vor fi transparente la fațadă. Sunt interzise gardurile din materiale ce pun în pericol siguranța și sănătatea pietonilor (sârmă ghimpată, etc.). La intersecții împrejmirile se vor realiza cu o teșitură retrasă pe aliniamentul străzilor cu minim 3 m. Sunt interzise garduri mai înalte de 1,80 m închise la stradă.
- 4. Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent:** nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

DESFIINȚARE IMOBIL EXISTENT C1 ȘI MODIFICARE ȘI EXTINDERE HOTEL C2 AUTORIZAT CU A.C. NR.27/2021- CU CORP NOU S+P+3^E PE STRUCTURĂ SEPARATĂ, MODIFICARE DEMISOL ÎN SUBSOL, MODIFICĂRI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

..... autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** ♦ D.T.A.C. ♦ D.T.O.E D.T.A.D.
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**
 - ♦ alimentare cu apă
 - ♦ salubritate
 - ♦ canalizare
 - ♦ gaze naturale
 - ♦ alimentare cu energie electrică
 - ♦ telefonizare

Alte avize/acorduri:

Acordul notarial proprietari vecini Cod Civil; Acord notarial proprietari vecini cf. Art. 27 din Ordinul 839/2009 dacă sunt necesare intervenții la clădirile adiacente; Acord CEC BANK SA.

d.2) avize și acorduri privind:

- ♦ securitatea la incendiu dacă se încadrează în prevederile HG 571/2016; ♦ protecția civilă ; ♦ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța; Aviz Statul Major General; Ministerul Antreprenoriatului și Turismului; Aviz Administrația Bazinală de Ape Dobrogea Litoral; Aviz Comisia Națională a Zonei Costiere (dacă este cazul); Acord Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat pentru accesul auto de pe terenul aparținând orașului Eforie situat pe latura de vest având IE 106176; Acordul administratorului drumului și/sau constructor/antreprenor general (SETCONSTRUCT SRL) - după caz, privind accesul auto, respectiv de utilizare a domeniului public/privat care se afla în perioada de garanție de buna execuție după lucrări de reabilitare/modernizare/reparații, a traseului/gabaritului permis pentru accesul utilajelor necesare lucrărilor de construire/intervenție, a mijloacelor de transport materiale de construcții și a echipamentelor pe Aleea care face obiectul investiției în curs de execuție autorizate prin A.C. nr. 111/2019 – AMENAJAREA OBIECTIVULUI TURISTIC NATURAL DE UTILITATE PUBLICA, LACUL BELONA-ORASUL EFORIE.

d.4) studii de specialitate: - Expertiză tehnică; Studiu de însorire – după caz; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător; Studiu Geotehnic -verificat la cerința Af; Deviz general al lucrărilor conform HGR 907/2016; Referate de verificare în conformitate cu exigențele prevăzute de legea 10/1995 privind calitatea în construcții; Plan de situație întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970 vizat de OCPI.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale: AC (1% din valoarea lucrărilor), OAR/UAR (0,05% din valoarea lucrărilor) Prezentul Certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni de la data emiterii.**



Întocmit,
Inspector superior
Chetreanu Eva Margareta

SECRETAR GENERAL
Gabriel PREOTEASA

ARHITECT ȘEF,
Mihai – Andrei SIMION

Achitat taxa de: **22,50 lei**, conform chitanței nr. **EF 23100015732** din **23.03.2023**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de Urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit,

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de

- 4 -

PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 71 DIN 30.03.2023

Domnului Primar,

Subsemnata, **DRAGOS ILEANA**, administrator al **DRAGOS PROD REVOLUTION S.R.L.**, CUI 37963883, cu sediul in Judetul Constanta, loc. Eforie Nord, Oras Eforie, str. Bucovinei, nr. 15, prin prezenta as dori eliberarea acordului Orasului Eforie privind acces imobil, conform Certificatului de Urbanism nr. 207 din 22.09.2022, pentru proiectul "MODERNIZARE SI SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT PENSIUNE TURISTICA DE LA P+1E+M LA P+3E SI TERASA CIRCULABILA, AMENAJARI EXTERIOARE " situat in jud. Constanta, oras Eforie, loc. Eforie Nord, Aleea Belona, Lot 22 + F.N.

