



PROIECT DE HOTARARE

Privind completarea H.C.L. nr. 175 din 29.07.2022

Modificarea ei
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Adresa nr. 201026/01.10.2023 a M.A.I. – I.P.J. Constanta, inregistrata la primarie cu nr. 28435/16.10.2023;
- H.C.L nr. 175/29.07.2022;
- art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Protocolul semnat intre Orasul Eforie (nr. 22750/31.08.2022) si Inspectoratul de Politie Judetean Constanta (nr. 214164/31.08.2022);
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, completata prin H.C.L. nr. 124/2021;
- adresa Directiei Economice nr. 22502/18.08.2023 si Fisa activ fix cu nr. inventar 212.103.298;
- documentatia cadastrala a imobilului identificat cu IE 107429/107429-C1.

In temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local Eforie,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba completarea art. 1. din H.C.L. nr. 175/29.07.2022 care va avea urmatorul cuprins: *Se aproba trecerea imobilului situat in Eforie Sud, str. A.I.Cuza, nr. 7, compus din teren avand nr. cadastral 107429, inscris in CF nr. 107429 si constructie avand nr. cadastral 107429-C1, inscrisa in CF nr. 107429-C1, avand valoarea de inventar de 387.178 lei (273.177 lei – pentru teren si 114.001 lei – pentru constructie) din domeniul public al UAT Eforie in domeniul public al statului si in administrarea M.A.I. – I.P.J. Constanta.*

Art. 2. Se aproba introducerea dupa art.1 a art.1¹ care va avea urmatorul cuprins: *Se aproba modificarea valorii de inventar a imobilului mentionat in Protocolul semnat intre Orasul Eforie (nr. 22750/31.08.2022) si Inspectoratul de Politie Judetean Constanta (nr. 214164/31.08.2022) conform valorii inscrise la art.1.*

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art. 4. Secretarul Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate .

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
octombrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind completarea H.C.L. nr. 175 din 29.07.2022

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Adresa nr. 201026/01.10.2023 a M.A.I. – I.P.J. Constanta, inregistrata la primarie cu nr. 28435/16.10.2023;
- H.C.L nr. 175/29.07.2022;
- art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Protocolul semnat intre Orasul Eforie (nr. 22750/31.08.2022) si Inspectoratul de Politie Judetean Constanta (nr. 214164/31.08.2022);
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, completata prin H.C.L. nr. 124/2021;
- adresa Directiei Economice nr. 22502/18.08.2023 si Fisa activ fix cu nr. inventar 212.103.298;
- documentatia cadastrala a imobilului identificat cu IE 107429/107429-C1.

Se propune:

- completarea art. 1. din H.C.L. nr. 175/29.07.2022 care va avea urmatorul cuprins: *Se aproba trecerea imobilului situat in Eforie Sud, str. A.I.Cuza, nr. 7, compus din teren avand nr. cadastral 107429, inscris in CF nr. 107429 si constructie avand nr. cadastral 107429-C1, inscrisa in CF nr. 107429-C1, avand valoarea de inventar de 387.178 lei (273.177 lei – pentru teren si 114.001 lei – pentru constructie) din domeniul public al UAT Eforie in domeniul public al statului si in administrarea M.A.I. – I.P.J. Constanta.*

- introducerea dupa art.1 a art.1[^]1 care va avea urmatorul cuprins: *Se aproba modificarea valorii de inventar a imobilului mentionat in Protocolul semnat intre Orasul Eforie (nr. 22750/31.08.2022) si Inspectoratul de Politie Judetean Constanta (nr. 214164/31.08.2022) conform valorii inscrise la art.1.*

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind completarea H.C.L. nr. 175 din 29.07.2022.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
octombrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor la proiect de hotarare privind completarea H.C.L. nr. 175 din 29.07.2022

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Adresa nr. 201026/01.10.2023 a M.A.I. – I.P.J. Constanta, inregistrata la primarie cu nr. 28435/16.10.2023 prin care se solicita rectificarea actelor emise in ceea ce priveste valoarea de inventar a imobilului situat in Eforie Sud, str. A.I.Cuza, nr. 7 identificat cu IE 107429/107429-C1;
- H.C.L nr. 175/29.07.2022 privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al UAT Eforie in domeniul public al statului si in administrarea M.A.I. – I.P.J. Constanta;
- art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Protocolul semnat intre Orasul Eforie (nr. 22750/31.08.2022) si Inspectoratul de Politie Judetean Constanta (nr. 214164/31.08.2022) privind transmiterea unui imobil din domeniul public al Orasului Eforie in domeniul public al statului, in vederea darii in administrarea M.A.I. – Inspectoratul de Politie Judetean Constanta;
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, completata prin H.C.L. nr. 124/2021 , lit h. unde figureaza imobilul;
- adresa Directiei Economice nr. 22502/18.08.2023 si Fisa activ fix cu nr. inventar 212.103.298 cu valorile de inventar al imobilului cladire si teren aferent;
- documentatia cadastrala a imobilului identificat cu IE 107429/107429-C1.

Se propune:

- completarea art. 1. din H.C.L. nr. 175/29.07.2022 care va avea urmatorul cuprins: *Se aproba trecerea imobilului situat in Eforie Sud, str. A.I.Cuza, nr. 7, compus din teren avand nr. cadastral 107429, inscris in CF nr. 107429 si constructie avand nr. cadastral 107429-C1, inscrisa in CF nr. 107429-C1, avand valoarea de inventar de 387.178 lei (273.177 lei – pentru teren si 114.001 lei – pentru constructie) din domeniul public al UAT Eforie in domeniul public al statului si in administrarea M.A.I. – I.P.J. Constanta.*

- introducerea dupa art.1 a art.1[^]1 care va avea urmatoarul cuprins: *Se aproba modificarea valorii de inventar a imobilului mentionat in Protocolul semnat intre Orasul Eforie (nr. 22750/31.08.2022) si Inspectoratul de Politie Judetean Constanta (nr. 214164/31.08.2022) conform valorii inscrise la art.1.*

Din punct de vedere tehnic, raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente/servicii.

DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
octombrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind modificarea și completarea HCL nr. 175 / 29.07.2022*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CONSTANȚA



NR: 28435
DATA: 16/10/2023
COD: 1DFA2

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

Urmare a restituirii, de la avizare, a documentației de promovare a proiectului de Hotărâre de Guvern privind transferul imobilului identificat prin cartea funciară nr. 107429 Eforie, situat în str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, județul Constanța din domeniul public al Orașului Eforie în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Constanța, vă transmitem că datele referitoare la suprafața și valoarea terenului din Protocolul nr. 22750/31.08.2023, nu corespund cu datele înscrise în H.C.L. nr. 181 din 19.08.2023 și fișa mijlocului fix cu nr. de inventar 2111.103.11 din 21.02.2023, fiind necesară modificarea/completarea, cu celeritate, a documentelor de referință, astfel încât să se realizeze armonizarea datelor financiar-contabile înscrise în documentele aferente proiectului de act normativ.

Persoană de contact : Comisar șef de poliție Militaru Alina – tel. 0721060490.

Cu stimă,

Î. ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar –șef de poliție

Mădălina-Sorina VLANGĂR

Comisar șef de poliție
SIMION NICOLAE

ȘEF SERVICIUL LOGISTIC

Comisar-șef de poliție

ȘERBĂNESCU CARMEN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al UAT Eforie în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Constanța

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate DADPP,
- Raportul de specialitate al Direcției Economice;
- Raportul de specialitate Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Adresa nr. 757/C.Z. - 18561/M.N. din 08.07.2022 a Secretariatului General al Guvernului, înregistrată la primărie cu nr. 18750/15.07.2022; - H.C.L. nr. 181/19.08.2021;
- art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 2/2015 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Eforie, completată prin H.C.L. nr. 124/2021 ;
- documentația cadastrală a imobilului identificată cu IE 107429/107429-C I.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. e), alin (6) precum și a art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea imobilului situat în localitatea Eforie Sud, str. A.I. Cuza, nr. 7, jud. Constanța, înscris în CF nr. 107429, având nr. cadastral 107429, din domeniul public al UAT Eforie în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Constanța.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va transmite Guvernului în vederea punerii în aplicare a prevederilor art.293 alin (5) din OUG nr. 57/2019.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin grija aparatului de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de17.... voturi "pentru", voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 29.07.2022

Nr. 175

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. inregistrare:22502/18.08.2023

Catre
Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Prin prezenta, va comunicam ca valoarea imobilului teren din Eforie Sud, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 7, Jud. Constanta in suprafata de 1270 mp din masuratori pentru care s-a procedat la scoaterea din inventarul domeniului public al Orasului Eforie in conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 175/29.07.2022 si a protocolului nr. 22750/31.08.2022 este de 273.177,00 lei.

Director Executiv

OPREA Alina Elena

Semnat digital de catre:

Alina-Elena Oprea

Data: 18.08.2023 10:21:19

Intocmit

MARIN Maria Alina

MARIA-ALINA
MARIN

Semnat digital de
MARIA-ALINA MARIN
Data: 2023.08.18
08:48:16 +03'00'



Utilizator: Marin Alina
Ora curenta: 12:27:52 23.10.2023
Inscrie Inchidete

Schimbare Institutie Primaria EFORIE

Cod fiscal: 4617794
Cod fiscal TVA:
Regim TVA: Neplatitor
Perioada fiscala:

Active fixe

Achizitii
Stocuri - Obiecte inventar
Contabilitate
Active fixe
[Introducere active fixe](#)
[Unificare active fixe](#)
[Spargere active fixe](#)
[Modernizare](#)
[Transfer utilizator mf](#)
[Clasificarea mijloacelor fixe](#)
Reevaluare
Repoarta
Gestione patrimoniul
Administrare

Anterior Urmator

Renunta	Modifica	
Data operatiune		
Stare *	Casal	
Tip Activ Fix	Terenurile, cladirile utilizate de CL si primari:	
Nr Inventar	212.103.298	
Denumire *	Constructie administrativa foata c	
Descriere	Eforie Sud, str.Al .Cuza nr7 en constructie 1924, suprafata constructie 276mp, 6 incaperi-212.103.251 hcl 92/2015, 22/31.01.2020, hcl 124/31.05.2021- conform hcl 174/29.07.2022, 175/29.07.2022 protocol predare inspectoratului de politie constanta nr. 216164/31.08.2022	
Clasificare MF *	1.6.2 - Constructii pentru Inv:	
Clasific. Contabila *	212 00 Constructii	
Factura		
Data receptiei/P.I.F. *	01-01-1924	
Data inceput amortizare *	01-01-1924	
Durata (luni) *	1	
Valoare *	114,001.00	
SuprafataMF(mp)	1.00	
Pret unitar	114,001.00	
Tip amortizare *	Fara amortizare	
Buget *	70.02.50.11 Alte servicii in don	
Articol bugetar *	99-Fara clasificare bugetara	
Proprietar		
Detinator(Institutie)	Primaria EFORIE	
Investitie		
Domeniu *	Public	
Comentariu		
Adresa		
Adresa externa		
Str.	Nr.	Cod Postal
Renunta	Modifica	

Anterior Urmator