



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL
NR. 295 DATA 24.10.2023

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea actualizării listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 550/2002;
- H.C.L. nr. 25/12.03.2008;
- Procesele verbale ale Comisiei pentru vanzarea spatiilor comerciale si de prestari servicii conform Legii nr. 550/2002;
- Procesul verbal si anexa la acesta intocmite de Colectivul de lucru al comisiei infiintata in baza Legii 550/2002 constituit prin Dispozitia Primarului nr. 276/24.08.2023;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, anexele 1 si 3, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local Eforie,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba actualizarea listei spatiilor comerciale si de prestari servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002 conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba vanzarea spatiilor comerciale si de prestari servicii din anexa la prezenta conform Legii nr. 550/2002.

Art. 3. Hotararea va fi transmisa comisiei constituita pentru vanzarea spatiilor comerciale si de prestari servicii pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 550/2002.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art. 5. Secretarul Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate .

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
octombrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor la proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei spatiilor comerciale si de prestari servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Prevederile Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;
- H.C.L. nr. 25/12.03.2008 privind aprobarea listei cuprinzand spatiile comerciale si de prestari servicii aflate in administrarea orasului Eforie si a SC Utilserv '96 SRL in vederea vanzarii acestora;
- Procesele verbale ale Comisiei pentru vanzarea spatiilor comerciale si de prestari servicii conform Legii nr. 550/2002;
- Procesul verbal si anexa la acesta intocmite de Colectivul de lucru al comisiei infiintata in baza Legii 550/2002 constituit prin Dispozitia Primarului nr. 276/24.08.2023 prin care anexa la HCL nr. 25/12.03.2008 a fost completata/modificata conform datelor rezultate in urma efectuarii masuratorilor cadastrale/publicitatii imobiliare;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, anexele 1 si 3, cu modificarile si completarile ulterioare in baza careia sunt inventariate in domeniu privat al orasului spatiile comerciale si de prestari servicii si terenurile aferente.

Actualizarea listei este necesara deoarece la adoptarea HCL nr. 25/2008 nu existau masuratori cadastrale sau intabulari ale imobilelor. In prezent la spatiile comerciale au fost efectuate masuratori cadastrale sau/si au fost intabulate si acestea se pot identifica prin nr. cadastral/nr. Carte funciara si adresa postala. Din lista aprobata prin HCL 25/2008 au fost eliminate spatiile care au fost vandute.

Se propune:

- actualizarea listei spatiilor comerciale si de prestari servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002 conform anexei;
- aprobarea vanzarii spatiilor comerciale si de prestari servicii din lista conform Legii nr. 550/2002;
- transmiterea hotararii comisiei constituita pentru vanzarea spatiilor comerciale si de prestari servicii pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 550/2002.

Din punct de vedere tehnic, raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente/servicii.

DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
octombrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei spatiilor comerciale si de prestari servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Prevederile Legii nr. 550/2002;
- H.C.L. nr. 25/12.03.2008;
- Procesele verbale ale Comisiei pentru vanzarea spatiilor comerciale si de prestari servicii conform Legii nr. 550/2002;
- Procesul verbal si anexa la acesta intocmite de Colectivul de lucru al comisiei infiintata in baza Legii 550/2002 constituit prin Dispozitia Primarului nr. 276/24.08.2023;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, anexele 1 si 3, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se propune:

- actualizarea listei spatiilor comerciale si de prestari servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002 conform anexei.
- aprobarea vanzarii spatiilor comerciale si de prestari servicii din lista conform Legii nr. 550/2002;
- transmiterea hotararii comisiei constituita pentru vanzarea spatiilor comerciale si de prestari servicii pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 550/2002.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii listei spatiilor comerciale si de prestari servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
octombrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E A L
S E R V I C I U L U I J U R I D I C

La proiectul de hotarare privind aprobarea actualizării listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002

Avand in vedere

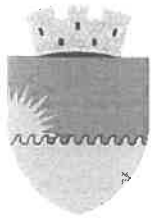
- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

Ş E F S E R V I C I U J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

BUCUREȘTEANU Alexandru



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Nr. Înreg. 29567/25.10.2023

PROCES-VERBAL

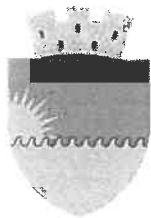
AL COLECTIVULUI DE LUCRU AL COMISIEI INFIINTATA IN BAZA LEGII NR.