Anexe urmatoarele:

- Certificat de urbanism nr. 207 din 22.09.2022
- Plan de situatie
- Extras carte funciara la zi
- C.U.I.

Tel. Contact: 0765286620

Mail: office@extrudestudio.ro

Data:

24.08.2023

Semnatura:





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 207 din 22.09.2022

În scopul: obținerii autorizației de construire;

Ca urmare a cererii adresate de DRAGOȘ ILEANA reprezentant al DRAGOȘ PROD REVOLUTION S.R.L., cu domiciliul/sediul în județul Constanța, orasul EFORIE, str. BUCOVINEI, nr. 15, bl. -, sc. -, ap. -, înregistrată la nr. 24433 din 14.09.2022

Pentru imobilul: teren și construcții, situat în județul Constanța, orașul Eforie, localitatea EFORIE NORD, cod poștal 905350, ALEEA BELONA nr. LOT 22+FN, sau identificat prin Cartea funciară 106424, având nr CAD. 106424, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. 71/2002, 43/2022 ale HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul localității EFORIE NORD, oraș EFORIE.
- Imobilul teren este proprietatea DRAGOȘ ILEANA și DRAGOȘ RADU-HORAȚIU drept de suprafață pe o perioadă de 20 de ani DRAGOȘ PROD REVOLUTION S.R.L. CIF: 37963883 conform acte menționate în extrasul de carte funciară nr.106424 eliberat sub cerere nr. 135559/13.09.2022.
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
 - Zone protejate: *se vor respecta prevederile art. 59 din legea nr. 422/2001*
 - Interdicții temporare (definitive)de construire: : *conform legii nr. 597/2001 nu se vor executa lucrari de construire in perioada 15mai-15 septembrie a fiecarui an.*

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Terenul are categoria de folosință actuală curți construcții conform extrasului de carte funciară nr. 106424 eliberat sub cerere nr. 135559/13.09.2022; pe teren se menționează 106424-C1 cu destinația construcții administrative și social culturale cu suprafața totală construită la sol de 148 mp; PENSIUNE TURISTICA P+1E+M- cu acte, drept de proprietate DRAGOȘ PROD REVOLUTION S.R.L.
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: imobilul este încadrat în zona III conform PUG Eforie și RLU aferent.
- UTILIZĂRI ADMISE: turism, comerț și agrement.
- UTILIZĂRI INTERZISE: sunt interzise construcțiile provizorii și cu funcțiuni care poluează în orice fel sau care pun în pericol siguranța, confortul și sănătatea oamenilor și alte prevederi impuse prin RGU. Circulația autovehiculelor pe plajă și alea Belona este interzisă cu excepția autoutilitarelor pompierilor, salvării și a celor care ridică gunoii. În zona de interes turistic – zona tampon – sunt interzise lucrările de construcții montaj în perioada 1 iunie – 1 septembrie.
- teren situat în zona "A" de împozitare .

3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului (POT) : construcții comerciale și de agrement – maxim 100% ; pentru parcele mai mici de 600 mp – maxim 40 % ; pentru parcele peste 601 mp – maxim 60%. POT existent conform suprafețelor menționate în extrasul CF nr. 106424 este 42,77% - se va mentine;
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) - maxim 2,4
- Suprafața terenului : 346 mp conform acte și măsurători.
- Caracteristicile parcelelor (suprafețe, dimensiuni) : nici o parcelă nu este construibilă dacă fațada la stradă a acestuia este mai mică de 8 m și prin realizarea unei construcții pe aceasta, la aliniament, ar bloca accesul liber la o parcelă din spate.
- Construcțiile se vor amplasa de regula izolate pe loturi, nu este interzisă cuplarea la una din limitele laterale a două construcții cu condiția acordului ambilor vecini (zidul comun – Cod Civil)– distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.
- Sunt interzise construcțiile la o distanță mai mică de 40m fata de soseaua de legatura (DN39) pe latura dinspre Belona ;

