



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL NR. 317 DATA 23.11.2023

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 162mp aferent unei locuinte din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Closca, nr. 13/15

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Cererile numitei Luca Anisoara nr. 25841/21.09.2023 si nr. 30308/01.11.2023;
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 32226/17.11.2023 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Contract de vanzare cumparare nr. 64/26.09.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 13/22.08.2014-BIN Manea-Vechiu D.;
- Cadastrul imobilelor cu IE 107606 si 107606-C1;
- Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de Topografica Cadastru SRL-ing. Valculescu Adrian in 31.10.2023.

In temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului proprietate privata a Orasului Eforie, in suprafata de 162mp identificat conform Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de Topografica Cadastru SRL-ing. Valculescu Adrian in 31.10.2023, aferent locuintei inscrisa in CF nr. 107606-C1 din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, Closca, nr. 13 in favoarea numitei Luca Anisoara.

Art. 2. Se aproba emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
noiembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 162mp aferent unei locuinte din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Closca, nr. 13/15

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererile numitei Luca Anisoara nr. 25841/21.09.2023 si nr. 30308/01.11.2023;
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 32226/17.11.2023 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Contract de vanzare cumparare nr. 64/26.09.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 13/22.08.2014-BIN Manea-Vechiu D.;
- Cadastrul imobilelor cu IE 107606 si 107606-C1;
- Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de Topografica Cadastru SRL-ing. Valculescu Adrian in 31.10.2023.

Se propune aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului proprietate privata a Orasului Eforie, in suprafata de 162mp identificat conform Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de Topografica Cadastru SRL-ing. Valculescu Adrian in 31.10.2023, aferent locuintei inscrisa in CF nr. 107606-C1 din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, Closca, nr. 13 in favoarea numitei Luca Anisoara.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 162mp aferent unei locuinte din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Closca, nr. 13/15.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
noiembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de
superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 162mp aferent unei locuinte din cadrul
imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Closca, nr. 13/15

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererile numitei Luca Anisoara nr. 25841/21.09.2023 si nr. 30308/01.11.2023;
- Legea 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 32226/17.11.2023 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Contract de vanzare cumparare nr. 64/26.09.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 13/22.08.2014-BIN Manea-Vechiu D.;
- Cadastrul imobilelor cu IE 107606 si 107606-C1;
- Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de Topografica Cadastru SRL-ing. Valculescu Adrian in 31.10.2023.

Se propune aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului proprietate privata a Orasului Eforie, in suprafata de 162mp identificat conform Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de Topografica Cadastru SRL-ing. Valculescu Adrian in 31.10.2023, aferent locuintei inregistrata in CF nr. 107606-C1 din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, Closca, nr. 13 in favoarea numitei Luca Anisoara.

Din punct de vedere tehnic raportul DADPP este favorabil.

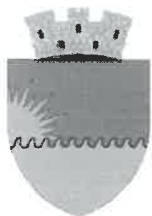
Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel



Red. I.S.M./2ex.
noiembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E A L
S E R V I C I U L U I J U R I D I C

La proiectul de hotarare privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă de 162 mp aferent unei locuinţe din cadrul imobilului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Cloşca, nr. 13/15

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condiţiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive...”*

Ş E F S E R V I C I U J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

BUCUREŞTEANU Alexandru



PATRIMONIU

16-11-2023

LUCA ANISOARA

Persoana fizica

Cod unic de identificare 2490929132802

Adresa domiciliu: CONSTANTA - Bld. FERDINAND Nr. 116, Bl. B, Sc. B, Et. 3, Ap. 25

Adresa corespondenta: CONSTANTA - Bld. FERDINAND Nr. 116, Bl. B, Sc. B, Et. 3, Ap. 25

Nr Rol: A9477 - Adresa Rol:Eforie Sud - Str. Closca Nr. 15

CLADIRI

Total impozit 2023: 166.00

Titular - 100% Unic

Impozit 162.00

Dobandire: 13/22.08.2014/22-08-2014
Incetare: -/-

AdresaBun: Eforie Sud - Str. Closca nr. 15, Matricola: 930, Nume: -, TipCladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (CI), Val impunere: 162370.00, Suprafata: 71, SuprAnexa: 0, Destinatie: Locuinta, Tip rezidential: Rezidential, Data declarare: 01.09.2014

Titular - 100% Unic

Impozit 4.00

Dobandire: 2023/31-12-2022
Incetare: -/-

AdresaBun: Eforie Sud - Str. Closca nr. 15, Matricola: 930, Nume: -, TipCladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (FI), Val impunere: 4050.20, Suprafata: 0, SuprAnexa: 10, Destinatie: Locuinta, Tip rezidential: Rezidential, Data declarare: 02.08.2023

HABITAT

Total impozit 2023: 144.00

Titular - 100% Unic

Impozit 144.00

Dobandire: 14785/09.07.2020/31-05-2020
Incetare: -/-

AdresaBun: Eforie Sud - Str. Closca nr. 15, Matricola: , Nr Persoane: 1

TEREN

Total impozit 2023: 65.00

Titular - 100% Unic

Impozit 65.00

Dobandire: 13/22.08.2014/22-08-2014
Incetare: -/-

AdresaBun: Eforie Sud - Str. Closca nr. 15, Matricola: 930, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 81, Supr. Folosinta: 70, Nr Lot: -, Nr Parcela: -, Nr Careu: -

