



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL
N.F.A. 300 DATA 25 10, 2023

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4), si a vanzarii in baza Legii nr. 112/1995 a unei locuinte din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 56
- beneficiara Zgubea Daniela

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- H.C.L. nr. 267/11.12.2013, H.C.L. nr. 167/22.07.2021 si H.C.L. nr. 7/31.01.2022;
- Cererea nr. 6643/16.03.2023 a numitei Zgubea Daniela;
- Contractul de folosinta al terenului nr. 4/27.03.2014 corectat prin H.C.L. nr. 102/28.05.2014;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Incheiere si Extrase de carte funciara pentru informare emise de OCPI Constanta pentru CF nr. 106986/106986-C1;
- Raportul de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4).

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4), ce stabileste pretul de vanzare de 45.282 lei pentru locuinta situata in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.56, lot 984 partial, parcelare Movila Techirghiol, identificata cu nr. cadastral 106986-C1, inscrisa in CF nr. 106986-C1 Eforie.

Art. 2. Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4) ce stabileste pretul de vanzare al locuintei face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba vanzarea locuintei specificata la art.1. conform prevederilor Legii nr. 112/1995 – beneficiara Zgubea Daniela.

Art. 4. Terenul aferent locuintei si anume suprafata de 144mp, identificat cu nr. cadastral 106986, inscrisa in CF nr. 106986 Eforie, precum si cota indiviza de 14,2 mp din alea comuna de acces la strada identificata cu nr. cadastral 104750, inscrisa in CF nr. 104750 Eforie fac obiectul Contractului de folosinta a terenului nr. 04/27.03.2014, corectat prin H.C.L. nr. 102/28.05.2014.

Art. 5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 6. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
octombrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4) si a vanzarii in baza Legii nr. 112/1995 a unei locuinte din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 56 - beneficiara Zgubea Daniela

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 267/11.12.2013, H.C.L. nr. 167/22.07.2021 si H.C.L. nr. 7/31.01.2022;
- Cererea nr. 6643/16.03.2023 a numitei Zgubea Daniela;
- Contractul de folosinta a terenului nr. 4/27.03.2014 corectat prin H.C.L. nr. 102/28.05.2014;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Incheiere si Extras de carte funciara pentru informare emise de OCPI Constanta pentru CF nr. 106986;
- Raportul de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4).

Se propune:

- aprobarea Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4), ce stabileste pretul de vanzare de 45.282 lei pentru locuinta situata in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.56, lot 984 partial, parcelare Movila Techirghiol, identificata cu nr. cadastral 106986-C1, inscrisa in CF nr. 106986-C1 Eforie;
- Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4) ce stabileste pretul de vanzare al locuintei face parte integranta din hotarare;
- aprobarea vanzarii locuintei conform prevederilor Legii nr. 112/1995 – beneficiara Zgubea Cerasela;
- terenul aferent locuintei si anume suprafata de 144mp, identificat cu nr. cadastral 106986, inscrisa in CF nr. 106986 Eforie, precum si cota indiviza de 14,2 mp din aleea comuna de acces la strada identificata cu nr. cadastral 104750, inscrisa in CF nr. 104750 Eforie fac obiectul Contractului de folosinta a terenului nr. 04/27.03.2014, corectat prin H.C.L. nr. 102/28.05.2014.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4) si a vanzarii in baza Legii nr. 112/1995 a unei locuinte din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 56 - beneficiara Zgubea Daniela.

PRIMAR,
SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
octombrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4) si a vanzarii in baza Legii nr. 112/1995 a unei locuinte din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 56 - beneficiara Zgubea Daniela

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 267/11.12.2013 prin care s-a aprobat vanzarea in baza Legii nr. 112/1995 si pretul pentru locuinta din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40, detinuta de chirias Zgubea Daniela si , H.C.L. nr. 167/22.07.2021 si H.C.L. nr. 7/31.01.2022;
- Cererea nr. 6643/16.03.2023 a numitei Zgubea Daniela prin care solicita reevaluarea locuintei;
- Contractul de folosinta a terenului nr. 4/27.03.2014 corectat prin H.C.L. nr. 102/28.05.2014;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situaŃiei juridice a unor imobile cu destinaŃia de locuinŃe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare:

ART. 9

Chiriasii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie in natura fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora pot opta, dupa expirarea termenului prevazut la art. 14, pentru cumpararea acestor apartamente cu plata integrala sau in rate a pretului.

De prevederile alineatului precedent beneficiaza si chiriasii care ocupa spatii locative realizate prin extinderea spatiului initial construit.

In cazul vinzarii apartamentelor cu plata in rate, la incheierea contractului se va achita un avans de minimum 30% din pretul apartamentului.

Ratele lunare pentru achitarea contravalorii apartamentului se vor esalona pe o perioada de maximum 15 ani, cu o dobinda reprezentind jumătate din dobinda de referinta stabilita anual de Banca Nationala a Romaniei.

Tinerii casatoriti, in virsta de pina la 30 de ani, precum si persoanele trecute de 60 de ani vor plati un avans de 10%, iar plata in rate lunare se esaloneaza pe o perioada de maximum 20 de ani.

Comisionul cuvenit unitatilor specializate care evalueaza si vind apartamente este de 1% din valoarea acestora.

