

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. 14C, in suprafata de 135 mp (131 mp din masuratori) identificat cu I.E. 107934

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 124/31.05.2022 numarul de inventar 4707;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 138674 din 21.08.2023 pentru imobilul cu I.E. 107540;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. 14C, in suprafata de 135 mp (131 mp din masuratori) identificat cu I.E. 107934. Terenul este partial imprejmuit. Imprejmuirea nu face obiectul prezentei.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

octombrie 2023

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. 14C, in suprafata de 135 mp (131 mp din masuratori) identificat cu I.E. 107934

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 124/31.05.2022 numarul de inventar 4707;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 138674 din 21.08.2023 pentru imobilul cu I.E. 107540;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. 14C, in suprafata de 135 mp (131 mp din masuratori) identificat cu I.E. 107934

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. 14C, in suprafata de 135 mp (131 mp din masuratori) identificat cu I.E. 107934

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 124/31.05.2022 numarul de inventar 4707;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 138674 din 21.08.2023 pentru imobilul cu I.E. 107540;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
10.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. 14C, in suprafata de 135 mp (131 mp din masuratori) identificat cu I.E. 107934

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

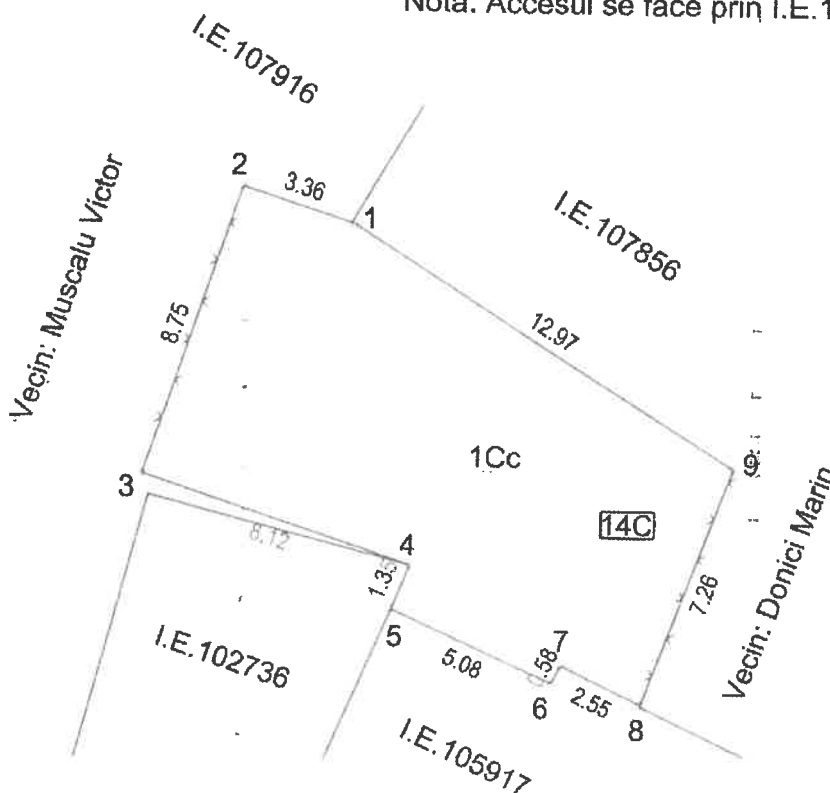
BUCUREŞTEANU Alexandru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral 107934	Suprafata masurata (mp) 131	Adresa imobilului : Eforie Sud, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 14C UAT: Eforie
Cartea Funciara nr.		

Actualizare

Nota: Accesul se face prin I.E. 107856.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	131	Imobilul este neimprejmuit intre pct. 1-2, 9-1; delimitat de gard de plasa intre pct. 2-3, 8-9; constructie intre pct. 3-4-5-6-7-8.
Total		131	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 131 mp
Suprafata din acte = 135 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

20.09.2023

**BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN**

Digitally signed by BIZIRU
CRISTIAN-STEFAN
Date: 2023.09.20 15:13:58 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Data:

Evren Omer

Semnat digital de
Evren Omer
Data: 2023.09.21
08:01:34 +03'00'

D. 138674 / 2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107934 Eforie

Nr. cerere	138674
Ziua	21
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100153378556



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Nicolae Titulescu, Nr. 14C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107934	Din acte: 135 Masurata: 131	Teren împrejmuit; Imobilul este nelmprejmuit intre pct. 1-2, 9-1; delimitat de gard de plasa intre pct. 2-3, 8-9; constructie intre pct. 3-4-5-6-7-8. Nota: Accesul se face prin I.E.107856.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138674 / 21/08/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 124, din 31/05/2022 emis de CL Eforie; Înscriș Sub Semnatura Privata nr. Adresa, Referat, din 20/09/2023 emis de Biziru Cristian; Act Administrativ nr. Adresa nr.2828, din 06/02/2023 emis de Oras Eforie; Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 27/02/2020 emis de CL Eforie; Act Administrativ nr. Certificat Fiscal nr. 19026, din 12/07/2023 emis de Oras Eforie; Act Administrativ nr. Certificat de Nomenclatura Stradala nr. 2828, din 06/02/2023 emis de Oras Eforie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	..

