



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 500mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, inscris in CF 107890 Eforie

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
 - Procesul verbal nr. 32226/17.11.2023 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021;
 - Fisa Patrimoniu emisa de Directia Economica in 16.11.2023 pentru Argesul SRL;
 - Extras de Cartea funciara nr. 107890 Eforie.
- In temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba oportunitatea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului proprietate privata a Orasului Eforie, in suprafata de 500mp, identificat cu IE 107890, aferent constructiilor 3 boxe garaj, situate in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, in favoarea SC Argesul SRL.

Art. 2. Se aproba emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
noiembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 500mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, inscris in CF 107890 Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 32226/17.11.2023 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Fisa Patrimoniu emisa de Directia Economica in 16.11.2023 pentru Argesul SRL;
- Extras de Cartea funciara nr. 107890 Eforie.

Se propune aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului proprietate privata a Orasului Eforie, in suprafata de 500mp, identificat cu IE 107890, aferent constructiilor 3 boxe garaj, situate in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, in favoarea SC Argesul SRL.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 500mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, inscris in CF 107890 Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
noiembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de
superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 500mp situat in Orasul Eforie,
localitatea Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, inscris in CF 107890 Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 32226/17.11.2023 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Fisa Patrimoniu emisa de Directia Economica in 16.11.2023 conform careia Argesul SRL este inscris pe rolul fiscal cu constructii – 3 boxe garaj si teren aferent in suprafata de 500mp in folosinta;
- Extras de Cartea funciara nr. 107890 Eforie – teren in suprafata de 500mp domeniu privat Oras Eforie; la cap. “Date referitoare la constructii” sunt specificate, cu mentiunea fara acte”, constructiile cu nr. 107890-C1 si nr. 107890-C2 – constructii anexa - garaj.

Se propune aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului proprietate privata a Orasului Eforie, in suprafata de 637mp, identificat cu IE 107846, aferent constructiilor Vila Delia si anexa, situate in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 59, in favoarea numitorilor Bodea Gicu si Bodea Mirela.

Din punct de vedere tehnic raportul DADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
noiembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E A L
S E R V I C I U L U I J U R I D I C

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 500 mp situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. M. Kogălniceanu , înscris în C.F 107890*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

Ş E F S E R V I C I U J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

BUCUREȘTEANU Alexandru



PATRIMONIU

16-11-2023

ARGESUL

Persoana juridica Cod unic de identificare 3854989	Adresa rol: Eforie Nord - Bld. 23 August Nr. 1, Bl. FARMACIE, Ap. 7
---	--

Nr Rol: A50 - Adresa Rol: Eforie Nord - Bld. 23 August Nr. 1, Bl. FARMACIE, Ap. 7

CLADIRI _____ **Total impozit 2023: 1,679.00**

		Impozit 1,679.00
Dobandire: 5197214/01.09.2003/01-09-2003 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Bld. 23 August nr. 1, Matricola: 941, Nume: 3 BOXE GARAJ, TipCladire: -, Val impunere: 129170.00, Suprafata: 234, SuprAnexa: 0, Destinatie: Spatiu Com., Tip rezidential: Nerezidential, Data declarare: 01.09.2003	
TEREN		Total impozit 2023: 864.00
		Impozit 462.00
Dobandire: 5197214/01.09.2003/01-09-2003 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Bld. 23 August nr. 1, bl. LOT 1, Matricola: 845, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 202, Supr. Folosinta: 500, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	
		Impozit 402.00
Dobandire: 5197214/01.09.2003/01-09-2003 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Bld. 23 August nr. 1, bl. LOT 2, Matricola: 846, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 32, Supr. Folosinta: 435, Nr Lot: -, Nr Parcela: -	

Elaborat **Grajdán Mihaela**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107890 Eforie

Cod verificare
 100144631963



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. F.N., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107890	500	Teren împrejmuit; imprejmuit de zid cladire pe latura de Nord si de fier in rest