Elaborat **Grajan Mihaela**

Drălaș Mama



NR: 30308
DATA: 01/11/2023
COD: 1FC62

Drălaș

DOMNUL PRIMAR,

SUBSEMÎNĂȚA LUCRĂRII ANUNȚĂRII DOMICILIARĂ
ÎN ORȘAUL CONSTANȚA, Bd. FERDINAND NR. 116,
BL. B, Sc. B, et. 3, ap. 25 ÎN CALITATE DE PROPRIETAR
AL LOCUINȚEI DIN CADRUL IMOBILIARULUI SITUAT ÎN
ORȘAUL EFORIE SUD, STRADA COȘUCA NR. 13,
IDENTIFICAT CU I.E. 107606 DOUCĂT AȘIGURAREA
PUNERII DE AMPLASAMENT ȘI DE ÎNȚĂLȚĂ
IMOBILIARULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE ÎN
VEDEREA DEPUNERII LA O.C.P.I. CONSTANȚA.

DATA: 01.11.2023

VĂ MULȚUMESC,
Drălaș

CONTACT: 0762086442

S.C. „UTILSERV '96“
EFORIE

Depus în cont ..50213251058..... suma de lei ..1.109.733..... cu chitanța nr. 3438/27.02.97
6481/25.09.97

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Nr. 64

S.C. „UTILSERV '96“ , reprezentată prin JR. BRATU VASILE în
calitate de director și FILIE ILBANA
contabil șef, pe ce o parte și GODEANU CATERINA
domiciliat(ă) în Eforie, str. SUD CLOȘCA
nr. 15 bloc sc. et. ap. posesorul(oare) al(a) buletinului de identitate seria A.N.
nr. 419927 eliberat de Poliția EFORIE la data de 26.02.1979
pe de altă parte, în baza nr. Lg. 112/95 ca urmare a aprobării cererii nr. 1408 din 22.09.1997
a intervenit următorul contract:

1. S.C. „UTILSERV '96“ vinde și GODEANU CATERINA și
cumpără locuința situată în Eforie, str. SUD CLOȘCA nr. 15 bl. sc. ap.
et.

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 26
din 26.10.1973 și este compusă din 2 camere de locuit, cu suprafața utilă de 53,71 mp.
precum și cota indiviză de din suprafețele de folosință comună ale imobilului.

Odată cu locuința de vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații aferente):

Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței în
suprafață de 70 mp. respectiv cota indiviză de % din teren, potrivit Deciziei nr.
din 1997 Consiliul Local oraș Eforie.

2. Pretul locuinței, conform procesului verbal nr. 64 din 25.09.1997 este
de 11.084.733 lei, din care pretul garajului lei, al boxei
lei.

3. Cumpărătorul declară că:

- sunt căsătorit(ă), necăsătorit(ă), soțul(sotia) este(nu este) încadrat(ă) în muncă și realizează venituri.

4. Pretul locuinței se va achita în felul următor: avans lei 1109733 pretul garajului lei
al boxei lei, plata în rate a sumei de 2.275.000 lei.

5. Contractul de față va fi înregistrat la
.....

6. Drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg prin acesta din Decretul - Lege nr. 617/1990 - 112/1995.

7. Alte precizări: orice modificări aduse locuinței la partea de construcție sau instalații se vor face numai în condițiile Legii nr. 7/1977.

Încheiat astăzi 26.09.1997 în 4 exemplare.

CONTRACTANT,

DIRECTOR,

JR. BUCUREȘTI



OF. JUDECATORIE

BADIU - FELICIA

INTOCMIT,

CRISTEA ELENA

[Handwritten signature]

CUMPĂRĂTOR,

GODEANU CATERINA

[Handwritten signature]
CONTABIL ȘEF,

ETLIP ILEANA

[Handwritten signature]

MINISTERUL JUSTITIEI
JUDECATORIA CONSTANTA

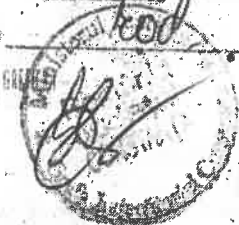
ANUL 1997 LUNA 01 ZIUA 14

PREZENTUL INSCRIS A FOST TRECUT ÎN REGISTRUL DE TRANSCRIPTIUNI

ȘI ÎNSCRIPȚIUNI IMOBILIARE SUB NR. 193 ȘI DATA

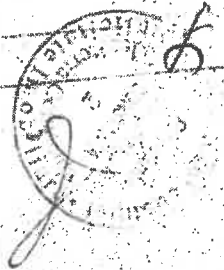
S-A TAXAT CU 10000 LEI ÎN CHETĂȚIA

NOTAR ȘIȘI NR.



