

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea de principiu a acceptarii unei donatii catre UAT Eforie  
care consta in imobil teren in suprafata de 92 mp situat in Eforie Nord, str.  
Traian nr. 1B, lot 3/2

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Avand in vedere:

- Cererea nr. 25420 din 18.09.2023 depusa de Monolit Proiect Consult SRL proprietar al imobilului identificat cu I.E. 107913 situat in Eforie Nord, str. Traian nr. 1B, lot 3;
  - Art. 291 alin. (3), (4) si (5) din OUG 57/2019
  - art. 985, art. 1011 la 1019 din codul civil
  - extras de carte funciara pentru informare emis de O.C.P.I. in dosarul 148875 din 01.09.2023 pentru imobilul cu I.E. 107913
  - planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare intocmit de Topo Miniera S.R.L. in 30.08.2023 pentru imobilul cu I.E. 107913
  - planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de Topo Miniera S.R.L. in 30.08.2023 pentru imobilul teren in suprafata de 92 mp
- In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNE SPRE APROBARE**

**Art. 1.** Se aproba de principiu acceptarea unei donatii catre UAT Eforie care consta in imobil teren in suprafata de 92 mp situat in Eforie Nord, str. Traian nr. 1B, lot 3/2.

**Art. 2.** Se aproba intocmirea raportului de evaluare pentru a stabili valoarea donatiei.

**Art. 3.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

**Art. 4.** Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

Septembrie 2023

**PRIMAR**  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**REFERAT DE APROBARE**

***in vederea initierii Proiectului de Hotarare*** privind aprobarea de principiu a acceptarii unei donatii catre UAT Eforie care consta in imobil teren in suprafata de 92 mp situat in Eforie Nord, str. Traian nr. 1B, lot 3/2

Avand in vedere :

- Cererea nr. 25420 din 18.09.2023 depusa de Monolit Proiect Consult SRL proprietar al imobilului identificat cu I.E. 107913 situat in Eforie Nord, str. Traian nr. 1B, lot 3;
- Art. 291 alin. (3), (4) si (5) din OUG 57/2019
- art. 985, art. 1011 la 1019 din codul civil
- extras de carte funciara pentru informare emis de O.C.P.I. in dosarul 148875 din 01.09.2023 pentru imobilul cu I.E. 107913
- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare intocmit de Topo Miniera S.R.L. in 30.08.2023 pentru imobilul cu I.E. 107913
- planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de Topo Miniera S.R.L. in 30.08.2023 pentru imobilul teren in suprafata de 92 mp

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind aprobarea de principiu a acceptarii unei donatii catre UAT Eforie care consta in imobil teren in suprafata de 92 mp situat in Eforie Nord, str. Traian nr. 1B, lot 3/2

**PRIMAR,**  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

**Raport**

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea de principiu a acceptarii unei donatii catre UAT Eforie care consta in imobil teren in suprafata de 92 mp situat in Eforie Nord, str. Traian nr. 1B, lot 3/2

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Cererea nr. 25420 din 18.09.2023 depusa de Monolit Proiect Consult SRL proprietar al imobilului identificat cu I.E. 107913 situat in Eforie Nord, str. Traian nr. 1B, lot 3;
- Art. 291 alin. (3), (4) si (5) din OUG 57/2019
- art. 985, art. 1011 la 1019 din codul civil
- extras de carte funciara pentru informare emis de O.C.P.I. in dosarul 148875 din 01.09.2023 pentru imobilul cu I.E. 107913
- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare intocmit de Topo Miniera S.R.L. in 30.08.2023 pentru imobilul cu I.E. 107913
- planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de Topo Miniera S.R.L. in 30.08.2023 pentru imobilul teren in suprafata de 92 mp

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
09.2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E A L**  
**S E R V I C I U L U I J U R I D I C**

La proiectul de hotarare *privind aprobarea de principiu a acceptarii unei donatii catre UAT Eforie care consta in imobil teren in suprafata de 92 mp situat in Eforie Nord, str. Traian nr. 1B, lot 3/2*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie, doar in cazul in care in extrasul de informare nu apare vreo sarcina / interdictie de instrainare aferenta acestui imobil.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

**Ş E F S E R V I C I U J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

BUCUREŞTEANU Alexandru



**S.C. MONOLIT PROIECT CONSULT S.R.L**  
Str. 23 August, nr. 11, Eforie Nord  
J13/1620/2012; CUI: 30488532  
Telefon: 0722808018  
E-mail: aidar.murat@yahoo.com

**Subiect:** Dezmembrare Lot 3

**Adresa:** strada Traian, nr. 1B, loc. Eforie Nord,  
oras Eforie, jud. Constanta

**Beneficiar:** SC. MONOLIT PROIECT CONSULT SRL

**Nr. adresa:**  
**03/2023**

Primaria Eforie

NrReg 25420 din 18.09.2023

## **CATRE** **Primaria Oraşului Eforie,**

Prin prezenta va transmitem intentia noastra de a ceda catre UAT Eforie imobilul teren in suprafata de 92 mp, cf. planului anexat, intocmit de S.C. Topo Miniera S.R.L., situat in Eforie Nord, oras Eforie, strada Traian, nr. 1B, lot 3/2, pentru intregirea domeniului public si anume Str. Banatului.