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96485 / 23/06/2023		
Act Administrativ nr. 11950, din 09/05/2023 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de C.L. Eforie; Act Administrativ nr. 212, din 21/09/2022 emis de C.L. Eforie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ EFORIE , CIF:46177940	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

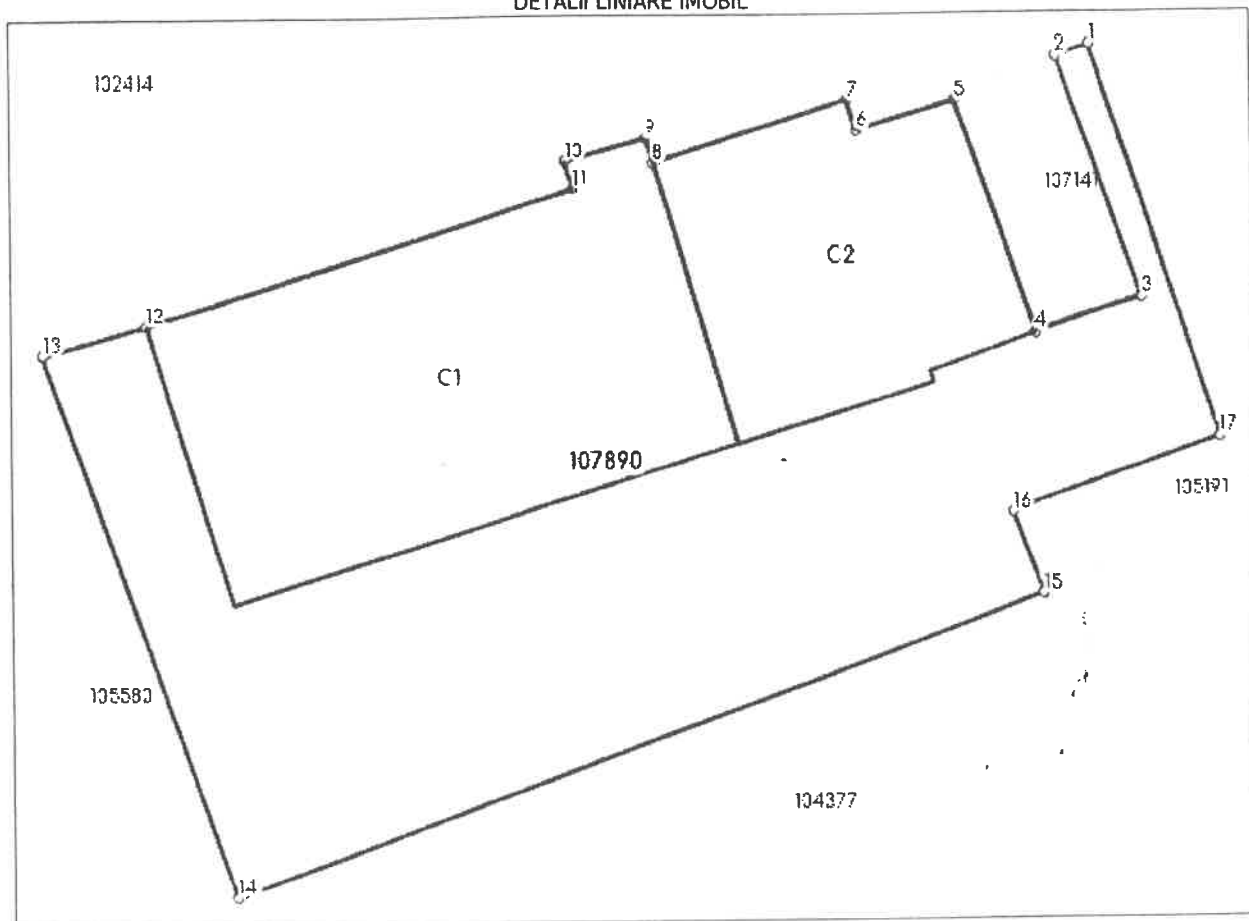
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107890	500	împrejmuț de zid clădire pe latura de Nord și de fier în rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107890-C1	construcții anexa	146	Fără acte	S. construită la sol:146 mp; Garaj, An construire-1970
A1.2	107890-C2	construcții anexa	81	Fără acte	S. construită la sol:81 mp; Garaj, An construire-1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.096
2	3	7.758
3	4	3.434