550/2002, CONSTITUIT PRIN DISPOZITIA NR. 276/2023

INCHEIAT AZI 25.10.2023

Urmare a adresei DADPP nr. 28775/17.10.2023, precum si in vederea ducerii la indeplinire a prevederilor dispozitiei nr. 276/2023 prin care a fost constituit colectivului de lucru al comisiei infiintata in baza legii nr. 550/2002, ne-am intrunit azi, data de 25.10.2023 si am verificat si analizat situatia imobilelor din Anexa nr. 3 a HCL 38/2020, in vederea actualizarii acesteia, dupa cum urmeaza:

Nr crt.	Nr. crt. Anexa 3 HCL 38/2020	Denumire	Suprafata (mp) din anexa 3 HCL 38/2020	Amplasare	Nr Carte Funciara	Suprafata actuala (mp din cadastru /masuratori)
1	1	4 fost 61	12,39	Eforie Nord, str. B.P.Hasdeu nr. 2B (Piata Eforie Nord)	fara	12
2	2	6 fost 64	15,2		fara	18
3	3	7 fost 65	19,3		fara	36,4
4	4	8 fost 66	19,74		fara	19,1
5	5	9 fost 67	19,74		fara	19,1
6	6	10 fost 68+69	27,82		fara	26,4
7	7	11 fost 70	27,82		fara	18,8
8	8	Spatiu com 1	90	Str. Republicii nr. 29, Eforie Sud.	107819 -C1-U6	91
9	9	Spatiu com 2	24		107819 -C1-U2	24,5
10	10	Spatiu com 4	11,26		107819 -C1-U5	11,9
11	11	Spatiu com 5	35		107819 -C1-U3	36,3
12	12+13	Spatiu com 6+7	20.8+11.5		107819 -C1-U4	53,1



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

13	21	Spatiu comercial	39	Eforie Nord, str. Brizei nr. 1 (3)	fara	-
14	22	Prestari Servicii	27,5	Eforie Nord, str. Brizei nr. 5	106656-C1	53
15	23	Spatiu Com 3	16,72	Eforie Nord, Republicii nr. 10 (Rapsodia)	104278-C1	15,8
16	24	Spatiu Com 5	31,78		104278-C1	44,3
17	25	Spatiu Com 7	20,91		104278-C1	20,9
18	26	Pmp – actualizat prin HCL 118/2023 ca Spatiu Comercial 2	16,72		104278-C1	15,8
19	27	Psd– actualizat prin HCL 118/2023 ca Spatiu Comercial 4	16,72		104278-C1	18,5
19	28	pnt– actualizat prin HCL 118/2023 ca Spatiu Comercial 8	16,4		104278-C1	16,3
20	29	Magazin desfacere produse alimentare si nealimentare - actualizat prin HCL 118/2023 ca Spatiu Comercial 1	33,4	Eforie Sud, str. Ion Movila nr. 1	106500-C1	38
21	30	Spatiu Comercial 2	20,86	Eforie Sud, str. Ion Movila nr. 1	106500-C1-U2	20,06
22	31	Productie si desfacere	148,6	Eforie Sud, str. Republicii 13-15	107941-C1	175
23	32	Coafor	34	Eforie Sud, str. Republicii 41	fara	32,14+1,37
24	33	Comert desfacere legume fructe	74,9	Eforie Sud, Republicii 47	fara	Fara masuratori
25	34	Spatiu Comercial		Str. Republicii nr. 50	106900	222,06



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

26	35	Spalatorie		Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 21	104083	
----	----	------------	--	-------------------------------------	--------	--

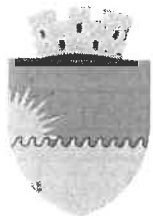
Anexa se va completa ulterior, pe masura ce vor fi identificate si intabulate noi spatii comerciale.

Membrii colectivului de lucru al comisiei infiintata in baza legii nr. 550/2002, constituit prin prin dispozitia nr. 276/2023

BUCUREȘTEANU Alexandru

DUMITRESCU Nicolae

EMIRSEIT Melec



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Anexa la Procesul-verbal nr. 29567/25.10.2023

Nr crt.	Amplasare	Nr Carte Funciara	Suprafata actuala (mp din cadastru /masuratori)
1	Eforie Nord, str. B.P.Hasdeu nr. 2B (Piata Eforie Nord)	fara	12
2		fara	18
3		fara	36,4
4		fara	19,1
5		fara	19,1
6		fara	26,4
7		fara	18,8
8	Str. Republicii nr. 29, Eforie Sud.	107819 -C1-U6	91
9		107819 -C1-U2	24,5
10		107819 -C1-U5	11,9
11		107819 -C1-U3	36,3
12		107819 -C1-U4	53,1
13	Eforie Nord, str. Brizei nr. 1 (3)	fara	-
14	Eforie Nord, str. Brizei nr. 5	106656-C1	53
15	Eforie Nord, Republicii nr. 10 (Rapsodia)	104278-C1	15,8
16		104278-C1	44,3
17		104278-C1	20,9
18		104278-C1	15,8
19		104278-C1	18,5
19		104278-C1	16,3
20	Eforie Sud, str. Ion Movila nr. 1	106500-C1	38
21	Eforie Sud, str. Ion Movila nr. 1	106500-C1-U2	20,06



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

22	Eforie Sud, str. Republicii 13-15	107941-C1	175
23	Eforie Sud, str. Republicii 41	fara	32,14+1,37
24	Eforie Sud, Republicii 47	fara	Fara masuratori
25	Str. Republicii nr. 50	106900	222,06
26	Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 21	104083	

Membrii colectivului de lucru al comisiei infiintata in baza legii nr. 550/2002, constituit prin
prin dispozitia nr. 276/2023

BUCUREȘTEANU Alexandru

DUMITRESCU Nicolae

EMIRSEIT Melec