Pentru aceasta cedare este necesara dezmembrarea lotului 3, nr. cad. 107913 in suprafata de 906 mp in 2 loturi:

- Lot 3/1 - S = 814 mp - Parcari Poseidon #2
- Lot 3/2 - S = 92 mp - cedare Primaria Eforie.

si obtinerea acordului TBI Bank.

Va rugam sa ne emiteti un raspuns pentru a informa banca TBI despre procedura.

Cu respect,

Murat Aidar



**DATA: 12.09.2023**

## Secretariat

---

**From:** Poseidon MPC <mpc.eforie@gmail.com>  
**Sent:** marți, 12 septembrie 2023 15:36  
**To:** Secretariat  
**Subject:** Cerere cedare teren - Monolit Proiect Consult - 92 mp  
**Attachments:** PAD 3-2 (1).pdf; PROPUNERE (2).pdf; PAD 3-1.pdf; Cerere cedare teren.pdf; 148875..pdf

Buna ziua,

Prin prezenta va transmitem intentia noastra de a ceda catre UAT Eforie imobilul teren in suprafata de 92 mp, cf. planului anexat, intocmit de S.C. Topo Miniera S.R.L., situat in Eforie Nord, oras Eforie, strada Traian, nr. 1B, lot 3/2, pentru intregirea domeniului public si anume Str. Banatului.

Pentru aceasta cedare este necesara dezmembrarea lotului 3, nr. cad. 107913 in suprafata de 906 mp in 2 loturi:

- Lot 3/1 - S = 814 mp - Parcari Poseidon #2
- Lot 3/2 - S = 92 mp - cedare Primaria Eforie.

si obtinerea acordului TBI Bank.

Va rugam sa ne emiteti un raspuns pentru a informa banca TBI despre procedura.

Cu respect,

Murat Aidar - S.C. Monolit Proiect Consult S.R.L.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107913 Eforie

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Traian, Nr. 1B, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	107913	906	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>148875 / 01/09/2023</b>	
Act Notarial nr. 1618, din 31/08/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan; Act Notarial nr. 1615, din 31/08/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 107913 a imobilului cu numarul cadastral 107913 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107521 inscris in cartea funciara 107521;	
Act Notarial nr. 724, din 09/12/2021 emis de Boicu Claudia;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>MONOLIT PROIECT CONSULT SRL</b> , CIF:30488532	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107521/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 42856 din 18/03/2022; pozitie transcrisa din CF 104708/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 190387 din 10/12/2021;	
Act Notarial nr. 3214, din 23/12/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan; Act Notarial nr. 1, din 10/01/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan; Act Notarial nr. 3, din 13/01/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>MONOLIT PROIECT CONSULT SRL</b> , CIF:30488532	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107521/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 42856 din 18/03/2022; pozitie transcrisa din CF 106680/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 198966 din 24/12/2021;	
Act Administrativ nr. 52, din 14/11/2022 emis de Primaria Eforie;	
B5	A1
Se noteaza autorizatia de construire nr. 52/14.11.2022 emisa de Primaria Eforie avand ca obiect : interventie la constructia existenta-anexa garaj constand in extinderi/desfiintari partiale, supraetajare avand regim de inaltime propus S+P+2E, schimbare destinatie, in locuinte, in locuinte de vacanta si spatii comerciale si amenajare incinta, beneficiar MONOLIT PROIECT CONSULT SRL	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107521/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 33343 din 08/03/2023;	
Act Notarial nr. 506, din 07/03/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;	
B6	A1
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	
1) <b>TBI BANK EAD SOFIA -SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:30771201	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107521/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 33343 din 08/03/2023;	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>148875 / 01/09/2023</b>	
Act Notarial nr. 506, din 07/03/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 EUR si celelalte obligatii aferente creditului	
1) <b>TBI BANK EAD SOFIA -SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:30771201	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107521/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 33343 din 08/03/2023;</i>	