- art.354, 355 si 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Incheiere si Extrase de carte funciara pentru informare emise de OCPI Constanta pentru CF nr. 106986/106986-C1;
- Raportul de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4).

Se propune:

- aprobarea Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4), ce stabileste pretul de vanzare de 45.282 lei pentru locuinta situata in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.56, lot 984 partial, parcelare Movila Techirghiol, identificata cu nr. cadastral 106986-C1, inscrisa in CF nr. 106986-C1 Eforie;
- Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4) ce stabileste pretul de vanzare al locuintei face parte integranta din hotarare;
- aprobarea vanzarii locuintei conform prevederilor Legii nr. 112/1995 – beneficiara Zgubea Daniela;



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

- terenul aferent locuintei si anume suprafata de 144mp, identificat cu nr. cadastral 106986, inscris in CF nr. 106986 Eforie, precum si cota indiviza de 14,2 mp din aleea comuna de acces la strada identificata cu nr. cadastral 104750, inscrisa in CF nr. 104750 Eforie fac obiectul Contractului de folosinta a terenului nr. 04/27.03.2014, corectat prin H.C.L. nr. 102/28.05.2014.

Din punct de vedere tehnic, raportul DADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
octombrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4), si a vanzarii in baza Legii nr. 112/1995 a unei locuinte din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 56 - beneficiara Zgubea Daniela*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

Valeriu ANEXA LA HCL NR. 7.



NR: 6643
DATA: 16/03/2023
COD: 939E

Domnule Primar,

Hotarari
consiliului

Subsemnata Iguber Daniela, din Eforie Sud,
str. Negru-Voda, nr. 56, va rog sa-mi reevaluat
Hotararea de Consiliul ple. cumpararea casei,
locuintei.

Hotararea cu nr. 34265 din 30.12.2021 (Nr. cont
contract 3) intocmit ple. locuinta din cadrul
imobilului situat in Eforie Sud, str. Negru-Voda
nr. 56.



NR: 29465
DATA: 24/10/2023
COD: LEF9A

PROCES – VERBAL de predare-primire

Încheiat astăzi, ___ / ___ / 2023

Mama
Isralaevs

In conformitate cu Contractul de prestări servicii nr. 86009/23.02.2022 și NC aferente, referitor la evaluare bunuri imobile ce se vor vinde/închiria/acorda drept suprafață, s-a procedat la predarea documentațiilor de evaluare astfel:

Nr. Crt.	Nr. Raport	Tip imobil	Adresa	Supr. (mp)	Obs.	Notă de comandă HCL
1	S11.07.23	teren intravilan	Eforie Sud, Str Negru Vodă, Nr. 1A, CP 905360,	218 mp	Propunere vânzare directă	N.C. 25436/19.09.2023 HCL 237/31.10.2022
2	S11.11.23	teren aferent locuință	Eforie Sud, Str. Negru Vodă, nr. 40, CP 905360, identificat cu IE 107230,	suprafață indiviză de 278 mp – din suprafața totală de 603 mp	Propunere vânzare directă	N.C. 25436/19.09.2023 HCL 127/29.06.2023
3	S11.12.23	construcție tip apartament	Loc. Eforie Sud, Jud. Constanța, Str. Negru Vodă, Nr. 40, Ap. 1, Cp 905360, apartament cu 2 camere și dependințe + beci 107230-C1-U1	Su = 57,80 mp Sbeci = 8,30 mp	Propunere vânzare directă conform legii 112 / 1995	N.C. 25436/19.09.2023 HCL 127/29.06.2023
4	S11.13.23	construcție tip locuință	Loc. Eforie sud, jud. Constanța, str. Negru Vodă, nr. 56, lot 984 parțial din Parcelarea Movila Techirghiol, CP 905360, 106986-C1	LOCUINȚĂ + TERASĂ Su = 43,30 mp Sterasă = 15,50 mp	Propunere vânzare directă conform legii 112 / 1995	N.C. 25436/19.09.2023 HCL 267/11.12.2013
5	S11.15.01.23	construcție tip locuință	CONSTRUCȚIE TIP LOCUINȚĂ, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. 9 MAI, NR. 9A, 107589-C1	LOCUINȚĂ Su = 39,00 mp Stc = 46,00 mp	Propunere vânzare directă conform legii 112 / 1995	N.C. 25436/19.09.2023 HCL 320/17.12.2021
6	S11.15.02.23	teren aferent locuință	. Eforie Sud, Str. 9 Mai, nr. 9A, CP 905360, identificat cu IE 107589	77 mp	Propunere vânzare directă	N.C. 25436/19.09.2023 HCL 275/29.11.2022, HCL 238/31.10.2022

GECO M.E.C. 2003 S.R.L.