- 1 -

- Accesul autovehiculelor pe plaja și alea Belona este interzisă cu excepția autoutilitarelor pompierilor, salvării și a celor care ridică gunoii;
- Amplasarea clădirilor față de aliniament (linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată) – construcțiile principale se vor așeza pe aliniament sau retrase față de acesta;
- Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare: construcțiile se vor amplasa izolate cu spații verzi generoase între ele; Construcțiile anexa sunt interzise; Distanțele între construcții vor fi egale cu înălțimea acestora;
- Aproximarea unităților din vecinătatea plajei se va face numai noaptea între orele stabilite de Primărie;
- Se interzice amplasarea construcțiilor la o distanță mai mare de 20m de la axul drumului public;
- Regim de înălțime: maxim patru niveluri: P+3E; Înălțimea maximă se referă la o clădire cu înălțimea standard a unui nivel de circa 3 metri. Construcțiile ce se vor realiza în taluz cu consolidarea obligatorie a acestuia, vor avea regimul de înălțime raportat la nivelul străzii.
- Aspectul exterior al construcțiilor: Toate construcțiile principale se vor realiza din materiale durabile. Construcțiile turistice cu mai mult de două stele se vor ilumina arhitectural. Incintele unităților turistice se vor ilumina decorativ; Împrejmirile (transparente) cu corpuri de iluminat alei pietonale, parcaje, spații verzi etc. Conform prevederilor HGR 525/1996 art. 32: (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei; (2) Autorizarea executării construcțiilor, care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.
- Circulații și accese: Circulația autovehiculelor pe plajă și alea Belona este interzisă cu excepția autoutilitarelor pompierilor, salvării și a celor care ridică gunoii.
- Condiții de echipare edilitară: zona dispune de rețele tehnico-edilitare (alimentare cu apă, energie electrică, telefonizare, gaze naturale)
- Spații libere și spații plantate: vor fi prevăzute spații verzi și plantate în conformitate cu anexa nr. 6 din HGR nr. 525/1996;
- Parcajele vor fi asigurate în conformitate cu H.G.R. nr. 525/1996.
- Împrejmirile: Gardurile nu vor depăși înălțimea de 1,80 m și vor fi transparente la fațadă. Sunt interzise gardurile din materiale ce pun în pericol siguranța și sănătatea pietonilor (sârmă ghimpată, etc.). Sunt interzise garduri mai înalte de 1,80 m închise la stradă.

Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

MODERNIZARE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT PENSIUNE TURISTICĂ DE LA P+1E+M LA P+3E ȘI TERASĂ CIRCULABILĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 - c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) ♦ D.T.A.C. ♦ D.T.O.E. ♦ D.T.A.D.
 - d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța;
- Aviz Ministerul Antreprenoriatului și Turismului;
- Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- Aviz Ministerul Aparării- Statul Major General;
- Aviz Comisia Națională a Zonei Costiere;
- Aviz Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral.