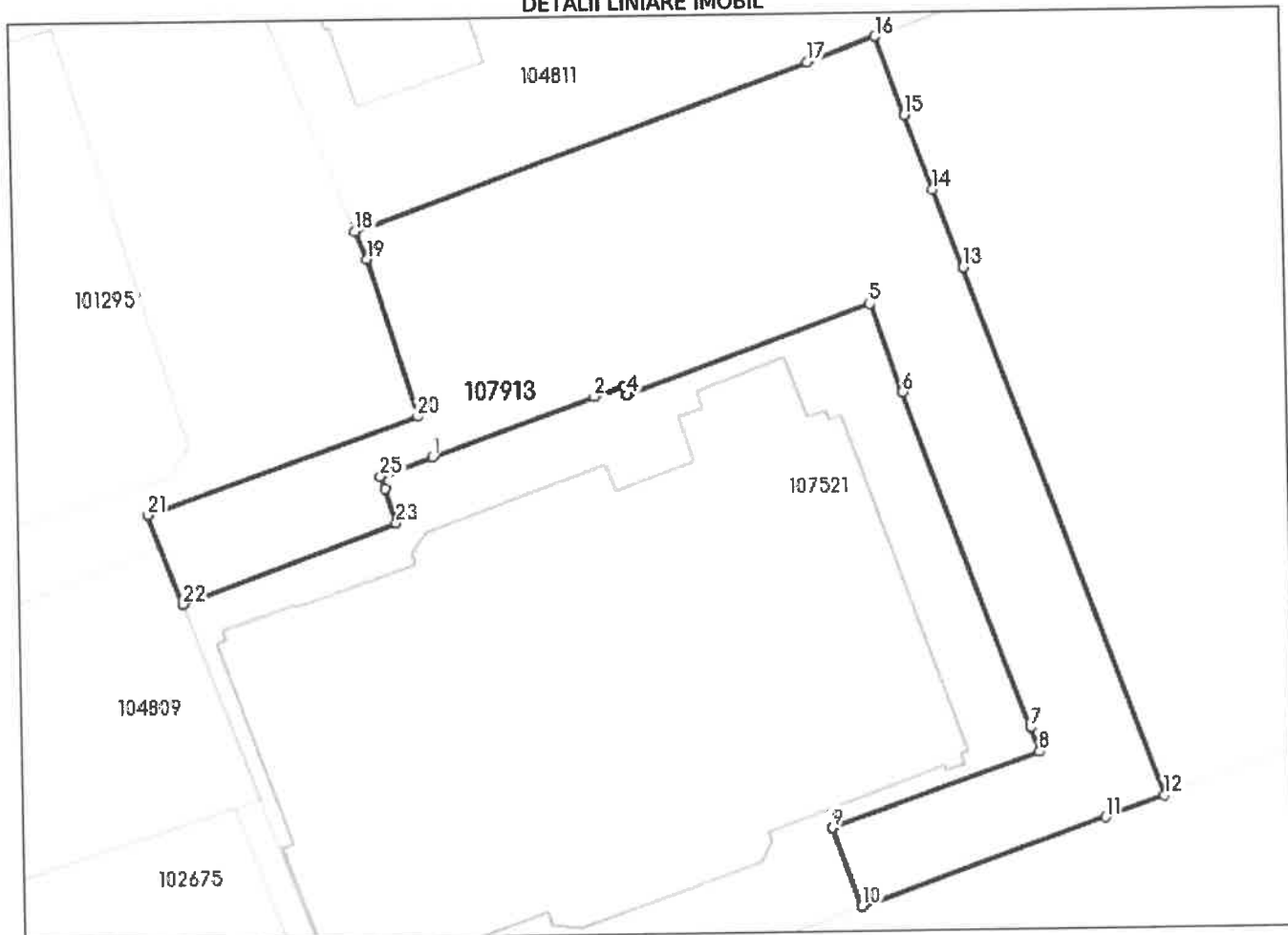
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107913	906	Imobil neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	906	-	-	-	Imobil neimprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.734
3	4	0.56
5	6	5.825
7	8	1.596
9	10	5.2
11	12	3.881

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.89
4	5	16.1
6	7	22.22
8	9	13.712
10	11	16.076
12	13	34.909

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	5.2
15	16	5.2
17	18	30.039
19	20	10.241
21	22	5.927
23	24	2.236
25	1	3.502

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	4.91
16	17	4.512
18	19	1.843
20	21	17.842
22	23	14.137
24	25	0.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 900 RON, -Chitanța externă nr.1090900/31-08-2023 în suma de 180, Chitanța externă nr. 1090901/31-08-2023 în suma de 720, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
04-09-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ANDREEA STANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)