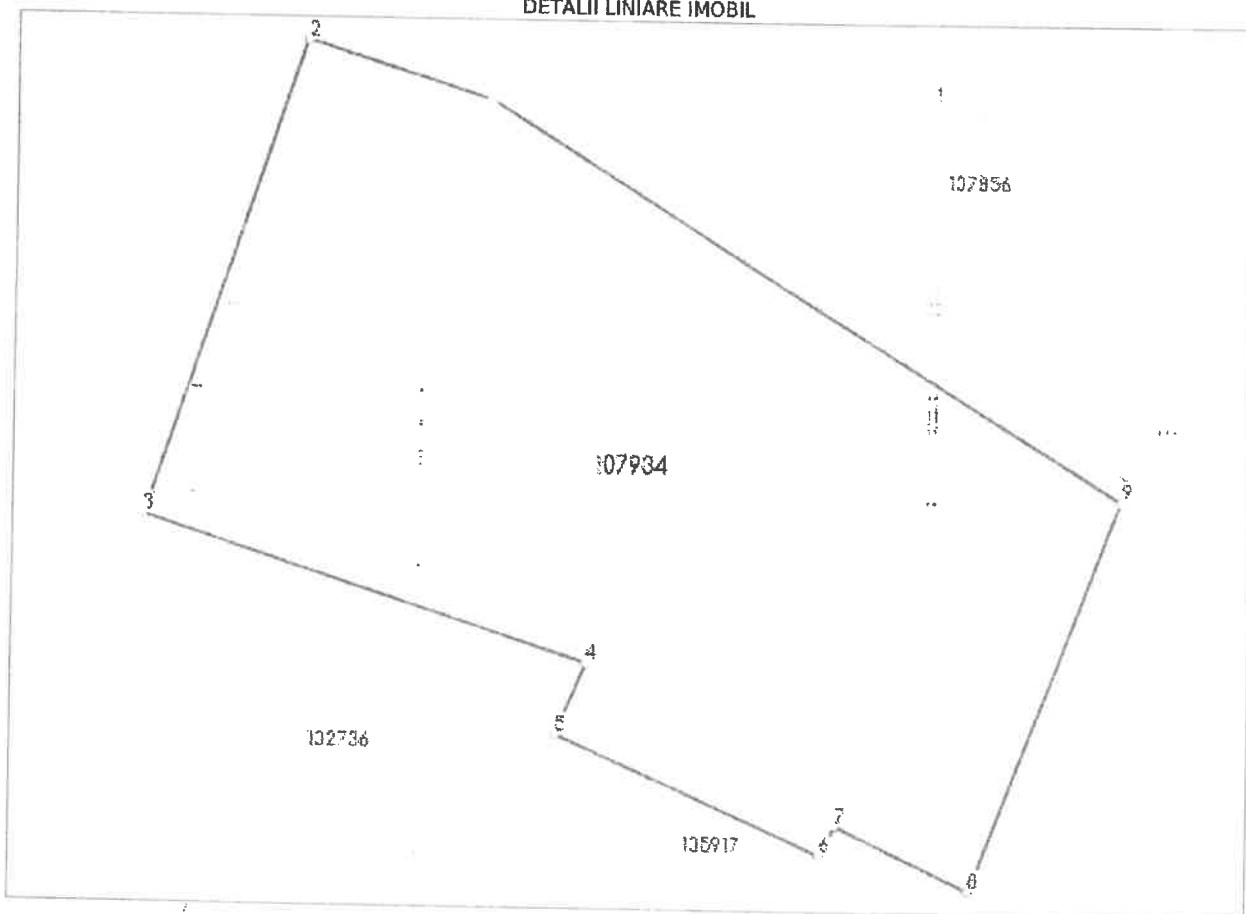
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107934	Din acte: 135 Masurata: 131	Imobilul este neîmprejmuit între pct. 1-2, 9-1; delimitat de gard de p asa între pct. 2-3, 8-9; construcție între pct. 3-4-5-6-7-8. Nota: Accesul se face prin I.E.107856.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 135 Masurata: 131	-	-	-	Imobilul este neîmprejmuit între pct. 1-2, 9-1; delimitat de gard de p asa între pct. 2-3, 8-9; construcție între pct. 3-4-5-6-7-8. Nota: Accesul se face prin I.E.107856.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.359
2	3	8.754
3	4	8.12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	1.354
5	6	5.077
6	7	0.582
7	8	2.55
8	9	7.259
9	1	12.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-09-2023

Data eliberării:

__/__/__

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**ANCPI****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 138674 / 21-08-2023.