Alte avize/acorduri:

- Acordul notarial proprietari vecini cf. Cod Civil dacă este cazul;
- Acord notarial proprietari vecini cf. Art. 27 din Ordinul 839/2009 dacă sunt necesare intervenții la clădirile adiacente;
- Acord ORAS EFORIE privind acces imobil.
- Acordul administratorului drumului și/sau constructor/antreprenor general (SETCONSTRUCT SRL) - după caz, privind accesul auto/pietonal, respectiv de utilizare a domeniului public/privat care se află în perioada de garanție de bună execuție după lucrări de reabilitare/modernizare/reparații, a traseului/gabaritului permis pentru accesul utilajelor necesare lucrărilor de construire/intervenție, a mijloacelor de transport materiale de construcții și a echipamentelor pe Aleea care face obiectul investiției în curs de execuție autorizate prin A.C. nr. 111/2019 – AMENAJAREA OBIECTIVULUI TURISTIC NATURAL DE UTILITATE PUBLICA, LACUL BELONA-ORASUL EFORIE.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător;
- Expertiza tehnică;
- Studiu de însorire (dacă este cazul);
- Desfasurarea de fronturi existente și propus pentru Aleea Belona;
- Studiul volumetric (3D);
- Studiu Geotehnic;
- Deviz general al lucrărilor conform HGR 907/2016;
- Calculul volum deșeurilor inerte;
- Referate de verificare în conformitate cu exigențele prevăzute de legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Plan de situație întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970 vizat de OCPI întocmit conform anexei nr. 1 din Legea nr. 50/1991.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale: AC (1% pentru alte construcții din valoarea lucrărilor), OAR/LAR (0,05% din valoarea lucrărilor)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Robert Nicolae ȘERBAN



SECRETAR GENERAL

Gabriel PREOTEASA

ARHITECT ȘEF,

Mihai – Andrei SIMION

Întocmit,
Inspector superior
Otilia NEGREA

Achitat taxa de: **13,00** lei, conform chitanței Serie/nr. EF22 100022709 din 14.09.2022

- 3 - Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de **22.09.2022**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI EFORIE
CERTIFICAT DE URBANISM NR **207** DIN **22.09.2022**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de Urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit,

Achitat taxa de lei, conform chitanței Serie/nr. din
Transmis solicitantului la data de

CARTE FUNCİARĂ NR. 106176
COPIE

Carte Funciară Nr. 106176 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Nr. F.N., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106176	17.355	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72297 / 08/07/2016		
Act Administrativ nr. 35, din 15/02/2007 emis de CL Eforie (act administrativ nr. 288/23-12-2014 emis de CL Eforie; act administrativ nr. 96/29-06-2016 emis de CL Eforie; act administrativ nr. 32328/30.06.2016 emis de Orasul Eforie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL EFORIE, CIF:4617794	A1