Director General

Dr. Ing. George Dogărescu

Primăria Orașului EFORIE

[Signature]



GECO MEC 2003 S.R.L



GECO MEC 2003

Management | Evaluare | Consultanță

RAPORT DE CALCULAȚIE

NR. S11.13 / 20.10.2023 - L112

- PROPUNERE VÂNZARE CF. LEGE 112 / 1995 -

CLIENT: Primăria Orașului EFORIE, Consiliul Local EFORIE

BUN IMOBIL – CONSTRUCȚIE TIP LOCUINȚĂ

ADRESA: LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ, NR. 56, LOT 984 PARȚIAL DIN PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOL, CP 905360

PROPRIETAR: ORAȘ EFORIE

UTILIZATOR DESEMENAT: Primăria Orașului EFORIE, Consiliul Local EFORIE

HCL nr. 267/ 11.12.2013

FIRMA Membru Corporativ ANEVAR - Aut. 0117	 GECO MEC 2003 Management Evaluare Consultanță
EVALUATOR Autorizat Membru titular ANEVAR	Dr. Ing. Dogărescu George EI, EPI, EBM, VE-EPI
Parafa	Nr. 12167 – valabilă 2023
Asigurare profesională	1.000.000 EURO nr. 0787.171/2023-2024
Adresa societatii de evaluare	Aleea Garofiței 3, bl. L79B, sc. B, ap. 23, mun. Constanta, jud. Constanta Telefon: 0241 / 691.300 E-mail: gecomec2003@gmail.com

CUPRINS

Sinteza evaluării

I. Aprecieri generale

Sinteza raportului

- 1.1. Prezentarea echipei de lucru
- 1.2. Prezentarea clientului. Destinatarul
- 1.4. Obiectul și scopul raportului de calcul
- 1.5. Data evaluării; forma de estimare a valorii
- 1.6. Identificarea proprietății și descrierea construcției
- 1.7. Drepturile de proprietate
- 1.7. Clauze. Condiții limitative

II. Calculul prețului de vânzare al construcției și al terenului

2.1. Calcul preț vânzare IMOBIL compus din CONSTRUCȚIE TIP LOCUINȚĂ, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ, NR. 56, LOT 984 PARȚIAL DIN PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOL, CP 905360.

2.2. Preț vânzare rezultat

III. Anexe



SINTEZA RAPORT – CALCULAȚIE PREȚ

Scopul prezentului raport de calcul este de a determina prețul de vânzare a unui IMOBIL compus din CONSTRUCȚIE TIP LOCUINȚĂ, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ, NR. 56, LOT 984 PARȚIAL DIN PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOL, CP 905360, în vederea vânzării acestuia conform legii 112 / 1995, ce se identifică astfel:

Nr. crt.	Denumire	Număr cadastral	Dimensiune
1	LOCUINȚĂ + TERASĂ	106986-C1	Su = 43,30 mp Sterasă = 15,50 mp

Raportul de calcul a fost elaborat având la bază legislația privind vânzarea de locuințe și anexele aferente aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului, respectiv LEGEA 112 / 1995, LEGEA 85 / 1992, HG 20 / 1996, DECRET-LEGE 61 / 1990, DECRET 93 / 1977 și DECRET 256 / 1984.

Astfel, prețul de vânzare pentru IMOBIL compus din CONSTRUCȚIE TIP LOCUINȚĂ, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ, NR. 56, LOT 984 PARȚIAL DIN PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOL, CP 905360, **este:**

LOCUINȚĂ	39.525 lei
TERASĂ	5.757 lei
Valoare totală imobil analizat	45.282 lei



I. APRECIERI GENERALE

1.1. PREZENTAREA ECHIPEI DE LUCRU

Colectivul care a participat la realizarea acestui raport de calcul este compus din:

Dr. ing. George DOGĂRESCU,

- Certificat de evaluator nr. 1814/2000;
- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR;
- Legitimația 12167/2023.

Nu exista legătură între tariful practicat și opinia finală privind raportul de calcul.

Nu exista niciun interes actual sau de perspectivă asupra imobilului analizat.

1.2. PREZENTAREA CLIENTULUI. DESTINATARUL

Prezentul raport de calcul este realizat în vederea vânzării cf. legii 112 / 1995 a unui IMOBIL compus din CONSTRUCȚIE TIP LOCUINȚĂ, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ, NR. 56, LOT 984 PARȚIAL DIN PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOL, CP 905360.

Clientul raportului de evaluare este Primăria Orașului EFORIE, Consiliul Local EFORIE.

Utilizatorul desemnat acestui raport de calcul este Primăria Orașului EFORIE, Consiliul Local EFORIE.

1.3. SURSELE DE INFORMAȚII, IPOTEZE, VERIFICĂRI

Sursele de informații folosite pentru realizarea raportului:

- Monitorul Oficial nr. 279 din 29 noiembrie 1995 - Legea 112 / 1995, actualizată 2011, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.
- ANEVAR – Revista de evaluare (colecție), Editată de Institutul Roman de Cercetări în evaluare - IROVAL;
- Șchiopu Corneliu – Inspecția proprietății în scopul evaluării, Editura IROVAL, București 2006
- Buletin Statistic de Prețuri – Comisia Națională de Statistică
- M. Of. nr. 770 din data 10/23/2002 - Hotărârea nr. 3122 din 10 octombrie 2002 pentru aprobarea condițiilor și a procedurii de atestare a stațiunilor turistice, precum și pentru declararea unor localități ca stațiuni turistice de interes național, respectiv local
- Legea 50/1991 - republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, actualizată.