MINISTERUL JUSTITIEI
JUDECATORIA CONSTANTA
ANUL 1997 LUNA 01 ZIUA 14

[Handwritten signature]



România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NOTAR PUBLIC DIANA MANEA – VECHIU
Licența de Funcționare nr. 2753/2421/15.12.2013
Sediul: Localitatea Eforie Sud, Oraș Eforie,
Strada Ion Movilă, Numărul 1, Județ Constanța

Dosar succesoral nr. 16 / 2014

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 13

Anul 2014, luna August, ziua 22

DIANA MANEA - VECHIU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12, lit. c) și 114 din Legea nr. 36/1995 republicată, certific următoarele:-----

De pe urma defunctei **GODEANU CATERINA**, CNP 2251101132806, decedată la data de 31.01.2014, fostă cu ultimul domiciliu în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Cloșca, nr. 15, jud. Constanța, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

I. MASA SUCCESORALĂ:

A) Bunuri mobile: *nu au fost declarate.*-----

B) Bunuri imobile: - **dreptul de proprietate asupra locuinței situată în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Cloșca, nr. 15, jud. Constanța**, compusă din două camere de locuit cu suprafața utilă de 53,71 mp și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafață de 70 mp, dobândit prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 64 / 26.09.1997 de la S.C. „UTILSERV’96” Eforie, transcris sub nr. 16854/27.10.1997 și sub nr. 193/14.01.1998 în Registrul de Transcripțiuni și Inscripțiuni Imobiliare de la Judecătoria Constanța.-----

Natura succesiunii legală, conform dispozițiilor art. 975 din Codul civil.-----

II. MOSTENITOR:

1. **LUCA ANIȘOARA**, cetățean român, domiciliată în mun. Constanța, bld. Ferdinand, nr. 116, bl. B, sc. B, et. 3, ap. 25, jud. Constanța, având CNP 2490929132802, **cu o cotă indiviză de 1/1 părți din masa succesorală (întreaga masă succesorală).**-----

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil, GODEANU PETRE, cetățean român, domiciliat în sat. Cristian, com. Cristian, str. Ghimbavului, nr. 8, jud. Brașov, posesor al CI seria BV nr. 472992, emisă de SPCLEP Brașov la data de 05.09.2006, valabilă până la data de 04.01.2016, având CNP 1520104083463, în calitate fiu, așa cum rezultă din Declarația autentificată sub nr. 504 / 28.07.2014 la BIN Notar Public Diana Manea-Vechiu, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța, înregistrată în RNNEOS sub nr. 163268 / 28.07.2014 și GODEANU NECULAI, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Progresului, nr. 71A, jud. Constanța, posesor al CI seria KT nr. 276853, emisă de oraș Eforie la data de 12.06.2002, valabilă până la data de 14.02.2052, având CNP 1450214132803, în calitate de fiu, așa cum rezultă din Declarația autentificată sub nr. 574 / 13.08.2014 la BIN Notar Public Diana Manea-Vechiu, cu sediul în loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța, înregistrată în RNNEOS sub nr. 176612 / 13.08.2014. Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: NU ESTE CAZUL. Sunt străini de succesiune prin neacceptare: NU ESTE CAZUL. Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: NU ESTE CAZUL.-----

Moștenitorul a luat cunoștință de obligația legală de înscriere a dreptului de proprietate asupra bunului imobil descris în cuprinsul prezentului Certificat de moștenitor, în termen de 30 de zile de la data eliberării acestuia, în evidențele fiscale ale primăriei competente.-----

Redactat și listat în 5 (cinci) exemplare originale, astăzi, data de 22.08.2014 la sediul Biroului Individual Notarial, din care 3 (trei) exemplare s-au eliberat moștenitorului.-----

Scutit de impozit conform prevederilor art. 77¹ și următoarele din Codul Fiscal.-----
S-a încasat onorariul de 626 lei prin chitanța nr. 799 /2014.-----