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	7.532
5	6	3.145
6	7	1.004
7	8	6.252
8	9	0.811
9	10	2.577
10	11	0.857
11	12	13.638
12	13	3.247
13	14	17.468
14	15	26.241
15	16	2.68
16	17	6.767
17	1	12.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.24/23-06-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
24-08-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIUS GARBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	96485
Ziua	23
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107890 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

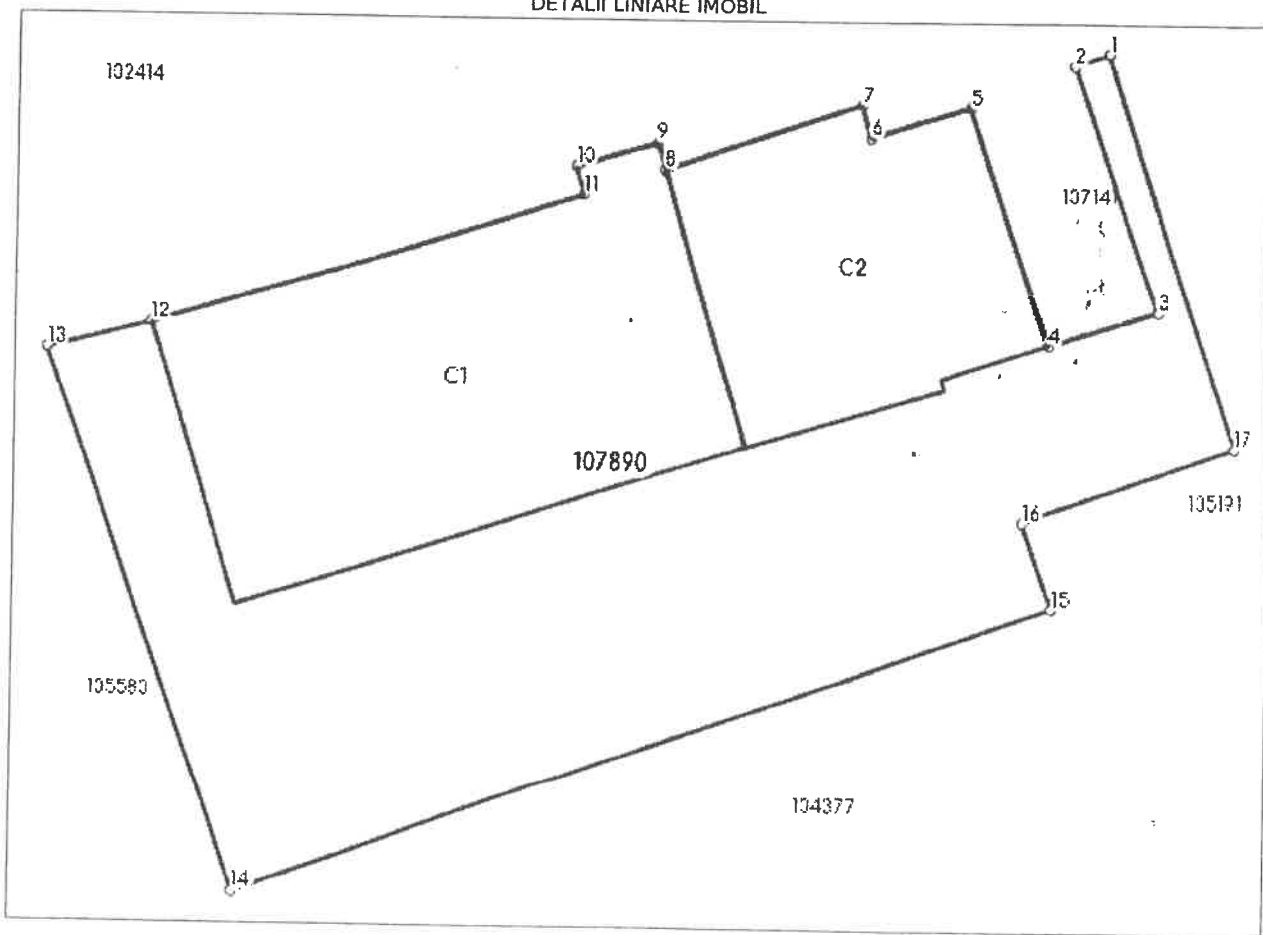
Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. F.N., Jud. Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107890	500	imprejmuit de zid cladire pe latura de Nord si de fier in rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500			
TOTAL:			500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107890-C1	constructii anexa	146	Cu acte	Garaj, An construire-1970
A1.2	107890-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Garaj, An construire-1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.096
2	3	7.758
3	4	3.434
4	5	7.532
5	6	3.145
6	7	1.004
7	8	6.252
8	9	0.811
9	10	2.577
10	11	0.857
11	12	13.638
12	13	3.247
13	14	17.468
14	15	26.241
15	16	2.68
16	17	6.767
17	1	12.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 29-07-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Carmen Nicolai