1.4. OBIECTUL SI SCOPUL RAPORTULUI DE CALCUL

Obiectul acestui raport îl constituie un IMOBIL compus din CONSTRUCȚIE TIP LOCUINȚĂ, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ, NR. 56, LOT 984 PARȚIAL DIN PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOI, CP 905360, ce se identifică astfel:

Nr. crt.	Denumire	Număr cadastral	Dimensiune
1	LOCUINȚĂ + TERASĂ	106986-C1	Su = 43,30 mp Sterasă = 15,50 mp

Scopul raportului de evaluare este acela de a prezenta clientului - Primăria Orașului EFORIE, Consiliul Local EFORIE, un preț de vânzare, determinat în conformitate cu prevederi legale în vigoare, a imobilului mai sus menționat în vederea vânzării acestuia în conformitate cu prevederile legii 112 / 1995.

1.5. DATA EVALUARII; FORMA DE ESTIMARE A VALORII

Data întocmirii raportului de evaluare: 20.10.2023

Data la care este valabil raportul de evaluare: 20.10.2023

Prezentul raport de calcul a fost realizat în trei exemplare:

- două destinate clientului/utilizatorului desemnat Primăria Oraşului EFORIE, Consiliul Local EFORIE
- unul destinat evaluatorului
- *Inspectia imobilului analizat a fost efectuată de către evaluator autorizat dr. ing. George Dogărescu, leg. 12167 în prezenţa chiraşului.*

Valorile calculate sunt exprimate în moneda naţională a României, la data de referinţă a evaluării. Rezultatele sunt considerate implicit că reflectă plata cash sau în condiţii financiare comparabile cu plata cash.

1.6. IDENTIFICAREA PROPRIETĂŢII ŞI DESCRIEREA CONSTRUCŢIEI

IMOBIL compus din CONSTRUCŢIE TIP LOCUINŢĂ, aflat în proprietatea ORAŞULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANŢA, STR. NEGRU VODĂ, NR. 56, LOT 984 PARŢIAL DIN PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOI, CP 905360.

IMOBIL

- PIF: 1930
- Regim de înălţime: P

Sistemul constructiv al clădirilor:

- fundaţii: piatră
- pereţi: zidărie chirpic
- şarpantă: lemn
- învelitoare: tablă ondulată

- tâmplăria: lemn
- pardoseli: dușumea
- placaje: -
- Încălzire: -

Observație: *În urma realizării inspecției s-au constatat îmbunătățiri aduse construcției analizate, prin reafacerea învelitorii, suportate de locatar. Astfel, prețului de vânzare s-a stabilit fără a fi luate în considerare și îmbunătățirile, făcute de acesta, care ar modifica prețul de vânzare.*

1.7. DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE

Prin prezentul raport de calcul, dreptul de proprietate asupra imobilului analizat, este evaluat ca fiind absolut.

Raportul s-a realizat având la bază documente puse la dispoziția evaluatorului de către client, anexe la prezentul raport de evaluare:

1. HCL nr. 267/ 11.12.2013
2. Documentație cadastrală și Extrase de carte funciară pentru informare

Toate aceste documente au fost puse la dispoziție de Client, care poartă întreaga responsabilitate în privința veridicității și corectitudinii informațiilor utilizate.

1.8. CLAUZE. CONDIȚII LIMITATIVE

Raportul este realizat în vederea vânzării cf. legii 112 / 1995 a IMOBIL compus din CONSTRUCȚIE TIP LOCUINȚĂ, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ, NR. 56, LOT 984 PARȚIAL DIN PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOL, CP 905360.

Acest raport de calcul nu poate fi inclus, în întregime sau parțial și nici ca referință, în circulare sau în declarații nici publicat sau menționat în alt fel, fără

aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară.

Acest raport este confidențial pentru dumneavoastră, pentru consilierii dumneavoastră și poate fi utilizat numai pentru scopul menționat în raport.

Nu ne asumăm nici o responsabilitate în cazul transmiterii lui către alte persoane, fie pentru scopul declarat fie pentru oricare alt scop.

În calitate de “evaluator”, declarăm prin prezenta, pe propria răspundere că nu avem nici un interes cu privire la obiectivul analizat. De asemenea, nu ne vom angaja, direct sau prin intermediari, la nici o acțiune cu caracter comercial privind asocierea, participarea, vânzarea, cumpărarea sau licitarea obiectivului.

Studiul a fost efectuat numai după analizarea datelor, situațiilor, și planurilor instituției proprietare, puse la dispoziție de către aceasta, iar raportul a fost întocmit în concordanță cu legislația în domeniu în vigoare și standardele general acceptate în domeniu.

S-a presupus în scopul realizării acestui raport, că nu există nici un fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea. Nu avem cunoștință de efectuarea unei inspecții sau unui raport care să indice prezenta contaminanților sau materialelor periculoase.

Noi nu am făcut nici un fel de investigație referitoare la utilizările trecute sau prezente, atât pe proprietate cat și pe terenul vecin, pentru a stabili dacă există vreo contaminare a proprietății analizate în aceste utilizări sau amplasamente și deci valoarea este estimată în ipoteza că nu ar exista așa ceva.

Nu ne asumăm nici o răspundere pentru existența vreunui contaminant și nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau investigație științifică pentru a fi descoperit.

Dacă ulterior se va stabili că există contaminare pe proprietatea analizată sau pe oricare teren vecin sau că mijloacele care au fost sau sunt puse în funcțiune ar putea contamina, aceasta ar putea diminua valoarea raportată.