NOTAR PUBLIC
DIANA MANEA - VECHIU



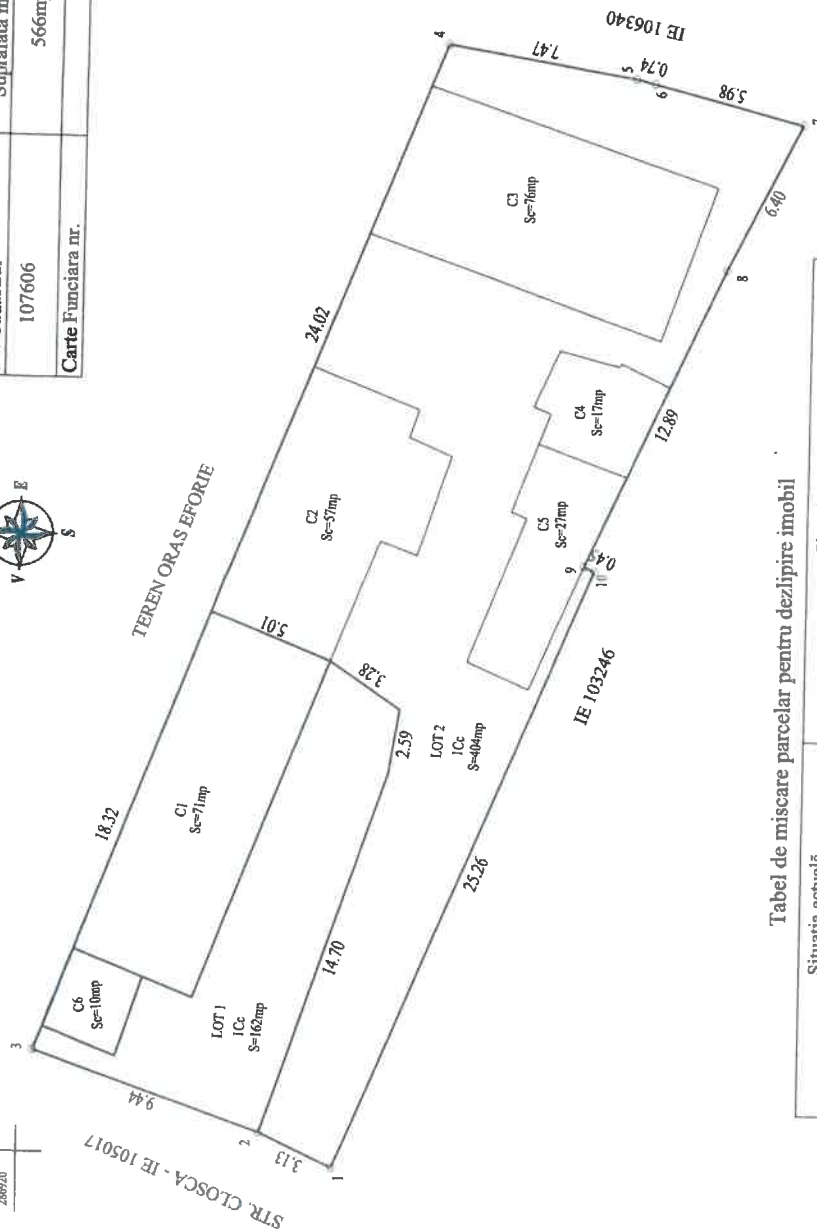
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**

Scara 1:200



Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
107606	566mp	Loc. Eforie Sud, Str. Closca, nr. 13
Carte Funciara nr.	UAT	EFORIE

286920
792420



286880
792420

286880
792460

Tabel de miscare parcelar pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata folosinta (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
107606	566		162
	ICc		ICc
			404
			ICc
			566
			TOTAL
			566
			ICc
			ICc
			LOT 1
			LOT 2
			Descrierea imobilului

Executant

S.C. TOPOGRAFICA CADASTRU S.R.L.
 Adrian Vălculescu
 Nr. 4072
 Categorie AVB/C
 Data: 31.10.2023

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



100120060778

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 154834 / 17-10-2022

INCHEIERE Nr. 154834**Registrator:** Zoia Gosiu
Asistent: IULIANA PUSCASUSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de LUCA ANIȘOARA domiciliat in Loc. Constanta, Bdul Ferdinand , Nr. 116, Bl. B, Sc. B, Et. 3, Ap. 25, Jud. Constanta privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.25313/26-09-2022 emis de SPIT EFORIE;
- Act Notarial nr.13/22-08-2014 emis de BNP DIANA MANEA-VECHIU;
- Act Administrativ nr.64/26-09-1997 emis de SC UTILSERV 96;
- Act Administrativ nr.29811-2/14-11-2022 emis de PRIMARIA EFORIE;
- Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr.120871/16-08-2022 emis de BCPI CONSTANTA;
- Hotarare Judecatoreasca nr.193/14-01-1998 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 169 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata cont OCPI nr.367/17-10-2022 in suma de 120, Ordin de plata cont OCPI nr.406/14-11-2022 in suma de 49

pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107606, inscris in cartea funciara 107606 UAT Eforie avand proprietarii: ORAS EFORIE in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 107606-C1, inscris in cartea funciara 107606-C1 UAT Eforie avand proprietarii ;
- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA , asupra terenului in suprafata de 70 mp aferent constructiei C1 cu IE 107606-C1 asupra A.1 in favoarea LUCA ANIȘOARA, sub C.2 din cartea funciara 107606 UAT Eforie;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind deschiderea carti funciare nr. 107606-C1/Eforie aferenta constructiei C1-Locuinta parter (71mp). asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 107606 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea LUCA ANIȘOARA, sub B.2 din cartea funciara 107606-C1 UAT Eforie;
- Se deschide prezenta carte funciara nr. 107606-C1/Eforie aferenta constructiei C1-Locuinta parter (71mp) si se intabuleaza sub B.2 dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea LUCA ANIȘOARA. asupra A1.1 sub B.1 din cartea funciara 107606-C1 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

LUCA ANIȘOARA
VALCULESCU ADRIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-11-2022