Carmen Nicolai

Digitally signed by
Carmen Nicolai
Date: 2023.07.29
14:35:56 +03'00'



Member of New Marathon Group

C.S. 29.15 6475000

FACTURA FISCALĂ

Emisor: **C.N.T. CARPATI S.A.**

Nr. ord. Reg. com./an: J40/18/1990

Cod fiscal: R1571480

Sediul: B-dul Magheru nr 7, București

Tel: (004 021) 314.51.60, 314.19.22,
315.84.41, 313.66.84

Fax: (004 021) 312.09.15, 312.25.94, 312.39.07

E-mail: office@ont.ro

Cota T.V.A.%

Seria **B VCU** nr. **5197214**

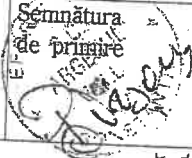
45

Cumpărător: **SC. ARGESUL SRL**

Nr. facturii **5197214**
Data (ziua, luna, anul) **1.09.2003**
Nr. aviz însoțire a mărfii

(denumire, formă juridică)
Cod fiscal **R. 3834989**
Sediul **23 AUGUST, EFORIE NORD**
Judetul **CONSTANTA**
Contul **1406399**
Banca **RAIFFEISEN BANCA AGRICOLA EFORIE SUD**

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Valoarea -lei- 5(3x4)	Valoarea T.V.A. -lei- 6
0	1	2	3	4	5
	C/AL - 3 BOXE GARAJ in EFORIE NORD str. 23 August - PLATFORMA BETONATA + ganeare auto conform fișei acțiunilor înregistrate la judeci septembrie 2002 CRETU VICLETA BZ 65625 CNP 25.30.1161.3124			7790666	1827440
Semnătura și ștampă la furnizorului		Date privind expediția		Total din care: accize	
		Numele delegatului: PARSAN DUMITRU			
		Buletinul/carta de identitate seria R. nr. 291124 eliberat(a) DOLEFORIE			
		Locul de transport			
		Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la data de 1.09.2003 ora 10		Total de plată (col.5+col.6) 9618106 lei	
		Semnăturile			



C.N.T. CARPATI S.A.
Reg. com./an: J40/18/1990
Cod fiscal: R1571480
Sediul: B-dul Magheru nr 7, București
Tel: (004 021) 314.51.60, 314.19.22,
315.84.41, 313.66.84