Noi nu am efectuat nici o investigație referitoare la prezența sau absența substanțelor toxice sau periculoase și prin urmare nu putem oferi nici o asigurare a potențialului său impact asupra evaluării.

In consecință, pentru scopul acestei evaluări am presupus că nu există pe sau în cadrul proprietății nici un fel de substanță toxică, periculoasă sau dăunătoare.

Orice identificare ulterioară nu ne este imputabilă.

II. CALCULUL PREȚULUI DE VÂNZARE AL CONSTRUCȚIEI

Calcul preț în vederea vânzării cf. legii 112 / 1995 a unui **IMOBIL** compus din **CONSTRUCȚIE TIP LOCUINȚĂ**, aflat în proprietatea **ORAȘULUI EFORIE**, situat în **LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ, NR. 56, LOT 984 PARȚIAL DIN PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOL, CP 905360**.

Pentru stabilirea prețului de vânzare au fost utilizate prețurile pe metru pătrat de suprafață utilă și normele prevăzute în Decretul nr. 93 / 1977, așa cum a fost modificat prin art. III, pct. 2, respectiv în tabelul nr. 1, 2 și 7 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256 / 1984.

Valoarea rezultată în urma aplicării normelor, în funcție de structura de rezistență și materialele folosite, regimul de înălțime, gradul de finisaj, starea tehnică de întreținere, tipul de încălzire, dotările suplimentare, gradul de uzură, este la nivelul prețurilor în vigoare la 01.01.1990 actualizat conform coeficientului de actualizare de la data menționată și până în prezent (cf. date statistice existente, la luna iunie 2023).

Fișă de calcul a prețului **IMOBIL** compus din **CONSTRUCȚIE TIP LOCUINȚĂ**

Imobil: LOCUINȚĂ	Adresă: LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ, NR. 56, LOT 984 PARȚIAL DIN PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOL
An construire	1930
An referință	2023
Vechime	93 ani
Regim de înălțime	P
Locuință	
Suprafață utilă	43,30 m²
Grupa de clădire	3
	<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 3</i>
Starea clădirii	satisfăcătoare
	<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 6</i>

Coeficient de uzură	0,40
	<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 3</i>
Finisaj	Inferior
	<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 5</i>
Coeficientul de creștere a câștigurilor salariale medii nete pe economie în luna iunie 2023 față de ianuarie 1990	15.582,66
Valoare unitară de înlocuire locuință	1.600 lei
	<i>*Decret 256/1984 - Anexa 4, Tabel 1</i>
<i>Lipsa fundațiilor</i>	-92 lei
<i>Pardoseli de pământ</i>	-58 lei
	<i>*Decret 256/1984 - Anexa 4, Tabel 2</i>
<i>*pentru existența sau lipsa unor instalații sau elemente de construcții sau în caz că locuințele sunt situate la demisol sau mansarda</i>	
Valoare totală de înlocuire	62.785 lei
Valoare la 01.01.1990	25.114 lei
Valoare actualizată denominalizată	39.134 lei
Comision @1%	391 lei
Valoare locuință	39.525 lei
Terasă	
Suprafață	15,50 mp
Starea tehnică	satisfăcătoare
	<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 6</i>
Coeficient de uzură	0,40
	<i>*Decret 93/1977 - Anexa 2, Tabel 3</i>
Coeficient de actualizare	15.582,66
Valoare unitară de înlocuire	590 lei
	<i>*Decret 256/1984 - Anexa 4, Tabel 1</i>
Valoare totală de înlocuire	9.145 lei
Valoare la 01.01.1990	3.658 lei
Valoare actualizată denominalizată	5.700 lei
Comision @1%	57 lei
Valoare terasă	5.757 lei
Valoare imobil	45.282 lei

Rezultatul calculului obținut în urma analizei pentru **IMOBIL compus din CONSTRUCȚIE TIP LOCUINȚĂ**, aflat în proprietatea **ORAȘULUI EFORIE**, situat în **LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ, NR. 56, LOT 984 PARȚIAL DIN PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOL, CP 905360**, propus a fi vândut conform Lege 112/1995, este **45.282 lei**.

ANEXE

RAPORT DE CALCUL

IMOBIL compus din CONSTRUCȚIE TIP LOCUINȚĂ, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ, NR. 56, LOT 984 PARȚIAL DIN PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOI, CP 905360