Registrator,

Zoia Gosiu

Asistent Registrator,

IULIANA PUSCASU

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107606 Eforie



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Closca, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107606	566	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 107606-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 107606-C2; Teren imprejmuit cu gard de lemn intre punctele de contur 1-2-3; 3-4 si 8-9 gard de plasa si ziduri constructii, 4-5-6-7-8 si 9-10-1 gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71936 / 16/05/2022	
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de Primaria Orasului Eforie; Act Administrativ nr. 3767, din 14/02/2022 emis de Primaria Orasului Eforie; Act Administrativ nr. 58, din 31/03/2021 emis de Primaria Orasului Eforie; Act Administrativ nr. 16429, din 14/02/2022 emis de Primaria Orasului Eforie;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
71936 / 16/05/2022	
Act Notarial nr. 1209, din 17/03/2022 emis de BNP Charcovschi Anca Alina; Act Administrativ nr. 3767, din 14/02/2022 emis de Primaria Orasului Eforie; Act Notarial nr. 5, din 11/04/2014 emis de BNP Claudia Boicu; Act Notarial nr. Completare 2, din 11/04/2014 emis de BNP Claudia Boicu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 65, din 09/04/1997 emis de SC UTILSERV'96 Eforie;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 43 mp aferent constructiei C2 cu IE 107606-C2 1) MOCANU MARIA	
154834 / 17/10/2022	
Act Notarial nr. 13, din 22/08/2014 emis de BNP DIANA MANEA-VECHIU; Act Administrativ nr. 29811-2, din 14/11/2022 emis de PRIMARIA EFORIE; Hotarare Judecatoreasca nr. 193, din 14/01/1998 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 64, din 26/09/1997 emis de SC UTILSERV 96; Act Administrativ nr. 25313, din 26/09/2022 emis de SPIT EFORIE;	
C2	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA , asupra terenului in suprafata de 70 mp aferent constructiei C1 cu IE 107606-C1 1) LUCA ANIȘOARA	

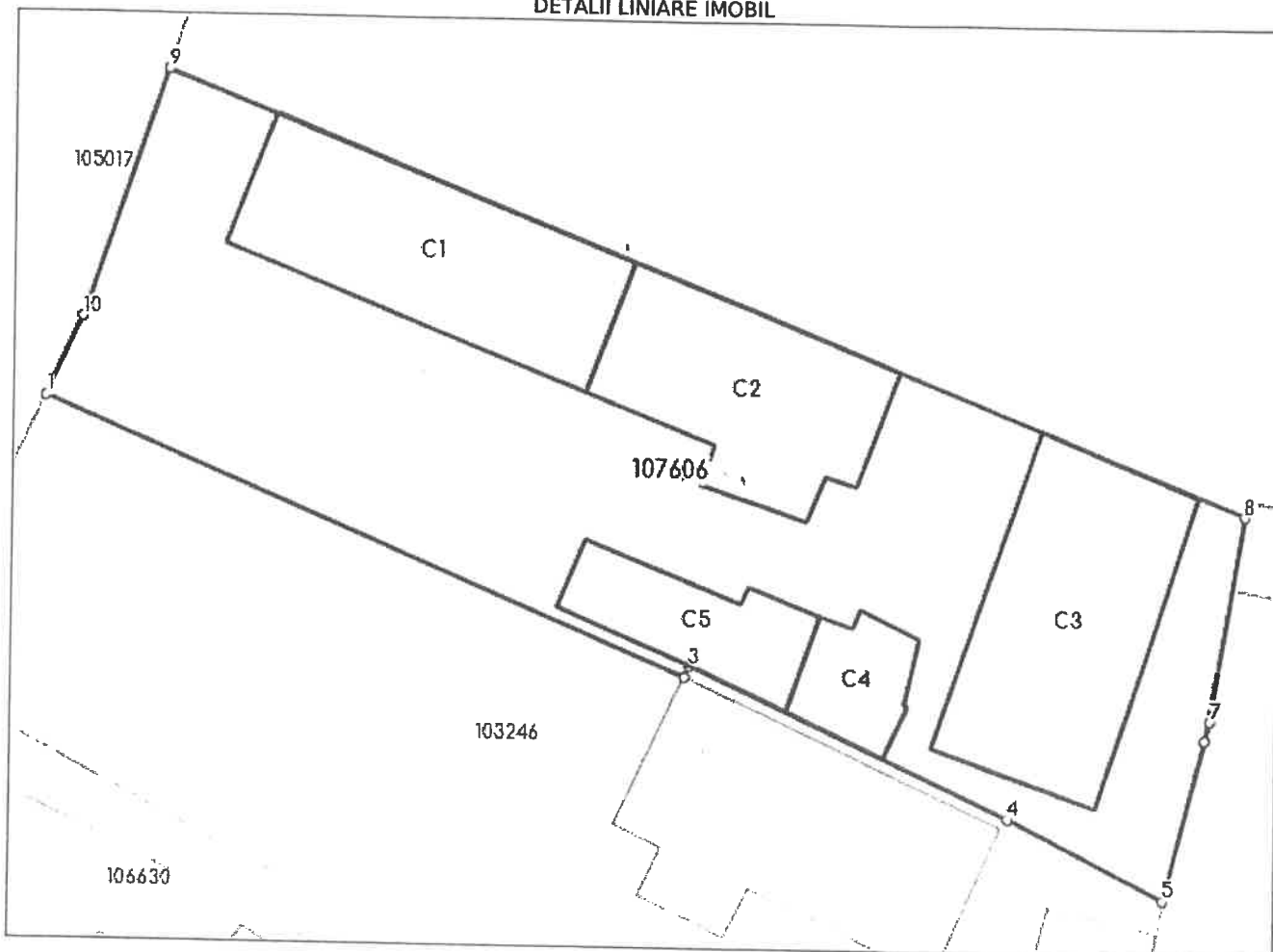
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107606	566	Teren împrejmuit cu gard de lemn între punctele de contur 1-2-3; 3-4 și 8-9 gard de plasa și ziduri construcții, 4-5-6-7-8 și 9-10-1 gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	107606-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:71 mp; Locuința parter, edificată în 1960. Sup. construită desf.=71mp
*A1.2	107606-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:57 mp; Locuința parter, edificată în 1980. Suprafața construită desfășurată= 57mp
A1.3	107606-C3	construcții de locuințe	76	Fără acte	S. construită la sol:76 mp; Locuința parter. Suprafața construită desfășurată = 76 mp
A1.4	107606-C4	construcții anexa	17	Fără acte	S. construită la sol:17 mp; Anexa foisor. Suprafața construită desfășurată = 17 mp
A1.5	107606-C5	construcții anexa	27	Fără acte	S. construită la sol:27 mp; Anexa foisor. Suprafața construită desfășurată = 27 mp