INCHEIERE Nr. 138674**Inspector:** Evren Omer**Registrator:** VIOREL OLTEANU**Asistent registrator:** FLORENTINA DODE

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HCL nr. 124/31-05-2022 emis de CL Eforie;
- Act Administrativ nr.HCL nr. 38/27-02-2020 emis de CL Eforie;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Adresa, Referat/20-09-2023 emis de Biziru Cristian;
- Act Administrativ nr.Certificat Fiscal nr. 19026/12-07-2023 emis de Oras Eforie;
- Act Administrativ nr.Adresa nr.2828/06-02-2023 emis de Oras Eforie;
- Act Administrativ nr.Certificat de Nomenclatura Stradala nr. 2828/06-02-2023 emis de Oras Eforie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107934

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107934 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:

ORAS EFORIE

BIZIRU CRISTIAN STEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
22-09-2023	VIOREL OLTEANU	FLORENTINA DODE
	Inspector,	
	Evren Omer	

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	138674
Ziua	21
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107934 / UAT Eforie

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Nicolae Titulescu, Nr. 14C, Jud.

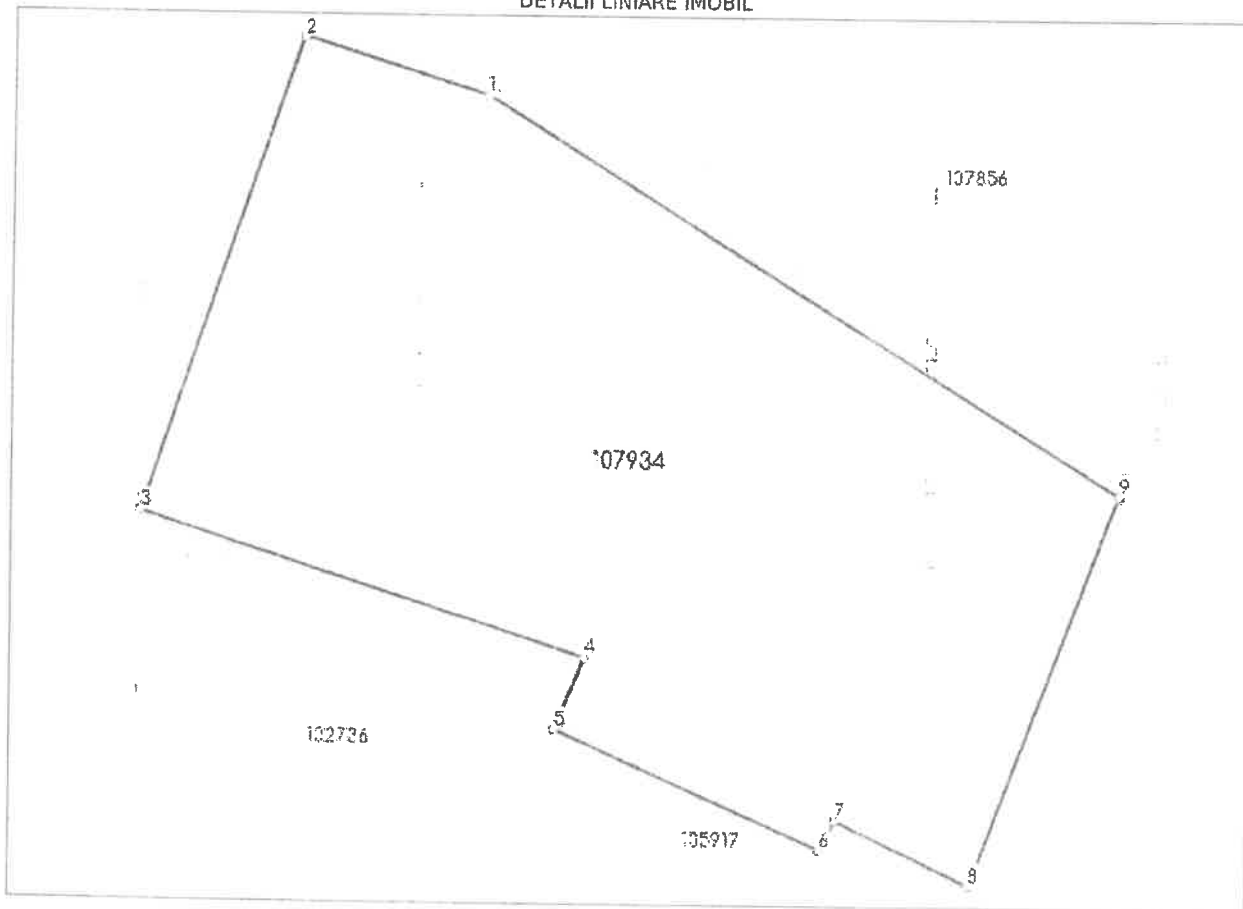
Constanta

Cómuna/Ora /Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107934	131	Imobilul este neîmprejmuț între pct. 1-2, 9-1; delimitat de gard de plasa între pct. 2-3, 8-9; construcție între pct. 3-4-5-6-7-8: Nota: Accesul se face prin I.E.107856.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	131			Imobilul este neimprejmuit între pct. 1-2, 9-1; delimitat de gard de plasa între pct. 2-3, 8-9; construcție între pct. 3-4-5-6-7-8. Nota: Accesul se face prin I.E.107856.
TOTAL:			131			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.359
2	3	8.754
3	4	8.12
4	5	1.354
5	6	5.077
6	7	0.582
7	8	2.55
8	9	7.259
9	1	12.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 21-09-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Evren Omer