



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

---

**D I S P O Z I Ţ I A N R . 3 6 1 / 2 3 . 1 1 . 2 0 2 3**

privind convocarea Consiliului Local al oraşului Eforie în şedinţa ordinară  
în data de 29 noiembrie 2023

**Primarul oraşului Eforie**

Având în vedere:

- prevederile art. 133 alin. (1), cu art. 134 alin. (1) lit. a) alin. (2), alin.(3) lit. a) şi alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile HCL nr. 307 / 17.12.2021 *privind aprobarea noului Regulament de organizare şi funcţionare al Consiliului local al oraşului Eforie;*

În temeiul prevederilor art. 155 şi art 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**D I S P U N E**

**Art. 1** Se convoacă Consiliul Local al oraşului Eforie în şedinţă ordinară, miercuri 29 noiembrie 2023 ora 13:00, în Sala de şedinţe a Consiliului Local, situat în sediul Centrului de Relaţii cu Publicul din Eforie Sud, strada Avram Iancu.

**Art. 2** Proiectul ordinii de zi este anexat la prezenta dispoziţie.

**Art. 3** Materialele înscrise pe ordinea de zi sunt puse la dispoziţia consilierilor locali ai oraşului Eforie, pe suport de hârtie la sediul Primăriei oraşului Eforie (birou secretar general) şi se transmit acestora în format electronic.

**Art. 4.** Consilierii locali ai oraşului Eforie sunt invitaţi să formuleze şi să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

**Art. 5** Prezenta dispoziţie va fi comunicată tuturor autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

PRIMAR,

Robert-Nicolae ŞERBAN

Aviz de legalitate:  
SECRETAR GENERAL,  
Gabriel PREOTEASA



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

*Anexă la Dispoziția nr. 361 / 23.11.2023*

**PROIECTUL ORDINII DE ZI**  
**AL ŞEDINŢEI ORDINARE DIN DATA DE 29.11.2023**

- A.** – Aprobarea procesului -verbal al şedinţei ordinare din data de 31.10.2023;  
– Aprobarea procesului -verbal al şedinţei extraordinare din data de 13.11.2023

**B.**

<b>NR. PROIECT</b>	<b>TITLUL</b>	<b>INIȚIATOR</b>	<b>AVIZE COMISII:</b>
1.	Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale aplicabile în orașul Eforie pentru anul 2024	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 3
2.	Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare ale Societății EFO URBAN SRL încheiate la data de 31.12.2022, a raportului de gestiune al administratorului și descărcării de gestiune a administratorului raportat la situațiile aprobate	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 3
3.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului construcție și teren aferent situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii, nr. 10, identificat cu I.E. 104278-C1-U8	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
4.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Mihail Kogalniceanu f.n., în suprafață de 146 mp identificat cu I.E. 107540	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
5.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, alea Bucovinei f.n., în suprafața de 27 mp identificat cu I.E. 107957	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
6.	Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al UAT Eforie în domeniul public al statului și în administrarea M.A.I. – D.S.U. – I.G.S.U. Constanta	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

7.	Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării a 2 bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
8.	Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea Contractului de folosință a terenului nr. 113 / 05.08.1999	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
9.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 91 mp situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleză, înscris în C.F 105195 Eforie	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
10.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 37,20 mp aferent unei locuințe din cadrul imobilului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21 (fost nr. 23)	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
11.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 162 mp aferent unei locuințe din cadrul imobilului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Cloșca, nr. 13/15	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
12.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 617 mp situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, înscris în C.F 106304	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
13.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 637 mp situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 59, înscris în C.F 107846	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
14.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 500 mp situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. M. Kogălniceanu , înscris în C.F 107890	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
15.	Proiect de hotărâre Privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în Eforie Nord identificat cu I.E. 104442 conform planului de situație întocmit de Creo-Mixt S.R.L. –	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

	Creta Zoita in iulie 2023		
16.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri nr. 4, in suprafata de 347 mp identificat cu I.E. 107882	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
17.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Closca f.n., in suprafata de 269 mp identificat cu I.E. 107951	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
18.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Oltului f.n., in suprafata de 42 mp identificat cu I.E. 107847	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
19.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Balcescu f.n., in suprafata de 64 mp identificat cu I.E. 107952	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
20.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Doctor Cantacuzino f.n., in suprafata de 136 mp identificat cu I.E. 107928	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
21.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Doctor Cantacuzino f.n., in suprafata de 306 mp identificat cu I.E. 107961	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
22.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada George Cosbuc nr. 37, in suprafata de 300 mp identificat cu I.E. 107845	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
23.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului format teren in suprafata de 504 mp si constructie situat in Orasul Eforie,	<b>Primar</b> Robert–Nicolae <b>ȘERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**P R I M A R**

	localitatea Eforie Nord, strada Dorobantilor nr. 5D (fost Horia nr. 2), identificat cu I.E. 107845		
24.	Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Filipescu nr. FN, in suprafata de 175 mp identificat cu I.E. 108041	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3
25.	Proiect de hotărâre privind completarea Anexei la HCL nr. 282 / 31.10.2023 privind aprobarea actualizării listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 3
26.	Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării titularului Contractului de închiriere nr. 20 din 23.10.2013	<b>Primar</b> Robert-Nicolae <b>ŞERBAN</b>	Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 Comisia 4

PRIMAR,  
Robert-Nicolae ŞERBAN

Întocmit / Redactat 3 ex.  
SECRETAR GENERAL,  
Gabriel PREOTEASA