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.259
2	3	0.452
3	4	12.888
4	5	6.396
5	6	5.985
6	7	0.744
7	8	7.473
8	9	42.331
9	10	9.436
10	1	3.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 169 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.367/17-10-2022 în suma de 120, Ordin de plata cont OCPI nr.406/14-11-2022 în suma de 49, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
14-11-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IULIANA PUSCASU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107606-C1 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	107606-C1	Loc. Eforie Sud, Str Closca, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta parter edificata in 1960. Sup. construita desf.=71mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154834 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 13, din 22/08/2014 emis de BNP DIANA MĂNEA-VECHIU; Act Administrativ nr. 25313, din 26/09/2022 emis de SPIT EFORIE; Act Administrativ nr. 29811-2, din 14/11/2022 emis de PRIMARIA EFORIE; Hotarare Judecatoreasca nr. 193, din 14/01/1998 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 64, din 26/09/1997 emis de SC UTILSERV 96; Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 120871, din 16/08/2022 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUCA ANIȘOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	107606-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:71 mp; Locuinta parter edificata in 1960. Sup. construita desf.=71mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 169 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.367/17-10-2022 în suma de 120, Ordin de plata cont OCPI nr.406/14-11-2022 în suma de 49, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
14-11-2022

Asistent Registrator,
IULIANA PUSCASU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Mama &

Orălaolu
gh

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria Orașului EFORIE		
INTRARE	Nr.	25891
IEȘIRE		
Zila	Luna	Anul
21	09	2023

Domnule Priuare,

În completarea cererii înregistrată cu nr. 30970,
cu vederea stabilirii termenului aferent locuinței pe
dru strada Cloșca nr.13, Eforie Sud, și atribuirea
în folosință a acesteia, deșu grupă colectivă a
încălzirii.

~~DATA:~~
21.09.2023

LUCA ANIDORRE

gh

0762086442

Foaia colectiva

Carte Funciara a terenului: 107606
Adresa constructiei: Eforie Sud, Strada Closca, nr. 13

Suprafata teren: 107606 mp

Nr Tronson	Scara	Nivel	Numar constructie	Nr. cadastral	Situatie juridica	Suprafata Utila Ut Suap (mp.)	Cota Parte teren aferent Ul(Cpt)		Observatii
							mp	%	
			C1	107606-C1	Cu acte in CF propriu	71.0	162.0	28.6	Locuinta parter edificata in 1960. Sup. construita desf.=71mp
			C2	107606-C2	Cu acte in CF propriu	57.0	130.1	23.0	Locuinta parter, edificata in 1980. Suprafata construita desfasurata= 57mp
			C3	107606-C3	Fara acte	76.0	173.5	30.6	Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 76 mp
			C4	107606-C4	Fara acte	17.0	38.8	6.9	Anexa foisor. Suprafata construita desfasurata = 17 mp
			C5	107606-C5	Fara acte	27.0	61.6	10.9	Anexa foisor. Suprafata construita desfasurata = 27 mp
			C6	107606-C6	Fara acte	10.0	21.9	3.9	Anexa, Suprafata construita desfasurata = 10 mp
Total						258.0	566.0	100.0	

Executant,

SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRI
Ing. VALCULESCU ADRIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 32226/17.11.2023

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 17.11.2023

In cadrul sedintei comisiei constituita in baza Dispozitiei Primarului nr.10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr.79/26.02.2021

Comisia a fost convocata prin adresa nr. 31658/14.11.2023, la aceasta sedinta fiind prezenti urmatorii:

Daniel Manea – Director A.D.P.P.

Claudiu Negrea – inspector superior in cadrul DADPP

Simona-Maria Iacob – inspector superior in cadrul DADPP

Melec Emirseit – inspector principal in cadrul D.E.

Mihaela Grajdán – inspector superior in cadrul D.E.

Ioana-Maria Patrascuta – consilier juridic principal in cadrul S.J.C.A.A.S.