Propunere vânzare conform Lege 112 / 1995

1. HCL nr. 267/ 11.12.2013
2. Documentație cadastrală
3. Zonă amplasare imobil
4. Foto imobil

HLĂRȚII

FOTO

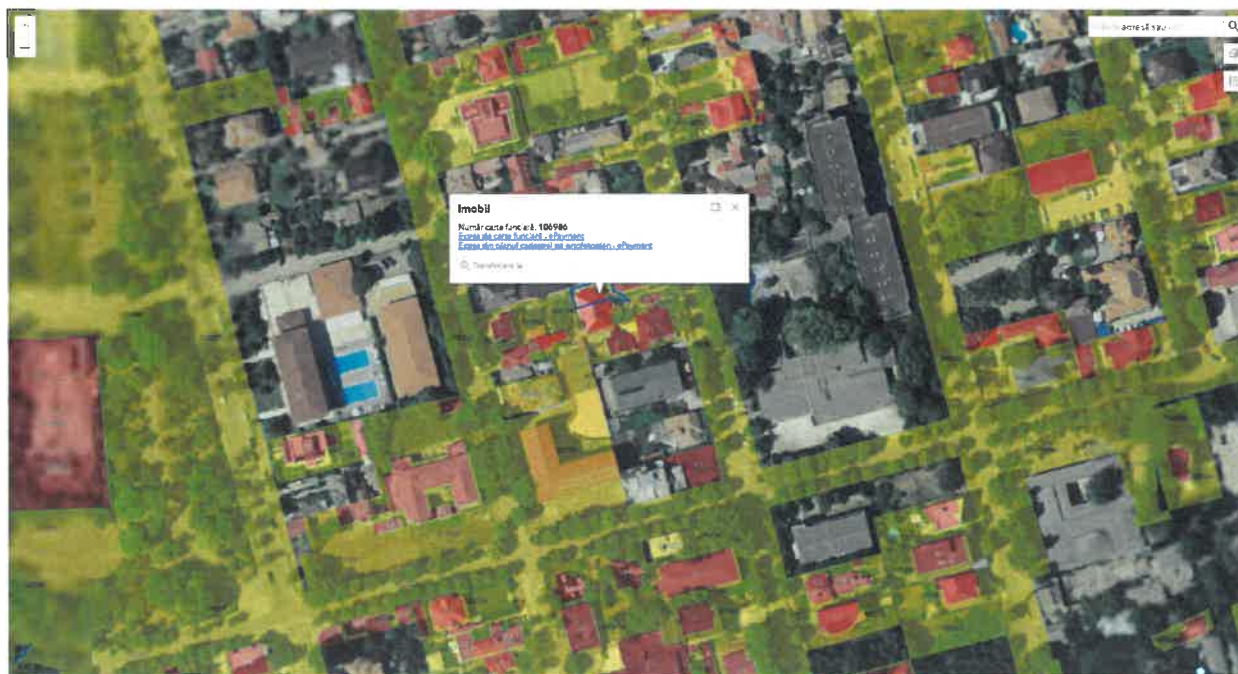
și

ACTIE

HĂRȚI

Amplasare imobil analizat:





FOTO

Foto imobil



APARTAMENT





COMUNICAT DE PRESĂ

Institutul Național de Statistică aduce la cunoștința consiliilor județene și locale, primăriilor, societăților comerciale și unităților specializate în vânzarea locuințelor că în conformitate cu prevederile *Legii nr. 112/1995* coeficientul de creștere a câștigurilor salariale medii nete pe economie în luna iunie 2023 față de luna ianuarie 1990 a fost 15582,66, iar față de luna februarie 1992 a fost 3617,21.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea atribuirii în folosință a terenului aferent locuinței deținute de Zgubea Daniela, situată în cadrul imobilului din Eforie Sud, str. Negru Vodă nr.56 și vânzarea locuinței în baza Legii nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de Primarul Orașului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea nr.30082/06.12.2013 depusă de Zgubea Daniela,
- Contract de închiriere nr.02/10.10.2013,
- plan de situație și releveu locuința întocmit de PFA Barbulescu Mirela în 2013,
- raport de calcul pentru locuința întocmit de SC GECO MEC 2003 SRL,
- raport de evaluare pentru teren întocmit de SC GECO MEC 2003 SRL,
- H.C.L. nr. 272 din 21.05.2005 privind vânzarea directă a terenurilor aferente imobilelor vândute chiriasilor conform Legii 112/1995 completată prin H.C.L. nr. 37 din 26.03.2009,
- HCL nr.255/26.11.2013,
- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b" și art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

HOTARASTE

Art.1. Se aproba atribuirea în folosință a terenului în suprafața totală de 137,2 mp compusă din 123 mp (lot 8) și cota indiviză de 14,2 mp din alea de acces-teren aferent locuinței deținute de Zgubea Daniela, reprezentând loturile 984 și 985 parțiale din planul parcelar Movila Techirghiol, conform planului de situație anexat.

Art.2. Se aproba taxa de folosință de 0,819 euro/mp/an.

Art.3. Se aproba contractul-cadru de folosință a terenului.

Art.4. Se aproba vânzarea locuinței cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Se aproba valoarea de vânzare a locuinței de 22239,22 RON și modalitatea de plată în rate, pe o durată de max.15 ani, cu avans de 30% și dobânda stabilită conform Legii nr.112/1995.

Art.6. Cheltuielile legate de întocmirea documentației cadastrale, evaluarea imobilului, realizarea publicității imobiliare pe numele orașului, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara cad în sarcina cumpărătorului. Achitarea contravalorii rapoartelor de calcul, respectiv de evaluare a imobilului se va face înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

ROMANIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979

www.primariaeforie.ro





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.7. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.8. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...13.... voturi "pentru", voturi "impotriva", ...-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 11.12.2013

Nr. 267 ..