Fax: (004 021) 312.09.15, 312.25.94, 312.39.07
E-mail: office@ont.ro



Seria **B VNB** Nr. **7882430**

45

CHITANȚA Nr. 7882430
Data **1.09.2003**

Am primit de la **PARSAN DUMITRU SC ARGESUL SRL**
Adresa **23 AUGUST NR 1 AP 7 EFORIE NORD**
Suma de **9618106** adică **nevoia clientului pentru ganeare auto**
reprezentant **C. N. 3 Boxe Garaj Eforie Nord**
conf. fact. nr 5197214



Form H.G. nr. 651/1997 și OMFP nr. 998/2002. Sistemul unitar de inserție și numerotare asigurat de Serviciul Național de Finanțare Publică și C.N. „Imprimeria Națională” S.A. Căminul de tipografie C.N. „IMPRIMERIA NAȚIONALĂ” S.A.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 32226/17.11.2023

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 17.11.2023

In cadrul sedintei comisiei constituita in baza Dispozitiei Primarului nr.10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr.79/26.02.2021

Comisia a fost convocata prin adresa nr. 31658/14.11.2023, la aceasta sedinta fiind prezenti urmatorii:

Daniel Manea – Director A.D.P.P.

Claudiu Negrea – inspector superior in cadrul DADPP

Simona-Maria Iacob – inspector superior in cadrul DADPP

Melec Emirseit – inspector principal in cadrul D.E.

Mihaela Grajdán – inspector superior in cadrul D.E.

Ioana-Maria Patrascuta – consilier juridic principal in cadrul S.J.C.A.A.S.

Comisia analizeaza cele patru imobile nominalizate in convocator (la care se adauga de comun acord inca doua imobile) conform procedurii de lucru aprobate prin Dispozitia Primarului nr.79/26.02.2021 astfel:

Adresa imobil:

1. Daca exista sau a existat contract de concesiune;
2.
 - a. Titularul dreptului de concesiune
 - b. Daca cedarea folosintei s-a facut cu titlu oneros sau gratuit
 - c. Daca a fost incasata cedarea folosintei cu titlu oneros
 - d. Daca mai este valabil contractul
 - e. Cauza care a determinat incetarea contractului
3. Numele celui care ocupa terenul
4. Daca cel care ocupa terenul s-a inregistrat pe rolul fiscal si cu ce suprafata
5. Daca s-a achitat taxa pe teren echivalenta cu impozitul (art. 463 alin 2 din codul fiscal)
6.
 - a. Daca exista constructie pe teren
 - b. Titularul dreptului de proprietate pe constructie
 - c. Daca este intabulata constructia
 - d. Titlul in baza caruia cel care foloseste terenul se pretinde proprietarul constructiei
7.
 - a. Daca constructia este inregistrata la DE
 - b. Daca s-a achitat impozit

Concluzia comisiei:

Eforie Sud, str. Closca, nr.13/15, locuinta si teren in suprafata de 162mp din suprafata totala de 566mp aferenta intregului imobil ce cuprinde 3 locuinte. Terenul in suprafata de 566mp este inventariat ca loturile nr. 5613, 5614 din parcelarea Movila Techirghiol in domeniul privat al Orasului Eforie in baza HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 58/31.03.2021, avand nr. inventar 4585.

1. Nu
2. --

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748149, fax 0241 748979





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

3. Luca Anisoara – conform Contract de vanzare cumparare nr. 64/26.09.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 13/22.08.2014-BIN Manea-Vechiu D.
4. Cu teren in folosinta in suprafata de 70mp
5. Ptr. 70mp taxa pe teren echivalenta cu impozitul (art. 463 alin 2 din codul fiscal);
6.
 - a. Exista constructie –locuinta Corp C1 si anexa C6 – IE 107606-C1
 - b. Luca Anisoara
 - c. Este conform Extras CF nr. 107606-C1
 - d. Contract de vanzare cumparare nr. 64/26.09.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 13/22.08.2014-BIN Manea-Vechiu D.
7.
 - a. Da
 - b. Da

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata de 162mp stabilit conform PADI cu propunere de dezlipire intocmit de Topografica Cadastru SRL-ing. Valculescu Adrian in 31.10.2023, in favoarea proprietarului imobilului locuinta conform Contract de vanzare cumparare nr. 64/26.09.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 13/22.08.2014-BIN Manea-Vechiu D. Se va solicita OCPI Constanta radierea din CF 107412 a dreptului de folosinta asupra terenului in suprafata de 70mp inscris in favoarea numitei Luca Anisoara fara ca aceasta sa aiba un act incheiat in acest sens cu proprietarul terenului – Orasul Eforie.

Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, LOT 1775 si 1774 partial , constructie Anexa-Grup sanitar si teren in suprafata de 617mp. Terenul in suprafata de 617 mp este inventariat ca loturile nr. 1775 si 1774 din parcelarea Movila Techirghiol in domeniul privat al Orasului Eforie in baza HCL nr. 38/2020, avand nr. inventar 4050.

- Nu
1. --
 2. Vriscu Nikos-George
 3. Nu
 4. Nu
 5.
 - a. Exista constructie – Anexa - Grup sanitar
 - b. Vriscu Nikos-George
 - c. IE 106304-C1
 - d. Contract de vanzare cumparare nr. 504/20.04.2023-BIN Bratu DD
 6.
 - a. Da
 - b. Da

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata de 617mp identificat cu IE 106304 in favoarea numitului Vriscu Nikos-George. Directia Economica va proceda la actualizarea rolului fiscal al numitului Vriscu Nikos-George pentru terenul aferent constructiei, conform prevederilor legale.

Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 59, loturi 783 si 52, parcelare Movila Techirghiol – constructii Vila Delia si Anexa si teren aferent in suprafata de 637mp identificat

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748149, fax 0241 748979





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

cu IE 107846. Terenul in suprafata de 637mp este inventariat ca loturile nr. 783, 52 si 53 din parcelarea Movila Techirghiol in domeniul privat al Orasului Eforie in baza HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 256/31.10.2022, avand nr. inventar 4779.

1. Nu
2. --
3. Bodea Gicu si Bodea Mirela
4. Da cu 637mp folosinta
5. Da - taxa taxa pe teren echivalenta cu impozitul (art. 463 alin 2 din codul fiscal);
6.
 - a. Exista constructii – Vila Delia si Anexa
 - b. Bodea Gicu si Bodea Mirela
 - c. Sunt specificate « fara acte » conform Extras CF nr. 107846
 - d. Contract de vanzare cumparare sub semnatura privata nr. 01/01.08.2006
7.
 - a. Da
 - b. Da

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in msuprafata de 637mp identificat cu IE 107846 in favoarea numitilor Bodea Gicu si Bodea Mirela.

Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, Nr. F.N., constructii-garaje si teren aferent in suprafata de 500mp identificat cu IE 107890. Terenul in suprafata de 500mp este inventariat ca lot 89, parcelare Eforia Spitalelor Civile, in domeniul privat al Orasului Eforie in baza HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 212/21.09.2022, avand nr. inventar 4723.

- 1.Nu
2. --
- 3.Argesul S.R.L. reprezentata de dl. Parsan Dumitru
- 4.Da cu suprafata de 500mp in folosinta
5. Da taxa pe teren echivalenta cu impozitul (art. 463 alin 2 din codul fiscal);
6.
 - a.Exista constructii – corpuri C1 si C2 - garaje extras CF 107890
 - b.Argesul S.R.L.
 - c. Sunt specificate « fara acte » conform Extras CF nr. 107890
 - d.Factura fiscala nr.5197214/01.09.2003
7.
 - a.Da, nerezidential-3boxe garaj cu suprafata construita de 234mp
 - b.Impozit conform prevederilor Codului fiscal

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata 500mp identificat cu IE 107890, in favoarea Argesul SRL.