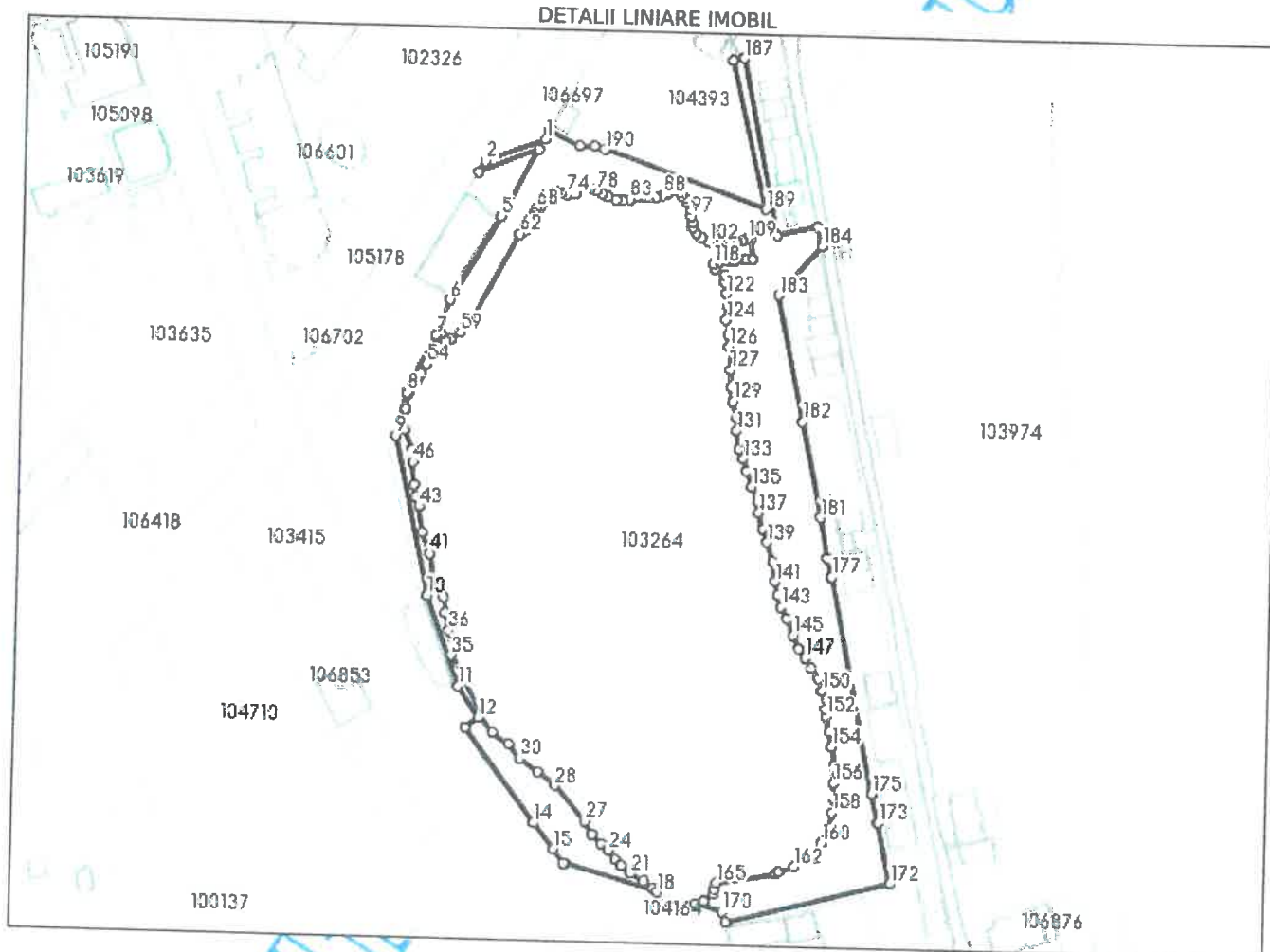
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106176	17.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17.355	-	-	-	imobilul este delimitat de gard plasa, str. Marii si luciua apa Lac Belona

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.64	2	3	6.461	3	4	33.016
4	5	39.063	5	6	49.997	6	7	19.22
7	8	32.882	8	9	22.457	9	10	82.545
10	11	48.874	11	12	19.132	12	13	8.229
13	14	60.041	14	15	16.405	15	16	8.807
16	17	1.176	17	18	48.449	18	19	2.538
19	20	6.032	20	21	7.71	21	22	6.247