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.BUCURESTEANU ALEXANDRU

ROMANIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979
www.primariaeforie.ro





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE


ÎNTRIRE Nr. 25599
CERERE

Ziua 25 Luna 11 Anul 2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106986 Eforie

Nr. Cerere	44251
Ziua	06
Luna	04
Anul	2020
Cod verificare 100053721530	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 56, Jud. Constanta, lot 984 partial
din parcelarea Movila Techirghiol

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106986	144	Teren împrejmuit; neimprejmuit pct 38-39-6, gard lemn pct 6-7, gard zid si constructii pct 7-1 41-37-38

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106986-C1	Loc. Eforie Sud, Str Negru Voda, Nr. 56, Jud. Constanta, lot 984 partial din parcelarea Movila Techirghiol	Nr. niveluri:1; S, construita la sol:67 mp; S, construita desfasurata:67 mp; locuinta parter (supraf utila = 43,3 mp si terasa = 15,5 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1692 / 09/01/2020 Act Administrativ nr. 256, din 26/11/2013 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 60, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 39, din 02/04/2013 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 30855, din 16/12/2019 emis de PRIMARIA EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, cobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1
44251 / 06/04/2020 Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CL EFORIE; Act Administrativ nr. 2, din 10/10/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE; Act Administrativ nr. 4924 A1, din 17/03/2020 emis de Oras Eforie;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1.1

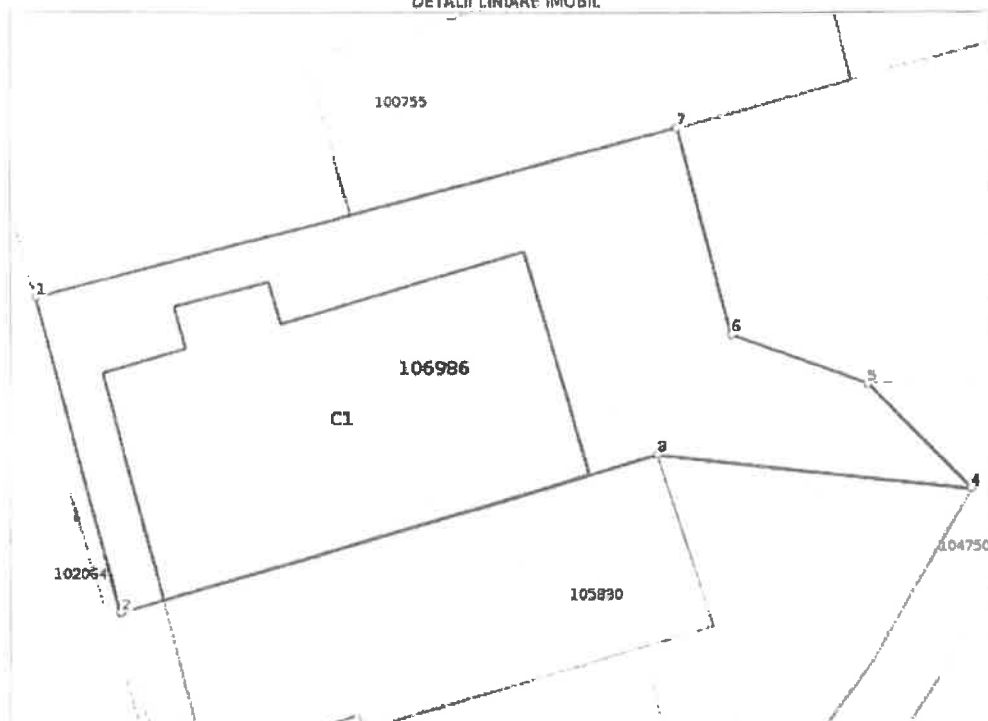
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106986	144	ne.mprejmuit pct 38-39-6, gard lemn pct 6-7, gard zid si constructii pct 7-1-41-37-38

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Int-ra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	144	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106986-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta parter (supraf utila = 43,3 mp si terasa = 15,5 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.169
2	3	13.993
3	4	7.994
4	5	3.659



Carte Funciară Nr. 106986 Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	3.721
6	7	5.344
7	1	16.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 102 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2/06-04-2020 în suma de 102, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
17-11-2020

Data eliberării,

19.11.2020

19. NOV. 2020

Asistent Registrator,
ELENA-ADRIANA TEODOR RESCU

(paraf. înscr. în Registratură)

Referent,

STERCU CHIRANA
REFERENT

(paraf. înscr. în Registratură)



Incheiere Nr. 44251 / 06-04-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 44251 / 06-04-2020

INCHEIERE Nr. 44251

Registrator: Irina Hreniuc

Asistent: ELENA-ADRIANA TEODORESCU

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Loc. Eforie Sud, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Constanta privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.38/27-02-2020 emis de CL EFORIE;
- Act Administrativ nr.4924 Al/17-03-2020 emis de Oras Eforie;
- Act Administrativ nr.2/10-10-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 102 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata cont OCPI nr.2/06-04-2020 in suma de 102 pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 106986, inscris in cartea funciara 106986 UAT Eforie avand proprietarii: ORAS EFORIE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea ORAS EFORIE, sub B.4 din cartea funciara 106986 UAT Eforie;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea A1 a CF asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 106986 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:

ORAS EFORIE
BARBULESCU MIRELA ELENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,

