

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al
orasului

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- planul de situație întocmit de Anastasescu Radu Bogdan
- HCL 38/2020 anexa 1, H.C.L. 256/31.10.2022 nr. inventar 3951, anexa 2 numărul de inventar 61
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

În temeiul O.U.G. 57/2019 și al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local ,

Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă actualizarea suprafeței imobilului teren cu nr. inventar 3951 din anexa 1 la HCL 38/2020 conform anexei 1 la prezenta

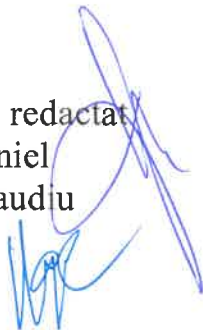
Art. 2. Se aprobă actualizarea suprafeței imobilului construcție cu numărul de inventar 61 din anexa 2 la HCL 38/2020 conform anexei 2 la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orașului Eforie.

Octombrie 2023

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



PRIMAR
Serban Robert Nicolae



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind actualizarea suprafetei unor imobile care apartin domeniului privat al orasului

Avand in vedere :

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- planul de situatie intocmit de Anastasescu Radu Bogdan
- HCL 38/2020 anexa 1, H.C.L. 256/31.10.2022 nr. inventar 3951, anexa 2 numarul de inventar 61
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind actualizarea suprafetei unor imobile care apartin domeniului privat al orasului

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea suprafetei unor imobile care apartin domeniului privat al orasului

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- planul de situatie intocmit de Anastasescu Radu Bogdan
- HCL 38/2020 anexa 1, H.C.L. 256/31.10.2022 nr. inventar 3951, anexa 2 numarul de inventar 61
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

P.H. a fost intocmit pentru ca masuratorile pentru aceste imobile au fost realizate conform noilor norme de masurare si/sau cu aparatura mai performanta.

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
10.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al orasului*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa		Supr. acti (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impozitare		Valoarea de impozitare		Titlu ne leren			Observatii	HCL modificat
				Localitate	(strada/zona)			moneda	Valoare/m ²	supr. totala	indiviza	tit	numar	data		
1	3951	946	Movila Techirghiol	Localitate	Neptu, Voda	14A	103	a	euro	95	Total valoare	9785				

nr crt	Nr. Inventar	Nr. imobil	Imobil	nr. Cam	dependinte	localitate	suprafata construita la sol masurata (mp)	hcl masuratori	teren masurat (mp)	obs
47	61	27	Locuinta 2 camere, dependinte si anexe	2	da	S Neg			103 si 34,5 (alee comuna de acces)	Locuinta cu acces comun pe IE 105981