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.214	23	24	5.909	24	25	4.948
25	26	6.542	26	27	7.555	27	28	23.595
28	29	11.418	29	30	11.299	30	31	9.041
31	32	10.432	32	33	10.527	33	34	18.884
34	35	15.494	35	36	12.573	36	37	9.297
37	38	7.787	38	39	6.99	39	40	3.512
40	41	13.451	41	42	11.456	42	43	13.411
43	44	4.911	44	45	6.235	45	46	11.454
46	47	6.675	47	48	10.542	48	49	5.271
49	50	5.596	50	51	7.956	51	52	7.016
52	53	4.771	53	54	8.545	54	55	9.629
55	56	7.645	56	57	3.791	57	58	2.73
58	59	6.428	59	60	4.928	60	61	3.241
61	62	51.475	62	63	2.18	63	64	2.035
64	65	2.419	65	66	5.011	66	67	2.062
67	68	3.024	68	69	2.127	69	70	3.376
70	71	4.265	71	72	3.736	72	73	2.639
73	74	3.22	74	75	4.125	75	76	6.106
76	77	1.933	77	78	3.418	78	79	3.269
79	80	3.377	80	81	4.434	81	82	3.272
82	83	3.654	83	84	3.561	84	85	2.829
85	86	3.077	86	87	4.331	87	88	3.538
88	89	2.313	89	90	4.057	90	91	2.915
91	92	2.055	92	93	2.022	93	94	2.16
94	95	1.529	95	96	2.716	96	97	3.326
97	98	3.31	98	99	2.542	99	100	3.27
100	101	3.958	101	102	3.703	102	103	2.492
103	104	2.075	104	105	2.283	105	106	3.635
106	107	4.122	107	108	2.824	108	109	2.755
109	110	1.884	110	111	10.14	111	112	3.254
112	113	0.363	113	114	2.351	114	115	3.165
115	116	3.261	116	117	4.319	117	118	3.95
118	119	2.566	119	120	6.099	120	121	3.825
121	122	5.7	122	123	6.01	123	124	7.177
124	125	7.608	125	126	5.966	126	127	11.752
127	128	8.526	128	129	7.696	129	130	8.55
130	131	6.563	131	132	9.376	132	133	5.307
133	134	6.268	134	135	8.439	135	136	8.415
136	137	5.464	137	138	8.264	138	139	7.298
139	140	10.0	140	141	10.397	141	142	6.921
142	143	6.378	143	144	6.467	144	145	9.102
145	146	7.462	146	147	5.732	147	148	6.1
148	149	6.465	149	150	6.477	150	151	8.816
151	152	3.897	152	153	8.122	153	154	7.773
154	155	9.224	155	156	9.378	156	157	8.177
157	158	6.957	158	159	8.009	159	160	8.734
160	161	9.362	161	162	9.087	162	163	8.147
163	164	1.798	164	165	30.698	165	166	3.295
166	167	2.576	167	168	6.096	168	169	4.611
169	170	14.182	170	171	5.323	171	172	86.874
172	173	31.51	173	174	0.603	174	175	15.167
175	176	0.567	176	177	112.086	177	178	0.294
178	179	9.779	179	180	0.691	180	181	20.913
181	182	49.393	182	183	65.196	183	184	33.351
184	185	10.02	185	186	21.274	186	187	91.135
187	188	5.851	188	189	77.32	189	190	87.119

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	5.425	191	192	7.333	192	193	16.978
193	1	4.885						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

11.10.2019



ORDNAR AP
DEKRETO
14
Číslo
CRÁC
Podpis

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



HOTARARE
privind declararea aleii Belona din Eforie Nord
ca zona pietonala

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- raportul Serviciului Politie Locala,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile Legii nr.215/2001, republicata si actualizata,
- prevederile OG nr.43/1997 modificata, actualizata si republicata,
- prevederile OUG nr.195/2002 modificata, actualizata si republicata,
- prevederile HG nr.1391/2006.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art.1 – Se declara zona pietonala aleea Belona, incepand de la parcare Vraja Marii si pana la Marina Ana Yacht.

Art.2 – Se instituie interdictie de circulatie pentru autovehiculele cu masa maxima admisa de peste 3,5 tone si/sau inaltime mai mare de 3,00 m pe toata lungimea zonei pietonale, cu exceptia vehiculelor autorizate.

Art.3 – Conducatorii autovehiculelor care pot circula in zona pietonala sunt obligati sa respecte prevederile art.159 din HG nr.1391/2006.

Art.4 – Nerespectarea semnificatiei indicatoarelor rutiere va fi sanctionata conform prevederilor OUG nr.195/2002 modificata, actualizata si republicata, iar contravaloarea eventualelor pagube va fi suportata de persoana vinovata de producerea acestora.

Art.5 - Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.6 - Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15.... voturi "pentru", voturi "impotriva", voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 28.04.2015

Nr.....96.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR-ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