Comisia analizeaza cele patru imobile nominalizate in convocator (la care se adauga de comun acord inca doua imobile) conform procedurii de lucru aprobate prin Dispozitia Primarului nr.79/26.02.2021 astfel:

Adresa imobil:

1. Daca exista sau a existat contract de concesiune;
2.
 - a. Titularul dreptului de concesiune
 - b. Daca cedarea folosintei s-a facut cu titlu oneros sau gratuit
 - c. Daca a fost incasata cedarea folosintei cu titlu oneros
 - d. Daca mai este valabil contractul
 - e. Cauza care a determinat incetarea contractului
3. Numele celui care ocupa terenul
4. Daca cel care ocupa terenul s-a inregistrat pe rolul fiscal si cu ce suprafata
5. Daca s-a achitat taxa pe teren echivalenta cu impozitul (art. 463 alin 2 din codul fiscal)
6.
 - a. Daca exista constructie pe teren
 - b. Titularul dreptului de proprietate pe constructie
 - c. Daca este intabulata constructia
 - d. Titlul in baza caruia cel care foloseste terenul se pretinde proprietarul constructiei
7.
 - a. Daca constructia este inregistrata la DE
 - b. Daca s-a achitat impozit

Concluzia comisiei:

Eforie Sud, str. Closca, nr.13/15, locuinta si teren in suprafata de 162mp din suprafata totala de 566mp aferenta intregului imobil ce cuprinde 3 locuinte. Terenul in suprafata de 566mp este inventariat ca loturile nr. 5613, 5614 din parcelarea Movila Techirghiol in domeniul privat al Orasului Eforie in baza HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 58/31.03.2021, avand nr. inventar 4585.

1. Nu
2. --

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748149, fax 0241 748979





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

3. Luca Anisoara – conform Contract de vanzare cumparare nr. 64/26.09.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 13/22.08.2014-BIN Manea-Vechiu D.
4. Cu teren in folosinta in suprafata de 70mp
5. Ptr. 70mp taxa pe teren echivalenta cu impozitul (art. 463 alin 2 din codul fiscal);
6.
 - a. Exista constructie –locuinta Corp C1 si anexa C6 – IE 107606-C1
 - b. Luca Anisoara
 - c. Este conform Extras CF nr. 107606-C1
 - d. Contract de vanzare cumparare nr. 64/26.09.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 13/22.08.2014-BIN Manea-Vechiu D.
7.
 - a. Da
 - b. Da

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata de 162mp stabilit conform PADI cu propunere de dezlipire intocmit de Topografica Cadastru SRL-ing. Valculescu Adrian in 31.10.2023, in favoarea proprietarului imobilului locuinta conform Contract de vanzare cumparare nr. 64/26.09.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 13/22.08.2014-BIN Manea-Vechiu D. Se va solicita OCPI Constanta radierea din CF 107412 a dreptului de folosinta asupra terenului in suprafata de 70mp inscris in favoarea numitei Luca Anisoara fara ca aceasta sa aiba un act incheiat in acest sens cu proprietarul terenului – Orasul Eforie.

Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, LOT 1775 si 1774 partial , constructie Anexa-Grup sanitar si teren in suprafata de 617mp. Terenul in suprafata de 617 mp este inventariat ca loturile nr. 1775 si 1774 din parcelarea Movila Techirghiol in domeniul privat al Orasului Eforie in baza HCL nr. 38/2020, avand nr. inventar 4050.

- Nu
1. --
 2. Vriscu Nikos-George
 3. Nu
 4. Nu
 5.
 - a. Exista constructie – Anexa - Grup sanitar
 - b. Vriscu Nikos-George
 - c. IE 106304-C1
 - d. Contract de vanzare cumparare nr. 504/20.04.2023-BIN Bratu DD
 6.
 - a. Da
 - b. Da

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata de 617mp identificat cu IE 106304 in favoarea numelui Vriscu Nikos-George. Directia Economica va proceda la actualizarea rolului fiscal al numelui Vriscu Nikos-George pentru terenul aferent constructiei, conform prevederilor legale.

Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 59, loturi 783 si 52, parcelare Movila Techirghiol – constructii Vila Delia si Anexa si teren aferent in suprafata de 637mp identificat

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748149, fax 0241 748979





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

cu IE 107846. Terenul in suprafata de 637mp este inventariat ca loturile nr. 783, 52 si 53 din parcelarea Movila Techirghiol in domeniul privat al Orasului Eforie in baza HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 256/31.10.2022, avand nr. inventar 4779.

1. Nu
2. --
3. Bodea Gicu si Bodea Mirela
4. Da cu 637mp folosinta
5. Da - taxa taxa pe teren echivalenta cu impozitul (art. 463 alin 2 din codul fiscal);
6.
 - a. Exista constructii – Vila Delia si Anexa
 - b. Bodea Gicu si Bodea Mirela
 - c. Sunt specificate « fara acte » conform Extras CF nr. 107846
 - d. Contract de vanzare cumparare sub semnatura privata nr. 01/01.08.2006
7.
 - a. Da
 - b. Da

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in msuprafata de 637mp identificat cu IE 107846 in favoarea numitorilor Bodea Gicu si Bodea Mirela.

Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, Nr. F.N., constructii-garaje si teren aferent in suprafata de 500mp identificat cu IE 107890. Terenul in suprafata de 500mp este inventariat ca lot 89, parcelare Eforia Spitalelor Civile, in domeniul privat al Orasului Eforie in baza HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 212/21.09.2022, avand nr. inventar 4723.

- 1.Nu
2. --
- 3.Argesul S.R.L. reprezentata de dl. Parsan Dumitru
- 4.Da cu suprafata de 500mp in folosinta
5. Da taxa pe teren echivalenta cu impozitul (art. 463 alin 2 din codul fiscal);
6.
 - a.Exista constructii – corpuri C1 si C2 - garaje extras CF 107890
 - b.Argesul S.R.L.
 - c. Sunt specificate « fara acte » conform Extras CF nr. 107890
 - d.Factura fiscala nr.5197214/01.09.2003
7.
 - a.Da, nerezidential-3boxe garaj cu suprafata construita de 234mp
 - b.Impozit conform prevederilor Codului fiscal

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata 500mp identificat cu IE 107890, in favoarea Argesul SRL.

Eforie Sud, str. Faleza, constructii-spatiu comercial, grup sanitar si terasa acoperita, teren aferent in suprafata de 91mp conform acte, 169mp conform masuratori in 2002 si 213mp conform masuratori actuale. Terenul in suprafata de 91mp este inscris in CF nr. 105195 cu drept de proprietate in favoarea Orasului Eforie si drept de folosinta in favoarea Marsobi SRL, avand numarul cadastral 492. Constructiile spatiu comercial, grup sanitar si terasa acoperita in suprafata construita totala de 151,53mp sunt inscrise in CF nr. 105195-C1, 105195-C2 si 105195-C3 cu drept





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

de proprietate in favoarea Marsobi SRL. S-a intocmit plan cu identificarea suprafetei de 91mp teren si constructii - spatiu comercial 42mp, grup sanitar 19mp si terasa acoperita(partiala) 21mp.

1. Contract de concesiune nr. 10/11.03.1998
2.
 - a. MARSOBI SRL
 - b. Cu titlu oneros
 - c. Da
 - d. Nu
 - e. Expirat termenul contractului de 25 de ani la 04.05.2023
3. MARSOBI SRL
4. 91mp din acte/168,54 din masuratori
5. Da ptr 168,54mp; redeventa achitata pana in 2022
6.
 - a. spatiu comercial, terasa acoperita, grup sanitar
 - b. MARSOBI SRL
 - c. CF 105195-C1, 105195C2, 105195-C3
 - d. Contract de vanzare cumparare nr. 765/18.04.2002-BNP Mariana Lambrino
7.
 - a. Da - spatiu com 151,53mp
 - b. Da

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata 91mp identificat conform plan de situatie intocmit de PFA Bordea Stefan in noiembrie 2023, in favoarea SC Marsobi SRL. Se va solicita OCPI Constanta radierea din CF 105195 a dreptului de folosinta asupra terenului in suprafata de 91mp inscris in favoarea SC Marsobi SRL intrucat a expirat valabilitatea Contractului de concesiune nr. 10/1998 in baza caruia a fost inscris acest drept.

Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu, nr.21/23, locuinta situata la etajul imobilului si teren in suprafata indiviza de 37,2mp din suprafata totala de 138mp. Terenul in suprafata de 138mp este inventariat ca lot 5449 din parcelarea Movila Techirghiol in domeniul privat al Orasului Eforie in baza HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 256/28.10.2021, avand nr. inventar 4649. Pentru stabilirea suprafetei de teren aferenta ficareia din cele doua locuinte componente solicitantele au prezentat Foaie colectiva intocmita de ing. Jianu V C in 13.06.2023.

1. Nu
2. --
3. Bejenaru Mariana si Bejenaru Mina – conform Contract de vanzare cumparare nr. 114/03.06.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 38/27.11.2019BIN Boicu C
4. Cu teren proprietate in suprafata de 35mp
5. Ptr 35mp Impozit conform prevederilor Codului fiscal
6.
 - a. Exista constructie – S+P+1E compusa din doua locuinte, locuinta in cauza fiind situata la etaj
 - b. Bejenaru Mariana si Bejenaru Mina
 - c. Intreaga locuinta este. “fara acte” conform Extras CF nr. 107829
 - d. Contract de vanzare cumparare nr. 114/03.06.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 38/27.11.2019-BIN Boicu C

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748149, fax 0241 748979





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

7.

- a. Da
- b. Da

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata de indiviza de 37,2mp stabilit conform Foaie colectiva intocmita de ing. Jianu V C in 13.06.2023, in favoarea proprietarilor imobilului locuinta conform Contract de vanzare cumparare nr. 114/03.06.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 38/27.11.2019-BIN Boicu C. – Bejenaru Mariana si Bejenaru Mina.

COMISIA

Presedinte: Daniel Manea – Director A.D.P.P.

Membrii:

Claudiu Negrea – inspector superior in cadrul DADPP

Simona-Maria Iacob – inspector superior in cadrul DADPP

Melec Emirseit – inspector principal in cadrul D.E.

Mihaela Grajdan - inspector superior in cadrul D.E.

Ioana-Maria Patrascuta – consilier juridic principal in cadrul S.J.C.A.A.S.