Registrator,

Asistent Registrator

19-11-2020

Irina Hreniuc

ELENA-ADRIANA TEODORESCU

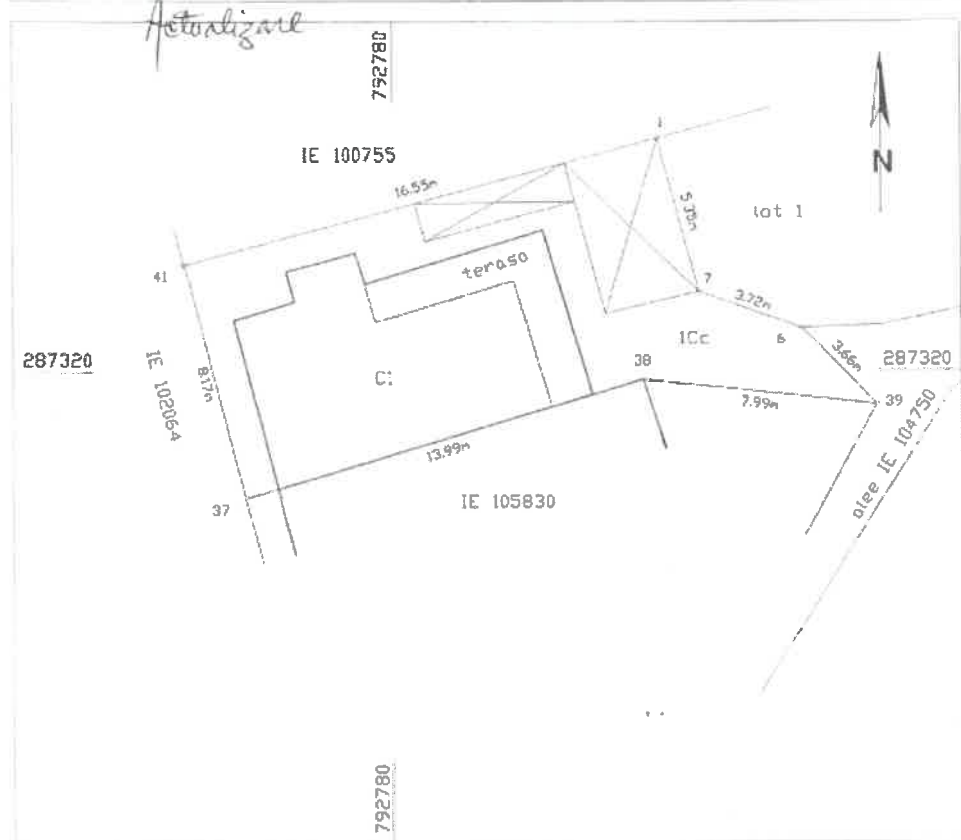
19. NOV. 2020

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106.986	144 mp	Str. Negru Voda nr. 56, lot 984 partial din parcelarea Movila Techirghiol, oras Eforie Sud
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	EFORIE	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	144	neimpreimuit pct 38-39-6, gard lemn pct 6-7, gard zid si constructii pct 7-1-41-37-38
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	67	incinta parter (supraf. utila = 43,7 mp) si terasa = 15,5 mp)
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 144 mp
Suprafata din act = 144 mp

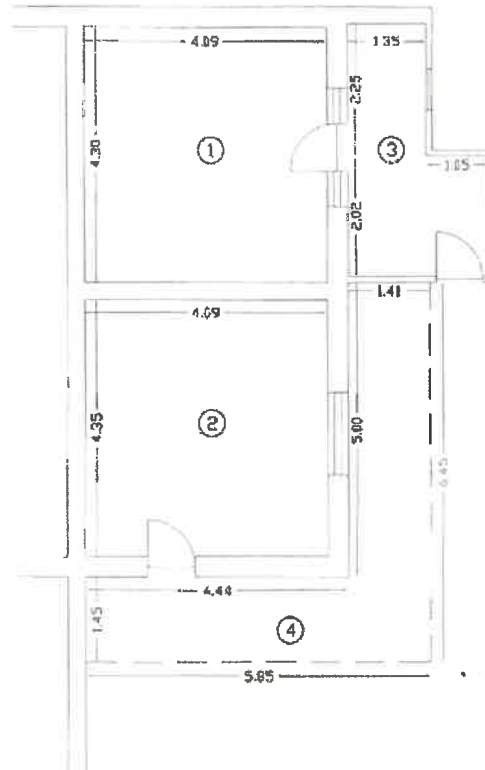
Executant, Mirela Elena Barbulescu Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila data - 6.04.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea acestuia la categoria de folosinta si la functia de folosinta. Semnatura si paraf Data..... Stampila BCPI
---	--

44251/ 18-05-2020

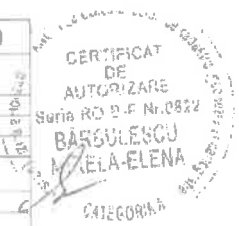
RELEVU LOCUINTA C1

Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Negru Voda nr. 56, lot 984 partial din parcelarea Movila Techirghiol, oras Eforie Sud	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	EFORIE
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	17.6
2	camera	17.8
3	hol	7.9
Suprafata utila = 43,3 mp		
4	terasa	15.5
Suprafata totala = 58,8 mp		
Executant,		Data
Barbulescu Mirela Elena		6.04.2020
Receptionat,		Data



Municipality of Eforie Sud, Constanta County
 Name and Prename: **STOIAN MIRELA**
 Function: **CONSILIER GR IA**

44251 / 18-05-2020