Eforie Sud, str. Faleza, constructii-spatiu comercial, grup sanitar si terasa acoperita, teren aferent in suprafata de 91mp conform acte, 169mp conform masuratori in 2002 si 213mp conform masuratori actuale. Terenul in suprafata de 91mp este inscris in CF nr. 105195 cu drept de proprietate in favoarea Orasului Eforie si drept de folosinta in favoarea Marsobi SRL, avand numarul cadastral 492. Constructiile spatiu comercial, grup sanitar si terasa acoperita in suprafata construita totala de 151,53mp sunt inscrise in CF nr. 105195-C1, 105195-C2 si 105195-C3 cu drept





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

de proprietate in favoarea Marsobi SRL. S-a intocmit plan cu identificarea suprafetei de 91mp teren si constructii - spatiu comercial 42mp, grup sanitar 19mp si terasa acoperita(partiala) 21mp.

1. Contract de concesiune nr. 10/11.03.1998
2.
 - a. MARSOBI SRL
 - b. Cu titlu oneros
 - c. Da
 - d. Nu
 - e. Expirat termenul contractului de 25 de ani la 04.05.2023
3. MARSOBI SRL
4. 91mp din acte/168,54 din masuratori
5. Da ptr 168,54mp; redeventa achitata pana in 2022
6.
 - a. spatiu comercial, terasa acoperita, grup sanitar
 - b. MARSOBI SRL
 - c. CF 105195-C1, 105195C2, 105195-C3
 - d. Contract de vanzare cumparare nr. 765/18.04.2002-BNP Mariana Lambrino
7.
 - a. Da - spatiu com 151,53mp
 - b. Da

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata 91mp identificat conform plan de situatie intocmit de PFA Bordea Stefan in noiembrie 2023, in favoarea SC Marsobi SRL. Se va solicita OCPI Constanta radierea din CF 105195 a dreptului de folosinta asupra terenului in suprafata de 91mp in scris in favoarea SC Marsobi SRL intrucat a expirat valabilitatea Contractului de concesiune nr. 10/1998 in baza caruia a fost in scris acest drept.

Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu, nr.21/23, locuinta situata la etajul imobilului si teren in suprafata indiviza de 37,2mp din suprafata totala de 138mp. Terenul in suprafata de 138mp este inventariat ca lot 5449 din parcelarea Movila Techirghiol in domeniul privat al Orasului Eforie in baza HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 256/28.10.2021, avand nr. inventar 4649. Pentru stabilirea suprafetei de teren aferenta fiecareia din cele doua locuinte componente solicitantele au prezentat Foaie colectiva intocmita de ing. Jianu V C in 13.06.2023.

1. Nu
2. --
3. Bejenaru Mariana si Bejenaru Mina – conform Contract de vanzare cumparare nr. 114/03.06.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 38/27.11.2019BIN Boicu C
4. Cu teren proprietate in suprafata de 35mp
5. Ptr 35mp Impozit conform prevederilor Codului fiscal
6.
 - a. Exista constructie – S+P+1E compusa din doua locuinte, locuinta in cauza fiind situata la etaj
 - b. Bejenaru Mariana si Bejenaru Mina
 - c. Intreaga locuinta este “fara acte” conform Extras CF nr. 107829
 - d. Contract de vanzare cumparare nr. 114/03.06.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 38/27.11.2019-BIN Boicu C

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748149, fax 0241 748979





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

7.

a. Da

b. Da

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata de indiviza de 37,2mp stabilit conform Foaie colectiva intocmita de ing. Jianu V C in 13.06.2023, in favoarea proprietarilor imobilului locuinta conform Contract de vanzare cumparare nr. 114/03.06.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 38/27.11.2019-BIN Boicu C. – Bejenaru Mariana si Bejenaru Mina.

COMISIA

Presedinte: Daniel Manea – Director A.D.P.P.

Membrii:

Claudiu Negrea – inspector superior in cadrul DADPP

Simona-Maria Iacob – inspector superior in cadrul DADPP

Melec Emirseit – inspector principal in cadrul D.E.

Mihaela Grajdán - inspector superior in cadrul D.E.

Ioana-Maria Patrascuta – consilier juridic principal in cadrul S.J.C.A.A.S.

